

# REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 08-04-2025

**Mødedato** Tirsdag d. 08. april 2025 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 13

## Indholdsfortegnelse

PV Forslag til Lokalplan 447, Solceller, Erhvervsområde Horsens syd.....	3
PV Igangsætning af planlægning for tandklinik, Borgmesterbakken, Horsens.....	6
PV Igangsætning af lokalplan for boliger, Løvenørnsgade 25, Horsens.....	9
PV Igangsætning af lokalplan for boliger, Monbjergvej etape 2, Østbirk.....	12
PV Anlægsbevilling, gadelysrenovering udskiftning til LED.....	15
PV Anlægsbevilling, omlægning af Ribersgade.....	17
PV Harmonisering af beboerlicens i Gasvejskvarteret samt Sygehuskvarteret.....	19
PV Forslag til ændringer af støjpuljen.....	23
PV Forslag fra Socialdemokratiet, drøftelse om igangsættelse af lokalplan.....	29
PV Forslag fra Dansk Folkeparti, lukning af Stadionsvej.....	30
PV Orientering om bygningsfornyelse i Horsens Kommune.....	31
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	34
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 8.4.2025.....	35

# Punkt 1: PV Forslag til Lokalplan 447, Solceller, Erhvervsområde Horsens syd

01.02.05-P16-13-24

## Resume

Horsens Kommune har modtaget et projektforslag om etablering af solceller på skrånninger beliggende på REMA's arealer på adresserne Reitanparken 3 og Marsalle 32, Erhvervsområde Horsens Syd. Strømproduktionen vil primært blive anvendt til opladning af virksomhedens eldrevne lastbiler.

Solcellerne forudsætter et tillæg til den eksisterende Lokalplan 2015-6 således, at solceller på terræn på virksomhedens interne skrånninger, tillades.

Lokalplanlægningen understøtter Horsens Kommunes mål, om udbygning af anlæg til vedvarende energi, jf. Horsens Kommunes klimaplan.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager at offentliggøre forslag til Lokalplan 447, Solceller, Reitanparken, Erhvervsområde Horsens Syd i mindst 2 uger.
2. Plan- og Vejudvalget bemyndiger administrationen til at vedtage lokalplanen endeligt, hvis der ikke indkommer hørings svar i høringsperioden.

## Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Heidi Skovbølling Holm og Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med tillægget til Lokalplan 2015-6 er at muliggøre etablering af solceller på terræn i den nordlige del af Erhvervsområde Horsens syd.

Horsens Kommune har modtaget en ansøgning på vegne af REMA, om at etablere 12.350 m<sup>2</sup> solceller på syd- og østsiden af skråningsanlægget nord og nordvest for den højeste lagerbygning på Marsalle. Solcellerne vil blive placeret under skrånningens top, så de ikke er synlige fra boligområderne i Østerhåb.

Den producerede energi skal primært bruges til opladning af virksomhedens eldrevne lastbiler samt til forsyning af serviceværksted for trailere og vaskehal.

Da den nuværende Lokalplan 2015-6 for området ikke tillader solceller på terræn, har ansøgningen ikke umiddelbart kunnet imødekommes. En tilladelse vil kræve et tillæg til den eksisterende lokalplan.

Lokalplan 447 vil udgøre et tillæg til Lokalplan 2015-6, der fortsat er gældende.

Lokalplan 447 er en lokalplan af mindre betydning og høringsfristen fastsættes derfor til mindst 2 uger i henhold til planlovens bestemmelser.



Figur 1. Oversigtskort over planområdet, REMA, i Erhvervsområde Horsens syd

## Lokalplanens indhold

### *Solceller*

Administrationen vurderer, at etablering af solcellerne understøtter kommunens klimaplan og ønske om øget forsyningsikkerhed. Placeringen sikrer, at solcellerne kun i meget begrænset omfang vil være synlige for naboer eller fra offentlig vej, og de vil ikke medføre gener i form af genskin.

For at muliggøre projektet indeholder forslaget til Lokalplan 447, Solceller, Reitanparken, Erhvervsområde Horsens syd de nødvendige ændringer i anvendelsesbestemmelserne for området.

Derudover indeholder forslaget en justering af den planlagte beplantning omkring skråningsanlægget. Beplantningen på ydersiden af skråningsanlægget må placeres i en vis afstand fra solcellerne, for at undgå gener som nedfaldne blade m.v. på solcellerne.

Samtidig kan træbeplantning, der kan give skygge for naboer i Siriusparken, udelades.

### *Telemast*

Horsens Kommune har modtaget flere forespørgsler fra et firma, om muligheden for at etablere en ca. 48 meter høj telemast i et område, der omfatter den nordlige del af dette planområde, boligområdet Østerhåb og rideskolen på Thorsgårdsvej.

Den foreslåede telemast ville kunne benyttes af flere teleselskaber, men ingen af de hidtil drøftede placeringer har, efter administrationens vurdering, været hensigtsmæssige. Samtlige placeringer vil kræve en ny lokalplan.

På baggrund af dialog blev der undersøgt en mulig placering langs Thorsgårdsvej. Der blev også undersøgt muligheden for at reducere mastens højde, for at mindske den visuelle påvirkning af området.

Efter dækningsanalyser fra teleselskabet blev det oplyst, at en højde på 48 meter er nødvendig, for at sikre dækning i den nordlige del af Østerhåb, hvor signalet i dag er svagt.

Administrationen har vurderet telemastens visuelle påvirkning via kommunens 3D-model, besigtigelser og synlighedsanalyser.

Konklusionen er, at en mast på 48 meter vil være meget synlig, især fra den sydvestlige del af Østerhåb og det åbne land mod nordvest og vest. Desuden er placeringen ikke teknisk optimal, da det største dækningsbehov findes i den nordlige og lavere beliggende del af Østerhåb.

Efter analyser og besigtigelser vurderer administrationen derfor, at der ikke er en tilstrækkelig planmæssig begrundelse for en telemast. En mindre og mere diskret mast placeret tættere på den nordlige del af Østerhåb vurderes at være en bedre teknisk og visuel løsning.

På den baggrund indgår en telemast ikke i det aktuelle forslag til Lokalplan 447.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken

I planlægningen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik Rum for mennesker.

*Styrk hele Horsens*

Solcellerne vil bidrage til, at virksomheden kan reducere deres klimabelastning og vil samtidig bidrage til opfyldelsen af kommunens mål om grøn energi.

*Vær en god nabo*

Solcellerne placeres, så de er skjulte fra omgivelserne af terræn og bygninger og de påvirker derfor ikke omgivelserne visuelt.

*Byg til hverdagslivet*

Solcellerne er med til at sikre, at virksomheden kan producere sin egen elektricitet, hvilket reducerer afhængigheden af elnettet og den strøm, der bruges til at oplade lastbilerne, er grøn og CO<sub>2</sub>-neutral.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

/JPAG

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 447

## **Punkt 2: PV Igangsætning af planlægning for tandklinik, Borgmesterbakken, Horsens**

01.02.05-P16-16-24

### **Resume**

Formålet med planlægningen er at skabe grundlaget for, at der kan laves en udvidelse af den eksisterende tandklinik samt en ny parkeringsplads på Borgmesterbakken 26 i Horsens.

Byrådet gav i november 2024 en anlægsbevilling på 21,7 mio. kr. til at udvide den kommunale børne- og ungdomstandpleje.

Administrationen vil i planlægningen særligt have fokus på trafiksikkerheden for bløde trafikanter samt tilgængeligheden for både personale og besøgende.

Planlægningen for udvidelse af tandklinikken giver mulighed for at sikre kapacitet, til at tilbyde tandpleje for de 18-21 årige.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender igangsætning af planlægning for tandklinik, Borgmesterbakken 26, Horsens med administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Heidi Skovbølling Holm og Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

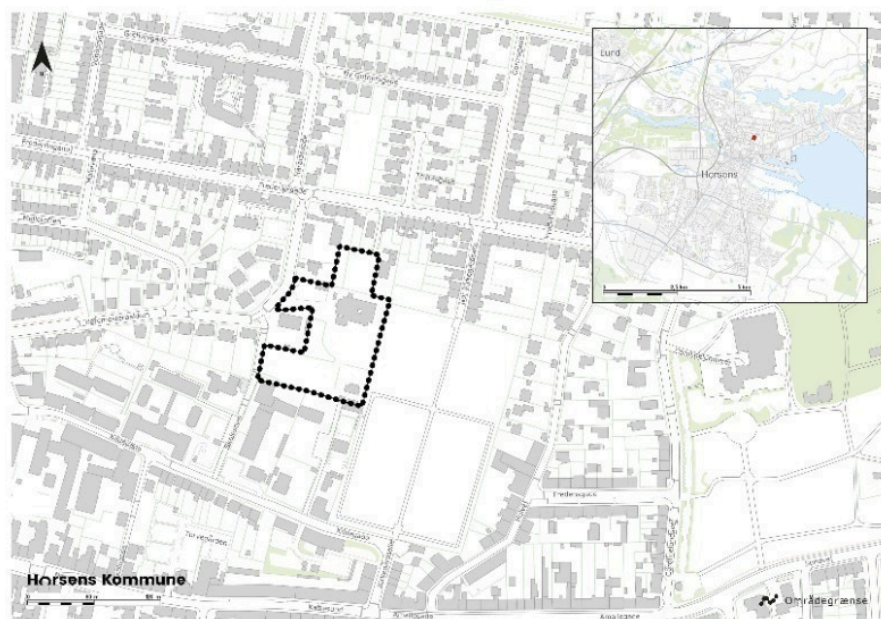
Baggrund og formål

Planlægningen har til formål at skabe det nødvendige grundlag for en udvidelse af tandklinikken samt anlæggelse af en ny parkeringsplads på Borgmesterbakken i Horsens.

