

REFERAT Byrådet d. 25-05-2020

Mødedato Mandag d. 25. maj 2020 kl. 17:00

Mødested Web-møde

Indholdsfortegnelse

BY Godkendelse af udkast til dagsorden.....	3
VS Sundhedspolitik 2019 - 2021.....	4
PM Endelig vedtagelse af Lokalplan 337, boliger, Præstemarksvej/Hatting Øst, Hatting.....	6
PM Varmeprojektforslag, etape 1, Lokalplan 337, Boliger, Hatting Øst, Hatting.....	9
PM Byggemodning, Kvistvænget, Hatting.....	11
PM Forslag til Kommuneplantillæg 2017-27 og Lokalplan 352, Daginstitution, Søvej, Bygholm Ba	14
PM Forslag til Lokalplan 351, centerformål, facader Bytorv, Horsens.....	16
PM Områdefornyelse Brædstrup, Folkeparkens revitalisering.....	18
PM Langmarksvej, opgradering af den østlige ende af Langmarksvej.....	22
PM Endelig vedtagelse af Nim Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.....	25
PM Igangsætning af projekt "Helhedsplan for vandhåndtering langs Gudenåen".....	27
PM Forslag om ændring af vejnavn i Stensballe.....	30
ØK Bemyndigelse til borgmesteren til at give møde på vegne af Byrådet til Horsens Vand Holding	33
ØK Andelsboligforeningen Odinsgaard, afd. 18 – Odinsparken, Gedved, helhedsplan for renovering	34
ØK Andelsboligforeningen Odinsgaard, afd. 21 – Humleballe, Søvind, helhedsplan for renovering	38
ØK Arbejdernes Andelsboligforening af 1938, Tamdrup, Lund (ved Tamdrup Centret), anmodning	42
BY Forslag fra Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti.....	46
BY Forslag fra Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti om brug af værnemidler i hjemmeplejen.....	48
BY Forslag fra Lisbeth Torfig, Enhedslisten vedr. budgetlov og sanktioner i forbindelse med budg	49
Lukket: ØK Køb af fast ejendom.....	50
Lukket: ØK Køb af fast ejendom.....	50
Lukket: ØK Salg af fast ejendom.....	50
Lukket:	50
Lukket:	50

BY Godkendelse af udkast til dagsorden

RESUME

Godkendelse af udkast til dagsorden.

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller, at

1. Byrådet afviser sag nr. 17 i udkast til dagsorden, da sagen ikke vedrører et kommunalt anliggende, der kan behandles af Byrådet.
2. Byrådet godkender udkast til dagsorden for byrådsmødet den 25. maj 2020.

BESLUTNING

Indstillingens punkt 1: Byrådet vedtog indstillingen. Dansk Folkeparti stemte imod.

Indstillingens punkt 2: Byrådet godkendte udkastet til dagsorden, dog således at sag nr. 17 udgår.

Sagsfremstilling

Godkendelse af udkast til dagsorden for byrådsmødet den 25. maj 2020.

VS Sundhedspolitik 2019 - 2021

RESUME

Sundhedspolitikken har været til høring i Handicaprådet og Ældrerådet. Høringssvar og administrationens kommentarer er vedlagt som bilag. Det har ikke været muligt at få politikken til høring i Udsatterådet.

Høringssvar har foranlediget en enkelt ændring, idet lokalsamfundspolitikken er tilføjet i skema over politikker og strategier.

Forslag til Sundhedspolitik 2019 - 2021 til beslutning.

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender forslag til Sundhedspolitik 2019 - 2021.

BESLUTNING

Byrådet vedtog indstillingen fra Velfærds- og Sundhedsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

I kommissorium for Udvalget vedrørende borgerrettede sundhedsfremmeinitiativer indgår, at Udvalget skal udarbejde en ny ramme for Horsens Kommunes Sundhedspolitik. Der skal være fokus på at fremme det sunde liv og styrke borgernes mestringskompetencer, også når livet gør ondt.

Sundhedspolitikken har tidligere været en politik, hvor alle direktørområder beskrev den specifikke sundhedsindsats i de enkelte indsatser, initiativer, projekter og drift.

Sundhedspolitik i Horsens Kommune skal ikke længere være en særskilt beskrevet indsats, men en tankegang. Sundhed, som bredt begreb, tænkes ind i alle indsatser som et grundelement, der er med til at understøtte lige sundhed for alle.

Sundhedspolitik 2019 - 2021 tager således således alene udgangspunkt i anbefalinger fra Udvalget vedrørende borgerrettede sundhedsfremmeinitiativer. Temaerne er udvalgt med udgangspunkt i sundhedsprofilen "Hvordan har du det 2018", og kvalificeret ved temamøder med borgere og fagprofessionelle.

De tre temaer er:

1. Ensomhed
2. Unge, identitet og mental sundhed
3. Natur og kultur som ramme for sundhedsfremme.

De tre temaer er brede, baseret på, at der i Horsens Kommune skal være plads til fællesskaber for alle, i alle aldre og i alle livets faser. Deraf følger meget detaljerede anbefalinger til mulige indsatsområder, som inddrager både den kommunale organisation og civilsamfundet.

Høring:

Sundhedspolitikken sendes til høring i Ældreråd, Handicapråd og Udsatteråd inden Byrådets endelige behandling.

Høringssvar har foranlediget en enkelt ændring, idet lokalsamfundspolitikken er tilføjet i skema over politikker og strategier, på opfordring fra Ældrerådet.

/KH

Historik

Velfærds- og Sundhedsudvalget, 13. november 2019.

Punktet blev udsat til december mødet.

Susan Gyldenkilde deltog ikke i punktet.

Lars Skytte Nielsen deltog ikke i mødet.

Velfærds- og Sundhedsudvalget, 11. december 2019.

Velfærds- og Sundhedsudvalget tiltrådte indstillingen, idet udvalget ønsker, at politikken kun løber til og med 2021. Politikken tilrettes i øvrigt jf. kommentarer inden den sendes i høring i diverse råd med henblik på en endelig behandling i Byrådet.

Velfærds- og Sundhedsudvalget, 13. maj 2020.

Velfærds- og Sundhedsudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. maj 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

PM Endelig vedtagelse af Lokalplan 337, boliger, Præstemarksvej/Hatting Øst, Hatting

RESUME

Byrådet vedtog den 27. januar 2020 at sende forslag til Lokalplan 337, Boliger, Hatting Øst, Hatting i 8 ugers offentlig høring.

Der er kommet 10 høringssvar i høringsperioden, der har givet anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Høringssvarene drejer sig især om sikker skolevej, trafikafvikling, grundvand og overfladevand i området.

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager forslag til Lokalplan 337, Boliger, Hatting Øst, Horsens endeligt med de ændringer, der fremgår af notat om høringssvar.
2. Byrådet vedtager forslag til vejnavne endeligt.
3. Byrådet vedtager, at lokalplanen giver mulighed for, at den SAVE 5 registrerede ejendom Østerhåbsvej 80 kan nedrives.

BESLUTNING

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lisbeth Torfing, Enhedslisten, stemte imod.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med planlægningen er at skabe flere byggegrunde i Hatting samt sikre en afslutning af Hatting by mod øst og det planlagte skovrejsningsområde.

Planområdet er et eksisterende landbrugsareal på ca. 34 ha, der bliver gennemskåret af de øst-vestgående veje Østerhåbsvej og Præstemarksvej.

Planlægningen fastlægger områdets anvendelse til boligbebyggelse i form af åben-lav og/eller tæt-lav boligbyggeri samt tilhørende friarealer.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for området. Området er i dag landbrugsjord og er udlagt til boligformål i Kommuneplan 2017.

En del af lokalplanområdet er i dag i drift som maskinstation. Der har før i tiden været en forurening af en del af området. Derfor er en stor del af området omkring maskinstationen udlagt til rekreativt område og friholdt for ny bebyggelse i lokalplanforslaget.

Region Midtjylland har området under observation og foretager løbende boreprøver for at sikre, at forholdene er, som de skal være.

Indhold

Lokalplanen giver mulighed for udstykning og byggeri af åben-lav og tæt-lav boliger.

Bebyggelsen må maksimalt opføres i to etager og i en højde på 8,5 meter, der er de almindelige regler i byggeloven.

Tre steder i lokalplanområdet etableres der regnvandsbassiner i forbindelse med de grønne arealer. Inddeling af lokalplanområdet gør det muligt at udstykke lokalplanområdet etapevis.

Grunde til åben-lav boliger skal have et areal på 700-1.100 m².

Grunde til tæt-lav boligbebyggelse skal have et areal på 250-600 m².

Områdets resterende arealer udlægges til veje, stier, grønne områder og fællesarealer. Inden for disse områder kan der anlægges regnvandsbassiner.

Fremtidig nedrivning af ejendommen Østerhåbsvej 80

Ejendommen Østerhåbsvej 80 er registreret som en SAVE 5 ejendom og er oprindeligt opført i 1844.

SAVE-metoden bygger på fem forskellige parametre: arkitektonisk værdi, kulturhistorisk værdi, miljømæssig værdi, originalitet og tilstand.

Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Værdierne 1-3 er høj bevaringsværdi, 4-6 er middel bevaringsværdi og 7-9 er lav bevaringsværdi.

Lokalplanen åbner mulighed for, at ejendommen på den forurenede grund på sigt kan rives ned, hvis man ikke længere ønsker at have en bolig på ejendommen, men i stedet ønsker at anvende området til rekreative formål i overensstemmelse med lokalplanen.

Høring

Der er i høringsperioden fra den 30. januar til den 27. marts 2020 kommet 10 høringssvar.

Svarene handler om følgende emner:

Trafik, parkering ved tæt-lav byggeri, § 3 sø i delområde 1, jordforurening, udstykning i delområde 3, delområde 2 syd for Præstemarksvej, naboernes udsigt, grundvand - indvindingsområde, regnvandshåndtering, klimatilpasning og kloakering.

Ændringer til lokalplanen

Høringssvarene giver anledning til en række mindre ændringer i forhold til lokalplanforslaget og er indarbejdet i notat om høringssvar.

De primære emner, som ændringerne vedrører, er i redegørelsen trafiksikkerhed og klimavand, mens det i bestemmelserne er klimavand, grundvand, nedsivning af regnvand, parkering og vejnavne.

Nye vejnavne

Efter Horsens Kommunes retningslinjer for nye vejnavne har administrationen haft kontakt til Hatting Sogns Lokalhistoriske Forening, som har sendt tre forslag til vejnavne til området. Forslagene er Kvistvænget, Biegårds Alle og Valborgs Vænge. Der er ikke kommet andre forslag eller indsigelser til de tre forslag til vejnavne.

/ASA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 5. maj 2020.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen med bemærkning om, at tagvand fra tagpap også skal afledes til regnvandssystemet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. maj 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget.

PM Varmeprojektforslag, etape 1, Lokalplan 337, Boliger, Hatting Øst, Hatting

RESUME

Fjernvarme Horsens a.m.b.a. har fremsendt en ansøgning om udvidelse af forsyningsområdet samt nedgravning af distributionsnet i etape 1, for udstykningen af Lokalplan 337, Boliger, Hatting Øst, Hatting.

