

REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 17-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 17. januar 2023 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 13

Indholdsfortegnelse

PV Endelig vedtagelse af delvis aflysning af Lokalplan 142, Lund.....	3
PV Igangsætning af Lokalplan 399, Boliger, Nordrevej, Horsens.....	5
PV Afgrænsning og prioritering for bydelsplaner i Horsens by.....	8
PV Igangsætning af Lokalplan 397, Boliger, Vestervej, Gedved.....	11
PV Kondemnering, Fabrikvej 3, kl., Horsens.....	14
PV Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning, Fabrikvej 32.....	17
PV Ansøgning om nedrivning af bygning, Vesterby 42, Endelave.....	19
PV Ansøgning om nedrivning af bygning, Strandpromenaden 36.....	21
PV Ansøgning om nedrivning af bygning 1 og 4, Møllebæk 17A, Haldrup, Horsens.....	23
PV Ansøgning om nedrivning af bygning, Strandpromenaden 8, Horsens.....	26
PV Ansøgning om lovliggørelse af nedrivning af udestue på bygning 1, Egebjergvej 151, Horsens..	28
PV Beboerlicenser Gasvejskvarteret.....	30
PV Trafiksikkerhed og Cykelstier 2023.....	34
PV Lukning af Egernvej.....	37
PV Aktivitetsplan for 2023.....	40
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	41
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 17.1.2023.....	42

Punkt 1: PV Endelig vedtagelse af delvis aflysning af Lokalplan 142, Lund

01.02.05-P16-16-22

Resume

Administrationen foreslår en delvis aflysning af Lokalplan 142 for børneinstitution og boliger ved Bækvej, Langgade, Gærdet og Engvängen i Lund.

Dette sker med henblik på realisering af det vedtagne områdefornyelsesprogram i Lund.

Med en delvis aflysning af Lokalplan 142 sikres, at den kommende områdefornyelse er i overensstemmelse med plangrundlaget.

Det anbefales at aflyse lokalplanens bestemmelser for delområde B og C.

Forslaget om den delvise aflysning har været i offentlig høring. Der kom ingen høringsvar i høringsperioden.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager en delvis aflysning af Lokalplan 142 endeligt.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Søren Lind Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Administrationen foreslår en delvis aflysning af Lokalplan 142 for børneinstitution og boliger ved Bækvej, Langgade, Gærdet og Engvängen i Lund.

Dette sker med henblik på realiseringen af det vedtagne områdefornyelsesprogram i Lund. Programmet er udarbejdet i et tæt samarbejde mellem administrationen og Lokalrådet for Lund og Omegn.

Det tidligere § 17 stk. 4 udvalg vedr. udvikling af lokalsamfund og Plan- og Miljøudvalget har i 2020 godkendt, at der udarbejdes et områdefornyelsesprogram for Lund. Byrådet har godkendt områdefornyelsesprogrammet den 31. maj 2021. Områdefornyelsen forventes delvist gennemført i de kommende år.

Lokalplan 142 og områdefornyelse i Lund

Den gældende Lokalplan 142 er fra 1997 og opdeles i delområderne A, B og C.

Lokalplanen beskriver følgende:

- I delområde A er der et eksisterende to-etagers boligbyggeri.
- I delområde B skabes mulighed for byggeri til institutioner.
- I delområde C skal der opføres lav boligbyggeri, der senere skal fastlægges i en ny lokalplan.

Det anbefales at aflyse lokalplanens bestemmelser for delområde B og C.

Delområde C rummer to eksisterende regnvandsbassiner anlagt i 2009.

Der planlægges i delområde C for områdefornyelse med etablering af et stisystem, grønne bede med græsser og blomster, træer og opholdslommer mod øst indenfor delområdet.

Indenfor delområde B planlægges der ligeledes områdefornyelse med områder til leg, ophold og fællesskab, omgivet af beplantning.

Formålet med områdefornyelsen er at skabe en grønnere by og understøtte et bæredygtigt Lund.

Byparken, der ligger inden for området af Lokalplan 142, skal være byens nye kultiverede grønne lunge, som et grønt bindeled og vigtig faunapassage for omegnens dyreliv, og understøtte den gennemgående økologiske forbindelse via bækken.

Med en delvis aflysning af Lokalplan 142 sikres, at den kommende områdefornyelse er i overensstemmelse med plangrundlaget.

For at kunne imødekomme eksisterende kapacitetsbehov på dagsinstitutionsområdet i forbindelse med aflysningen af delområde B, er der sikret mulighed for, at kapaciteten kan udvides ved den eksisterende børnehave i Lund.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken - Rum for mennesker

Med arkitekturpolitikens dialogredskab og via tidlig og kontinuerlig dialog med både lokalråd og borgerne i Lund, er der opnået et godt samarbejde i projektet. Der er opstået nye partnerskaber, der har sikret et stærkt ejerskab på projektet fra start.

Der er særligt arbejdet med, hvordan projekterne på et helt lokalt niveau kan danne fælles, mangfoldige og grønne opholdsrum for byen.

Begge projekter er udviklet med fokus på, at de indpasses i kvartererne, som gode naboer, der giver noget tilbage til byen. Projekterne bidrager ligeledes med nye trygge byrum, der understøtter hverdagslivet i Lund.

Tilsammen bidrager projekterne med grønne og rekreative fælles opholds- og oplevelsesområder i Lund, der er til glæde og gavn for alle i Lund, men samtidig også styrker Hele Horsens.

Derfor vil en ophævelse af lokalplanen i delområde B og C gøre plads til projekterne.

Biodiversitetsstrategi

Med en delvis aflysning af Lokalplan 142 kan der i høj grad også sikres mere biodiversitet i området.

I projektet "Byparken" er der fundet en række hjemmehørende arter, der vil bidrage til biodiversiteten i området.

Projektet omdanner det eksisterende område, der i dag fremstår som en stor græsplæne, til et rekreativt åndehul for dyr og insekter.

Høring

Forslaget om den delvise aflysning har været i offentlig høring. Der kom ingen høringssvar i høringsperioden.

/RVS

Bilag

Lokalplan 142

Oversigtskort, Lund by

Delområder_Lokalplan 142

Projekt_Byparken

Punkt 2: PV Igangsætning af Lokalplan 399, Boliger, Nordrevej, Horsens

01.02.05-P16-23-22

Resume

Formålet med planlægningen er at give mulighed for, at der kan opføres nye boliger på Nordrevej i Tyrsted, Horsens.

Baggrunden for planlægningen er et tilsendt projektforslag fra en privat bygherre, der viser et forslag på i alt 12 dobbelthuse opført i to etager som forskudte, men sammenhængende enheder. Der gives mulighed for vandrette lejlighedsskel, så der i alt kommer til at være 24 boligenheder.

Administrationen anbefaler, at der bliver igangsat planlægning ud fra bygherres visioner og projektudkast.

Administrationen vil igennem planlægningen have fokus på at tilpasse projektet, så der både sikres gode og sikre trafikale og oversigtsmæssige forhold i det nye område og, at det tilpasses sin placering i byranden mellem Horsens Bylandskab og Boller Skovlandskab.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender igangsætning af planlægning for boliger på Nordrevej 19B og 21, med administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med planlægningen er at give mulighed for, at der kan opføres nye boliger på Nordrevej i Tyrsted, Horsens.

Området, der ligger bag andre nyopførte rækkehuse, er i dag to matrikler (16-bs og 16-cb, Tyrsted By), hvor de eksisterende, ældre bygninger ønskes nedrevet i forbindelse med opførelsen af nye boliger. Områdeafgrænsningen fremgår af bilag.

Baggrunden for planlægningen er et tilsendt projektforslag fra en privat bygherre, der viser et forslag på i alt 12 dobbelthuse opført i to etager som forskudte, men sammenhængende enheder. Der gives mulighed for vandrette lejlighedsskel, så der i alt kommer til at være 24 boligenheder, se bilag - Illustrationsplan. Projektet bidrager til at understøtte diversiteten i den boligstrategiske sammensætning af boligtyper i området.

Bebyggelsen ligger i udkanten af bydelen Tyrsted ud mod Boller Overskov. Der skal derfor arbejdes med, at bebyggelsen tilpasses både landskabsplanens anbefalinger til byranden af Horsens Bylandskab og den omkringliggende bystruktur i skala og materialeholdning. Til hver bolig opføres en carport og skur beliggende langs med vejene, og private opholdsarealer sikres på terrasser og altaner.

Eksisterende lokalplaner og kommuneplanens rammer

Der er to gældende lokalplaner for området i dag. Det er henholdsvis Lokalplan 173 - Boligområde mellem Tyrsted og Boller Skov og Lokalplan 300 - Boliger, Nordrevej 19, Horsens.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan aflyses de to lokalplaner inden for denne lokalplans afgrænsning således, at der ikke sker dobbelt planlægning for området.

Matriklerne ligger indenfor rammeområdet 16BO04, der udlægger området til boligområde som åben-lav og tæt-lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent op til 45 %. Rammen giver mulighed for bebyggelse i op til to etager med en maks. højde på 8,5 meter.

Derudover kan den tæt-lave bebyggelse undtagelsesvist opføres boliger med vandrette lejlighedsskel.

Yderligere er det nordøstlige hjørne af matriklen 16-bs omfattet af rammen 16RE06, der udlægger området til et større rekreativt område. Her er det intentionen, at der skal anlægges vej, hvor arealet i dag anvendes til markvej.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken - Rum til Mennesker

Projektet er blevet indsendt på et tidligt stadie og der er derfor mulighed for at skabe dialog med bygherre og rådgiver igennem processen omkring arkitekturpolitikken og, hvordan projektet kan viderearbejde med denne.

Styrk hele Horsens

Lokalplanområdet ligger i bunden af udsigtskilen til og fra fjorden mellem Horsens Bylandskab og Boller Skovlandskab. Dette gør, at området ligger synligt i landskabet, hvilket betyder, at der igennem projektet kan og bør arbejdes med, at projektet indpasses til at indgå harmonisk med landskabet og den omkringliggende bymasse.

Vær en god nabo

Ved at bevare den karakteristiske beplantningsstruktur, der udgør lokalplanområdets afgrænsning ud mod de grønne kiler, kan det igennem projektet sikres, at der arbejdes med den lokale beplantning til gavn for området flora og fauna.

Derudover kan det være med til at skabe en varieret oplevelse af området på tværs af året sæsoner med forskellige farver og dufte.

Byg til hverdagslivet

Projektet er tænkt opført i gode, gedigne kvalitetsmaterialer, der er med til at sikre et robust og holdbart projekt, der tilbyder kommende beboere et hjem, der ligger både tæt på by og herlighedsværdier, som kigger til fjorden og placeringen tæt skoven og grønne områder.

Miljø og klima

På de pågældende matrikler er to af bygningerne af ældre dato; et stuehus fra 1870 og en produktionsbygning fra 1940, der har kulturhistorisk betydning.

Realiseringen af lokalplanen forudsætter nedrivning af de eksisterende bygninger på de pågældende matrikler.

