

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 22-10-2024

Mødedato Tirsdag d. 22. oktober 2024 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 13

Indholdsfortegnelse

SFP Projektbevilling til Sundhed og Ældre - Hold liv i minderne.....	3
SUU/BD Børnesagsbarometret.....	4
KF Anlægsbevilling til hængebro og rutsjebane i Bakkelunden.....	7
KF Ny tilskudsaftale med Horsens Ny Teater.....	8
BNK Boringsnære beskyttelsesområder i Horsens Kommune.....	9
BNK Grundvandsbeskyttelse på Endelave.....	12
BNK Fastsættelse af rottegebyr 2025.....	14
BNK Orientering om undersøgelse af kloakering i Haveforeningen Ålykke.....	16
OPU Ansøgning til Områdefornyelse 2024 - Søvind.....	19
PV Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2021-8 og Lokalplan 380, Erhvervsområde, Fugleva	22
ØK Budgetopfølgning pr. 31. august 2024.....	26
ØK Opkrævning af ejendomsbidrag.....	29
ØK Forslag til kommuneplantillæg og Helhedsplan for erhvervsområde ved Østbirkvej i Horsens n	31
Lukket: ØK Køb af fast ejendom.....	34
Lukket: ØK Køb af fast ejendom.....	35
Lukket: ØK Salg af fast ejendom.....	36
Lukket: ØK Salg af fast ejendom.....	37
Lukket: ØK Orientering.....	38
Lukket: Underskriftsark - Økonomi- og Erhvervsudvalget, 22. oktober 2024.....	39

Punkt 1: SFP Projektbevilling til Sundhed og Ældre - Hold liv i minderne

27.00.00-P20-3-24

Resume

Horsens Kommune har ansøgt og fået bevilliget midler til gennemførelse af projekt "Hold liv i minderne". Midlerne er udmøntet af Social- og Boligstyrelsen, og de skal bruges til afprøvning og undersøgelse af livshistorieteknologien MemoryCube på Horsens Kommunes seks demensenheder.

Med denne sag anmodes om en indtægts- og udgiftsbevilling i budget 2024 og budget 2025.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at der gives en indtægtsbevilling på 178.174 kr. til budget 2024.
2. Byrådet godkender, at der gives en udgiftsbevilling på kr. 178.174 til budget 2024.
3. Byrådet godkender, at der gives en indtægtsbevilling på 484.776 kr. til budget 2025.
4. Byrådet godkender, at der gives en udgiftsbevilling på 484.776 kr. til budget 2025.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Social- og Boligstyrelsen har udmøntet en pulje til udbredelse af teknologi, der kan bidrage til at vække erindringer om den enkeltes livshistorie. Målgruppen er mennesker med demens og deres pårørende. Styrelsen har bevilliget 662.950 kr. til projekt "Hold liv i minderne" på sundheds- og ældreområdet i Horsens Kommune.

Projektet har til formål at implementere og anvende teknologien MemoryCube på Horsens Kommunes seks demensplejehjem for at styrke brugen af livshistorier og skabe meningsfulde og personlige oplevelser for beboerne og deres pårørende. Sigtet er at forbedre livskvaliteten og trivslen hos beboerne ved at fremme erindring, identitet og social interaktion gennem øget brug af livshistorier.

Brug af livshistorie er afgørende for plejehjemsbeboere, fordi det kan hjælpe personalet med at forstå den enkelte beboers baggrund, interesser, præferencer og tidligere livserfaringer. Dette kan bidrage til at skabe en mere meningsfuld plejeoplevelse for beboeren. Livshistorie kan også hjælpe med at opbygge tillid og relation mellem beboeren og personalet, hvilket kan have en positiv indvirkning på trivslen og livskvaliteten for beboeren.

Projektperioden er den 1. september 2024 til den 31. december 2025.

/MBLT

Historik

Beslutning fra Sundheds-, Forebyggelses- og Psykiatriudvalget, den 9. oktober 2024.

