

REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 08-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 08. november 2022 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

PV Endelig vedtagelse af Lokalplan 355, Boliger, Blumersgade 4, Horsens.....	3
PV Forslag til Lokalplan 385, Rekreative formål, Horsens Marina, Horsens.....	7
PV Forslag til aflysning af Lokalplan 191.....	11
PV Nedrivning af bygning Elbækvej 63, Aggestrup, 8700 Horsens.....	13
PV Igangsætning af planlægning for en daginstitution, Højvangsalle, Horsens.....	15
PV Energispareinitiativer, reducere af gadebelysningen.....	17
PV Godkendelse af skitseprojekt, Ove Jensens Alle.....	20
PV Tids- og procesplan for Mobilitetsplan 2035.....	24
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	27
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 08.11.2022.....	28

PV Endelig vedtagelse af Lokalplan 355, Boliger, Blumersgade 4, Horsens

RESUME

Formålet med lokalplanforslaget er at give mulighed for et boligbyggeri, på baggrund af et konkret projektønske fra en privat bygherre.

Bygherre har sammen med Realdania udviklet et koncept for et attraktivt seniorbofællesskab, hvor minimum 10 % af boligerne skal kunne betales af borgere på folkepension.

Lokalplanen giver mulighed for at bygge to punkthuse, ét på 6 etager som etageboliger og ét på 7 etager som seniorbofællesskab.

Byggeriet ligger i tråd med Horsens Kommunes arkitekturpolitik 'Rum til Mennesker' ved at bidrage positivt til nærmiljøet, idet det er indpasset i kvarteret i såvel skala som udtryk, ligesom projektet forholder sig til den bymæssige kontekst på stedet.

Planlægningen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033.

Lokalplanforslaget har været i høring fra den 17. august til den 14. september 2022. Der indkom fire høringssvar i perioden.

Et af høringssvarene gav anledning til justeringer af lokalplanforslaget, primært omkring redegørelsen i forhold til produktionsvirksomheder i byen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager Lokalplan 355, Boliger, Blumersgade, Horsens endeligt, med de ændringer, der fremgår af notat om høringssvar.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Det Konservative Folkeparti stemte imod med bemærkning om, at den beslutning Plan- og Vejudvalget vedtog den 11. januar 2022 skal respekteres og med baggrund i høringssvar 1 og 4.

Nye Borgerlige stemte imod, da partiet mener, at beslutningen ikke er i overensstemmelse med den vedtagne arkitekturpolitik.

Thomas Monberg Andersen (Socialdemokratiet) deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med lokalplanforslaget er at give mulighed for boligbyggeri på et areal, der allerede er planlagt til boligformål.

Projektlokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat bygherre om opførsel af et seniorbofællesskab og almindelige etageboliger.

Lokalplanen giver mulighed for at bygge to punkthuse, et på 6 etager som almindelige etageboliger og et på 7 etager som et seniorbofællesskab.

Det skitserede projekt vurderes samtidig at passe godt ind i området og er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033.

Indhold

Bygherre har sammen med Realdania udviklet et koncept for et attraktivt seniorbofællesskab, hvor minimum 10 % af boligerne skal kunne betales af borgere på folkepension.

Bygningen med seniorbofællesskab i 7 etager rummer forskellige boligstørrelser og prisklasser, alle med adgang til store fællesarealer. Alle boliger har desuden egen altan eller tagterrasse.

Bygningen med boliger i 6 etager indeholder forskellige størrelser almindelige boliger og alle med egen altan.

De 7 etager på seniorbofællesskabet giver projektet en volumen, der gør det muligt at have mange og attraktive fællesarealer og projektet kan derfor ikke fastholde sine mange fælleslokaler og mindre billige boliger, hvis projektet reduceres i omfang.

Med planlægning for bynære seniorboliger tilbydes der en ny måde at bo på for kommunens seniorer. Projektet understøtter dermed det ønske, som forligspartierne har formuleret i budgetaftale 2022, om at tilbyde borgerne i Horsens Kommune forskellige boligtyper og måder at bo på.

Projektet orienterer sig mod åen og vil færdiggøre udbygningen af området ved Blumersgade, der i dag fremstår som en ubebygget grund. Derfor er der tale om et fortætningsprojekt, der er en bæredygtig måde at arbejde med byudvikling på, som beskrevet i den vedtagne kommuneplan.

Parkeringsnormen i området er 0,5 p-plads pr. bolig, men lokalplanforslaget hæver denne således, at der etableres 0,8 p-plads pr. bolig. Parkeringen skal ske på egen grund eller i nærheden af byggeriet gennem en tinglysning af brugsretten.

Som supplement til dette gives i planen mulighed for, at ialt fire parkeringspladser kan erstattes af en delebilsparkeringsplads, hvis der etableres en delebilsordning. Dette vil understøtte bæredygtigheds- og fællesskabstankegangen i projektet. Denne løsning understøtter de tanker, der beskrives i Klimaplan 2022-2026.

Planlægningen sikrer samtidig en offentlig tilgængelig sti langs Bygholm Å, så det er muligt at følge den frem til Claus Cortzens Gade.

Der er på nuværende tidspunkt ingen stiforbindelse langs Bygholm Å mod Lichtenbergsgade. Med denne planlægning sikres der mulighed for en fremtidig sammenkobling med stiforbindelse på nabogrunden.

Brinkzonen langs Bygholm Å skal friholdes for anlæg. Undtaget er en enkelt siddetrappe ned mod åen, der skal etableres i træ og skal være offentlig tilgængelig.

Relation til kommuneplanen

Planlægningen vil sikre, at der støttes op om retningslinjeudpegningerne i kommuneplanen, ved konkret at tage stilling til, at høje huse over 6 etager i dette konkrete rammeområde begrænses til maksimalt 7 etager.

