

REFERAT Horsens Bygningsforbedringsfond d. 20-02-2025

Mødedato Torsdag d. 20. februar 2025 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Status på Bygningsforbedringsfondens sager og økonomi.....	3
Gennemgang af fondens regnskab for 2024.....	5
Ansøgning til Bygningsforbedringsfonden, Godthåbsvej 2, Horsens.....	6
Orientering fra formanden og administrationen.....	9
Underskriftsark, Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune.....	10

Punkt 1: Status på Bygningsforbedringsfondens sager og økonomi

01.11.24-G01-3-23

Sagsfremstilling

Administrationen orienterer om udbetalte og indfrieede pantebreve siden sidste møde samt hvilket beløb, fonden kan låne ud.

Sønderbrogade 69:

Administrationen afventer, at ejendomsejer tinglyser en respektpåtegning jf. aftalebrevet.

Fondsbestyrelsen havde godkendt et beløb på 319.317 kr., men projektets omkostninger blev lavere end forventet. Derfor bliver lånets størrelse 252.600 kr.

Bjerregade 6:

Ejendomsejer er i gang med at udskifte vinduer.

Østergade 114:

Facadearbejdet er næsten afsluttet. Ejeren venter på et par vinduer, som bliver sendt fra fabrikken i uge 8. Administrationen er i løbende dialog med ejeren.

Reserverede beløb:	Siden seneste møde er følgende pantebreve tinglyst og udbetalt:	Indfrieede lån:
Sønderbrogade 69 - 252.600 kr.	Sønderbrogade 69 - 252.600 kr. - tinglyst men afventer respektpåtegning - ej udbetalt.	Sundvej 1 - 62.500 kr.
Bjerregade 6 - 35.000 kr.		
Østergade 114 - 223.000 kr.		
Borgergade 15a-b - 500.000 kr.		

Tilskud fra Horsens Kommune indsat på fondens konto, januar 2025: 368.171 kr.

Beløb fonden kan låne ud:

Bankkonto saldo 12.02.25:	3.029.779,77 kr.
Reserveret til projekter:	1.010.600,00 kr.
Beløb Fonden kan låne ud:	2.019.179,77 kr.

/JPAG

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Bestyrelsen i bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Resume

Administrationen giver en opdatering om fondens aktuelle sager og økonomiske status.

Punkt 2: Gennemgang af fondens regnskab for 2024

01.11.24-G01-1-25

Resume

Administrationen gennemgår regnskab for bygningsforbedringsfonden for 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Bestyrelsen i bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen gennemgår regnskab for bygningsforbedringsfonden for 2024.

/JPAG

Bilag

Horsens Bygningsforbedringsfond REGNSKAB pr 311224v2

Punkt 3: Ansøgning til Bygningsforbedringsfonden, Godthåbsvej 2, Horsens

01.11.24-G01-2-25

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om lån til renovering af en bevaringsværdig og synligt beliggende ejendom med SAVE 5 på Godthåbsvej 2, 8700 Horsens.

Ejendomsejeren søger lån til udskiftning af vinduer og døre i ejendommens facader mod Østergade og Godthåbsvej.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

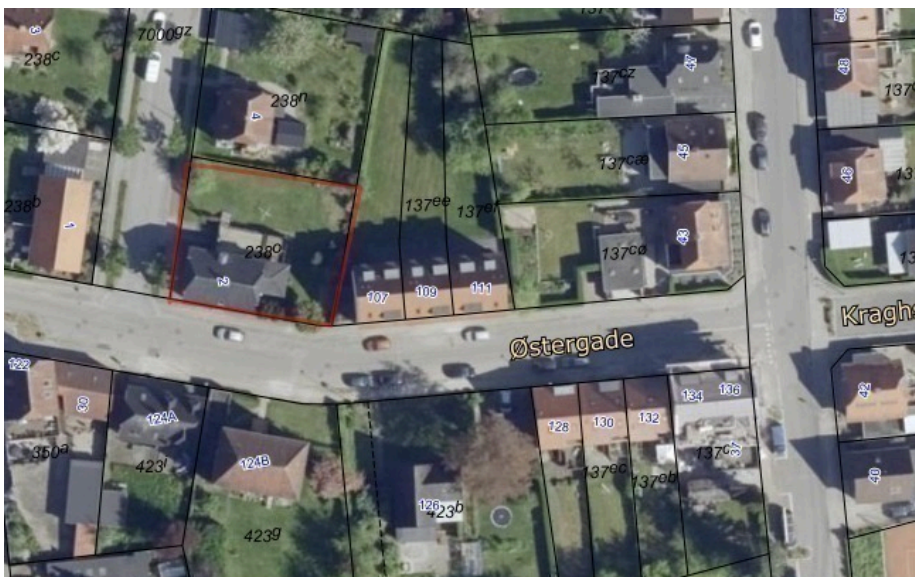
1. Fondsbestyrelsen giver tilsagn til et lån, på 30.000 kr., hvilket svarer til ca. 25 % af de samlede omkostninger.