Sundheds-, Forebyggelses- og Psykiatriudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 2: SUU/BD Børnesagsbarometret

27.24.00-G01-12-23

Resume

I satspuljeaftalen for 2019 blev det besluttet, at Ankestyrelsen årligt skal følge kommunernes sagsbehandling på udsatte børn- og ungeområdet. Alle kommuner skal indgå i undersøgelsen over en periode på tre år. I 2024 er Horsens kommune én af i alt 27 kommuner, der indgår i undersøgelsen. Børnesagsbarometret 2024 er det sidste barometer, som omhandler sager, hvor der er truffet afgørelse efter Serviceloven.

Sagen afsluttes i Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Formålet med Børnesagsbarometret er at vurdere den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen på tværs af de deltagende kommuner. Undersøgelsen belyser ikke den socialfaglige kvalitet. Undersøgelsen sker dog med afsæt i udvalgte centrale lovkrav inden for fire temaer, der stemmer overens med Social-, Bolig- og Ældreministeriets fire pejlemærker for god kvalitet i sagsbehandlingen på området:

- Faglig udredning
- Inddragelse
- Valg af relevant indsats
- Opfølgning

Undersøgelsen omhandler sager, hvor kommunerne har truffet afgørelse om en foranstaltning efter servicelovens § 52 stk. 3 i 2022.

Hvert år behandles desuden et bestemt tema, udvalgt af Social-, Bolig- og Ældreministeriet. Dette år er temaet, ligesom de forrige år, kommunernes håndtering af underretninger, med fokus på underretninger modtaget efter foranstaltningen er iværksat.

Børnesagsbarometret i Horsens Kommune

Horsens Kommune har deltaget med i alt 36 sager, fordelt mellem Børn og Forebyggelse og Ungdomscentret.

Anbringelser, med samtykke	18 sager	50 %
Familiebehandling	17 sager	47 %
Andre foranstaltninger	1 sag	3 %

I rapporten ses, at Børn og Forebyggelse og Ungdomscentret

- har en god systematik ift. 24 timers vurderinger på underretninger
- skal styrke arbejdet med genvurderinger ifm. underretninger i allerede eksisterende sager
- er gode til at inddrage barnet/den unge og forældrene ifm. den børnefaglige undersøgelse
- får udarbejdet handleplaner med formål for indsats
- skal styrke den løbende inddragelse af barnet/den unge
- skal styrke systematikken omkring opfølgninger
- skal sikre bedre rettidighed omkring færdiggørelsen af børnefaglige undersøgelser

Barnets Lov er trådt i kraft den 1.1.24. Det betyder blandt andet, at der fremover skal udarbejdes færre børnefaglige undersøgelser, idet der i den nye lovgivning findes tre kategorier; screening, afdækning og børnefaglig undersøgelse. Ligeledes vil der også være andre krav til opfølgning på foranstaltninger og inddragelse af barnet/den unge. Dette har betydning for, hvordan vi arbejder med de fremadrettede fokuspunkter for at styrke kvaliteten i sagsbehandlingen.

Horsens kommunes indsatser, med henblik for at styrke sagsbehandlingen

Ledelsestilsyn og sagsgennemgange

I Børn og Forebyggelse og Ungdomscentret er der løbende fokus på styrkelse af god og rettidig sagsbehandling. Der er internt ledelsestilsyn to gange årligt, og ekstern revision fra PWC én gang årligt. Ligeledes er der løbende sagsgennemgange med rådgiverne.

Styrkelse af den løbende børne- og ungeinddragelse

Børn og Forebyggelse har med det formål at styrke børneinddragelsen, og har kompetenceudviklet socialrådgiverne ved deltagelse i et udviklingsforløb i hele 2023 med Børns Vilkår samt Social- og Boligstyrelsen om børneinddragelse. Forløbet bestod af undervisning i børneinddragelse fra Børns Vilkår, samt optagelse af børnesamtaler med individuel feedback og supervision til socialrådgiverne på disse. Samtidig har leder- og koordinatorgruppen fået kompetenceudvikling fra Social- og Boligstyrelsen med det formål at sikre en god implementering og forankring af inddragelsesforløbet.

