

REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 12-11-2024

Mødedato Tirsdag d. 12. november 2024 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 13

Indholdsfortegnelse

PV Endelig vedtagelse af Lokalplan 415, Erhverv, Saturnvej 65, Horsens Syd.....	3
PV Igangsætning af planlægning for Centerområde, Rådhuskvarteret, Horsens.....	6
PV Bylivsprojekter, kunst og grønt puljen.....	10
PV Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning, Højagervej 2, 8700 Horsens.....	12
PV Skimmelsvamp i bolig, Farvergade 4, st. tv., 8700 Horsens.....	15
PV Harmonisering af beboerlicensordninger.....	17
PV Forslag fra Nye Borgerlige, drøftelse af hastighedsbegrænsning på Schüttesvej.....	19
PV Orientering om cykelknudepunktnetværk.....	21
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	25
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 12.11.2024.....	26

PV Endelig vedtagelse af Lokalplan 415, Erhverv, Saturnvej 65, Horsens Syd

RESUME

Formålet med planlægningen er en administrativ rettelse af lokalplangrundlaget for eksisterende og godkendte erhvervsbygninger på Saturnvej 65 i Horsens.

En mindre del af virksomheden ligger i landzone uden for lokalplanafgrænsningen. I forbindelse med handlen af erhvervsbygningerne har sælger anmodet kommunen om en ny planlægning, før køber vil gennemføre handlen.

Der vil efter en vedtagelse af lokalplanen ikke skulle ske fysiske ændringer af eksisterende byggeri.

Planforslaget og den tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 15. august til den 12. september 2024.

I høringsperioden er der indkommet et høringssvar. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen eller miljørapporten.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager Lokalplan 415, Erhverv, Saturnvej 65, Horsens Syd endeligt.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

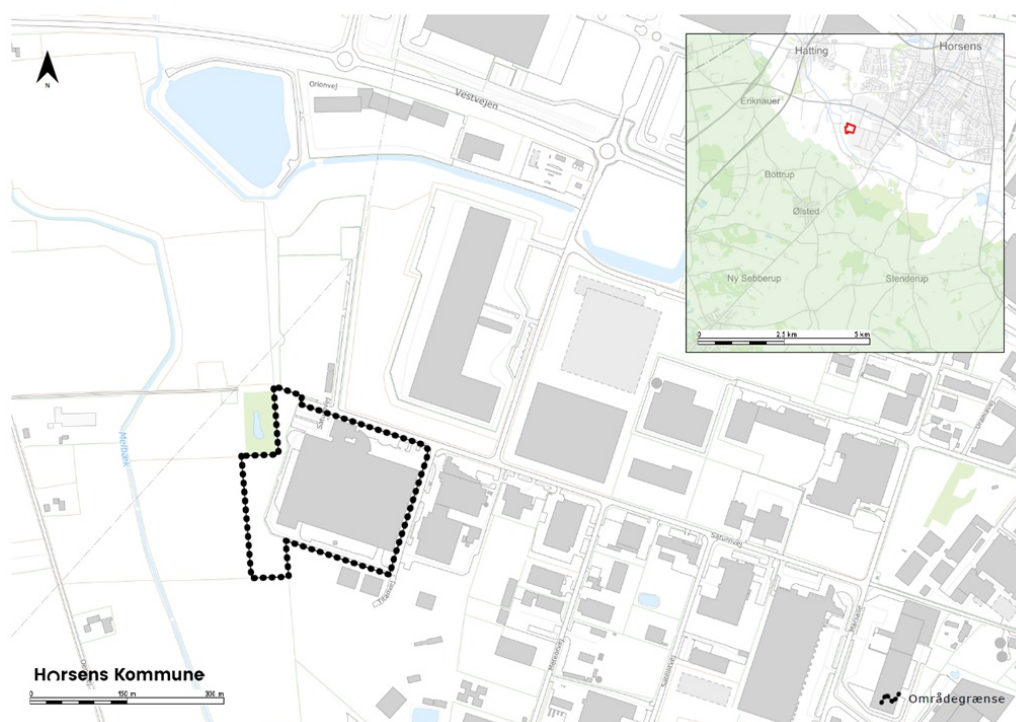
Bygningerne på Saturnvej 65 er blevet handlet og sælger har anmodet kommunen om en ny planlægning, før køber vil gennemføre handlen.

Det skyldes, at det i forbindelse med handlen blev konstateret, at en mindre del af virksomhedens matrikel, med en lille del af en tilbygning til en produktionshal, ligger udenfor den nuværende afgrænsning af Lokalplan 2015-6, Erhvervsområde Horsens Syd. Tilbygningen er opført på matriklen med godkendt byggetilladelse i 2004.

Hele virksomheden ligger indenfor to eksisterende kommuneplanrammer for erhverv i virksomhedsklasse 3 - 6 (gælder virksomheder og anlæg, der kun påvirker omgivelser i nogen grad, til virksomheder, der er meget belastende for omgivelserne).

Formålet med lokalplanlægningen er en administrativ rettelse af lokalplanafgrensningen for de godkendte og opførte erhvervsbygninger.

Lokalplanen skal indeholde relevante bestemmelser, der indgår i den nuværende Lokalplan 2015-6. Planen overfører den vestlige del af matrikel nr. 3s Oens By, Ølsted til byzone.



Figur 1: Kort over lokalplansområdet ved Saturnvej

Lokalplanens indhold

Lokalplanafgrensningen for virksomheden udvides til at gælde hele matr.nr. 3s Oens By, Ølsted og arealet overføres til byzone.