Yderligere ligger området indenfor en allerede reduceret skovbyggelinje. Derfor forudsætter lokalplanens gennemførelse en dispensation fra denne.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at der bliver igangsat planlægning ud fra byherres visioner og projektudkast.

Administrationen vil igennem planlægningen have fokus på at tilpasse projektet, så der både sikres gode og sikre trafikale og oversigtsmæssige forhold i de nye område og, at det tilpasses sin placering i byranden mellem Horsens Bylandskab og Boller Skovlandskab.

Dette kan f.eks. gøres igennem anvendelsen af gule tegl og at videreføre områdets karakteristiske beplantningsbælte, til at skabe sammenhæng og harmoni med de omkringliggende boliger.

/JPAG

Bilag

20221201 - Bilag til Igangsætning 1-5000

20221201 - Bilag til Igangsætning 1-1500

20221205 - 48723 illustrationsplan

20230111 - Indledende referencefotos_Nordrevej 19B+21

Punkt 3: PV Afgrænsning og prioritering for bydelsplaner i Horsens by

01.02.17-P16-2-22

Resume

Forligspartierne har i budgetaftale 2022 besluttet, at der skal udarbejdes planer for de respektive bykvarterer i Horsens by, som vi kender det fra helhedsplaner for lokalcenterbyer rundt i kommunen.

Administrationen igangsatte på baggrund heraf et forarbejde, med det formål at fastlægge en afgrænsning for bydelene i Horsens by og skitsere en arbejdsmetode for udarbejdelsen af bydelsplanerne, hvor blandt andet arkitekturpolitikken er drivende for udviklingen.

Bydelsplanerne skal undersøge og udfolde kvaliteter, udfordringer og fremtidige potentialer i bydelene. Planerne skal samtidigt sikre sammenhængskraften indad i bydelene, såvel som relationen til hele Horsens.

Hver bydelsplan vil indeholde en række indsatser, der senere kan realiseres.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender afgrænsningen for bydelsplanerne og prioriteringen af de 15 bydele.
2. Plan- og Vejudvalget godkender igangsætning af pilotprojektet.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forligspartierne har i budgetaftale 2022 besluttet, at der skal udarbejdes planer for de respektive bykvarterer i Horsens by, som vi kender det fra helhedsplaner for lokalcenterbyer rundt i kommunen.

Administrationen igangsatte på baggrund heraf et forarbejde, med det formål at fastlægge en afgrænsning for bydelene i Horsens by og skitsere en arbejdsmetode for udarbejdelsen af bydelsplanerne, hvor blandt andet arkitekturpolitikken er drivende for udviklingen.

Formål og indhold

Bydelsplanerne er uformelle planer på linje med for eksempel helheds- og udviklingsplaner og lægger sig skalamæssigt mellem kommuneplanen og lokalplanerne.

Plantypen er ikke juridisk bindende, men er ofte en rigtig god skala at samarbejde med borgerne om, hvad de drømmer om for deres lokalområde.

Bydelsplanerne bør derfor også udvikles i samarbejde med borgerne og gennem et åbent og tværfagligt samarbejde.

Der foreslås nedsat en tværfaglig arbejdsgruppe til hver bydelsplan.

Arbejdsgruppen skal sikre, at bydelsplanen understøtter og muliggør de gældende politiske prioriteringer og aftaler.

Mål med bydelsplanerne

Administrationen har, som fælles ramme for udarbejdelsen af bydelsplanerne for alle bydelene i Horsens by, udarbejdet en målsætning for planerne.

Hele målsætningsbeskrivelsen kan læses i bilaget Målsætning for bydelsplaner - Horsens by.

Bydelsplanerne skal udarbejdes med afsæt i bydelenes identitet, og skabe sammenhæng og styrke Horsens by i forhold til, at:

- understøtte byens udvikling
- klimatilpasse byen
- styrke infrastrukturen
- sikre rekreative arealer
- skabe mødesteder

Bydelsplanerne skal undersøge og udfolde kvaliteter, udfordringer og fremtidige potentialer i bydelene. Planerne skal samtidig sikre sammenhængskraften indad i bydelene, såvel som relationen til hele Horsens.

Hver bydelsplan vil indeholde en række indsatser, der senere kan realiseres.

Administrationen forventer, at der årligt udarbejdes én til to bydelsplaner og, at indsatser løbende opsamles i en digital oversigt og et handlingskatalog.

Disse har blandt andet til formål at bidrage til Byrådets fremtidige prioriteringer af indsatser og den efterfølgende myndighedsbehandling i bydelene.

Bydelenes afgrænsning

Administrationen har inddelt Horsens by i 15 bydele.

Afgrænsningen og navngivningen af bydelene kan ses i bilaget Bydelsafgrænsningerne og prioritering - Horsens by.

For at de enkelte bydele understøtter og styrker hele Horsens by er det nødvendigt at tænke på tværs af bydelsafgrænsningerne, hvilket administrationen vil sikre i det samlede arbejde, den digitale oversigt og gennem det samlede handlingskatalog.

Prioritering af bydelene

De 15 bydele er inddelt i tre grupperinger. Hver gruppe udgør ca. 1/3 af borgerne i Horsens by.

Gruppe 1 foreslås igangsat først i den beskrevne rækkefølge ud fra en faglig vurdering af behovet i de enkelte bydele.

Rækkefølgen i gruppe 2 og 3 foreslås fastlagt løbende, da byen hele tiden udvikler sig og nye behov opstår.

For at skabe bedst mulig sammenhæng og synergi i byen, er der i prioritering for igangsætning af de tre grupper vurderet på følgende parametre:

- de enkelte bydeles indflydelse på nabobydelene
- klimaudfordringer (i dag og forventet i fremtiden)
- sammenhæng og mulig synergi imellem nabobydele
- demografi (borgere og boligtyper m.v.)
- kobling til nye områder (for eksempel Nørrestrand)
- igangværende og kommende planlægning generelt
- infrastruktur- og mobilitetsprojekter igang og på vej
- planlagte forsyningsarbejder

Den faglige begrundelse for prioriteringen af bydelene kan læses i bilaget Bydelsafgrænsningerne og prioritering - Horsens by.

Igangsætning og pilotprojekt

Der er udpeget fire bydele til gruppe 1, der igangsættes i nævnte rækkefølge: Nordøstbyen, Dagnæs, Sønderbro og Vestbyen.

Bydelene vurderes samlet som vigtige bymæssige bindeled og overgangen mellem bydelene i "kanten" af Horsens by og midtbyen.

Arbejdet foreslås igangsat med et pilotprojekt, der har til hensigt at afprøve den skitserede arbejdsmetode i praksis. Udfordringer og erfaringer herfra skal danne grundlag for administrationens efterfølgende evaluering og tilpasning af arbejdsmetoden.

Nordøstbyen er valgt som case for pilotprojektet. Bydelen rummer blandt andet stor variation, mange bymæssige udfordringer og potentialer.

Sådan arbejder vi med bydelsplanerne

For at sikre bydelenes interesser, såvel som prioriteringer i Horsens Kommune, er arbejdsmetoden bygget op omkring dels et projektteam, en tværfaglig intern arbejdsgruppe og en væsentlig borgerinddragelse.

Borgerne skal kunne bidrage som aktive medspillere i processen og igennem løbende dialog, informationsmøder, borgerarbejdsgruppe og workshops bidrage til bydelsplanerne og sikre tidligt ejerskab.

Der er fokus på, at der i forbindelse med borgerinddragelsen kan ske retningskifte, som følge af dialogen med borgerne.

Processen for borgerinddragelsen udfoldes i bilaget Proces for borgerinddragelse - Horsens By.

Sammenhæng til anden planlægning og politikker

Bydelsplanerne skal udarbejdes med udgangspunkt i arkitekturpolitikken, og opbygningen af planerne skal ske med afsæt i de tre skalatrin "Styrk hele Horsens", "Vær en god nabo" og "Byg til hverdagslivet".

Bydelsplanerne vil samtidig være underlagt Kommuneplan 2021-2033's hovedstruktur, retningslinjer og rammer, såvel som understøtte Horsens Kommunes øvrigt vedtagne planer og strategier.

Realisering og fremtidige puljemidler

Arbejdet med de 15 bydele vil afføde økonomiske konsekvenser til fremtidig realisering af bydelsindsatserne.

Der findes på nuværende tidspunkt ikke puljer, der kan søges til f.eks. indsatser i bydelene i Horsens by.

/RVS

Bilag

Bilag 2. Bydelsafgrænsningerne og prioritering - Horsens by

Bilag 3. Forventet tidsplan for bydelsplan - Horsens by

Bilag 4. Proces for borgerinddragelse - Horsens by

Bilag 1. Målsætning for bydelsplaner - Horsens by

Punkt 4: PV Igangsætning af Lokalplan 397, Boliger, Vestervej, Gedved

01.02.05-P16-20-22

Resume

Formålet med planlægningen er at give mulighed for, at der kan opføres boliger samt fælleshus på Vestervej i Gedved.

Administrationen anbefaler, at planlægningen igangsættes med afsæt i bygherres visioner og projektudkast samt de formulerede ambitioner i forhold til kommunens arkitekturpolitik.

Projektet vurderes som værende værdifuldt for både forskønnelse af afslutningen på Gedved by og et misligholdt område. Derudover vil det også være med til at skabe muligheder for fællesskaber og tilhørsforhold til byen igennem fællehuset.

Endvidere bidrager projektet til at understøtte diversiteten i sammensætning af boligtyper i området.

Administrationen vil i planlægningen have særligt fokus på trafikikkerhed og oversigtsforhold i området og, at der skal arbejdes videre med bygherres vision om at skabe et naturrigt boligområde, der kan være med til at skabe en blød byrand i den nordvestlige kant af Gedved, hvor landskab og by mødes igennem en grøn overgang fra land til by.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der igangsættes planlægning af boliger på Vestervej 11, med administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med planlægningen er at give mulighed for, at der kan opføres tæt-lav boliger samt et fælleshus på Vestervej 11 i Gedved.

Området er i dag en ryddet byggetomt i udkanten af Gedved, hvor der tidligere har været landbrug. Områdeafgrænsningen fremgår af bilag - Kort 1:1.500 over lokalplanafgrænsningen.

Horsens Kommune har modtaget et projektforslag fra en privat ejendomsudvikler, der beskriver visionen for boligerne og områdefornyelsen således: *"Visionen er at skabe et bæredygtigt og levende kvarter, hvor fællesskabet er i centrum. Bebyggelsen vil blive udlagt med inspiration i landsby-strukturen, hvor et centralt placeret fælleshus bliver omdrejningspunktet for fællesskab [...]. Boligerne opføres i flere størrelser, som derved sikrer et varieret udvalg, der kan opfylde behovene for både singler, børnefamilier og seniorer. [...] Landskabet mellem husene vil ligge som frodig natur, og håndteringen af regnvand vil indgå som et rekreativt element i bebyggelsen."*

Projektet består af ca. 30 boliger opført som tæt-lav bebyggelse i 1-2 etager samt et centralt fælleshus i en enkelt etage for bebyggelsens beboere. Med denne bygningshøjde bevares landsby-skalaen og bebyggelsen bliver hermed en forlængelse af byen.

