

REFERAT Byrådet d. 24-09-2024

Mødedato Tirsdag d. 24. september 2024 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

BY Godkendelse af dagsorden til byrådsmødet den 24. september 2024.....	3
ÆH Handicapsagsbarometret 2023 - ledsagelse til voksne.....	4
ÆH Godkendelse af Horsens Kommunes Handicappolitik.....	6
SUU Anlægsbevilling til projektering af kapacitetsudvidelse af Lundskolen.....	7
SUU Oprettelse af selvstændig folkeskole for 0.-6. klasse på Lindvigsvej samt to scenarier for 7.-9.	8
PV Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg og Lokalplan 424 for politistation på Chr M Østerga	12
PV Forslag fra Venstre vedr. solceller på større bygninger.....	15
ØK Anlægsbevilling til til- og ombygning af faciliteter på brandstationen, Endelavevej.....	17
ØK Albo, afd. 02 - Sønderport, udnyttelse af tagetage til etablering af 8 almene familieboliger, sker	19
Lukket: ØK Salg af fast ejendom.....	21
Lukket: Underskriftsark - Byrådet 24. september 2024.....	22

Punkt 1: BY Godkendelse af dagsorden til byrådsmødet den 24. september 2024

00.13.06-P35-10-23

Resume

Godkendelse af udkast til dagsordenen.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

1. Byrådet godkender udkast til dagsorden for byrådsmødet den 24. september 2024.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen.

Niels Povlsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Godkendelse af udkast til dagsorden for byrådsmødet den 24. september 2024.

Punkt 2: ÆH Handicapsagsbarometret 2023 - ledsagelse til voksne

27.00.00-A00-27-22

Resume

Ankestyrelsen har i april 2024 offentliggjort Handicapsagsbarometret 2023.

Handicapsagsbarometeret beskriver kommunernes behandling af udvalgte sagstyper. I 2023 har det drejet sig om afgørelser vedrørende ledsagelse til voksne efter servicelovens § 97. Rapporten viser, at lidt over halvdelen (53 %) af de gennemgåede sager var blevet stadfæstet, såfremt de var blevet påklaget til behandling i Ankestyrelsen.

Horsens Kommune har bidraget med fire afgørelser. Tre af disse var blevet stadfæstet af Ankestyrelsen - svarende til 75 procent. Den sidste afgørelse var blevet hjemvist til fornyet behandling. Dette begrundet i utilstrækkelig sagsoplysning omkring borgerens behov for socialpædagogisk bistand under ledsagelsen.

Sagen afsluttes i Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet tager orienteringen om Handicapsagsbarometret 2023 til efterretning.

Beslutning

Byrådet tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har i april 2024 offentliggjort Handicapsagsbarometret 2023, der er en landsdækkende praksisundersøgelse af den juridiske kvalitet af kommunernes afgørelser om ledsagelse til voksne efter servicelovens § 97.

Rapporten omfatter kommunernes overholdelse af de retlige krav med betydning for afgørelsen samt overholdelse af udvalgte sagsbehandlingsregler. Sidstnævnte har ikke betydning for afgørelsens rigtighed, men har retssikkerhedsmæssig betydning for borgeren.

Praksisundersøgelser skal i henhold til retssikkerhedslovens § 79 a behandles i Byrådet.

Hovedpunkter i rapporten

Der er på landsplan blevet gennemgået 385 afgørelser. Et af kriterierne for de indsendte afgørelser var, at de ikke forud herfor var blevet påklaget og behandlet i Ankestyrelsen.

Rapporten viser, at der blev fundet retlige mangler i 53 % af de indsendte sager.

I 47 % af sagerne havde de retlige mangler væsentlig betydning for afgørelsen. Sagerne ville derfor være blevet hjemvist til fornyet behandling eller ændret, såfremt de var blevet behandlet i Ankestyrelsen. I de resterende 53 % af sagerne ville afgørelsen være blevet stadfæstet.

Utilstrækkelig sagsoplysning er den mest udbredte retlige mangel. Den største udfordring for kommunerne er her afgrænsning af målgruppen samt snitfladerne til andre lovbestemmelser.

Handicapsagsbarometret 2023 er vedlagt som bilag 1.

Rapporten indeholder ingen specifikke oplysninger om den enkelte kommunes sagsbehandling. Efter offentliggørelsen er der sendt individuelle vurderinger til kommunerne.

Afgørelserne fra Horsens Kommune

Ankestyrelsen har gennemgået fire afgørelser fra Horsens Kommune. Tre af disse blev stadfæstet i Ankestyrelsen - svarende til 75 %.

I én sag fandt Ankestyrelsen en forkert vurdering med væsentlig betydning for afgørelsen. Dette begrundet i utilstrækkelige oplysninger om borgerens behov for socialpædagogisk støtte under ledsagelsen. Som det fremgår af den samlede rapport er netop sikring af en tilstrækkelig sagsoplysning en særlig udfordring for kommunerne, og er et vedvarende fokusområde i Horsens Kommunes sagsbehandling.

En nærmere gennemgang af de fire afgørelser fra Horsens Kommune er vedlagt som bilag 2.

/LBR

Historik

Beslutning fra Ældre- og Handicapudvalget, den 21. august 2024.

Ældre- og Handicapudvalget tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 17. september 2024.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bilag 2 - Horsens Kommune Handicapsagsbarometer 2023 - ledsagelse til voksne

Bilag 1 - Handicapsagsbarometret 2023 for ledsagelse efter § 97

Punkt 3: ÆH Godkendelse af Horsens Kommunes Handicappolitik

00.01.00-P22-1-24

Resume

På baggrund af input fra Handicaprådet har administrationen udarbejdet en revideret udgave af Horsens Kommunes handicappolitik. Politikken har fået et sprogligt løft og en faktuel opdatering. Der er ikke ændret på pointerne i politikken.