Formål, principper og rammer i eksisterende Lokalplan 2015-6 videreføres i Lokalplan 415, så hele erhvervsområdet fastholder ensartede rammer for drift og fremtidig udvikling.

Der vil, efter en vedtagelse af lokalplanen, ikke skulle ske fysiske ændringer af eksisterende byggeri.

Mulighederne for ændret eller nyt byggeri i fremtiden vil blive bibeholdt, svarende til bestemmelserne i den nuværende Lokalplan 2015-6. Tilsvarende indeholder lokalplanen bestemmelser om afskærmende beplantning mod det åbne land.

Med vedtagelse af Lokalplan 415 ophæves den nuværende Lokalplan 2025-6 for området.

Den vestlige del af lokalplanområdet er i dag beliggende i landzone. Med vedtagelse af lokalplanen overføres den vestlige del af lokalplanområdet til byzone.

Planlægningen er i overensstemmelse med gældende kommuneplan, da matriklen er

beliggende i Kommuneplanramme 14ER14, der tillader virksomheder op til miljøklasse 6 samt 21 meters bygningshøjde

Miljøvurdering

Horsens Kommune har gennemført en miljøscreening af området efter kriterierne i miljøvurderingsloven § 8 stk. 1 pkt. 3.

Som hovedhensyn for afgørelsen har Horsens Kommune vurderet planens mulige påvirkning ud fra parametrene:

- Menneskers sundhed (erhvervsstøj)
- Landskabelige og visuelle forhold

Der er derfor foretaget en miljøvurdering. Miljørapporten blev offentliggjort sammen med planforslaget.

Der er blevet miljøvurderet på støj, da virksomheden ligger som nærmeste nabo til landejendomme på Oensvej.

Landskabspåvirkningen er vurderet, fordi virksomheden er placeret på et plateau i landskabet hævet over Oensvej, og virksomhedens bygninger er samtidig afslutningen af industriområdet mod det åbne land.

Efter høringsperioden er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, jf. lov om miljøvurdering.

Se bilaget "Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering".

Høring

Planforslaget og den tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 15. august til den 12. september 2024.

I høringsperioden er der indkommet et høringssvar, der omhandler en eventuel fremtidig vejadgang via Saturnvej til det udlagte erhvervsområde nordvest for lokalplanområdet.

Høringssvaret giver ikke anledning til, at administrationen foreslår ændringer i lokalplanen eller miljørapporten.

Der henvises til bilagene "Samlet høringssvar" og "Notat om høringssvar".

/JPAG

PV Igangsætning af planlægning for Centerområde, Rådhuskvarteret, Horsens

RESUME

Formålet med planlægningen er at skabe plangrundlaget for realisering af en del af intentionerne i udviklingsplanen for Åkvarteret samt at lave en byggeretsgivende lokalplan for den nordlige del af Rådhuskvarteret (etape 1).

Rådhuskvarteret er en central del af Åkvarteret og lokalplanen skal understøtte de overordnede visioner og principper, der er vedtaget i udviklingsplanen for Åkvarteret.

Lokalplanen for den nordlige del af Rådhuskvarteret skal understøtte Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag, om at skabe sammenhæng og harmoni mellem det eksisterende bymiljø og nye byudviklingsområder.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold i forbindelse med igangsætning af planlægning for Centerområde, Rådhuskvarteret, Horsens.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med planlægningen er at lave en samlet byggeretsgivende lokalplan for den nordlige del af Rådhuskvarteret (etape 1), herunder fordeling af byggeriets etagemeter og højder på bygninger, vejforløb og beplantning.

Rådhuskvarteret er et delområde i udviklingsplanen for Åkvarteret.

Planlægningen skal give mulighed for, at der kan etableres boliger, erhverv, et p-hus samt grønne byrum og vandhåndtering på terræn.

Lokalplanen vil ikke blive byggeretsgivende for åen, men vil muliggøre en midlertidig vandhåndtering, der placeres, hvor åens fremtidige forløb forventes at skulle være. Senere kan forløbet omdannes til et å-forløb, og i den forbindelse skal der lokalplanlægges for hele åens

forløb gennem Åkvarteret.

Området vil primært blive udviklet af en privat bygherre, mens Horsens Kommune vil anlægge kommunale veje og stier samt åens fremtidige forløb.

Etape 2, den sydlige del af Rådhuskvarteret, vil blive lokalplanlagt på et senere tidspunkt. Se kortbilag.

Planlægningen for det samlede Rådhuskvarter rummer samlet de skitserede etagemeter fra udviklingsplanen.

Lokalplanen vil blive udarbejdet i overensstemmelse med udviklingsplanen for Åkvarteret.