Planlægningen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033, både i forhold til hovedstrukturen og retningslinjerne og målene om bæredygtig byfortætning i den eksisterende by, men også i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

I lokalplanarbejdet er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik 'Rum for mennesker' som grundlag for dialog med bygherre.

Lokalplanen understøtter temaet "Styrk hele Horsens" ved at sikre en offentlig forbindelse langs åen, ligesom der tages højde for stedet kvaliteter, idet projektet indpasses i den eksisterende kontekst, hvad angår materialer og farver.

Temaet "Vær en god nabo" løftes på forskellige måder. Projektet bidrager positivt til nærmiljøet, idet det forholder sig harmonisk til den omkringliggende bebyggelse ved at indpasse sig i skala således, at det trappes naturligt op fra nabobebyggelsen Blumersgade 1 mod vest, til højden på nabobebyggelsen Åbrinken mod øst.

Derudover understøtter projektet lokale fællesskaber med fokus på store fælles opholdsrum og faciliteter. Endelig indgår projektet i klimasikringen af en delstrækning langs Bygholm Å, ligesom det indeholder bestemmelser for bevaring og etablering af ny beplantning.

Til denne lokalplan er der udarbejdet en 3D-model for det kommende byggeri, for at se projektets indvirkning på nærområdet.

3D-modellen kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside, eller via link i bilag.

Miljø og klima

Planlægningen skal sikre, at der etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse fra fjorden og Bygholm Å.

Der skal etableres en terrænhævning/dige til minimum kote 1,8 meter mod Bygholm Å.

Bebyggelsen opføres med gulv i stueetagen i minimum kote 2,6 meter. Undtaget er indgange og et mindre fællesareal i seniorbofællesskabet.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har vurderet, at kommuneplantillægget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, idet den ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen heraf er truffet med hjemmel i lovens § 10.

Historik

Plan- og Vejudvalget behandlede første gang lokalplanforslaget den 11. januar 2022, med beslutning om en maksimal bygningshøjde på 6 etager samt etablering af en p-plads pr. bolig i konstruktion eller p-hus i umiddelbar nærhed.

Bygherre har ikke haft mulighed for at indarbejde Plan- og Vejudvalgets ændringer til lokalplanforslaget én-til-én i projektet, hvorfor det behandlede lokalplanforslag ikke blev sendt i høring.

Derfor er der, siden det første forslag til lokalplanen, arbejdet videre med projektet med bygeherre, med henblik på at kunne præsentere Plan- og Vejudvalget for et nyt lokalplanforslag.

Med det nye lokalplanforslag er der foreslået et projekt, med en bygning med almindelige boliger i 6 etager samt en bygning med seniorbofællesskabet i 7 etager, da en reduktion af etageantallet i sidstnævnte projekt vil betyde markante forringelser af seniorbofællesskabets fællesarealer. Ligeledes rummer forslaget krav om 0,8 p-plads pr. bolig, en forøgelse på mere end 50 % af den gældende p-norm.

Det opdaterede lokalplanforslag blev behandlet i Plan- og Vejudvalget den 16. august 2022, hvor det blev vedtaget at sende forslaget i offentlig høring i minimum fire uger.

Høring

Lokalplanforslaget har været i høring fra den 17. august til den 14. september 2022. Der indkom fire høringssvar i perioden.

Et af høringssvarene gav anledning til justeringer af lokalplanforslaget, primært omkring redegørelsen i forhold til produktionsvirksomheder i byen.

Se notat om høringssvar.

/RVS

PV Forslag til Lokalplan 385, Rekreative formål, Horsens Marina, Horsens

RESUME

Formålet med denne lokalplan er at give mulighed for omdannelsen af Nordhavnen i Horsens fra primært at være en erhvervshavn, til at være en ny bydel med mulighed for et rigt foreningsliv, caféer og lignende samt rekreative arealer, stævnepladser, parkering og andet med forbindelse til en funktionel marina for både klubber, gæster og borgere.

Lokalplanforslaget beskriver, at ny bebyggelse skal opføres i de skitserede byggefelter og der fastsættes bestemmelser for maksimal højde på 2 etager samt bestemmelser for materialer og arkitektonisk udtryk.

Forud for lokalplanforslaget er der, i samarbejde med områdets eksisterende klubber og andre interessenter på Horsens Marina og eksterne rådgivere, udarbejdet et baggrundsmateriale, der udgør grundlaget for planlægningen.

Omdannelsen af Nordhavnen i Horsens følger overordnet målsætningerne i Masterplan - Horsens Havn fra 2010.

Planlægningen er i overensstemmelse med Rammelokalplan 2016-1, bortset fra, at byggeretten indskrænkes på et byggefelt nord for kanalen og i forbindelse med den nye stævneplads/parkeringsplads. Dette er sket for at sikre bedre plads og gode forhold til den lokale søsport.

Lokalplanforslaget er desuden i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager forslag til Lokalplan 385, Rekreative formål, Horsens Marina, Horsens til offentliggørelse i minimum 4 uger.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Thomas Monberg Andersen (Socialdemokratiet) deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Omdannelsen af Nordhavnen i Horsens fra primært at være en erhvervshavn til en ny bydel med boliger,

kontorer, butikker, caféer, promenader m.v. følger overordnet målsætningerne i Masterplan - Horsens Havn fra 2010 og principperne i Lokalplan 2016-1, Rammelokalplan, Nordhavnen, Horsens.