Forslaget vedrører fjernvarmeforsyning af en ny udstykning.

Forslaget har været i høring, og der er ikke kommet bemærkninger i høringsperioden. Forslaget omfatter ikke tilslutningspligt til ejendommene.

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender ansøgningen og giver varmeforsyningspligten til Fjernvarme Horsens a.m.b.a.

BESLUTNING

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Esben Hedeager (Det Konservative Folkeparti) stemte imod indstillingen med bemærkning om, at samfundsøkonomien ikke er korrekt udregnet, når der ikke indgår luft til vand varmepumpe i sammenligningen.

Sagsfremstilling

Fjernvarme Horsens a.m.b.a. har fremsendt ansøgning om udvidelse af forsyningsområdet samt nedgravning af distributionsnet for etape 1, i udstykning af Lokalplan 337, Boliger, Hatting Øst, Hatting.

Lokalplanen muliggør en ny udstykning, der forsynes med fjernvarme. Forslaget udbygger fjernvarmen i en del af lokalplanområdet.

Forslaget har været i høring, og der er ikke kommet nogen bemærkninger til forslaget i høringsperioden.

Brugerøkonomien inkl. moms for varmeinstallation og drift i et nybygget hus på 200 m² med et varmebehov på 6 MWh er:

- 52.832 kr. for fjernvarmeinstallationen og 6.045 kr. i årligt forbrug
- 102.500 kr. for installation af jordvarmepumpe og 4.050 kr. i årligt forbrug

Beregningerne er lavet på baggrund af de økonomiske omkostninger for en ny gennemsnitsforbruger med jordvarmepumpe og Fjernvarme Horsens' nuværende tariffer.

Samfundsøkonomien i forslaget er positiv med 2.300.000 kr. set over 20 år, og Byrådet har derfor hjemmel til at godkende forslaget.

Projektet er robust over for økonomiske udsving. I følsomhedsberegningen er det økonomisk mest følsomme scenarie, hvor investeringsudgifterne stiger med 10 %.

Samfundsøkonomien forbliver positiv med 10 % højere investeringsudgifter og lander på 2.200.000 kr. over 20 år.

I projektet er der en højere udledning af CO₂, SO₂ og NO_x fra fjernvarmen end fra jordvarmen. Det skyldes primært, at fjernvarmen er delvist baseret på affald, der har højere emissioner end dansk el.

Forslaget omfatter ikke tilslutningspligt til ejendommene. Forslaget er afhængigt af en endelig vedtagelse af Lokalplan 337 for at kunne blive realiseret.

/ASA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 5. maj 2020.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Esben Hedeager (Det Konservative Folkeparti) kunne ikke tiltræde indstillingen med bemærkning om, at der er anvendt forkerte tal i forhold til sammenligningen med en luft til vand varmepumpe.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. maj 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

PM Byggemodning, Kvistvænget, Hatting

RESUME

Der er udarbejdet et projekt for byggemodningen af området nord for Østerhåbsvej i Hatting, del 1 i Lokalplan 337, Boliger Hatting Øst, Hatting.

Området ligger i den østlige del af Hatting mellem Østerhåbsvej og Hattingvej.

Der forventes udstykket ca. 25 parceller (åben-lav) og en storparcel (tæt-lav) samt tilhørende stamvej og boligvej.

Der søges bevilling, til at gennemføre byggemodningen samt forbedre infrastrukturen med en udvidelse af Østerhåbsvej og etablering af en delt sti på nord- og sydsiden af Østerhåbsvej.

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at det beskrevne projekt for byggemodningen af Kvistvænget og udvidelsen af Østerhåbsvej gennemføres.
2. Byrådet giver anlægsbevilling til Byggemodning Kvistvænget med tilhørende rådighedsbeløb i 2020 på 12,7 mio. kr.
3. Byrådet godkender, at rådighedsbeløb finansieres af puljen til nye byggemodninger i 2020.
4. Byrådet giver budget til afledte driftsudgifter på 47.799 kr. årligt fra 2021 til vejbelysning af Østerhåbsvej, stamvej og boligveje samt drift og vedligehold af Østerhåbsvej.
5. Byrådet giver budget til afledte driftsudgifter på 73.371 kr. årligt fra 2021, indtil overdragelse til grundejerforening forventes i 2026, til vedligeholdelse af stamvej og boligveje, stier og grønne områder i byggemodningen.
6. Byrådet godkender, at afledt drift finansieres af Plan- og Miljøudvalgets pulje til afledt drift.

BESLUTNING

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lisbeth Torfing, Enhedslisten, stemte imod.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et projekt for byggemodningen på baggrund af Lokalplan 337, Boliger Hatting Øst, Hatting, der behandles af Byrådet den 26. maj 2020.

Der søges derfor bevilling til byggemodningen samt til udvidelsen af Østerhåbsvej.

Der forventes udstykket ca. 25 parceller (åben-lav) på boligvej og en storparcel (tæt-lav) samt tilhørende adgangsvej/stamvej.

Adgangsvejen udlægges i 14 meters bredde med 6 meter kørebane, 2 meter skillerabat i en vejside, 3 meter fællessti i en vejside og 1 meter yderrabat i den anden vejside. Fordelingsvejen etableres med vejbelysning, og under færdiggørelsesarbejdet etableres der vejtræer.

Boligvejen udlægges i 11 meter med 5,5 meter kørebane og en rabat på 2 meter i begge sider. Boligvejen etableres med vejbelysning i en vejside, og under færdiggørelsesarbejdet etableres der vejtræer i en vejside på boligvejen.

Det nye byggemodningsområde tilsluttes Østerhåbsvej.

Som en del af byggemodningen forbedres den omkringliggende infrastruktur på Østerhåbsvej.

På grund af den øgede trafikmængde i området udvides udlægget af Østerhåbsvej til 13 meter med 6 meter kørebane, 2,5 meter enkeltrettet delt sti i begge sider og 1 meter rabat i begge sider.

I forbindelse med udvidelsen etableres der gadebelysning i en side.

For at kunne udvide Østerhåbsvej er kommunen nødt til at erhverve 1.280 m² fra matr.nr. 6a Hatting By, Hatting.

Byggemodning, eksklusiv færdiggørelse	8.400.000
Østerhåbsvej, udvidelse	3.550.000
Nedrivning af Kirkebakken 24	750.000
Byggemodning m.v. ekskl. færdiggørelse og salgsomkostninger	12.700.000
Færdiggørelse	1.000.000
Salgsomkostninger	400.000
Samlede anlægsudgifter	14.100.000

Anslået projektering til byggemodning er 850.000 kr., der er fordelt med 600.000 kr. til ekstern rådgiver og 250.000 kr. til intern projektering.

Anslået projektering til færdiggørelse er 150.000 kr. til intern projektering.

Byggemodningen forventes at blive sat i gang medio 2020 og afsluttet ultimo 2020.

Der søges anlægsbevilling til "Byggemodning Boliger Hatting Øst, Hatting, del 1" med tilhørende rådighedsbeløb i 2020 på 12,7 mio. kr.

Udgifterne til færdiggørelse afholdes af puljen til færdiggørelse. Der søges ikke anlægsbevilling og rådighedsbeløb til afholdelse af udgiften i denne sag. Dette vil ske løbende, når udgifterne til færdiggørelsen kommer.

Salgsomkostningerne i forbindelse med grundsalg forventes at udgøre 400.000 kr. Der søges ikke anlægsbevilling til salgsomkostningerne, da dette sker løbende, når udgifterne falder. Salgsomkostningerne afholdes af den centrale pulje til salgsomkostninger.

Salgsprisen for grundene på Kvistvænget formodes at ligge på ca. 800.000 kr. pr. grund.

Afledt drift

Der er følgende årlige driftsudgifter fra 2021:

- Østerhåbsvej og vejbelysning, 47.799 kr./år
- Veje, stier og grønne områder, 73.371 kr./år

/ALYHA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 5. maj 2020.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. maj 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

PM Forslag til Kommuneplantillæg 2017-27 og Lokalplan 352, Daginstitution, Søvej, Bygholm Bakker, Horsens

RESUME

Horsens Kommune har besluttet at opføre en ny daginstitution i byudviklingsområdet Bygholm Bakker, Horsens.

Institutionen har været udbudt i totalentreprise, og der er udpeget et vindende projekt.

Opførelse af daginstitutionen forudsætter, at der udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan og et tillæg til kommuneplanen.

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i minimum 4 uger.

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager at offentliggøre forslag til Kommuneplantillæg 2017-27, Offentlige formål, Bygholm Bakker, Horsens i minimum 4 uger.
2. Byrådet vedtager at offentliggøre forslag til Lokalplan 352, Daginstitution, Søvej, Bygholm Bakker, Horsens i minimum 4 uger.

BESLUTNING

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Horsens Kommune har besluttet at opføre en ny daginstitution i Bygholm Bakker, Horsens.

Daginstitutionen skal have en kapacitet på i alt 150 pladser, hvoraf de 60 er vuggestuepladser, mens resten er børnehavepladser. Der er mulighed for at udvide til 200-220 pladser.

Den overordnede helhedsplan for området nord for Bygholm Sø (Lokalplan 1-2012) åbner mulighed for at etablere en daginstitution i området, men i helhedsplanen er der ikke udlagt et specifikt areal til daginstitution eller angivet nærmere bestemmelser om dens udformning m.v. Der er derfor udarbejdet et forslag til Lokalplan 352, Daginstitution, Søvej, Bygholm Bakker, Horsens.

Som baggrund for lokalplanen er der udpeget et areal til daginstitutionen, der ligger uden for de udpegede enklaver til boliger og tæt ved naturområder.

Daginstitutionen har været udbudt i totalentreprise, hvor Horsens Kommune ønskede en bæredygtig, funktionel og arkitektonisk flot daginstitution med naturprofil.

Derudover havde kommunen fokus på, at institutionen lever op til kravene for at blive DGNB Guld-certificeret indenfor bæredygtigt byggeri. Det vil sige, at byggeriet skal leve op til en række krav, bl.a. i valget af byggematerialer og forbruget af ressourcer.

Realiseringen af lokalplanen forudsætter, at der enten dispenseres fra skovbyggelinjen, eller at Miljøstyrelsen ophæver/reducerer skovbyggelinjen inden for lokalplanens område.

Ved bedømmelse af de tilbud, der kom ind, blev der lagt vægt på kvaliteten af løsningsforslaget. Et tilbud er udpeget som vinder af konkurrencen. Tilbuddets skitseprojekt danner baggrund for nærværende lokalplan.

Formålet med lokalplanen er at udlægge et areal i Bygholm Bakker til offentligt formål i form af en daginstitution. Desuden er formålet at fastlægge bestemmelser for daginstitutionens bygninger, færdsels- og friarealer, der sikrer god arkitektonisk kvalitet og understøtter ønsket om en naturprofil.