Fællehuset giver mulighed for at mødes om sociale arrangementer, der kan være med til at styrke tilhørsforholdet til lokalområdet og sammenholdet i den brede beboer-målgruppe. Det er intentionen, at fællehuset kan facilitere fælles funktioner som f.eks. værksteder, gæsteværelser, orangeri og

byttecentral. Projektet bidrager til at understøtte diversiteten i den boligstrategiske sammensætning af boligtyper i området.

Der er tre gældende kommuneplanrammer inden for lokalplanområdet, henholdsvis 33B001 og 33B008 i den nordlige del af matriklen, der udpeger området til boliger og 33RE01 i den sydlige del af matriklen, der udpeger området til rekreative formål.

Projektforslaget er i overensstemmelse med alle tre rammer og kræver derfor ikke kommuneplantillæg. Horsens Kommune er således også forpligtet til at udarbejde en lokalplan jf. planloven.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

Projektforslaget bærer præg af, at der i den tidlige designproces er blevet arbejdet med arkitekturpolitikens fokuspunkter.

Styrk hele Horsens

Der er i projektet fokus på at bruge byens historie aktivt og skabe en tilpasning af den nye bebyggelse, der lægger sig ind i denne fortælling og landskabet naturligt. Selv skriver bygherre om projektet *"Byggeriet centrerer sig omkring et fælleshus, hvorfor boligerne strækker sig ud i landskabet og skaber udsigtskiler, der samtidigt lader naturen flyde ind, og give området sin særlige grønne karakter."*

I projektet er der arbejdet med at omsætte DNA'et af Gedved gamle landsby til en ny afslutning på byen, hvor et fælleshus i centrum og boliger, der strækker sig ud herfra, afspejler den gamle udlægning af landsbyerne i forbindelse med udskiftningen, hvor gårde og gadekær dannede byens centrum for hverdagslivet.

Udlægningen i et stjerne-mønster har også været med til at give mulighed for at bringe både blå og grøn natur ind, som en essentiel del af projektet.

Alt i alt er projektet med til at sikre kvalitet i bosætningsmulighederne og byen Gedved, der kan være med til at styrke den samlede tiltrækningskraft til Horsens Kommune, især for dem, der ikke ønsker at flytte helt ind til byen, men stadigvæk gerne vil have byens tilbud tæt på.

Vær en god nabo

Helt centralt for projektet er fællesskabet og, at bebyggelsen kommer til at understøtte og skabe nye fællesskaber i Gedved.

Bygherre har uddybet, at *"Projektet ønsker at understøtte fællesskaber, hvor særligt fælleshuset spiller en central rolle med mulighed for fællesspisning, værkstedsfaciliteter og hobbyrum samt gæsteværelser."* Derudover er der andre tiltag, der er med til at gøre projektet til en god nabo for lokalområdet i Gedved. Det grønne præg for området er med til at bevare og styrke de rekreative værdier i området og yderligere er planerne for regnvandshåndteringen med til at bidrage med biodiversitet i området og har potentiale til at kunne mindske uønskede oversvømmelser i forbindelse med ekstreme regnhændelser.

Byg til hverdagslivet

Projektet rummer mulighed for at kunne tilbyde bosætning for en bred målgruppe, idet der etableres boliger i forskellige størrelser samt med varierende afstande til naturen og fællesskabet. Dette giver mulighed for at vælge bolig efter, hvad man har behov for.

Yderligere giver bygherre udtryk for, at der på tværs af projektet er fokus på bæredygtige valg samt at skabe de bedst mulige forhold for hverdagslivet og uddyber med *"Boligerne er placeret så alle får gode dagslysforhold og udsyn til naturen, der er med til at skabe herlighedsværdier i dagligdagen. [...] Der arbejdes også med mulighed for f.eks. cykel-/delebilsordning, der taler ind i den grønne omstilling. Samtidigt ønskes boligerne opført med bæredygtighed for øje."*

Miljø og klima

Planområdet er i dag opdelt i to kloakoplande med hver deres befæstelsesgrad, hvorfor der skal laves en løsning for dette igennem planlægningen.

SAMN Forsyning har fremsat muligheden for, at med et tillæg til spildevandsplanen, kan det ene kloakopland udvides så det dækker hele det bebyggede område indenfor lokalplanområdet. Det resterende, sydlige areal af matriklen udgår fra kloakoplande.

Hele lokalplanområdet ligger indenfor en skovbyggelinje. Realiseringen af lokalplanen forudsætter, at Horsens Kommune giver dispensation fra skovbyggelinjen.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Ejer kan ikke kræve overtagelse, da ejendommen ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage og ejendommen overgår ikke til offentlige formål.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at planlægningen igangsættes med afsæt i byherres visioner og projektudkast samt de formulerede ambitioner i forhold til kommunens arkitekturpolitik.

Projektet vurderes som værende værdifuldt som forskønnelse af og afslutning på Gedved. Derudover vil projektet også være med til at skabe muligheder for fællesskaber og tilhørsforhold til byen igennem fælleshuset.

Administrationen vil i planlægningen have særligt fokus på trafiksikkerhed og oversigtsforhold i området og, at der skal arbejdes videre med byherres vision om at skabe et naturrigt boligområde, der kan være med til at skabe en blød byrand i den nordvestlige kant af Gedved, hvor landskab og by mødes igennem en grøn overgang fra land til by.

/JPAG

Bilag

Oversigtskort 1-5000 med afgrænsning til Lokalplan 397

Kort 1-1500 m lokalplanafgrænsning for Lokalplan 397

20221117 - Situationsplan Vestervej 11

20220915 - Vestervej 11 - Gedved_Greb

Punkt 5: PV Kondemnering, Fabrikvej 3, kl., Horsens

01.11.34-G01-18-22

Resume

Administrationen modtog den 20. september 2022 en henvendelse fra lejer, vedr. mistanke om skimmelsvamp i lejemålet på Fabrikvej 3, kl., 8700 Horsens.

Administrationen har vurderet, at fortsat benyttelse af ejendommen kan være forbundet med sundhedsfare.

Vurderingen er foretaget på baggrund af et besigtigelsesnotat, der er udarbejdet af ekstern rådgiver efter et besøg på lejemålet.

Administrationen har igangsat parthøring af udlejer og ejer med indsigelsesperiode fra den 29. november 2022 til den 14. december 2022.

Administrationen anbefaler at nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk foretages ændringer på ejendommen, jf. byfornyelsesloven § 80, således, at lejemålet ikke kan udlejes eller overdrages de næste 2 år, indtil lejemålet er kondemneret eller indtil forhold er udbedret.

Forbuddet skal tinglyses på ejendommen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der nedlægges forbud mod retlig og faktisk råden af lejemålet Fabrikvej 3, kl., 8700 Horsens, jf. byfornyelsesloven § 80, således, at lejemålet ikke kan udlejes eller overdrages de næste 2 år eller indtil forhold er udbedret.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Administrationen modtog den 20. september 2022 en henvendelse fra lejeren, vedr. mistanke om skimmelsvamp i lejemålet på Fabrikvej 3, kl., 8700 Horsens.

Den 20. oktober 2022 blev lejemålet besøgt. Hensigten med besøget har været at konstatere, om der var belæg for at gå videre med sagen.

Når kommunen modtager en henvendelse om skimmelsvamp, er der pligt jvf. byfornyelsesloven til at vurdere, om det kan være forbundet med sundhedsfare at benytte de pågældende lokaliteter.

Som grundlag for vurderingen skal kommunen indhente de nødvendige oplysninger. Derfor har administrationen fået gennemført en undersøgelse af lejemålet, i overensstemmelse med byfornyelseslovens bestemmelser. Undersøgelsen og prøvetagning er udført af en ekstern rådgiver.

På baggrund af rådgiverens undersøgelser og anbefalinger har administrationen vurderet lokaliteterne i henhold til byfornyelsesloven.

Administrationen har fået omfanget af skimmel og fugt i lejemålet undersøgt for at vurdere, om indeklimaet er tilfredsstillende og, om der kan være sundhedsfare forbundet med at benytte lejemålet, jf. byfornyelseslovens § 75, stk. 3. nr. 5.

Bygningen yder ikke beskyttelse mod fugt, i strid med byfornyelseslovens § 75, stk. 3, nr. 1 og stk. 3, nr. 5:

- Et område på etageadskillelsen i køkkenet er kraftigt opfugtet
- Skillevæggen mellem køkkenet og stue er kraftigt opfugtet fra gulv til loft
- Skillevæggen mellem gang og køkken måles moderat opfugtet over døren

Bygningens indeklimate vurderes ikke tilfredsstillende, og er dermed i strid med byfornyelseslovens § 75, stk. 3, nr. 1 og stk. 3, nr. 5:

- Luftprøver, der er udtaget i køkkenet, viser sporepåvirkninger fra vækstområder af art af skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika.
- Aftryksprøver, der er udtaget på skillevæg i køkkenet, viser høj koncentration af spiringsdygtige svampesporer. I prøven er der påvist høj individuel forekomst af skimmelsvampeart, med særdeles sundhedsfarlige karakteristika.
- Aftryksprøve, der er udtaget på bagsiden af gipsplade på skillevæg i køkkenet, viser meget høj koncentration af spiringsdygtige svampesporer. I prøven er der påvist meget høj individuel forekomst af skimmelsvampeart, med særdeles sundhedsfarlige karakteristika.

Boligen vurderes ud fra byfornyelseslovens kapitel 9, og de fire fastlagte niveauer i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vejledning om emnet.

De fire niveauer er:

- Niveau 1: Nærliggende sundhedsfare.
- Niveau 2: Sundhedsfare, som ikke er nærliggende.
- Niveau 3: Mindre skimmelsvampeangreb, som evt. kan udgøre en sundhedsmæssig risiko, men ikke umiddelbart skønnes at være forbundet med sundhedsfare.
- Niveau 4: Ingen sundhedsfare.

Kommunen har pligt til at gribe ind alt efter, hvilket niveau boligen vurderes at være omfattet af.

Niveau 1 og 2

Byrådet har pligt til at nedlægge forbud mod benyttelse af de sundhedsfarlige lokaliteter.

Kommunen har så mulighed for at påbyde ejeren at afhjælpe de kondemnable forhold efter byfornyelsesloven § 74a. Samtidig kan der meddeles påbud efter byggeloven, såfremt det vurderes, at der foreligger ulovlige forhold efter byggelovgivningen.

Nedlægges der forbud mod benyttelse af boligen, vil dette blive tinglyst på ejendommen og ejendommens beboere vil blive genhuset.

Niveau 3 og 4

Ved vurdering på disse niveauer har kommunen alene pligt til at vurdere, om der er grundlag for at gribe ind efter byggeloven.

Vurdering og begrundelse på den konkrete ejendom

Det fremgår af rådgiverens besigtigelsesnotat, at omfanget af skimmel og fugt i lejemålet på Fabrikvej 3, kl., 8700 Horsens, skønnes at være forbundet med sundhedsfare, der er ikke nærliggende niveau 2 på baggrund af prøveresultat.

