

REFERAT Horsens Bygningsforbedringsfond d. 25-08-2022

Mødedato Torsdag d. 25. august 2022 kl. 15:30

Mødested Lokale 2.310

Indholdsfortegnelse

Status på Fondens økonomi.....	3
Bygningsforbedringsudvalg 2022, Frederiksgade 102, Horsens, Etape 2.....	4
Status på Fondens sager.....	6
Orientering fra administration og formand.....	7
Næste møder.....	10
Underskriftark - Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune.....	11

Punkt 1: Status på Fondens økonomi

01.11.24-G01-21-21

Resume

Administrationen orienterer om status på fondens økonomi.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Punktet tages til efterretning.

Beslutning

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Martin Ravn deltog ikke på mødet.

Sagsfremstilling

Bilag med fondens økonomi er vedhæftet dette punkt.

/RVS

Bilag

Status på fondens økonomi 010822

Punkt 2: Bygningsforbedringsudvalg 2022, Frederiksgade 102, Horsens, Etape 2

01.11.24-G01-2-22

Resume

Ansøgning vedrørende lån til igangsætning af etape 2; nyt tag, ændring af tagkonstruktion, nye tagvinduer, reparation af gesims samt opmuring af sålbænk ved karnap, Frederiksgade 102, Horsens

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen støtter projektet med ca. 40%, 340.000,00 kr.
2. Fondsbestyrelsen stiller krav om, at tag, skorstensattrap, vinduer samt reparation af gesims tilpasses den bevaringsværdige bygning, jf. det indsendte tilbud vedhæftet ansøgningen.

Beslutning

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune vedtog indstillingen.

Martin Ravn deltog ikke på mødet.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Ejerne af Frederiksgade 102 søger bygningsforbedringslån til igangsætning af etape 2, nyt tag, ændring af tagkonstruktion, nye tagvinduer samt reparation af gesims, i en stil som er tro mod bygningens originale udtryk.

Frederiksgade 102, er en Viggo Norn villa fra 1913, som har bevaringsværdi SAVE 6. Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune, har på mødet den 19. maj ydet et rente- og afdragsfrit lån til etape 1 på villaen med et beløb på 115.000 kr., hvilket svarer til ca. 40%.

Etape 2 af renoveringen af villaen omfatter, at taget skal dækkes med røde vingetegl, Højslev Lille Dansk format RT 806 fra Randerstegl, bygget op som spærfagskonstruktion og synlige gesimser som det originale tag fra 1913.

Taget bliver lavet med murede inddækninger ved skorstenpipen efter gammel tradition.

Skorstenen er taget ud af funktion, men ejerne ønsker at genetablere skorstenpipen, som en pudset og malet attrap, ud fra den originale skorsten tegnet til huset i 1912.

På øst siden og vestsiden af huset ønskes 5 tagvinduer:

2 vinduer på 1. sal mod øst og vest.

1 tagvindue med flugtvindue på øst siden af taget.

1 vindue på 2.sal mod vest

1 tagvindue på sydsiden af taget.

Tagvinduerne er fra Louve Heritage fra SaxoSolution, som har designet vinduer til historiske fredede ejendomme.

Tagrender bliver i zink med bajonatknæ og hele entreprisen vil blive udført af Jørgen Bojsen Tømrerforretning Aps, som har erfaring indenfor renovering og restaurering af bevaringsværdige huse. Samme tømrermester har udført tag-arbejderne på Frederiksgade 108, Horsens (som fonden tidligere har ydet lån til).

Udgifter til nyt tag, ændring af tagkonstruktion, nye tagvinduer samt reparation af gesims, er totalt 807.675,00 kr. inkl. moms. Se "samlet ansøgning Frederiksgade 102 - etape 2".

Efter begyndende restaurering af ejendommens karnap, har det vist sig, at sålbænken (i træ beklædt med zink), var rådnet mere end forventet. Ejerne ønsker derfor, at opmure samt zinkdække sålbænken. Udgifter til opmuring under vinduesparti i karnap, partiel reparation af lodrette søjler, udlusning af karme samt zinkafdækning under vinduer, er totalt 41.000,00 kr. inkl. moms. Se "samlet ansøgning tillæg".

De samlede udgifter til etape 2 samt udbedring i karnap er derfor 848.675,00 kr. inkl. moms.

Ansøgninger samt tegninger og tilbud er vedlagt som bilag.

/RVS

Bilag

Samlet ansøgning Frederiksgade - etape 2_GDPR sikret

Frederiksgade 102, Samlet ansøgning tillæg_GDPR sikret

Punkt 3: Status på Fondens sager

01.11.24-G01-21-21

Resume

Oversigt over og orientering om status på Bygningsforbedringsfondens sager.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Martin Ravn deltog ikke på mødet.

Sagsfremstilling

Status på Bygningsforbedringsfondens sager gennemgås af administrationen.

Bilag med fondens sager er vedhæftet dette punkt.

