

REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 13-01-2026

Mødedato Tirsdag d. 13. januar 2026 kl. 12:00

Mødested Mødelokale 13

Indholdsfortegnelse

PV Valg af formand og næstformand.....	3
PV Mødekalender 2026-2029 for Plan- og Vejudvalget.....	4
PV Plan- og Vejudvalgets indstillinger til udpegning af medlemmer til bestyrelser, råd m.v.....	5
PV Introduktionsprogram for Plan- og Vejudvalget.....	6
PV Introduktion til udvalget om Teknik og Miljø.....	8
PV Endelig vedtagelse af lokalplan for boliger på Vestervej 11, Gedved.....	9
PV Skimmesvamp i bolig, Smedegade 87, st. th., 8700 Horsens.....	12
PV Skimmelsvamp i bolig, Nørretorv 13, 1. th., 8700 Horsens.....	14
PV Godkendelse af nyt vejnavn i Brædstrup.....	16
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	18
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 13.1.2026.....	19

PV Valg af formand og næstformand

RESUME

De stående udvalg vælger selv deres formand, jvf. lov om kommunernes styrelse § 22.

Valget af formand og næstformand ledes af Jørgen Korshøj (Venstre), som blandt udvalgets medlemmer har siddet længst i Byrådet.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vælger formand og næstformand.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Jakob Bille (Liberal Alliance) blev valgt som formand og Niels Peter Bøgballe (Socialdemokratiet) blev valgt som næstformand.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Lov om kommunernes styrelse § 22, at de stående udvalg selv vælger deres formand.

Formanden forbereder, indkalder og leder udvalgets møder og drager omsorg for, at dets beslutninger indføres i referatet.

Valg af formand og næstformand ledes af Jørgen Korshøj (Venstre), som blandt udvalgets medlemmer har siddet længst i Byrådet.

Valget sker efter flertalsvalg.

I konstitueringsaftalen har partierne peget på Jakob Bille (Liberal Alliance) som formand og Niels Peter Bøgballe (Socialdemokratiet) som næstformand for Plan- og Vejudvalget.

/BE

PV Mødekalender 2026-2029 for Plan- og Vejudvalget

RESUME

I henhold til den kommunale styrelseslov § 20 skal økonomiudvalg og hvert stående udvalg træffe beslutning om, hvor og hvornår udvalgets møder skal afholdes.

Administrationen har lavet et forslag til mødeplan.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager udvalgets mødeplan for 2026-2029.
2. Plan- og Vejudvalget vedtager, at møderne - hvor andet ikke besluttet - begynder kl. 12.00.
3. Plan- og Vejudvalget vedtager, at møderne - hvor andet ikke besluttet - afholdes på Horsens Rådhus mødelokale 13.
4. Plan- og Vejudvalget fremsender mødeplanen til Økonomi- og Erhvervsudvalget/Byrådet til efterretning.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte punktet.

Sagsfremstilling

I henhold til den kommunale styrelseslov § 20 skal økonomiudvalg og hvert stående udvalg træffe beslutning om, hvornår og hvor udvalgets møder skal afholdes.

Administrationen har lavet et samlet og koordineret forslag til mødeplan for alle udvalg og Byrådet. Forslag til Plan- og Vejudvalgets mødeplan indgår heri.

Den fælles mødeplan skal sikre, at der ikke er uhensigtsmæssige sammenfald af mødetidspunkter udvalgene imellem.

Forslaget til mødeplan dækker 2026, 2027, 2028 og 2029.

/BE

PV Plan- og Vejudvalgets indstillinger til udpegning af medlemmer til bestyrelser, råd m.v.

RESUME

Plan- og Vejudvalget afgiver indstilling til Byrådet vedr. udpegning af medlemmer til en række bestyrelser, råd m.v.

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller på baggrund af tilbagemeldinger fra partierne, at

1. Byrådet udpeger medlemmer til bestyrelser, råd m.v. i overensstemmelse med det oplyste.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

På Byrådets konstituerende møde den 1. december 2025 blev der foretaget de udpegninger til kommissioner, råd og nævn, som ifølge lovgivningen skal foretages på det konstituerende møde.

Derudover udpeger Byrådet medlemmer til en række øvrige bestyrelser, råd m.v.

Udpegningerne vedtages af Byrådet efter indstilling fra de relevante fagudvalg samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Partierne bag konstitueringsaftalen fremsender forslag til indstillinger vedr. de udpegninger, der hører under Plan- og Vejudvalgets område.

Der udpeges til:

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune

Jvf. Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune's vedtægter er formand for Plan- og Vejudvalget født formand - Jakob Bille (Liberal Alliance) indstilles.