Lokalplan 352 supplerer Lokalplan 1-2012, Helhedsplan, Området nord for Bygholm Sø.

Lokalplanen forudsætter vedtagelse af Kommuneplantillæg 2017-27, Offentlige formål, Bygholm Bakker, Horsens, der etablerer en kommuneplanramme, der udlægger området til offentlige formål.

Der har i sommeren 2019 været afholdt forudgående offentlighed om den kommende planlægning. Der indkom ingen ideer og forslag til planlægningen.

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i minimum 4 uger.

/ASA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 5. maj 2020.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. maj 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

PM Forslag til Lokalplan 351, centerformål, facader Bytorv, Horsens

RESUME

Administrationen har udarbejdet et forslag til Lokalplan 351, Centerformål, facader Bytorv, Horsens, der er et tillæg til Lokalplan 218, Karréen Løvenørnsgade, Hospitalsgade, Søndergade og Rådhusgade.

Lokalplan 218 gælder i dag for hele karréen Løvenørnsgade, Hospitalsgade, Søndergade og Rådhusgade.

Bestemmelserne, der vedrører bebyggelsens fremtræden, aflyses for Bytorv Horsens og erstattes med Lokalplan 351. Den resterende del af Lokalplan 218 vil fortsat være gældende.

Formålet med dette tillæg for facaderne er at skabe mulighed for at renovere og modernisere Bytorv Horsens' eksisterende facader mod Løvenørnsgade og Søndergade.

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager at offentliggøre forslag til Lokalplan 351, Centerformål, facader Bytorv, Horsens i minimum 4 uger.

BESLUTNING

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Formål og baggrund

Lokalplan 351 er et tillæg til eksisterende Lokalplan 218 Karréen Løvenørnsgade, Hospitalsgade, Søndergade og Rådhusgade.

Baggrunden for og formålet med dette tillæg er at erstatte bestemmelse § 5.1 og 5.2 i den eksisterende Lokalplan 218, der fortsat er gældende for området.

Bestemmelserne erstattes med dette tillægs bestemmelser § 9, der udelukkende beskriver facaderne på Bytorv Horsens mod Søndergade og Løvenørnsgade.

Lokalplan 218 blev udarbejdet i 2004, idet centret skulle udvides og moderniseres. Bytorv Horsens står nu igen i 2020 overfor en renovering/opdatering.

Det er et ønske fra den nye ejer, at facaderne skal opdateres med et moderne udseende, der spiller mere sammen med de omkringliggende teglstensfacader i området, men samtidig også har et nytænkende og moderne udtryk. Det er også et ønske, at facaderne på Bytorv Horsens får et samlet unikt udtryk.

Forslag til Lokalplan 351, Centerformål, facader Bytorv, Horsens skal sikre, at facaderne opføres med en arkitektonisk kvalitet, der tilpasses stedet i midtbyen.

Facaderne skal være imødekommende og fremstå åbne, og dermed kan byens center også aktivt bidrage til tryghed og byliv i midtbyen.

Facaderne får et nyt, moderne udtryk med tegl-baguettes på facaden og nye større vinduespartier, der åbner op mod byen - særligt i Løvenørnsgade.

Facaden beklædes med tegl-baguettes mod Søndergade og Løvenørnsgade, og der sikres et samlet udtryk for centrets facader.

Indhold

Forslag til ny bestemmelse i Lokalplanforslag 351 er beskrevet i § 9 Bebyggelsens udseende.

Bestemmelsen handler udelukkende om Bytorv Horsens' facader mod Søndergade og Løvenørnsgade, der ønskes beklædt med tegl-baguettes.

I tillægget er der tegninger og illustrationer af dette materiale/produkt til facaderne. Facaderne sikres med denne løsning en arkitektonisk kvalitet i form af både materiale, størrelsesforhold, farvevalg og detaljeringsgrad.

På udvalgsrådet vil der blive fremvist en prøve af tegl-baguettes.

/ASA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 5. maj 2020.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. maj 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

PM Områdefornyelse Brædstrup, Folkeparkens revitalisering

RESUME

Byrådet og Transport-, Bygge- og Boligministeriet godkendte i foråret 2018 programmet for områdefornyelse i Brædstrup samt budgetrevision i 2019.

Med programmets vedtagelse blev visionerne og den økonomiske ramme for fornyelsesindsatserne fastlagt, herunder bl.a. Folkeparkens revitalisering. Hertil beskrev programmet de udfordringer og borgerønsker, der lå til grund for de enkelte indsatser samt det videre arbejde med disse i gennemførelsesfasen.

Byrådet besluttede i forbindelse med budgetaftalerne for 2017 og 2020, at parkens tidligere hovedindgang skal genskabes, at indgangen fra Rosengade skal optimeres, og at der skal etableres toiletfaciliteter i forbindelse med parken.

I foråret 2019 blev der afholdt en workshop med interesserede fra lokalsamfundet vedrørende prioritering af borgerønskerne samt gennemført tekniske undersøgelser af, hvordan parken kan afvandes.

På grundlag af denne projektudvikling samt budgetaftalernes opdrag er der blevet udarbejdet et skitseprojekt til kvalificering af projektets disponering og økonomi.

Med denne sag fremlægges dispositionsforslaget til Folkeparkens revitalisering og anbefalinger til projektets samlede finansiering til politisk godkendelse som grundlag for projektets udførelse.

Sagen er behandlet i § 17 stk. 4 udvalget vedr. udvikling af lokalsamfund den 22 april 2020.

Udvalget anbefaler Byrådet, at det foreliggende skitseprojekt vedtages, som grundlag for den videre projektering og udførelse af Folkeparkens revitalisering.

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at det foreliggende skitseprojekt vedtages som grundlag for den videre projektering og udførelse af Folkeparkens revitalisering.
2. Byrådet giver tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til Områdefornyelse Brædstrup, Folkeparken på 1,908 mio. kr. Rådighedsbeløbet finansieres, som angivet i sagsfremstillingen.
3. Byrådet godkender, at tillæg til rådighedsbeløbet indarbejdes i budget 2021.
4. Byrådet godkender, at afledt drift forbundet med revitaliseringen af Folkeparken indarbejdes i budgetarbejdet for budgetforslag 2022.

BESLUTNING

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Med programmet for områdefornyelsen i Brædstrup vedtog Byrådet bl.a. at revitalisere Folkeparken med et budget på 3 mio. kr.

Indsatsen blev beskrevet gennem en vision og en opstilling af udfordringer, borgernes ønsker og det videre arbejde i gennemførelsesfasen.

I forlængelse af programmets vedtagelse blev arbejdet med en samlet plan for Folkeparkens revitalisering sat i gang.

Der er indledningsvist udarbejdet en teknisk redegørelse om forudsætningerne for en bedre afvanding af Folkeparken og dens periferi. Dette er sket i dialog med Samn Forsyning og Matstrup Gods.

Hertil er der afholdt en åben workshop med lokalsamfundet, med henblik på prioritering af ønskerne i programmet.

På grundlag af den tekniske redegørelse anbefales det at etablere en sø i Folkeparkens lavning. Søen vil understøtte dræningen af parken, aflaste byens ledningsnet og vende problemet med oversvømmelser til et rekreativt aktiv for midtbyen.

Samn Forsyning betaler omkostninger til overløbsledning. Samn Forsynings omkostninger er ikke en del af kommunens projekt.

Foruden den workshop, der blev afholdt i foråret 2019, har der løbende været en dialog med lokalrådet og bestyrelsen for Brædstrup Aktivitetspark.

Projektet i korte træk

Projektet vægter den lokale og politiske vision om Folkeparken som et centralt element i fortællingen om Brædstrup som en grøn by.

Parken skal medvirke til en større synlighed af naturen og det grønne i byen.

Med projektforslaget revitaliseres parken med følgende hovedelementer og forudsætninger:

- En ny og synlig indgangspromenade fra Søndergade med markering og pladسدannelse ved selve hovedindgangen. Herved åbnes parken op til midtbyen under hensyntagen til de eksisterende parkerings- og adgangsforhold samt trafiksikker krydsning. I forlængelse af en positiv dialog med Gårdmuseet Stjernholm forventes hovedindgangen at kunne genetableres med de oprindelige lygter.
- Der etableres en sø som et landskabeligt, rekreativt element i parken, der bliver synlig fra midtbyen. Søen forskønnes og aktiveres med stensætninger, trædæk, ny beplantning og borde-/bænkesæt.

- Der etableres flere stier i og til parken, med henblik på øget tilgængelighed og udnyttelse af parkens arealer samt forbindelse til parkens omgivelser, herunder den kommende Aktivitetspark i skovområdet mod øst.
- Der skabes nye, grønne lommer i parken til ophold og leg under hensyntagen til oversigts- og tryghedsforhold.
- Der tilføres belysning i midten af parken, bl.a. for at øge trygheden.
- Parken begrønnes yderligere med bl.a. buske, stauder, træer og græsser.
- Parken beriges med mere udstyr til leg, ophold og bevægelse. Der opsættes bl.a. ny klatreskulptur, kæmpegynger, bålplads og øvrige lege- og opholdsmøbler for en mangfoldighed af aldersgrupper. En større del af parken aktiveres hermed med udstyr til leg, dog trukket længere væk fra vejarealerne ved Søndergade.
- Indgangen og stiforbindelsen fra Rosengade til Folkeparken optimeres og forskønnes.
- Der etableres toilet i den østlige del af parken. Toilettet forventes etableret mellem den nordligste tennisbane og indgangen til parken fra Rosengade, i nærheden af spejderhytten
- Spejderhytten forventes nedlagt forud for områdefornyelsen, da den har stået tom igennem længere tid.
- Den sydøstlige del af parken fungerer som et større græsareal, hvor der er plads til større arrangementer bl.a. Bakkelandets Byfest.

Med det vedtagne budget og tidsplan var den oprindelige forventning, at anlægsfasen kunne sættes i gang i år.

Såfremt denne indstilling vedrørende det foreliggende dispositionsforslag kan godkendes, forventes detailprojekteringen og udbudsprocessen gennemført i år.

Forventningen er, at anlægsfasen kan påbegyndes senest i foråret 2021 og færdiggøres sommeren samme år.

Økonomi

Med vedtagelsen af program og budget for områdefornyelsen blev der afsat 3 mio. kr., til revitalisering af Folkeparken. Det foreliggende projektforslag anslås dog at koste 4,908 mio. kr. at realisere.

I forbindelse med projektets konkretisering har særligt ønsket om toiletfaciliteter, genskabelsen af en hovedindgang og etablering af søen til afvanding af parken vist sig dyrere end oprindeligt antaget.

Gennemførelsen af revitaliseringen af Folkeparken foreslås af administrationen finansieret via følgende drifts- og anlægspuljer.