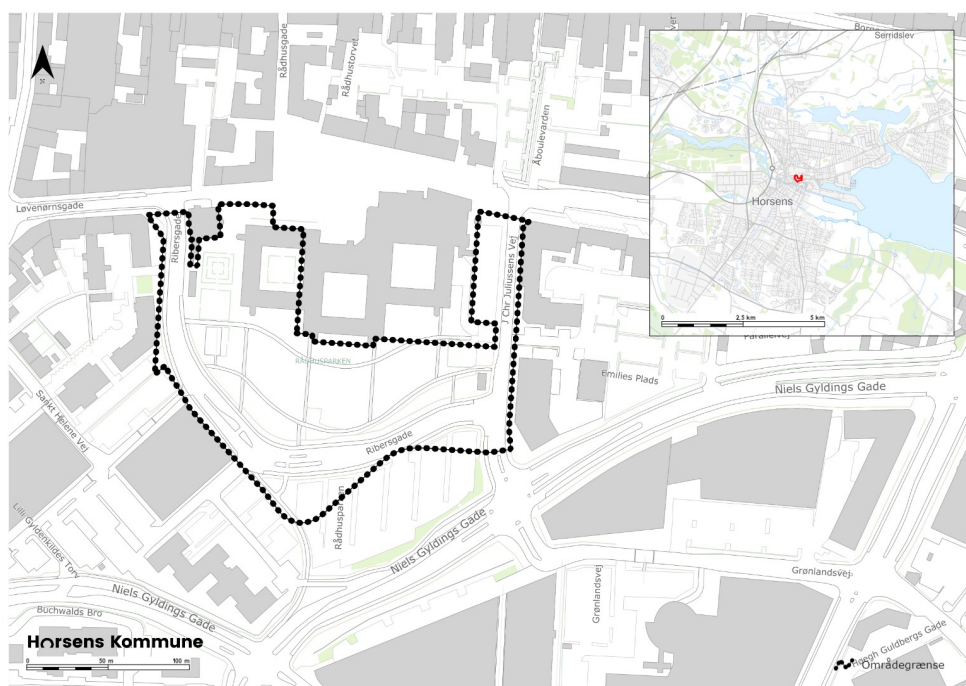


Fig. 1. Oversigtskort, lokalplanafrænsningen for Centerområde, Rådhuskvarteret, Horsens

Siden udviklingsplanens vedtagelse

Siden vedtagelsen af udviklingsplanen for Åkvarteret i maj 2023 er dele af planen blevet kvalificeret i samarbejde med eksterne rådgivere.

Kvalificeringen har omhandlet infrastruktur (vejforløb og stier), klimatilpasningsprincipper samt åens forløb, så der sikres plads til renovation samt brand og redning til eksisterende og fremtidige ejendomme.

Andre tilpasninger har omhandlet forbedring af vandkvaliteten i det fremtidige åforløb. Dette arbejde er gjort, for at skabe et godt grundlag for de lokalplaner, der skal laves i Åkvarteret, herunder planlægningen af det kommende Rådhuskvarter.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken

I planlægningen vil der blive arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik Rum for mennesker.

Styrk hele Horsens

Planlægningen for Rådhuskvarteret er med til at skabe en blandet by, med forskellige funktioner centralt i byen, der understøttes af den eksisterende infrastruktur med fortætning tilpasset den eksisterende bys skala og formsprog.

Området er desuden en vigtig brik i arbejdet med at få bundet byen sammen - fra banegård til havnen.

Vær en god nabo

Ved at fastsætte byggedogmer med alt fra højde, tagformer, byrum, forbindelser og veje, sikres et kvarter, der hænger sammen med den eksisterende by og, der giver mulighed for mange nye grønne og fremtidigt blå rum, som kommer naboer og byen til gode.

Byg til hverdagslivet

Det gode hverdagsliv sikres ved, at bygninger og byrum laves i en skala/størrelse, hvor mennesker trives. Dette understøttes af brugen af gode materialer, hyggelige kantzoner foran bebyggelse, parkering i konstruktion, gode cykelforhold, gode opholdsarealer og grønne byrum.

Miljø og klima

Planen skal screenes for, om den har en væsentlig påvirkning af miljøet. Det forventes, at planlægningen vil udløse en miljørapport på emnerne vandhåndtering, støj og trafik.

Forventet tidsplan

Der arbejdes mod, at lokalplanen behandles som forslag af Plan- og Vejudvalget den 4. marts 2025 og endelig behandling den 3. juni 2025.

Overtagelsespligt/fracaldserklæring

Dele af området ejes af kommunen og dele af området er privatejet og i byzone. En fracaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at

- strategierne fra udviklingsplanen overholdes og videreføres i planen
- bebyggelsesstrukturen og friarealernes struktur fra udviklingsplanen skal fastholdes og videreføres i lokalplanen
- der planlægges for vandhåndtering på terræn i samme forløb som den fremtidige å, så det er muligt at planlægge og etablere en å i fremtiden
- fordele etagemeterne, så bygningerne i Rådhuskvarteret generelt bliver lavere.
Bygningernes højde vil blive tilpasset området og den eksisterende by, med variationer fra 3-4 etager nær åen og de grønne områder og op til 5-6 etager langs vejene. Denne fordeling vil forbedre de visuelle indtryk og reducere eventuelle skyggegener sammenlignet med udviklingsplanen
- gulvkoter i bygningerne tager udgangspunkt i udviklingsplanens intentioner og tilpasses det omkringliggende terræn
- området planlægges til blandede byformål, og tager udgangspunkt i de lempede støjkrav,

der følger heraf

- erhverv og udadvendte funktioner skal spredes ud i alle byggefelter, så hele området opleves som imødekommende og offentlig
- der gives kun mulighed for en mindre andel flade tage, der skal udnyttes til tagterrasse eller lignende aktive funktioner
- depoter og overdækket cykelparkering kun kan ske i kælder og ikke på terræn. Dette vil understøtte gode fri- og udendørsopholdsarealer

/JPAG

PV Bylivsprojekter, kunst og grønt puljen

RESUME

Det tidligere Plan- og Miljøudvalg prioriterede i 2021 midler fra kunst og grønt puljen til projekter, der understøtter levende byrum, på henholdsvis Nordhavnen, Campusområdet, Bygholm Bakker og Godsbanekvarteret.