Den reviderede version har været i høring i Handicaprådet, og fremsendes nu til godkendelse i Ældre- og Handicapudvalget med henblik på endelig godkendelse af Byrådet.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender Horsens Kommunes Handicappolitik.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Ældre- og Handicapudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Horsens Kommunes Handicappolitik blev oprindeligt vedtaget i 2018. Politikken er blevet opdateret, så den i ordlyd og indhold i højere grad afspejler Horsens Kommune anno 2024.

Politikken beskriver, hvad Horsens Kommune har fokus på, når det handler om mennesker med handicap, og hvordan kommunen skaber rammer, der fremmer aktivt medborgerskab, selvstændighed og værdighed for mennesker med handicap.

Politikken lægger særlig vægt på, at mennesker med handicap skal opleve sig som en del af relevante fællesskaber på lige fod med andre.

Handicappolitikken har været i høring i Handicaprådet. Administrationen har taget Handicaprådets bemærkninger til efterretning og indarbejdet de ønskede forslag i den opdaterede version. Det drejer sig eksempelvis om rådets betoning af handicappedes muligheder for frivilligt arbejde.

/LBR

Historik

Beslutning fra Ældre- og Handicapudvalget, den 21. august 2024.

Ældre- og Handicapudvalget tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 17. september 2024.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Handicappolitik

Bilag 2 - Handicaprådets høringssvar til den reviderede Handicappolitik

Punkt 4: SUU Anlægsbevilling til projektering af kapacitetsudvidelse af Lundskolen

00.30.08-P20-1-23

Resume

Befolkningstilvæksten i Lund har medført et stigende elevtal på Lundskolen. For at imødekomme dette er der udarbejdet en helhedsplan for at udvide skolen til fire spor. I denne sag foreslås Byrådet at afsætte anlægsbevilling til projektering af ombygningen af Lundagerskolen til Lundskolen.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,225 mio. kr. i 2024 og 3,346 mio. kr. i 2025 til projektering af kapacitetsudvidelsen af Lundskolen.
2. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres af Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalgets pulje til kapacitetsudbygning.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Befolkningstilvæksten i Lund betyder, at der er behov for at udvide skolen. I den seneste elevtalsprognose forventes elevtallet at stige med cirka 130 elever fra skoleåret 2024/25 til 2032/33. Det skaber et udbygningsbehov på 13 klasselokaler på skolen. Derfor er der udarbejdet en helhedsplan for skolen, som blev færdig i maj 2023.

Helhedsplanen viser, hvordan Lundskolen kan udvides fra 2 til 4 spor. Første fase i projektet er en udvidelse til en 4-sporet indskoling samt udvidelse af faglokalekapaciteten. Indskoling kan placeres i Lundagerskolens nuværende bygning, som frigøres, når den nye specialskole på Højen 1 står færdig i sommeren 2025. Ombygningen af Lundagerskolen til Lundskolen forventes at starte umiddelbart herefter og vil stå færdig medio 2026.

En fase 2 vil omfatte en tilbygning med klasselokaler og tilpasning af faglokalekapacitet til en fuldt 4-sporet skole. Dette kan igangsættes i 2028.

Med en helhedsplan tegnes de overordnede linjer for udvidelsen af Lundskolen. For at kunne igangsætte ombygningen af Lundagerskolen, er det nødvendigt at planlægge og detailprojektere projektet. Dette arbejde varetages primært af en eksternt rådgiver. Der har været gennemført udbud på totalrådgivning på projektet.

Derfor indstilles det, at Byrådet giver anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,225 mio. kr. i 2024 og 3,346 mio. kr. i 2025 til projektering af kapacitetsudvidelse af Lundskolen.

/SSN

Historik

Beslutning fra Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget, den 26. august 2024.

Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 17. september 2024.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 5: SUU Oprettelse af selvstændig folkeskole for 0.-6. klasse på Lindvigsvej samt to scenarier for 7.-9. klasse

17.01.04-P16-1-23

Resume

Byrådet besluttede den 30. april 2024 at sende et forslag om, at Horsens Byskoles afdeling Lindvigsvej med virkning fra skoleåret 2025/26 oprettes som en selvstændig skole for 0.-6. klasse, i høring. Samtidig sendte Byrådet i høring, at skoledistriktet for de 7.-9. classes elever, der bor i den nye selvstændige skoles skoledistrikt, bliver organiseret på én af følgende to måder:

1. 7.-9. classes eleverne får Dagnæsskolen som distriktsskole.
2. 7.-9. classes elever i den nordlige del af distriktet får Horsens Byskole som distriktsskole, mens 7.-9. classes elever i den sydlige del af distriktet får Dagnæsskolen som distriktsskole (delt skoledistrikt).

Der er indkommet i alt 9 høringssvar. De fleste af høringssvarerne bakker ikke op om forslaget om at oprette en selvstændig skole. Kun personalet på afdeling Lindvigsvej støtter som de eneste forslaget, mens medarbejdersiden i områdemedarbejderudvalget for Undervisningsområdet ikke tager stilling. Høringssvarene om skoledistriktet for 7.-9. klasse er blandede.

Høringssvarene er vedlagt sagen som bilag. Desuden er vedlagt det bilag fra sagens behandling i marts-april 2024, der beskriver de fremlagte scenarier.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet beslutter, at Horsens Byskoles afdeling Lindvigsvej med virkning fra skoleåret 2025/26 oprettes som en selvstændig skole for 0.-6. klasse.
2. Byrådet beslutter, hvordan skoledistriktet for de 7.-9. classes elever, der bor i den nye selvstændige skoles skoledistrikt, bliver organiseret.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund

I budgetaftalen for 2024/25 har forligspartierne Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Venstre og Irene Simonsen aftalt, at Horsens Byskoles afdeling Lindvigsvej med virkning fra skoleåret 2025/26 oprettes som en selvstændig skole for 0.-6. klasse.