/RVS

Bilag

Status på Fondens sager 01.08.22

Punkt 4: Orientering fra administration og formand

01.11.24-G01-21-21

Resume

Administrationen og formanden orienterer og aktuelle emner drøftes.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Administrationen ønsker bestyrelsens kommentarer og input til administrationens forslag til logo.
2. Administrationen ønsker at bestyrelsen forholder sig til nedenstående punkter:

A.

Orienteringen tages til efterretning.

B.

Orienteringen tages til efterretning.

C.

Bestyrelsen beslutter om administrationen skal arbejde videre med markedsføring på bypylonerne.

D.

Administrationen ønsker bestyrelsens kommentarer og input til administrationens forslag til reklamer og plakat.

3. Orienteringen tages til efterretning.
4. Orienteringen tages til efterretning.
5. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune,

1. ønsker at administrationen arbejder videre med et forslag til logo, som fremlægges på næste møde.

2. Administrationen ønsker at bestyrelsen forholder sig til nedenstående punkter:

A.

tog orienteringen til efterretning.

B.

tog orienteringen til efterretning.

C.

besluttede at administrationen for nuværende, ikke skal arbejde videre med markedsføring på bypylonerne.

D.

ønsker at administrationen arbejder videre med plakatens ordlyd.

3. tog orienteringen til efterretning.

4. tog orienteringen til efterretning.

5. Intet til punktet

Martin Ravn deltog ikke på mødet.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden drøfter følgende emner:

1. Logo til Bygningsforbedringsfonden

Administrationen har udarbejdet et forslag til et logo til Bygningsforbedringsfonden. Logoet skal sikre genkendelighed i forbindelse med Bygningsforbedringsfondens arbejde og bruges på brevpapir samt i markedsføringssammenhænge.

Administrationens forslag er vedlagt som bilag.

Administrationen ønsker bestyrelsens kommentarer og input til dette.

2. Status på hvordan kan der gøres mere opmærksom på mulighederne for at søge lån i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune?

A:

Lene Holmgaard har på seneste afdelingsmøde i Plan og By orienteret om mulighederne i fonden.

Administrationen har siden sidst informeret/reklameret for fonden i Plan og By og i Byggesagsafdelingen samt ved SAVE-registreringer i Horsens.

B:

Fondsbestyrelsen ønskede på sidste møde, at administrationen skulle udarbejde en brochure som kan printes og lægges ved folderen til nytilflyttere. Administrationen har undersøgt muligheden for en lille reklame der kan lægges i folderen til nytilflyttere. Det er desværre ikke muligt at efterleve dette ønske, da det er politisk bestemt hvad velkomstfolderen må indeholde.

Fondsbestyrelsen ønsker, at administrationen reklamerer for bygningsforbedringsfonden ved ejendomsmæglerne i Horsens Kommune samt på pyloner og Facebook/LinkedIn osv.

C:

Administrationen har undersøgt om det er muligt at reklamere for bygningsforbedringsfonden på pylonerne i Horsens. Prisen for reklame på disse er følgende: Loop-visning á 10 sekunder på alle 8 pyloner (= 9 skærme, da Langmarksvej er dobbeltsidet) ca. 19 timer i døgnet i 7 dage: kr. 1.500,- + moms
Ønsker bestyrelsen at administrationen arbejder videre med dette?

D:

Administrationen er netop nu i dialog med kommunikationsafdelingen om mulighederne for at reklamere på Facebook/Linked In.

Administrationen har udarbejdet et udkast til en reklame, som rundsendes til ejendomsmæglerne i Horsens Kommune primo september - denne præsenteres på mødet.

Administrationen har udarbejdet et udkast til en reklame, der kan printes og bruges som reklame, f.eks. ved Arkitekturens dag - denne præsenteres på mødet.

Administrationen har udarbejdet et udkast til en A3 plakat til opslagstavlerne i relevante afdelinger samt som reklame f.eks. ved Arkitekturens dag - denne præsenteres ved mødet.

3. Status på præmiering af renoverede bygninger - Arkitekturens dag 2022.

Orientering om igangværende proces ved Martin Esbensen og Randi Vuust Skall.

4. Lovmæssig opdatering af fondens reelle ejere i VIRK samt ved Cevilstyrelsen.

Opdateringen er nu gennemført og de nuværende vedtægter samt liste over bestyrelsesmedlemmerne, er lovmæssigt indsendt til Cevilstyrelsen.

5. Aktuelle og/eller eventuelle emner

/RVS

Bilag

logo - udkast.pdf

Punkt 5: Næste møder

01.11.24-G01-21-21

Resume

Kommende møder

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Martin Ravn deltog ikke på mødet.

Sagsfremstilling

Administrationen orienterer om kommende møder:

D. 16.11.2022 Kl. 15.30 - 17.00

D. 16.02.2023 Kl. 15.30 - 17.00

D. 25.05.2023 Kl. 15.30 - 17.00

D. 24.08.2023 Kl. 15.30 - 17.00

Bliver der brug for flere møder, vil der blive indkaldt løbende efter aftale med formanden.

/RVS

Punkt 6: Underskriftark - Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune

00.13.06-P35-1-22

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol

Indstilling

Indstilling 19. maj 2022, pkt. 7:

Beslutning

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune godkender referatet

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".