Beslutning

Fondsbestyrelsen tiltrådte administrationens indstilling. Såfremt ansøger vil arbejde med den historiske indgang til ejendommens stueetage, er fondsbestyrelsen villig til at hæve lånebeløbet til hvad der svarer til projektets omkostninger med hhv. granittrappesten og markering af den tidligere døråbning.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning fra ejeren af Godthåbsvej 2, 8700 Horsens.



Ejendomsejeren ønsker at renovere ejendommen og delvist genskabe facadens oprindelige arkitektoniske udtryk.



Foto: Historisk billede af ejendommen fra 1960'erne.



Foto: Ejendommen i dag.

Ejendommen:

Ejendommen, tegnet af arkitekt Børge E. Jacobsen i 1931, er synligt beliggende på hjørnet af Østergade og Godthåbsvej i sygehuskvarteret i det centrale Horsens, tæt ved Lunden.

Området omkring Godthåbsvej er, grundet arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse, præget af mange smukke, gamle og bevaringsværdige ejendomme.

Villaen på Godthåbsvej er karakteristisk for området og afspejler en blanding af klassisk dansk arkitektur og funktionelle elementer. Mange af bygningerne i området, herunder Godthåbsvej 2, er opført i stilen "Bedre Byggeskik," som var populær i begyndelsen af det 20. århundrede.

Det ansøgte:

Ansøger har været i dialog med administrationen og har tilpasset projektet ud fra de historiske billeder af huset. Ejendommens vinduer skal udskiftes og tilbageføres til dannebrogsvinduer. Hoveddøren udskiftes til en, der ligner den oprindelige, med et vindue over døren og en smalle sprosse i midten, se det historiske foto. Projektet, der ansøges om lån til, omfatter en delvis renovering af bygningens facader, som er særligt synlige mod de tilstødende gader, Østergade og Godthåbsvej. De øvrige facader planlægges muligvis til en senere fase af renoveringen.

Ejendomsejeren ønsker også at genskabe bygningens oprindelige røde mursten. Ejeren oplyser dog, at det vil være en meget stor og vanskelig mureropgave at fjerne det vandskurede mørtel fra hele bygningen, hvilket sandsynligvis vil skade murstenene og andre dele af huset.

Ejendomsejeren er meget åben for forslag eller eksempler fra Bygningsfonden om, hvad der kan gøres for at komme tættere på husets oprindelige røde murstensudseende.

Administrationen anbefaler:

Administrationen anbefaler, at Fondsbestyrelsen tilbyder et lån, på 30.000 kr., hvilket svarer til ca. 25 % af de samlede omkostninger på i alt 115.906 kr. Denne procentdel er bestemt ud fra ejendomsejerenes ønske om at bringe dele af ejendommens udtryk tilbage til det oprindelige, som respekterer den originale arkitektur.

Vinduerne spiller en afgørende rolle i en bygnings facade, både æstetisk og funktionelt. Vinduerne bidrager væsentligt til bygningens overordnede udseende og stil. De kan fremhæve arkitektoniske detaljer og understrege den historiske eller moderne karakter af bygningen. Dette gør sig også gælden for den pågældende ejendom. I ældre bygninger er det vigtigt at bevare de oprindelige vinduers udseende eller bringe udtrykket tilbage til facaden for at opretholde bygningens historiske integritet og æstetiske værdi.

/JPAG

Bilag

Samlet ansøgning Godthåbsvej 2, 8700 Horsens GDPR-sikret

Punkt 4: Orientering fra formanden og administrationen.

01.11.24-G01-3-23

Resume

Orientering fra formanden og administrationen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Bestyrelsen i bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Reklame for Fonden:

Administrationen har udarbejdet nye forslag til byggepladsskilte, som præsenteres på fondsmødet. Administrationen ønsker kommentarer til skiltene.

Forretningsorden:

På det seneste møde blev det besluttet, at forretningsordenen skulle vedtages endeligt på det næste møde, som er dette. Da flere af punkterne er forbundet med udarbejdelsen af nye vedtægter, anbefaler administrationen, at forretningsordenen godkendes, efter at de nye vedtægter er endeligt godkendt.

Nye vedtægter til Bygningsforbedringsfonden:

Administrationen arbejder videre med vedtægterne fra seneste møde. Administrationen forventer at præsentere nyt udkast til drøftelse på mødet i august.

/JPAG

Punkt 5: Underskriftsark, Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune

01.11.24-G01-1-25

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol.

Indstilling

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune godkender referatet.

Beslutning

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune godkender referatet.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".

/JPAG