Synsmæssigt skønner rådgiver dog på baggrund af besigtigelsen af lejligheden, at det samlede omfang af skimmel og fugt i lejemålet udgør en nærliggende sundhedsfare, svarende til niveau 1.

På baggrund af undersøgelserne og anbefaling fra rådgiver er det derfor administrationens vurdering, at en fortsat anvendelse af boligen vil være forbundet med nærliggende sundhedsfare, svarende til niveau 1, jf. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vejledning.

Derfor har Horsens Kommune pligt til at meddele påbud til ejeren af ejendommen om forbud mod beboelse.

Det vurderes, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er beboet. Lejeren i boligen skal anvises anden bolig af Horsens Kommune.

Det oplyses, at lejeren siden den 1. november 2022 har været nødsaget til at bo i en campingvogn, da det ikke er muligt for lejer at bo i boligen grundet omfanget af skimmel.

Kommunen skal dække flytteomkostningerne efter byfornyelsesloven. Finansiering sker fra byfornyelsespuljen til skimmelsvampsager.

/JPAG

Bilag

Besigtigelsesrapport

Punkt 6: PV Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning, Fabrikvej 32

02.34.30-P19-56-22

Resume

Ejeren af Fabrikvej 32 har søgt om tilladelse til nedrivning af baghuset (bygning 2), på ejendommen beliggende på Fabrikvej 32, 8700 Horsens, matr.nr. 312b, Horsens Bygrunde.

Bygningen er i kommuneatlasset vurderet at være middel bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 4.

Der er søgt om nedrivning, da bygningen er i dårlig stand, så der kan være risiko for sammenstyrtning.

Administration anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygningen, da bygningens tilstand er så dårlig, at en bevaring vurderes at være uhensigtsmæssigt

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender nedrivningen af bygning 2 på Fabrikvej 32, 8700 Horsens.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Ejeren af Fabrikvej 32 har søgt om tilladelse til nedrivning af baghuset (bygning 2) på ejendommen beliggende på Fabrikvej 32, 8700 Horsens, matr.nr. 312b, Horsens Bygrunde.

Bygningen er registeret med bevaringsværdi 4 på SAVE-skalaen, der er en middel bevaringsværdi. SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment"= Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet).

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Ved SAVE vurderingen i forbindelse med kommuneatlasset fra 1991 har tilstands- og originalitetsvurderingen været med til at trække den samlede bevaringsværdi op på 4 omend de arkitektoniske -, kulturhistoriske - og miljømæssige værdier normalt er dem, der vægter tungest. De seneste mere end 30 år har dog tæret kraftigt på bygningen og tilstanden og originaliteten ville i dag ikke kunne trække den samlede bevaringsværdi op på 4.

Der er søgt om nedrivning, da bygningen er i dårlig stand, så der kan være risiko for sammenstyrtning. Bygherre og rådgiver vurderer, at renovering/ombygning til nutidens standarder omkostningsmæssigt vil være betragteligt større end rentabilitet og evt. udnyttelse af bygningen.

Ejendommen er beliggende i udpeget værdifuldt kulturmiljø "Vestbyen - 1800-tals industri- og arbejderkvarter, Urbane miljøer, Industri".

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 200, lokalplan for Vestbyen. Lokalplanens formål er at fastlægge retningslinjer for bevaring af den eksisterende bygningsmasse og dermed værne om bygninger af høj arkitektonisk kvalitet.

Høring

Ansøgningen har været i høring hos Horsens Museum, Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum har indsendt høringssvar, hvor der henvises til, at det ud fra en kulturhistorisk betragtning er museets opfattelse, at forhus og baghus udgør et fint velbevaret og sammenhængende kulturmiljø, der bør bevares.

De historiske elementer kan bruges som løftestang for at skabe et særligt og attraktivt miljø, der adskiller sig fra andre åbne baggårde, hvor baghuse er fjernet.

Der er ikke kommet høringssvar fra Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Konsekvens af en tilladelse til nedrivning

Ved nedrivning af baghuset vil et kulturhistorisk spor gå tabt, men til gengæld vil der blive skabt et grønt friareal i et område, hvor der brug for flere grønne uderum for beboerne.

Konsekvens af et forbud mod nedrivning

Bygningen vil naturligt forfalde over tid og dermed vil der være en risiko for sammenstyrtning. Hvis bygningen står og forfalder, vil den ikke bidrage positivt til bylivet i gaden og der vil ikke skabes værdifulde opholdsarealer.

Bygningen har ikke været i brug de sidste mange år og bygningen er i en stand, hvor bevaring vurderes ikke at være hensigtsmæssigt.

Såfremt der meddeles forbud mod nedrivning, kan ejeren, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling. Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen.

Arkitekturpolitik

På baggrund af Arkitekturpolitikken vurderes det ud fra en samlet vurdering, at der kan meddeles nedrivningstilladelse.

Administrationens anbefaling

Administration anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygningen, da bygningens tilstand er så dårlig, at en bevaring vurderes at være u hensigtsmæssigt.

/JPAG

Bilag

Vurderingsskema Fabriksvej 32, 8700 Horsens (bygn. 2)

HOM 3825 Fabriksvej 32, Horsens. Høringssvar_0.pdf

Punkt 7: PV Ansøgning om nedrivning af bygning, Vesterby 42, Endelave

02.34.30-P19-57-22

Resume

Ejeren af Vesterby 42 har søgt om tilladelse til nedrivning af bygning 1 på ejendommen beliggende på Vesterby 42, 8789 Endelave, matr.nr. 61d, Endelave By, Endelave.

Bygning 1 er i kommuneatlasset vurderet at være lav bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 7.

Bygningen ønskes nedrevet p.g.a. dårlig stand og med ønske om opførelse af nyt sommerhus.

Administration anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygning 1 på Vesterby 42, 8789 Endelave, med betingelse af, at bygherre opfører nyt sommerhus, der tilpasser sig de bevaringsværdige huse langs Vesterby.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender nedrivningen af bygning 1, på Vesterby 42, 8789 Endelave under betingelse af, at nyt byggeri tilpasser sig eksisterende bebyggelse langs Vesterby og på Endelave.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Ejeren af Vesterby 42 har søgt om tilladelse til nedrivning af bygning 1 på ejendommen beliggende på Vesterby 42, 8789 Endelave, matr.nr. 61d, Endelave By, Endelave.

Bygning 1 er i kommuneatlasset vurderet at være lav bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 7. (SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet).

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Bygningerne ønskes nedrevet p.g.a. dårlig stand, og med ønske om opførelse af nyt sommerhus.

Ejendommen er beliggende i udpeget værdifuldt kulturmiljø "Endelave. Kystmiljø, landsby og rekreation".

Høring

Ansøgningen har været i høring hos Horsens Museum, Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum er fremkommet med høringssvar, hvori der henvises til, at bygningens alder og arkitektoniske fremtoning ikke i væsentlig grad bidrager til det udpegede kulturmiljø, hvorfor der ikke er bemærkninger til det ansøgte.

Der er ikke kommet høringssvar fra Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Konsekvens af en tilladelse til nedrivning

Med henvisning til bygningernes alder og arkitektoniske fremtoning vurderes det, at en nedrivning ikke væsentligt vil forringe det udpegede kulturmiljø.

Der er ansøgt om tilladelse til opførelse af nyt sommerhus, der i placering og omfang minder om det eksisterende.

Konsekvens af et forbud mod nedrivning

Bygningerne vil standsmæssigt forventeligt forringes yderligere, da det økonomisk vil være en for stor opgave at opgradere til nutidig standard.

Såfremt der meddeles forbud mod nedrivning, kan ejeren, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling. Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen.

Arkitekturpolitik

På baggrund af Arkitekturpolitikken vurderes det ud fra en samlet vurdering, at der kan meddeles nedrivningstilladelse.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygningen med betingelse af, at nyt byggeri tilpasser sig eksisterende bebyggelse langs Vesterby og på Endelave.

Det udpegede kulturmiljø "Endelave. Kystmiljø, landsby og rekreation" vurderes ikke i væsentlig grad at omfatte den pågældende ejendom, og nedrivningen vil derfor ikke forringe kulturmiljøet.

/JPAG

Bilag

Vurderingsskema Vesterby 42, 8789 Endelave

Dagsordenspunkt - bilag II

Høringssvar Horsens Museum - nedrivning Vesterby 42, 8789 Endelave (bygn. 1)

Punkt 8: PV Ansøgning om nedrivning af bygning, Strandpromenaden 36

02.34.30-P19-60-22

Resume

Ejeren af Strandpromenaden 36 har søgt om tilladelse til nedrivning af bygning 1 og 2 på ejendommen beliggende på Strandpromenaden 36, 8700 Horsens, matr.nr. 282s, Horsens Markjorder.

Bygningerne ligger inden for udpegningen værdifuldt kulturmiljø i Kommuneplan 2021-2033 og inden for den bevarende lokalplan 139 og lokalplan 150 Facader og skilte. Bygning 1 er i forbindelse med ansøgning om nedrivning vurderet at være middel bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 6. Bygning 2 er ikke vurderet.

Bygningerne ønskes nedrevet p.g.a. dårlig stand, og med ønske om opførelse af nyt enfamiliehus.

Administration anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygningerne under betingelse af, at nyt byggeri tager hensyn til husrækkens eksisterende skala samt indpasning af ny bebyggelse i facadelinjen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender nedrivningen af bygning 1 og 2 på Strandpromenaden 36, 8700 Horsens under betingelse af, at nyt byggeri tager hensyn til husrækkens eksisterende skala samt indpasning af ny bebyggelse i facadelinjen.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Ejeren af Strandpromenaden 36 har søgt om tilladelse til nedrivning af bygning 1 og 2 på ejendommen beliggende på Strandpromenaden 36, 8700 Horsens, matr. nr. 282s, Horsens Markjorder.

Bygning 1 er i forbindelse med ansøgning om nedrivning vurderet at være middel bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 6. Bygning 2 er ikke vurderet. (SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet). Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Bygningerne ønskes nedrevet p.g.a. dårlig stand og med ønske om opførelse af nyt enfamiliehus.

Ejendommen er beliggende i udpeget værdifuldt kulturmiljø "Borgerskabets sommervillaer" i Kommuneplan 2021-2033 og indenfor den bevarende lokalplan 139 og lokalplan 150 Facader og skilte.

Høring

Ansøgningen har været i høring hos Horsens Museum, Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum er fremkommet med høringssvar, hvori der henvises til, at bygningens alder og arkitektur ikke i væsentlig grad bidrager til det udpegede kulturmiljø, hvorfor der ikke er bemærkninger til det ansøgte.

Der er ikke kommet høringssvar fra Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Konsekvens af en tilladelse til nedrivning

Med henvisning til bygningernes alder og arkitektur vurderes det, at en nedrivning ikke væsentligt vil forringe det udpegede kulturmiljø.

Der er ansøgt om tilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus, der i placering og omfang minder om det eksisterende.

Bygningerne er ikke registreret som bevaringsværdige i den bevarende Lokalplan 139 for området.

Konsekvens af et forbud mod nedrivning

Bygningerne vil standsmæssigt forventeligt forringes yderligere, da det økonomisk vil være en for stor opgave at opgradere til nutidig standard.