Ungdomscentret har ligeledes haft et fokus på øget inddragelse af den unge i projekt "alle om bord", og blandt andet udarbejdet en "Min plan" som er en handleplan, den unge selv formulerer. "Alle om bord" har kørt i en årrække.

Begge initiativer styrker et centralt element i Barnets Lov, ligesom det har god sammenhæng med udviklingen af bæredygtig velfærd.

Nyt IT-system, nye muligheder: DUBU

Horsens Kommune har pr. 1. maj i år implementeret et nyt IT-system, DUBU (Digitalisering af Udsatte Børn og Unge). DUBU er et fagsystem målrettet til myndighedsområdet for udsatte børn og unge. DUBU anvendes i dag af 90 af landets kommuner. DUBU giver et langt bedre overblik over sagsbehandlingen, både til gavn for socialrådgiverne og lederne. Der er nu en bedre digital understøttelse ift. at sikre alle lovkrav i sagsbehandlingen, samt en hjælp til overblik over frister i sagsbehandlingen og en nem og effektiv udførelse af disse.

Med DUBU som nyt IT-system er der mulighed for at bruge flere ressourcer på den kvalitative gennemgang og dialog med rådgiverne, da DUBU giver os løbende data på lovmedholdelighed nemt og enkelt.

Bæredygtig Velfærd

Fra foråret/sommeren i år har Børn og Forebyggelse samt Ungdomscentret igangsat en omlægning af den faglige tilgang og mindset. Det betyder i langt højere grad fokus på familien, og hvad de har af håb og drømme for en ønsket fremtid. Børn og Forebyggelse og Ungdomscentret vil understøtte deltagelsesmuligheder for alle, og sikre at indsatser har sammenhæng med børnenes og familiernes hverdagsliv, herunder bygge bro til de muligheder, der ligger i civilsamfundet/lokalmiljøet. Vi har en forventning om, at det vil styrke den faglige kvalitet, højne effekten af indsatserne og sikre, at det vi gør, har reel værdi for børnene, de unge og familierne.

Tilbud fra Ankestyrelsen om juridisk sparring i børnesager efter Barnets Lov

Ankestyrelsen har i foråret 2024 sendt et tilbud til alle landets kommuner om sparring på ca. 10 udvalgte sager. Formålet er at støtte kommunernes praksis i Barnets Lov. Børn og Forebyggelse og Ungdomscentret har takket ja til tilbuddet. Forløbet bliver enten i efteråret 2024 eller foråret 2025. Tilbuddet ses som en god mulighed for at få juridisk sparring, så vi kan lykkes godt i implementeringen af den nye lovgivning.

/MS & BS

Historik

Beslutning fra Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget, 23. september 2024.

Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Børne- og Dagtilbudsudvalget, den 23. september 2024.

Børne- og Dagtilbudsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Tilbage melding fra Ankestyrelsen på Børnesagsbarometret

Punkt 3: KF Anlægsbevilling til hængebro og rutsjebane i Bakkelunden

04.03.00-S00-1-20

Resume

Forligspartierne besluttede i budgetaftalen for 2022 at afsætte 2 mio. kr. til udvidelse af legepladsen i Bakkelunden. Der søges om frigivelse af anlægsmidlerne til Bakkelunden.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver anlægsbevilling til en udgift på 2 mio.kr til udvidelsen af legepladsen i Bakkelunden.
2. Byrådet afsætter 6.450kr. til afledt drift i 2025 og et årligt beløb på 12.899 kr. fra 2026.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Forligspartierne besluttede i budgetaftalen for 2022, at der i Bakkelunden skal etableres en stor, attraktiv og varieret legeplads. Forligspartierne ønsker at gøre Bakkelunden til et velbesøgt udflugtsmål for særligt børn og familier.