Der er udarbejdet byggeretsgivende lokalplaner i takt med muligheder og behov for konkrete byggerier og anlæg.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede i juni 2021, at der skulle indledes en dialog med klubberne på Horsens Marina om en helhedsplanlægning for landarealerne.

Derfor er der, i samarbejde med områdets eksisterende klubber, andre interessenter på Horsens Marina og eksterne rådgivere, udarbejdet et baggrundsmateriale, der udgør en vigtig del af grundlaget for lokalplanlægningen af området.

Indhold

Lokalplanen giver mulighed for foreningsliv, caféer og lignende samt rekreative arealer, stævnepladser, parkering og andet med forbindelse til en funktionel marina for både klubber, gæster og borgere.

Ny bebyggelse skal opføres inden for byggefelterne og der fastsættes i lokalplanen bestemmelser for maksimal højde på 2 etager samt bestemmelser for materialer og arkitektonisk udtryk.

Planlægningen er i overensstemmelse med Rammelokalplan 2016-1, men byggeretten indskrænkes på et byggefelt nord for kanalen og i forbindelse med en ny stævneplads/parkeringsplads. Dette er sket for at sikre bedre plads og gode forhold til den lokale søsport.

I stedet for anvendelse til bolig og erhverv og 4 etager, vil den kommende lokalplan kun tillade, at arealet anvendes til klubhuse i 2 etager.

Derudover er der enkelte mindre ændringer i forhold til stævneplads, parkering og placering af øvrige byggefelter.

Kanalens placering blev fastlagt med Rammelokalplan 2016-1. Den kommende lokalplan vil blive byggeretsgivende for den del af kanalen, der endnu ikke er etableret.

Desuden sikrer lokalplanen bestemmelser for de offentlige tilgængelige promenader/stier på hver side af kanalen i overensstemmelse med rammelokalplanen, så disse fastlægges endeligt.

Samtidig med ovenstående lokalplan arbejdes der med en investeringsplan for Horsens Marina. Projektet vil blive fremlagt frem mod budgetlægning for 2024.

Lokalplanforslaget for Horsens Marina giver mulighed for, at:

- bygge nyt klubhus for ro- og kajakklubben og i den forbindelse nedrive eksisterende klubhuse
- fastlægge kanalen på hele strækningen. Det vil være nødvendigt i forbindelse med nyt klubhus for Ro- og Kajakklubben at udgrave en del af kanalen fra øst, så kajakklubben kan isætte deres kajakker
- udlægge areal til parkering, stævneplads og autocampere, ved at flytte vinteropbevaring fra Horsens Marina
- etablere fremtidige udearealer, promenader, kanal, vejbro, stibro og parkering. Kanalen kræver

derudover tilladelse fra Kystdirektoratet

- ændre den mulige byggeret fra 4 etagers bebyggelse syd for Langelinje og nord for Kanalen fra Rammelokalplan 2016-1, til i stedet at give mulighed for 2 etager og anvendelse til rekreative formål og klubber
- kommende byggemuligheder fastlægges inden for lokalplanens afgrænsning, heriblandt mulighed for at bygge et nyt jollehus, nye servicefaciliteter og havnekontor samt andre nye klubber, der måtte komme til Horsens Marina
- åbne og grønne arealer langs vandet friholdes, så Horsens Marina fortsat opleves som en grøn, åben, fleksibel og attraktiv havn

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

I planarbejdet er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik, som grundlag for planens indhold og bestemmelser.

"Styrk hele Horsens" bringes i spil gennem lokalplanens sikring af offentlig adgang til stier, forbindelser, opholdsarealer, adgang til vandet. Mulighederne for klubaktiviteter og fællesskab for Horsens sikres også med planlægningen.

"Vær en god nabo" er en del af planlægningen gennem det nye byggeri, der arbejder med at sikre det maritime miljø og nye elementer, der understøtter den eksisterende kontekst, hvad angår skala og materialer. Derudover fastlægges i lokalplanen maksimal bygningshøjde og bestemmelser for bevaring samt etablering af ny beplantning.

Den kommende planlægning bevarer og samtidig skaber nye muligheder for, at mange kan bruge området og dets friarealer, der ligger med nærhed til natur til aktiviteter, der understøtter fællesskabet, hvilket er i tråd med temaet "Byg til hverdagslivet".

Eksisterende planlægning

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033.

Der er tre gældende lokalplaner inden for området.

Ved endelig vedtagelse af Lokalplan 385, Rekreative formål, Horsens Marina, vil disse blive påvirket på følgende måder:

- Lokalplan 148, Bolig og erhverv, Langelinie og Lystbådehavnen, Horsens, ophæves delvist.
- Lokalplan 208, Erhverv, Havnen, Horsens, ophæves. Der skal i stedet udarbejdes en ny lokalplan for arealerne, der er tilbage. Dette kan ske, når der er konkrete planer for området.
- Rammelokalplan 2016-1 bibeholdes, da denne ikke er byggeretsgivende.

Vinteropbevaring og servicekaj

Det er i forbindelse med Rammelokalplan 2016-1 besluttet, at der arbejdes for en fælles vinteropbevaringsplads i forbindelse med Ringvej syd og deponiet.

Forligspartierne har i budgetaftale 2023 besluttet, at der arbejdes mod en ny samlet vinteropbevaringsplads på den sydlige side af fjorden. Et økonomisk oplæg hertil fremlægges frem mod

budgetlægningen for 2024.

I forbindelse med fremtidig planlægning af en ny vinteropbevaringsplads gøres der opmærksom på, at servicekajen med kran, slæbested m.v. er en uomgængelig del af lystbådehavnen og uden disse væsentlige funktioner opretholdt, vil flere klubfunktioner ikke kunne fungere, blandt andet vil der ikke kunne afvikles stævner med følgebåde, trailerbåde m.v.