Plan- og Vejudvalget skal derudover indstille endnu et medlem - Anders Schou Vigild (Socialdemokratiet) indstilles.

/BE

PV Introduktionsprogram for Plan- og Vejudvalget

RESUME

Administrationen forelægger forslag til introduktionsprogram for Plan- og Vejudvalget.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender introduktionsprogrammet.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til et introduktionsprogram for Plan- og Vejudvalget.

Programmet strækker sig over de kommende måneder og vil køre parallelt med det fælles introduktionsprogram for Byrådet samt de ordinære byråds- og udvalgs møder.

Introduktionsprogrammet er lavet med sigte på:

- at sikre, at udvalget så tidligt i byrådsperioden som muligt introduceres til udvalgets ansvars- og opgaveområder
- at understøtte udviklingen af et godt samarbejdsklima i udvalget
- at sikre, at udvalget har kendskab til den administrative organisering og understøttelse af udvalgsarbejdet

I introduktionsprogrammet er der derfor afsat tid til:

- generel introduktion til lovgivning, økonomi, politikker og strategier på udvalgets område
- præsentation af de faglige områder og de strategisk vigtige indsatser/projekter på områderne
- orientering om den administrative organisering og understøttelse af udvalgsarbejdet
- arbejdet med udvikling af udvalgets arbejdsgrundlag

På den måde er det forhåbningen, at introduktionen til udvalget kommer hele vejen rundt om området.

Plan- og Vejudvalget drøfter introduktionsprogrammet på mødet med henblik på godkendelse.

/JMC

PV Introduktion til udvalget om Teknik og Miljø

RESUME

Der gives en introduktion til udvalget om teknik- og miljøområdet.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Slides fremvist på mødet medsendes referatet.

Sagsfremstilling

Plan- og Vejudvalget præsenteres for teknik- og miljøområdet.

/JMC

PV Endelig vedtagelse af lokalplan for boliger på Vestervej 11, Gedved

RESUME

Formålet med planlægningen er at give mulighed for, at der kan opføres tæt-lav boliger samt et fælleshus på Vestervej 11 i Gedved.

Projektet består af ca. 30 boliger opført som tæt-lav bebyggelse i 1 etage samt et centralt fælleshus i 1 etage til brug for bebyggelsens beboere.

I høringsperioden er der kommet 9 høringsvar, der har givet anledning til mindre rettelser, herunder støjvold og forskydning af bygningsfacaderne.

Lokalplanen understøtter Horsens Kommunes mål, om at finde nye bosætningsmuligheder i oplandet samt skabe flere fællesområder og grønne oaser i byen, jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager Lokalplan 435, Boliger, Vestervej 11, Gedved, endeligt med de ændringer, der fremgår af notat om høringsvar.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen med den præcisering, at der maksimalt må opføres 25 boliger.

Sagsfremstilling

Supplerende information

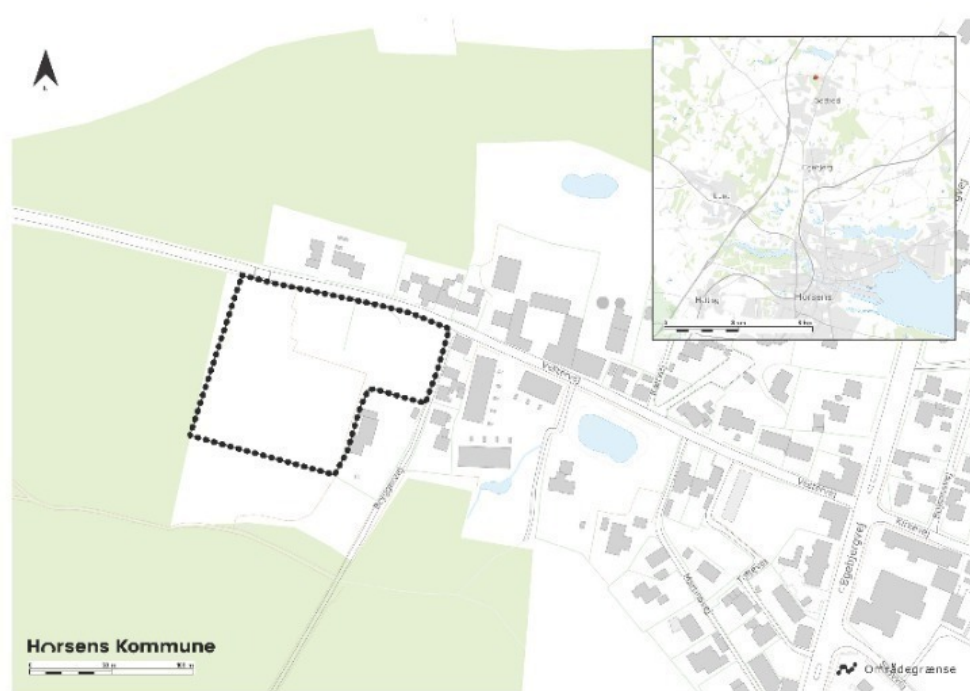
Administrationen har, efter udvalgets ønske, drøftet mulighederne for at reducere antallet af boliger med bygherre. Bygherre oplyser, at en reduktion ikke er mulig inden for projektets økonomiske og strukturelle rammer.