Administrationen foreslår, at der i 2024 prioriteres midler til opholdsinstallationer, der skal placeres tæt ved hjørnet på Nordrekaj.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der etableres opholdsinstallationer for 250.000 kr. på Nordhavnen i 2024. Projektet finansieres af midler i kunst og grønt puljen.
2. Plan- og Vejudvalget godkender, at afledte driftsudgifter på 15.000 kr. årligt fra 2025, vedr. opholdsinstallationer på Nordhavnen, finansieres af Plan- og Vejudvalgets pulje til afledt drift.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget prioriterede den 8. juni 2021 midler til tre bylivsprojekter.

Disse er nu gennemført i perioden 2021-2024:

- Nordhavnen ved Kanalhusene med dekoration af broer og passager. Kunstinstallation "Moon up, sun down". Billedkunstneren bag værket er Trine Boesen.
- Campusområdet med byrumsinventar og beplantning langs den midlertidige parkeringsplads på alle tre sider. Der er plantet vilde blomster og stauder. I kantzonen mod Konsul Jensens Gade er der placeret orange opholdsmøbler og mindre bede med blomster og buske.
- På Godsbanearealet blev der etableret et midlertidigt miljø med små lommer med opholdsmøbler, krukker med beplantning samt stier med "way finding" rundt i det grønne område.

Indsats og brug af midler i 2024

Administrationen foreslår, at der i 2024 etableres nye opholdsinstallationer på Nordhavnen langs havnepromenaden, med en placering tæt ved hjørnet på Nordrekaj.

Installationerne skal understøtte bylivet på havnepromenaden og skabe forbindelser og oplevelser fra havnetrekanten til Kanalhusene.

Projektet vil fremhæve promenaden, som en attraktiv rute, flere vil benytte sig af. Der er også tænkt på tilgængelighed i projektet, med mulighed for at tage en pause undervejs på gåturen.

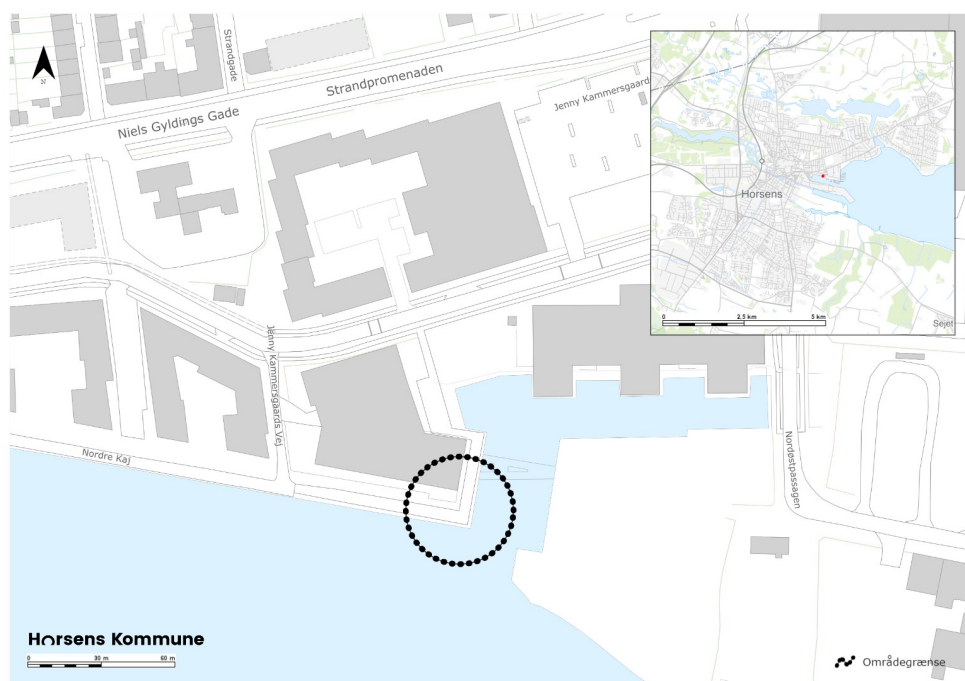


Fig 1. Oversigtskort med angivelse af placering af opholdsinstallation på Nordhavnen

Til projektet afsættes 250.000 kr. fra kunst og grønt puljens midler. Den afledte drift anslås at være 15.000 kr.

Der ca. 2,5 mio. kr. i kunst og grønt puljen i 2024, der ikke er disponeret, før evt. beslutning om etablering af opholdsinstallationer på Nordhavnen.

Kunst og grønt puljens projekter igangsættes i samarbejde med MÆRK Byen, Horsens Kommunes bylivsindsats.

/JPAG

PV Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning, Højagervej 2, 8700 Horsens

RESUME

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af bygninger 1, 2, 3 og 4 (jf. BBR) beliggende Højagervej 2, 8700 Horsens.

Bygning 1 er registreret med middel bevaringsværdi 4 på SAVE-skalaen.

Der søges tilladelse til nedrivning, da ejeren ønsker at sælge grunden som byggegrund.

Administrationen anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender nedrivningen af bygninger 1, 2, 3, 4 (jf. BBR), beliggende Højagervej 2, 8700 Horsens.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Søren Lind Jensen, Nye Borgerlige, stemte imod.

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti, undlod at stemme.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af bygninger 1, 2, 3 og 4 (jf. BBR) på adressen Højagervej 2, 8700 Horsens.