Det er derfor en forudsætning, at der fortsat er en servicekaj i nærhed til Horsens Marina også efter, at vinteropbevaringen er flyttet. Servicekran m.v. ligger i dag uden for lokalplanområdet. Det skal bemærkes, at servicekajen er placeret på kommunal jord og er omfattet af Rammelokalplan 2016-1.

Miljø og klima

Da de kommende byggefeltet er synlige fra kysten, er der redegjort for visuelle påvirkninger i forbindelse med planlægningen. De visuelle påvirkninger vurderes at være minimale.

Området er præget af risiko for oversvømmelse, og der er derfor fastsat gulvkoter og terrænhævning i lokalplanen.

Miljøvurdering

Administrationen har vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, idet den ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

En uddybning af afgørelsen findes i lokalplanen.

/RVS

PV Forslag til aflysning af Lokalplan 191

RESUME

En privat lodsejer har anmodet Horsens Kommune om at ophæve Lokalplan 191, Pay and play golfbane ved Hansted.

Området er ca. 32 ha stort og den pågældende lodsejer ejer langt den overvejende del af lokalplanområdet.

Ønsket om ophævelsen af lokalplanen skyldes manglende økonomisk basis for at drive golfbanen. Ejeren ønsker derfor at tilbageføre arealet til landbrugsdrift.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager forslag om aflysning af Lokalplan 191 til offentliggørelse i minimum 4 uger.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Thomas Monberg Andersen (Socialdemokratiet) deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

En privat lodsejer har anmodet Horsens Kommune om at ophæve Lokalplan 191, Pay and play golfbane ved Hansted.

Lokalplanområdet ligger på et areal mellem Stængervej i Hansted og Gl. Århusvej. Området er ca. 32 ha stort og den pågældende lodsejer ejer langt den overvejende del af lokalplanområdet, mens et areal på ca. 255 m² hører til en privat boligs matrikel.

Ønsket om ophævelsen af lokalplanen skyldes manglende økonomisk basis for at drive golfbanen. Ejeren ønsker derfor at tilbageføre arealet til landbrugsdrift.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til golfbane i landzone.

Lokalplanen giver alene mulighed for etablering af en 18-hullers golfbane, herunder terrænregulering, beplantning, udslagssteder, hegn og skilte. Der er ikke mulighed for opførelse af nyt byggeri i tilknytning

til golfbanen.

I lokalplanen henvises der til, at eksisterende bygninger kan og må rumme faciliteter til golfbanen. Baggrunden for at etablere denne type golfbane var, at der på daværende tidspunkt var ønske om at tilbyde baner til spillere udenfor klubregi.

Det fremgår ligeledes, at lokalplanen har til formål at sikre arealets genopretning til landbrugsdrift efter landbrugslovens bestemmelser, hvis anvendelsen til golfbane ophører.

Miljø og klima

Med ophævelsen af lokalplanen kan området anvendes til landbrugsformål.

Den nye anvendelse skal hermed ske i overensstemmelse med landbrugsloven og planlovens landzoneregler, ligesom elementer på arealet kan være omfattet af Naturbeskyttelsesloven, f.eks. beplantninger og vandhuller.

Miljøvurdering

Ophævelsen af lokalplanen vurderes ikke at skulle miljøvurderes, idet ophævelsen i sig selv ikke regulerer fremtidige forhold.

/RVS

PV Nedrivning af bygning Elbækvej 63, Aggestrup, 8700 Horsens

RESUME

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af tiloversblevet landbrugsbygning på ejendommen Elbækvej 63, Aggestrup, 8700 Horsens.

Staldbygningen ligger i det værdifulde kulturmiljø "Aggestrup landsby, Agrare miljøer før 1800, Landsby", og er vurderet til at være lav bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 7.

Da bygningen ikke længere bruges, ønsker ejendommens ejer at inddrage arealet til privat have og, der er derfor søgt om tilladelse til nedrivning.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget beslutter at bemyndige administrationen, til at meddele nedrivningstilladelse som ansøgt.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Thomas Monberg Andersen (Socialdemokratiet) deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af tiloversblevet landbrugsbygning på ejendommen Elbækvej 63, Aggestrup, 8700 Horsens, matr. 2a, Aggestrup, Gangsted.

Der er søgt om tilladelse til nedrivning af bygning 2 på ca. 400 m², opført i år 1966 jf. BBR.

Bygningen ligger i det værdifulde kulturmiljø "Aggestrup landsby, Agrare miljøer før 1800, Landsby", og er vurderet til at være lav bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 7.

SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Enviroment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet.

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Bygningen er en tiloversblevet landbrugsbygning, der tidligere har været svinestald. Da bygningen ikke længere bruges, ønsker ejendommens ejer at inddrage arealet til privat have.

Bygningen er en del af en større bygning, der med sine proportioner er ude af skala og arkitektonisk stil med stuehuset. Samtidig er bygningen væsentlig nyere end stuehuset, og dermed ikke en del af det oprindelige anlæg.

Administrationen vurderer videre, at nedrivningen af bygningen ikke vil påvirke nærområdet, oplevelsen af landsbymiljøet kulturmiljøet, da bygningen erstattes af grønne arealer i form af privat have.

Ansøgningen har været i høring hos Horsens Museum, Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum har ingen indvendinger mod nedrivning, og der er ikke modtaget høringssvar fra Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum har bl.a. lagt vægt på:

- At der er tale om en nyere avlsbygning, der ikke er udpeget som bevaringsværdig.
- At nedrivningen ikke vil medføre, at gården og gårdens overordnede struktur forsvinder.
- At det vurderes, at nedrivningen ikke vil have afgørende negativ indflydelse på det udpegede kulturmiljø.