	2020	Bemærkning
Områdefornyelse Brædstrup	3,000 mio. kr.	Afsat budget til revitalisering af Folkeparken
Byudviklingspuljen (anlægspulje)	1,703 mio. kr.	Ikke disponerede anlægsmidler fra tidligere år

Bedre stier (anlægspulje)	0,055 mio. kr.	Andel af anlægspulje fra budgetaftale 2020
Natur og Miljø (driftsmidler)	0,150 mio. kr.	Opsparede midler fra tidligere år fra parker og legepladser
I alt	4,908 mio. kr.	

Der forventes afledte driftsudgifter i tilknytning til projektet for 0,150-0,2 mio. kr. Disse præciseres i forbindelse med en detailprojektering og vil indgå i udarbejdelsen af tekniske korrektioner til budgetforslag 2022.

/ASA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 5. maj 2020.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. maj 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

PM Langmarksvej, opgradering af den østlige ende af Langmarksvej

RESUME

Byrådet har på møde den 27. april 2020 besluttet at fremrykke en række projekter, herunder bl.a. opgradering af den østlige del af Langmarksvej.

Der er udarbejdet et skitseprojekt for opgraderingen af den østlige del af Langmarksvej

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender skitseprojektet for en opgradering af den østlige del af Langmarksvej.
2. Byrådet godkender, at projektet igangsættes herunder også ekspropriation af de nødvendige arealer.

BESLUTNING

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Byrådet har på møde d. 27. april 2020 besluttet at fremrykke anlægsinvesteringer for i alt ca. 83 mio. kr. Projektet vedr. opgradering af vejstrækning på Langmarksvej er en del af de fremrykkede anlægsinvesteringer.

Administrationen har udarbejdet et skitseprojekt, for opgraderingen af den østlige del af Langmarksvej på baggrund af Trafik 2030.

Vejprojektet

Langmarksvej føres over i Sundvejs østlige del, så den gennemgående øst-vestgående trafik ledes uden om midtbyen. Trafikanter, der ønsker at komme ind til Horsens C, skal herefter foretage et aktivt valg og foretage en svingning.

Der etableres et gennemgående kørespor i begge retninger (Langmarksvej - Sundvej østlig del), med en køresporsbredde på 3,3 meter samt en venstresvingsbane, fra den østlige del af Sundvej ind mod Horsens C. Svingbanen udføres med en køresporsbredde på 3,5 meter.

Mellem venstresvingsbanen og det østgående spor etableres en kantstensbegrænset helle, med varierende bredde på mellem 2,5 meter og 3,8 meter.

Sundvejs vestlige del etableres med to tilfartsspor, med en bredde på 3,5 meter frem til krydset, som henholdsvis en venstresvingsbane og en højresvingsbane samt med et frafartsspor i varierende bredde.

Der etableres to fodgængerfelter i krydset. Et på tværs af den vestlige del af Sundvej, hvor der etableres støttepunkt i midterhellen og et fodgængerfelt på tværs af den østlige del af Sundvej, ligeledes med et støttepunkt i midterhellen.

Der etableres fortove i alle til- og frafarter i krydset i en bredde af 1,85 meter og cykelstier i en bredde af 2,25 meter.

Alle fodgængerkrydsninger udføres efter tilgængelighedsreglerne, så der tages videst mulig hensyn til alle trafikantgrupper i krydset. Fodgængersignalerne suppleres tillige med lydgivere.

Til ejendommene Sundvej 56, 58 og 60 etableres en ny privat fællesvej, der vejbetjenes via Steen Blichers Vej, da det ikke fremover vil være muligt fra de pågældende ejendomme at komme direkte ud i krydset.

Der er tidligere lavet en udbygningsaftale med ejeren af matrikel nr. 41q, som i forbindelse med dette projekt skal etablere en venstresvingsbane på Sundvej, de to projekter samtænkes.

Anlægsbevilling

Byrådet frigav på deres møde den 27. april 2020 12,5 mio. kr., til projektets realisering i 2020

Det vurderes, at der ikke kommer afledte driftsomkostninger i forbindelse med projektets realisering.

Opgraderingen af Langmarksvej

Det er nødvendigt at erhverve arealer, til brug for opgraderingen af Langmarksvej.

Følgende arealer skal anvendes til vejformål, i forbindelse med opgraderingen af Langmarksvej:

- Ca. 330 m² af matrikel nr. 25af, Horsens markjorder
- Ca. 46 m² af matrikel nr. 127c, Horsens markjorder
- Ca. 277 m² af matrikel nr. 25q, Horsens markjorder
- Ca. 75 m² af matrikel nr. 41q, Horsens markjorder

Følgende ejendomme får ændret deres adgangsforhold:

- matrikel nr. 145l, Horsens markjorder
- matrikel nr. 145k, Horsens markjorder
- matrikel nr. 145d, Horsens markjorder

Opgraderingen af Langmarksvej skal forbedre fremkommeligheden på det overordnede vejnet i Horsens, jf. Trafik 2030.

Sag om arealerhvervelse vil blive forelagt Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet i maj 2020.

/ALYHA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 5. maj 2020.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. maj 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

PM Endelig vedtagelse af Nim Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

RESUME

Administrationen fremlægger Nim Indsatsplan til endelig godkendelse.

Forslag til Nim Indsatsplan blev sendt i 12 ugers offentlig høring, efter vedtagelse i Plan- og Miljøudvalget den 5. november 2019.

Formålet med indsatsplanen er at beskytte det grundvandsmagasin, som vandværkerne i Nim-området indvinder fra, mod forurening både nu og i fremtiden. Det drejer sig om Kørup, Lund, Molger Ny, Nim og Vinten Skov vandværker.

I høringsperioden er der kommet 7 høringssvar, der primært handler om vedtægter for grundejerforeninger, tinglysning af deklarationer og miljøtilsyn.

Høringssvarene har givet anledning til, at administrationen har lavet enkelte præciseringer i Nim Indsatsplan.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer af mål, indsatser eller retningslinjer.

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Nim Indsatsplan endeligt med de præciseringer, der fremgår af notat om høringssvar.

BESLUTNING

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet en indsatsplan for Nim.

Indsatsplanen er lavet i overensstemmelse med kommunens administrationspraksis vedrørende indsatsplanlægning.

Formålet med indsatsplanen er at beskytte det grundvandsmagasin, som vandværkerne i Nim-området indvinder fra, mod forurening både nu og i fremtiden. Det drejer sig om Kørup, Lund, Molger Ny, Nim og Vinten Skov vandværker.

Indsatsplanen er lavet i samarbejde med disse vandværker, ligesom Region Midtjylland og Horsens Vand A/S har været involveret.

Planen har været forelagt og drøftet i kommunens koordinationsforum for vandforsyning (KOVA), der består af repræsentanter fra vandværker, landbrugets organisationer, grønne organisationer, Region Midtjylland og Staten samt det politiske formandskab i Plan- og Miljøudvalget.

Indsatsplanen beskriver mål, indsatser og retningslinjer, som administrationen vurderer er nødvendige, for at beskytte grundvandet samt sikre forsyningen af rent drikkevand.

Indsatsplanen beskriver også, hvem der har ansvaret for at gennemføre de enkelte indsatser, og hvornår de skal være gennemført.

Indsatsplanen indeholder bl.a. indsatser, der handler om landbrugets brug af kvælstofsgødning og sprøjtemidler.

På nuværende tidspunkt er der ikke behov for at gennemføre en indsats over for landbrugets anvendelse af kvælstof eller sprøjtemidler, primært fordi vurderingen er, at grundvandsmagasinerne er velbeskyttede.

Hvis det senere bliver nødvendigt med en indsats, skal det ske med frivillige dyrkningsaftaler, der skal indgås mellem vandværket og landmanden.

Hvis det ikke lykkes med frivillige dyrkningsaftaler på de mest sårbare arealer, tilkendegiver kommunen i Nim Indsatsplan, at der er politisk vilje til at gennemføre en rådighedsindskrænkning gennem påbud om pesticidfri dyrkning og/eller reduceret brug af kvælstofsgødning.

Både dyrkningsaftaler og påbud om rådighedsindskrænkning indgås med fuld økonomisk kompensation til landmanden og betales som udgangspunkt af vandværket.

Nim Indsatsplan har været i offentlig høring i 12 uger, og der er kommet 7 høringssvar.

Høringssvarene til Nim Indsatsplan handler primært om vedtægter for grundejerforeninger, tinglysning af deklARATIONER og miljøtilsyn.

Høringssvarene har givet anledning til, at administrationen har lavet enkelte præciseringer i Nim Indsatsplan.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer af mål, indsatser eller retningslinjer.

/FHL

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 5. maj 2020.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. maj 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

PM Igangsætning af projekt "Helhedsplan for vandhåndtering langs Gudenåen"

RESUME

Der er udarbejdet et udkast til en helhedsplan for håndtering af vand i Gudenåen, som borgmestrene for de 7 kommuner langs Gudenåen mødtes for at drøfte den 5. februar 2020.

Formålet med helhedsplanen er at planlægge og anvise løsninger til at håndtere vandet på hele strækningen langs Gudenåen i regnfulde perioder.

Af løsninger, der skal undersøges, er f.eks. uddybning, vandparkering, parallelløb og grødeskæring.

Helhedsplanen vil blive baseret på en varslingsmodel for Gudenåen, der er under udvikling i et igangværende EU-projekt (Coast to Coast, C12).

Målet med varslingsmodellen er, at den skal kunne forudsige, hvor oversvømmelser vil opstå ved større regnskyl.

I helhedsplanen er der behov for en kortlægning af vandproblemerne og en vurdering af de enkelte løsningsmuligheder både i lokal skala og for hele Gudenåens opland.

Det skal fortsat være muligt for den enkelte kommune at løse egne problemer, uden dog at skabe problemer for de nedstrøms-liggende kommuner.

Arbejdet organiseres i en politisk styregruppe bestående af de 7 borgmestre og med Gudenåkomiteen, som en faglig politisk arbejdsgruppe.

Silkeborg Kommune foreslås som tovholder.

Borgmestrene besluttede på mødet den 5. februar 2020, at arbejdet med helhedsplanen afsluttes inden 1. juli 2021.

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at Horsens Kommune indgår i samarbejdet omkring helhedsplanen for Gudenåen.

BESLUTNING

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Borgmestrene for de 7 kommuner langs Gudenåen mødtes den 5. februar 2020, for at drøfte et oplæg til en helhedsplan for håndtering af vandet i Gudenåen.

Formålet med helhedsplanen er at planlægge og koordinere, hvordan vandet håndteres på hele strækningen langs Gudenåen.

Ved at få kortlagt problemets omfang og anvise løsningsmuligheder og handlinger, kan kommunerne bedre imødegå konsekvenserne af mere vand og højere vandstand i Gudenåen.

Planen skal favne et fælles ambitionsniveau for en helhedsorienteret indsats i Gudenåen og samtidig sikre, at indsatserne koordineres imellem kommunerne.