Bygning 1, 2 og 3 (jf. BBR) er en del af et gårdmiljø fra 1830, der tidligere var en landbrugsejendom.

Bygning 1 (jf. BBR) er, i Kommuneatlas for Horsens Kommune i 1991, vurderet til at have en middel bevaringsværdi på 4 på SAVE-skalaen.

Se bilag 2 "Vurderingsskema SAVE".

Ved besigtigelse i forbindelse med ansøgning om nedrivning er bygningerne 1, 2 og 3 (jf. BBR) vurderet, som en del af det samlede gårdmiljø med en middel bevaringsværdi på 6 på SAVE-skalaen.

Bygning 4 (jf. BBR) er en garage bygget i 2007, der ikke er registreret som bevaringsværdig.

Der er ansøgt om nedrivning, da ejeren ønsker at sælge grunden som byggegrund.



Figur 1, oversigtskort med markering af Højagervej 2, Horsens

Høring

Ansøgningen har været i høring hos Horsens Museum, Foreningen for Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum har vurderet, at der er tale om en velbevaret gårdstruktur, der er et eksempel på den tidligste udflytning fra Stensballe.

På den baggrund kan museet ikke anbefale en nedrivning.

Der er ikke modtaget høringssvar fra Foreningen for Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Sagen har desuden været i offentlig høring i fire uger jf. bygningsfredningsloven. Der er i den forbindelse ikke indkommet høringssvar.

Ejendommens oprindelige bygninger (1, 2, 3 jf. BBR) er løbende blevet renoveret og vedligeholdt gennem tiden. En proces, der visuelt har forsøgt at bevare bygningernes oprindelige udseende.

Ved nærmere gennemgang af de enkelte bygninger har det dog vist sig, at vedligeholdelsen ikke er foretaget i forhold til bevaring af de oprindelige byggetraditioner og -metoder. Derudover afslører gamle fotos, at der både er tilføjet og fjernet bygningsdele, så gårdmiljøet ikke fremstår originalt. Ydermere er der tilføjet en tilbygning, der adskiller sig væsentligt fra det eksisterende gårdmiljø i udformning og materialevalg.

Derfor vurderes det, at ejendommen gennem tiden er ombygget i sådan en grad, at en bevaring i dette tilfælde ikke giver mening.

Ejendommen ligger syd for Stensballes historiske landsby. Ejerlavets gårde og andre huse var indtil op i 1800-tallet samlet i landsbyen og endnu helt op i første halvdel af 1900-tallet var der kun få bygninger uden for landsbygrænsen.

Ejendommen på Højagervej 2, 8700 Horsens var blandt de tidligste udskiftede ejendomme.

Det kulturhistoriske miljø og fortællingen om 1800-tals landsbyen er i dag udvisket og forsvundet i takt med udviklingen af det parcelhusområde, der opstod i 1960'erne og frem til nu.

I dag fremstår ejendommen på Højagervej 2 som et fremmed element, med både sin udformning og byggestil.

Konsekvens af en tilladelse til nedrivning

Med henvisning til bygningernes revurderede SAVE-værdi (fra SAVE 4 til 6) og placering i et parcelhusområde, vurderes det, at en nedrivning af bygningerne ikke vil ændre eller tilbagebringe historien om den tidlige landsbyudflytning i Horsens.

Konsekvens af et forbud mod nedrivning

Såfremt der meddeles forbud mod nedrivning, kan ejeren, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling.

Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen.

Ordforklaring

SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet.

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

/JPAG

PV Skimmelsvamp i bolig, Farvergade 4, st. tv., 8700 Horsens

RESUME

Administrationen har modtaget en henvendelse fra lejer vedr. mistanke om skimmelsvamp i lejemålet Farvergade 4, st. tv., 8700 Horsens.

Administrationen har, på baggrund af en undersøgelse foretaget af en ekstern rådgiver, vurderet, at fortsat benyttelse af ejendommen kan være forbundet med sundhedsfare.

Administrationen anbefaler, at der nedlægges forbud mod, at lejemålet udlejes eller overdrages, indtil forholdet er udbedret.

Forbuddet tinglyses på ejendommen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der nedlægges forbud mod retlig og faktisk råden (beboelse, ophold og overdragelse) over lejemålet Farvergade 4, st. tv., 8700 Horsens jf. byfornyelseslovens § 76, indtil forholdet er udbedret.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Administrationen modtog den 16. juli 2024 en henvendelse fra lejer om mistanke om skimmelsvamp i lejemålet på Farvergade 4, st. tv., 8700 Horsens.

Når kommunen modtager en henvendelse om mulig skimmelsvamp, er der pligt til at vurdere, om det kan være forbundet med sundhedsfare at benytte de pågældende lokaliteter jf. byfornyelseslovens bestemmelser.

Derfor har administrationen den 1. august 2024 fået udført en undersøgelse af omfanget af skimmel og fugt ved besøg i lejemålet af ekstern rådgiver.

Administrationen modtog besigtigelsesrapporten den 11. september 2024.

Se bilag "Besigtigelsesrapport Farvergade 4. st. tv., 8700 Horsens".

Formålet med besøget var at vurdere, om indeklimaet er tilfredsstillende og/eller, om der kan

være sundhedsfare forbundet med at benytte lejemålet, jf. byfornyelseslovens § 75, stk. 3. nr. 5.

På baggrund af rådgiverens undersøgelser og anbefalinger har administrationen vurderet lejligheden i henhold til byfornyelsesloven.