Såfremt der meddeles forbud mod nedrivning, kan ejeren, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling. Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen.

Arkitekturpolitik

På baggrund af Arkitekturpolitikken vurderes det ud fra en samlet vurdering, at der kan meddeles nedrivningstilladelse.

Administrationens anbefaling

Administration anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygningerne med betingelse af, at nyt byggeri tager hensyn til husrækkens eksisterende skala samt indpasning af ny bebyggelse i facadelinjen.

Det udpegede kulturmiljø "Borgerskabets sommervillaer" i Kommuneplan 2021-2033 vurderes ikke i væsentlig grad at omfatte den pågældende ejendom, og nedrivningen vil derfor ikke forringe kulturmiljøet.

/JPAG

Bilag

Vurderingsskema Strandpromenaden 36, 8700 Horsens

Dagsordenspunkt - bilag II

Høringssvar Horsens Museum - afsøgning om nedrivning Strandpromenaden 46, bygn. 1 og 2

Punkt 9: PV Ansøgning om nedrivning af bygning 1 og 4, Møllebæk 17A, Haldrup, Horsens

02.34.30-P19-48-22

Resume

Ejeren af Møllebæk 17A har søgt om tilladelse til samlet nedrivning af to bygninger på landsbrugejendommen matr. nr. 15A, Haldrup By, Vær, beliggende Møllebæk 17A, 8700 Horsens.

Bygning 1 (jf. BBR) er opført i 1880 og ombygget i 1970 jf. BBR, og er vurderet at være bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 6.

Bygning 4 (jf. BBR) er en gammel silo opført i 1870 og ombygget i 1965 jf. BBR, og er vurderet at være bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 7.

Vurderingen er fortaget i 1991, som led i udarbejdelse af Kommuneatlas Horsens.

Begge bygninger udgør en del af den tidligere Haldrup Mølle, som ligger i et værdifuldt kulturmiljø og er omfattet af en bevarende Lokalplan 160.

Der søges tilladelse til nedrivning, da bygning 1 har betydelige strukturelle skader og fugtproblemer. Desuden har bygning 4 ikke været anvendt i mange år. Det er ikke realistisk muligt for ejerne at holde bygningerne i pæn stand.

Administration anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygningerne 1 og 4 beliggende Møllebæk 17A, 8700 Horsens.

Nedrivning af bygning 1 meddeles med betingelse af, at en ny bolig opføres med samme omfang, tagform og placering.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender nedrivningen af bygning 1 og 4 på adressen Møllebæk 17A, 8700 Horsens. Nedrivning af bygning 1 meddeles på betingelse af, at en ny bolig opføres med samme omfang, tagform og placering som bygning 1.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Ejeren af Møllebæk 17 A har søgt om tilladelse til nedrivning af to bygninger på landsbrugejendommen matr.nr. 15A, Haldrup By, Vær, beliggende Møllebæk 17A, 8700 Horsens.

Bygning 1 (jf. BBR) er opført i 1880 og ombygget i 1970 jf. BBR, og er vurderet at være bevaringsværdig med en SAVE- værdi på 6.

(Se bilag "Møllebæk 17A, 8700 Horsens - nedrivning af bevaringsværdig bygning 1 og 4")

Bygning 4 (jf. BBR) er en gammel silo opført i 1870 og ombygget i 1965 jf. BBR, og er vurderet at være bevaringsværdig med en SAVE- værdi på 7.

(Se bilag "Møllebæk 17A, 8700 Horsens - nedrivning af bevaringsværdig bygning 1 og 4")

Vurderingen er fortaget i 1991, som led i udarbejdelse af Kommuneatlas Horsens.

SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet.

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Ejendommen består af 6 bygninger placeret historisk traditionelt, som et firelænget gårdmiljø omkring en gårdplads.

Ejendommen er beliggende i værdifuldt kulturmiljø, Haldrup Stationsby, og er omfattet af bevarende Lokalplan 160.

Ansøgningen om nedrivning af bygning 1 og 4 skal derfor behandles på baggrund af Lokalplan 160.

Ifølge Lokalplan 160 § 4 stk. 1 må bebyggelse med bevaringsværdi 1-6 ikke nedrives uden Byrådets særlige tilladelse. Da ejendommen ligger i landzone, kan det stilles som vilkår i en landzonetilladelse til opførelse til en ny bygning, at denne opføres med samme omfang, tagform og placering som bygning 1 således, at det lukkede gårdrum bibeholdes.

Bygning 1 (jf. BBR) er opført i 1880 og ombygget i 1970 jf. BBR.

Bygning 4 (jf. BBR) er en gamle silo opført i 1870 og ombygget i 1965 jf. BBR og er vurderet at være bevaringsværdig med en SAVE- værdi på 7.

Det betyder, at nedrivning af bygning 1 kræver en dispensation fra Lokalplan 160, mens dette ikke er tilfældet for bygning 4.

Der søges tilladelse til nedrivning, da bygning 1 har betydelige strukturelle skader og fugtproblemer. Desuden har bygning 4 ikke været anvendt i mange år. Ejer vurderer ikke, at det er realistisk at holde bygningerne i pæn stand.

Ejerne har ikke fastlagt en endelig plan for fremtidige bygninger, men oplyser, at de vil fortsætte et samarbejde med Horsens Kommune.

Høring

Ansøgningen har været i høring hos Horsens Museum, Foreningen for Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum har sendt bemærkninger til sagen. Der er ikke modtaget høringssvar fra Foreningen for Bedre Bymiljø i Horsens eller Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

I forhold til nedrivningen har Horsens Museum bl.a. anført, at:

Bygningerne udgør en del af den tidligere Haldrup Mølle. Møllen blev nedlagt i 1914 og mølledammen er siden tørlagt. Museet ligger ikke inde med oplysninger om mølletekniske spor. Ved administrationens besigtigelse fandtes heller ingen sådanne spor.

Det er museets opfattelse, at Haldrup Mølle har en kulturhistorisk betydning for Haldrup. Museet må imidlertid også medgive, at de seneste 50 års gennemgribende ombygninger har haft en negativ betydning for den tidligere mølles arkitektoniske fremtræden, hvilket også giver sig udtryk i de tildelte SAVE-værdier.

Museet er bekymret for, at nedrives én eller flere af den tidligere mølles bygninger, vil dele af gårdstrukturen forsvinde og reducere den kulturhistoriske værdi. Desuden vil nedrivningstilladelser kunne danne præcedens for yderligere nedrivninger på stedet.

Skulle det komme til nedrivning, vil museet anbefale, at der i så høj grad som muligt bevares elementer, der understøtter stedets historie som tidligere mølle. Det kunne f.eks. være ved at bevare dele af bygning 4, herunder særligt kampestensmuren, der knytter bygningselementerne sammen mod øst. Desuden bør det tilstræbes, at møllegårdens lukkede gårdrum bibeholdes under en eller anden form, hvis bygning 1 ikke kan bevares.

Konsekvens af en tilladelse til nedrivning

Ved tilladelse til nedrivning vil dele af gårdstrukturen forsvinde og reducere den kulturhistoriske værdi. Desuden vil nedrivningstilladelser kunne danne præcedens for yderligere nedrivninger på stedet.

Konsekvens af et forbud mod nedrivning

Ved forbud mod nedrivning vil bygningerne forventeligt forsætte med at forfalde. Derudover vil det ikke være muligt at bringe bygning 1 tilbage til det oprindelige udtryk, da gennemgribende ombygninger haft en negativ betydning for den tidligere mølles arkitektoniske fremtræden, hvilket også giver sig udtryk i de tildelte SAVE-værdier 6 og 7.

Arkitekturpolitik

På baggrund af Arkitekturpolitikken vurderes ud fra en samlet vurdering, at der kan meddeles nedrivningstilladelse.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at:

- Der gives dispensation fra Lokalplan 160 til nedrivning af bygning, beliggende Møllebæk 17A, 8700 Horsens.
- Det stilles som en betingelse, at en ny bygning, beliggende Møllebæk 17A, 8700 Horsens, skal have samme omfang, tagform og placering som bygning 1.
- Udvalget godkender, at Møllebæk 17A, 8700 Horsens, bygning 4 kan nedrives.

Såfremt der meddeles forbud mod nedrivning, kan ejeren, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling. Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen.

/JPAG

Bilag

Vurderingsskema Møllebæk 17A, 8700 Horsens - nedrivning af bevaringsværdig bygning 1 og 4

Møllebæk 17A, 8700 Horsens - nedrivning af bevaringsværdige bygninger - bilag 2

HOM 3824 Møllebæk 17A, Haldrup. Høringssvar.pdf

Ejernes bemærkninger til sagen

Punkt 10: PV Ansøgning om nedrivning af bygning, Strandpromenaden 8, Horsens

02.34.30-P19-67-22

Resume

Ejeren af Strandpromenaden 8 har søgt om tilladelse til nedrivning af bygning 1 og 4 jf. BBR på ejendommen Strandpromenaden 8, 8700, Horsens, matr. nr. 89n, Horsens Markjorder.

Bygningen er placeret i værdifuldt kulturmiljø- "Borgerskabets sommervillaer".

Ejeren ønsker at opføre et nyt enfamiliehus, og søger derfor tilladelse til nedrivning. Kommunen har modtaget skitsetegninger af det fremtidige byggeri.

Administrationen anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning af de ansøgte bygninger på Strandpromenaden 8, 8700 Horsens.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender nedrivningen af bygning 1 og 4, beliggende Strandpromenaden 8, 8700 Horsens.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Ejeren af Strandpromenaden 8 har søgt om tilladelse til nedrivning af bygning 1 og 4 jf. BBR på ejendommen Strandpromenaden 8, 8700, Horsens, matr. nr. 89n, Horsens Markjorder.

Ejeren ønsker at opføre et nyt enfamiliehus, og søger derfor tilladelse til nedrivning.

Bygninger er placeret i værdifuldt kulturmiljø- "Borgerskabets sommervillaer".

Bygningerne er i forbindelse med ansøgning om nedrivning SAVE vurderet af Horsens Kommune og har fået SAVE-værdi 7.

Ejendommen er omfattet af to bevarende lokalplaner, Lokalplan 139 og Lokalplan 150-2013.

Ejendommen er ikke udpeget som bevaringsværdig i hverken Lokalplan 139 eller Lokalplan 150-2013.

Bygningerne har været SAVE-vurderet af Horsens Kommune, og har fået en lav bevaringsværdi på 7. (Se bilag "Strandpromenaden 8, 8700 Horsens - nedrivning af bevaringsværdig bygning").

SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet.

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Bygningerne har gennem tiden gennemgået flere ændringer og ombygninger, der kun delvist er tilpasset husets oprindelige form. Desuden er bygninger set i sammenhæng med nærmest liggende bebyggelse, ikke en del af ensartet bygningsmiljø.

Ejeren ønsker at opføre et nyt familiehus og garage. Kommunen har modtaget skitsetegninger af det fremtidige byggeri.

Høring

Ansøgningen har været i høring hos Horsens Museum, Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum har vurderet, at en nedrivning ikke i væsentlig grad forringer det udpegede kulturmiljø, med henvisning til bygningernes alder og arkitektur.