Organiseringen af udarbejdelsen af helhedsplanen er som følger:

- De 7 borgmestre udgør den politiske styregruppe for helhedsplanen. Borgmesteren i Silkeborg Kommune foreslås som formand.
- Gudenåkomitéen udgør den faglige, politiske arbejdsgruppe.
- Det administrative arbejde forankres i den embedsmandsgruppe, der i forvejen eksisterer i Gudenåkomitéen. Projektledelsen af planen varetages af Silkeborg Kommune.
- Hver kommune bidrager med ressourcer (internt tidsforbrug samt økonomiske midler), til udarbejdelse af både den tværgående samt den lokale del i den enkelte kommune.
- Det kan beslattes at nedsætte en ekstern følgegruppe bestående af centrale interessenter, der kan repræsentere hele den geografiske udstrækning for planen.

Borgmestrene besluttede på mødet den 5. februar 2020, at arbejdet med helhedsplanen afsluttes inden 1. juli 2021.

I oplægget til helhedsplanen bliver det igangværende EU-projekt om Gudenåen (Coast to Coast, C12) inddraget i arbejdet.

C12-projektet er et tværkommunalt samarbejde om klimaindsatser og interessentinddragelse i Gudenåen, bl.a. udvikling af en varslingsmodel, der ud fra vejrmeldinger forudsiger risiko for oversvømmelse.

Administrationen vurderer, at en helhedsplan kan fremme det tværkommunale samarbejde og anvise løsningsmuligheder samt handlinger, så kommunerne sammen bedre kan imødegå konsekvenserne af mere vand og højere vandstand i Gudenåen.

Gudenåens løb og omgivelser ændrer sig meget fra kilden i Tinnets Krat til Randers Fjord. Derfor anses de problemer, som vandet i Gudenådalen skaber, og løsningen af dem også at være forskellige.

Det er derfor vigtigt, at det fortsat vil være muligt at værne om lokale forhold og igangsætte lokale initiativer i egen kommune.

Økonomi

Borgmestrene foreslår, at der til den tværgående del af helhedsplanen afsættes i alt 0,5-1,0 mio. kr., til ekstern bistand f.eks. juridisk rådgivning, habitatkonsekvensvurdering, grundvandsvurderinger og anden rådgivning.

Udgifterne er foreslået fordelt efter samme nøgle, som udgifterne til Gudenåkomitéen.

Det betyder, at Horsens Kommunes andel på 8 % af de tværgående udgifter anslås til mellem 40.000-80.000 kr.

Udgiften hertil afholdes af Teknik og Miljøs administrationsbudget.

Når helhedsplanen er vedtaget, og beslutninger om handlinger er truffet, må der forventes udgifter til at gennemføre de udpegede tværkommunale og lokale handlinger.

Størrelsesordenen er på nuværende tidspunkt ikke kendt, men vil blive forelagt til godkendelse.

/FHL

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 5. maj 2020.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. maj 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

PM Forslag om ændring af vejnavn i Stensballe

RESUME

Stensballegaard ønsker at hædre lokalhistorien ved at ændre vejnavnet "Bygaden" til "Stensballegaardvej".

Ifølge retningslinjerne for fastsættelse af vejnavne i Horsens Kommune er det Byrådet, der tager beslutning om vejnavnsændring.

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet drøfter og beslutter, om Bygaden skal ændre vejnavn til Stensballegaardvej og i så fald, om vejen helt eller delvist skal ændres.

BESLUTNING

Esben Hedeager, Konservative, stillede et ændringsforslag, hvorefter hele Bygaden ændrer vejnavn til Stensballegaardvej.

Et mindretal bestående af Konservative, Venstre og Liberal Alliance vedtog ændringsforslaget

Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten stemte imod.

Byrådet vedtog herefter indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Stensballegaard ønsker at få ændret vejnavnet Bygaden til Stensballegaardvej for at hædre den lokalhistoriske beretning om Stensballes opståen.

I den forbindelse har der været dialog med administrationen om, hvilke muligheder der er.

I forhold til retningslinjerne for fastsættelse af vejnavne i Horsens Kommune er der fem forhold, der kan gøre det muligt at ændre et vejnavn.

Ingen af disse forhold gør sig gældende i dette ønske. En vejnavnsændring af Bygaden vil derfor være ud fra et lokalhistorisk synspunkt.

I forbindelse med salg af juletræer i december 2019 lavede Stensballegaard en underskriftsindsamling.

Administrationen har foretaget partshøring af alle berørte grundejere, beboere og virksomheder på Bygaden.

Horsens Museum, Byarkivet samt Stensballe Lokalråd er også blevet hørt.

Der er 88 ejendomme på Bygaden, 107 husnumre, 136 enhedsadresser og 216 sagsparter.

Den samlede optælling af underskrifter og høringssvar:

- 76 er for en ændring af vejnavnet
- 10 er imod en ændring af vejnavnet
- 2 er neutrale
- 128 har ikke tilkendegivet deres holdning.

Derudover har Stensballe Lokalhistoriske Arkiv samt ca. 210 stensballeborgere skrevet under på, at de synes, det er en god idé, at Bygaden ændrer navn.

Hvis vejnavnet ændres, skal der udskiftes vejskilte, skilte ved de kommunale institutioner på Bygaden, beboerne får nye husnumre og skal skifte numre på postkasse/husmur, og beboerne skal have nye sundhedskort.

De erhvervsdrivende skal selv stå for adresseændringer ved diverse myndigheder.

Beslutningspunktet anviser en mulighed for at ændre navnet på en del af Bygaden. Området er indtegnet på det vedhæftede kortbilag.

Hvis Byrådet beslutter, at Bygaden ikke skal ændre navn, vil Stensballegaard gerne have lov til at ændre vejnavnet på de interne veje på ejendommen.

Fastsættelse af interne vejnavne skal ifølge retningslinjerne ske i samråd med administrationen og grundejeren, og ved uenighed fremlægges forslaget til politisk beslutning.

/CSP

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 1. april 2020.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 20. april 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tilbagesendte sagen til Plan- og Miljøudvalget med henblik på en konkret indstilling.

Plan- og Miljøudvalget, 5. maj 2020.

Plan- og Miljøudvalget drøftede sagen og indstiller, at Byrådet godkender, at hele Bygaden ændrer vejnavn til Stensballegaardvej.

Venstre og Det Konservative Folkeparti kunne tiltræde indstillingen.

Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti beholdt sig deres stillingtagen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. maj 2020.

Socialdemokratiet v/Andreas Boesen stillede et ændringsforslag, hvorefter det alene er den del af vejarealet, der i dag er udlagt i grus, der ændrer navn til Stensballegaardvej, såfremt

virksomhederne på den del af vejen tiltræder dette. Administrationen bemyndiges til at gennemføre forslaget, hvis virksomhederne tiltræder navneændringen.

Et flertal af Økonomi- og Erhvervsudvalget, bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Dansk Folkeparti, kunne tiltræde ændringsforslaget.

Venstre og Liberal Alliance forbeholdt sig deres stillingtagen.

ØK Bemyndigelse til borgmesteren til at give møde på vegne af Byrådet til Horsens Vand Holding A/S' generalforsamling

RESUME

Horsens Vand Holding A/S afholder generalforsamling ultimo maj. Det foreslås, at borgmesteren bemyndiges til at give møde på vegne af Byrådet.

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet bemyndiger borgmesteren til at give møde på vegne af Byrådet på generalforsamlingen i Horsens Vand Holding A/S.

BESLUTNING

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Horsens Vand Holding A/S afholder generalforsamling ultimo maj. Det foreslås, at borgmesteren bemyndiges til at give møde på vegne af Byrådet.

Årsrapporter for Horsens Vand Holding A/S, Horsens Vand A/S og Horsens Vand Energi A/S er vedhæftet som bilag til dagsordenen.

IKR/

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. maj 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

ØK Andelsboligforeningen Odinsgaard, afd. 18 – Odinsparken, Gedved, helhedsplan for renovering af afdelingen, skema A.

RESUME

Andelsboligforeningen Odinsgaard sender skema A vedrørende helhedsplan for renovering af afd. 18, Odinsparken 1-54. Afdelingen består af i alt 54 boliger. Bygningerne er opført i 1976-1978 og ligger i Gedved. Efter renoveringen vil afdelingen bestå af 50 familieboliger, hvoraf der etableres 24 nyindrettede og tilgængelige boliger. I den forbindelse bliver der nedlagt 4 boliger (både 1-rums og 3-rums boliger).

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender renoveringen af afdelingen med en samlet udgift på 53.683.000 kr., fordelt med 39.288.000 kr. som støttet sag og 14.395.000 kr. som ustøttet sag,
2. Byrådet godkender optagelse af et støttet realkreditlån på 39.288.000 kr. til delvis finansiering af renoveringsudgifter med 100 % kommunegaranti og 50 % regaranti af Landsbyggefonden,
3. Byrådet godkender optagelse af ustøttet realkreditlån på 1.060.000 kr. til delvis finansiering af udgifterne (gruppe 2 arbejder), foreløbig uden kommunegaranti,
4. Byrådet godkender optagelse af ustøttet realkreditlån på 11.395.000 kr. til delvis finansiering af udgifterne (gruppe 3 arbejder) foreløbig uden kommunegaranti,
5. Byrådet godkender finansieringen af restløbet på foreløbig 1.940.000 kr. i form af hovedsageligt boligforeningens egne midler, tilskud fra Landsbyggefonden og 1/5-delsordning, hvoraf kommunens andel udgør et lån på 100.000 kr., hvortil der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb til budget 2020. Rådighedsbeløbet finansieres af puljen til indskud i Landsbyggefonden, og
6. Byrådet godkender delvis nedlæggelse af boliger, fritagelse for indbetalinger til dispositionsfonden og huslejestørrelsen.

BESLUTNING

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Esben Hedeager, Konservative, stemte imod, da finansieringsmodellen virker som ulige konkurrence i forhold til private udlejere.

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Odinsgaard har modtaget brev fra Landsbyggefonden, hvoraf der fremgår, at de undersøger muligheder for at støtte renoveringssager, hvor godkendelsesprocessen kan gennemføres i løbet af kort tid. Dette på grund af de aktuelle samfundsmæssige udfordringer med Corona-virus, som skaber et behov for initiativer, der

hjælper dansk erhvervsliv gennem en tid med aktivitetsnedgang. Kommunal støttetilsagn til de konkrete sager skal dog kunne gennemføres inden 1. juni 2020.

Andelsboligforeningen Odinsgaard har derfor sendt anmodning om støtte til omfattende renovering (helhedsplan) af deres afd. 18, Odinsparken, Gedved. Formålet er at fremtidssikre afdelingen og boligerne på bedst mulig vis.

Beskrivelse af afdeling 18 i dag

1. byggeafsnit er opført i 1976 og består af 28 boliger opført som rækkehuse. 2. byggeafsnit er opført i 1978 og består af 26 boliger også opført som rækkehuse. Afdelingen er beliggende på Odinsparken 1-54 i Gedved. Afdelingen består af 7 1-rums boliger (43 m²), 34 2-rums boliger (58 m²) og 13 3-rums boliger (73-83 m²). Afdelingens bruttoetageareal er på 3.242 m², og den gennemsnitlige boligstørrelse udgør ca. 60 m².

