

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 26-10-2020

Møtedato Mandag d. 26. oktober 2020 kl. 16:40

Møtested Web-møde (ekstraordinært møde)

Indholdsfortegnelse

PM Forslag til Kommuneplantillæg 2017- 20 og Lokalplan 329, udvidelse af biogasanlæg, Rådved,	3
Lukket:	8

PM Forslag til Kommuneplantillæg 2017- 20 og Lokalplan 329, udvidelse af biogasanlæg, Rådved, Horsens

RESUME

Biogasanlægget i Rådved har anmodet om en ny planlægning, da virksomheden gerne vil udvide produktionen af vedvarende energi.

Den eksisterende Lokalplan 7-2012 giver ikke mulighed for flere udvidelser, og udvidelsen af virksomheden er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser.

Derfor er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt miljørapport og miljøkonsekvensrapport for at gøre planlægningen og udvidelsen mulig.

Hvis virksomheden vælger at benytte alle mulighederne i planlægningen, vil den på sigt blive en risikovirksomhed. Det vil den blive på grund af det samlede oplag af brændbare gasser og væsker, jf. EU's Seveso III direktiv.

Igangsættelsen af planlægningen blev behandlet på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 17. februar 2020, punkt 16, hvor det blev vedtaget at indkalde ideer og forslag til planlægningen.

Svarene fra høringen er indarbejdet i forslagene.

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager forslag til tillæg 20 til Kommuneplan 2017 Erhverv, Biogasanlæg, Rådved, Horsens til offentliggørelse i 8 uger.
2. Byrådet vedtager forslag til Lokalplan 329 Erhverv, Biogasanlæg, Rådved, Horsens til offentliggørelse i 8 uger.
3. Byrådet vedtager forslag til § 25 tilladelse, forslag til udledningstilladelse samt forslag til miljøgodkendelse for projektet til offentliggørelse i 8 uger.

BESLUTNING

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Biogasanlægget i Rådved har ikke flere udvidelsesmuligheder i den gældende Lokalplan 7-2012.

Derfor har virksomheden fremlagt en plan for en udvidelse, der vil fremtidssikre virksomheden og samtidig give naboerne afklaring om omfanget af anlægget i fremtiden. Denne plan kræver en ny planlægning.

Udvidelsen er langsigtet, men samtidig nødvendig, hvis anlægget skal kunne levere de øgede mængder vedvarende energi, som samfundet vil efterspørge i fremtiden.

Indhold

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan indeholder følgende nye muligheder for anlægget.

Arealet øges fra 6.3 ha til 7.4 ha. Biomassekapaciteten øges fra 340.000 tons til 550.000 tons årligt. Reaktortankene øges fra 3 til 9 tanke af max. 30 meters højde, og der gives mulighed for etablering af en gastankstation, til brug for anlæggets egne lastbiler.

De seks nye reaktortanke er nødvendige, da mængden af biomasse øges, og fordi biomassen skal ligge længere tid i tankene, da man er blevet bedre til at trække gas ud af biomassen over længere tid.

Anlægget vil med udvidelsen på sigt få en økologisk linje, der vil hjælpe de økologiske landmænd med øget mængde gødning til deres økologiske marker.

Der er et øget behov for økologisk forgæst biomasse til de økologiske marker. Økologisk biomasse må ikke blandes med konventionel biomasse, hvis det skal kunne bruges på økologiske marker. Derudover har de økologiske landmænd ikke adgang til kunstigt fremstillet gødning. Der mangler derfor en selvstændig økologisk linje på biogasanlægget.

Udvidelsen af anlægget vil ske i etaper. Etaperne er ikke fastsat med årstal, da det er virksomhedens vækst, der vil afgøre, hvornår en ny etape påbegyndes. Visualiseringerne i miljørapporten er inddelt efter etaper for udvidelsen.

Kommuneplantillæg 2017-20

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg, fordi anlægget udvider ud i almindelig landbrugsjord.

Kommuneplantillægget indeholder derfor følgende ændringer.

Eksisterende kommuneplanramme 98TE03 på 6.3 ha aflyses og erstattes med ny ramme 98ER04 på 7.4 ha.

Bebyggelsesprocenten øges fra 40 % til 60 %.

Området ændres fra teknisk anlæg, til erhvervsområde, virksomhed med særlige beliggenhedskrav, der udløser et nyt 500 meters konsekvensområde og planlægningszone omkring virksomheden.

500 meter konsekvensområde og planlægningszone skyldes, at området udlægges til virksomhed med særlig beliggenhedskrav, og at når sidste etape påbegyndes, og anlægget bliver fuldt udbygget, vil virksomheden komme i kategorien "risikovirksomhed" på grund af det samlede oplag af brændbare gasser og væsker, jf. EU's Seveso III direktiv.

Anlægget bliver dermed kommunens første risikovirksomhed. Beredskabet har på den baggrund været inddraget i planlægningen fra starten, og der er foretaget lovpligtig høring hos de relevante risikomyndigheder forud for planlægningen.

Konsekvensen er, at 500 meterzonen skal friholdes for forureningsfølsom anvendelse, f.eks. nye boligområder, hoteller og lignende.

Eksisterende boliger må dog gerne blive liggende i området.