/RVS

PV Igangsætning af planlægning for en daginstitution, Højvangsalle, Horsens

RESUME

Administrationen foreslår at igangsætte lokalplanlægning for en daginstitution på Højvangsallé i Horsens.

Formålet med lokalplanen er, at skabe plangrundlag for opførelse af en ny daginstitution med plads til cirka 175 børn.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender igangsætning af planlægning for en daginstitution på Højvangsallé i Horsens.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Thomas Monberg Andersen (Socialdemokratiet) deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Administrationen foreslår at igangsætte lokalplanlægning for en daginstitution på Højvangsallé i Horsens.

Formålet er at skabe plangrundlag for opførelse af en ny daginstitution med plads til cirka 175 børn og et bebygget areal på cirka 1.200 m².

Institutionen tænkes opført i etaper, hvor første etape skal have plads til cirka 90 børn. Der udlægges et byggefelt i lokalplanen, der sikrer den senere udvidelse.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af gældende Lokalplan 173, delområde 1, der udlægger området til offentligt formål: "*Delområdet kan indgå i de rekreative arealer som naturlegeplads/naturareal og/eller bebygges. Ved nybyggeri skal der udarbejdes lokalplan for området. Undtaget herfra er mindre skure og lignende, der naturligt hører sammen med en legeplads.*"

Der er opført en midlertidig pavillion i området, som det fremgår af bilaget Lokalplanafgrænsning.

Lokalplanlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken - Rum for mennesker

Projeket opføres i en etage og det er intentionen, at lokalplanen iøvrigt, med arkitekturpolitiken som værktøj, skal sikre, at daginstitutionen visuelt tilpasser sig til området i skala, bygningsudformning, udseende med videre.

I skitse materialet er der blandt andet lagt op til, at byggeriet opføres i organiske materialer, træbeklædte facader og begrønnede tage, hvilket understøtter klimaplanens tanker om bæredygtighed.

Miljø og klima

Lokalplanområdet ligger i den kystnære del af byzonen. Der skal redegøres for, hvorledes byggeriet kan påvirke kysten visuelt.

Institutionen opføres indenfor byzone i et allerede udbygget område. Institutionen opføres i én etage og forventes derfor ikke at påvirke kystlandskabet.

I lokalplanområdet ligger der et vandhul, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Regnvand i lokalplanområdet tænkes håndteret ved etablering af bassin.

/RVS

PV Energispareinitiativer, reducere af gadebelysningen

RESUME

Med udgangspunkt i den nuværende energikrise fremsatte Regeringen, Danske Regioner og KL den 8. september 2022 en række anbefalinger til energibesparende tiltag for offentlige bygninger.

Horsens Kommune har i tråd med anbefalingen valgt at iværksætte en række energibesparende foranstaltninger, der skal spare på energien og bidrage til forsyningssikkerheden.

Derudover har forligspartierne i budgetaftale 2023 besluttet, at administrationen efter konkret vurdering kan forelægge konkrete indsatser til udvalgenes beslutning.

På baggrund af ovenstående lægges der op til, at Plan- og Vejudvalget drøfter og beslutter en eventuel reducere af gadebelysning i Horsens Kommune i vinterperioden 2022-23.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget beslutter, at der ikke skal ske en reduktion af gadebelysning i kommunen i vinteren 2022/23.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Thomas Monberg Andersen (Socialdemokratiet) deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i den nuværende energikrise fremsatte Regeringen, Danske Regioner og KL den 8. september 2022 en række anbefalinger til energibesparende tiltag for offentlige bygninger.

Horsens Kommune har i tråd med anbefalingen valgt at iværksætte en række energibesparende foranstaltninger, der skal spare på energien og bidrage til forsyningssikkerheden.

Derudover har forligspartierne i budgetaftale 2023 besluttet, at administrationen efter konkret vurdering kan forelægge konkrete indsatser til udvalgenes beslutning.

Administrationen anbefaler, at der ikke slukkes for gadelyset i aften og nattetimerne i Horsens Kommune, da gadelyset har stor betydning for trafikikkerheden og trygheden for de der færdes i byerne og den mulige reduktion vil være minimal, medmindre det besluttet at holde gadelyset helt slukket, hvor det er muligt.

Natslukning af LED-armaturer med automatisk natdæmpning

LED vejbelysningsanlæg, der anvendes i Horsens Kommune, hvor vi har renoveret gadebelysningen, er etableret med et automatisk "stand alone" dæmpning i 8 timer hver nat til 50 %, og kan ikke umiddelbart natslukkes med succes.

Armaturerne er programmeret til at dæmpe til 50 % af effekten i 8 timer – 2 timer før nattens midtpunkt og 6 timer efter, hvilket svarer til ca. kl. 22-06 ved vintertid.

Beregningen af nattens midtpunkt sker ud fra, hvornår armaturet tændes og slukkes i de foregående tre dage og varierer dermed fra nat til nat. Armaturerne er typisk tændt ca. 4.000 timer på et år og af de timer, er der ca. 2.500 timer, hvor armaturerne er neddæmpet til 50 %.

Ved at natslukke LED-armaturer taber armaturet sin automatiske dæmpningsfunktion. Så med mindre, at der slukkes mere end 4 timer hver nat, opnår man ikke nogen energibesparelse.

Slukker man kun 3 timer hver nat, giver det et øget forbrug på 7 %, mens en natslukning på 4 timer hver nat, giver samme forbrug, som hvis anlægget holdes tændt.

Helslukning af del-anlæg

Det vil være muligt at slukke tændområder individuelt, hvor der ikke indgår signalanlæg, fodgængerfelter eller lignende i området, der skal holdes belyst.