Bakkelunden er skabt ved jordtilkørsel af overskudsjord fra bl.a. byggeprojekter i kommunen.

Bakkelunden er en bypark med god plads til både leg, aktivitet og ophold til glæde for lokale og besøgende i alle aldre.

De afsatte midler til udvidelse af legepladsen i Bakkelunden foreslås anvendt til etablering af vedlagte forslag til udvidelse af legepladsen i Bakkelunden med en stor hængebro mellem to store bakketoppe samt en lang rutsjebane ned af en af bakketoppene. Der er også vedlagt et oversigtskort over legepladsen, hvor hængebroen og rutsjebanen er sat ind.

Der forventes afledte driftsudgifter på 6.450kr. i 2025 og på 12.899kr årligt fra 2026. Teknik og Miljø står for drift og vedligehold af faciliteterne og driftsudgifterne afholdes under Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalgets driftsområde.

/SSN

Historik

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, den 7. oktober 2024.

Kultur- og Fritidsudvalget tiltrådte indstillingen.

Søren Lind Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bakkelunden - Kort grafisk oversigt

Illustration rutsjebane Bakkelunden

Illustration af hængebro Bakkelunden

Punkt 4: KF Ny tilskudsaftale med Horsens Ny Teater

20.01.00-S55-2-24

Resume

I budgetaftale 2024-2025 aftalte forligspartierne bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Venstre og Irene Simonsen, at Horsens Ny Teater også i årene frem skal bringe kulturoplevelser til horsensianerne, men at det kommunale driftstilskud reduceres med minimum 3 mio. kr. årligt fra 2025.

Horsens Ny Teater har på denne baggrund ønsket, at besparelsen fordeles over en 9-årig periode og den ny aftale træder derfor i kraft den 1. januar 2024.

Administrationen præsenterer derfor et udkast til en ny teateraftale mellem Horsens Ny Teater og Horsens Kommune.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender udkastet til ny Teateraftale mellem Horsens Ny Teater og Horsens Kommune i perioden 1. januar 2024 - 31. december 2032.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

I budgetaftale 2024-2025 aftalte forligspartierne bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Venstre og Irene Simonsen, at Horsens Ny Teater også i årene frem skal bringe kulturoplevelser til horsensianerne, men at det kommunale driftstilskud reduceres med minimum 3. mio. kr. årligt fra 2025.

Administrationen præsenterer derfor et udkast til en ny teateraftale mellem Horsens Ny Teater og Horsens Kommune.

Driftstilskuddet i 2024 udgør iht. aftaleudkast 7.846.227 kr. i 2024 p/l-niveau. Herudover fortsætter aftalen om betaling for 50 kommunale kulturdage årligt på 996.268 kr. i 2024 p/l-niveau.

Den nuværende aftale udløber i 2025, men efter drøftelse med Horsens Ny Teater fremlægges et udkast til en ny aftale, der træder i kraft i 2024, således at reduktionen på 3 mio. kr. årligt i 7 år i stedet fordeles over 9 år svarende til perioden 1. januar 2024- 31. december 2032.

/LASC

Historik

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, den 2. september 2024.

Kultur- og Fritidsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Aftale mellem HNT og Horsens Kommune

Punkt 5: BNK Boringsnære beskyttelsesområder i Horsens Kommune

09.08.28-P20-1-24

Resume

Byrådet har den 28. marts 2023 behandlet en sag om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). BNBO er zoner omkring vandværksboringer, hvor der er behov for ekstra beskyttelse, for at sikre drikkevandet mod pesticider (sprøjtemidler).

Byrådet besluttede på mødet i marts 2023, at Horsens Kommune er villig til at meddele påbud om ophør af forureningskilder inden for BNBO, herunder fra pesticider, såfremt der ikke kunne opnås en frivillig dyrkningsaftale herom.

Der er netop kommet ny lovgivning på området, der skal styrke beskyttelsen af BNBO, ved at gøre påbud til en pligt for kommunen.

