

# REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 16-09-2019

**Mødedato** Mandag d. 16. september 2019 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| VS Tilsagn om midler fra Sundhedsstyrelsen - de første 1.000 dage.....                          | 3  |
| BU Anlægsbevilling til ny daginstitution i Torsted.....                                         | 5  |
| BU Anlægsbevilling til etablering af højteknologisk faglokale/(FAB-LAB) på Østerhåbskolen.....  | 8  |
| PM Orientering om Landskabsanalyse.....                                                         | 10 |
| PM Anmodning om ændring af kommunegrænse i forbindelse med matrikulær sag.....                  | 12 |
| ØK Nordhavnen, igangsætning af renovering af kaj ved Havnefronten og opfølgning på igangsatte   | 14 |
| ØK Vedtagelse af Planstrategi 2019.....                                                         | 17 |
| ØK Anlægstilskud til Østbirk IF.....                                                            | 22 |
| ØK Udpegning af medlemmer til Huslejenævn og Beboerklagenævn.....                               | 24 |
| ØK Ændring af arealer på 2 grunde på Keldhøj i Nim.....                                         | 25 |
| ØK Andelsboligforeningen Odinsgaard, Ravnebjerg, Søvind, ansøgning om godkendelse af skem       | 26 |
| ØK Andelsboligforeningen Odinsgaard, afd. 50, Smedegade 9-11 m.fl., godkendelse af ombygning    | 28 |
| ØK Ejerstrategi for Horsens Erhvervshavn.....                                                   | 30 |
| ØK Forslag fra Paw Amdisen, SF om drøftelse af udviklingen i antallet af hjemløse i Horsens Kom | 32 |
| Lukket: .....                                                                                   | 33 |
| Lukket: .....                                                                                   | 33 |
| Lukket: .....                                                                                   | 33 |

# VS Tilsagn om midler fra Sundhedsstyrelsen - de første 1.000 dage

## RESUME

---

Sundhedsstyrelsen har givet tilsagn om støtte med 1.866.000 kr. i perioden juli 2019 – 30. september 2021 til gennemførelse af projekt "Sundhedsplejerskebesøg de første 1.000 dage hos familier i udsatte positioner og i dagtilbud i Horsens Kommune".

Sagen afgøres af Byrådet.

## INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender at der meddeles en indtægtsbevilling på: 319.643 kr. i 2019, 782.812 i 2020 og 763.545 i 2021.
2. Byrådet godkender at der meddeles en udgiftsbevilling på: 319.643 kr. i 2019, 782.812 i 2020 og 763.545 i 2021.

## BESLUTNING

---

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Jørgen Korshøj deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Sundhedsplejen og Familieafdelingen i Horsens Kommune har i efterhånden en årrække arbejdet systematisk med opsporing og målretning af indsatser til småbørnsfamilier i udsatte positioner. Dette projekt vil være en logisk fortsættelse af denne indsats og af projekt "Barn på vej- en sund start", der for øjeblikket er under implementering i Sundhedsplejen, og hvor fokus er på tidlig opsporing og tværfaglig systematisering af indsatsen målrettet familier i udsatte positioner.

I dette projekt er den fælles vision at give børn i udsatte positioner en længerevarende indsats og sikre sammenhæng fra hjemmet ind i dagtilbuddet. Dette ligger i direkte forlængelse af forebyggelsesstrategien, hvor der sættes fokus på tidlig indsats.

I projektet tilbydes alle familier i udsatte positioner sundhedsplejerskebesøg ved 1½ og 3 år. Alle i målgruppen tilbydes begge besøg idet 3 års besøget vil fungere som en "evaluering" udover at være et besøg i sig selv.

På nuværende tidspunkt tilbyder Sundhedsplejen 15 måneders besøg til alle familier, og dette besøg giver en unik mulighed for at identificere, hvem der er i målgruppen for at blive tilbudt 1½ års besøg. Familier med behov for yderligere indsatser udover 1½ års besøget tilbydes dette på baggrund af familiens særlige behov. Det kan være yderligere sundhedsplejebesøg eller COS-P, (COS-P er en særlig familierettet indsats, som 5 sundhedsplejersker og 5 pædagoger uddannes i, i forbindelse med projektet).

/EK

## Historik

**Velfærds- og Sundhedsudvalget, 21. august 2019.**

Velfærds- og Sundhedsudvalget tiltrådte indstillingen.

# BU Anlægsbevilling til ny daginstitution i Torsted

## RESUME

---

I Budgetaftalen for 2019 har forligspartierne aftalt, at der fortsat skal være attraktive daginstitutioner i lokalområdet Torsted, og at der i 2019 igangsættes byggeri af en ny daginstitution med vuggestue- og børnehavepladser i Torsted. I december 2018 besluttede Byrådet på den baggrund at sætte gang i projektering af en ny daginstitution i Torsted. Der bliver nu fremlagt forslag til anlægsbevilling på 34,2 mio. kr. til at opføre den nye daginstitution.

Den nye institution forventes at kunne tages i brug ultimo 2020.

Sagen afgøres af Byrådet.

## INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at der opføres en ny daginstitution i Torsted på Østerhåbsallé som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. Byrådet giver anlægsbevilling på 34,2 mio. kr. fordelt med rådighedsbeløb på 6,9 mio. kr. i 2019, 24,3 mio. kr. i 2020 og 3,0 mio. kr. i 2021 finansieret af Børne- og Uddannelsesudvalgets anlægsramme i 2019 - 2021.

## BESLUTNING

---

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Jørgen Korshøj deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Kapaciteten i daginstitutionerne i Torsted har over de seneste år været under pres, og der blev i 2016 etableret 60 midlertidige daginstitutionspladser i pavilloner ved Neptun og Østerhåb i Torsted.

Kapaciteten i Torsted-området er dog fortsat væsentligt lavere end behovet for daginstitutionspladser i lokalområdet. Et stort antal børn er derfor i dagtilbud udenfor lokalområdet, særligt i Bankager og Dagnæs. Samtidig er der i lokalområdet ikke mulighed for at tilbyde alle de forældre, der ønsker det, en vuggestueplads, og mange får derfor som alternativ tilbudt plads i dagplejen. I Torsted er omkring 50 % af børnene i dagpleje, mens 90 % af forældrene ønsker vuggestue som 1. prioritet.

I Budgetaftalen for 2019 har forligspartierne aftalt, at der fortsat skal være attraktive daginstitutioner i lokalområdet Torsted, og at der i 2019 igangsættes byggeri af en ny daginstitution med vuggestue- og børnehavepladser i Torsted. I december 2018 besluttede Byrådet på den baggrund at sætte gang i projektering af en ny daginstitution i Torsted med

henblik på, at de midlertidige pavilloner kan blive udfaset, og at der fremover er kapacitet til at imødekomme behovet for daginstitutionspladser i lokalområdet.

Den nye daginstitution får en kapacitet på 11 grupperum, svarende til 207 børn med en fordeling på seks børnehavegrupper og fem vuggestuegrupper.

Med flere daginstitutionspladser i Torsted følger behov for større kapacitet i produktionskøkkenet. Det er ikke muligt indenfor de eksisterende rammer at udbygge produktionskøkkenet i den nuværende daginstitution på Østethåbsallé. Den nye daginstitution vil derfor indeholde et produktionskøkken, som kan levere mad til hele dagtilbudsdistriktet Torsted, som er på ca. 650 børn i alt. Samtidig nedlægges produktionskøkkenet i den nuværende daginstitution Østerhåb, og produktionsudstyret vil, såvidt det er muligt, blive genbrugt i det nye produktionskøkken.