Lokalplanen skal sikre, at udviklingen sker i overensstemmelse med områdets eksisterende karakter og med hensyntagen til naboerne. Der skal sikres en beplantningsstrategi, der fungerer dels som en buffer mod naboerne, dels som et klimatiltag, der håndterer og forsinker regnvandet, for at undgå overbelastning af kloaksystemet.

Byrådet gav i november 2024 en anlægsbevilling på 21,7 mio. kr. til at udvide den kommunale børne- og ungdomstandpleje i forbindelse med, at der indføres vederlagsfri tandpleje for 18-21 årige.

På baggrund af denne bevilling igangsættes planlægningen for tandklinikken, Borgmesterbakken 26.



Figur 1. Oversigtskort, lokalplanafgrænsningen for tandklinik, Borgmesterbakken, Horsens

Administrationen vil i planlægningen have særlig fokus på trafiksikkerheden for især de bløde trafikanter, når den eksisterende parkeringsplads også skal rumme gennemkørsel til den kommende parkeringsplads. Stisystemer og eventuel ny cykelparkering placeres, så børn og voksne kan færdes sikkert til og fra indgangen.

Der er fokus på at forbedre tilgængeligheden og funktionaliteten for både patienter, personale og besøgende.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken - Rum for mennesker

I planlægningen vil der blive arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik "Rum for Mennesker".

*Styrk hele Horsens*

Planlægningen for tandklinikken på Borgmesterbakken understøtter, at Horsens Kommune har kapacitet til at overholde Sundhedsstyrelsens anbefalinger til intervallet mellem tandtjek hos børn og unge.

Ved at udvide den eksisterende tandklinik, skabes der synergi og sammenhæng med det eksisterende. Arkitekturen og skalaen indpasses på en måde, der respekterer og understøtter den eksisterende klinik samt det omkringliggende villakvarter.

*Vær en god nabo*

Ved at fastsætte byggedogmer (størrelse, højde, forbindelser, veje, beplantning etc.) sikres en bebyggelse, der hænger sammen med det eksisterende kvarter.

*Byg til hverdagslivet*

Det gode hverdagsliv sikres ved, at bygninger og rummet mellem dem opføres i en skala, hvor mennesker trives. Dette skal understøttes af gode materialer af høj kvalitet, høj trafiksikkerhed samt grønne og blå elementer (regnvandsbede og lignende), der højner kvaliteten af stedet.

Der skal arbejdes med sikre og trygge trafikforhold omkring tandklinikken.

Miljø og klima

Planlægningen skal miljøscreenes. Umiddelbart forventes der ikke væsentlige miljømæssige påvirkninger.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Området ejes af kommunen og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Forventet tidsplan

Lokalplanen forventes at skulle behandles som forslag af Plan- og Vejudvalget den 12. august 2025, med efterfølgende høringsperiode på 4 uger.

Der forventes endelig behandling den 11. november 2025.

### Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at der igangsættes en planlægning for udvidelsen af tandklinikken på Borgmesterbakken.

I den videre planlægning skal der særligt arbejdes med:

- at der lægges vægt på trafiksikkerhed og tilgængelighed
- at det sikres, at tilbygningen indpasses i det omkringliggende villakvarter i forhold til skala og materialevalg
- at der arbejdes videre med sammenkoblingen af de to bygninger samt en nærmere undersøgelse af den mest optimale placering af parkeringspladsen i forhold til trafiksikkerhed
- at den endelige afgrænsning af den sydlige del af matriklen og Byskolens areal fastlægges, inden forslaget til lokalplan udarbejdes

/JPAG

# **Punkt 3: PV Igangsætning af lokalplan for boliger, Løvenørns­gade 25, Horsens**

01.02.05-P16-4-25

## **Resume**

Formålet med planlægningen er at skabe mulighed for omdannelse af eksisterende byggeri på Løvenørns­gade 25, centralt i Horsens fra kontorbygning til ca. 112 små boliger.

Der opføres ikke nyt byggeri, men der vil være mindre tilpasninger i bygningsmassen og udearealerne. Der skal desuden opføres et 2,5 meter højt støjværn.

Lokalplanen skal understøtte Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag, om at skabe sammenhæng og harmoni mellem det eksisterende bymiljø og nye byudviklingsområder.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold i forbindelse med igangsætning af planlægning for omdannelse af byggeri/ejendom på Løvenørns­gade 25 i Horsens.

## **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen med bemærkning om, at der skal udarbejdes en trafikal redegørelse i forbindelse med planlægningen.

Heidi Skovbølling Holm og Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

## **Sagsfremstilling**

Baggrund og formål

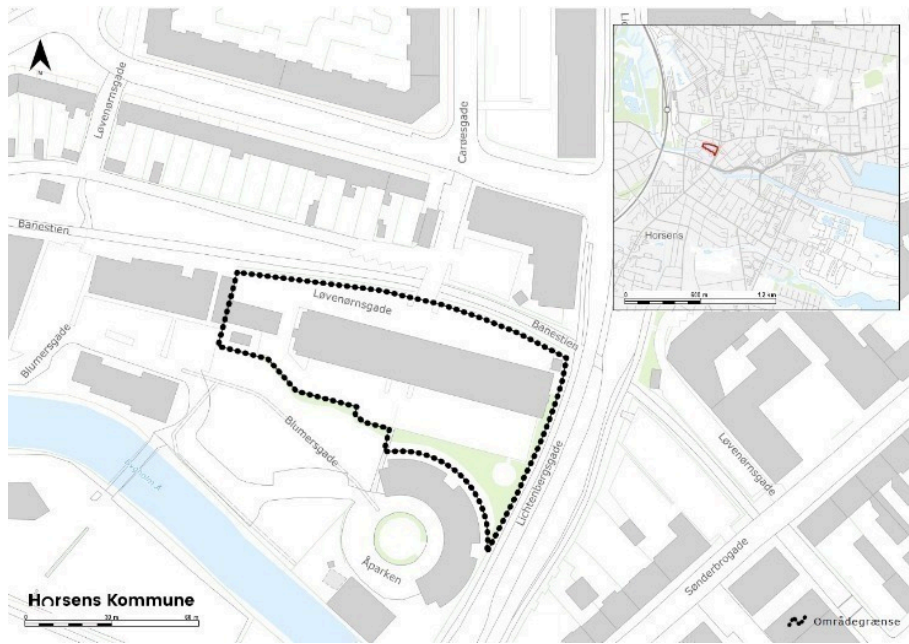
Planlægningen har til formål at muliggøre omdannelsen af den eksisterende bygning på Løvenørns­gade 25, Horsens fra kontor til boliger.

En privat bygherre står bag et projekt på ca. 112 små boliger inden for den nuværende bygningsmasse.

I forbindelse med planlægningen tilføres der derfor ikke nyt byggeri, men kun mindre tilpasninger såsom vindues- og døråbninger samt tilføjelse af altaner.

Udearealerne vil i vid udstrækning forblive som de er i dag, dog vil en mindre del blive omdannet til vandhåndtering og opholdsarealer på terræn.

For at sikre overholdelse af støjkrav på opholdsarealerne er der behov for et 2,5 meter højt støjværn mod Lichtenbergsgade.



Figur 1: Oversigtskort, lokalplanafgrænsningen for boliger, Løvenørnsgade, Horsens

### Sammenhæng med arkitekturpolitikken

I planlægningen vil der blive arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik "Rum for mennesker".

### Styrk hele Horsens

Ved at omdanne eksisterende byggeri, i stedet for at rive det ned, understøttes kommunens klimaplan og en bæredygtig udvikling.

### Vær en god nabo

Ved at holde sig inden for den eksisterende bygningsmasse bevares områdets nuværende karakter, så miljøet omkring ejendommen ikke ændres væsentligt.

### Byg til hverdagslivet

Det er en fordel at bevare og omdanne en eksisterende bygning til nye formål. Den centrale placering sikrer nærhed til kollektiv trafik, uddannelsesinstitutioner, butikker og byens mange andre funktioner.

### Miljø og klima

Planen skal screenes for, om den har en væsentlig påvirkning på miljøet.

Området er præget af støj fra trafik. Det vil kræve, at der etableres et 2,5 meter højt støjværn mod Lichtenbergsgade. Der kan derudover opstå behov for bygningsintegrerede afværgeforanstaltninger på enkelte boliger, for at overholde vejledende støjkrav.

Området har en høj befæstelsesgrad og for at opfylde de gældende krav til vandhåndtering, skal der sikres areal til forsinkelse af hverdagsregn.

### Forventet tidsplan

Lokalplanen forventes at kunne blive behandlet som forslag af Plan- og Vejudvalget den 6. oktober 2025, med efterfølgende høringsperiode på minimum 4 uger og forventet endelig vedtagelse primo 2026.

### Frafaldserklæring/overtagelsespligt

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone. En frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

### Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til en lokalplan med udgangspunkt i administrationens anbefalinger herunder.

