

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 30-09-2021

Mødedato Torsdag d. 30. september 2021 kl. 18:00

Mødested Mødelokale 4 (ekstraordinært møde)

Indholdsfortegnelse

PM Forslag til Kommuneplantillæg 2017-35 og Lokalplan 367, Erhverv, Mossvej, Horsens Vest.....	3
ØK Forslag til Kommuneplantillæg 2017-34 Teknisk Anlæg, Horsens Vest.....	6
Lukket:	9

PM Forslag til Kommuneplantillæg 2017-35 og Lokalplan 367, Erhverv, Mossvej, Horsens Vest

RESUME

Forslag til Lokalplan 367, Erhverv, Mossvej, Horsens Vest genfremsendes til ny behandling sammen med nyt Kommuneplantillæg 2017-35 med tilhørende miljørapport, der dækker både Kommuneplantillæg 2017-35 og Lokalplan 367. I forhold til det tidligere kommuneplantillæg og lokalplanforslag er redegørelserne suppleret i forhold til de nye undersøgelser af de miljømæssige forhold, der er blevet foretaget.

Allerede indkomne høringssvar vil automatisk blive medtaget i den nye høringsperiode.

Baggrunden for kommuneplantillægget og lokalplanen er et ønske fra en virksomhed om at etablere et lager- og logistikcenter i erhvervsområdet Horsens Vest.

Arealet er allerede i dag lokalplanlagt til logistikcenter med Lokalplan 6-2008 med Tillæg 1 beliggende i Kommuneplanramme 31ER04.

Virksomheden har dog behov for at kunne bygge mere og højere end kommuneplanrammen og lokalplanen giver mulighed for, hvilket er det primære behov for en ny planlægning.

Formålet med Kommuneplantillæg 2017-35 er at udtage et areal på ca. 78 ha. i ramme 31ER04 og ændre bebyggelsesprocenten, etageantallet og bygningshøjden i en ny ramme 31ER08.

Formålet med forslag til Lokalplan 367, Erhverv, Mossvej, Horsens Vest er at øge mulighederne for byggeri og at flytte eksisterende byggefelt til højlager, øge bebyggelsesgraden samt give mulighed for service- og velfærdsfaciliteter for områdets chauffører.

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager forslag til Kommuneplantillæg 2017-35, Erhverv, Mossvej, Horsens Vest, med tilhørende miljørapport til offentliggørelse i minimum 8 uger.
2. Byrådet vedtager forslag til Lokalplan 367, Erhverv, Mossvej, Horsens Vest, med tilhørende miljørapport til offentliggørelse i minimum 8 uger.

BESLUTNING

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget.

Michael Nedersøe deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 367, Erhverv, Mossvej, Horsens Vest genfremsendes til ny behandling sammen med nyt Kommuneplantillæg 2017-35 med tilhørende miljørapport, der dækker både Kommuneplantillæg 2017-35 og Lokalplan 367.

Den gældende Kommuneplanramme 31ER04 og Lokalplan 6-2008 giver allerede i dag mulighed for etablering af et større international logistikcenter og et anlæg.

Baggrund og formål

Baggrunden for kommuneplantillæg og lokalplan er et ønske fra en virksomhed om at etablere et lager- og logistikcenter i erhvervsområdet Horsens Vest.

Arealet er allerede i dag planlagt til logistikcenter, men virksomheden har behov for at kunne bygge højere end den gældende lokalplan giver mulighed for, hvilket er den primære årsag til den nye planlægning.

Formålet med forslag til Kommuneplantillæg 2017-35 og Lokalplan 367, Erhverv, Mossvej, Horsens Vest er at ændre kommuneplanrammen for området ved at give mulighed for højere byggeri, flytte eksisterende byggefelt til højlager, øge bebyggelsesgraden samt give mulighed for service- og velfærdsfaciliteter for områdets chauffører.

Indhold

Kommuneplantillæg 2017-35 - ramme 31ER08, dækkende et areal på ca. 78 ha.

Ramme 31ER08 ændrer følgende i forhold til gældende ramme 31ER04:

- Bebyggelsesprocenten ændres fra 50 % til 500.000 m²
- Antallet af etager ændres fra 2 til 3 etager
- Den maksimale bygningshøjde ændres fra 18 til 20 meter
- Muligheden for højlager øges fra 40 til 45 meters højde

Lokalplan 367 er generelt en videreførelse af Lokalplan 6-2008 med Tillæg 1.

