

REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 05-03-2024

Mødedato Tirsdag d. 05. marts 2024 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 13

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| PV Orientering om status på Åkvarteret..... | 3 |
| PV Arkitekturens Dag som en del af Horsens Holder..... | 4 |
| PV Ansøgning om nedrivning af bygning beliggende i værdifuldt kulturmiljø, Fabrikvej 34, Horsen | 6 |
| PV Anlægsbevilling, cykelsti ved Axelborg..... | 8 |
| PV Orientering om statusopfølgning på budgetaftale 2022..... | 10 |
| PV Orientering fra formanden og administrationen..... | 11 |
| Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 5.3.2024..... | 12 |

Punkt 1: PV Orientering om status på Åkvarteret

01.11.20-P20-1-19

Resume

Der gives en status på arbejdet med udviklingsplanen for Åkvarteret.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 30. maj 2023 udviklingsplanen for Åkvarteret. Siden er der arbejdet med den videre planlægning af forskellige elementer og projekter i planen.

På mødet gives en status på arbejdet med udviklingsplanen.

/JMC

Punkt 2: PV Arkitekturens Dag som en del af Horsens Holder

01.11.00-A50-1-20

Resume

Plan- og Vejudvalget skal drøfte form og indhold for Arkitekturens Dag i 2024.

Administrationen foreslår, at begivenheden Arkitekturens Dag fremover holdes som en del af festugen Horsens Holder i juni måned, i stedet for i oktober måned, for at nå ud til flere borgere, med mulighed for at kunne skabe endnu flere og forskellige aktiviteter.

I forbindelse med Horsens Holder kan der laves aktiviteter med arkitekturen i fokus, med bl.a. inddragelse af børnehaver, skoler og en lang række andre aktører samt byvandring og oplæg.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter indhold og form på Arkitekturens Dag i 2024.
2. Plan- og Vejudvalget beslutter, at Arkitekturens Dag fremover flyttes til festugen Horsens Holder i juni måned.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Plan- og Vejudvalget besluttede i december 2023 at fortsætte fejringen af Arkitekturens Dag samt evaluere og drøfte form og indhold for Arkitekturens Dag årligt.

Arkitekturens Dag afholdes hvert år den første mandag i oktober over hele landet og i hele verden.

Arkitekturens Dag giver alle mulighed for at opleve og få indblik i aktuelle byudviklingsprojekter og blive klogere på det byggede miljøes betydning for samfundet, klimaet og vores alles hverdag.

Dagen kan være med til at udbrede kendskabet til kommunens arkitekturpolitik, Horsens Kommunes fokus på at skabe rum for mennesker og fremme kendskabet til de mange gode steder, der findes rundt om i kommunen.

Horsens Kommune gennemførte i 2022 og 2023 Arkitekturens Dag med et bredt program med mange indslag, hvilket bl.a. blev bemærket af Arkitektforeningen og mange borgere og professionelle i Horsens Kommune.

Administrationen foreslår, at Arkitekturens Dag fremover holdes som en tilbagevendende del af Horsens Holder i juni måned, for at gøre begivenheden mere folkelig, festlig og forskelligartet med aktiviteter for både store og små.

Andre kommuner holder også deres arkitekturfejring og prisuddeling på andre tidspunkter end på selve Arkitekturens Dag første mandag i oktober.

I forbindelse med "Horsens Holder" anbefaler administrationen at lave forskellige aktiviteter med arkitekturen i fokus, som eksempelvis:

- inddragelse af børnehaver, skoler (gymnasiet/håndværkerskolen/VIA), byens tegnestuer, anlægsgartnere, typehusfirmaer og andre aktører
- byvandring og oplæg i Horsens og andre af kommunens byer
- aktiviteter med inddragelse af bl.a. Horsens Museum og andre aktører

Hvis Arkitekturens Dag bliver en del af Horsens Holder er der mulighed for, at aktiviteterne bliver en del af det samlede program og dermed kan nå ud til flere borgere i en mildere årstid, med mulighed for at kunne skabe endnu flere og forskellige aktiviteter.

Da det anbefales at flytte Arkitekturens Dag til juni måned, frem for oktober, anbefales det tilsvarende at springe uddelingen af arkitekturprisen over i 2024.

Dette ønskes, da der ikke er meget tid til, at nye projekter kan blive færdigbygget inden juni 2024 og, der skabes i stedet et større felt af nominerede projekter til prisuddelingen i juni 2025.

/JPAG

Bilag

Links til hjemmesider

Punkt 3: PV Ansøgning om nedrivning af bygning beliggende i værdifuldt kulturmiljø, Fabrikvej 34, Horsens

02.34.30-P19-79-23

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af bygning 2, registreret som værksted, på Fabrikvej 34, 8700 Horsens.