Dette vil bevirke, at det primært er i boligområder og de mindre bysamfund, der vil blive slukket for lyset, mens områder i Horsens i stor udstrækning vil forblive tændt, da der her er en del fodgængerfelter og signalanlæg, der skal holdes belyste.

Alternativt kan der arbejdes med at slukke for mindre områder f.eks. industriområder, rekreative stier, eller stier, der ikke indgår i trafiksystemet eller facadeløse veje, f.eks. stamveje ind i boligkvarterer, veje, hvor der kun er biltrafik og, hvor cyklister og gående færdes på særskilte stier.

Dette vil kræve, at der fysisk skal ske ændringer i elskabene, når slukningen skal gennemføres og igen når anlægget skal tilbage til normal tilstand.

Det vurderes derfor, at sådanne delslukninger ikke kan gennemføres før tidligst fra årsskiftet.

Leverandørerne af LED-armaturerne gør opmærksom på, at langtidsvirkningen ikke kendes, når LED-armaturerne er permanent slukket i en længere periode og de derved ikke tændes og slukkes i løbet af døgnet.

Der vil være en ukendt risiko for, at LED-armaturerne vil blive defekte ved ikke at blive brugt, mens de er udsat for påvirkninger fra vejrliget, herunder særlig fugt.

Trafiksikkerhed

Vejdirektoratet har i september 2022 udarbejdet et faktaark om sammenhængen mellem vejbelysning og trafiksikkerhed. Af materialet fremgår det, at den trafiksikkerhedsmæssige effekt af gadebelysning er markant.

Vejbelysning reducerer således antallet af dræbte og alvorlige skader i mørke med 49 %, mens antallet

af personskadeulykker i mørke falder med 21 %, hvis der er gadebelysning, og det samlede antal ulykker i mørke reduceres med 16 %.

Tryghed

Tændt gadelys om aftenen og natten giver en større tryghed og tryghedsfølelse for de, som færdes på gaderne om natten, hvad enten det er borgere, som er på vej hjem eller de mange, som færdes på gaderne om natten, som en del af deres arbejde, f.eks. hjemmehjælpere, taxichauffører, chauffører, bude og andre. De har alle stor glæde af, at gadelyset er tændt i de mørke timer

Lovgivning

Lovgivningen kræver, at der skal være belysning i fodgængerfelter, signalregulerede kryds, rundkørsler samt belysning af bomme ved afslutning af cykelstier.

Der vil således være en lang række områder, hvor det ikke er muligt at slukke gadelyset.

/ALYHA

PV Godkendelse af skitseprojekt, Ove Jensens Alle

RESUME

Der er udarbejdet skitseprojekt for udvidelsen af Ove Jensens Alle, ny bro over Bygholm Å og ombygning af krydset ved Høegh Guldbergs Gade/Ove Jensens Alle i Horsens.

Det er nødvendigt at udvide krydset, for at kunne afvikle den større trafikmængde, som tilslutningen af Ringvej Syd vil generere i området. Derudover er broen over Bygholm Å i en tilstand, hvor den skal udskiftes.

Der søges bevilling til detailprojektering af det valgte skitseprojekt samt udarbejdelse af miljøkonsekvensvurderingsrapport.

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender skitseprojektet for scenarie B for ombygning af krydset, ny bro og udvidelse af Ove Jensens Alle.
2. Byrådet giver tillæg til anlægsbevillingen Ove Jensens Alle på 7 mio. kr. til detailprojektering og miljøkonsekvensvurdering. Rådighedsbeløbet er afsat i Horsens Kommunes investeringsoversigt.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Thomas Monberg Andersen (Socialdemokratiet) deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

På baggrund af Trafikplan 2030 og Ringvej Syds tilslutning til krydset ved Høegh Guldbergs Gade/Ove Jensens Alle har administrationen udarbejdet skitseprojekt for ombygning og udvidelse af kryds og vej.

Det er nødvendigt at udvide krydset, for at kunne afvikle den større trafikmængde, som tilslutningen af Ringvej Syd vil generere i området. Derudover er broen over Bygholm Å i en tilstand, hvor den skal udskiftes.

Der er forskellige måder at etablere de vej bærende konstruktioner til udvidelsen af Ove Jensens Alle på og samtidig løse problematikken omkring en ny bro. Administrationen har derfor fået udarbejdet to forskellige forslag til, hvordan broprojektet kan bygges, scenarie A og B.

For begge scenarier gælder, at selve vejprojektet – i det følgende kaldet skitseprojektet - med tilhørende cykelsti, fortov, indkørsler og signalreguleringer er ens.

Med nærværende sag tages der stilling til, hvilket princip de vej bærende konstruktioner etableres ud fra, scenarie A eller B.

Derudover søges der bevilling til detailprojektering af vejprojektet og det valgte scenarie for broen samt udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Skitseprojektet - ens for scenarie A og B

Ove Jensens Alle udvides på hele strækningen mellem Niels Gyldings Gade til Høegh Guldbergs Gade til tre spor. Det tredje spor anvendes til svingbaner og buslomme.

I projektet arbejdes der på en forbedring af adgangsforholdene til Løvbjerg Centret og Bilka, der vil forbedre trafikafviklingen på Ove Jensens Alle.

Der etableres cykelsti langs sydsiden af Ove Jensens Alle mellem Niels Gyldings Gade og Høegh Guldbergs Gade. På nordsiden etableres dels fællessti, dels separat fortov og cykelsti på forskellige dele af strækningen.

Fra Høegh Guldbergs Gade og ud mod havnen etableres både fortov og cykelsti i begge sider ind til Grønlandsvej, herefter tilsluttes projektet den dobbeltrettede sti fra Ringvej Syd projektet.