Renoveringen er nødvendig, fordi boligerne i dag, udover den manglende tilgængelighed, har en række udfordringer med byggetekniske konstruktioner og installationer, der i dag må betegnes som utidssvarende. Boligerne har også et forholdsvis stort energiforbrug. Hovedformålet med helhedsplanen er at sikre, at afdelingen står stærkere i konkurrencen med andre tilsvarende boligområder og hæve den byggetekniske kvalitet til et tidssvarende niveau og reducere energiforbruget. Ved at skabe bedre tilgængelighed for en del af beboerne vil boligorganisationen også sikre, at der er mulighed for at blive boende i egen bolig og de kendte omgivelser længst muligt.

Afdelingen i Gedved har haft udlejningsvanskeligheder og tomme lejligheder, selvom den løbende bliver vedligeholdt. Boligorganisationen ønsker at udvise rettidig omhu ved at renovere ejendommen for også fremover at kunne matche lejernes krav til boligstandard. Samtidig skal huslejen efter renoveringen være på et rimeligt niveau, som svarer til boligernes standard.

Byggeprojektet

Efter den omfattende renovering vil der være etableret 18 nyindrettede og fuld tilgængelige boliger og 32 ny renoverede boliger. Samlet set reduceres antallet af boliger fra de nuværende 54 boliger til 50 boliger.

De samlede arbejder for alle boliger omfatter:

- I alle lejligheder etableres nyt ventilationsanlæg med varmegenindvinding
- De nuværende 54 boliger reduceres til 50 boliger
- Hvoraf 18 boliger gennemrenoveres med fuld tilgængelighed
- Tilgængelighedsboliger indrettes med nye køkkener og baderum
- 6 moderniserede og sammenlagte boliger med nye køkken og bad
- I 26 boliger renoveres køkken og bad
- Vinduer og døre udskiftes til lavenergi elementer
- Kloakanlæg i terræn renoveres
- El-, vand- og varmeinstallationer renoveres
- Alle boliger får nye og energirigtige hvidevarer
- Tage bliver udskiftet

- Facader, gavle og murvinger renoveres
- Udvendige opholdsarealer og p-arealer renoveres

Økonomi

Den samlede anskaffelsessum for helhedsplanen er 53,683 mio. kr. Heraf har Landsbyggefonden foreløbig godkendt 39,288 mio. kr. støttede lån (gruppe 1 arbejder). Ustøttet arbejde (gruppe 2/3) er modernisering og vedligeholdelse. Disse udgør i alt 14,395 mio. kr.

Finansieringen fordeler sig som følgende:

Finansieringsart	Samlede udgifter	Betydning for kommunen
Støttede lån med 50 % kommunal garantistillelse	39,288 mio. kr.	Kommunal andel af garantien 19,644 mio. kr.
Ustøttet lån (gruppe 2)	1,060 mio. kr.	0 kr.
Ustøttet lån (gruppe 3)	11,395 mio. kr.	0 kr.
Boligorganisationens egen opsparing og trækingsret	0,360 mio. kr.	0 kr.
Tilskud fra Landsbyggefonden	1,080 mio. kr.	0 kr.
Kapitaltilførsel 1/5-dels-ordning	0,500 mio. kr.	Kommunal udgift 0,100 mio. kr.
= i alt	53,683 mio. kr.	

Garantiens størrelse kan ikke opgøres endeligt, før renoveringen er afsluttet, og realkreditinstituttet har vurderet ejendommens værdi (markedsværdien), som danner grundlag for den kommunale garanti.

Afdelingen har en ret høj husleje og dermed behov for tilskud (driftsstøtte) til at imødegå uforholdsmæssigt høje huslejestigninger på baggrund af ovenstående renovering og har indgivet ansøgning til Landsbyggefonden, jf. almenboligloven § 92, stk. 1 og § 97, om støtte til almene boligafdelinger med alvorlige vanskeligheder.

På baggrund af ovenstående forudsættes af Landsbyggefonden, at der ydes kapitaltilførsel, i form af 1/5-dels ordningen, på i alt 500.000 kr. for at imødegå for stor huslejestigning. Dette er sædvanligt i forbindelse med helhedsplaner, og fordelingen er boligforeningen, kommunen, realkreditinstituttet med hver 1/5 og Landsbyggefonden med 2/5. Kommunens andel af kapitaltilførslen udgør et lån på 100.000 kr.

Samtidig indgår i finansieringen, at kapitaltilførslen udløser et investeringstilskud fra Landsbyggefonden fra fællespuljetilskud på 1.080.000 kr. Der skal gives tilladelse til fritagelse for indbetalinger til dispositionsfonden og pligtmæssige bidrag, jf. driftsbekendtgørelsens § 45. Dette af hensyn til det fremtidige huslejeniveau. Landsbyggefonden har beregnet boligorganisationens eget bidrag til renoveringsprojektet med foreløbig 360.000 kr.

Huslejekonsekvenser

Den nuværende husleje i afdelingen udgør 906 kr./m²/år. Lejen skal fordeles efter indbyrdes værdi, således at lejefordelingen i afdelingen bliver sammenhængende efter ombygningen. Efter

afsluttet renovering vil huslejen for afdelingen ligge på et niveau svarende til, hvad en tilsvarende lejlighed i samme område lejes ud til.

Iværksættelse af arbejder i en afdeling skal forelægges for afdelingens beboere, jf. almenboliglovens § 37, stk. 1. Boligorganisationen har tidligere præsenteret projektet til beboerne ved de årlige afdelingsmøder. Helhedsplanen for renoveringen blev dog ikke endelig vedtaget af beboerne endnu, da Landsbyggefonden den 12. marts 2020 er kommet med denne hasteforespørgsel angående mulig renoveringsstøtte.

De økonomiske konsekvenser for beboerne foreligger først ved skema B. Der har ikke været mulighed for at afholde et nyt beboermøde endnu på grund af den nuværende situation og regeringens tiltag for at nedbringe antallet af sociale kontakter for at mindske spredning af smitte med Corona virus. Den kommunale sagsbehandling sker dermed under forbehold for den beboerdemokratiske beslutning, som boligorganisationen vil afholde hurtigst muligt efter myndighedernes behandling af renoveringssagen.

Væsentlig forandring af en ejendom, herunder nedlæggelse af boliger, skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. almenboliglovens § 28, stk. 1.

Ifølge almenboliglovens § 29 skal optagelse af realkreditlån godkendes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti for lån. Ifølge almenboliglovens § 98 kan kommunen påtage sig en garanti for udstøttede lån ved ekstraordinære renoveringsarbejder.

Horsens Kommune skal godkende huslejestørrelsen.

Forskellen på støttet renoveringsarbejde og udstøttet renoveringsarbejde
Begrebet støttet arbejde er lovbestemt og omfatter renoveringstiltag, der har karakter af genopretning, miljøforbedring, sammenlægning/ombygning og tilgængelighed. Støttet arbejde finansieres med støttede lån. Landsbyggefonden og kommunen garanterer med hver 50 % for støttede lån. Den renovering, der betragtes som egentlig modernisering og vedligeholdelse, er derimod ikke støttet arbejde og skal finansieres på andre lånevilkår.

Gennemgribende renoveringstiltag som dette betegnes som helhedsplaner. Helhedsplanen for afdelingen er udarbejdet i dialog med Landsbyggefonden (gruppe 1 og gruppe 2 arbejder). Udover Landsbyggefondens samlede sag kan boligorganisationen udføre "private" arbejder (gruppe 3 arbejder) som er udstøttet.

Skema A	Tilsagn om støtte til opførelse eller renovering af almene boliger.
Skema B	Godkendelse af anskaffelsessum og påbegyndelse af byggeriet.
Skema C	Godkendelse af byggeregnskabet og endelig anskaffelsessum.

PSP/anfo

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. maj 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

ØK Andelsboligforeningen Odinsgaard, afd. 21 – Humleballe, Søvind, helhedsplan for renovering af afdelingen, skema A.

RESUME

Andelsboligforeningen Odinsgaard sender skema A vedrørende helhedsplan for renovering af afd. 21, Humleballe. Afdelingen består af i alt 45 familieboliger. Bygningerne er opført i 3 etaper fra 1979-1989 og ligger i Søvind. Efter renoveringen vil afdelingen bestå af 22 gennemrenoverede boliger med fuld tilgængelighed og 23 moderniserede boliger.

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender renoveringen af afdelingen med en samlet udgift på 28.435.000 kr., fordelt med 19.699.000 kr. som støttet sag og 8.736.000 kr. som ustøttet sag,
2. Byrådet godkender optagelse af et støttet realkreditlån på 19.699.000 kr. til delvis finansiering af renoveringsudgifter med 100 % kommunegaranti og 50 % regaranti af Landsbyggefonden,
3. Byrådet godkender optagelse af ustøttet realkreditlån på 4.300.000 kr. til delvis finansiering af udgifterne (gruppe 2 arbejder), foreløbig uden kommunegaranti,
4. Byrådet godkender optagelse af ustøttet realkreditlån på 2.736.000 kr. til delvis finansiering af udgifterne (gruppe 3 arbejder) foreløbig uden kommunegaranti,
5. Byrådet godkender finansieringen af restløbet på foreløbig 1.700.000 kr. i form af hovedsageligt boligforeningens egne midler, tilskud fra Landsbyggefonden og 1/5-delsordning, hvoraf kommunens andel udgør et lån på 100.000 kr., hvortil der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb til budget 2020. Rådighedsbeløbet finansieres af puljen til indskud i Landsbyggefonden, og
6. Byrådet godkender fritagelse for indbetalinger til dispositionsfonden og huslejestørrelsen.

BESLUTNING

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Esben Hedeager, Konservative, stemte imod, da finansieringsmodellen virker som ulige konkurrence i forhold til private udlejere.

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Odinsgaard har modtaget brev fra Landsbyggefonden, hvoraf der fremgår, at de undersøger muligheder for at støtte renoveringssager, hvor godkendelsesprocessen kan gennemføres i løbet af kort tid. Dette på grund af de aktuelle samfundsmæssige udfordringer med Corona-virus, som skaber et behov for initiativer, der

hjælper dansk erhvervsliv gennem en tid med aktivitetsnedgang. Støttetilsagn til de konkrete sager skal dog kunne gennemføres inden 1. juni 2020.

Andelsboligforeningen Odinsgaard har derfor sendt anmodning om støtte til omfattende renovering (helhedsplan) af deres afd. 21, Humleballe, Søvind. Formålet er at fremtidssikre afdelingen og boligerne på bedst mulig vis.

Beskrivelse af afdeling 21 i dag

Afdelingen består af i alt 45 familieboliger. 1. byggeafsnit er opført i 1979 og består af 22 boliger. 2. byggeafsnit er opført i 1983 og består af 11 boliger og 3. byggeafsnit er opført i 1989 og består af 12 boliger. Alle er opført som rækkehuse i murstensbyggeri. Afdelingen er beliggende på Humleballe 3 – 45, 59A - 63C og 81 – 103 i Søvind. Afdelingen består af 32 2-rums boliger og 13 3-rums boliger. Afdelingens bruttoetageareal er på 3.242 m², og den gennemsnitlige boligstørrelse udgør ca. 72 m².