Referat fra Byrådets beslutning den 17. december 2018 er vedlagt til orientering.

Byggeriet er udbudt i totalentreprise efter forudgående prækvalifikation. Det var ønsket at prækvalificere henholdsvis to modulbyggere samt to entreprenører, der bygger traditionelt. Det var dog kun muligt at prækvalificere en modulbygger samt tre traditionelle.

I udbudsfasen faldt to tilbudsgivere fra, heraf den ene så tidligt, at det var muligt at invitere en ny tilbudsgiver med, således der var tre totalentreprenører, der afgav tilbud.

Udbudsmaterialet indeholdt oplæg til planskitse for løsning og opfyldelse af Horsens Kommunes ønsker til indretning og omfang af rumfunktioner. Det var dog pointeret, at denne plandisponering kunne udfordres og skulle betragtes som et udgangspunkt for nærhedskrav og rumfunktioner, som Horsens Kommune har gode erfaringer med:

- "Den lille institution i den store" skal være omdrejningspunktet for den samlede oplevelse.
- En daginstitution, som organiseres i teams med organisering, der kan ses i den fysiske indretning.
- Hvert team skal være aldersintegreret.
- Opdeling af teams bindes sammen med fællesrum for hele institutionen.
- Grupperum skal være fleksible, således at de kan rumme hhv. 15 vuggestuebørn eller 22 børnehalebørn.

Den overordnede målsætning er at få en tidssvarende, aldersintegreret institution, der med sin indretning, udformning og fremtoning kan opfylde alle ønsker og krav i udbudsmaterialet, og som i årene, der kommer, skal danne ramme for at kunne inspirere børn og pædagogisk personale i udviklende læringsmiljøer.

Det er væsentligt, at funktionaliteten er prioriteret højt, og der har i udbudsmaterialet ligeledes været stor fokus på bæredygtighed.

Det vindende tilbud, der blev givet af en af de traditionelle byggere, lever op til kravene i udbudsmaterialet, og der var enighed i bedømmelsesudvalget om at gå videre med vinderprojektet.

Det vindende konkurrenceforslag er vedlagt til orientering (vær opmærksom på at der fra konkurrenceforslaget til det endelige projektforslag vil være foretaget mindre justeringer i samarbejde med Horsens Kommune).

Det er kalkuleret, at den samlede udgift til opførsel af den nye daginstitution inklusiv inventar og ny parkeringsplads m.v. kan holdes indenfor en ramme på 34,2 mio. kr. Byggestart forventes i oktober 2019, og det færdige byggeri forventes klar til ibrugtagning ultimo 2020.

Der er afsat rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. i 2021 til blandt andet færdiggørelse af udearealer og 1. års gennemgang af byggeriet.

Til orientering kan oplyses, at ud af den samlede anlægsbevilling er afsat 0,3 mio. kr. til projektledelse ved Ejendomscentret og 0,7 mio. kr. til ekstern bygherrerådgivning.

/SSN

## **Historik**

### **Børne- og Uddannelsesudvalget, 12. september 2019.**

Børne- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

Susan Gyldenkilde og Anne Lene Løvbjerg deltog ikke i mødet.

# BU Anlægsbevilling til etablering af højteknologisk faglokale/(FAB-LAB) på Østerhåbskolen

## RESUME

---

Byrådet aftalte i budgetaftalen for 2018 at afsætte en anlægspulje på 18 mio. kr. til ombygning af faglokaler, som skal understøtte STEAM-satsningen i Horsens Kommune. I forlængelse heraf vedtog Børne- og Uddannelsesudvalget i februar 2018 en strategi for udvikling af faglokaler på folkeskolerne i Horsens Kommune. Strategien indebærer blandt andet, at der afsættes 3,0 mio. kr. af puljen til etablering af et højteknologisk faglokale med avanceret digital produktionsteknologi, et såkaldt FAB-LAB (FABrication LABoratory) på én af folkeskolerne i Horsens Kommune. Det er besluttet, at det bliver Østerhåbskolen, som bliver vært for projektet.

Der bliver hermed fremlagt forslag til bevilling af 3,0 mio. kr. til etablering af FAB-LAB på Østerhåbskolen finansieret af anlægsrammen til faglokaler i 2019 og 2020.

Sagen afgøres af Byrådet.

## INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender etablering af FAB-LAB på Østerhåbskolen som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. Byrådet giver anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til projektet fordelt med rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i 2019 og 1,5 mio. kr. i 2020 finansieret af Børne- og Uddannelsesudvalgets anlægsramme til faglokaler.

## BESLUTNING

---

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Jørgen Korshøj deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2018 aftalte Byrådet at afsætte en anlægspulje på 18 mio. kr. til ombygning af faglokaler, som skal understøtte STEAM-satsningen i Horsens Kommune. I forlængelse heraf vedtog Børne- og Uddannelsesudvalget i februar 2018 en strategi for udvikling af faglokaler på folkeskolerne i Horsens Kommune. Strategien indebærer blandt andet, at der afsættes 3,0 mio. kr. af puljen til etablering af et højteknologisk faglokale med avanceret digital produktionsteknologi, et såkaldt FAB-LAB (FABrication LABoratory) på én af folkeskolerne i Horsens Kommune. Børne- og Uddannelsesudvalget bemyndigede skolechefen til at beslutte, hvilken skole der skal have pengene og opgaven med at være faglig spydspids for udvikling af undervisning i brug af de metoder og værktøjer, som er kernen i et FAB-LAB.

Østerhåbskolen er i efteråret 2018 valgt som spydspids for udvikling af FAB-LAB i Horsens Kommune efter en udvælgelsesproces, hvor alle skolerne blev inviteret til at komme med en ansøgning og et oplæg til, hvordan de ville organisere opgaven og sikre, at arbejdet med STEAM-strategi og FAB-LAB kan blive en integreret del af skolens undervisning. Ansøgningerne blev bedømt ud fra følgende kriterier:

1. Vilje og engagement til at være Horsens Kommunes FAB-LAB spydspidsskole.
2. Ledelsesfokus.
3. Personalekapacitet indenfor FAB-LAB/Steam.
4. Videnscenter i tæt samarbejde med de øvrige skoler, administrationen og TEfL.
5. Sammenhæng til tidligere og eksisterende indsatser på skolen.
6. Ressourcer til vedligeholdelse af FAB-LAB lokale.
7. Placering af FAB-LAB på skolen.
8. Skolens identitet.
9. Geografi.

Fire skoler valgte at ansøge om at blive FAB-LAB spydspids. De fire skoler var Bankagerskolen, Stensballeskolen, Hovedgård Skole og Østerhåbskolen. Et bedømmelsesudvalg med skolechefen i spidsen besluttede efter en helhedsvurdering baseret på de ni kriterier, at Østerhåbskolen gav det stærkeste bud på løsning af opgaven.

Østerhåbskolen har i foråret 2019 arbejdet med udmøntning af beslutningen og er nu klar til at gå i gang med implementering og etablering af det nye FAB-LAB. Anlægsmidlerne på 3,0 mio. kr. vil blive anvendt til en mindre ombygning og til indkøb af inventar, maskiner og IT-udstyr.