I den videre planlægning skal der særligt arbejdes med at sikre:

- muligheden for at omdanne byggeriet på Løvenørnsgade 25 til boligformål
- etablering af gode, støjfrie opholdsarealer på terræn med beplantning samt integrering af dele af vandhåndteringen

- at støjværet begrønnes og der sikres gode vækstbetingelser for beplantningen

/JPAG

## **Punkt 4: PV Igangsætning af lokalplan for boliger, Monbjergvej etape 2, Østbirk**

01.02.05-P16-8-25

### **Resume**

Formålet med planlægningen er at skabe mulighed for udstykning til boligformål, som åben-lav og tæt-lav helårsbeboelse i Østbirk.

Området ligger i den østlige del af Østbirk og ejes af Horsens Kommune.

Planlægningen skal være med til at sikre en attraktiv udstykning til boligformål i en blanding af parcelhuse og andre boligtyper, der tilgodeser områdets landskabelige potentiale.

Lokalplanen understøtter Horsens Kommunes mål, om at sikre attraktive boliger for alle indkomstgrupper, familieformer og livsfaser og, at kommunen skal være aktiv i forhold til at finde nye bosætningsmuligheder i oplandet, jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold, i forbindelse med igangsætning af planlægning for boliger, Monbjergvej i Østbirk.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Heidi Skovbølling Holm og Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

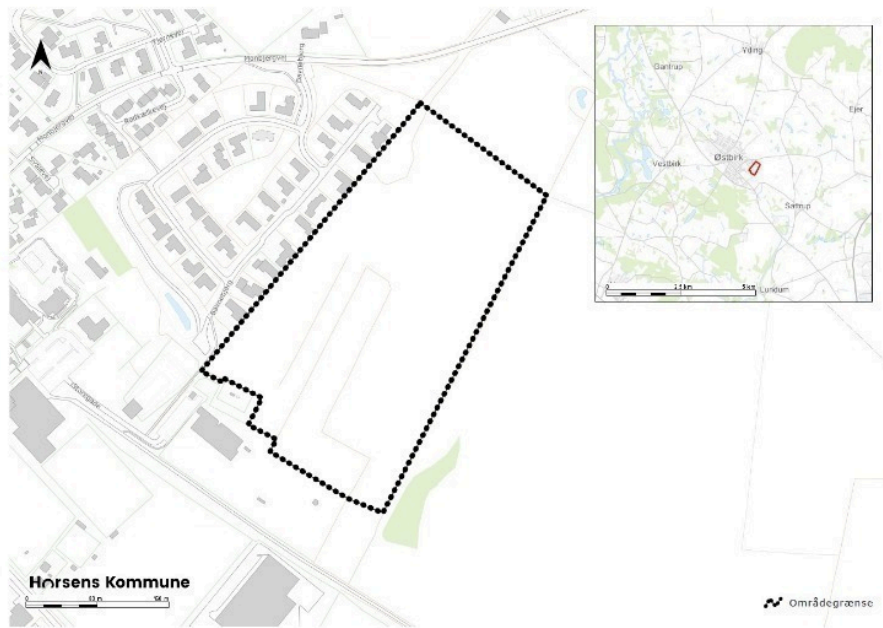
Baggrund og formål

Formålet med planlægningen er at skabe mulighed for udstykning til boligformål, som åben-lav og tæt-lav helårsbeboelse i Østbirk.

Planlægningen er næste etape i udbygning af det østlige Østbirk langs Monbjergvej.

Området ligger i den østlige del af Østbirk og vejbetjenes fra nord via Monbjergvej. Det er beliggende på kanten mellem Østbirk by og det åbne land og er karakteriseret, ved at ligge højt i terrænet med udsigt til landskabet øst og sydøst for Østbirk.

Planlægningen skal være med til at sikre en attraktiv udstykning til boligformål i en blanding af parcelhuse og andre boligtyper, der tilgodeser områdets landskabelige potentiale.



Figur 1: Oversigtskort over planområdet, Monbjergvej, Østbirk

Sammenhæng med arkitekturpolitikken

*Styrk hele Horsens*

Udbygningen af Østbirk skal ske som en naturlig og harmonisk forlængelse af de eksisterende boligområder i den østlige del af byen.

Områdets attraktive beliggenhed, både i forhold til landskab og infrastruktur, gør det oplagt at udvide byen i denne retning.

*Vær en god nabo*

Områdets udformning skal understøtte fællesskab og rekreative muligheder gennem etablering af fælles grønne uderum, der inviterer til ophold, leg og fællesskab.

Regnvandshåndtering indarbejdes, som en naturlig del af områdets blå-grønne struktur ud fra stedets naturlige terræn.

*Byg til hverdagslivet*

Boligområdet kan appellere til en bred målgruppe, lige fra førstegangskøbere med behov for god plads, til dem, som ønsker en mindre bolig eller ønsker et fællesskab.

Her er korte afstande til såvel natur, indkøb, sportsfaciliteter, skole og daginstitutioner samt det østjyske motorvejsnet.

Miljø og klima

Planen skal screenes for, om den har en væsentlig påvirkning på miljøet.

Området er kraftigt skrånende fra nord til syd, med en markant slugt midt på området. Håndtering af overfladevand samt placering af bebyggelse og veje i dette udfordrende terræn vil have stort fokus i udarbejdelsen af plangrundlaget.

Der skal sikres en hensigtsmæssig håndtering af overfladevand, der både tager højde for områdets landskabelige værdier og omkringliggende natur og bebyggelse.

Inden for lokalplanområdet findes beskyttet natur i form af diger, bevoksning og et overdrev. Planen skal afstemmes i forhold til den beskyttede natur, der eksempelvis kan indgå i de rekreative grønne fællesarealer.

Inden for lokalplanområdet er der flere større markante træer af forskellig art, der har en væsentlig bevaringsværdi. Træerne tilfører området en landskabelig og arkitektonisk kvalitet, der understøtter stedets karakter og identitet og, de bør derfor integreres som en del af bebyggelsesplanen.

Forventet tidsplan

Lokalplanen forventes at skulle behandles som forslag af Plan- og Vejudvalget den 12. august 2025, med efterfølgende høringsperiode på minimum 4 uger og forventet endelig vedtagelse primo 2026.

Frafaldserklæring/overtagelsespligt

Området ejes af kommunen og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til en lokalplan med udgangspunkt i administrationens anbefalinger herunder.

I den videre planlægning skal der særligt arbejdes med at sikre:

- at der gives mulighed for åben-lav og tæt-lav bebyggelse
- at der lægges vægt på at udnytte områdets herlighedsværdi, ved eksempelvis at bevare dele af de eksisterende træer, beskyttet dige og overdrev og generelt disponere området, så udsigtsforhold tilgodeses og regnvandshåndtering indgår, som et aktiv i de grønne fælles friarealer

/JPAG

## **Punkt 5: PV Anlægsbevilling, gadelysrenovering udskiftning til LED**

05.00.00-P20-3-25

### **Resume**

Horsens Kommune har løbende udskiftet gadelysarmaturer med kviksølvlyskilder til LED, med henblik på at udfase kviksølvlyskilder og af hensyn til energibesparelser.

Herudover er der fortsat armaturer i drift med metalhalogen-, højtryksnatrium- og kompaktlysstofrør samt et mindre antal kviksølvarmaturer.

Som følge af EU-regler udfases produktionen af disse lyskilder frem til 2027, hvilket gør det nødvendigt at igangsætte et nyt gadelysrenoveringsprojekt, for at sikre en fuld overgang til LED i Horsens Kommune.

Med denne sag foreslår administrationen at fremrykke midler i investeringsoversigten til igangsætning af renoveringen begyndende i 2025. Der søges her en anlægsbevilling på 30 mio. kr.

Renoveringen forventes i alt at koste 55,5 mio. kr. De resterende midler indarbejdes i forbindelse med kommende budgetlægning.

Renoveringen kan lånefinansieres og den årlige driftsbesparelse vil finansiere lånet.

Sagen afgøres af Byrådet.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver en anlægsbevilling på 30 mio. kr. og tilhørende rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i 2025, 12,5 mio. kr. i 2026 og 12,5 mio. kr. i 2027, finansieret ved fremrykning af midler afsat i 2028 og 2029.
2. Byrådet godkender, at den samlede driftsbesparelse indføres med 0,3 mio. kr. i 2025, 1 mio. kr. i 2026, og 1,7 mio. kr. fra 2027.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Heidi Skovbølling Holm og Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

I løbet af de seneste år er armaturer med traditionelle kviksølvlyskilder gradvist blevet udskiftet i Horsens Kommunes gadelysanlæg.

Langt størstedelen af de gamle kviksølvarmaturer er erstattet således, at 75 % af gadelysanlægget i dag består af LED-armaturer. De resterende 25 % udgøres af armaturer med metalhalogen-, højtryksnatrium- og kompaktlysstofrør samt et mindre antal kviksølvarmaturer.

På grund af EU-regler udfases produktionen af disse lyskilder i perioden 2023-2027, hvilket betyder, at de fremover ikke vil kunne købes.

EU's udfasning af gadelysarmaturer med kviksølvindhold reguleres primært gennem Økodesigndirektivet, der fastsætter krav til energieffektivitet og miljøvenlighed for energiforbrugende produkter, herunder vejbelysning.