Inden kommunen meddeler påbud, skal vandværket eller kommunen have forsøgt at indgå en frivillig dyrkningsaftale.

Den nye lovgivning betyder, at Byrådet igen skal udtrykke ekspropriationsvilje, såfremt kommunen ønsker, at lodsejere fortsat skal have mulighed for at opnå skattefritagelse for den økonomiske erstatning, som en frivillig BNBO-aftale kan have udløst.

Den nye BNBO-lovgivning medfører ligeledes, at den nuværende 25 meter beskyttelseszone omkring almene vandværksboringer ophæves, hvis kommunen meddeler påbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider inden for BNBO. Såfremt kommunen ønsker at fastholde beskyttelseszonen, skal kommunen meddele påbud herom.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet udtrykker ekspropriationsvilje i forhold til rådighedsindskrænkninger inden for BNBO på de matrikelnumre, der er nævnt og vist i bilag, jf. miljøbeskyttelseslovens § 24a.
2. Byrådet udtrykker ekspropriationsvilje i forhold til rådighedsindskrænkninger inden for 25 meter zonen omkring almene vandværksboringer på de matrikelnumre, der er nævnt og vist i bilag, jf. miljøbeskyttelseslovens § 24.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Som en udmøntning af regeringens akutplan for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) er der den 1. juli 2024 vedtaget ny lovgivning, der skal styrke beskyttelsen af BNBO.

Lovgivningen indebærer, at kommunerne forpligtes til at meddele påbud om ophør med erhvervmæssig anvendelse af pesticider inden for BNBO, såfremt der ikke kan opnås en frivillig dyrkningsaftale herom. Kommunerne har hidtil haft mulighed for at udstede påbud, men nu er det blevet en pligt.

Den nye lovgivning indebærer, at frivillige aftaler og påbud skal ske med en anden hjemmel end tidligere. Hjemlen til at meddele påbud findes nu i miljøbeskyttelseslovens § 24a, mens den tidligere lå i miljøbeskyttelseslovens § 24.

Byrådet besluttede den 28. marts 2023, at Horsens Kommune er villig til at meddele påbud om ophør af forureningskilder inden for BNBO, herunder fra pesticider. En beslutning der betyder, at lodsejere har haft mulighed for at indgå en frivillig dyrkningsaftale på ekspropriationslignende vilkår og derved haft mulighed for at opnå skattefritagelse for den udbetalte erstatning.

Med den nye lovgivning er der behov for, at Byrådet igen tager stilling til kommunens brug af påbud.

Behov for beskyttelsesindsats i Horsens Kommune

Administrationen har i løbet af 2021 foretaget en risikovurdering af, om erhvervmæssig anvendelse af pesticider udgør

en risiko for forurening af grundvandet inden for kommunens 90 BNBO. Kommunens risikovurdering viser, at der er behov for en beskyttelsesindsats inden for BNBO ved 55 vandværksboringer fordelt på 23 vandværker.

Det vurderes, at det omfatter ca. 40 ha., når mageskiftet i forbindelse med Højballegårdværket er gennemført. Størrelsen på BNBO-arealerne varierer meget mellem vandværkerne og ligger fra 0,1 til 5,0 ha.

De 23 vandværker udgør følgende: Bjerrebo, Brædstrup, Elling, Grumstrup, Haldrup, Hatting, Hovedgård, Højballegård, Hårup, Kattrup, Molger, Sønder Vissing, Søvind, Såby, Torsted, Tvingstrup, Vedslet, Vedslet Heden, Voervadsbro, Yding, Østbirk, Åes og Åstruplund vandværker.

Når en risikovurdering af BNBO viser behov for beskyttelse, er kommunen med den nye lovgivning forpligtet til at forsøge at gennemføre beskyttelsestiltag i form af frivillige dyrkningsaftaler. Kommunens pligt opstår, såfremt vandværket enten ikke har gjort et forsøg på at indgå en dyrkningsaftale med lodsejer, eller ikke har viljen til at gøre et forsøg.