I budgetaftalen blev det desuden aftalt, at 7.-9. classes elever, der bor i afdeling Lindvigsvejs del af Horsens Byskoles skoledistrikt, vil komme til at tilhøre Dagnæsskolens skoledistrikt. Dog skulle Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget forholde sig til, om skoledistriktet har den rette sammensætning og i god tid og med høring af relevante parter, jf. folkeskoleloven, tage stilling til eventuelle ændringer forud for opstarten af den nye skole.

Byrådet besluttede den 30. april 2024 at sende et forslag om, at Horsens Byskoles afdeling Lindvigsvej med virkning fra skoleåret 2025/26 oprettes som en selvstændig skole for 0.-6. klasse, i høring. Samtidig sendte Byrådet i høring, at skoledistriktet for de 7.-9. classes elever, der bor i den nye selvstændige skoles skoledistrikt, bliver organiseret på én af følgende to måder:

1. 7.-9. classes eleverne får Dagnæsskolen som distriktsskole.
2. 7.-9. classes elever i den nordlige del af distriktet får Horsens Byskole som distriktsskole, mens 7.-9. classes elever i den sydlige del af distriktet får Dagnæsskolen som distriktsskole (delt skoledistrikt).

Ifølge folkeskoleloven skal beslutninger om skolestrukturen træffes af Byrådet.

Selvstændig folkeskole for 0.-6. klasse på Lindvigsvej

Byrådet har på baggrund af budgetaftalen sendt i høring, at Horsens Byskoles afdeling Lindvigsvej med virkning fra skoleåret 2025/26 oprettes som en selvstændig skole for 0.-6. klasse. Forslaget medfører, at Horsens Byskole med virkning fra skoleåret 2025/26 består af to afdelinger: afdeling Kildegade (0.-6. klasse) og afdeling Fussingsvej (0.-9. klasse).

I budgetaftalen har forligspartierne Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Venstre og Irene Simonsen aftalt, at finansiering sker inden for rammerne af tildelingsmodellen. Ifølge beregninger baseret på budgettet for skoleåret 2024/25 vil afdeling Lindvigsvej som selvstændig skole for 0.-6. klasse få et samlet budget på 16,7 mio. kr. (eksklusiv basiselever). Budgettet til Lindvigsvej som selvstændig skole finansieres af Horsens Byskoles nuværende budget, som derefter fordeles mellem de to nye skoler. Budgettet fordeles ud fra de politiske vedtagne principper i budgetmodellen. Det betyder, at de 16,7 mio. kr. tages ud af Horsens Byskoles nuværende budget og i stedet vil gå til skolen på Lindvigsvej.

Konkret står skolen på Lindvigsvej til at få et budget på 113.504 kr. pr. elev, mens Horsens Byskole står til at få et budget på 89.174 kr. pr. elev mod nuværende 93.304 kr. pr. elev. Til sammenligning ligger det nuværende gennemsnit for Horsens Kommune på 73.502 kr. pr. elev.

Det er vigtigt at understrege, at elevtalsprognosen for afdeling Lindvigsvej som selvstændig folkeskole for 0.-6. klasse er forbundet med usikkerhed. Alle scenarierne beskrives derfor som et interval mellem samme søgemønster som i dag og gennemsnittet for kommunen.

To scenarier for skoledistrikt for 7.-9. klasse

Byrådet har sendt i høring, at skoledistriktet for de 7.-9. classes elever, der bor i den nye selvstændige skoles skoledistrikt, bliver organiseret på én af følgende to måder:

1. 7.-9. classes eleverne får Dagnæsskolen som distriktsskole.
2. 7.-9. classes elever i den nordlige del af distriktet får Horsens Byskole som distriktsskole, mens 7.-9. classes elever i den sydlige del af distriktet får Dagnæsskolen som distriktsskole (delt skoledistrikt). Det foreslås, at distriktsgrænsen fra syd følger banelegemet frem til broen på Bygholm Parkvej og herefter følger Bygholm Parkvej og Niels Gyldings Gade mod øst. Den nordlige del af distriktet vil i så fald bestå af et industrikvarter mod vest, ”Pip-kvarteret”, Bygholm Park og boligområdet omkring banegården. Den sydlige del af distriktet vil bestå af områderne omkring Vejlevej, Sønderbro og Spedalsø samt ud mod havnen.

Aktuelt er der 22 % af 7.-9. classes elever i Lindvigsvejs distrikt, der går på Horsens Byskole, afdeling Fussingsvej, men 25 % går på Dagnæsskolen. 26 % går på andre folkeskoler og 27 % på privat-, fri- og efterskoler.

Elevtalsprognosen viser, at der kan være en risiko for, at scenarie 1 vil kunne give et pres på Dagnæsskolens kapacitet i udskolingen, idet klassedannelsen i prognosen varierer mellem 8 og 11 klasser. De fysiske rammer på Dagnæsskolen giver mulighed for at indrette 10 klasselokaler til udskolingen. Hvis der skal indrettes 10 klasselokaler, vil et lokale skulle ændre funktion.

Ifølge elevtalsprognosen vil scenarie 2 ikke give nogle kapacitetsmæssige udfordringer på Dagnæsskolen, når det gælder klasselokaler, idet klassedannelsen i prognosen varierer mellem 7 og 9 klasser. I skoleåret 2024/25 er der 9 klasser i udskolingen på Dagnæsskolen.

Ifølge elevtalsprognosen vil scenarie 2 ikke give nogle kapacitetsmæssige udfordringer på Horsens Byskole.

Det er vigtigt at understrege, at elevtalsprognosen er forbundet med usikkerhed, blandt andet fordi det er svært at forudsige, hvordan søgningen fra Lindvigsvejs distrikt til 7.-9. klasse på Dagnæsskolen vil udvikle sig.