Der er dog foretaget følgende ændringer i forslag til Lokalplan 367, der dækker ca. 78 ha.:

- Byggefeltet drejes fra at ligge øst/vest til at ligge nord/syd
- Byggefeltets areal øges fra 61.500 m² til 62.500 m². Den sydlige del af byggefeltet fastholder den oprindelige placering
- I byggefeltet øges muligheden for byggeri fra 40 til 45 meter, og byggemuligheden i byggefeltet øges fra 18.000 m² til 25.000 m² højlager
- Bygningshøjden ændres fra 12 til maksimalt 20 meters højde
- Bebyggelsens samlede omfang fastsættes til 500.000 m² istedet for en bebyggelsesprocent på 50 %
- Der gives mulighed for at have hvile-, velfærds- og servicefaciliteter til lastbilchauffører

Eksisterende forhold

Området er i dag landbrugsjord i omdrift, men ligger i byzone og er en del af Lokalplan 6-2008 med

Tillæg 1.

Området er i dag planlagt til virksomhedsmiljøklasse 6 til logistikvirksomheder med regional sigte, hvorfor logistikcenteret rent anvendelsesmæssigt vil kunne etablere sig i området på det gældende lokalplangrundlag.

Miljørapport

Der er sammen med planlægningen foretaget en miljøvurdering, der gælder for både Kommuneplantillæg 2017-35 og Lokalplan 367.

Miljøvurderingen ligger som en miljørapport, der behandler emnerne landskab og visuel påvirkning, menneskers sundhed, befolkningens levevilkår, biologisk mangfoldighed og kumulative effekter.

Kommuneplantillæg

Der er tidligere udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg 2017-33, der også dækkede afgrænsningen for Kommuneplantillæg 2017-35.

Kommuneplantillæg 2017-33 er trukket tilbage og bortfalder ved vedtagelsen af det nye forslag til kommuneplantillæg.

Med de nye planforslag opdeles det tidligere forslag til Kommuneplantillæg 2017-33 således i to nye tillæg.

Et for henholdsvis arealudpegning for omfartsvejen (2017-34) og et for erhvervsområdet (2017-35).

/ASA

Historik

Beslutning fra Plan- og Miljøudvalget, 30. september 2021.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Michael Nedersøe deltog ikke i mødet.

ØK Forslag til Kommuneplantillæg 2017-34 Teknisk Anlæg, Horsens Vest

RESUME

Der er udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg 2017-34 med tilhørende miljørapport vedrører kommuneplanens retningslinje 2.2.12 om trafik i forhold til udlæg af en korridor. Inden for korridoren kan der etableres en ny vej, der forbinder erhvervsområde Vega i Lund med tilslutningsanlæg 56b til motorvej E45 ved Hatting. Planlægningen sker for at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling i hele Lund-området. I forhold til det tidligere kommuneplantillæg er redegørelserne suppleret i forhold til de nye undersøgelser af de miljømæssige forhold, der er blevet foretaget.

Allerede indkomne høringssvar vil automatisk blive medtaget i den nye høringsperiode.

Linjeføringen er vurderet til, at have den mindste negative påvirkning af såvel natur som landskab. Det er desuden den løsning, som bedst opfylder vejens formål. I afvejningen af interesser, har den samfundsøkonomiske værdi og den samfundsmæssige betydning i forhold til forsynings- og trafiksikkerhed været vigtig for den valgte vejføring.

Der er forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en miljøvurdering, der gælder for Kommuneplantillæg 2017-34. Miljørapporten omhandler:

Befolkningens levevilkår, Menneskers sundhed, Landskab og visuelle forhold, Biologisk mangfoldighed, Materielle goder, Kumulative effekter. Nærheden til habitatområdet og udsigten til et kommende vejprojekt indenfor arealudlægget har desuden bevirket, at Horsens Kommune i 2020 rekvirerede en ekstern konsulentvirksomheden til at udarbejde en indledende væsentlighedsvurdering, der i 2021 er blevet suppleret med en fuld habitatkonsekvensvurdering efter habitatvejledningen.

Kommuneplantillægget erstatter en del af det tidligere udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg 2017-33.

Sagen afgøres af Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager forslag til Kommuneplantillæg 2017-34, Teknisk Anlæg, Horsens Vest, med tilhørende miljørapport til offentliggørelse i minimum 8 uger.

BESLUTNING

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Venstre forbeholdt sig deres stillingtagen.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg 2017-34 med tilhørende miljørapport vedrører kommuneplanens retningslinje 2.2.12 om trafik i forhold til udlæg af en korridor. Inden for korridoren kan der etableres en ny vej, der forbinder erhvervsområde Vega i Lund med tilslutningsanlæg 56b til motorvej E45 ved Hatting.

