

REFERAT Horsens Bygningsforbedringsfond d. 19-02-2026

Mødedato Torsdag d. 19. februar 2026 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 6

Indholdsfortegnelse

Konstituering af bestyrelsen.....	3
Vedtagelse af forretningsorden for bestyrelsens arbejde.....	5
Introduktion om Horsens Bygningsforbedringsfond.....	6
Gennemgang af fondens regnskab for 2025.....	7
Status på Bygningsforbedringsfondens sager og økonomi.....	8
Orientering fra formanden og administrationen.....	10
Underskriftsark, Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune.....	11

Konstituering af bestyrelsen

RESUME

Chefen for planafdelingen orienterer om bestyrelsesmedlemmernes konstituering jf. fondens vedtægter.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning

BESLUTNING

Fondsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen består således af:

Formand: Jakob Bille, Liberal Alliance

Næstformand: Martin Esbensen, Bedre Bymiljø

Bestyrelsesmedlem: Anders Schou Vigild, Socialdemokratiet

Bestyrelsesmedlem: Pia Rasmussen, Horsens Udlejerforening

Bestyrelsesmedlem: Jens Christian Pasgaard, Chef for plan og byg, Horsens Kommune

Sagsfremstilling

Konstituering af bestyrelsen

Jf. forretningsordenen for bygningsforbedringsfonden anses det førstkommende bestyrelsesmøde i en ny byrådsperiode som et konstituerende møde.

Leder/chef for den afdeling hvori der udøves planmyndighed i Horsens Kommune, leder mødet indtil formanden er valgt.

Fonden ledes af en bestyrelse bestående af 5 medlemmer, der udpeges således:

Valg af formand:

- Formanden for det udvalg der behandler plansager, er født formand:
 - Jakob Bille, Formand for Plan- og vejudvalget, udpeget på byrådsmødet den 27. januar 2026

Valg af næstformand:

- Et medlem udpeges af Foreningen Bedre Bymiljø i Horsens. Medlemmet indtræder som næstformand
 - Martin Esbensen, Bedre Bymiljø i Horsens

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

- Et medlem udpeges af det udvalg der behandler plansager:
 - Anders Schou Vigild, udpeget på byrådsmødet den 27. januar 2026
- Et medlem udpeges af Horsens Udlejerforening:
 - Pia Rasmussen
- Leder/chef for den afdeling i Horsens Kommune, hvor der udøves planmyndighed, er født medlem:
 - Jens Christian Pasgaard

Bestyrelsesmedlemmer vælges for en periode, der følger Byrådets valgperiode, således at samtlige bestyrelsesmedlemmer udtræder ved udgangen af en valgperiode.

Bestyrelsens beslutninger er gyldige, når mindst 2 medlemmer, herunder formanden eller næstformanden, deltager i behandlingen.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

/JCPA

Vedtagelse af forretningsorden for bestyrelsens arbejde

RESUME

Administrationen fremlægger forslag til forretningsorden for bestyrelsens arbejde.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. Bestyrelsen vedtager udkast til forretningsorden for Horsens Bygningsforbedringsudvalg.

BESLUTNING

Fondsbestyrelsen vedtog udkast til forretningsorden for Horsens Bygningsforbedringsudvalg.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger forslag til forretningsorden for bestyrelsens arbejde.

Introduktion om Horsens Bygningsforbedringsfond

RESUME

Der gives en introduktion til bestyrelsen om Horsens bygningsforbedringsfond.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

BESLUTNING

Fondsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Introduktion til bestyrelsen om Horsens bygningsforbedringsfond.

Byfornyelsesloven blev indført i 1983 for at give kommunerne mulighed for at yde økonomisk støtte til ejere af bygninger, med henblik på forbedring og renovering af ældre eller bevaringsværdige ejendomme.