Delt skoledistrikt betyder, at eleverne fra skolen på Lindvigsvej vil blive delt ved overgangen til 7. klasse. Den foreslåede deling af skoledistriktet vil betyde, at cirka en tredjedel af elevgrundlaget i 7.-9. klasse i Lindvigsvejs distrikt vil få Horsens Byskole som distriktsskole, mens cirka to tredjedele af elevgrundlaget vil få Dagnæsskolen som distriktsskole.

Ifølge beregninger baseret på budgettet for skoleåret 2024/25 vil Dagnæsskolen i scenarie 1 få tildelt mellem 1,3 og 1,9 millioner kroner og i scenarie 2 mellem 1,1 og 1,4 millioner for de ekstra elever i udskolingen. En del af dette beløb kan komme fra Horsens Byskoles nuværende budget.

Høringssvar

Der er indkommet i alt 9 høringssvar. Der er kommet høringssvar fra skolebestyrelserne og medarbejderudvalgene for Horsens Byskole og Dagnæsskolen, fra personalet på afdeling Lindvigsvej, fra forældrebestyrelsen og medarbejderudvalget for Dagtilbud Søndermark, fra områdemedarbejderudvalget for Undervisningsområdet samt fra Skolelederforeningen i Horsens.

De fleste af høringssvarerne bakker ikke op om forslaget om at oprette en selvstændig skole. Kun personalet på afdeling Lindvigsvej støtter som de eneste forslaget, mens medarbejdersiden i områdemedarbejderudvalget for Undervisningsområdet ikke tager stilling.

De øvrige høringssvarer bakker ikke op om forslaget, idet de udtrykker bekymring for den selvstændige skoles økonomi, elevsammensætning, elevgrundlag/søgemønstre, personalets mulighed for faglig sparring, personalets trivsel og arbejdsmiljø samt for kvaliteten for eleverne, elevernes trivsel og faglige udvikling. Nogle høringssvarer udtrykker desuden bekymring for økonomien for den resterende del af Horsens Byskole og for det samlede skolevæsen i Horsens Kommune.

Personalet på afdeling Lindvigsvej fremhæver fordele ved forslaget: Enklere organisering, ledelse tæt på, reduceret kompleksitet og bedre mulighed for at målrette arbejdet i forhold til de enkelte elevers behov og udvikling samt for at indgå i lokale samarbejder.

Som alternativ til at oprette Lindvigsvej som en selvstændig skole ønsker nogle høringssvarer at bevare Horsens Byskole, som den er nu med 3 matrikler. Personale- og forældrerepræsentanterne for afdeling Lindvigsvej i Horsens Byskoles skolebestyrelse ønsker, at Lindvigsvej oprettes som en selvstændig skole for 0.-9. klasse, noget medarbejderudvalget ved Dagnæsskolen også nævner som en mulighed. Det er ikke alle høringssvarer, der forholder sig til et alternativ til det fremlagte forslag.

Høringssvarene om skoledistrikt for 7.-9. klasse er blandede. Personalet på Lindvigsvej samt forældrebestyrelsen og medarbejderudvalget for Dagtilbud Søndermark anbefaler at holde udskolingens samlet, heraf anbefaler personalet på Lindvigsvej samt medarbejderudvalget for Dagtilbud Søndermark specifikt scenarie 1. Skolebestyrelsen og medarbejderudvalget for Dagnæsskolen kan ikke anbefale nogle af scenarierne, mens områdemedarbejderudvalget for Undervisningsområdet samt Skolelederforeningen i Horsens ridser fordele og ulemper for de to scenarier op. Skolebestyrelsen og medarbejderudvalget for Horsens Byskole forholder sig ikke til scenarierne for udskolingens fraset personale- og forældrerepræsentanterne for afdeling Lindvigsvej i Horsens Byskoles medarbejderudvalg, der som nævnt ønsker, at Lindvigsvej oprettes som en selvstændig skole for 0.-9. klasse.

/MFK & HEK

Historik

Beslutning fra Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget, den 26. august 2024.

Beslutning vedr. ændringsforslag

Socialdemokratiet foreslog følgende ændringsforslag i lyset af de høringssvar, der generelt problematiserer beslutningen om at lave selvstændig skole på Lindvigsvej.

Før der kan træffes endelig beslutning om at oprette selvstændig skole på Lindvigsvej samt fastlægge distrikt for udskolingens, skal der ske yderligere grundig dialog med relevante parter, herunder skolebestyrelserne på Dagnæsskolen og Byskolen. På den måde skal det sikres, at baggrunden for skolernes bekymring, som udtrykt i de afgivne høringssvar, er fuldt belyst. Der skal samtidig investeres den nødvendige tid til at sikre ejerskab for en fremtidig løsning.

Et mindretal bestående af Socialdemokratiet stemte for forslaget.

Et flertal bestående af Det Konservative Folkeparti, Venstre, Enhedslisten og Nye Borgerlige stemte imod forslaget.

Socialistisk Folkeparti forbeholdt sig sin stillingtagen.

Beslutning vedr. indstilling

Indstillingens pkt. 1.

Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

Socialdemokratiet forbeholdt sig sin stillingtagen.

Indstillingens pkt. 2.

Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget indstiller, at 7.-9. klasses eleverne får Dagnæsskolen som distriktsskole.

Socialdemokratiet forbeholdt sig sin stillingtagen.

Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget vedtog på baggrund af Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalgets tiltrædelse af indstillingen, om at oprette en selvstændig skole på Lindvigsvej samt at ændre skoledistriktet for udskolingen, at der skal være dialog med relevante parter herunder skolebestyrelserne på Dagnæsskolen og Horsens Byskole. Formålet med dialogen er at belyse høringssvarene i forhold til den videre proces.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 17. september 2024.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen fra Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget, dog med den ændring, at Økonomi- og Erhvervsudvalget efter oplysning fra et enigt Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalg, som har afholdt dialogmøder med skolebestyrelserne på de berørte skoler, indstiller, at ændringen i skoledistrikt for udskolings elever gennemføres således, at den første årgang af elever fra Lindvigsvej starter i 7. klasse på Dagnæsskolen i skoleåret 2026/2027.

Bilag

Oprettelse af selvstændig folkeskole på Lindvigsvej

Høringssvar

Punkt 6: PV Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg og Lokalplan 424 for politistation på Chr M Østergaards Vej, Horsens

01.02.05-P16-20-23

Resume

Formålet med lokalplanen og kommuneplantillægget er at ændre anvendelsesmulighederne for området fra erhverv til offentlige formål, da Sydøstjyllands Politi ønsker at flytte ind i de ledige bygninger efter VIA University på Chr M Østergaards Vej 4A.

Lokalplanen sikrer desuden mulighed for nedrivning af en del af den eksisterende bygning samt mulighed for at bygge nyt med henblik på parkering. Lokalplanen sikrer også supplerende adgangsveje til området.

Lokalplanen understøtter Horsens Kommunes mål, om at bevare og anvende eksisterende bygninger i stedet for at bygge nyt og forsat sikre gode mobilitets- og infrastrukturløsninger, jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

I høringsperioden er der indkommet fire høringssvar.

Høringssvarene har givet anledning til en præcisering af vandhåndteringen. Derudover har høringssvarene givet anledning til en ændring af højdebestemmelser samt supplerende bestemmelser vedrørende ubebyggede arealer.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Kommuneplantillæg 2021-18 og Lokalplan 424, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 2017-04, Offentlige formål og erhverv, Chr M Østergaards Vej, Horsens endeligt.

Beslutning

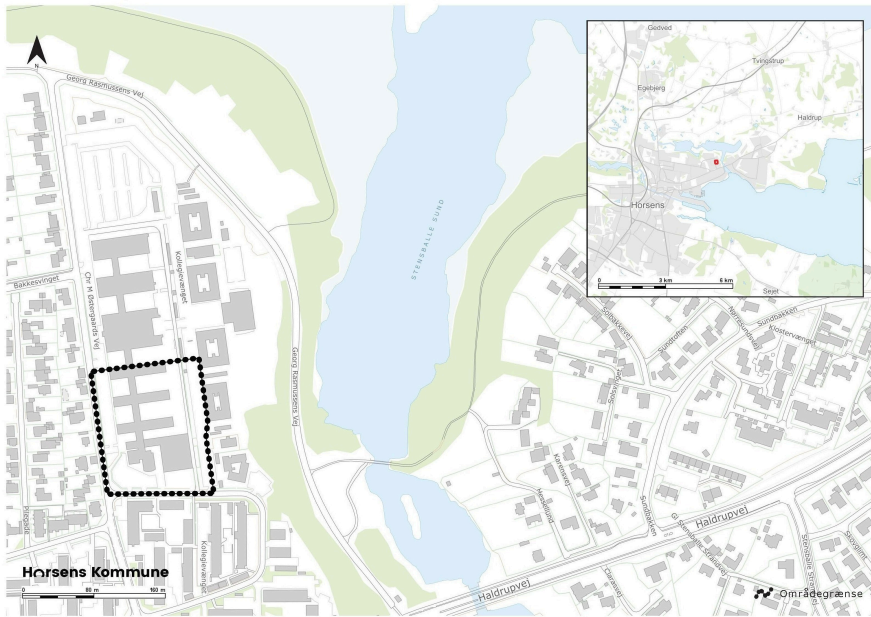
Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Vejudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Baggrunden for planlægningen er, at Sydøstjyllands Politi, på grund af for lidt plads, skal flytte fra deres nuværende placering i midtbyen til østbyen i de tiloversblevne bygninger efter VIA University College.

Formålet med planlægningen er primært at ændre anvendelsesmulighederne fra erhverv til offentlige formål.



Figur 1. Oversigtskort over lokalplanområdet, Chr M Østergaards Vej, Horsens

Kommuneplantillæg

Den nuværende kommuneplanramme 11ER03 er i Kommuneplan 2021 udlagt til erhvervsformål, som liberalt erhverv, kontorer, laboratorier, udviklingsværksteder til vidensvirksomheder og konsulenter. Derudover kan der i mindre omfang etableres offentlige formål, f.eks. undervisning og forskning, administration og foreningsaktiviteter.

Idet der er tale om relativt mange nye offentlige arbejdspladser kræves det, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger en ny kommuneplanramme 11OF14 offentlige formål, for området.

Lokalplanens indhold

Den gældende Lokalplan 2017-04, delområde 2, må i dag anvendes til erhvervsformål. Delområdet suppleres med en ny Lokalplan 424, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 2017-04, Offentlige formål og erhverv, Chr M Østergaards Vej, Horsens. Lokalplanen sikrer, at anvendelsen ændres til offentlige formål, som beskrevet under afsnittet Kommuneplantillæg.

Udover anvendelsesændringen sikrer lokalplanen, at en del af den eksisterende bebyggelse kan nedrives samt udpegning af byggefelter, hvor der kan opføres ny bebyggelse i form af en garagebygning og en overdækket parkering.

Derudover sikrer lokalplanen supplerende adgangsveje til området fra henholdsvis Chr M Østergaards Vej og Kollegievænget. Den eksisterende lokalplan er fortsat gældende, idet den fastlægger forhold, der ønskes bibeholdt.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken - Rum for mennesker

Styrk hele Horsens

Ved at muliggøre anvendelsen af området til offentlige formål har politiet et grundlag, til at etablere et nyt hovedkvarter med mere plads til personale, materiel og væsentlige funktioner og dermed bedre mulighed for at betjene borgerne.