Af den samlede pulje på 18,0 mio. kr. er herefter udmøntet 3,0 mio. kr. til faglokaler ved Hovedgård Skole, som besluttet på Byrådsmødet 29. oktober 2018 og 3,0 mio. kr. til etablering af FAB-LAB ved Østerhåbskolen. Der resterer således 12,0 mio. kr. til senere udmøntning.

/FLSK & SSN

## Historik

### **Børne- og Uddannelsesudvalget, 12. september 2019.**

Børne- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

Susan Gyldenkilde og Anne Lene Løvbjerg deltog ikke i mødet.

# PM Orientering om Landskabsanalyse

## RESUME

---

Administrationen har fået udarbejdet en ny landskabsanalyse.

Analysen er som udgangspunkt udarbejdet, for at kvalificere udpegninger til bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber i kommuneplanlægningen.

Hele landskabstemaet vil således blive revideret i Kommuneplan 2021, med udgangspunkt i analysens resultater.

Analysen er udformet så den også kan anvendes som arbejdsredskab for en bred vifte af de opgaver, der løses i Teknik og Miljø.

Eksempelvis i sagsbehandlingen i forhold til landzone, vindmøller, veje, stier, tekniske anlæg, skovrejsning, klimasikring, natur, nyttiggørelse af overskudsjord med mere.

Sagen afsluttes i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at

1. Økonomi- og Erhvervsudvalget tager orienteringen til efterretning.

## BESLUTNING

---

Økonomi- og Erhvervsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Martin Ravn og Jørgen Korshøj deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Kommunens landskaber udgør en stor, rekreativ ressource for kommunens borgere.

Administrationen har fået udarbejdet en ny landskabsanalyse, der giver ny viden om landskaberne og deres særlige kvaliteter og karaktertræk.

Indtil nu har administrationen sagsbehandlet ud fra Vejle Amts landskabsudpegninger fra 1986.

Den nye analyse er derfor en væsentlig kvalificering af det grundlag, som sagsbehandlingen hviler på. Samtidig er analysen relevant, idet den store byudvikling, som Horsens Kommune oplever i disse år, påvirker og forandrer landskaberne.

Analysen understøtter beskyttelsen af de mest sårbare og værdifulde landskaber og giver anvisninger på, hvordan ændringer i landskaberne tilpasses bedst muligt. Formålet med

analysen er at understøtte en fortsat positiv udvikling i Horsens Kommune, hvor byudvikling og landskaber tilpasses hinanden.

Analysen er udarbejdet efter landskabskaraktermetodens principper. Metoden handler om at beskrive og vurdere landskabets bærende karaktertræk i velafgrænsede landskabsområder.

Horsens Kommune er inddelt i 17 landskabsområder. For hvert landskabsområde er opstillet en vurdering af områdets styrke, tilstand, oplevelsesværdi og sårbarhed, anbefalinger i forhold til etablering af nyt byggeri, tekniske anlæg, skovrejsning m.m. samt målsætninger for, hvordan og i hvilket omfang landskabet skal bevares.

Analysen er, som udgangspunkt, udarbejdet for at kvalificere de eksisterende udpegninger til bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber i kommuneplanen. Hele landskabstemaet vil således blive revideret i Kommuneplan 2021, med udgangspunkt i analysens resultater.

Landskabsanalysen er digital og kan ses her:

<http://sektorplaner.horsens.dk/dk/landskabsplan/om-planen/planens-formaal/>

Landskabsanalysen vil, efter den politiske orientering, blive gjort tilgængelig for borgerne på kommunens hjemmeside.

/ASA

## **Historik**

### **Plan- og Miljøudvalget, 9. september 2019.**

Plan- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

# PM Anmodning om ændring af kommunegrænse i forbindelse med matrikulær sag

## RESUME

---

Administrationen har fået en ansøgning fra en landinspektør, der på vegne af ejeren af Langballevej 25, 8740 Brædstrup søger Horsens Kommune om sammenlægning af tre matrikler.

Det drejer sig om matriklerne 1h Langballe Gde., Vinding/1k, Addit By, Sdr. Vissing/1m Addit By, Sdr. Vissing.

To af matriklerne ligger i Horsens Kommune og den ene i Silkeborg Kommune. Sammenlægningen vil medføre, at arealerne kommer til at ligge i Horsens Kommune.

Årsagen til, at der søges om en sammenlægning er, at ejeren ønsker at opføre en ny bebyggelse.

For at kunne placere en ny beboelsesbygning hensigtsmæssigt på ejendommen og for at overholde byggeretslige bestemmelser søges der om at få matriklerne sammenlagt og dermed en ændring af kommunegrænsen.

Sagen afgøres af Byrådet.

## INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender den matrikulære ændring som ansøgt.

## BESLUTNING

---

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Jørgen Korshøj deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Administrationen har fået en ansøgning fra en landinspektør, der på vegne af ejeren af Langballevej 25, 8740 Brædstrup, søger Horsens Kommune om sammenlægning af tre matrikler.

Det drejer sig om matriklerne 1h Langballe Gde., Vinding/1k, Addit By, Sdr. Vissing/1m Addit By, Sdr. Vissing.

To af matriklerne ligger i Horsens Kommune og den ene i Silkeborg Kommune. Sammenlægningen vil medføre, at arealerne kommer til at ligge i Horsens Kommune. Ansøgningen er også sendt til Silkeborg Kommune.

Årsagen til, at der søges om en sammenlægning er, at ejeren ønsker at opføre en ny bebyggelse.

For at kunne placere en ny beboelsesbygning hensigtsmæssigt på ejendommen og for at overholde byggeretslige bestemmelser, søges der om at få matriklerne sammenlagt og dermed en ændring af kommunegrænsen.

#### Baggrund

Horsens Kommune har den 25. april 2019 givet landzonetilladelse til, at der kan opføres et nyt enfamiliehus på 60 m<sup>2</sup> på matrikel 1k Addit By, Sdr. Vissing.

Den 24. juni 2019 har kommunen givet nedrivningstilladelse til den eksisterende beboelse og et udhus.

Den eksisterende beboelse havde ikke været beboet længe og var forfalden. Der er ikke ansøgt om byggetilladelse, men en ny bygning kan ikke opføres 2,5 meter fra naboskel og vejskel, idet grunden er for smal.

Matriklen, hvor den eksisterende beboelse lå, er 369 m<sup>2</sup>, og den anden matrikel i Horsens Kommune er på 166 m<sup>2</sup>. Den 3. matrikel med samme ejer er på 618 m<sup>2</sup> og ligger i Silkeborg Kommune.

/CSP

#### **Historik**

##### **Plan- og Miljøudvalget, 9. september 2019.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

# ØK Nordhavnen, igangsætning af renovering af kaj ved Havnefronten og opfølgning på igangsatte sager

## RESUME

---

Udviklingen af Nordhavnen fortsætter og i den forbindelse er det nu nødvendigt at fortsætte igangsatte aktiviteter og påbegynde nye aktiviteter på havnen, hvis udviklingen af området skal fortsætte og Horsens Kommune skal leve op til sine forpligtigelser.