Renoveringen er nødvendig, fordi boligerne i dag, udover den manglende tilgængelighed, har en række udfordringer med byggetekniske konstruktioner og installationer, der i dag må betegnes som utidssvarende. Hovedformålet med helhedsplanen er at sikre, at afdelingen står stærkere i konkurrencen med andre tilsvarende boligområder og hæve den byggetekniske kvalitet til et tidssvarende niveau. Ved at skabe bedre tilgængelighed for en del af beboerne vil boligorganisationen også sikre, at der er mulighed for at blive boende i egen bolig og de kendte omgivelser længst muligt. Derudover vil man også gøre afdelingen mere attraktiv for børnefamilier.

Afdelingen i Søvind har haft en stigende flyttefrekvens og en del udlejningsvanskeligheder. Boligorganisationen ønsker at udvise rettidig omhu ved at renovere ejendommen for også fremover at kunne matche lejernes krav til boligstandard. Samtidig skal huslejen efter renoveringen være på et rimeligt niveau, som svarer til boligernes standard.

Byggeprojektet

Efter den omfattende renovering vil der være etableret 22 nyindrettede og fuld tilgængelige boliger og 23 moderniserede boliger.

De samlede arbejder for alle boliger omfatter

- I 22 boliger etableres nyt ventilationsanlæg med varmegenindvinding
- 22 boliger gennemrenoveres med fuld tilgængelighed
- Tilgængelighedsboliger indrettes med nye køkkener og baderum
- 23 boliger moderniseres med renoverede køkken og bad
- I 33 boliger udskiftes vinduer og døre til lavenergi elementer
- Kloakanlæg i terræn renoveres
- El-, vand- og varmeinstallationer renoveres delvist
- Tage bliver udskiftet i afsnit 1 og 2
- Facader, gavle og murvinger renoveres i afsnit 1 og 2
- Udvendige opholdsarealer og p-arealer renoveres

Økonomi

Den samlede anskaffelsessum for helhedsplanen er 28,435 mio. kr. Heraf har Landsbyggefonden foreløbig godkendt 19,699 mio. kr. støttede lån (gruppe 1 arbejder). Ustøttet arbejde (gruppe 2/3) er modernisering og vedligeholdelse. Disse udgør 8,736 mio. kr.

Finansieringen fordeler sig som følgende:

Finansieringsart	Samlede udgifter	Betydning for kommunen
Støttede lån med 50 % kommunal garantistillelse	19,699 mio. kr.	Kommunal andel af garantien 9,850 mio. kr.
Ustøttet lån (gruppe 2)	4,300 mio. kr.	0 kr.
Ustøttet lån (gruppe 3)	2,736 mio. kr.	0 kr.
Boligorganisationens egen opsparing og trækningsret	0,300 mio. kr.	0 kr.
Tilskud fra Landsbyggefonden	0,900 mio. kr.	0 kr.
Kapitaltilførsel (1/5-dels-ordning)	0,500 mio. kr.	Kommunal udgift 0,100 mio. kr.
= i alt	28,435 mio. kr.	

Garantiens størrelse kan ikke opgøres endeligt, før renoveringen er afsluttet, og realkreditinstituttet har vurderet ejendommens værdi (markedsværdien), som danner grundlag for den kommunale garanti.

Afdelingen har en ret høj husleje og dermed behov for tilskud (driftsstøtte) til at imødegå uforholdsmæssigt høje huslejestigninger på baggrund af ovenstående renovering og har indgivet ansøgning til Landsbyggefonden, jf. almenboligloven § 92, stk. 1 og § 97, om støtte til almene boligafdelinger med alvorlige vanskeligheder.

På baggrund af ovenstående forudsættes af Landsbyggefonden, at der ydes kapitaltilførsel, i form af 1/5-dels ordningen, på i alt 500.000 kr. for at imødegå for stor huslejestigning. Dette er sædvanligt i forbindelse med helhedsplaner, og fordelingen er boligforeningen, kommunen, realkreditinstituttet med hver 1/5 og Landsbyggefonden med 2/5. Kommunens andel af kapitaltilførslen udgør et lån på 100.000 kr.

Samtidig indgår i finansieringen, at kapitaltilførslen udløser et investeringstilskud fra Landsbyggefonden fra fællespuljetilskud på 900.000 kr. Der skal gives tilladelse til fritagelse for indbetalinger til dispositionsfonden og pligtmæssige bidrag, jf. driftsbekendtgørelsens § 45. Dette af hensyn til det fremtidige huslejeniveau. Landsbyggefonden har beregnet boligorganisationens eget bidrag til renoveringsprojektet med foreløbig 300.000 kr.

Huslejekonsekvenser

Den nuværende husleje i afdelingen udgør 853 kr./m²/år. Lejen skal fordeles efter indbyrdes værdi, således at lejefordelingen i afdelingen bliver sammenhængende efter ombygningen. Efter afsluttet renovering vil huslejen for afdelingen ligge på et niveau svarende til, hvad en tilsvarende lejlighed i samme område lejes ud til.

Iværksættelse af arbejder i en afdeling skal forelægges for afdelingens beboere, jf. almenboliglovens § 37, stk. 1. Boligorganisationen har tidligere præsenteret projektet til beboerne ved de årlige afdelingsmøder. Helhedsplanen for renoveringen blev dog ikke endelig vedtaget af beboerne endnu, da Landsbyggefonden den 12. marts 2020 er kommet med denne hasteforespørgsel angående mulig renoveringsstøtte.

De økonomiske konsekvenser for beboerne foreligger først ved skema B. Der har ikke været mulighed for at afholde et nyt beboermøde endnu på grund af den nuværende situation og regeringens tiltag for at nedbringe antallet af sociale kontakter for at mindske spredning af smitte med Corona-virus. Den kommunale sagsbehandling sker dermed under forbehold for den beboerdemokratiske beslutning, som boligorganisationen vil afholde hurtigst muligt efter myndighedernes behandling af renoveringssagen.

Ifølge almenboliglovens § 29 skal optagelse af realkreditlån godkendes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti for lån. Ifølge almenboliglovens § 98 kan kommunen påtage sig en garanti for udstøttede lån ved ekstraordinære renoveringsarbejder.

Horsens Kommune skal godkende huslejestørrelsen.

Forskellen på støttet renoveringsarbejde og udstøttet renoveringsarbejde
Begrebet støttet arbejde er lovbestemt og omfatter renoveringstiltag, der har karakter af genopretning, miljøforbedring, sammenlægning/ombygning og tilgængelighed. Støttet arbejde finansieres med støttede lån. Landsbyggefonden og kommunen garanterer med hver 50 % for støttede lån. Den renovering, der betragtes som egentlig modernisering og vedligeholdelse, er derimod ikke støttet arbejde og skal finansieres på andre lånevilkår.

Gennemgribende renoveringstiltag som dette betegnes som helhedsplaner. Helhedsplanen for afdelingen er udarbejdet i dialog med Landsbyggefonden (gruppe 1 og gruppe 2 arbejder). Udover Landsbyggefondens samlede sag kan boligorganisationen udføre "private" arbejder (gruppe 3 arbejder) som er udstøttet.

Skema A	Tilsagn om støtte til opførelse eller renovering af almene boliger
Skema B	Godkendelse af anskaffelsessum og påbegyndelse af byggeriet
Skema C	Godkendelse af byggeregnskabet og endelig anskaffelsessum

PSP/anfo

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. maj 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

ØK Arbejdernes Andelsboligforening af 1938, Tamdrup, Lund (ved Tamdrup Centret), anmodning om udpegning som bygherre og driftsherre, samt tilsagn om støtte til opførelse af 37 almene familieboliger, såkaldte "tryghedsboliger".

RESUME

Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 ansøger om at blive godkendt som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt i Tamdrup, Lund (ved Tamdrup Centret). Samtidig ansøger Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 om godkendelse af skema A vedrørende opførelsen af 37 almene familieboliger, såkaldte "tryghedsboliger".

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt med 37 almene familieboliger i Tamdrup, Lund,
2. Byrådet godkender Skema A vedrørende opførelsen af 37 almene familieboliger med en samlet udgift på 77.774.000 kr.,
3. Byrådet godkender optagelsen af et støttet lån på 68.441.120 kr. til delvis finansiering af udgifterne,
4. Byrådet godkender ydelse af kommunal garanti for den del af lånet, som får sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi,
5. Byrådet godkender ydelse af et kommunalt grundkapitallån på 7.777.400 kr. og giver anlægsbevilling og rådighedsbeløb til budget 2020 på 7.777.400 kr. til indskud i Landsbyggefonden. Rådighedsbeløbet finansieres af puljen vedrørende Indskud til Landsbyggefonden, og
6. Byrådet godkender huslejestørrelsen.

BESLUTNING

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Udpegning som bygherre/driftsherre

Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 har sendt anmodning om at blive udpeget som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt i Tamdrup, Lund (ved Tamdrup Centret), med 37 almene familieboliger.

Administrationens praksis forud for indstilling til Byrådet om udpegning af bygherre tager udgangspunkt i nedenstående krav:

1. Bygherre må ikke have et udestående med indberetning af skema C om afsluttede nybyggerier og renoveringer. Herunder f.eks. i form af manglende indberetning indenfor den til enhver tid gældende indberetningsfrist.

2. Overskridelse af maksimumsbeløb må som udgangspunkt ikke finde sted. Skulle overskridelse alligevel finde sted, forudsætter tilsynet, at det kun sker i ganske særlige og velbegrundede tilfælde, herunder at overskridelsen ikke kan tilskrives bygherres forhold.
3. Der skal for alle overskridelser være anvist lovlig finansiering.
4. Boligorganisationen skal have de fornødne ressourcer til at gennemføre et nybyggeri som bygherre. Herunder er det især vigtigt, at organisationen er økonomisk solid.
5. Boligorganisationen skal have eller antage de tilstrækkelige kompetencer til at sikre den nødvendige tekniske og økonomiske styring af byggeriet.
6. Der må ikke i øvrigt være konkrete forhold, som giver tilsynet anledning til bemærkninger.

Administrationen skal bemærke, at der i relation til disse seks kriterier ikke er forhold, som giver anledning til bemærkninger forud for udpegning af Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 som bygherre.

Støtte til opførelsen af almene familieboliger

Samtidig har Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 fremsendt skema A med anmodning om støtte til opførelsen af 37 almene familieboliger i Tamdrup, Lund (ved Tamdrup Centret).

Beskrivelse af projektet

Det fremgår af materiale, at der vil blive tale om 37 almene familieboliger, såkaldte "tryghedsboliger". Det er en forholdsvis ny boligtype, som tilgodeser selvhjulpne seniorer og deres behov. Boligerne bliver opført som almene familieboliger og med udlejning efter særlige kriterier i henhold til reglerne i Almenboligloven om fleksible udlejningsregler. Det er en ny boligform for ældre og boligerne skal ligge i forbindelse med et ældrecenter. Byggeriet bliver opført i nær tilknytning til boligorganisationens nuværende boliger på plejehjemmet Tamdrup Centret.