Direktivet indebærer blandt andet, at produktionen af kompaktlysstofrør blev udfaset i foråret 2023, mens natrium- og metalhalogenlyskilder gradvist vil blive udfaset frem mod 2027.

Det bliver derfor nødvendigt at igangsætte et nyt gadelysrenoveringsprojekt for at sikre, at alle gadelysarmaturer i Horsens Kommune overgår til LED, med henblik på at sikre funktionsduelighed.

Projektet kan medføre en lysforandring, som man også oplevede ved de tidligere udskiftninger.

I forbindelse med udskiftningen af gadelysarmaturer forventer administrationen samtidig at gennemføre en række forbedringer på gadelysanlægget. Dette omfatter blandt andet opretning af skæve master, mindre udskiftninger af defekte kabler samt opgraderinger af gadelysskabe.

Derudover udføres trafikikkerhedsmæssige forbedringer særligt ved kryds, fodgængerfelter og skoleveje, hvor gadelyset optimeres for at øge trafikikkerheden.

#### Økonomi

Renoveringen af de resterende armaturer forventes at koste 55,5 mio. kr. i alt.

Der er i investeringsoversigten afsat 30 mio. kr. i perioden 2028-2029. Renoveringen frem til 2028 kan finansieres ved at fremrykke disse midler. De resterende 25,5 mio. kr., der mangler, vil blive indarbejdet i forbindelse med kommende budgetlægning.

Det anslås, at renoveringen, fuld implementeret, vil medføre en årlig energibesparelse på 3 mio. kr., dog med en vis usikkerhed på grund af svingende elpriser. Ud over de økonomiske besparelser vil projektet også resultere i en reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen.

Projektet kan lånefinansieres. Lånet vil blive finansieret gennem driftsbesparelserne.

/ALYHA

## **Punkt 6: PV Anlægsbevilling, omlægning af Ribersgade**

05.00.00-P20-4-25

### **Resume**

Som en del af udviklingsplanen for Åkvarteret skal Ribersgade omlægges, så der bliver plads til fremtidige bygninger ved Rådhusparken.

Med denne sag søges en anlægsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til igangsætning af planlægning af vejens omlægning.

Sagen understøtter Horsens Kommunes ønske, om at skabe sammenhæng og harmoni mellem det eksisterende bymiljø og nye byudviklingsområder, jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Byrådet.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at projektering for en omlægning af Ribersgade igangsættes.
2. Byrådet giver en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb i 2025 på 2 mio. kr. til projektering og rådgivervedelser for omlægning af Ribersgade.
3. Byrådet godkender, rådighedsbeløbet finansieres ved fremrykning af midler afsat i 2027 til Åkvarteret jf. investeringsoversigten.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti stemte imod.

Heidi Skovbølling Holm og Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med salget af den gamle Rådhusgrund var en del af aftalegrundlaget en omlægning af Ribersgade, som Horsens Kommune skal stå for.

Omlægningen er et led i udviklingsplanen for Åkvarteret og vejen indgår i den trafikale plan for fremtidens Åkvarter.

Vejen skal omlægges, så Ribersgade flyttes mod syd, hvor den eksisterende parkeringsplads ligger. Dette er for at skabe plads til fremtidig bebyggelse ved Rådhusparken i overensstemmelse med forslag til Lokalplan 436, der er i høring i øjeblikket.

Med denne sag søges derfor en anlægsbevilling til projektering af omlægningen.

Projektet indebærer en omlægning og ombygning af Ribersgade.

Krydset ved J. Chr. Juliussens Vej flyttes mod syd og i den forbindelse lukkes J. Chr. Juliussens Vej for biltrafik mod Niels Gyldings Gade. Adgangen mod Niels Gyldings Gade vil fortsat være åben for busser og bløde trafikanter.



*Figur 1. Oversigtskort over omlægningen af Ribersgade*

### Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2025 til projektet.

Administrationen foreslår, at beløbet finansieres af afsatte midler til Åkvarteret, hvor der i investeringsoversigten er afsat 26 mio. kr. i 2025-2028.

Projektet finansieres ved at fremrykke 2 mio. kr. fra 2027.

Til planlægningen forventes afsat 1 mio. kr. til intern projekteringstid og 1 mio. kr. til ekstern rådgivning.

/ALYHA

# Punkt 7: PV Harmonisering af beboerlicens i Gasvejskvarteret samt Sygehuskvarteret

05.09.02-P20-1-21

## Resume

Plan- og Vejudvalget godkendte den 12. november 2024 en igangsættelse af høring i dele af Gasvejskvarteret, med henblik på eventuelt at udvide ordningen med beboerlicenser i området.

I samme ombæring blev der igangsat høringer i Sygehuskvarteret med det formål at harmonisere beboerlicenser, så de er ens på tværs af Horsens Kommune samt lever op til gældende lovgivning på området.

I denne sag fremlægges resultaterne af høringerne i områderne og administrationen fremlægger forslag til, hvilke områder, der skal inkluderes i beboerlicensordningen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at beboerlicensordningen udvides med parkering på Emil Bojsens Gade samt den østlige del af Bredgade.
2. Plan- og Vejudvalget godkender, at beboerlicensordningen udvides med parkering på Gasvej.
3. Plan- og Vejudvalget godkender, at alle parkeringsrestriktioner fjernes i Sygehuskvarteret på følgende veje: Bøghsgade, Danasvej, Frydsvej, Gl. Næssevej, Knudsgade, Kraghsvej, Lindealle, Margrethevej, Nylandsallé, Solvangsallé, Spangevej og Bøgevangs Tværvæg.

## Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingens punkt 1 og 2.

Indstillingens punkt 3: Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen med bemærkning om, at der indenfor 1 år efter ikrafttrædelse foretages en evaluering af fjernelse af parkeringsrestriktioner i Sygehuskvarteret.

Heidi Skovbølling Holm og Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

For at imødekomme parkeringsudfordringer er der i dele af Horsens by indført beboerlicensordning for parkering, hvor beboere med indregistreret bil kan købe en licens til parkering.

Der eksisterer dog forskellige ordninger på tværs af byen.

For at harmonisere parkeringsordningerne på kommunale veje, er borgere i to områder blevet hørt om deres holdning til beboerlicens.

Gasvejskvarteret

Plan- og Vejudvalget godkendte den 17. januar 2023 indførsel af beboerlicensordning i dele af Gasvejskvarteret, med det formål at imødekomme parkeringsudfordringer i området.

Den 12. november 2024 godkendte Plan- og Vejudvalget igangsætning af høring af beboere i Gasvejskvarteret, med henblik på at udvide ordningen til de dele, hvor den ikke gælder i dag.

Beboere samt bygnings ejere på vejene har fået tilsendt spørgeskema med mulighed for at tilkendegive, om de ønsker beboerlicensordning eller ikke. Der er en samlet svarprocent på 19 %.

Alle resultater ses nedenfor.

Gadenavn	Ja til beboerlicens-ordning	Nej til beboerlicens-ordning	Ved ikke/ingen holdning	Antal svar i alt (svarprocent i forhold til alle på vejen, som
----------	-----------------------------	------------------------------	-------------------------	--

				<b>har modtaget spørgeskemaet)</b>
Emil Bojsens Gade	66 % (46)	33 % (23)	1 % (1)	28 % (70)
Fjordsgade	20 % (7)	77 % (27)	3 % (1)	14 % (35)
Fredericiagade	18 % (11)	74 % (45)	8 % (5)	24 % (61)
Gasvej	65 % (15)	22 % (5)	13 % (3)	9 % (23)
Gersdorffsgade	36 % (18)	62 % (31)	2 % (1)	20 % (50)
Kamtjatka	0	75 % (3)	25 % (1)	2 % (4)
Ole Worms Gade	38 % (5)	62 % (8)	0	5 % (13)
Slotsgade	59 % (16)	41 % (11)	0	11 % (27)
Stjernholmegade	54 % (34)	44 % (28)	2 % (1)	25 % (63)
Strandgade	40 % (17)	57 % (24)	2 % (1)	17 % (42)
Sølvgade	38 % (12)	63 % (20)	0	13 % (32)
<b>I alt</b>	<b>43,1 % (181)</b>	<b>53,6 % (223)</b>	<b>3,3 % (14)</b>	

*Tabel 1. Resultater på spørgeskemaundersøgelse i Gasvejskvarteret*

Et flertal på 53,6 % af stemmerne er imod indførsel af beboerlicensordning. Det varierer dog mellem vejene.

På baggrund af resultaterne foreslår administrationen, at beboerlicensordning udvides til følgende veje:

Emil Bojsens Gade samt den østlige del af Bredgade

Der er for Emil Bojsens Gade et flertal på 66 % af stemmerne for indførsel af beboerlicens. Den østlige del af Bredgade er uden adressetagere. At medtage denne del af Bredgade vil give mere plads til parkering for beboere med beboerlicens til området.

Vejene er samtidig i forlængelse af området, hvor der allerede er beboerlicens og det vil således ikke kræve mere skiltning eller flere parkeringsautomater.

Gasvej

På Gasvej er 55 % af stemmerne for en indførsel af beboerlicensordning på Gasvej.

Administrationen foreslår derfor, at der også indføres beboerlicens på denne vej.

De eksisterende og nye områder kan ses på kort i bilag.

Da Slotsgade og Stjernholmegade udgør et meget lille område, vil der ikke kunne skabes en sammenhængende zone til parkering.