Baggrund og formål

Formålet med planlægningen er at give mulighed for, at der kan opføres tæt-lav boliger samt et fælleshus på Vestervej 11 i Gedved.

Administrationen har i planlægningen haft fokus på trafiksikkerhed og oversigtsforhold i området. Der har ligeledes været fokus på, at der skal arbejdes videre med bygherres vision, om at skabe et grønt boligområde, der kan være med til at skabe en grøn overgang fra land til by.

Området er i dag en tom byggegrund i udkanten af Gedved, hvor der tidligere har været landbrug.



Figur 1. Oversigtskort, med afgrænsning af Lokalplan 435, Boliger, Vestervej 11, Gedved

Lokalplanens indhold

Projektet består af ca. 30 boliger opført som tæt-lav bebyggelse i 1 etage samt et centralt fælleshus i 1 etage til brug for bebyggelsens beboere.

Fælleshuset giver mulighed for at mødes om sociale arrangementer, der kan være med til at styrke tilhørsforholdet til lokalområdet og sammenholdet i den brede beboer-målgruppe.

Det er intentionen, at fælleshuset skal kunne rumme funktioner såsom værksteder, gæsteværelser, orangeri og en byttecentral.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken

I lokalplanen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik, Rum for mennesker, som grundlag for planlægningen.

Styrk hele Horsens

Der er i projektet fokus på at bruge byens historie aktivt og skabe en tilpasning af den nye bebyggelse, der naturligt lægger sig ind i denne fortælling og landskabet.

Vær en god nabo

Helt centralt for projektet er fællesskabet og det, at bebyggelsen kommer til at understøtte og skabe nye fællesskaber i Gedved.

Byg til hverdagslivet

Projektet rummer mulighed for at kunne tilbyde bosætning for en bred målgruppe, idet der etableres boliger i forskellige størrelser samt med varierende afstande til naturen og fællesskabet.

Vandhåndtering

Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet vandhåndteringsnotat.
Se bilag "Vandhåndteringsnotat".

Vandhåndteringen foregår delvist på terræn og delvist i rørledninger.

Miljø og klima

Hele lokalplanområdet ligger indenfor en skovbyggelinje. Realiseringen af lokalplanen forudsætter, at Horsens Kommune giver dispensation fra skovbyggelinjen.

På baggrund af en støjrapport for trafikstøj fra henholdsvis Vestervej og E45 med fremskrevne trafiktal efter motorvejsudvidelsen, er der foretaget en miljøvurdering af projektet.

Støjrapporten dokumenterer, at de vejledende støjgrænser for trafikstøj kan overholdes indenfor lokalplanområdet.

Der skal gennemføres afværgeforanstaltninger i form af en støjvold i lokalplanområdets nordligste del langs Vestervej samt en mindre støjvold i lokalplanområdet mod øst.
Se bilag "Støjrapport".

Overtagelsespligt/rafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone.

Ejer kan ikke kræve overtagelse, da ejendommen ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage og ejendommen overgår ikke til offentlige formål.

Høring

Lokalplanen har været i høring fra den 4. december 2024 til den 8. januar 2025 og der er i perioden indsendt 9 høringssvar.
Se bilagene "Samlede høringssvar og Høringsnotat".

På baggrund af høringen foreslår administrationen at tilrette bestemmelserne i lokalplanen, så støjvolde etableres som forudsætning for ibrugtagning, jf. § 11.3.

For at skabe mere varierede facader og sikre en forskydelse i byggeriet, foreslår administrationen at ændre og præcisere, at de enkelte bygningsfacader skal forskydes med mindst 0,5 meter jf. § 8.9 og kortbilag 3.

/BE

Historik

Beslutning fra Plan- og Vejudvalget, den 12. august 2025:

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte punktet, med henblik på at bede administrationen gå i dialog med bygherre om reduktion af antallet af boliger.