Det er således ønsket at kunne påbegynde etablering af promenade ved Havnefronten, nedrive tomme bygninger på havnen, korrissionsbeskytte havnekonstruktionerne, flytte strandjægerne og fortsætte planlægningen.

Ligesom det i forbindelse med det jordsalg, der gennemført i området, er nødvendigt at bidrage til etablering af signalanlæg på Strandpromenaden, fjerne lettere forurenede jord fra området og etablere en midlertidig vej til Pakhusene.

Sagen afgøres af Byrådet.

## INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 11,45 mio. kr. til renovering af kajkonstruktioner m.v. på Nordhavnen. Rådighedsbeløbet fordeles med 7,3 mio. kr. i 2019 og 4,15 mio. kr. i 2020.
2. Byrådet godkender, at det samlede rådighedsbeløb på 11,45 mio. kr. finansieres af Havnepuljen med 9,65 mio. kr. og Trafik og Vejs pulje til afsluttede anlægsprojekter med 1,8 mio. kr.

## BESLUTNING

---

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Jørgen Korshøj deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Udviklingen af Nordhavnen fortsætter og i den forbindelse er det nu nødvendigt at fortsætte igangsatte aktiviteter og påbegynde nye aktiviteter på havnen, hvis udviklingen af området skal fortsætte.

Det er således ønsket at kunne påbegynde etablering af promenade ved Havnefronten, nedrive tomme bygninger på havnen, korrissionsbeskytte havenkonstruktionerne, flytte strandjægerne og fortsætte planlægningen samt gennemføre de nødvendige forundersøgelser omkring forurening og geoteknik.

Ligesom det i forbindelse med det jordsalg, der gennemført i området, er nødvendigt at bidrage til etablering af signalanlæg på Strandpromenaden, fjerne lettere forurenede jord fra området og etablere en midlertidig vej til Pakhusene.

Samlet set er der behov for en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 11,45 mio. kr. Rådighedsbeløbet fordeles med 7,3 mio. kr. i 2019 og 4,15 mio. kr. i 2020. Det samlede rådighedsbeløb finansieres af Havnepuljen med 9,65 mio. kr. og Trafik og Vejs pulje til afsluttede anlægsprojekter med 1,8 mio. kr. Følgende projekter gennemføres:

#### Renovering af kajkonstruktioner og igangsætning af etape 1 af promenaden ved Havnefronten

Som en del af aftalen omkring salget af arealer til Havnefronten er aftalt, at Horsens Kommune skal etablere promenade på de 110 meter langs Havnefrontens tre etaper.

Det er nødvendigt at forhøje kajen og etablere en ny Azobe-hammer. For at sikre kajkonstruktionen er det tillige nødvendigt at etablere en stensætning i havnebassinet på forsiden af spunsen. Projektet omfatter alene en grusbelægning på promenaden. Den endelige promenadebelægning etableres først, når alle tre etaper af Havnefronten er bygget.

Anlægsarbejderne med at hæve kajkanten, etablere ny Azobe-hammer, stensætning og grusbelægning forventes at kunne gennemføres for 5,3 mio. kr.

#### Medfinansiering af signalanlæg

Som en del af det igangværende byggeri på Jernlageret, etableres et nyt signalanlæg på Strandpromenaden. Der er indgået en aftale med udstykker om, at Horsens Kommune bidrager med 1,8 mio. kr. til etablering af krydset, da krydset og vejen i området også skal trafikbetjene de øvrige områder på Nordhavnen.

#### Fortsat planlægning for området

Selvom udbygningen af havnen er godt i gang, er der behov for fortsat planlægning og igangsættelse af forundersøgelser i området.

Der ønskes således afsat yderligere 2 mio. kr. til planlægning og forundersøgelser. Herunder til videre planlægning af havneø, planlægning af etape 2 og 3 af promenaden samt veje og pladser i området.

#### Nedrivning af bygninger

Der er igangsat en del nedrivningsarbejder på havnen og der mangler fortsat at blive nedrevet to bygninger ved den nye servicekaj.

Bygningerne nedrives, når byggeriet af broen over kanalen er gennemført ultimo 2019 og der er etableret et nyt klubhus til strandjægerne.

Nedrivningen af de to bygninger forventes at kunne gennemføres for 650.000 kr.

#### Etablering af midlertidig vej til Pakhusene

Planlægningen af Pakhusene er nu kommet så langt, at byggeriet snart kan påbegyndes.

I den forbindelse er det nødvendigt at etablere en vejadgang ind til området, der kan benyttes, indtil de tilstødende arealer er bebygget og den permanente vejadgang kan benyttes.

Den midlertidige vejadgang forventes etableret for 300.000 kr.

#### Fjernelse af forurenede jord fra området

I forbindelse med tidligere arbejder på havnen er der opgravet noget lettere forurenede jord, der skal fjernes.

Udgifterne hertil forventes at løbe op i 350.000 kr.

#### Flytning af strandjægerne (Horsensegnens stand- og landjægere)

Strandjægerens nuværende klubhus er placeret midt i det område, hvor der er etableret servicekaj og slæbested og, hvor der er planlagt etableret adgang til Kanalhusene.

Den nuværende placering af klubhuset er således meget uhensigtsmæssig. Det er derfor nødvendigt at flytte strandjægerne til en anden placering på havnen, der er mere hensigtsmæssig. Deres nuværende klubhus kan ikke flyttes og i stedet foreslås opsat en pavillon i den østlige side af servicekajen.

Etablering af et nyt klubhus i form af en pavillon forventes at kunne gennemføres for 300.000 kr.

#### Korrisionsbeskyttelse af havnekonstruktionerne

Nordhavnen, som Horsens Kommune har overtaget fra Horsens Havn, har en længere strækning med spuns, hvor korrisionsbeskyttelsen ikke længere er funktionsdygtig og som skal fornyes, hvis kajkonstruktionernes levetid skal forlænges. Sikringen mod korrosion gennemføres ved påsvejsning af ca. 260 anoder under vandoverfladen.

Opgaven forventes at kunne gennemføres for 750.000 kr.

#### Afledt drift

Der søges ikke afledt drift til ovenstående projekter. Der er i forbindelse med budgetlægningen for 2020 afsat midler til vedligeholdelse af spuns, belysning, belægning, inventar m.v. Der vil senere søges yderligere midler til afledt drift af veje og signalanlæg i området.

/ALYHA

# ØK Vedtagelse af Planstrategi 2019

## RESUME

---

Ifølge planloven skal Byrådet inden udgangen af 2019 have vedtaget en planstrategi. Planstrategien indeholder Byrådets vision og strategi for kommunens langsigtede, fysiske udvikling og omfanget af den efterfølgende kommuneplanrevision - Kommuneplan 2021-2033.

Planstrategi 2019 indeholder tre strategiske retninger: En attraktiv kommune at leve og drive virksomhed i, En ansvarlig kommune for nutidens og fremtidens generationer og En grøn og rekreativ kommune at udfolde sig i. Elleve fokusområder beskriver mere detaljeret, hvordan de strategiske retninger skal udmøntes konkret i Kommuneplan 2021-2033 og i den fysiske planlægning i øvrigt. Planstrategien indeholder derudover en række overordnede geografiske interesseområder for ny byudvikling. De vil blive vurderet nærmere i forhold til, om de skal indgå som konkrete byudviklingsarealer i Kommuneplan 2021-2033. To interesseområder ligger i kystnærhedszonen og kræver derfor, at Byrådet ansøger Erhvervsministeren om udarbejdelse af landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen.