Indgår kommunen den frivillige aftale med lodsejer, skal vandforsyningen høres om det beløb, som lodsejer skal have i kompensation for den aftalte rådighedsindskrænkning, idet det er vandværket, der skal afholde udgiften.

Såfremt det ikke lykkes for vandværket eller kommunen at indgå en frivillig aftale med lodsejer, er kommunen med den nye lovgivning forpligtet til at give påbud om ophør med erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for nogle nærmere fastsatte tidsfrister.

Sammen med påbuddet skal kommunen træffe afgørelse om den økonomiske kompensation til lodsejer, der skal afholdes af vandværket.

I bilag fremgår de berørte matrikelnumre inden for de 55 BNBO, der er tilknyttet de 23 vandværker, hvor Horsens Kommune er villig til at pålægge rådighedsindskrænkninger, hvis en frivillig aftale ikke er mulig. Herved har de berørte lodsejere, som ønsker at indgå en frivillig aftale, mulighed for skattefritagelse på lige vilkår med lodsejere, som vil få et påbud om rådighedsindskrænkninger.

Beskyttelseszone på 25 meter

I 2011 blev der ved lov indført et krav om en cirkelformet beskyttelseszone med en radius på 25 meter omkring alle almene vandværksboringer.

Loven indebar, at der inden for 25 meter zonen ikke må anvendes pesticider og, at jorden ikke må dyrkes og gødes til erhvervsmæssige og offentlige formål.

25 meter zonen indebærer således en strengere beskyttelse end BNBO, idet der også er forbud mod gødsning og dyrkning.

Den nye BNBO-lovgivning medfører imidlertid, at beskyttelseszonen ophæves, hvis kommunen meddeler påbud om ophør med erhvervsmæssig brug af pesticider inden for BNBO.

Det betyder, at såfremt kommunen vurderer, at et forbud mod dyrkning og gødsning inden for 25 meter fra vandværkets boring samt sprøjtning inden for den del af 25 meter zonen, der ligger uden for BNBO skal opretholdes, så skal kommunen meddele påbud herom.

Et påbud inden for 25 meter zonen i forhold til dyrkning, sprøjtning og gødsning, skal meddeles med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 24.

I de fleste tilfælde vil kommunen således give to påbud. Der skal dog altid foreligge en konkret vurdering.

Ordforklaring

BNBO: Boringsnære beskyttelsesområder er beskyttelseszoner, der er udlagt omkring hver enkelt vandværksboring på de almene vandværker. Grundvandet under disse områder vil inden for det næste år ende i vandværkets drikkevandsboring.

Indvindingsopland: Indvindingsoplandet afgrænser det område, hvor grundvandet, der vil blive hentet op af vandværkets boringer i løbet af en årrække, er beliggende under.

/FHL

Historik

Beslutning fra Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget, den 10. oktober 2024.

Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bilag 1_Liste over matrikelnumre indenfor BNBO_sep. 2024 ved 23 vandværker i Horsens Kommune

Punkt 6: BNK Grundvandsbeskyttelse på Endelave

01.00.00-P20-5-22

Resume

For at beskytte drikkevandet på Endelave har Byrådet den 29. november 2022 besluttet, at der ikke længere skal dyrkes, sprøjtes og gødes på arealerne inden for indvindingsoplandet til Endelaveværket.

Horsens Vand A/S har i løbet af 2023 indgået frivillige dyrkningsaftaler med fem ud af syv lodsejere med arealer inden for indvindingsoplandet.

Det er på nuværende tidspunkt ikke lykkedes for Horsens Vand A/S at indgå frivillige dyrkningsaftaler med de to sidste lodsejere.

Såfremt kommunen ønsker, at de to sidste lodsejere fortsat skal have mulighed for at opnå skattefritagelse for den økonomiske erstatning, forudsætter det, at Byrådet igen udtrykker ekspropriationsvilje.