Vær en god nabo

Ved at bevare store dele af det eksisterende byggeri, med mulighed for ændringer og nyopførelser i mindre skala, skabes der nye muligheder i området, uden at påvirke naboerne med øget højde eller lignende.

Byg til hverdagslivet

Ved at genanvende eksisterende bebyggelse med de arkitektoniske kvaliteter og grønne gårdrum, der allerede findes samt etablering af ny god tilgængelighed for personale og gæster, er der gode rammer for alle brugere af området i hverdagen.

3D-bymodel

Til denne lokalplan er der udarbejdet en 3D-model for det kommende byggeri, for at se projektets indvirkning på området. 3D-modellen kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside, eller via link i bilag.

Miljø og klima

Der er under udarbejdelsen af lokalplanen udarbejdet en vandhåndteringsplan, der viser, at mængden af regnvand, der skal tilbageholdes efter de nye forhold, øges.

Sikring af dette skal ske i forbindelse med den efterfølgende byggesagsbehandling. Byggesagsbehandlingen skal ligeledes sikre, at lokalplanens bestemmelser om befæstelsesgrader og afløbstal overholdes.

I den forbindelse bliver det nødvendigt indenfor lokalplanområdet at etablere forsinkelse af regnvandet. Dette kan ske på terræn, som f.eks. regnvandsbede eller under terræn, som f.eks. rørbassiner.

Den offentlige adgangsvej for den gående trafik til rådhuset sikres fremadrettet ved, at den eksisterende fortovsforbindelse langs med bygningskomplekset bevares igennem lokalplanområdet.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har gennemført en miljøscreening, for at undersøge om planens påvirkning af miljøet kræver en miljøvurdering.

Det er vurderet, at planlægningen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Høring

Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 29. maj til den 7. august 2024.

I høringsperioden er der indkommet fire høringssvar.

Høringssvarene har givet anledning til en præcisering af, at vandhåndteringen skal håndteres samlet inden for det eksisterende lokalplanområde, Lokalplan 2017-04, der fortsat er gældende. Derudover har høringssvarene givet anledning til en ændring af højdebestemmelser samt supplerende bestemmelser vedrørende ubebyggede arealer.

Se bilag med notat om høringssvar.

/JPAG

Historik

Beslutning fra Plan- og Vejudvalget, den 9. september 2024.

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 17. september 2024.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Høringsnotat

Kommuneplantillæg 2021-18

Lokalplan 424, Chr M Østergaards Vej

Samlet høringssvar

[Link til de digitale planbilag og 3D bymodel](#)

Punkt 7: PV Forslag fra Venstre vedr. solceller på større bygninger

00.01.00-G01-304-23

Resume

Martin Ravn, Venstre, anmoder om, at der rettes henvendelse til Folketinget, med forslag om ændring af planloven, så det, via implementeringen af EU's vedtagne opdatering af bygningsdirektivet, muliggøres, at der gennem lokalplaner kan stilles krav om, at nye større bygninger konstrueres og opføres, så der kan opsættes solceller på bygningerne.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Martin Ravn, Venstre, indstiller, at

1. Byrådet retter henvendelse til Folketinget, med forslag om ændring af planloven, så det, via implementeringen af EU's vedtagne opdatering af bygningsdirektivet, muliggøres, at der gennem lokalplaner kan stilles krav om, at nye større bygninger konstrueres og opføres, så der kan opsættes solceller på bygningerne.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti, undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Martin Ravn, Venstre, fremsender følgende forslag:

"Det er i dag ikke muligt, at kommunalbestyrelsen gennem lokalplaner kan stille krav om, at nye større bygninger konstrueres og opføres, så der kan opsættes solceller på bygningerne.

Derfor opfordrer vi til, at kommunalbestyrelsen retter henvendelse til Folketinget, så planloven bliver ændret, så dette muliggøres gennem eller sideløbende med implementeringen af EU's vedtagne opdatering af bygningsdirektivet.

Motivation

Inden længe skal kommunalbestyrelsen forholde sig til opsætning af VE anlæg i Horsens Kommune. I den forbindelse har mange påpeget muligheden for anlæg på eksisterende bygninger, herunder kommunale- og industribygninger, så landbrugsarealer og andre områder i mindst muligt omfang inddrages til VE anlæg.

Det har vi i Venstre stor forståelse for, derfor ønsker vi, at plangrundlaget for opsætning af solceller på industribygninger og større bygninger i nye og eksisterende lokalplansområder forbedres.

Tidligere var det heller ikke muligt at stille krav om opsætning af el-ladestationer ved parkeringspladser i nye lokalplaner. Det blev, efter den kraftige udbredelse af elbiler, naturligvis ændret, så kommunalbestyrelsen planmæssigt kan underbygge og støtte den grønne omstilling.

Derfor vil det også være oplagt, at plangrundlaget for opsætning af solceller i nye industriområder, på større bygninger og i lokalplansområder understøttes, så den grønne omstilling styrkes og udbygges.

Her kan kommunerne forhåbentlig stå endnu stærkere i fremtidens plangrundlag, da EU netop har vedtaget en opdatering af bygningsdirektivet, hvor ingen bygning i 2050 må udlede drivhusgasser og, at alle bygninger skal bruge mindst mulig energi. Senest om to år skal de nye bygningskrav være implementeret i Danmark, og allerede fra 1. januar 2027 skal medlemslandene støtte installation af solcelleanlæg på alle nye offentlige bygninger samt nye erhvervsbygninger på mere end 250 m². Frem til 2030 skal der også være planlagt solcelleanlæg på alle nye beboelsesejendomme."

Historik

Beslutning fra Plan- og Vejudvalget, den 9. september 2024.

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Socialdemokratiet forbeholdt sig deres stillingtagen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 17. september 2024.