Med planstrategien besluttet det, at der foretages en delvis revision af Kommuneplan 2021-2033. Revisionen kommer bl.a. til at omfatte retningslinjer for hovedtemaerne Byer og Landsbyer, herunder byudvikling og detailhandel, Natur og Landskab, Klima og Miljø samt Fritidsformål.

Planstrategien sendes i offentlig høring fra den 30. september til den 25. november 2019. De indkomne høringssvar til planstrategien behandles politisk i december 2019.

Planstrategien er digital og kan tilgås via det link, der står i sagsfremstillingen. Strategien er ligeledes vedhæftet i en pdf-udgave som bilag.

Sagen afgøres af Byrådet.

## INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Planstrategi 2019 og sender den i otte ugers offentlig høring.
2. Byrådet på baggrund af Planstrategi 2019 fremsender ansøgning til Erhvervsministeriet om at få to områder med i et landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen.

## BESLUTNING

---

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen med bemærkning om, at der skal sikres byudviklingsmuligheder i Lund og at der i forbindelse med høringen pointeres, at der kan ske ændringer af planstrategien frem til Byrådets vedtagelse i december 2019.

Martin Ravn og Jørgen Korshøj deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

### *Ny kommuneplanproces*

Med den nye byrådsperiode startede en ny fireårig kommuneplanproces efter planloven. Det betyder, at Byrådet inden udgangen af 2019 skal have vedtaget en planstrategi og inden udgangen af 2021 en revideret kommuneplan.

Planstrategien er Byrådets overordnede vision og strategi for kommunens langsigtede, fysiske udvikling. Samtidig skal planstrategien indeholde en beslutning om, i hvilket omfang og for hvilke temaer, kommuneplanen efterfølgende skal revideres. Kommuneplanen er den overordnede plan for den fysiske udvikling i Horsens Kommune og gælder for 12 år.

### *Udgangspunkt for Planstrategi 2019*

Administrationen har udarbejdet Planstrategi 2019. Strategien bygger videre på det fælles udviklingsbillede Vores Horsens Kommune 2050, der blev vedtaget med Kommuneplan 2017. Udviklingsbilledet tegner et overordnet billede af, hvordan Horsens Kommune ser ud i 2050.

Derudover tager strategien udgangspunkt i Forudsætningsredegørelse 2018. Redegørelsen belyser gennem nøgletal for Horsens Kommune, kommunale politikker og strategier, nationale interesser i planlægningen, samfundsmæssige udviklingstendenser m.m., hvilke tematikker, der bør arbejdes med i den fysiske udvikling af kommunen. Forudsætningsredegørelse 2018 gøres offentlig sammen med Planstrategi 2019.

Et væsentligt udgangspunkt for planstrategien er også en omsætning af Byrådets og udvalgenes arbejdsgrundlag til fysisk planlægning, samt de temamøder, der har været holdt med Byrådet om strategien. Endelig tager planstrategien udgangspunkt i de udsagn, der fremkom på mødet for borgere og politikere, der blev afholdt i marts 2019.

### *Indholdet i Planstrategi 2019*

Planstrategi 2019 indeholder tre overordnede strategiske retninger:

1. En attraktiv kommune at leve og drive virksomhed i, med fokus på, hvordan den fysiske planlægning kan være med til at sikre rammerne for det gode hverdagsliv og erhvervsliv i byudviklingen.
2. En ansvarlig kommune for nutidens og fremtidens generationer, med fokus på en robust og langtidsholdbar planlægning, der omfavner udfordringer med klimatilpasning og arealknaphed.
3. En grøn og rekreativ kommune at udfolde sig i, med fokus på at se natur og landskaber som en ressource og på at skabe nye, rekreative oplevelser, både i byerne og i det åbne land.

De tre overordnede strategiske retninger understøttes af elleve fokusområder, hvor det foldes ud, hvordan de strategiske retninger kan og skal afsætte deres aftryk på den fysiske udvikling af Horsens Kommune. De elleve fokusområder er: Det gode liv i landsbyerne, Den cirkulære

kommune - genbrug og genanvendelse i stor skala, Attraktive rammer for erhvervslivet, Flere grønne oaser i byen, Naturen og landskaberne er vores fælles arv, Det gode hverdagsliv, Formidling skaber basis for fælles viden, Klimatilpasning skal tænkes ind i alle beslutninger, Klimatilpasning skaber merværdi, Bæredygtig byudvikling samt Byudviklingsinteresser i Planstrategi 2019.

For hvert fokusområde er opstillet:

- hvordan fokusområdet understøtter de kommunalpolitiske politikker, strategier, arbejdsgrundlag m.m.,
- hvilke igang satte kommunale handlinger, fokuspunktet har en sammenhæng til,
- hvilke kommunale handlinger, der bør sættes i gang for at understøtte fokusområdet, og
- hvilke fokuspunkter, det peger på i den fysiske planlægning.

Derudover beskrives det for hvert fokusområde, hvilke af FN's Verdensmål, det har en sammenhæng til og hvordan den fysiske planlægning kan være med til at understøtte verdensmålene.

#### *Omfanget af kommuneplanrevision 2021-2033*

På baggrund af de strategiske retninger og fokusområder i den fysiske planlægning anbefaler administrationen, at der med Kommuneplan 2021-2033 foretages en delvis revision, hvor følgende dele revideres:

- Hovedstruktur for så vidt angår hovedtemaerne Det store billede 2050 og Horsens by 2050
- Retningslinjer for så vidt angår hovedtemaerne Byer og Landsbyer, herunder byudvikling og detailhandel, Natur og Landskab, Klima og Miljø samt Fritidsformål
- Rammer for lokalplanlægningen, herunder generelle rammebestemmelser, rammer for ny byudvikling samt ajourføring af detailhandelsbestemmelser, anvendelsesbestemmelser og bebyggelsesregulerende bestemmelser

De øvrige afsnit i Kommuneplan 2017-2029 genvedtages i Kommuneplan 2021-2033. Der kan blive foretaget en række mindre tekniske tilretninger i kommuneplanen, der ikke ændrer på indholdet.

#### *Nye byudviklingsinteresser i Planstrategi 2019*

Et af de temaer, der anbefales revideret i Kommuneplan 2021-2033, er byudvikling. Det vil sige, at det i forbindelse med kommuneplanrevisionen skal undersøges, om - og hvor, der evt. skal udlægges nye arealer til bolig- og erhvervsudvikling.

Der er der i Planstrategi 2019 på et overordnet niveau udpeget en række interesseområder for ny byvækst til bolig- og erhvervsformål og for byomdannelsesmuligheder i Horsens, Brædstrup og lokalcenterbyerne. Interesseområderne er udpeget på baggrund af ønsker fra private lodsejere og administrationens anbefalinger.

Der har været indkaldt forslag til nye byudviklingsområder. Der fremkom i den forbindelse en række forslag til ny byudvikling, som administrationen har screenet. På den baggrund er en

række forslag valgt fra, fordi der var for mange bindinger i forhold til at kunne gennemføre en planlægning for dem. Samtidig er der fremsendt ønsker til byudvikling, der skal behandles i andet regi end planstrategien. En oversigt over de ønsker til ny byudvikling, der ikke indgår i Planstrategi 2019, er vedlagt dagsordenen som bilag.