Der er ikke modtaget høringsvar fra Foreningen for Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Konsekvens af en tilladelse til nedrivning

Med henvisning til bygningernes alder og arkitektur, vurderes det, at en nedrivning ikke væsentligt vil forringe det udpegede kulturmiljø.

Konsekvens af et forbud mod nedrivning

Såfremt der meddeles forbud mod nedrivning, kan ejeren, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling. Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygning 1 og 4 beliggende Strandpromenaden 8, 8700 Horsens.

Det er administrationen vurdering, at nedrivningen ikke vil have afgørende negativ indflydelse på det udpegede kulturmiljø. Der er endvidere lagt vægt på bygningens lave bevaringsværdi 7. Tilstandsvurderingen er, som det fremgår af bilaget, vægtet højt, til 3. Denne værdi vægter dog ikke i lige så høj grad som de øvrige 4 værdier - den arkitektoniske -, den kulturhistoriske -, den miljømæssige samt originaliten, hvilket forklarer den lave bevaringsværdi på 7.

Arkitekturpolitik

Det kan bemærkes, at området består af vidt forskellige hustyper, udført i diverse materialer og facade farver. Ensartethed i tagkonstruktionen eller placering på grunden er heller ikke synlig.

Det konkrete hus vurderes ikke at være tilpasset det eksisterende kulturmiljø, derfor vil det ikke påvirke kulturmiljøet negativt at rive det pågældende hus ned.

På baggrund af Arkitekturpolitikken vurderes det derfor, at der kan meddeles nedrivningstilladelse.

/JPAG

Bilag

Vurderingsskema Strandpromenaden 8, 8700 Horsens - nedrivning af bevaringsværdig bygning

Indsendelse 1, Tegningsmateriale_rev 261022.pdf

Strandpromenaden 8, 8700 Horsens_Billeder

Punkt 11: PV Ansøgning om lovliggørelse af nedrivning af udestue på bygning 1, Egebjergvej 151, Horsens

02.34.30-P19-65-22

Resume

Ejeren af Egebjergvej 151 har søgt om lovliggørelse af nedrivning af udestue på bygning nr. 1, matr.nr. 8h, Egebjerg By, Hansted, beliggende Egebjergvej 151, 8700 Horsens.

Bygningen er registreret med bevaringsværdi 4 på SAVE-skalaen.

Der søges lovliggørelse af nedrivningen, da udestuen er revet ned uden forudgående nedrivningstilladelse. Derudover ønsker ejeren at opføre en ny udestue.

Administration anbefaler, at udestuen retlig lovliggøres ved at der meddeles tilladelse til nedrivning. Desuden anbefaler administrationen at SAVE værdien revideres i forbindelse med den næste kommuneplanrevision.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender retlig lovliggørelse af nedrivningen af udestue på bygning nr. 1 på adressen Egebjergvej 151, 8700 Horsens.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Ejeren af Egebjergvej 151 har søgt om lovliggørelse af nedrivning af udestue på bygning nr. 1, matr.nr. 8h, Egebjerg By, Hansted, beliggende Egebjergvej 151, 8700 Horsens.

Bygningen er registreret med bevaringsværdi 4 på SAVE-skalaen.

Der søges lovliggørelse af nedrivningen, da udestuen er revet ned uden forudgående nedrivningstilladelse. Derudover ønsker ejeren at opføre en ny udestue.

Bygning 1 er opført i 1910. jf. BBR, og den er sammen med udestuen registreret med bevaringsværdi 4 på SAVE-skalaen.

(Se bilag "Egebjergvej 151, 8700 Horsens - nedrivning af bevaringsværdig bygning - bilag")

Den præcise opførelsesdato for udestuen kendes ikke. I 1991 blev bygning 1 vurderet til SAVE værdi på 4.

(SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet).

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

I 2000 blev bygning 1 udvidet med en kvist og altan og med tiden er tagkonstruktionen udskiftet og en hævet terrasse blevet tilføjet. Dette har påvirket bygningens ydre negativt ud fra en bevaringsmæssig vurdering.

Høring

Ansøgningen har været i høring hos Horsens Museum, Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum har ingen bemærkninger.

Der er ikke modtaget hørings svar fra Foreningen for Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Konsekvens af en retlig lovliggørelse

Ved tilladelse til nedrivning af udestuen vil husets oprindelige arkitektoniske værdi og originalitet blive reduceret i endnu højere grad.

Konsekvens af en fysisk lovliggørelse

Ved forbud mod nedrivning vil der stilles krav til at bringe forhold tilbage til den oprindelige ved genopførelsen af udestue.

Såfremt der meddeles forbud mod nedrivning, kan ejeren, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling. Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at udestuen retlig lovliggøres ved at der meddeles tilladelse til nedrivning af udestuen på Egebjergvej 151, 8700 Horsens. Desuden anbefaler administrationen at SAVE værdien revideres i forbindelse med den næste kommuneplanrevision.

Som begrundelse for administrationens anbefaling er der lagt vægt på de mange forskellige ændringer af huset, som har skadet husets harmoni, og har haft en negativ påvirkning på både arkitektoniske kvaliteter og originalitet. Det vurderes ikke muligt at bringe bygning 1 tilbage til det oprindelige udtryk, hvilket også afspejles i kommunens anbefalinger til revurdering af SAVE-værdien.

Arkitekturpolitik

Da tilbygninger med videre har påvirket husets oprindelige arkitektoniske kvaliteter negativt, har huset mistet sin originalitet og oprindelige værdi.

Nedrivningen af tilbygningen vurderes derfor ikke at påvirke husets arkitektoniske kvaliteter i en yderligere negativ retning.

På baggrund af Arkitekturpolitikken vurderes det derfor, at der kan meddeles nedrivningstilladelse.

/JPAG

Bilag

Vurderingsskema Egebjergvej 151, 8700 Horsens - nedrivning af bevaringsværdig bygning

Egebjergvej 151, 8700 Horsens, bilag situationsplan og billeder

Punkt 12: PV Beboerlicenser Gasvejskvarteret

05.09.02-P20-1-21

Resume

Forligspartierne har i budgetaftale 2022 besluttet, at det skal undersøges, om og hvordan beboerlicensparkering kan være med til at løse parkeringsudfordringerne i Horsens.

Administrationen har i foråret 2022 undersøgt mulighederne, for at indføre skærpede parkeringsbestemmelser i områderne ved Gymnasiet/Statsskolen og Boligselskabet/Lille Amalienborg.

I forlængelse heraf har administrationen ved en høring i Gasvejskvarteret afdækket ønsket, om at indføre beboerlicens i området.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at der indføres beboerlicensordning på Ny Havnegade, Villavej og en del af Bredgade samt Gasvej, Slotsgade, Stjernholmegade og Ole Worms Gade jf. senarie 3.
2. Byrådet godkender, at de økonomiske konsekvenser jf. tabellen i sagsfremstillingen indarbejdes i 2023 ved budgetopfølgningen samt ved budgetlægningen for 2024.

Beslutning

Første ændringsforslag

Michael Nedersøe (Dansk Folkeparti) foreslog, grundet manglende tilslutning til beboerlicensparkering, at indførelse af beboerlicensparkering afventer borgernes tilslutning i et større geografisk område.

Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti stemte for.

Nye Borgerlige undlod at stemme.

Et flertal bestående af Socialdemokratiet og Venstre kunne ikke tiltræde ændringsforslaget.

Andet ændringsforslag

Socialdemokratiet og Venstre foreslog, at beboerlicensparkering indføres for delområde 1/scenarie 1 og, at de økonomiske konsekvenser tilpasses, så ordningen hviler i sig selv økonomisk og indarbejdes i budgettet.

Plan- og Vejudvalget tiltrådte ændringsforslaget.

Den oprindelige indstilling er dermed faldet.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Forligspartierne har i budgetaftale 2022 besluttet, at det skal undersøges, om og hvordan beboerlicensparkering kan være med til at løse parkeringsudfordringerne i byen.

Administrationen har i foråret 2022 undersøgt mulighederne, for at indføre skærpede parkeringsbestemmelser i områderne ved Gymnasiet/Statsskolen og Boligselskabet/Lille Amalienborg.

I forlængelse heraf har administrationen ved en høring i Gasvejskvarteret afdækket ønsket, om at indføre beboerlicens i området. Der er i høringen taget udgangspunkt i en pris på 500 kr. pr. år pr. licens.

Formålet med at indføre beboerlicenser er at opnå bedre parkeringsforhold for beboerne i området, ved at adfærdsregulere parkeringen.

Udfald af høringen

I forbindelse med høringen er der foretaget en spørgeskemaundersøgelse, der viser, at et flertal på Ny Havnegade, Bredgade og Villavej samt Gasvej, Slotsgade, Stjernholmsgade og Ole Worms Gade er for at indføre beboerlicenser.

For de øvrige veje i området er der ikke opbakning, til at indføre ordningen.

Spørgeskemaundersøgelsen viser også, at holdningen til indførelse af beboerlicenser er polariserede. Borgerne er i de fleste tilfælde enten meget positive eller meget negative overfor en ordning.

Der har været en svarprocent på 21,7 % i Gasvejskvarteret, heraf ønsker 42,7 % beboerlicensordningen, 50,6 % er imod, mens 6,7 % svarer "ved ikke".

Det vil være en mulighed at indføre en beboerlicensordning for tre delområder frem for hele Gasvejskvarteret.

Det første delområde (delområde 1) kan udgøres af Ny Havnegade, Villavej og en del af Bredgade. Svarprocenten i dette delområde er 51,22 %. Heraf ønsker 64,6 % ordningen indført, 29,1 % er imod, mens 6,3 % svarer "ved ikke".

Det andet delområde (delområde 2) kan udgøres af Gasvej, Slotsgade, Stjernholmsgade og Ole Worms Gade. Svarprocenten i dette delområde er 20,51 %. Heraf ønsker 52,3 % ordningen indført, 40,2 % er imod, mens 7,5 % svarer "ved ikke".

Endeligt kan et tredje delområde (delområde 3) omfatte alle vejene i henholdsvis delområde 1 og delområde 2. Svarprocenten i dette delområde er 30,47 %. Heraf ønsker 59,0 % ordningen indført, 34,2 % er imod, mens 6,8 % svarer "ved ikke".

Implementeringen af beboerlicensordning i Gasvejskvarteret kan opstilles i 5 scenarier. Gældende for scenarie 1-4 er, at der indføres beboerlicensordning med mulighed for at købe en beboerlicens til området for områdets beboere.

Derudover indføres parkeringsbestemmelser med de samme vilkår, som på alle øvrige kommunale betalingsparkeringspladser, dog med den ændring, at betalingsparkeringen skal gælde hele døgnet alle ugens dage.