Socialdemokratiet foreslog følgende ændringsforslag:

Formandskabet for Plan- og Vejudvalget bemyndiges til på vegne af byrådet at rette henvendelse til relevante ministre med forslag om ændring af planloven, så det, via implementeringen af EU's vedtagne opdatering af bygningsdirektivet, muliggøres, at der gennem lokalplaner kan stilles krav om, at nye større bygninger konstrueres og opføres, så der kan opsættes solceller på bygningerne. Dog således at henvendelsen ikke motiveres af, at det vil betyde, at landbrugsarealer i mindst muligt omfang inddrages til VE-anlæg.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte ændringsforslaget.

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti, undlod at stemme.

Punkt 8: ØK Anlægsbevilling til til- og ombygning af faciliteter på brandstationen, Endelavevej

82.20.00-P20-46-24

Resume

Med denne sag bringes indstilling til facilitetsforbedringer, der skal udbedre mandskabsfaciliteter og løfte kvaliteten af arbejdsmiljøet for ansatte ved brandstationen.

Arbejdspladsvurdering (APV) på brandstationen, og de efterfølgende tekniske undersøgelser, viser, at der i hvilerummene er konstateret skimmelsvamp.

Skimmelsvampen betyder, at forholdene skal renoveres snarest muligt. I samme ombæring giver det mening at give brandstationen et generelt kvalitetsløft, så den bliver tidssvarende hvad angår arbejdsmiljø for brandmænd.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender projektet for udbedring af brandstationens mandskabsfaciliteter i henhold til sagsfremstillingen.
2. Byrådet giver anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 11 mio. kr. Rådighedsbeløbet fordeles med 0,5 mio. kr. i 2024 og 10,5 mio. kr. i 2025.
3. Byrådet godkender rådighedsbeløbet finansieres som angivet i tabel 1 i sagsfremstillingen.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Arbejdspladsvurderingen (APV) af brandstationen har vist, at der over en periode har været udfordringer med brandmændenes helbred, hvor der har været meldinger om hovedpine og astma. På den baggrund er der udført tekniske undersøgelser, der konstaterer skimmelsvamp i nogle af mandskabsfaciliteterne, hvorfor der i øjeblikket er opstillet midlertidige foranstaltninger ved brandstationen, som brandmændene anvender.

Forekomsten af skimmelsvamp betyder, at der under alle omstændigheder hurtigst muligt skal ske udbedring og renovering af faciliteterne.

"Ren brandmand"

Forskning viser, at sodpartikler fra brandslukning kan være skadelige for brandmændene, jf. Arbejdstilsynet. Det er derfor vigtigt, at brandmændene har mulighed for ikke blot at rense udstyr og uniformer, men også for at have adgang til omklædnings- og bedefaciliteter, der sikrer, at sodpartikler ikke kommer i kontakt med huden.

Det at begrænse mængden af sod og anden forurening i at komme i kontakt med huden bliver også omtalt med begrebet "Ren brandmand".

"Ren brandmand" stiller derfor store krav til arbejdsmiljøet og de fysiske rammer på brandstationerne. Ikke alene skal brandmændene have mulighed for at vaske sodpartiklerne af, men det skal samtidigt sikres, at partiklerne ikke også kommer ind i mandskabsfaciliteterne. Det gælder både hvile- og opholdsrum, men også i vagtcentralen. Måden det håndteres på er ved at etablere slusesystemer, hvor man ved forskellige metoder bliver rensset, inden man får adgang til faciliteterne.

Brandstationen på Endelavevej er i sin nuværende form ikke tidssvarende, hverken med kravene der stilles til "Ren brandmand" eller til arbejdsmiljøet for brandmænd i øvrigt.

Projektet

Med afsæt i APV'en og arbejdsmiljø for brandmænd bringes der med denne sag forslag til et projekt, der dels skal udbedre forholdene, så de bliver fri for skimmelsvamp, dels skal sikre et samlet kvalitetsløft af mandskabsfaciliteterne på

brandstationen, så de fremover bliver tidssvarende for både arbejdsmiljøet, principperne omkring ”Ren brandmand” og brandmændenes helbred i det hele taget.

Administrationen har i samarbejde med en rådgiver undersøgt forskellige muligheder, for at til- og ombygge brandstationen på Endelavevej. Blandt andet ved at undersøge, om de nuværende faciliteter kan forbedres, om det kan ske i kombination med motionsrum eller, om faciliteterne skal flyttes til et andet sted på matriklen.

Administrationen vurderer, at den løsning, der bedst håndterer såvel de arbejdsmiljømæssige behov, som de tekniske udfordringer, hvad angår skimmelsvamp, er ved at 1) ombygge og opdatere de nuværende faciliteter og 2) etablere en tilbygning til den eksisterende vagtcentral.

På den måde holdes aktiviteterne samlet, hvor både hvilerum, motionsrum og badefaciliteter ombygges og opdateres.

Økonomi

De samlede anlægsomkostninger til projektet forventes at udgøre 11 mio. kr.

Service og Beredskabs andel afdrages med årligt 0,5 mio. kr. i perioden 2025-2032.

Der søges derfor en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 11 mio. kr. til projektet.

Rådighedsbeløbet fordeles og finansieres som angivet i tabellen nedenfor.

Tabel 1: Fordeling af rådighedsbeløb og finansiering i 2024-2025

<i>Beløb i mio. kr.</i>	2024	2025	I alt
Rådighedsbeløb	0,5	10,5	11,0
<i>Finansiering</i>			
Afsat rådighedsbeløb, Økonomi- og Erhvervsudvalgets anlægspulje	0,5	6,5	7,0
Mellemværende mellem Horsens Kommune og Service og Beredskab	0	4,0	4,0
Total	0,5	10,5	11,0

Af det samlede rådighedsbeløb på 11 mio. kr. er der afsat 0,2 mio. kr. til intern projektering og 0,9 mio. kr. til ekstern rådgivning.