Vurdering og begrundelse vedr. den konkrete ejendom

Boligen vurderes ud fra byfornyelseslovens kapitel 9 og de tre fastlagte niveauer i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vejledning om emnet.

De tre niveauer er beskrevet i bilaget "De tre fastlagte niveauer for sundhedsfarer".

Det fremgår af rådgivers besigtigelsesrapport, at omfanget af skimmel og fugt i lejemålet på Farvergade 4, st. tv., 8700 Horsens, skønnes at være forbundet med nærliggende sundhedsfare.

På baggrund af undersøgelserne er det derfor administrationens vurdering, at en fortsat anvendelse af boligen vil være forbundet med nærliggende sundhedsfare, svarende til niveau 1 jf. bilaget om de tre fastlagte niveauer for sundhedsfarer.

Byrådet har pligt til at nedlægge forbud med benyttelse af de sundhedsfarlige lokaliteter ved niveau 1 og 2.

Som følge af omfanget af skimmelsvamp har administrationen vurderet, at der skal meddeles påbud til ejeren af ejendommen, om forbud mod beboelse efter byfornyelsesloven § 76.

Høring

Administrationen har foretaget partshøring af lejer og udlejer med indsigelsesperiode fra den 9. oktober til den 30. oktober 2024.

Der er modtaget et høringssvar fra udlejer, som er indstillet på at udbedre lejemålet. Se bilag "Udlejer – vedr. partshøring".

Der er ikke modtaget bemærkninger fra lejer.

Økonomi

Efter byfornyelseslovens § 67 og § 68 skal Horsens Kommune dække evt. flytteomkostninger, tildele indfasningsstøtte samt yde godtgørelse for ødelagt inventar i forbindelse med skimmelsvamp.

Finansieringen sker fra byfornyelsespuljen til skimmelsvampsager.

Forbuddet tinglyses på ejendommen.

/JPAG

PV Harmonisering af beboerlicensordninger

RESUME

Afledt af Plan- og Vejudvalgets godkendelse af beboerlicenser i dele af Gasvejskvarteret den 17. januar 2023, bringer administrationen med denne sag forslag til, at der igangsættes høringer i de omkringliggende veje, med henblik på at udvide ordningen.

I samme ombæring foreslår administrationen at igangsætte høringer i Sygehuskvarteret, med det formål at harmonisere beboerlicensordningerne, så de er ens på tværs af Horsens.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at administrationen igangsætter høringer i det omkringliggende område ved Gasvejskvarteret, jf. sagsfremstillingen.
2. Plan- og Vejudvalget godkender, at administrationen igangsætter høringer i de områder omkring Sygehuskvarteret, der har beboerlicensordning i dag, jf. sagsfremstillingen.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Plan- og Vejudvalget godkendte den 17. januar 2023, at der skulle indføres beboerlicensordninger i dele af Gasvejskvarteret, for at afhjælpe de udfordringer, der på det tidspunkt kunne konstateres for parkeringen i området.

I foråret 2023 implementerede administrationen på den baggrund beboerlicensordningen på Ny Havnegade, Villavej og en del af Bredgade.

Siden implementeringen har administrationen løbende kunnet konstatere, at beboerne i de omkringliggende gader til Ny Havnegade, Villavej og Bredgade har et stigende ønske om at udbrede beboerlicensordningen.

Det skyldes blandt andet, at bilisterne nu parkerer i andre gader end de gjorde tidligere og derfor er parkeringsudfordringerne blevet flyttet og er dermed fortsat til stede i området.

Med det afsæt foreslår administrationen, at der udføres høringer blandt beboerne på

Fjordsgade, Fredericiagade, Sølvgade, Strandgade, Emil Bojsens Gade, Rolighedsvej, Gasvej, Slotsgade, Stjernholmsgade, Ole Worms Gade, Gersdorffsgade og Kamtjatka for at afdække, om der er et generelt behov og ønske for en beboerlicensordning.

Parallelt med denne problemstilling kan administrationen konstatere, at der ikke er ensartethed mellem beboerlicensordningerne i henholdsvis Gasvejskvarteret og Sygehuskvarteret.

I Sygehuskvarteret findes en anden og ældre ordning, hvor licenser gælder i hele bilens levetid modsat Gasvejskvarteret, hvor en licens gælder for et år ad gangen.

Ordningerne bør af hensyn til ligebehandlingsprincippet og ensartet administrationspraksis, og de fordele, der er afledt heraf, ensartes.

Ordningen, som den tager sig ud i dag, kan ikke fortsætte. Vejdirektoratet har i en udtalelse til en anden kommune fastlagt, at det ikke er muligt at have en beboerlicensordning samtidig med tidsbegrænset parkering, uden mulighed for betalingsparkering for øvrige borgere.

Administrationen foreslår derfor, at der også i Sygehuskvarteret udføres høring på Lindeallé, Søvangs Tværvæg mellem Lindeallé og Spangevej, Spangevej mellem Sundvej og Søvangs Tværvæg, Knudsgade, Gl. Næssevej mellem Spangevej og Svendsgade, Nylandsallé, Solvangsallé, Frydsvej, Danasvej, Kraghsvej, Margrethevej og Bøghsgade fra Sundvej til Østergade.

Høringen skal afdække, om der fortsat er et behov for beboerlicensordning og, om beboerne er interesserede i en ordning, som den i Gasvejskvarteret. En ordning, hvor der opsættes p-automater og gives mulighed for betalingsparkering for øvrige borgere samtidig med, at der indføres licenser gældende for et år ad gangen.