Krydset ved Høegh Guldbergs Gade udvides til at indeholde højre-, ligeud-, og venstresvingbaner fra vest- og østgående retninger.

I nord- og sydgående retninger etableres kombineret ligeud- og højresvingsspor og venstresvingsspor.

Den eksisterende bro til biografen ved Holmboes Alle ombygges i projektet til kun at være for fodgængere og cyklister. Den eksisterende bro genbruges i videst muligt omfang, og indsnævres på eksisterende bærende bjælker.

Åbrinken på sydsiden af Bygholm Å tilpasses til et mere naturligt forløb, og den eksisterende stiforbindelse forlænges ud til Høegh Guldbergs Gade.

Scenarie A, ingen indsnævring af Bygholm Å

Scenarie A følger af de skitser, der har været fremlagt i forbindelse med Trafikplan 2030.

I scenarie A etableres spuns i eksisterende åbrink (skråning) for ikke at reducere åens tværsnit.

Vejen bliver her bygget ud over åen, som et stort udhæng. Vejen er på en lang strækning så bred, at det er nødvendigt at etablere en understøtningslinje i åen i form af søjler.

På grund af den ekstra søjlerække til det store udhæng, er det nødvendigt at etablere en midlertidig spunsvæg, for at kunne tørholde området under arbejderne med støbning af fundamenter til søjlerækken.

Yderligere er det nødvendigt at etablere en opadvendt betonvæg ovenpå dækket, for at bære de to trekantede områder både vest og øst for broen.

Scenarie A har en stor overstørrelse i forhold til vejen, der skyldes konstruktive forhold. Der vil derfor i dette scenarie blive bygget ca. 175 m² mere brodæk, end der er nødvendigt.

Scenarie B, indsnævring af Bygholm Å

I scenarie B indsnævres Bygholm Å, så den ved broen får en bredde på 13 meter, da spunsen sættes langs med vejen.

Der vil være et mindre udhæng, der vil kunne bære sig selv, og dermed ikke kræver ekstra søjler eller lignende i åen.

Da spunsen kan følge vejens udformning, vil der ikke i dette scenarie være overskudsarealer, og selve broen over Bygholm Å kan laves uden yderligere understøtninger i åen.

Scenarie B er vurderet til at have en kortere anlægsperiode på ca. 5-7 måneder, sammenholdt med scenarie A.

Vandføringsevne i Bygholm Å

Til at vurdere risikoen for forhøjet vandstand og eventuel oversvømmelsesrisiko, har en ekstern rådgiver regnet på vandføringsevnerne for de to scenarier og den nuværende situation.

Vandføringsevnen for Bygholm Å vil i både scenarie A og scenarie B samlet set være bedre end de nuværende forhold i Bygholm Å og der vil i begge scenarier være den nødvendige vandføringsevne, i forhold til at kunne håndtere det nødvendige klimavand.

Visuel fremtoning

Ved scenarie A overdækkes åen og ved scenarie B indsnævres åen.

Trafikforhold

I begge scenarier vil det i anlægsperioden være nødvendigt at lukke for nord- sydgående biltrafik på Høegh Guldbergs Gade over Bygholm Å.

Der er udarbejdet et notat omkring trafikafviklingen i byen, der vurderer, at der vil være nedbrud i trafikken i spidsbelastningstimerne i forbindelse med vejlukning.

Forskellen fra scenarie A til scenarie B er, at anlægsperioden for selve broarbejdet, med den fulde vejlukning, kan forkortes med ca. 45 dage, ved at vælge scenarie B.

Ved at vælge scenarie B vil nedlukningsperioden for Høegh Guldbergs Gade blive væsentligt reduceret og dermed også den periode, trafikken i Horsens bliver kritisk påvirket.

Økonomi

Sammenholdes scenarie A med scenarie B vil der være et mindre materialeforbrug i scenarie B, da der ikke skal laves samme omfang af midlertidige konstruktioner og der ikke skal etableres mere broareal end vejprojektet kræver.

Herudover er projektet i scenarie B mere simpelt at udføre anlægsteknisk og anlægsperioden er kortere.

Der er samlet set færre risici i scenarie B end i scenarie A, da der bl.a. ikke skal etableres byggegruber i samme omfang med dertilhørende grundvandssænkning.

Sammenlagt vil der forventeligt være en besparelse på ca. 7,5 mio. kr. på scenarie B sammenholdt med scenarie A.

Herudover vil der være en besparelse på rådgiverudgifter på ca. 1 mio. kr. Endelig skal der tillægges mindre risikotillæg.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at der arbejdes videre med scenarie B, da det dels er det billigste projekt, men også det projekt, der i anlægsperioden påvirker trafikken i Horsens i den korteste periode.

Der søges tillæg til eksisterende anlægsbevilling vedr. Ove Jensens Alle på 7 mio. kr. Rådighedsbeløbet er afsat i Horsens Kommunes investeringsoversigt.

Af anlægsbevillingen på 7 mio. kr. forventes anvendt 0,5 mio. kr. til intern projektering og 6,5 mio. kr. til ekstern rådgivning. Det omfatter udgifter til geotekniske undersøgelser, miljøkonsekvensvurdering, detailprojektering m.m.

/ALYHA

PV Tids- og procesplan for Mobilitetsplan 2035

RESUME

Administrationen har udarbejdet en tids- og procesplan for gennemførelse af Mobilitetsplan 2035.

Tidsplanen er koordineret med dels tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021 og dels Kommuneplan 2025.

Dette, da der er afhængigheder mellem de enkelte planlægningsopgaver.