Tidshorisont

Administrationen forventer en tidshorisont på ca. 1 år fra projektet iværksættes, til faciliteterne er klar til brug.

/BE

Historik

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 17. september 2024.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 9: ØK Albo, afd. 02 - Sønderport, udnyttelse af tagetage til etablering af 8 almene familieboliger, skema A

03.02.00-G01-3-18

Resume

Albo ansøger om godkendelse af skema A vedrørende nyopførelsen af 8 tagboliger i afd. Sønderport, i tilknytning til den allerede godkendte helhedsplan for afdelingen.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender skema A vedrørende opførelsen af 8 almene familieboliger med en samlet udgift på 13.754.000 kr.
2. Byrådet godkender optagelsen af et støttet lån på 12.378.600 kr. til delvis finansiering af udgifterne.
3. Byrådet godkender ydelse af kommunal garanti for den del af lånet, som får sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.
4. Byrådet godkender ydelse af et kommunalt grundkapitallån på 1.100.320 kr.
5. Byrådet godkender anlægsbevilling og rådighedsbeløb til budget 2024 på 1.100.320 kr. til indskud i Landsbyggefonden. Rådighedsbeløbet finansieres af puljen til indskud i Landsbyggefonden.
6. Byrådet giver dispensation efter almenboliglovens § 16, stk. 2, hvorefter hvert byggeforetagende skal udgøre en særlig afdeling af boligorganisationen.
7. Huslejestørrelsen godkendes.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Albo har sendt skema A med anmodning om støtte til opførelsen af 8 familieboliger i tagetagen af deres afd. Sønderport, som ligger som en vinkelbebyggelse på hjørnet af Sønderbrogade og Frejsgade. Afdelingen består af 88 familieboliger og er en del af boligområde Sønderbro, som er på Ministeriets liste over forebyggelsesområder.

Horsens Byrådet godkendte den 28. maj 2024 skema A for helhedsplanen for afdelingen. Afdelingens beboere har nu vedtaget helhedsplanen for renoveringen og de økonomiske konsekvenser, samt nyopførelse af 8 familieboliger i uudnyttet tagetage.

Byggeprojekt

Det fremgår af det indsendte materiale, at man vil erstatte de 8 boliger som nedlægges i forbindelse med det omfattende renoveringsprojekt og etablering af tilgængelighedsboliger. Der planlægges at opføre 5 2-rums boliger og 3 3-rums boliger med et samlet bruttoetageareal på 528 m².

Boligorganisationen tilføjer, at det vil være positivt for afdelingen at etablere de 8 tagboliger samtidig med helhedsplanen, idet etableringsudgifter vil være forholdsvis lave. Samtidig vil de 8 nye boliger bidrage positivt til afdelingens økonomi fremover.

Økonomi

Det fremgår af skema A, at den samlede anskaffelsessum udgør 13.574.000 kr. svarende til maksimumsbeløbet for 2024. Beløbet bliver delvist finansieret med et støttet lån på 12.378.600 kr. Realkreditinstituttet kræver en kommunal garanti for den del af lånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi. Det kommunale grundkapitallån udgør 1.100.320 kr. Den resterende del af anskaffelsessummen bliver finansieret med beboerindskud på 275.080 kr.

Garantiens størrelse kan ikke opgøres endeligt, for byggeriet er opført, og realkreditinstituttet har vurderet ejendommens værdi (markedsværdien), som danner grundlag for den kommunale garanti.

Husleje

Boligorganisationen skønner, at huslejen vil være 981 kr./m²/år. Huslejen for den gennemsnitlige bolig vil udgøre 64.746 kr./året, svarende til 5.395 kr./måned. Lejens størrelse er afhængig af, om der er elevatoradgang. Hertil kommer de sædvanlige udgifter til forbrug for vand og varme.

8 tagboliger	Areal m2	Antal rum	Husleje kr./md.
Frejasgade 1, 4.tv.	89	3	7.275
Frejasgade 1, 4.th.	52	2	4.250
Frejasgade 3, 4.tv.	60	2	4.905
Frejasgade 3, 4.th.	80	3	6.540
Frejasgade 7, 4.tv.	70	2	5.275
Frejasgade 7, 4.th.	59	2	4.825
Frejasgade 9, 4.tv.	51	2	4.170
Frejasgade 9, 4.th.	67	3	5.475
I alt	528		

Boligorganisationen anser den fremtidige husleje som acceptabel i forhold til de øvrige boliger i bebyggelsen og boligområdet som helhed.

Lovgivning

Ifølge almenboliglovens §16 skal hvert byggeføretagende udgøre en særlig afdeling i en boligorganisation, og den enkelte afdeling skal have skøde på ejendommen. Kommunalbestyrelsen kan dog godkende fravigelse af denne regel, hvis det for eksempel handler om en indretning af uudnyttet tagetage i en eksisterende afdeling, jf. almenboliglovens § 16, stk. 2.

Optagelse af realkreditlån skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. almenboliglovens § 29. Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti for lån, jf. almenboliglovens § 98.

Skema A	Tilsagn om støtte til opførelse eller renovering af almene boliger.
Skema B	Godkendelse af anskaffelsessum og påbegyndelse af byggeriet.
Skema C	Godkendelse af byggeregnskabet og endelig anskaffelsessum.

SAWE/ANFO

Historik

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 17. september 2024.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Venstre og Det Konservative Folkeparti forbeholdt sig deres stillingtagen.

Punkt 10: Lukket: ØK Salg af fast ejendom

82.02.00-G10-39-24

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Punkt 11: Lukket: Underskriftsark - Byrådet 24. september 2024

00.13.06-P35-10-23

Byrådet godkendte beslutningsprotokollen.