Der vil blive opført 37 rækkehuse, mest dobbelthuse, alle som 3-rums boliger, samt et centralt orangeri, som en slags fælleshus for bebyggelsen. Boligerne har et bruttoetageareal på 98 m² og hele bruttoetageareal udgør 3.626 m². Til hver rækkehus hører egen parkeringsplads og skur.

Bebyggelsen vil blive opført traditionelt med murede facader og overdækkede terrasser til hver bolig. Der vil blive anlagt attraktive udearealer med frilægning af eksisterende rørlagte bæk, støjvolde/hegn samt regnvandsbassiner til opsamling af overfladevand, samt stier og vejbelysning mv.

Der er stor efterspørgsel efter den slags lejeboliger, som man også kunne se i de allerede opførte projekter med tryghedsboliger i Egebjerg og Stensballe, og boligorganisationen vurderer derfor, at de nye boliger hurtigt vil være udlejet. Energimæssigt vil boligerne blive opført i energiklasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1).

Økonomi

Det fremgår af skema A, at den samlede anskaffelsessum kan opgøres således:

Opførelse af 37 almene familieboliger	Kr. inkl. moms
---------------------------------------	----------------

Anskaffelsessum	77.774.000
Støttet lån	68.441.120
Kommunal garanti	Den del af lånet der overstiger 60 % af ejendommens værdi v/afslutning
Kommunal grundkapitallån	7.777.400
Beboerindskud	1.555.480
Husleje pr./m ² /år	959

Den kommunale garanti kan ikke opgøres endeligt, før byggeriet er opført. Når byggeriet er opført og vurderet, opgør realkreditinstituttet garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien).

Maksimumsbeløbet i 2020 for opførelse af familieboliger i området er 20.410 kr./m². Som led i regeringens strategi for reduktion af energiforbruget i bygninger bliver der bygget til overholdelse af skærpede energikrav i det almene nybyggeri for tilsagn meddelt fra den 1. juli 2009. Med henblik på at kunne opfylde disse krav forhøjes maksimumsbeløbet med et energitillæg til tæt/lav byggeri på 1.040 kr./m². Projektets anskaffelsessum ligger dermed lige på maksimumsbeløbet for 2020.

Ifølge skema A er grundudgifterne opgjort til 16,029 mio. kr., håndværkeromkostningerne til 51,147 mio. kr., øvrige omkostninger og gebyrer til 10,598 mio. kr., i alt en anskaffelsessum på 77,774 mio. kr. inkl. moms. Fordelt på procent er der tale om en fordeling mellem udgifterne således: Grundudgifter 20,61 %, håndværkerudgifter 65,76 % og øvrige omkostninger 13,62 %. Den vejledende fordeling af omkostninger er ifølge Økonomi- og Indenrigsministeriet hhv. 20 %, 60 % og 20 %, når der er tale om nybyggeri.

Huslejestørrelse

Boligorganisationen oplyser, at huslejen vil være 959 kr./m²/år. Huslejen vil i gennemsnit udgøre 93.982 kr./år, svarende til 7.832 kr./måned. Hertil kommer forbrug for el, vand og varme som foreløbig kan anslås til 972 kr./måned.

Boligorganisationen og kommunen indgår aftale om udlejning efter særlige kriterier, jf. almenboliglovens § 60, stk. 1. Kriterierne fastsættes således, at man forventer at udleje 100 % af boligerne, med fortrinsret til lejer som skal være fyldt 60 år. Formålet med udlejning efter de særlige kriterier er at understøtte en hensigtsmæssig beboersammensætning i den konkrete afdeling. Aftalen offentliggøres af kommunalbestyrelsen og tages op til revision senest 4 år efter aftalens indgåelse.

Kommunalbestyrelsen skal godkende optagelse af realkreditlån, jf. almenboliglovens § 29. Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti for lån, jf. almenboliglovens § 98.

Godkendelsen er betinget af, at bygherren senest ved byggeriets påbegyndelse dokumenterer overfor kommunalbestyrelsen, at der foreligger et tinglyst endeligt skøde på ejendommen, jf. § 22 i støttebekendtgørelsen. Før påbegyndelsen er det tilstrækkeligt, at bygherren råder over grunden ved et underskrevet skøde.

Skema A	Tilsagn om støtte til opførelse eller renovering af almene boliger.
Skema B	Godkendelse af anskaffelsessum og påbegyndelse af byggeriet.
Skema C	Godkendelse af byggeregnskabet og endelig anskaffelsessum.

PSP/anfo

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. maj 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

BY Forslag fra Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti

RESUME

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti har fremsendt forslag om, at tilladelse til bønnekald under nærmere angivne betingelser skal godkendes i Byrådet.

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti foreslår, at

1. Byrådet godkender, at der ikke uden forudgående byrådsgodkendelse skal kunne gives tilladelse til bønnekald, hvor der bruges forstærket musik, talere, reklamer og lignende fra stadepladser, torve, veje, højtalervogne, private grunde og ud i det offentlige rum.

BESLUTNING

Sagen udgik.

Sagsfremstilling

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti har fremsendt følgende forslag:

"I Danmark har vi religionsfrihed, men dette er ikke ensbetydende med, at vi har religionslighed.

Danmark er et kristent land, og det er faldet mange for brystet og skabt stor utryghed, at Fredens Moske i Århus i uge 17 foretog bønnekald, forud for deres fredagsbøn.

Fredens Moske betegnes af nogen som værende moderate muslimer, men det har tidligere været dokumenteret, at moskeen har holdt Sharia råd, når de var uden for offentlighedens søgelys. Ligeledes vil man ikke tage afstand fra islamisk stat.

Fredens moske oplyste, at de havde indhentet de fornødne tilladelser forud for deres bønnekald. Dette blev i første omgang afvist af såvel den socialdemokratiske Borgmester Jacob Bundsgaard og samt Venstres rådmænd for teknik og miljø Bünyamin Simsek.

Det har dog sidenhen vist sig, at skole- og ungdomsleder, ansat ved kommunen, havde givet tilladelsen.

I Danmark har borgerne efter Grundlovens § 67 ret til at forene sig i samfund for at dyrke Gud på den måde, der stemmer med deres overbevisning, kun begrænset af hensynet til sædeligheden og den offentlige orden.

Lige netop den offentlige orden mener vi bør tages i betragtning i nedenstående forslag, da der i forbindelse med et sådan bønnekald, udbredes høj støj, der skaber utryghed blandt borgerne.

Igen vil vi henlede til, at Grundlovens beskyttelse af religionsfriheden ikke indebærer lige rettigheder for trossamfundene og i Danmark, er det kun kirkeklokkerne der bør have ret til, at indkalde til bøn.

For at undgå, at lignende misforståelser skulle ske i Horsens vil Dansk Folkeparti gerne have drøftet sagen i Byrådet med henblik på en byrådsbeslutning. Dansk Folkeparti mener ikke, at der uden forudgående byrådsgodkendelse skal kunne gives tilladelse til bønnekald, hvor der bruges forstærket musik, talere, reklamer og lignende fra stadepladser, torve, veje, højtalervogne, private grunde og ud i det offentlige rum (fx fra privatejede fodboldbaner som er tilfældet i Aarhus). Kommunen skal selvfølgelig kunne give tilladelse til afholdelse af en koncert på torvet i byen eller lignende arrangementer med brug af forstærket udstyr, altså ligesom man tidligere har gjort."

BY Forslag fra Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti om brug af værnemidler i hjemmeplejen

RESUME

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti har fremsendt forslag om brug af værnemidler i hjemmeplejen.

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti foreslår at

1. Byrådet vedtager, at der skal bruges mundbind og andre værnemidler, når plejepersonalet er i kontakt med borgere i risikogruppen.

BESLUTNING

Byrådet stemte imod med opfordring til at sagen drøftes i Velfærds- og Sundhedsudvalget.

Sagsfremstilling

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti har fremsendt følgende forslag:

"Dansk Folkeparti har erfaret, at der er borgere, der fravælger hjemmeplejen, da der ikke bruges mundbind eller andre værnemidler. Nogle af disse borgere tør ganske enkelt ikke gamble med deres helbred og tør derfor ikke at tage imod den hjælp, de har brug for. Dansk Folkeparti har dog ikke eks. Fra Horsens Kommune, men som du kan se i nedenstående link, kan det have nogle fatale konsekvenser.

Dansk Folkeparti mener ikke, at Horsens Kommune kan se bort fra den risiko, og derfor vil vi stille forslag om, at der bruges mundbind og andre værnemidler, når vores plejepersonale er i kontakt med borgere i risikogruppen."

<https://ekstrabladet.dk/nyheder/samfund/min-mor-doede-af-corona-hvorfor-bar-hjemmehjaelperne-ikke-masker/8118922>

BY Forslag fra Lisbeth Torfing, Enhedslisten vedr. budgetlov og sanktioner i forbindelse med budgetlægning 2021

RESUME

Lisbeth Torfing, Enhedslisten har fremsendt forslag om, at Byrådet opfordrer KL til i forbindelse med økonomiforhandlingerne med staten at arbejde for, at budgetloven eller sanktionerne i forbindelse med den kommunale budgetlægning suspenderes i 2021.

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Lisbeth Torfing, Enhedslisten foreslår, at

1. Byrådet opfordrer KL til i forbindelse med økonomiforhandlingerne med staten at arbejde for, at budgetloven eller sanktionerne i forbindelse med den kommunale budgetlægning suspenderes i 2021.

BESLUTNING

Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Dansk Folkeparti vedtog indstillingen.

Et mindretal bestående af Venstre, Liberal Alliance og Konservative stemte imod, med bemærkning om at det rejste forslag allerede indgår i økonomiforhandlingerne.

Sagsfremstilling

Lisbeth Torfing, Enhedslisten har fremsendt følgende forslag;

"Horsens Byråd opfordrer KL til i forbindelse med økonomiforhandlingerne med staten at arbejde for, at budgetloven eller sanktionerne i forbindelse med den kommunale budgetlægning suspenderes i 2021.

Begrundelse

Udligningsreformen giver samlet set kommunerne mulighed for at bruge flere penge på service og anlæg, end de eksisterende økonomiske rammer åbner op for.

I 2021 er der brug for, at kommunerne aktivt arbejder for at kickstarte den grønne omstilling, klimaløsninger og beskæftigelsen efter COVID-19. Hertil kommer, at kommunerne ud over midler til at finansiere den demografiske udvikling og udgifterne i forbindelse med COVID-19 har brug for samlet et løft i velfærden og mulighed for at dække kommunernes ekstra udgifter til sundhedsområdet og det specialiserede socialområde. Derfor er det oplagt, at budgetloven suspenderes i 2021, mens vi venter på, hvad der kommer ud af revisionen af denne i efteråret."