Procesplanen omhandler dels en procesplan for den politiske inddragelse og dels en plan for processen omkring inddragelse af borgerne.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at Trafikplan 2035 også omhandler ambitionerne for den grønne omstilling indenfor trafik og derfor navngives "Mobilitetsplan 2035".
2. Plan- og Vejudvalget godkender tids- og procesplan for Mobilitetsplan 2035.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen med bemærkning om, at man ønsker involvering af øvrige relevante udvalg.

Thomas Monberg Andersen (Socialdemokratiet) deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Trafikplan 2035 blev igangsat i forbindelse med budgetaftalen for 2022, med opbygning af trafikmodel for vejnettet i kommunen.

Trafikmodel

Administrationen har fået hjælp af et eksternt rådgivningsfirma til opbygning og kalibrering af trafikmodellen.

Siden foråret 2022 har der været en proces igang omkring opbygning af en trafikmodel omfattende hele vejnettet i kommunen.

Trafikmodellen består af zoner og et vejnet.

Zonerne er bolig- og erhvervsområder m.v., hvorfra trafikken til og fra de enkelte områder er defineret ud fra de enkelte zoners anvendelse og udnyttelsesgraden.

Vejnettet er det, der forbinder zonerne. Der kan dermed opbygges en model med beregnede forventede trafikmængder ud fra konkrete trafiktællinger og beregnede forøgelse i trafik.

Trafikmodellen består af en basismodel og en prognosemodel.

Basismodellen er opbygget med udgangspunkt i de eksisterende forhold, både hvad angår den nuværende anvendelse af de omkringliggende arealer og, hvordan vejnettet er indrettet, som det ser ud i dag.

Prognosemodellen er en overbygning til basismodellen, hvor der er indarbejdet de nødvendige ændringer på vejnettet, der vurderes nødvendige for, at der kan opnåes en acceptabel trafikafvikling, når de udviklingsområder, der er lagt ind i kommuneplanen, er fuldt udbygget.

Prognosemodellen synliggør dermed, hvordan det fremtidige overordnede vejnet skal formes således, at der sikres et trafikflow, der svarer til målet for dels byudvikling og dels de øvrige intentioner, der er for kommunen - herunder den grønne omstilling.

Trafikmodellen er alene en model for den motoriserede trafik, altså biler, lastbiler og busser m.v.

Trafikplan 2035 vs. Mobilitetsplan 2035

I forlængelse af budgetaftalen for 2023, den vedtagne klimaplan samt det generelle politiske fokus på den grønne omstilling, cyklisme og det gode bymiljø, vurderer administrationen, at Trafikplan 2035 indeholder mere end en strategi for trafikafviklingen for biler, cykler og den kollektive trafik.

Derfor anbefaler administrationen, at Trafikplan 2035 ændres til Mobilitetsplan 2035, der også favner ambitionerne for den grønne omstilling med tiltag indenfor trafik og transport.

Tids- og procesplan

I bilag er tidsplan for Mobilitetsplan 2035 illustreret.

Konkrete projekter i Mobilitetsplan 2035 er afhængig af de byudviklingsområder, der allerede indgår i Kommuneplan 2021.

Derudover er det kommende tematillæg (i Kommuneplan 2021) for byudvikling også afgørende for den samlede strategi for infrastrukturen. Dette for at sikre de fornødne forhold og infrastrukturforsyning til planlagte områder.

Administrationen anbefaler derfor at afvente med en drøftelse af infrastrukturprojekter, indtil forslag til tematillæg for byudvikling er forelagt Byrådet, forventeligt i marts 2023.

Målsætninger, strategi og konkrete projekter i Mobilitetsplan 2035 er fundamentet for opdatering af mobilitetsafsnittet i Kommuneplan 2025.

Derfor er det også administrationens ambition, at en endelig vedtaget Mobilitetsplan 2035 er klar ultimo 2024.

Der er i tidsplanen derfor taget hensyn til de afhængigheder, der er til både tematillægget for byudvikling i

Kommuneplan 2021 og Kommuneplan 2025.

Desuden fremgår procesplan for dels den politiske inddragelse og dels inddragelse af borgere og lokalråd i lokalsamfundene og i Horsens.

Administrationen foreslår en løbende politisk drøftelse af mobilitetsplanen i takt med, at de enkelte geografiske områder er analyseret for infrastrukturprojekter for vej- og stinettet samt forskellige vejprojekter er afprøvet i trafikmodellen.

Dette forud for en vedtagelse af en samlet Mobilitetsplan 2035 med investeringsoversigt med projekter i prioriteret rækkefølge og en synliggørelse af øvrige tiltag, der kan fremme den grønne omstilling.

Administrationen anbefaler, at borgerinddragelse i lokalsamfundene sker som et tæt samarbejde med de enkelte lokalråd og afslutningsvist præsenteres på geografiske inddelte informationsmøder, hvor borgerne kan høre om proces, afprøvede idéer til infrastrukturen samt hvor planen er landet.

Inddragelse i Horsens vil i højere grad ske som en offentlig høring via Horsens Kommunens hjemmeside. Dette, da der har været en større offentlighedsfase i forbindelse med "Åen tilbage til byen", hvor infrastrukturen ændres betydeligt.

Det vil forventeligt særligt være i dette område, der vil ske ændringer i betydelig omfang i Horsens by.

/ALYHA

PV Orientering fra formanden og administrationen

RESUME

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Thomas Monberg Andersen (Socialdemokratiet) deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Orientering om:

- Trafiktælling, Egernvej
- Julebelysning i oplandet

/BE

Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 08.11.2022

RESUME

Underskrift af beslutningsprotokol.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Thomas Monberg Andersen (Socialdemokratiet) deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".