Ejendommen er beliggende i et værdifuldt kulturmiljø "Vestbyen – 1800-tals industri- og arbejds kvarter" og er vurderet til middel SAVE-værdi på 6.

Der søges tilladelse til nedrivning, da bygningens nuværende stand er meget dårlig og, at der i forbindelse med en nedbrydning af baghuset på Fabrikvej 32 er stor risiko for sammenstyrtning af bygning 2.

Administrationen anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygningen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender nedrivning af bygning 2 på Fabrikvej 34, 8700 Horsens.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af en bygning på Fabrikvej 34.

Det drejer sig om bygning 2, der i BBR er registreret som værksted og er opført i 1904.

Ejendommen er beliggende i et værdifuldt kulturmiljø "Vestbyen – 1800-tals industri- og arbejds kvarter". Ejendommen er omfattet af Lokalplan 200, lokalplan for Vestbyen. Lokalplanens formål er at fastlægge retningslinjer for bevaring af den eksisterende bygningsmasse og dermed værne om bygninger af høj arkitektonisk kvalitet.

Bygningen er i forbindelse med ansøgningen vurderet til middel SAVE-værdi på 6.

Høring

Ansøgningen har været i høring hos Horsens Museum, Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum skriver bl.a. i deres høringssvar:

"Ud fra en kulturhistorisk betragtning er det museets opfattelse, at forhus og baghus udgør et fint velbevaret og sammenhængende kulturmiljø, der bør bevares. De eksisterende historiske elementer kan bruges som løftestang, for at skabe et særligt og attraktivt miljø, der adskiller sig fra andre åbne baggårde, hvor de tidligere så vigtige baghuse er fjernet".

Der er ikke modtaget høringssvar fra Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Konsekvens af en tilladelse til nedrivning

Ved nedrivning af baghuset vil et kulturhistorisk spor gå tabt, men der vil i stedet kunne etableres tilstrækkelige parkeringsmuligheder og grønne friarealer/gårdrum for den samlede bebyggelse på Fabrikvej 30-34.

Nedrivningen skal endvidere ses i sammenhæng med ejernes ønske om etablering af et boligprojekt på området, med fokus på genskabelse og nyfortolkning af områdets væsentlige stil- og karaktertræk.

Konsekvens af et forbud mod nedrivning

Bygningen vil naturligt forfalde over tid og dermed vil der være en risiko for sammenstyrtning. Hvis bygningen står og forfalder, vil den ikke bidrage positivt til bylivet i gaden og, der vil ikke skabes værdifulde opholdsarealer.

Såfremt der meddeles forbud mod nedrivning, kan ejeren, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling.

Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygningen.

Ordforklaring

SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet.

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

/JPAG

Historik

Beslutning fra Plan- og Vejudvalget, 6. februar 2024, pkt. 5:

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte punktet.

Bilag

Luftfoto, Fabrikvej 34, 8700 Horsens

Vurderingsskema Fabriksvej 34, 8700 Horsens (bygn. 2)

Høringssvar Horsens museum, Fabrikvej 34, 8700 Horsens.pdf

Fotos af bygning 2 Fabrikvej 34

Punkt 4: PV Anlægsbevilling, cykelsti ved Axelborg

05.04.00-P20-5-18

Resume

Byrådet skal med denne sag vedtage en anlægsbevilling til den sammenhængende cykelsti mellem Horsens og Hatting ved Axelborg i Horsens.

Sagen skal ses i sammenhæng med Byrådets beslutning den 15. juni 2020, om at igangsætte anlæg af 1. og 2. etape af cykelstien imellem Horsens og Hatting.

Cykelstinettet mellem Horsens og Hatting er en del af planen Trafik 2030.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender detailprojektet for cykelstien ved Axelborg 12 og igangsætning af projektet.
2. Byrådet giver anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1,8 mio. kr. i 2024, til etablering af ca. 130 meter cykelsti langs Axelborg 12.
3. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres via puljen til cykelstier i 2024 (1 mio. kr.) og via fremrykning af midler fra puljen til cykelstier (0,8 mio. kr.) fra 2027.
4. Byrådet godkender budget til afledte driftsudgifter på 0,007 mio. kr. i 2024 og 0,014 mio. kr. årligt fra 2025 og frem. Midlerne finansieres af Plan- og Vejudvalgets pulje til afledt drift.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Som en del af Trafik 2030 skal der etableres en supercykelsti mellem Hatting og Horsens Trafikterminal.

Byrådet vedtog den 15. juni 2020 at igangsætte anlæg af både 1. og 2. etape af cykelstien imellem trafikterminalen i Horsens og Hatting.