PV Skimmesvamp i bolig, Smedegade 87, st. th., 8700 Horsens

RESUME

Administrationen har modtaget en henvendelse fra lejer vedr. mistanke om skimmelsvamp i lejemålet Smedegade 87, st. th., 8700 Horsens.

En ekstern rådgiver har undersøgt boligen og på baggrund af denne undersøgelse vurderer administrationen, at fortsat benyttelse af lejemålet vil være forbundet med sundhedsfare.

Administrationen anbefaler, at der nedlægges forbud mod, at lejemålet udlejes og benyttes til beboelse eller overdrages, indtil forholdet er udbedret.

Forbuddet tinglyses på ejendommen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der nedlægges forbud mod retlig og faktisk råden (beboelse, ophold og overdragelse) over lejemålet Smedegade 87, st. th., 8700 Horsens, jf. byfornyelsesloven § 76, indtil forholdet er udbedret.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Administrationen modtog den 16. september 2025 en henvendelse fra lejer vedr. mistanke om skimmelsvamp i lejemålet Smedegade 87, st. th., 8700 Horsens.

Når kommunen modtager en henvendelse om mulig skimmelsvamp er der pligt til at vurdere, om det kan være forbundet med sundhedsfare at benytte de pågældende lokaliteter, jf. byfornyelseslovens bestemmelser.

Derfor har administrationen den 20. oktober 2025, fået udført en undersøgelse af omfanget af skimmel og fugt ved besøg i lejemålet af ekstern rådgiver.

Administrationen modtog besigtigelsesrapporten den 5. december 2025.
Se bilag "Besigtigelsesrapport Smedegade 87, st. th., 8700 Horsens".

Formålet med undersøgelsen er at vurdere, om indeklimaet er tilfredsstillende og/eller om der kan være sundhedsfare forbundet med at benytte lejemålet, jf. byfornyelseslovens § 75, stk. 3.

nr. 5.

På baggrund af rådgiverens undersøgelser og anbefalinger har administrationen vurderet lokaliteterne i henhold til byfornyelsesloven.

Vurdering og begrundelse vedr. den konkrete bolig

Boligen vurderes ud fra byfornyelseslovens kapitel 9 og de tre fastlagte niveauer i Trafik-, Bygge - og Boligstyrelsens vejledning om emnet.

De tre niveauer er beskrevet i bilaget "De tre fastlagte niveauer for sundhedsfarer".

Det fremgår af rådgiverens besigtigelsesrapport, at omfanget af skimmel og fugt i lejemålet Smedegade 87, st. th., 8700 Horsens, vurderes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen, som er nærliggende, svarende til niveau 1.

Det fremgår ligeledes af rapporten, at der ikke kan ske udbedringer, mens boligen er beboet.

Byrådet har pligt til at nedlægge forbud med benyttelse af sundhedsfarlige lokaliteter ved niveau 1 og 2.

Som følge af omfanget af skimmelsvamp har administrationen vurderet, at der skal meddeles påbud til ejeren af ejendommen, om forbud mod beboelse efter byfornyelsesloven § 76.

Forbuddet tinglyses på ejendommen.

Høring

Administrationen har foretaget partshøring af lejer og udlejer med indsigelsesperiode fra den 9. december til den 23. december 2025.

Der er modtaget bemærkninger fra udlejer.

Udlejer beskriver, at de har haft begrænset adgang til boligen og er overrasket over omfanget af skimmelsvamp i lejemålet. Udlejer mener ikke, at skimmelsvampen skyldes bygningen, og peger i stedet på indvendige forhold som manglende udluftning, lav opvarmning og tørring af tøj indendørs.

Udlejer gør desuden opmærksom på, at ejendommen fremstår i god stand, og der er gennemført og planlagt vedligeholdelse.

Økonomi

Efter byfornyelseslovens § 67 og § 68 skal Horsens Kommune dække eventuelle indskud til ny bolig, flytteomkostninger, tildele indfasningsstøtte samt ydegodtgørelse for ødelagt inventar i forbindelse med skimmelsvamp.

Finansieringen sker fra byfornyelsespuljen til skimmelsvampsager.

/JCPA

PV Skimmelsvamp i bolig, Nørretorv 13, 1. th., 8700 Horsens

RESUME

Administrationen har modtaget en henvendelse fra lejer vedr. mistanke om skimmelsvamp i lejemålet Nørretorv 13, 1. th., 8700 Horsens.

En ekstern rådgiver har undersøgt boligen og på baggrund af denne undersøgelse samt manglende renovering vurderer administrationen, at fortsat benyttelse af lejemålet vil være forbundet med sundhedsfare.