Mulige scenarier

1. At, der alene på Ny Havnegade, Villavej og en del af Bredgade, jf. delområde 1, indføres beboerlicensordning.
2. At, der alene på Ole Worms Gade, Stjernholmsgade, Slotsgade og Gasvej, jf. delområde 2, indføres beboerlicensordning.
3. At, der på Ny Havnegade, Villavej, en del af Bredgade samt Gasvej, Slotsgade, Stjernholmsgade og Ole Worms Gade, jf. delområde 3, indføres beboerlicensordning.
4. At, der indføres en beboerlicensordning i hele Gasvejskvarteret.
5. At, parkeringsreglerne ikke ændres.

Beboerlicenser

Beboerlicens skal først og fremmest tilgodese beboerne i de berørte områder, så de er undtaget betalingsparkering.

For at få en beboerlicens er det et krav, at beboeren er tilmeldt adressen og har et registreret køretøj, hvor beboeren, som minimum, er anført som ejer/bruger. Påhængskøretøjer og campingvogne kan ikke få udstedt en beboerlicens.

Det er væsentligt at fremhæve, at en beboerlicens ikke er ensbetydende med, at der altid vil være parkeringsmuligheder inden for den pågældende zone, selvom man har betalt for en beboerlicens.

Det er desuden væsentligt at gøre opmærksom på, at beboerlicenser i et område kan risikere at flytte parkeringsproblematikken til andre veje/gader i områderne omkring beboerlicensområderne. Derfor kan det blive nødvendigt at udvide/ændre på områderne.

Betalingsparkering

Fordelen ved at indføre betalingsparkering er, at man begrænser langtidsparkering i et område. Samtidig vil det give større muligheder for, at gæster til beboere og evt. håndværkere kan foretage parkering i området mod betaling.

Det vil i henhold til lovgivningen ikke være muligt at udstede gæstekort til gæster eller håndværkere.

Ved indførelse af betalingsparkering i områderne, hvor der indføres beboerlicensordning, følges de samme vilkår, som på alle øvrige kommunale betalingsparkeringspladser, dog med den ændring, at betalingsparkeringen skal gælde hele døgnet alle ugens dage.

Det vurderes, at det er nødvendigt, at betalingsparkeringen er gældende hele døgnet, da det vurderes det primært er om aftenen og i weekenden, der er behov for at friholde parkeringspladser til beboerne.

Økonomi - estimat

Administrationen foreslår, at der indføres betaling på 500 kr. pr. år pr. køretøj/beboerlicens.

Betalingsautomaterne og skiltene, der skal opstilles i områderne, har engangsomkostninger på henholdsvis ca. 100.000 kr. og ca. 5.000 kr. pr. stk.

Administrationen flytter to eksisterende automater fra andre lokaliteter i stedet for at erhverve nye automater. Dette reducerer etableringsomkostningerne ved indførelse af ordningen i dette område.

Det er forudsat, at halvdelen af beboerne i områderne vil erhverve sig en beboerlicens.

Administrationen anbefaler, at beboerlicensordningen implementeres, jf. scenarie 3.

Delområde 3: Havnegade, Villavej og en del af Bredgade samt Gasvej, Slotsgade, Stjernholmsgade og Ole Worms Gade

Indføres ordningen på Havnegade, Villavej og en del af Bredgade samt Gasvej, Slotsgade, Stjernholmsgade og Ole Worms Gade vil det betyde engangsomkostninger på 265.000 kr., for at opstille betalingsautomater og skilte.

De årlige administrationsomkostninger fordeles med administration af beboerlicensordning 100.000 kr. og IT og licenser 25.000 kr.

Herudover er der afledt drift af automater og skilte på 135.000 kr. Samlet årlig udgift 260.000 kr.

Der forventes årlige indtægter på 273.250 kr. på beboerlicenser, betalingsparkering samt parkeringsafgifter.

Det skal bemærkes, at særligt forventningen om kommende indtægter er baseret på en række forudsætninger om, hvor mange der vil købe en beboerlicens, parkere i området samt, hvor mange bøder, der fremadrettet udskrives i området. Der kan blive behov for at revurdere forventningerne, når ordningen har været i drift i en periode.

Der er ikke afsat økonomi til etablering af en beboerlicensordning i Plan- og Vejudvalgets driftsbudget.

Der er dermed heller ikke afsat midler til evt. udvidelser af området.

Der gøres opmærksom på, at hvis ordningen indføres, vil det kunne danne præcedens for fremtidige områder.

De forventede udgifter til scenarie 3 i 2023 og efterfølgende år fremgår nedenfor.

Nettoudgiften til etablering af automaterne i 2023 forventes finansieret via øgede indtægter fra beboerlicenser, betalingsparkering og parkeringsafgifter de kommende år.

	2023	2024 og kommende år	Placering af budget
Etableringsudgift	265.000	0	Plan- og Vejudvalget, Parkering
Driftsudgift (IT licenser og drift af automater, skilte)	160.000	160.000	Plan- og Vejudvalget, Parkering
Driftsudgift (administration)	100.000	100.000	Økonomi- og Erhvervsudvalget, Teknik og Miljø administration
Udgifter i alt	525.000	260.000	
Indtægter (beboerlicenser og betalingsparkering, afgifter)	-260.000	-273.250	Plan- og Vejudvalget, Parkering
Netto	265.000	-13.250	Nettoudgift i 2023 finansieres via kommende indtægter

/ALYHA

Bilag

Områdeafgrænsning + veje

Kortbilag alle scenarier

Kortbilag scenarie 3

Punkt 13: PV Trafiksikkerhed og Cykelstier 2023

05.00.00-P20-131-22

Resume

Forligspartierne har i budgetaftale 2022 besluttet at afsætte 10,0 mio. kr. til at forbedre trafiksikkerheden på kommunens veje og stier i bl.a. år 2023.

Der skal være særlig fokus på at skabe tryghed i de mindre bysamfund og i forhold til sikre skoleveje.

Af de afsatte midler fra puljen skal 2,0 mio. kr. anvendes til "Trafiksikkerhed i mindre bysamfund". Prioriteringen af disse midler vil blive behandlet i Oplandsudvalget.

De øvrige midler prioriteres af Plan- og Vejudvalget. Midlerne foreslås fordelt med 4,02 mio. kr. til "Uheldsbekæmpelse", 0,46 mio. kr. til "Skolevejsprojekter", 1,83 mio. kr. til "Borgerhenvendelser", 0,5 mio. kr. til "Mindre ad hoc trafiksikkerhedstiltag", 0,09 mio. kr. til fredeliggørelse af boligområde, 0,15 mio. kr. til deltagelse i nationale trafikcampagner, samt 0,95 mio. kr. til dækning af merforbrug ved tidligere års gennemførte trafiksikkerhedsprojekter.

Administrationen har med afsæt i prioriteringsmodellen foreslået en række projekter til prioritering i 2023.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at "Uheldsbekæmpelse" prioritet 1-4 (ID 291, 290, 289 og 272 - jvf. bilag) udføres.
2. Plan- og Vejudvalget godkender, at "Skolevejsprojekter" prioritet 1-2 (ID 276 og 258 - jvf. bilag) udføres.
3. Plan- og Vejudvalget godkender, at "Borgerhenvendelser" prioritet 1-3 (ID 285, 301 163 - jvf. bilag) udføres.
4. Plan- og Vejudvalget godkender, at der afsættes 0,5 mio. kr. til mindre ad hoc trafiksikkerhedstiltag.
5. Plan- og Vejudvalget godkender gennemførelse af fredeliggørelse af boligområde ved lukning af Gl. Næssevej.
6. Plan- og Vejudvalget godkender, at Horsens Kommune deltager i nationale trafikcampagner.
7. Plan- og Vejudvalget godkender, at restpuljen i 2023 på 0,95 mio. kr. anvendes til afdrag på merforbrug ved tidligere års gennemførte trafiksikkerhedsprojekter.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen med følgende ændringer:

Indstillingens punkt 5: Plan- og Vejudvalget vedtog ikke indstillingen.

Indstillingens punkt 7: Plan- og Vejudvalget besluttede, at der afdrages et mindre beløb, med henblik på finansiering af Nordrevej.

Plan- og Vejudvalget besluttede, at skolevejsprojekt Nordrevej (ID 278) udføres.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Forligspartierne har i budgetaftale 2022 besluttet at afsætte 10,0 mio. kr., til at forbedre trafiksikkerheden på kommunens veje og stier i 2023.

Af de afsatte midler skal 2,0 mio. kr. anvendes til trafiksikkerhed i mindre bysamfund. Prioritering af projekter for disse midler vil blive behandlet i Oplandsudvalget.

De 8 mio. kr. der er afsat under Plan- og Vejudvalget til forbedring af trafiksikkerhedsforslag foreslås disponeret på følgende måde: 4,02 mio. kr. til "Uheldsbekæmpelse", 0,46 mio. kr. til

"Skolevejsprojekter", 1,83 mio. kr. til "Borgerhenvendelser", 0,5 mio. kr. til "Mindre ad Hoc trafikikkerhedstiltag", 0,09 mio. kr. til fredeliggørelse af boligområde, 0,15 mio. kr. til deltagelse i nationale trafikampagner samt 0,95 mio. kr. til dækning af merforbrug ved tidligere års gennemførte trafikikkerhedsprojekter, der er blevet dyrere end det oprindelige overslag.

Administrationens anbefaling til projekter for "Uheldsbekæmpelse" tager udgangspunkt i en såkaldt sortpletanalyse, hvor lokaliteter med flere uheld end forventet er analyseret.

Administrationens anbefaling af projekter for "Skolevejsprojekter" og "Borgerhenvendelser" er med udgangspunkt i en prioriteringsmodel. Prioriteringsmodellen er opbygget som en såkaldt multikriterieanalyse og vægter anlægsprojekter i forhold til hinanden ud fra forholdet mellem effekt og økonomi.

Administrationen anbefaler derfor, at der prioriteres projekter, der er rangeret højt på prioriteringslisten, så der opnås mest mulig trafikikkerhed for de afsatte midler.

Følgende projekter foreslås prioriteret i 2023:

Uheldsbekæmpelse

- Høegh Guldbergs Gade/Åboulevarden, Horsens (ID 291)
- Kongensgade/Vitus Berings Plads, Horsens (ID 290)
- Bygholm Parkvej/Frederik Bajers Gade, Horsens (ID 289)
- Sverigesvej/Fuglevangsvej, Horsens (ID 272)

Skolevejsprojekter

- Fjordparken, Horsens (ID 276)
- Egebjergvej/Grusdalsvej, Egebjerg (ID 258)

Borgerhenvendelser

- Vejlevej/Strandkærvej, Horsens (ID 285)
- Fredericiagade og Sølvgade, Horsens (ID 301)
- Kirkevej mellem Bjerrevej og Klokkedalsvej, Horsens (ID 163)

De projekter, der ikke bliver valgt til realisering i 2023, vil fortsat fremgå på prioriteringslisterne til fremtidig prioritering og realisering.

Der gennemføres årligt en sortpletudpegning, hvor disse vil fremgå af listen over projekter til uheldsbekæmpelse.

Er hovedformålet med et projekt at forbedre trygheden og trafikikkerheden for skolebørn, kommer projektet på listen for skolevejsprojekter.

Projekter, der er geografisk beliggende i mindre bysamfund eller skaber en sikker forbindelse til/fra mindre bysamfund, kommer på listen for trafikikkerhed i mindre bysamfund. Disse behandles i Oplandsudvalget.