De interesseområder, som er taget med i Planstrategi 2019, vil i forbindelse med kommuneplanrevisionen blive vurderet nærmere i forhold til, om de skal indgå som konkrete byudviklingsarealer i Kommuneplan 2021-2033, bl.a. på baggrund af det reelle behov for nye arealudlæg. Det er således ikke givet, at alle interesseområder i Planstrategi 2019 kommer til at indgå i Kommuneplan 2021-2033.

To af interesseområderne ligger i kystnærhedszonen. Hvis der skal kunne arbejdes videre med områderne, kræver det, at Horsens Kommune ansøger Erhvervsministeriet om udarbejdelse af et landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen. Ansøgningen skal fremsendes inden den 1. december 2019 på baggrund af den vedtagne Planstrategi 2019.

Der er især efterspørgsel på udlæg til nye boligområder. Det vurderes, at der er behov for at bygge 230 boliger om året i planperioden 2021-2033, hvilket svarer til 5.160 boliger. Kommuneplan 2021-2033 skal dokumentere behovet, bl.a. på baggrund af den eksisterende rummelighed for boliger, der ligger i den gældende planlægning. For at give et billede af den aktuelle restrummelighed til boliger i planlægningen, er en opgørelse vedhæftet som bilag. Der vil blive beregnet en ny rummelighed i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2021-2033, da der realiseres mange byudviklingsprojekter i Horsens Kommune, og restrummeligheden derfor løbende bliver mindre.

#### *Offentlig høring og politisk behandling af indkomne høringssvar*

Administrationen anbefaler, at Planstrategi 2019 sendes i offentlig høring i otte uger, fra den 30. september til den 25. november 2019.

Planstrategien annonceres og offentliggøres på Horsens Kommunes hjemmeside og digitale medier, hvor borgerne har mulighed for at orientere sig om indholdet og afgive høringssvar. Derudover er der planlagt seks åbent-hus arrangementer i Horsens, Brædstrup, Gedved, Søvind, Hatting og Østbirk, hvor borgerne har mulighed for at høre mere om og debattere planstrategien. Der er planlagt særskilte arrangementer med Børnebyrådet og Ungerådet med særligt fokus på at få de unges input til kommunens fysiske udvikling.

Alle indkomne høringssvar vil blive forelagt Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet i december 2019 med henblik på en vurdering af, om de giver anledning til ændringer i Planstrategi 2019. Efter den politiske behandling vil Planstrategi 2019 blive offentligt bekendtgjort, og revisionen af Kommuneplan 2021-2033 blive sat i gang.

#### *Planstrategi 2019 er en digital plan*

Planstrategi 2019 er en digital plan. Den digitale plan vil først være synlig på kommunens hjemmeside, når Byrådet har vedtaget planen. Det er derfor nødvendigt med log-in til at se planen på nuværende tidspunkt. Link til Planstrategi 2019 er følgende:

<https://horsens.cowiplan.dk/planstrategi-og-forudsætningsredegoerelse/planstrategi-2019/>

Nederst på indgangssiden skal brugernavn og password angives. Disse er følgende:

Brugernavn: horsensbyråd

Password: planstrategi2019

Planstrategi 2019 er vedhæftet i en pdf-udgave som bilag. Administrationen anbefaler, at planstrategien læses i den digitale udgave, da den er nemmere at orientere sig i.

Forudsætningsredegoerelse 2018 kan tilgås via nedenstående link, med samme brugernavn og password:

<https://horsens.cowiplan.dk/planstrategi-og-forudsætningsredegoerelse/forudsætningsredegoerelse-2018/>

/ASA

## RESUME

---

Denne sag vedrører ændring af vedtaget anlægsprojekt vedr. nedrivning af kommunale ejendomme.

Ejendommen Storegade 49, 8752, Østbirk benyttes som klubhus og depotrum af Østbirk IF. Østbirk IF har et ønske om at overtage ejendommen og dernæst foretage en istandsættelse.

Sagen afgøres af Byrådet.

## INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender administrationens anbefalinger, og at Storegade 49 derfor udgår af anlægsprojektet vedr. nedrivning af bygninger.
2. Byrådet godkender, at der udbetales 115.000 kr. i anlægstilskud til Østbirk IF forbeholdt istandsættelse af Storegade 49. Anlægstilskudet finansieres af anlægsprojektet "Nedrivning af kommunale bygninger 2017"

## BESLUTNING

---

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Jørgen Korshøj deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Byrådet gav den 24. januar 2017 anlægsbevilling til projektet "Nedrivning af bygninger 2017".

Projektet omfatter nedrivning af en række kommunale bygninger, der efter administrationens prioritering er til nedrivning. Ejendommen Storegade 49, Østbirk indgår i projektet.

Ejendommen er et gammelt og nedslidt klubhus, der fremstår i ringe stand. Der blev den 24. januar 2017 bevilget 145.000 kr. til nedrivning af ejendommen. Siden Byrådet gav anlægsbevilling til nedrivning af bygningen, har der været interesse for køb af ejendommen, hvorfor en nedrivning har været sat i bero. Sagen endte dog med, at der ikke blev gennemført et frasalg.

Østbirk IF har i juni måned 2019 rettet henvendelse til administrationen og anmodet om at, bygningen ikke nedrives. Østbirk IF ønsker at foretage istandsættelse, sådan at klubhuset fortsat kan benyttes som led i klubbens foreningsaktiviteter.

Henvendelsen fra Østbirk IF er vedlagt som bilag.

Det anbefales, at Byrådet tilgodeser ønsket fra Østbirk IF. Og at foreningen tildeles et beløb svarende til restbeløbet vedr. nedrivning af klubhuset. Restbeløbet tildeles som bidrag til istandsættelse af klubhuset.

Restbeløbet udgør 90.000 kr. fra den fysiske nedrivning samt et tilskud på 25.000 kr. til yderligere depotrum. Samlet 115.000 kr.

Der er i projektet tidligere foretaget miljøscreening og udbud af nedrivningen af bygningen.

Det anbefales, at nuværende aftale om vedligehold fastholdes, og at Østbirk IF fortsat er forpligtet til løbende at vedligeholde bygningen. Ydermere, at der ikke fremadrettet kan søges kommunalt drifttilskud og midler til vedligehold samt renovering af klubhuset.

/MWH

# ØK Udpegning af medlemmer til Huslejenævn og Beboerklagenævn

## RESUME

---

Horsens Kommune skal udpege nye medlemmer til Det Fælleskommunale Huslejenævn og Det Fælleskommunale Beboerklagenævn.

Sagen afgøres af Byrådet.

## INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet udpeger Mette Winther Hansen som socialsagkyndig til Det Fælleskommunale Huslejenævn for Horsens og Odder Kommuner samt til Det Fælleskommunale Beboerklagenævn for Horsens, Hedensted og Odder Kommuner
2. Byrådet udpeger Camilla Wright som suppleant for den socialsagkyndig til Det Fælleskommunale Huslejenævn for Horsens og Odder Kommuner samt til Det Fælleskommunale Beboerklagenævn for Horsens, Hedensted og Odder Kommuner
3. Byrådet udpeger Niels Danstrup som suppleant for lejerrepræsentanten til Det Fælleskommunale Huslejenævn for Horsens og Odder Kommuner

## BESLUTNING

---

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Jørgen Korshøj deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Byrådet udpeger en socialsagkyndig og en suppleant for denne til Det Fælleskommunale Huslejenævn og Det Fælleskommunale Beboerklagenævn, jf. boligreguleringslovens § 36, stk. 5 og 6 og almenlejelovens § 97, stk. 5 og 6. Da de nuværende udpegede ikke kan fortsætte, skal der udpeges nye.