Derfor indstilles det, at beboerlicensordningen ikke udvides til disse gader, på trods af et ønske fra flertallet af beboerne.

Administrationen foreslår derudover, at der ikke indføres beboerlicens på vejene, hvor der er flertal imod ordningen. Det vil sige Fjordsgade, Fredericiagade, Gersdorffsgade, Kamtjatka, Ole Worms Gade, Strandgade og Sølvgade.

Sygehuskvarteret

I sygehuskvarteret er der en eksisterende ældre ordning, hvor beboerlicensen gælder hele bilens levetid. Der er ydermere 2 timers tidsbegrænset parkering for biler uden licens, uden mulighed for at tilkøbe længere parkering.

Ordningen kan ikke fortsætte i denne form. Vejdirektoratet har i en udtalelse til en anden kommune fastlagt, at det ikke er muligt at have en beboerlicensordning samtidig med tidsbegrænset parkering uden mulighed for betalingsparkering for øvrige borgere.

Der er derfor behov for en harmonisering af ordningerne på tværs af Horsens by.

På denne baggrund igangsatte Plan- og Vejudvalget den 12. november 2024 høring i gaderne Bøghsgade, Danasvej, Frydsvej, Gl. Næssevej, Knudsgade, Kraghsvej, Lindeallé, Margrethevej, Nylandsallé, Solvangsallé, Spangevej samt Bøgevangs Tværvvej.

Beboerne fik via et spørgeskema mulighed for at angive hvilken af fire løsninger de helst så implementeret i stedet for den nuværende. Der er en samlet svarprocent på 41 %.

#### 1 - Beboerlicens (500 kr./år) og betalingsparkering

Beboerlicens for beboere/ejere med adresse i området og med et køretøj, du er registreret som ejer eller bruger af. En licens koster 500 kr. om året pr. bil (der kan ske prisjusteringer) og kan købes til både privatbiler og firmabiler. Bemærk: Med en licens man ikke garanteret en p-plads.

Samtidig indføres betalingsparkering via p-automat eller app for alle, som ikke har beboerlicens. Prisen er 12 kr./timen. Gælder alle dage, hele døgnet, dog er de 2 første timer inden for 24 timer gratis. Prisen er således identisk med de generelle regler i Horsens Kommune.

#### 2 - Gratis parkering med tidsbegrænsning på 2 timer; ingen beboerlicens-ordning

Tidsbegrænsningen gælder på hverdage kl. 8-16 for alle, inkl. beboere.

#### 3 - Kun betalingsparkering; ingen beboerlicens eller tidsbegrænsning

Betalingsparkering via p-automat eller app. Prisen er 12 kr./timen. Gælder alle dage, hele døgnet, dog er de 2 første timer inden for 24 timer gratis.

Gælder for alle, inkl. beboere.

#### 4 - Ingen restriktioner; hverken betalingsparkering, beboerlicens eller tidsbegrænsning

Fri parkering for alle. Bemærk risiko for færre p-pladser til beboere, da alle kan parkere frit.

Resultaterne af spørgeskemaundersøgelsen viser, at 41 % ønsker løsning 1, mens 42 % ønsker løsning 4. Der er dog stor variation mellem de forskellige veje på, hvilken løsning, der blev foretrukket.

Alle resultater kan ses i tabellen nedenfor.

<b>Gadenavn</b>	<b>Løsning 1 Antal svar (Svarprocent)</b>	<b>Løsning 2 Antal svar (Svarprocent)</b>	<b>Løsning 3 Antal svar (Svarprocent)</b>	<b>Løsning 4 Antal svar (Svarprocent)</b>	<b>Ved ikke/ingen holdning Antal svar (Svarprocent)</b>	<b>Antal svar i alt, og svarprocent for hele vejen</b>
Bøghsgade	43 % (6)	0	0	50 % (7)	7 % (1)	28 % (14)
Danasvej	52 % (11)	14 % (3)	0	33 % (7)	0	42 % (21)
Frydsvej	55 % (29)	17 % (9)	0	25 % (13)	4 % (2)	40 % (53)
Gl Næssevej	43 % (6)	0	0	57 % (8)	0	40 % (14)
Knudsgade	21 % (3)	21 % (3)	0	57 % (8)	0	33 % (14)
Kraghsvej	12 % (3)	12 % (3)	4 % (1)	73 % (19)	0	54 % (26)
Lindeallé	42 % (11)	31 % (8)	4 % (1)	23 % (6)	0	34 % (26)
Margrethevej	50 % (1)	0	0	50 % (1)	0	50 % (2)
Nylandsallé	21 % (10)	8 % (4)	2 % (1)	67 % (32)	2 % (1)	39 % (48)

Solvangsal­lé	59 % (29)	18 % (9)	0	22 % (11)	0	58 % (49)
Spangevej	15 % (2)	15 % (2)	0	69 % (9)	0	36 % (13)
Bøgevangs Tværvvej	83 % (5)	17 % (1)	0	0	0	55 % (6)
<b>I alt</b>	<b>41 % (116)</b>	<b>15 % (42)</b>	<b>1 % (3)</b>	<b>42 % (121)</b>	<b>1 % (4)</b>	

*Tabel 2. Resultater på spørgeskemaundersøgelse i Sygehuskvarteret*

Svarmulighed 2 og 4 er begge løsninger uden betaling. Samlet set tilslutter 57 % af respondenterne sig disse løsninger.

Administrationen ser ikke, at der er nogen trafikale argumenter for at have restriktioner på disse mindre lokalveje. På baggrund af dette samt resultaterne af høringen anbefaler administrationen, at der ikke indføres en ny beboerlicensordning og, at alle gældende parkeringsrestriktioner i området fjernes.

De nuværende områder, hvor parkeringslicensen foreslås fjernet kan ses i bilag.

/ALYHA

## **Bilag**

Spørgeskema Gasvejs

Spørgeskema Sygehuskvarteret

Bilag 1: Oversigtskort Gasvejskvarteret

Bilag 2: Oversigtskort, beboerlicens Sygehuskvarteret

## **Punkt 8: PV Forslag til ændringer af støjpuljen**

05.00.00-P20-67-23

### **Resume**

I 2016 blev retningslinjer for ansøgning om tilskud fra støjpuljen første gang godkendt. Herefter blev de i 2021 opdateret og udbygget, for at imødekomme en række erfaringer, der blev gjort i den indledende periode for støjpuljen.

På baggrund af de seneste års erfaringer med støjpuljen ønsker administrationen med denne sag at opdatere retningslinjerne for at sikre, at støjpuljens midler udnyttes bedst muligt.

Opdateringen foranlediges af en række konkrete spørgsmål, der er kommet ind i forbindelse med administration af støjpuljen de sidste år.

Sagen understøtter Horsens Kommunes mål, om at skabe de bedste forudsætninger for, at borgerne kan leve et trygt, selvstændigt, aktivt og meningsfuldt liv gennem hele tilværelsen og i forskellige livssituationer, jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender de opdaterede retningslinjer.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte punktet, med henblik på en juridisk afklaring af, om udlejningsejendomme, boligselskaber og øvrige selskaber med CVR-nummer også kan søge støjpuljen.

Heidi Skovbølling Holm og Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 25. oktober 2016 retningslinjer for ansøgning om tilskud fra støjpuljen.

Herefter blev retningslinjerne for at søge fra støjpuljen opdateret ved godkendelse af Plan- og Miljøudvalget den 5. oktober 2021. Opdateringen vedrørte navnlig en opstramning af retningslinjerne vedr. processen omkring ansøgning, behandling af ansøgninger samt en klarere definition af, hvem der kan søge midler fra støjpuljen.

Formålet med støjpuljen er at mindske antallet af støjbelastede boliger i kommunen. Puljen giver mulighed for at søge støtte til enten etablering af støjværn eller udskiftning af vinduer, hvis boligen er identificeret som støjplaget.

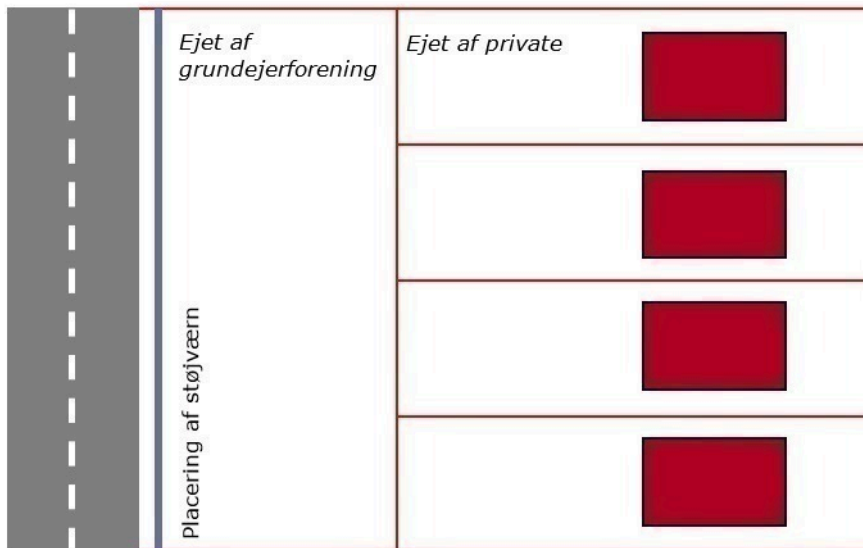
Administrationen har særligt de seneste år oplevet en stigende mængde ansøgninger om tilskud fra støjpuljen. De seneste års administration af støjpuljen har vist et behov, for at genbesøge retningslinjerne på en række punkter, for på bedre vis at imødekomme ansøgninger om tilskud fra støjpuljen.