Det skyldes ny lovgivning om BNBO, der stiller krav om, at det skal fremgå af Byrådets beslutning, hvilken hjemmel det enkelte påbud skal meddeles efter.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet udtrykker ekspropriationsvilje i forhold til rådighedsindskrænkninger inden for indvindingsoplandet til Endelaveværket, på de matrikelnumre, der er nævnt og vist i bilag 1, jvf. miljøbeskyttelseslovens § 24.
2. Byrådet udtrykker ekspropriationsvilje i forhold til rådighedsindskrænkninger inden for BNBO på de matrikelnumre, der er nævnt og vist i bilag 1, jvf. miljøbeskyttelseslovens § 24a.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Med det formål at beskytte Endelaveværkets grundvandsmagasin mod forurening vedtog Byrådet den 29. november 2022, at grundvandsmagasinet skal beskyttes mod forurening gennem ophør af dyrkning af arealerne, herunder også ophør med gødsning og sprøjtning.

Byrådet vedtog ligeledes, at Horsens Vand A/S pålægges at afholde omkostningerne til grundvandsbeskyttelse inden for indvindingsoplandet til Endelaveværket.

Endeligt tilkendegav Byrådet, at Horsens Kommune er villig til at påbyde de nødvendige rådighedsindskrænkninger med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 24, såfremt det ikke er muligt for Horsens Vand A/S at indgå frivillige dyrkningsaftaler med de berørte lodsejere.

Byrådet har den 28. marts 2023 opfølgende udspecificeret, hvilke matrikelnumre, der er omfattet af Byrådets beslutning den 29. november 2022.

En beslutning, der betyder, at lodsejerne har haft mulighed for at indgå en frivillig dyrkningsaftale med Horsens Vand A/S på ekspropriationslignende vilkår og derved haft mulighed for at opnå skattefritagelse for den udbetalte erstatning.

Horsens Vand A/S har i løbet af 2023 indgået frivillige dyrkningsaftaler med fem ud af syv berørte lodsejere, som alle har arealer inden for indvindingsoplandet til Endelaveværket.

Det er på nuværende tidspunkt ikke lykkedes for Horsens Vand A/S at indgå frivillige dyrkningsaftaler med de to sidste lodsejere, som begge har arealer beliggende inden for indvindingsoplandet til Endelaveværket og inden for de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til vandværkets to boringer.

Der er netop kommet ny lovgivning omkring grundvandsbeskyttelse inden for BNBO, der skal styrke beskyttelsen af disse områder. Kommunen får nu pligt til at meddele påbud om ophør med erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for BNBO.

Hjemlen til at meddele påbud findes nu i miljøbeskyttelseslovens § 24a, mens den tidligere lå i miljøbeskyttelseslovens § 24. Inden kommunen meddeler påbud, skal vandværket eller kommunen have forsøgt at indgå en frivillig dyrkningsaftale.

Hvis de to sidste lodsejere fortsat skal have mulighed for at opnå skattefritagelse for den økonomiske erstatning ved beskyttelse af Endelaveværkets grundvandsmagasin, forudsætter det, at Byrådet igen udtrykker ekspropriationsvilje. Det gælder henholdsvis indvindingsoplandet og BNBO (jvf. direktionens indstillingspunkt 1 og 2).

Lodsejer vil, indtil endeligt påbud er meddelt, fortsat have mulighed for at opnå en frivillig dyrkningsaftale med Horsens Vand A/S.

I bilag fremgår de berørte matrikelnumre inden for indvindingsoplandet og inden for BNBO, hvor Horsens Kommune er villig til at pålægge rådighedsindskrænkninger, hvis en frivillig aftale ikke er mulig.

Ordforklaring

BNBO: Boringsnære beskyttelsesområder er beskyttelseszoner, der er udlagt omkring hver enkelt vandværksboring på de almene vandværker. Grundvandet under disse områder vil inden for det næste år ende i vandværkets drikkevandsboring.

Indvindingsopland: Indvindingsoplandet afgrænser det område, hvor grundvandet, der vil blive hentet op af vandværkets borer i løbet af en årrække, er beliggende under.