Næste skridt

Administrationen hører beboerne i henholdsvis Sygehuskvarteret og de omkringliggende gader til beboerlicensordningen i Gasvejskvarteret.

Herefter behandles beboernes tilbagemeldinger, hvorefter administrationen bringer en sag i første halvdel af 2025 for udvalget med resultaterne og de afledte tiltag og ændringsforslag.

/ALYHA

PV Forslag fra Nye Borgerlige, drøftelse af hastighedsbegrænsning på Schüttesvej

RESUME

Søren Lind Jensen, Nye Borgerlige, ønsker en drøftelse af hastighedsbegrænsningen på en del af Schüttesvej.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Søren Lind Jensen, Nye Borgerlige indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter sagen.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Søren Lind Jensen, Nye Borgerlige fremsender følgende forslag:

"Jeg vil gerne have et punkt på dagsordenen den 10. oktober 2024 om den fastsatte hastighedsbegrænsning på strækningen på Schüttesvej, som omfatter de små to kilometer fra Silkeborgvej til Hattingvej.

Det skyldes at en lang række borgere, en ejerforening og hotellet føler sig meget generet af vejstøj fra Schüttesvej. Jeg finder, at deres anmodning til kommunen om en hastighedsnedsættelse til 60 km/t, hvilket vil reducere trafikstøjen betragteligt, er både rimelig, velmotiveret og velbegrundet.

Jeg vil gerne have besvaret følgende spørgsmål:

- Hvorfor har kommunen indirekte anbefalet det lokale færdselspoliti 70 km/t som hastighedsbegrænsning, da arbejdet med at gøre slusen tosporet var tilendebragt?
- Før udvidelsen af slusen var hastighedsbegrænsningen på dét omtalte stykke 60 km/t. Hvorfor har man så valgt at øge hastighedsbegrænsningen til 70 km/t, efter at arbejdet med udvidelsen var færdigt? Trafikstøjen er taget betydeligt til, efter at hastighedsbegrænsningen på strækningen er sat op fra 60 km/t til 70 km/t. Strækningen er fuldt ud bygningsmæssigt sammenlignelig med det stykke på Ringgaden i Aarhus, som strækker sig fra Skovvangsvej på Trøjborg til Vejlbj Centervej (ca. 2 km). Her er hastighedsbegrænsningen 60 km/t, som den i øvrigt er på hele strækningen fra Harald Jensens Plads.

- Hvorfor er den mest støjdæmpende asfalt ikke valgt, da vejen blev udvidet og ny asfalt blev lagt på strækningen? Dokumentation fremlægges under udvalgsrådet.
- Hvorfor er løftet fra kommunens side over for borgerne i området om at lægge den mest støjdæmpende asfalt ved ny asfaltering ikke blevet holdt?
- Støjen vil kunne reduceres med 3 db ved at lægge ny støjdæmpende asfalt på strækningen, hvilket vil være en opfyldelse af kommunens løfte til borgerne. Hvornår er det kommunens hensigt at gøre dette?
- Hastighedsforøgelsen til 70 km/t har afstedkommet mere CO₂-udledning, flere sodpartikler og mere mikroplast i luften. Er det en collateral damage, som kommunen er bevidst om?
- Hvorfor har forvaltningen ikke givet de berørte beboere en saglig begrundelse for, at hastighedsbegrænsningen på det omtalte stykke vej blev sat op til 70 km/t?"

Historik

Plan- og Vejudvalget, møde den 10. oktober 2024:

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte punktet.

PV Orientering om cykelknudepunktnetværk

RESUME

En række nationale forligspartier har iværksat projektet "Cykelknudepunktsnetværk", der har til formål at skabe en bedre og mere sammenhængende cykel-infrastruktur i Danmark.

Destination Kystlandet har søgt midler til projektet og Horsens Kommune har på den baggrund gennemført første fase i etableringen af netværket, hvilket er en optegning af digitale kort.

Anden fase, som Horsens Kommune har mulighed for at gå videre med, er opsætning af skilte langs netværket.

Cykelknudepunktsnetværket understøtter Plan- og Vejudvalgets mål fra arbejdsgrundlaget, om at arbejde for mere attraktive forhold for cyklister og fodgængere, ved at lave bedre cykelstier og stiforløb i hele kommunen.

I denne sag gives der en orientering om projektet.

Sagen er ligeledes sendt til orientering i Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget samt Oplandsudvalget.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Med den nationalpolitiske aftale "Sommerpakken 2020" afsatte den socialdemokratiske regering, Venstre, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Det konservative Folkeparti og Alternativet midler til at udvikle en systematik, til at skabe en bedre og mere sammenhængende rekreativ infrastruktur i Danmark og dermed fremme mulighederne for cykel- og naturoplevelser i hele landet.

På nuværende tidspunkt er netværket under realisering og det løftes i et samarbejde mellem

Dansk Kyst- og Naturturisme og Dansk cykelturisme.

I alt 20 kommuner har fået nationale midler til fase 1. Destination Kystlandet var blandt dem, der fik midler til projektet og, de tog derefter kontakt til Hedensted, Odder og Horsens kommuner om at igangsætte fase 1.

Om cykelknudepunktsnetværket

Cykelknudepunktsnetværket forbinder cykelvenlige strækninger til et netværk, så borgerne individuelt kan sammensætte deres cykelrute. Udpegningen af strækningerne sker på den eksisterende infrastruktur.