Øvrige projekter kommer på listen for borgerhenvendelser.

Administrationen foreslår desuden, at der afsættes 0,5 mio. kr. til at udføre mindre ad hoc trafikikkerhedstiltag på vej- og stinettet, som administrationen prioriterer på baggrund af løbende henvendelser. Tilsvarende blev der afsat 0,25 mio. kr. til samme formål i 2020, 2021 og 2022.

Administrationen anbefaler, at der afsættes 90.000 kr. til fredeliggørelse af boligområdet omkring Gl. Næssevej.

Administrationen anbefaler, at der afsættes 150.000 kr., der sikrer deltagelse i en række nationale trafikampagner, der gennemføres i et samarbejde mellem kommunen og enten Rådet for sikker Trafik

eller Cyklistforbundet.

I bilag "Trafiksikkerhed og Cykelstier 2023" er projekternes indbyrdes prioritering på de fire prioriteringslister samt en beskrivelse af den øvrige disponering for puljen.

I bilag "Status på tidligere prioriterede projekter" er der udarbejdet en oversigt over status på projekter, der er prioriteret fra puljen i årene 2017-2022.

I bilag "Uhedsrapport" er der udarbejdet en status på de politiregistrerede uheld for perioden 2017-2021. Rapporten giver et overblik over uheldsudviklingen og typer af uheld, der er registeret på det kommunale vej- og stinet.

Antallet af uheld indgår i prioritetsmodellen.

Der skal ved de projekter der igangsættes i 2023 under Plan- og Vejudvalget bruges 1,6 mio. kr. til projektering – heraf 400.000 kr. til ekstern projektering og 1,2 mio. kr. til intern projektering.

Hvis de indstillede projekter besluttet, skal der årligt fra 2024 gives en driftsbevilling til afledt drift på 50.000 kr.

Den afledte drift indarbejdes i forbindelse med budgetlægningen af budget 2024.

Anlægsarbejdernes gennemførelser afventer anlægsstoppets ophævelse.

/ALYHA

Bilag

Trafiksikkerhed og Cykelstier 2023

Status på tidligere prioriterede projekter

Uhedsrapport 2017-2021

Punkt 14: PV Lukning af Egernvej

05.13.00-P20-35-19

Resume

Forligspartierne har i budgetaftale 2021 besluttet at lukke Egernvej, så boligområdet beskyttes mod smutvejstrafik.

På Plan- og Miljøudvalgsmødet i marts 2021 drøftede udvalget forskellige muligheder for vejlukning af Egernvej, på baggrund af en høring blandt borgerne i området.

På Plan- og Vejudvalgsmødet i juni 2022 besluttede udvalget at afvente den endelige løsning. Dette for at vurdere på effekten af evt. reduceret smutvejskørsel på Egernvej efter anlæggelse af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Priorsløkkevej.

Der er tilføjet et oversigtsbilag til sagen efter udvalgsmødet den 6. december 2022.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter og evt. beslutter, hvilke tiltag, der skal etableres på Egernvej.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

Michael Nedersøe (Dansk Folkeparti) foreslog, at lukningen sker ved Provstlundstien.

Nye Borgerlige undlod at stemme

Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre og Det Konservative Folkeparti stemte imod.

Michael Nedersøe (Dansk Folkeparti) ønskede sagen behandlet i Byrådet.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Plan- og Vejudvalgsmødet i juni 2022 og efter anlæggelse af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Priorsløkkevej, er der gennemført endnu en trafiktælling på Egernvej.

Dette for at vurdere, om tiltagene på Priorsløkkevej kan afspejles i trafikanternes rutevalg og en evt. reduktion i smutvejskørsel på Egernvej.

Der er gennemført tre trafiktællinger på Egernvej i 2022. Tællingerne er gennemført på samme lokalitet ud for Egernvej 35.

Målingerne viser:

	*ÅDT	**HDT
April	1.102	1.210
Maj	1.218	1.318
Oktober	1.140	1.302

**ÅDT = årsdøgntrafik (den trafik, der afvikles på et gennemsnitligt døgn over året), **HDT = hverdagsdøgntrafik (den trafik, der afvikles på en gennemsnitlig hverdag over året).*

Administrationens vurdering af trafikmålingerne viser, at trafikmængder på 1.100-1.400 motorkøretøjer i døgnet er en moderat trafik mængde. Desuden giver målingerne en indikation af, at trafikflowet i området ikke er blevet påvirket mærkbart efter tiltagene på Priorsløkkevej.

Administrationen vurderer, at der er tre umiddelbare muligheder for de fremtidige forhold ved Egernvej:

1. Lukning af Egernvej
2. Lukke midterhellen på Skanderborgvej, så der alene bliver mulighed for højresving ind og ud fra Egernvej
3. Undlade at ændre på forholdene på Egernvej, da trafiktallene viser en moderat trafikmængde

Lukning af Egernvej

Der har tidligere været vurderet på forskellige løsninger for lukning af Egernvej.

Konkret har tre løsningsmuligheder for en lukning af Egernvej været undersøgt:

- Lukning af Egernvej ud mod Skanderborgvej
- Lukning af Egernvej ved Priorsløkkevej
- Lukning af Egernvej ved Provstlundstien

Administrationen anbefaler fortsat, at såfremt Egernvej lukkes, bør det være ud mod Skanderborgvej. Dette vil fjerne muligheden for kørsel gennem boligområdet med bl.a. forbedret trafiksikkerhed, øget tryghed for selvtransporterende skolebørn til følge samt bedre trafiksikkerhed og afvikling på Skanderborgvej.

Derudover vil lukningen forbedre trafiksikkerheden på Skanderborgvej, da der fjernes et kryds på strækningen. Det giver ligeledes en ensartethed i løsninger på det overordnede vejnet, eksempelvis som på Langmarksvej, Strandpromenaden og Schüttesvej.

Desuden er der en sammenhæng i den løsning og udvidelsen af Schüttesvej til fire spor.

Løsningen er ligeledes i tråd med retningslinjerne i Kommuneplan 2021, hvor antallet af sidevejstilslutninger til det primære trafikvejsnet skal reduceres.

Lukningen af Egernvej ud mod Skanderborgvej sikrer desuden, at boligområdet ikke infrastruktur-mæssigt kobles af resten af vestbyen.

De øvrige alternativer til en vejlukning vil fjerne smutvejskørsel og forbedre trafiksikkerheden i området. Omvendt vil disse løsninger ikke skabe den samme trafiksikkerhedsmæssige effekt i forhold til den overordnede trafikafvikling på Skanderborgvej.

Lukke midterhelle på Skanderborgvej

For at forbedre trafiksikkerheden og fremkommeligheden på det primære trafikvejsnet og reducere noget af den gennemkørende trafik på Egernvej, kan det overvejes at ændre forholdene på Skanderborgvej, så det alene er muligt at foretage højresving i krydset Egernvej/Skanderborgvej.

Hvis Egernvej besluttet lukket andre steder end ved Skanderborgvej, anbefales det ligeledes fra administrationen at ændre forholdene på Skanderborgvej, så det alene er muligt at foretage højresving i krydset Egernvej/Skanderborgvej.

Dette for at forbedre trafiksikkerheden og fremkommeligheden på det primære trafikvejsnet.

Undlade at ændre de trafiktale forhold på Egernvej

Set i lyset af den moderate trafikmængde, der måles på Egernvej og, at trafikmængden er stabil uanset større vejarbejder på Vestergade, kan det overvejes om forholdene skal vedblive med at være som i dag, da der således ikke er noget der tyder på smutvejskørsel i væsentlig grad men, at det er beboere i det store boligområde omkring Priorsløkkevej, der benytter Egernvej ud til det overordnede trafikvejsnet.

En lukning af Egernvej må således forventes at give øget trafik på bl.a. Borgmestervej.

/ALYHA

Historik

Beslutning fra Plan- og Miljøudvalget, 8. september 2020:

Plan- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Beslutning fra Plan- og Miljøudvalget, 6. oktober 2020:

Plan- og Miljøudvalget besluttede at sende alle tre forslag til vejlukninger i høring.

Beslutning fra Plan- og Miljøudvalget, 9. marts 2021:

Plan- og Miljøudvalget drøftede sagen og ønsker at få en vurdering af effekten af fartdæmpning på Priorsløkkevej og en konsekvensvurdering af en eventuel lukning af Egernvej for alle tre alternativer.

Beslutning fra Plan- og Vejudvalgsmødet, 8. juni 2022:

Plan- og Vejudvalget besluttede at gennemføre endnu en trafiktælling som grundlag for beslutning om evt. lukning af Egernvej.

Beslutning fra Plan- og Vejudvalget, 6. december 2022, pkt. 5:

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte sagen til et kommende møde.

Bilag

Alternativer for vejlukning

Punkt 15: PV Aktivitetsplan for 2023

00.01.00-P22-4-22

Resume

Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag udmøntes hvert år i en etårig aktivitetsplan.

Administrationen fremlægger et oplæg til Plan- og Vejudvalgets aktivitetsplan for 2023 til udvalgets godkendelse.

Fremover vil administrationen fremlægge afsluttende status på Plan- og Vejudvalgets aktivitetsplan for det foregående år.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender aktivitetsplanen for 2023.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Som en del af kommunens overordnede styringskoncept skal hvert stående udvalg udarbejde og godkende et arbejdsgrundlag gældende for 2022-2025, der beskriver målsætninger på udvalgets område.

Plan- og Vejudvalget godkendte den 5. oktober 2022 udvalgets arbejdsgrundlag.

Arbejdsgrundlaget skal udmøntes i en aktivitetsplan, der giver overblik over de indsatser, der skal indfri arbejdsgrundlagets mål. Formålet med aktivitetsplanen er at give udvalget et overblik over, hvordan der administrativt arbejdes med at sikre målopfyldelse.

Administrationen har udarbejdet oplæg til en aktivitetsplan for det kommende år for Plan- og Vejudvalgets område. Arbejdsgrundlagets fire målsætninger danner struktur for planen. Aktivitetsplanen er vedlagt som bilag.

En række af de aktiviteter, opgaver og projekter, der fremgår af aktivitetsplanen, er fra tidligere års planer og dermed allerede igangsat. Overordnede konkrete politiske initiativer, der er vedtaget i forbindelse med ny lovgivning, seneste budgetaftale m.v., er ligeledes inkluderet i aktivitetsplanen.

Aktivitetersnes status i aktivitetsplanerne markeres med "ikke opstartet" (rød), "igang" (gul) eller "afsluttet i indeværende år" (grøn).

Administrationen vil i løbet af 2023 arbejde med aktiviteterne, opgaverne og projekterne i aktivitetsplanen. Udvalget vil få en status på aktivitetsplanen i 2023.

/JMC

Bilag

Aktivitetsplan Plan- og Vejudvalget

Punkt 16: PV Orientering fra formanden og administrationen

00.01.00-G01-343-22

Resume

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Orientering om:

- Vinterbekæmpelse

/BE

Punkt 17: Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 17.1.2023

00.13.06-P35-8-22

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".