Det bemærkes i øvrigt, at vurderingen af, om den enkelte ansøger kan opnå tilskud, altid vil bero på en konkret, faglig vurdering.

Ansøger (retningslinjernes pkt. 1.3.)

Hidtil har det alene været muligt for privatpersoner at søge om tilskud fra støjpuljen. Således har hverken boligforeninger, ejerforeninger eller grundejerforeninger kunnet søge om tilskud.

I nogle tilfælde kan de arealer, hvor støjværnet giver mest mening at etablere, dog være ejet af en ejer- eller grundejerforening, der ligger lige op til de ejendomme, der får effekt af værnet.



Figur 1. Eksempel på areal ejet af grundejerforening

Såfremt ejer- eller grundejerforeninger skal kunne søge om tilskud til etablering af støjværn, vil det ske på lige fod med private borgere.

Med de opdaterede retningslinjer kan både ejerforeninger og grundejerforeninger søge om tilskud fra støjpuljen under overholdelse af de øvrige retningslinjer.

Boligselskaber og andre typer selskaber med CVR-nummer kan fortsat ikke søge om midler fra støjpuljen.

Omfanget af støjdæmpende virkemidler (retningslinjernes pkt. 3.1.2.)

Der kan søges om tilskud til støjdæmpende virkemidler til ejendomme, der er udpeget som støjplaget i Horsens Kommunes støjkortlægning.

En ejendom er støjplaget, når støjbelastningen er over 58 dB på ejendommen i støjkortlægningen.

For så vidt angår støjværn har det hidtil været administrationens vurdering, hvor langt støjværnet skulle være, navnlig ud for enderne af en ejendom, hvor støjværnet føres i skel langs naboejendommen.

Med de opdaterede retningslinjer fastlægges det allerede på forhånd, at værnet i disse tilfælde fortsættes i hele det areal, hvor ejendommen er belastet med 58 dB, medmindre der er andre, skærmende konstruktioner på ejendommen.

Døre, porte og lignende (retningslinjernes pkt. 3.1.4.)

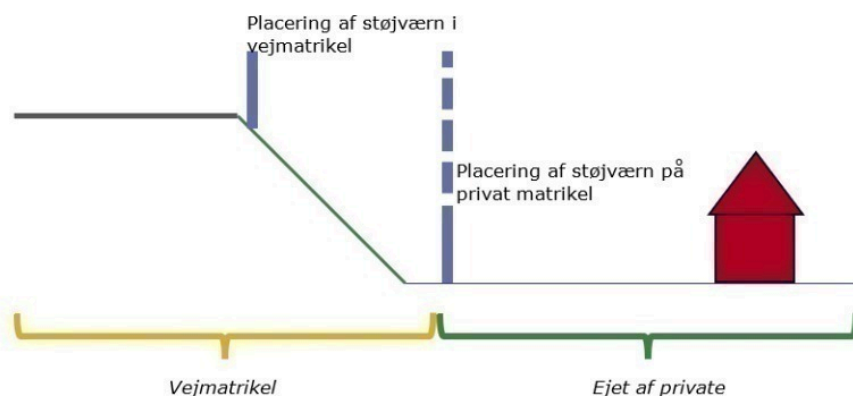
Med de opdaterede retningslinjer indskærpes det, at der alene ydes tilskud til selve støjværnet og ikke eventuelle døre eller porte, ansøger måtte ytre ønske om.

Ændringen sker for at sikre, at støjpuljemidlerne alene går til de støjdæmpende virkemidler og afviger ikke fra den administrationspraksis, der hidtil har været benyttet.

Etablering af skærme i vejareal (retningslinjernes pkt. 3.1.5. og 3.1.6.)

Hidtil har det alene været muligt at opnå tilskud til etablering af støjskærme, der ikke medfører afledte driftsomkostninger for Horsens Kommune.

I nogle tilfælde er etablering af et støjværn lige inden for skellet mod privat grund ikke en løsning, der giver god effekt af støjværnet, på grund af stor terrænforskel mellem vejen og den private grund. I disse tilfælde kan man forhøje støjværnet på privat grund eller placere støjværnet tættere på vejen.



Figur 2. Eksempel på etablering af støjværn

At forhøje støjværet vil i nogle tilfælde kræve et støjværn, der kan være 4-6 meter højt, sammenlignet med de sædvanlige 2,1 meter.

Et højere støjværn vil være dyrere at etablere, kræve byggetilladelse og have et massivt udtryk i bybilledet. Hidtil har der i disse tilfælde været meddelt afslag på tilskud fra støjpuljen, på baggrund af den store udgift i forhold til effekten.

Alternativet er at placere støjværet tættere på vejen, hvorved højden af støjværet kan holdes på 2,1 meter over vejoverfladen. Dette kan ikke realiseres under de gældende retningslinjer, da det vil medføre øgede driftsomkostninger for Horsens Kommune omend i meget begrænset omfang.

I nogle tilfælde vil det være muligt at tinglyse vedligehold af arealet mellem støjskærmen og den private grund. Det gør sig dog alene gældende for arealer, hvor der er tale om grønt vedligehold, som eksempel græsslåning eller beskæring af beplantning.

For arealer, der bidrager til opretholdelse af vejens funktion, som eksempelvis vejafvandingsystemer som grøfter, vurderes det ikke, at det er hensigtsmæssigt at pålægge den private grundejer at foretage løbende vedligehold.

Vedligehold af sådanne arealer vil dog, hvis kommunen skal varetage opgaven, være dyrere på grund af støjværnets placering. Det vil ikke være muligt at vedligeholde arealet med det sædvanlige udstyr, idet arealet er dækket af støjskærmen. Der vil forventeligt skulle anvendes større materiel, der kan række over støjværet og arealet skal kunne tilgås fra enderne af støjværet.

Retningslinjerne er derfor opdateret på to områder. Dels åbner retningslinjerne op for, at støjpuljemidler kan tildeles til projekter, hvor støjværet etableres på offentligt ejet areal ved tinglysning af almindelig, grøn drift på ansøgers ejendom, dels åbner retningslinjerne op for, at støjpuljemidler kan tildeles til projekter, der får afledte driftsomkostninger for Horsens Kommune under betingelse af, at der politisk tildeles afledte driftsmidler på baggrund af det enkelte projekt.

I sidstnævnte tilfælde vil den politiske indstilling af projekter til støjpuljemidlerne blive fulgt af en indstilling om tildeling af afledt drift til det konkrete projekt.

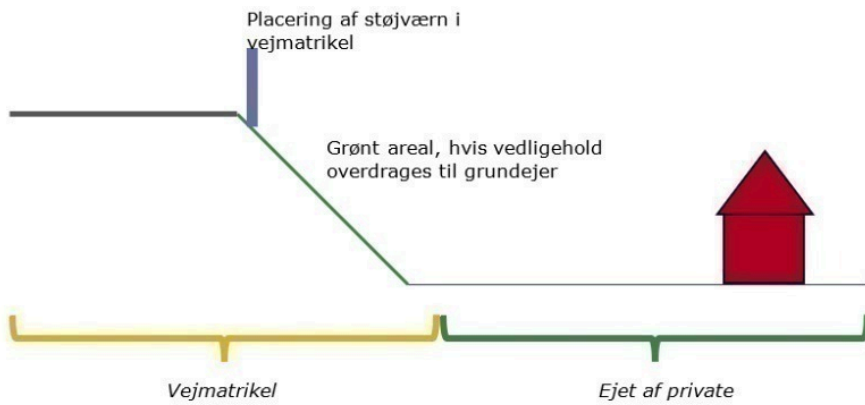
Derudover bemærkes det, at omfanget er begrænset, da ovenstående kun gælder for en mindre del af ansøgningerne.

Overdragelse af drift af arealer bag støjværn (retningslinjernes pkt. 3.1.6.)

Hidtil har støjpuljemidler alene kunnet søges til at dække en del af omkostningerne til etablering af selve støjværet.

Således har det ikke været muligt at søge tilskud til klargøring af arealet forud for etablering af støjskærmen. Ligeledes har puljen ikke dækket omkostninger til ændring eller oprydning af arealet mellem støjskærm og privat grund i forbindelse med eventuel tinglysning af vedligehold af arealet.

I de tilfælde, hvor støjskærmen placeres i vejmatriklen og driften på det mellemliggende areal overdrages til grundejer, overtager denne et areal, der ofte fremstår med beplantning. Der er altovervejende tale om arealer med "vild natur", hvor der kun foretages vedligehold i det omfang, trafikale forhold tilskriver det.