Fokus er at skabe gode cykeloplevelser med adgang til attraktioner, kulturelle oplevelser og natur, men også til den eksisterende cykel-infrastruktur i kommunerne og til øvrige kollektive transportmuligheder.

Etableringen af cykelnetværket kan deles op i to faser.

Fase 1

Udpegning af de relevante strækninger i netværket bl.a. ud fra, om de er relevante at have med både oplevelsesmæssigt og i forhold til trafiksikkerhed.

Horsens Kommune har udført denne fase og de digitale rekreative cykelnetværkskort fremgår af bilagene "cykelknudepunkter" og "cykelknudepunkter Endelave". Strækningerne er af forskellige længder, typisk et sted mellem 1 og 10 km.

Fase 2

Anden fase er implementering af cykelnetværket i form af fysisk skiltning. Skiltningen kan f.eks. være en informationstavle ved hvert knudepunkt samt hjælpeskilte undervejs.

Der kan være trafiksikkerhedsmæssige forhold der gør, at planlagte skilte ikke kan komme op alligevel. Det vil resultere i nogle rettelser i det optegnede netværk.

Dansk Kyst- og Naturturisme fremhæver, at cykelnetværket kan have en række positive sidegevinster:

- Mere attraktivt for kommunens borgere at cykle i fritiden.
- Gør hverdagscyklismen nemmere og mere sikker.
- Give mulighed for at aktivere Horsens Kommunes natur og attraktioner på nye måder.
- Styrke og fremme bæredygtig mobilitet i kommunen (sikre øget sammenhæng mellem miljøvenlige transportformer).
- Styrke og tiltrække bæredygtig turisme og dermed styrke det lokale erhvervsliv og turismeerhvervet.

De mulige positive gevinster af oprettelsen af netværket understøttes af, at cykelturismen de seneste år er vokset. Antallet af cykelturister i Danmark er steget fra 1,7 mio. i 2017 til i alt 2,6 mio. cykelturister i 2022.

I Holland og Belgien har der været gode erfaringer med investeringer i sammenhængende, rekreativ cykelinfrastruktur, bl.a. i form af de penge, cykelturisterne bruger lokalt.

Dette fremgår af bilag "Baggrundsnotat - Cykelknudepunktsnetværk".

Derudover understøtter cykelknudepunktsnetværket de samme ambitioner, som den del af Horsens Kommunes kommende "Mobilitetsplan 2035", der omhandler cyklister.

I mobilitetsplanen bliver der bl.a. arbejdet med at udpege et sammenhængende stinet, der skal sikre, at man kan tilvælge cyklen som transportmiddel.

I det fremtidige cykelstinetværk i Horsens Kommune indgår også supercykelstier, der peger ud af kommunen, men som også kan bruges ind mod Horsens eller mellem oplandsbyer. Der er flere steder, hvor supercykelstierne krydser cykelknudepunktsnetværket eller, hvor ruterne følger hinanden.

Økonomi

Der er omkostninger forbundet med etablering af cykelknudepunktsnetværket.

Horsens Kommune fik gennem Destination Kystlandet 0,150 mio. kr. i 2023 fra Dansk Kyst- og Naturturisme til gennemførelse af fase 1 (udpegning af strækninger og udarbejdelse af de digitale rekreative cykelnetværksskort). Fase 1 er gennemført.

Omkostningerne til anden fase afhænger bl.a. af typen af skilte samt antallet af knudepunkter på strækningen.

Erfaringer fra andre kommuner viser, at det koster ca. 5.650 kr. pr. km. på cykelknudepunktsstrækningen. Dertil skal der forventes løbende driftsudgifter til vedligeholdelse af skiltning på ca. 500-600 kr. pr. km. netværk årligt.

Der er udpeget ca. 390 km. strækning i cykelknudepunktsnetværket i Horsens Kommune. Det svarer til en etableringsomkostning på omkring 2,2 mio. kr. Dertil vil de årlige driftsudgifter være på ca. 0,2 mio. kr.

Det skal bemærkes, at Dansk Kyst- og Naturturisme fortsat arbejder med fase 2 konceptet, med henblik på at nedbringe kommunernes omkostninger til realisering og drift, herunder skilteform, omfang m.v.

Administrationen foreslår, at afmærkningen af cykelknudepunktetværket igangsættes over en årrække forudsat, at netværket kan finansieres via eksterne midler fra fonde eller lignende.

Administrationen vil starte med at arbejde med realisering af et delområde 1. Se vedlagte kort.

Denne del forbinder byerne Horsens, Egebjerg, Gedved og Hovedgård og består af 30 cykelknudepunkter, 41 linjer/strækninger og samlet set 73 km. Ud over ophængning af skilte ved knudepunkterne skal der være mindre vejvisningsskilte alle steder, hvor vejen deler sig og, hvor der ellers kan være tvivl om vejen imellem knudepunkterne.

Den samlede udgift til realisering af dette delområde vil være 0,4 mio. kr. og, der forventes afledte driftsudgifter på 50.000 kr. pr. år.

Administrationen vil afsøge muligheder for at få projektet finansieret af eksterne fonde eller lignende. Projektet igangsættes kun, hvis der findes finansiering til projektet. Hvis projektet kan gennemføres, vil der være behov for at afsætte midler til afledt drift efterfølgende.

/FHL

PV Orientering fra formanden og administrationen

RESUME

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Orientering om:

- Vejsyn, Husoddevej
- Budgetopfølgning

/BE

Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 12.11.2024

RESUME

Underskrift af beslutningsprotokol.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".