Etape 1 og 2 omfatter strækningen fra Munchsvænget i Hatting til Lindvigsvej i Horsens. For at etablere et sammenhængende stinet på hele strækningen, mangler der at blive lavet ca. 130 meter cykelsti ved Axelborg 12 på den strækning, hvor der i dag er garager.

Projektet

Stistrækning på ca. 130 meter ved Axelborg anlægges tæt op ad baneskellet. Stien etableres med asfaltbelægning i 3 meters bredde. Der etableres desuden belysning, som på den resterende strækning.

Strækningen er afgørende for et sammenhængende forløb imellem Lindvigsvej i Horsens og Munchsvænget i Hatting. I øjeblikket bliver cyklister på Hattingstien ledt ud på Axelborgs parkeringsareal, hvilket er en trafikikkerhedsmæssig ufordelagtig løsning.

Afdelingsbestyrelsen i boligforeningen Axelborg blev i forbindelse med anlæggelse af etape 1 og 2. stillet i udsigt, at den nuværende løsning alene skulle fungere som en midlertidig løsning.

De manglende ca. 130 meter cykelsti kræver arealerhvervelse.

Foruden strækningen ved Axelborg udestår også en strækning på 100 meter i Hatting samt etape 3, der forbinder Lindvigsvej med Horsens Trafikterminal. Med disse kan projektet, som beskrevet i Trafik 2030, afsluttes.

Banedanmark

Under anlægsarbejdet i 2020/2021 blev Banedanmark opmærksom på, at Horsens Kommune benytter Banedanmarks areal under broen ved Bjarkesgade. Efterfølgende er Horsens Kommune blevet pålagt at

betale en årlig leje af stiarealet.

I dette projekt bliver der behov for at leje yderligere 12 m² af Banedanmarks arealer. Banedanmark ønsker ikke at sælge arealerne. Projektet skal derfor behandles og godkendes hos Banedanmark.

Anlægsøkonomi

Der søges en anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb til projektet finansieret via midler fra puljen til cykelstier.

I Horsens Kommunes investeringsoversigt er der afsat 1 mio. kr. årligt i 2024-2026 i puljen til cykelstier. I 2027-2028 er der afsat 10 mio. kr. årligt. I 2029-2030 er der afsat 17 mio. kr. årligt og i 2032 er der afsat 17,7 mio. kr.

Cykelstien ved Axelborg foreslås finansieret af puljen til cykelstier med 1 mio. kr. i 2024 og 0,8 mio. kr. via fremrykning af midler fra 2027.

I projektets økonomi er afsat 0,3 mio. kr. til ekstern rådgivning, 0,1 mio. kr. til Banedanmark sagsbehandling og 0,1 mio. kr. til intern projektstyring.

Anlægsarbejderne forventes at kunne igangsættes i 3. kvartal 2024, hvis anlægsstoppet ophæves og under forudsætning af Banedanmarks godkendelse.

Afledt drift

Den årlige lejeudgift til Banedanmark for anvendelse af deres arealer til kommunal offentlig tilgængelig sti udgør 5.200 kr.

Det forventes, at der kan laves en tillægsaftale om leje af yderligere ca. 12 m².

Til løbende drift og vedligehold af stiarealerne, herunder udgifter til snerydning, glatførebekæmpelse, renhold, gadelys osv. udgør de samlede driftsudgifter 8.000 kr. årligt.

/ALYHA

Bilag

Belægningsplan

Oversigtstegning

Punkt 5: PV Orientering om statusopfølgning på budgetaftale 2022

00.30.00-A21-1-22

Resume

Plan- og Vejudvalget præsenteres for en opfølgningsoversigt på initiativer i budgetaftale 2022, der endnu ikke er afsluttet.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen præsenterer, to gange årligt Plan- og Vejudvalget for en opfølgningsoversigt med status på de initiativer, der er politisk aftalte i det pågældende års budgetaftale og vedrører Plan- og Vejudvalget jf. styrelsesvedtægt for Horsens Kommune 2022-2025.

Plan- og Vejudvalget har derudover efterspurgt en status på ikke afsluttede initiativer fra budgetaftalen 2022.

Med denne sag præsenteres en oversigt og opfølgning på de initiativer fra budgetaftale 2022, der ikke blev afsluttet.

/JMC

Bilag

PVU - Opfølgning på budgetaftale 2022 pr. 1. februar 2024

Punkt 6: PV Orientering fra formanden og administrationen

00.01.00-G01-304-23

Resume

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Orientering:

- Tilbage melding vedr. skiltning på Tunøgade

/BE

Punkt 7: Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 5.3.2024

00.13.06-P35-7-23

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".