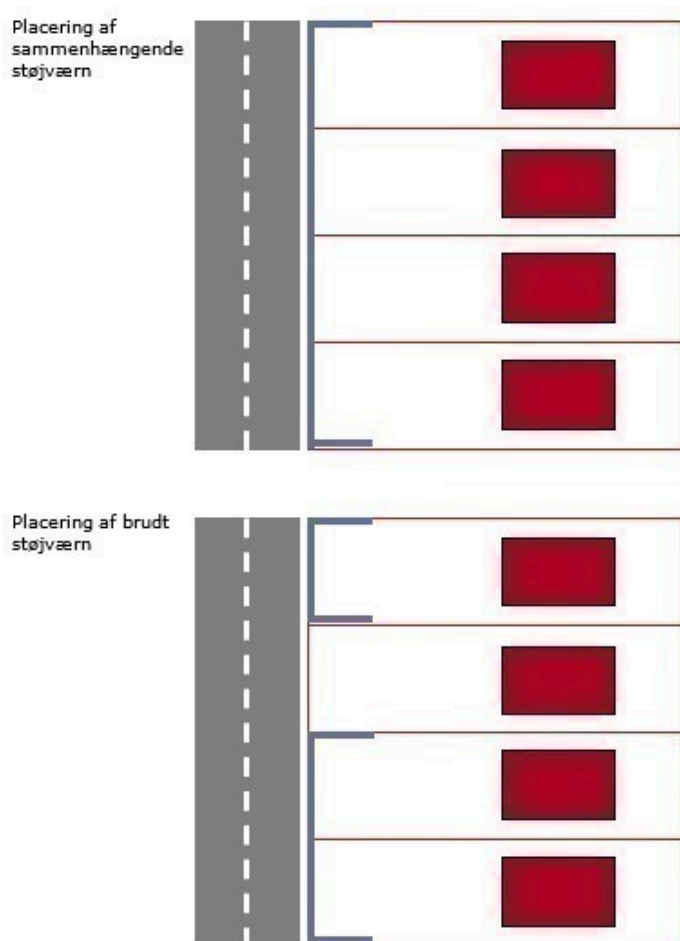
Figur 3. Eksempel på grønt areal, hvis vedligehold overdrages til grundejer

Retningslinjerne er opdateret, så det fremstår tydeligere, at støjpuljens midler ikke kan benyttes til vedligehold af arealet forud for overdragelse af vedligeholdelsespligten til ansøgeren.

Behandling af flere ansøgninger på stribe (retningslinjernes pkt. 3.1.7.)

Når man ansøger om tilskud fra støjpuljen, angiver man som ansøger, om der er naboejendomme, der ønsker at søge om midler til sammenhængende projekter for så vidt angår støjværn.

Et sammenhængende projekt, der omfatter flere ejendomme, vil som udgangspunkt have en bedre effekt for ejendommene end projekter for enkeltstående ejendomme, idet en længere, sammenhængende støjskærm dæmper støjen mere effektivt. På den baggrund opfordres ejerne altid til at afsøge muligheden, for at involvere naboejendomme i projekterne.



Figur 4. Eksempler på flere ansøgninger på stribe

Ejerne binder sig imidlertid ikke til projekterne, før de har set beregninger af effekten af støjværnene og pris – herunder ansøgerens egenbetaling – for etablering af støjværnene.

Hidtil har det været administreret på den måde, at hvis en ejendom på et ellers sammenhængende projekt ikke tiltræder aftalen, genberegnes effekt og pris af støjværn for de tilbageværende ejendomme på strækningen. Dette betyder, at puljemidlerne i samme år benyttes til gentagne beregninger for samme ejendom og, at tidsplanen forsinkes.

Derfor er retningslinjerne opdateret, så det er synliggjort, at det altid er mere hensigtsmæssigt, at flere ejendomme på stribe ansøger om et samlet støjværn, men også så eventuelle tilbageværende ansøgere i et samlet projekt, hvor en eller flere ansøgere falder fra, skal søge igen i en senere pulje.

Herved betragtes et projekt, hvor flere ejendomme på stribe søger om tilskud fra støjpuljen, som ét samlet projekt, der samlet falder fra puljen, hvis en eller flere ejendomme undervejs ikke tiltræder aftalen.

Ændringen er foretaget for at sikre, at støjpuljens midler benyttes så hensigtsmæssigt som muligt og for at undgå forsinkelser på de øvrige projekter i støjpuljen, såfremt en ansøger ikke tiltræder aftale om etablering.

Tilskuddenes størrelse (retningslinjernes pkt. 4.1. samt 5.1.)

Det er kendetegnende for ansøgningerne til støjpuljen, at der er et stort frafald, når priser og evaluering af effekt sendes til borgerne. Dermed er der brugt midler fra støjpuljen på behandling af ansøgninger, hvor borgeren er sprunget fra sent i forløbet.

I støjpuljen for 2025 har syv ansøgere valgt ikke at benytte tilbuddet. Baseret på udgifterne til rådgiveren i 2025 svarer dette til en udgift på over 60.000 kr., der betales af støjpuljen.

Retningslinjerne er derfor opdateret til at afspejle dels at ansøgeren først tiltræder en aftale når egenbetalingen er kendt, dels til at afspejle, hvilket niveau egenbetalingen typisk ligger på, for at give ansøgerne en forventning om, hvad de skal forvente.

Tidsfrister for støjpuljen (retningslinjernes pkt. 6.)

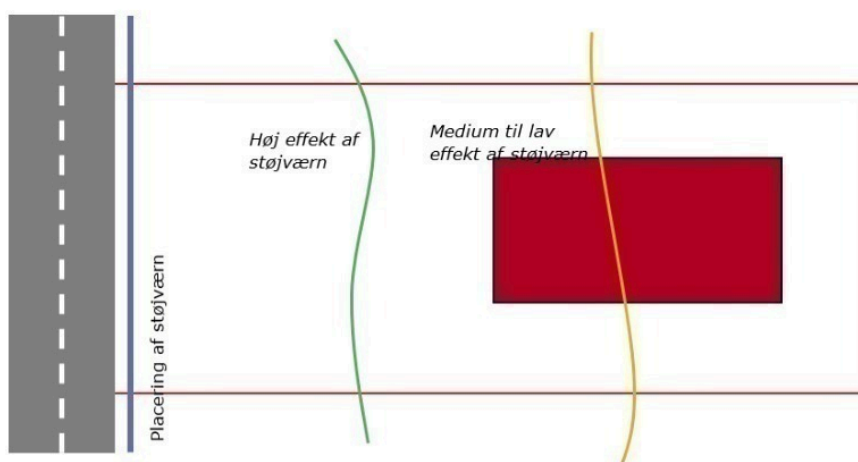
På grund af det stigende antal ansøgninger fra støjpuljen er retningslinjerne opdateret, så ansøgningsfristen ligger 1. september i året for støjpuljen. Hermed er der tid til at lave evaluering jf. retningslinjerne og samtidig tilstrækkelig tid til at udføre støjværnene i året for støjpuljen.

Vægtning af effekt af støjværn (retningslinjernes pkt. 7.1.)

Effekten af en støjskærm er størst lige bag ved skærmen og aftager længere væk. Når effekten af støjskærmen evalueres, opdeles den forventede effekt i hus og i have.

I tilfælde, hvor huse på grunden ligger tæt på støjskærmen, vil effekten således kunne mærkes i huset, imens effekten for tilfælde, hvor huset ligger længere væk fra støjskærmen, primært vil ligge i haven.

Idet brugen af arealerne er forskellig, kan forskellen i effekt mellem have og hus vægtes forskelligt i evalueringen af støjskærmene. Støjpåvirkning opleves oftest mest generende ved ophold på udendørsarealer. Derfor opleves generne ofte primært i sommerhalvåret og ligeledes vil effekten af støjværnet primært mærkes i sommerhalvåret.



Figur 5. Eksempel på effekter af støjværn

Et hus i sig selv udgør et værn mod støj, idet murene skærmer en del støj. Derfor vil støjpåvirkningen fra trafikstøj indendørs være mindre end i havearealer. Den vil dog stadig kunne høres igennem de dele af husene, der ikke skærmer lyden effektivt, som eksempelvis vinduer.

Der vil være en særlig stor støjpåvirkning, når vinduer og døre åbnes. Effekten af et støjværn vil dog kunne mærkes året rundt i huset, i modsætning til effekten i havearealerne.

Retningslinjerne er opdateret, så prioriteringen af projekter tager højde for, hvor effekten af støjværn opnås. Det vægtes i den sammenhæng tungere, hvis støjværn primært reducerer støj ved selve boligen, frem for når den primært dækker havearealer.

/ALYHA

## **Bilag**

Retningslinjer for støjpulje rev. 2025

Retningslinjer for støjpulje

## **Punkt 9: PV Forslag fra Socialdemokratiet, drøftelse om igangsættelse af lokalplan**

00.01.00-G01-201-24

### **Resume**

Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet, ønsker en drøftelse vedr. igangsættelse af lokalplan for det gamle levnedsmiddelcenter ved siden af den gamle 3F-bygning.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter sagen.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

Heidi Skovbølling Holm og Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet fremsender følgende forslag:

"Vi vil i Socialdemokratiet gerne have en sag, med henblik på at drøfte en igangsættelse på næste møde om lokalplanen for det gamle levnedsmiddelscenter ved siden af den gamle 3F bygning. Vi ønsker at lave et mindre antal rækkehuse i ét plan på grunden.

Ejer har igennem en årrække ikke ønsket at lave noget på grunden, derfor ønsker Socialdemokratiet en lokalplan, som giver mulighed for anden anvendelse af arealet."