Baggrund og formål

For at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling i hele Lund-området, udlægges der en korridor, hvor der kan etableres en ny vejforbindelse direkte fra erhvervsområde Vega til tilslutningsanlæg 56b, motorvej E45 ved Hatting. Det fremgår af de nationale hensyn, som skal varetages i den kommunale planlægning, at erhvervsarealer langs motorveje prioriteres til transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder. Desuden at byudviklingen skal ske så det understøtter de statslige investeringer i transportinfrastruktur, samt at planlægningen ikke medfører væsentlige merudgifter for staten. Udviklingen af erhvervsområde VEGA i Horsens vest og den direkte tilkobling til det internationale vejnet ved tilslutningsanlæg 56B, motorvej E45, ved Hatting, understøtter de nationale interesser. Ved at etablere en ny vejforbindelse fra tilslutningsanlæg 56B til erhvervsområdet, der er udlagt til transport- og logistikvirksomhed understøttes de nationale investeringer i den overordnede infrastruktur.

Horsens Kommune har vurderet, at forbindelsesvejen er nødvendig i et samfundsøkonomiske perspektiv og ønskes udlagt med henvisning til følgende formål:

- At sikre udvidelse og udvikling af logistikbranchen i Danmark
- At sikre den nationale prioritering af, at logistik- og transporttunge virksomheder har placering i nærhed til motorvej
- At sikre regional trafikal robusthed i vejnettet
- At sikre den bedst mulige trafikale aflastning af Silkeborgvej (og tilslutningsanlæg 56A)
- At sikre god tilgængelighed til Erhvervsområde VEGA.

Den foreslåede linjeføring er den blandt de undersøgte alternativer, som er vurderet til at have den mindste negative påvirkning af såvel natur som landskab. Det er desuden den løsning, som bedst opfylder vejens formål og vejteknisk er den bedste løsning. I afvejningen af interesser, har den samfundsøkonomiske værdi og den samfundsmæssige betydning i forhold til forsynings- og trafikikkerhed været vigtig for den valgte vejføring.

I forhold til natur og landskab, har hensynet til naturen vejet tungest, da den vurderes mest sårbar. Derfor har afværgeforanstaltningerne i forhold til natur vejet tungere end de visuelle konsekvenser for landskabet. På baggrund af miljøvurdering og konsekvensvurdering for habitatområdet vurderes det, at det er muligt, at projektere en vej uden det vil få en væsentlig påvirkning af habitatområdet og dets bilag IV-arters økologiske funktionalitet.

Planforslagets forventede påvirkning af øvrige naturforhold afhænger i høj grad af det konkrete vejprojekt, som vil være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering med mulighed for, at sikre afværgende foranstaltninger i en tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25.

Miljørapport

Der er forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en miljøvurdering, der gælder for Kommuneplantillæg 2017-34. I henhold til miljøvurderingslovens § 11 har Horsens Kommune foretaget en vurdering af, hvilke miljøforhold der vil være væsentlige at vurdere med de foreslåede planændringer og planforslagets karakteristika for øje. Med udgangspunkt heri afgrænses miljørapporten til at omhandle:

Befolkningens levevilkår (Trafikafvikling og -sikkerhed), Menneskers sundhed (Vejstøj), Landskab og visuelle forhold, Biologisk mangfoldighed, Materielle goder (Jordbrug), Kumulative effekter.

Nærheden til habitatområdet og udsigten til et kommende vejprojekt indenfor arealudlægget har desuden bevirket, at Horsens Kommune i 2020 rekvirerede en ekstern konsulentvirksomheden til at udarbejde en indledende væsentlighedsvurdering, der i 2021 er blevet suppleret med en fuld habitatkonsekvensvurdering efter habitatvejledningen.

I forlængelse af planforslaget vil der desuden blive udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering for det konkrete vejprojekt.

Tidligere kommuneplantillæg

Der er tidligere udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg 2017-33, der også dækkede afgrænsningen for Kommuneplantillæg 2017-34. Kommuneplantillæg 2017-33 er trukket tilbage og bortfalder ved vedtagelsen af det nye forslag til kommuneplantillæg.

Med de nye planforslag opdeles det tidligere forslag til Kommuneplantillæg 2017-33 således i to nye tillæg.

Et for henholdsvis arealudpegning for omfartsvejen (2017-34) og et for erhvervsområdet (2017-35).

/ASA