Ud af denne blev Horsens Bygningsforbedringsfond stiftet i 1992, og har til formål gennem rente af afdragsfrie lån, at motivere private bygningsejere, til at renovere bevaringsværdige bygninger. Renoverede facader kan forbedre bygningers udseende og gøre byområder mere attraktive og indbydende.

Derudover understøtter bevarelsen af byens historiske arv den lokale identitet og stolthed, skaber behagelige og trygge omgivelser, hvilket kan tiltrække flere besøgende og øge lokal handel. Samtidig reduceres miljøpåvirkningen gennem forbedret energieffektivitet, mens velholdte bygninger kan øge ejendomsværdierne, bidrage til økonomisk vækst i området samt give et boligsocialt løft.

Fondens har til formål er, at yde lån til istandsættelser på bygningers udvendige bygningsdele, herunder at bringe ejendomme eller dele heraf tilbage til det historiske udtryk på en bæredygtig, æstetisk og byggeteknisk korrekt måde. Derudover er der et ønske om at højne ejendommenes kvalitet, for at forbedre hverdagslivet for beboere.

Administrationen gennemgår slideshow med præsentation af bygningsforbedringsfonden.

Gennemgang af fondens regnskab for 2025

RESUME

Administrationen gennemgår regnskab for bygningsforbedringsfonden for 2025.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Fondsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen gennemgår regnskabet for bygningsforbedringsfonden for 2025.

Regnskabet indgår som en del af Horsens Kommunes regnskab og godkendes af Horsens Kommunes revisorer.

/JCPA

Status på Bygningsforbedringsfondens sager og økonomi

RESUME

Administrationen giver en opdatering om fondens aktuelle sager og økonomiske status.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Fondsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Administrationen orienterer om udbetalte og indfrie pantebreve siden sidste møde samt hvilket beløb, fonden kan låne ud.

Bjerregade 6:

Ejendomsejer har færdiggjort arbejdet med kældervinduerne. Afventer restaurering af hoveddøren.

Borgergade 15a-b:

Arbejderne med restaurering af altaner er næsten færdiggjort, dog afventer ejerforeningen at altanernes inderside helt færdiggøres. Ejerforeningen er oplyst at lånet, ligesom bygningsfornyelsestilskuddet, udbetales når alle arbejder er færdiggjorte.

Boller Slotsvej 16:

Projektarbejderne er i gang.

Lindealle 22: Projektet er fortsat i proces. Mureren kunne ikke nå det hele i 2025, så tømrer- og snedkerarbejde er udskudt til foråret 2026. Herefter yderligere lidt murerarbejde og slutteligt malerarbejde.

Reserverede beløb:	Siden seneste møde er følgende pantebreve tinglyst og udbetalt:	Indfrie lån:
Bjerregade 6 - 35.000 kr.	Godthåbsvej 2 - 30.000	

Borgergade 15a-b - 500.000 kr.		
Boller Slotsvej 16 - 70.000 kr.		
Lindealle 22 - 415.000 kr.		

Fonden er tilført 377.041 kr. fra Horsens Kommune ultimo januar 2026.

Beløb fonden kan låne ud:

Saldo i banken pr. 30.01.26	3.288.550 kr.
Ialt reserveret til projekter	1.020.000 kr.
Beløb Fonden kan låne ud	2.268.550 kr.

/JCPA

Orientering fra formanden og administrationen

RESUME

Orientering fra formanden og administrationen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

BESLUTNING

Fondsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Administrationen orienterer om årets møder:

Den 19. februar 2026 - frist for ansøgning den 12. januar 2026

Den 28. maj 2026 - frist for ansøgning den 15. april 2026

Den 24. september 2026 - frist for ansøgning den 15. juli 2026

Den 26. november 2026 - frist for ansøgning den 15. oktober 2026.

/JCPA

Underskriftsark, Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune

RESUME

Underskrift af beslutningsprotokol.

INDSTILLING

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune godkender referatet.

BESLUTNING

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune godkender referatet.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".

/JCPA