# **Punkt 10: PV Forslag fra Dansk Folkeparti, lukning af Stadionsvej**

00.01.00-G01-201-24

## **Resume**

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti, ønsker forslag om lukning af Stadionsvej behandlet af Plan- og Vejudvalget.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

## **Indstilling**

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager en vejlukning af Stadionsvej.

## **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget vedtog ikke indstillingen.

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti, ønskede at benytte standsningsretten således, at sagen fremsendes til Byrådets behandling.

Heidi Skovbølling Holm og Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

## **Sagsfremstilling**

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti fremsender følgende forslag:

"Dansk Folkeparti ønsker at imødegå borgernes frustrationer på Stadionsvej over den manglende lukning af deres vej. En proces, der har trukket ud i længere tid. Flere beboere har gentagne gange påpeget de gener, som gennemkørende trafik medfører, herunder øget støj, utryghed og forringet trafiksikkerhed i området.

For at afhjælpe denne problematik foreslås det, at Stadionsvej lukkes for gennemkørsel fra Handelsskolens side i retning mod Langmarksvej. En sådan løsning vil, alt andet lige, reducere mængden af gennemkørelsestrafik til det halve og dermed markant forbedre forholdene for beboerne på vejen.

Dansk Folkeparti stiller derfor forslag om, at vejen lukkes for gennemkørsel og, at sagen behandles på førstkommende Plan- og Vejudvalgsmøde."

# Punkt 11: PV Orientering om bygningsfornyelse i Horsens Kommune

01.00.00-P00-3-24

## Resume

I forlængelse af Byrådets seneste frigivelse af midler til bygningsfornyelse orienteres udvalget om bygningsfornyelse i Horsens Kommune, herunder beskrives konkrete eksempler på indsatsen.

Sagen giver et overblik over det samlede tilskud ydet til bygningsfornyelse fra Horsens Kommune samt et estimat over den gennemsnitlige private følgeinvestering hen over de seneste 10 år.

Bygningsfornyelse understøtter Horsens Kommunes mål, om at bevare og anvende eksisterende bygninger i stedet for at bygge nyt samt tilstræbe smuk, funktionel og varieret arkitektur, jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte punktet.

Heidi Skovbølling Holm og Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Byfornyelsesloven blev indført i 1983 for at give kommunerne mulighed for at yde økonomisk støtte til ejere af bygninger, med henblik på forbedring og renovering af ældre eller bevaringsværdige ejendomme.

Målet med bygningsforbedring i Horsens Kommune er at forbedre bygningsmassen og forbedre udvalgte byområder som helhed.

Bygningsforbedringsstøtten i Horsens Kommune har til formål at motivere private bygningsejere, til at renovere bevaringsværdige bygninger. Renoverede facader kan forbedre bygningers udseende og gøre byområder mere attraktive og indbydende.

Derudover understøtter bevarelsen af byens historiske arv den lokale identitet og stolthed, skaber behagelige og trygge omgivelser, hvilket kan tiltrække flere besøgende og øge lokal handel. Samtidig reduceres miljøpåvirkningen gennem forbedret energieffektivitet, mens velholdte bygninger kan øge ejendomsværdierne og bidrage til økonomisk vækst i området.

Bygningsfornyelse er en støtteordning, hvor tilskuddene, som bygningsejere modtager, ikke skal tilbagebetales til kommunen. Der gives som udgangspunkt støtte til ejendomme med høj bevaringsværdi (SAVE-værdi 1-4) og en markant synlighed i bybilledet.

Formålet er at føre ejendomme tilbage til deres arkitektoniske originalitet, med henblik på at værne om historien i Horsens. Derudover er der et ønske om at højne ejendommenes kvalitet, for at forbedre hverdagslivet for beboere.

Bygningsfornyelse i tal for Horsens by

Horsens Kommune yder i gennemsnit tilskud på 25-35 % af byggeomkostningerne til ejendomsejerne, som søger bygningsfornyelse.

Det betyder, at en bygningsejer, som renoverer sin ejendom for f.eks. 500.000 kr., får mellem 125.000-175.000 kr. i støtte.

Gennem de sidste 10 år (2015-2024) har Horsens Kommune givet tilskud til 67 forskellige ejendomme i Horsens Midtby og Vestbyen.

Se bilag "Oversigt over ejendomme, der har modtaget tilskud til bygningsfornyelse i perioden 2015-2024".

I gennemsnit er der givet tilskud på ca. 2,9 mio. kr. om året til bygningsfornyelse de seneste 10 år i Horsens by, hvilket kan antages at have medført private investeringer for ca. 7 mio. kr. årligt, jf. ovenstående.

I den 10-årige periode har Horsens Kommune som udgangspunkt modtaget ca. 50 % refusion fra Staten til byfornyelse, hvorved den reelle udgift for kommunen til tilskud har været noget lavere. I den 10-årige periode har refusionsmulighederne være forskellige. Oprindeligt var der en ramme til byfornyelse, der blev fordelt til samtlige interesserede kommuner. Herfra har Horsens Kommune løbende modtaget refusion.

Fremadrettet er det kun muligt at søge refusion til bygningsfornyelse i byer med under 4.000 indbyggere (tilskud fra landsbypuljen) eller tilskud fra puljen til bymidter (byer mellem 4.000-20.000 indbyggere).

Tilskud til bygningsfornyelse kan søges via kommunens hjemmeside, hvor kriterierne for tilskud er uddybet. Tilskudsmulighederne gælder for udvalgte områder i Horsens by, ligesom det er tilfældet i Brædstrup og Nim i forbindelse med områdefornyelsesprogrammer.

I forbindelse med tidligere kvarterløftsprojekter i bl.a. Vestbyen, hvor der har været byvandring, workshops og møder, er muligheden for tilskud til bygningsforbedring blevet præsenteret for ejere af relevante ejendomme. I Områdefornyelsesprogrammet fra 2017 i midtbyen, blev der også sat fokus på bygningsfornyelse som en del af en helhedsorienteret byudvikling.

Derudover opstår der løbende dialog med bygningsejere om tilskudsmuligheder enten via Bygningsforbedringsfonden eller via samarbejdet med byggesagsafdelingen, når ejere søger vejledning om renovering af deres ejendom.

#### Bygningsfornyelsens betydning

Horsens Kommune er ikke alene om at arbejde for forbedring af det bebyggede miljø gennem byfornyelsesloven. Offentlige og private aktører samarbejder på landsplan, om at højne kvaliteten af bygninger og byrumsfornyelse.

Prioriteringen af midler i kommunens budget til byfornyelse, herunder bygningsforbedring og områdefornyelse, har betydning for private følgeinvesteringer.

Ifølge vedlagte undersøgelse om "Private følgeinvesteringer ved områdefornyelse" fra 2015 investerer private ejendomsjere i gennemsnit 3,5 kr. for hver offentlig krone i områdefornyelse.

Administrationen har ikke præcise tal på de afledte effekter af bygningsfornyelse. Ved områdefornyelse i midtbyen i Horsens så man dog, at flere private bygningsejere restaurerede bygninger ud mod de nye gade- og gårdrum.

Når kommunen yder støtte til facaderenovering involverer det altid en aftale med den private bygningsejer, hvor det præciseres, hvilke renoveringsopgaver bygningsejeren samtidig skal sikre bliver udført. Denne kan også være indvendig renovering, f.eks. nye toiletrum.

Kommunens mulighed for at yde støtte har derfor en god værdi og kan medføre yderligere private investeringer.

#### Bygningsforbedringsfonden

Horsens Kommune administrerer også Bygningsforbedringsfonden, der yder rente- og afdragsfrie lån til renovering af bevaringsværdige bygninger. I modsætning til bygningsfornyelsesstøtte, der ydes som tilskud, fungerer fonden som en låneordning.

Det er muligt at kombinere støtte fra bygningsfornyelsen med et lån fra Bygningsforbedringsfonden, jf. fondens vedtægter.

Ansøgning til begge ordninger kan ske via kommunens hjemmeside, og administrationen indgår ofte i en indledende dialog med ansøgerne.

#### Økonomi

I Horsens Kommunes investeringsoversigt er der afsat 4 mio. kr. til bygningsfornyelse under byfornyelsesloven. Beløbet fordeles med 2 mio. kr. årligt i 2025 og 2026 og er bevilget i forbindelse med anlægssag i februar 2025.

Derudover er der afsat 1,6 mio. kr. til bygningsfornyelse i Horsens midtby i 2025. Disse midler er tidligere blevet bevilget i forbindelse med en anlægssag om områdefornyelse i midtbyen.

I forbindelse med områdefornyelsesprojekter i lokalcenterbyer, kan bygningsfornyelse prioriteres og indgå som en del af områdefornyelsen, som det f.eks. var tilfældet i Brædstrup.

## **Bilag**

Oversigt over ejendomme, der har modtaget tilskud efter byfornyelsesloven 2015-2024

Eksempler på bygningsfornyelse i Horsens

Private følgeinvesteringer ved områdefornyelse - Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

## **Punkt 12: PV Orientering fra formanden og administrationen**

00.01.00-G01-201-24

### **Resume**

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Heidi Skovbølling Holm og Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

Orientering om:

- Møde med Lokalrådet i Lund om Langgade
- Skelpæle i området omkring H.C. Andersens Gade

/BE

## **Punkt 13: Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 8.4.2025**

00.13.06-P35-6-24

### **Resume**

Underskrift af beslutningsprotokol.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Heidi Skovbølling Holm og Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".