500 meter konsekvensområdet er en direkte følge af Kommuneplan 2017, der i retningslinje 7 kræver et 500 meter konsekvensområde og planlægningszone.

Der udlægges med kommuneplantillægget en ny retningslinje 7.3.6 for planlægning for risikovirksomheder, der kræver, at risikoen for uheld indarbejdes i planlægningen via en beregnet planlægningszone.

Lokalplan 329

Lokalplanområdet er opdelt i 6 delområder, der låser det enkelte delområde til en funktion, f.eks. reaktortanke, regnvandsbassiner, haller og administration, men samtidig giver mulighed for en fleksibilitet i forhold til det enkelte anlæg inden for hvert delområde.

Meget af anlæggets indretning er styret af kommunens miljøgodkendelse og en del lovfastsatte sikkerhedskrav.

Lokalplanen detailregulerer derfor ikke indretningen af anlægget, men sikrer, at Byrådet ved, hvad der kan etableres inden for det enkelte delområde, og hvordan anlægget vil se ud fra de omkringliggende naboarealer.

Lokalplanen fastlægger bygningshøjderne til max. 20 meter og max. 30 meter for de 9 reaktortanke.

Farverne på alle anlæg reguleres, og etableringen af afskærmende beplantning rundt om anlægget fastlægges for at beskytte landskabet og sikre, at naboerne ikke bliver generet af udvidelse.

Der er ikke grundvandsinteresser i området.

Lokalplanen sikrer etablering af en ca. 600 meter jordvold mod vest og syd, der skal fungere som både støj- og visuel barriere mod naboerne, sikring ved brud og udslip af biomasse fra reaktortankene samt som forsinkelse af regnvand ved ekstremregn udover en 5 årshændelse.

Volden vil, grundet sin størrelse og varieret beplantning, samtidig bidrage til en øget biodiversitet i området.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet to miljøvurderinger for udvidelsen.

Miljørappen er miljøvurderingen af kommuneplantillægget og lokalplanen.

Miljøkonsekvensrapporten er miljøvurderingen for selve byggeprojektet og den efterfølgende drift af anlægget, og Miljøkonsekvensrapporten danner grundlaget for den efterfølgende miljøgodkendelse til virksomheden.

Sammen med de to miljøvurderinger er der også udarbejdet visualiseringsrapport, der viser den etapeopdelte udbygning af anlægget, farve på reaktortankene og beplantning.

Derudover er der også udarbejdet en vandhåndteringsplan for ekstrem regn.

Administrationen anbefaler på baggrund af miljørappen og visualiseringerne, at nye reaktortanke etableres i en lysegrå farve som de eksisterende reaktortanke.

Høring

I februar blev der indkaldt ideer og forslag til planlægningen på grund af behovet for et kommuneplantillæg.

Der indkom tre forslag, der drejede sig om bilag VI arter, anlægget i landskabet, afstanden til anlægget for naboerne, trafik af lastbiler og lugt fra anlægget.

Høringssvarene er indarbejdet i forslagene, og der er svaret på ideerne i miljørappen. Høringssvarene fra februar er vedlagt som særskilt bilag.

Vedtagelse af forslagene vil sende planlægningen ud i minimum 8 ugers offentlig høring.

Projektet

Der er til selve byggeprojektet og udvidelsen af selve virksomheden udarbejdet udkast til § 25 tilladelse, udkast til udledningstilladelse og udkast til miljøgodkendelse. De tre udkast skal med i ud i høring, derfor er de vedlagt dagsordenspunktet.

Udkast til § 25 tilladelse

Virksomheden er forpligtet til at udarbejde miljøkonsekvensrapport ved større udvidelser, der beskriver de miljømæssige konsekvenser ved et projekt samt foreslåede foranstaltninger.

§ 25 tilladelsen giver tilladelse til projektets udførelse.

Tilladelsen er for dette projekt delvist erstattet af udkast til miljøgodkendelse og udkast til udledningstilladelse, idet relevante krav, der udspringer af miljøkonsekvensrapporten,

fastsættes i disse.

Udkast til udledningstilladelse

Udledningstilladelsen gives efter § 28 i Miljøbeskyttelsesloven.

Det eksisterende opsamlingsbassin, der modtager overfladevand fra anlægget, udvides i forbindelse med udvidelse af Horsens Bioenergi.

Udkast til miljøgodkendelse

Udkast til miljøgodkendelse sker efter § 33 i Miljøbeskyttelsesloven, om miljøgodkendelse til udvidelse Horsens Bioenergi.

Godkendelsen omfatter op til 6 reaktortanke og tilhørende anlægsudstyr.

I samme ombæring foretages en revurdering efter § 40, hvori krav fra EU Kommissionens BAT-konklusion indarbejdes i godkendelsen.

/ASA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 6. oktober 2020.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Jørgen Korshøj deltog ikke i mødet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. oktober 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tilbagesendte sagen til Plan- og Miljøudvalget med henblik på belysning af, hvilke konsekvenser det vil have for fremtidig udlæg af arealer i området i forhold til Kommuneplan 2021.

Plan- og Miljøudvalget, 26. oktober 2020.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen med bemærkning om, at forslagene sendes i offentlig høring i 12 uger.