Administrationen anbefaler, at der nedlægges forbud mod, at lejemålet udlejes og benyttes til beboelse eller overdrages, indtil forholdet er udbedret. Forbuddet tinglyses på ejendommen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der nedlægges forbud mod retlig og faktisk råden (beboelse, ophold og overdragelse) over lejemålet Nørretorv 13, 1. th., 8700 Horsens, jf. byfornyelsesloven § 76, indtil forholdet er udbedret.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Administrationen modtog den 5. september 2025 en henvendelse fra lejer vedr. mistanke om skimmelsvamp i lejemålet Nørretorv 13, 1. th., 8700 Horsens.

Når kommunen modtager en henvendelse om mulig skimmelsvamp er der pligt til at vurdere, om det kan være forbundet med sundhedsfare at benytte de pågældende lokaliteter, jf. byfornyelseslovens bestemmelser.

Derfor har administrationen den 24. september 2025, fået udført en undersøgelse af omfanget af skimmel og fugt ved besøg i lejemålet af ekstern rådgiver.

Administrationen modtog besigtigelsesrapporten den 18. november 2025.

Se bilag "Besigtigelsesrapport Nørretorv 13, 1. th., 8700 Horsens".

Formålet med undersøgelsen er at vurdere, om indeklimaet er tilfredsstillende og/eller om der kan være sundhedsfare forbundet med at benytte lejemålet, jf. byfornyelseslovens § 75, stk. 3. nr. 5.

På baggrund af rådgiverens undersøgelser og anbefalinger har administrationen vurderet lokaliteterne i henhold til byfornyelsesloven.

Vurdering og begrundelse vedr. den konkrete bolig

Boligen vurderes ud fra byfornyelseslovens kapitel 9 og de tre fastlagte niveauer i Trafik-, Bygge - og Boligstyrelsens vejledning om emnet. De tre niveauer er beskrevet i bilaget "De tre fastlagte niveauer for sundhedsfarer".

Det fremgår af rådgiverens besigtigelsesrapport, at omfanget af skimmel og fugt i lejemålet Nørretorv 13, 1. th., 8700 Horsens, vurderes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen, som er nærliggende, svarende til niveau 1.

Det fremgår ligeledes af rapporten, at der ikke kan ske udbedringer, mens boligen er beboet. Byrådet har pligt til at nedlægge forbud med benyttelse af sundhedsfarlige lokaliteter ved niveau 1 og 2.

Som følge af omfanget af skimmelsvamp har administrationen vurderet, at der skal meddeles påbud til ejeren af ejendommen, om forbud mod beboelse efter byfornyelsesloven § 76. Forbuddet tinglyses på ejendommen.

Høring

Administrationen har foretaget partshøring af lejer og udlejer med indsigelsesperiode fra den 9. december til den 23. december 2025.

Der er ikke modtaget bemærkninger fra lejer eller udlejer.

Økonomi

Efter byfornyelseslovens § 67 og § 68 skal Horsens Kommune dække eventuelle indskud til ny bolig, flytteomkostninger, tildele indfasningsstøtte samt yde godtgørelse for ødelagt inventar i forbindelse med skimmelsvamp.

Finansieringen sker fra byfornyelsespuljen til skimmelsvampsager.

/JCPA

PV Godkendelse af nyt vejnavn i Brædstrup

RESUME

I forbindelse med opførelsen af rækkehuse i Brædstrup på Ring Søpark 2A, jf. Lokalplan 376, er der behov for at fastlægge et nyt vejnavn.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at den nye vej i Brædstrup får navnet Staghøj.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggemodningen af udstykningen omfattet af Lokalplan 376 er der brug for at fastlægge et nyt vejnavn.

Området grænser op til den vestlige del af Brædstrup by, og den nye vej etableres i byggemodningsområdet beliggende på Ring Søpark 2A.



Figur 1. Oversigtskort med det nye vejnavn

Vejnavnet Staghøj er valgt med afsæt i områdets historiske betegnelse *Staghøjs Agre*, der kan spores tilbage til 1700-tallet.

I forbindelse med navngivningen er både Horsens Museum og Brædstrup Borgerforening blevet hørt.

/BE

PV Orientering fra formanden og administrationen

RESUME

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte orienteringen.

Sagsfremstilling

Orientering om:

- Høringssvar indsendt den 16. december 2025 vedr. forslag til lov om ændring af planloven, lov om naturbeskyttelse og byggeloven
- Sænkning af hastighed på Østerhåbsalle og Nørrestrands Alle

/BE

Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 13.1.2026

RESUME

Underskrift af beslutningsprotokol.

BESLUTNING

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".