Derudover udpeger Byrådet en suppleant for lejerrepræsentanten i Det Fælleskommunale Huslejenævn, jf. boligreguleringslovens § 36, stk. 6, jf. stk. 3. Da den nuværende ikke kan fortsætte, skal der udpeges en ny.

De større lejerforeninger i Horsens og Odder Kommuner har foretaget indstillinger til posten som suppleant for lejerrepræsentanten.

CLY/TRINI

# ØK Ændring af arealer på 2 grunde på Keldhøj i Nim

## RESUME

---

Der er pt. 2 store parcelhusgrunde på Keldhøj i Nim. Der er ikke længere efterspørgsel på store parcelhusgrunde, og derfor er det besluttet at dele grundene op, således at der bliver 4 almindelige parcelhusgrunde.

Arealerne er nu matrikuleret og revurderet, hvorfor der skal ske ny godkendelse af priserne inden nyt udbud.

Sagen afgøres af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at

1. Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender, at grundene sælges på Horsens Kommunes sædvanlige salgsvilkår for parcelhusgrunde.
2. Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender, at grundene sælges til den vurderede pris.

## BESLUTNING

---

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog indstillingen.

Martin Ravn og Jørgen Korshøj deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Efter udbud af Keldhøj i Nim i 2014 er der solgt 4 store grunde og 10 almindelige parcelhusgrunde på Keldhøj i Nim. Der er nu 2 store parcelhusgrunde tilbage på hhv 2.839 m<sup>2</sup> og 2.696 m<sup>2</sup> på Keldhøj i Nim.

Der er ikke længere efterspørgsel på store parcelhusgrunde, og derfor er det besluttet at dele grundene op, således at der bliver 4 almindelige parcelhusgrunde.

Den nye parcelhusgrundstørrelse er fra 1.266 m<sup>2</sup> til 1.348 m<sup>2</sup>. Priserne er fra 420.000 kr. til 490.000 kr.

Efter fastsættelse af ny salgspris vil grundene blive udbudt til salg umiddelbart herefter.

CLY/mm

# ØK Andelsboligforeningen Odinsgaard, Ravnebjerg, Søvind, ansøgning om godkendelse af skema B til opførelse af 12 almene familieboliger.

## RESUME

Andelsboligforeningen Odinsgaard ansøger om godkendelse af skema B vedrørende opførelsen af 12 almene familieboliger på Ravnebjerg i Søvind.

Sagen afgøres af Byrådet

## INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender skema B vedrørende opførelsen af 12 almene familieboliger med en samlet udgift på 23.509.000 kr.,
2. Byrådet godkender optagelsen af et støttet lån på 20.687.920 kr. til delvis finansiering af udgifterne,
3. Byrådet godkender ydelse af kommunal garanti på 65,20 %, svarende til 13.488.524 kr.,
4. Byrådet godkender ydelse af et kommunalt grundkapitallån på 2.350.900 kr., og
5. Byrådet godkender huslejestørrelsen.

## BESLUTNING

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Jørgen Korshøj deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Odinsgaard har sendt ansøgning om godkendelse af skema B vedrørende opførelsen af 12 almene familieboliger på Ravnebjerg i Søvind.

Horsens Byråd godkendte den 25. marts 2019 skema A for opførelsen af de 12 familieboliger. Der blev givet anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2.350.900 kr. til indskud i Landsbyggefonden.

Det fremgår af det fremsendte skema B, at grundudgifterne er opgjort til 3,919 mio. kr., håndværkerudgifterne til 16,919 mio. kr. og øvrige omkostninger og gebyrer til 2,671 mio. kr., i alt en anskaffelsessum på 23,509 mio. kr. Efter gennemført licitation er den samlede anskaffelsessum ikke steget i forhold til skema A.

Licitationsformen er totalentreprise i begrænset udbud, og anskaffelsessummen kan opgøres således:

|  | Skema A | Skema B | Forskel |
|--|---------|---------|---------|
|--|---------|---------|---------|

|                                 |                                                                          |            |   |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| Opførelsen af 12 familieboliger | Inkl. moms                                                               | Inkl. moms |   |
| Anskaffelsessum                 | 23.509.000                                                               | 23.509.000 | 0 |
| Støttet lån                     | 20.687.920                                                               | 20.687.920 | 0 |
| Kommunal garanti                | Den del af lånet der overstiger 60 % af ejendommens værdi ved afslutning | 13.488.524 | - |
| Grundkapitallån                 | 2.350.900                                                                | 2.350.900  | 0 |
| Beboerindskud                   | 470.180                                                                  | 470.180    | 0 |
| Husleje i kr./m2                | 925                                                                      | 925        | 0 |

Opførelsen af de 12 almene familieboliger er beregnet til at koste 23,509 mio. kr. Det svarer til 21.180 kr./m2, ved et samlet bruttoetageareal på 1.110 m2. Projektets anskaffelsessum ligger dermed lige på maksimumsbeløbet til tæt/lav byggeri for 2019.

Udgiften finansieres delvis ved optagelse af et realkreditlån på 20.687.920 kr. og et kommunal grundkapitallån på 2.350.900 kr. Den resterende del af anskaffelsessummen bliver finansieret med beboerindskud på 470.180 kr.

Den foreløbige beregning fra realkreditinstituttet viser en kommunal garanti på lånet på 65,20 %, svarende til 13.488.524 kr. Den kommunale garanti kan ikke opgøres endeligt, før byggeriet er opført. Når byggeriet er opført og vurderet, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien).

Boligorganisationens driftsbudget viser, at huslejen vil være på 925 kr./m2/år. Huslejen for de to boligtyper udgør henholdsvis 78.625 kr. og 92.500 kr./år, svarende til 6.552 kr. og 7.708 kr./måned. Hertil kommer forbrug for vand, varme og el, som kan anslås til henholdsvis 963 kr. og 1.133 kr./måned for de to boligtyper.

Optagelse af realkreditlån skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. almenboliglovens § 29. Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti for lån, jf. almenboliglovens § 127.

Godkendelsen er betinget af, at det senest ved byggeriets påbegyndelse dokumenteres overfor kommunalbestyrelsen, at der foreligger et tinglyst endeligt skøde på ejendommen, jf. § 22 i støttebekendtgørelsen.

|         |                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------|
| Skema A | Tilsagn om støtte til opførelse eller renovering af almene boliger |
| Skema B | Godkendelse af anskaffelsessum og påbegyndelse af byggeriet        |
| Skema C | Godkendelse af byggeregnskabet og endelig anskaffelsessum          |

ØK Andelsboligforeningen Odinsgaard, afd. 50, Smedegade 9-11 m.fl., godkendelse af ombygning af tidligere Café Amalie til 4 almene familieboliger, uden lånoptagelse.

## RESUME

---

Andelsboligforeningen Odinsgaard sender anmodning om godkendelse af delvis ombygning af afd. 50, stueetagen i Smedegade 9-11 fra café (tidligere Café Amalie), til 4 almene familieboliger. Boligforeningen har ikke behov for lånoptagelse, og ombygningen har således ingen økonomiske konsekvenser for Horsens Kommune

Sagen afgøres af Byrådet.

## INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender delvis ombygning af afd. 50, stueetagen i Smedegade 9-11 fra café til 4 almene familieboliger. Der er ikke behov for lånoptagelse,
2. Byrådet delegerer kompetencen til Direktionen til at godkende tilsvarende anmodninger indenfor almenboliglovens område, hvor anmodningen ikke har økonomisk betydning for kommunen.

## BESLUTNING

---

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Jørgen Korshøj deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Odinsgaard har sendt anmodning om godkendelse af delvis ombygning af deres afd. 50, stueetagen af Smedegade 9-11. Der blev tidligere drevet en café ved navn Café Amalie.

Afdelingen er beliggende på Smedegade og består af i alt 24 ældreboliger fordelt på 3 adresser. Det samlede bruttoetageareal er på 1.818 m<sup>2</sup>. Ejendommen blev overtaget af boligforeningen i 1999.

Horsens Kommune har anvisningsretten til boligerne i Smedegade 9-11, hvor der i stuen lå den kommunale Café Amalie. Caféen var et værested for udviklingshæmmede og borgere med senskader. Caféen er på grund af pladsmangel flyttet til ASV på Nørrebrogade og boligorganisationen har forgæves forsøgt at udleje arealerne til en anden butik.

Med det formål at undgå yderligere lejetab i afdelingen søger Andelsboligforeningen Odinsgaard om godkendelse af ombygning af stueetagen til 4 almene familieboliger. Ombygningen vil ske uden lånoptagelse.

Kommunalbestyrelsen skal godkende væsentlig forandring af en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, jf. almenboliglovens § 28, stk. 1. Formuleringen af Kommunalbestyrelsen som det kompetente beslutningsorgan er sædvanligt i dansk lovgivning. Det betyder ikke, at Byrådet er afskåret fra at delegere beslutningskompetencen til Direktionen. I sager, hvor anmodningen ikke har økonomisk betydning for Kommunen, anmodes Byrådet om at delegere beslutningskompetencen til Direktionen.

Cly/anfo

# ØK Ejerstrategi for Horsens Erhvervshavn

## RESUME

---

Udkast til ejerstrategi for Horsens Erhvervshavn fremlægges til godkendelse.

Sagen afgøres af Byrådet.

## INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender ejerstrategi for Horsens Erhvervshavn.

## BESLUTNING

---

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Jørgen Korshøj deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Byrådet igangsatte på sit møde den 13. marts 2018 arbejdet med at udarbejde en ny ejerstrategi for Horsens Erhvervshavn. Forinden skulle der udarbejdes en analyse af havnens udfordringer og muligheder, og på baggrund af en drøftelse af analysens resultater i Koordinationsudvalget skulle der udarbejdes en ny ejerstrategi.

Cowi har på foranledning af Horsens Kommune og Horsens Erhvervshavn i 2018 udarbejdet et notat, der blandt andet angiver en række tendenser for havneudvikling. Notatet er efterfølgende blevet drøftet i Koordinationsudvalget. På baggrund af drøftelsen har Koordinationsudvalget bedt Horsens Erhvervshavns bestyrelse udarbejde en plan for havnens virke inden for følgende rammer:

- Havnens drift skal være økonomisk bæredygtig på kort, mellem og lang sigt. Kommunekassen står bag havnen, og risikoen skal minimeres. En solid forretningsplan skal foreligge.
- Der er i den forbindelse behov for en grundig gennemgang af havnens aktiver i form af moler, kajanlæg og bolværk for at have vished om investeringsbehov. I den forbindelse skal uddybning af havneløb også indregnes.
- Havnens økonomi skal også kunne klare eksterne chok i form af finanskrise, rentestigning eller bortfald af enkelte virksomheder.
- Tidligere politisk beslutning om Masterplanen er stadig gældende. Gammel Havn og Mellemhavnen vil derfor på sigt blive omdannet til by.
- Der skal være økonomi til investering i kraner, etc., der sikrer overholdelse af støj og støvkrav for de kommende boligområder.
- Mulighederne for eventuel udvikling af havnen ud i fjorden ønskes vurderet.
- Det er havnerelaterede virksomheder, der skal være på havnen. Andre aktiviteter afvikles over årene.

- Fremtidens havn har mere fleksible transitarealer. Horsens Havn skal tilpasse sig denne virkelighed og kunne servicere byens virksomheder.
- Ringvej Syd kommer over Bygholm Å.

Bestyrelsen for Horsens Erhvervshavn har på baggrund af dette udarbejdet en forretningsplan, jf. bilag. Og på baggrund af forretningsplanen er der udarbejdet et udkast til ejerstrategi, der med denne sag forelægges Byrådet til godkendelse. Udkast til ejerstrategi har været drøftet i Koordinationsudvalget.

# ØK Forslag fra Paw Amdisen, SF om drøftelse af udviklingen i antallet af hjemløse i Horsens Kommune

## RESUME

---

Paw Amdisen, SF ønsker en drøftelse af udviklingen i antallet af hjemløse i Horsens Kommune.

Sagen afsluttes i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## INDSTILLING

---

Paw Amdisen, SF foreslår, at

1. Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter udviklingen i antallet af hjemløse i Horsens Kommune.

## BESLUTNING

---

Økonomi- og Erhvervsudvalget drøftede sagen.

Martin Ravn og Jørgen Korshøj deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Paw Amdisen, SF har fremsendt følgende forslag til drøftelse:

### **"Drøftelse af udviklingen i antallet af hjemløse i Horsens Kommune"**

*I en helt frisk kortlægning fra VIVE konstateres det, at der generelt set er sket et lille fald i antallet af hjemløse i Danmark. I hvert fald kan situationen fra 2017 til 2019 siges at være status quo. Dykker man ned i tallene på regionalt niveau, viser det sig dog, at der for Horsens Kommunes vedkommende stadig er en alarmerende negativ udvikling.*

*Fra 2015 til 2017 steg antallet i kommunen fra 102 til 136. I den seneste kortlægning er tallet nu steget fra 136 til 181 hjemløse i Horsens Kommune. Heraf betegnes 21 som såkaldte gadesovere. I Randers Kommune, som i størrelse og sammensætning minder om Horsens Kommune, er der 4 gadesovere, og antallet af hjemløse er faldet fra 86 til 72 i perioden fra 2017 til 2019.*

*Vi har før markeret os negativt i antallet af hjemløse, men det er efter SF's bedste skøn uacceptabelt, at vi tilsyneladende ikke er i stand til at bremse den negative udvikling, men at det tværtimod ser ud til, at der er en fortsat eksplosiv stigning i antallet af hjemløse.*

*SF ønsker derfor, at der udarbejdes en baggrundsredegørelse for den udvikling, der beskrives i VIVE's kortlægning med henblik på, at Byrådet kan vurdere om der skal iværksættes yderligere initiativer for at bremse og nedbringe antallet af hjemløse i kommunen.*

*SF ønsker at sagen drøftes på et kommende møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget."*