/FHL

Historik

Beslutning fra Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget, den 10. oktober 2024.

Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - matrikelliste og kort, Endelaveværket

Punkt 7: BNK Fastsættelse af rottegebyr 2025

00.30.00-Ø00-12-24

Resume

Miljøministeriet har den 21. august 2024 vedtaget en ny bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2025.

Den nye bekendtgørelse betyder, at kommunernes beregning af rottebekæmpelsesgebyret skal ændres.

I denne sag fremsendes forslag til nyt gebyr fra den 1. januar 2025.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at rottegebyret fra den 1. januar 2025 fastsættes, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Den nuværende model for opkrævning af rottebekæmpelsesgebyret trådte i kraft den 1. januar 2024.

Ændringen af opkrævningsmodellen kom på baggrund af, at kommunerne ikke længere opkræver ejendomsværdiskat, og den tidligere model var baseret på en andel af ejendomsværdien.

Den nuværende opkrævningsmodel er baseret på ejendommens areal oplyst i Bolig- og Bygningsregistret (BBR) og beregnes, som en sats pr. bebyggede antal kvadratmeter.

Byrådet godkendte den 28. november 2023, at rottegebyret fra den 1. januar 2024 fastsættes til 0,6 kr. pr. bebygget kvadratmeter.

Den nye opkrævningsmodel har medført forskellige reaktioner fra kommuner og erhverv. Som følge heraf har Miljøministeriet den 21. august 2024 vedtaget en ændring af bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Der er således vedtaget en revideret opkrævningsmodel, der skal danne grundlag for opkrævning af rottegebyret pr. 1. januar 2025.

Ifølge den reviderede opkrævningsmodel skal rottegebyret fremover bestå af to elementer, dels et fast bidrag, dels et variabelt bidrag, med to forskellige satser.

Datagrundlaget er ligesom i 2024 bebygget areal fra BBR.

Det faste bidrag fastsættes i den enkelte kommune således, at det dækker 1/3 af kommunens samlede rottebekæmpelsesbudget. Denne andel fordeles ud på antal ejendomme i kommunen, så alle ejendomme betaler det samme faste bidrag.

Det variable bidrag deles op i to satser alt efter, om ejendommen er større eller mindre end 250 m². Det betyder, at man skal betale en enhedspris for de første 250 m² og efterfølgende ½ enhedspris for de resterende kvadratmeter. Ejendomme med større areal end 250 m² betaler således en reduceret sats for ejendommens resterende kvadratmeter.

I Horsens Kommune er der budgetlagt med indtægter for 6,6 mio. kr. i 2025 på rotteområdet. Den reviderede opkrævningsmodel betyder, at der skal opkræves følgende fra 1. januar 2025.

Tabel 1: Rottegebyr 2025, fast og variabelt bidrag

	Rottegebyr 2025 består af følgende elementer:
Fast bidrag pr. ejendom	66,79 kr.
Variabelt bidrag, sats 1 for areal under 250 m ²	0,54 kr. pr. m ²
Variabelt bidrag, sats 2 for areal over 250 m ²	0,275 kr. pr. m ²

Den reviderede opkrævningsmodel medfører følgende udgift i 2025 for tre forskellige ejendomme i Horsens Kommune. I tabellen vises ligeledes rottegebyrets størrelse i 2024 for samme ejendomme, dvs. efter den tidligere beregningsmetode.

Tabel 2: Årligt rottegebyr i 2024 og 2025 for udvalgte ejendomme

	Rottegebyr 2024	Rottegebyr 2025
Ejerlejlighed (120 m ²)	72 kr.	132 kr.
Parcelhus (180 m ²)	108 kr.	164 kr.
Erhvervsjendom (4.000 m ²)	2.400 kr.	1.214 kr.

/FHL

Historik

Beslutning fra Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget, den 10. oktober 2024.

Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 8: BNK Orientering om undersøgelse af kloakering i Haveforeningen Ålykke

00.01.00-G01-209-23

Resume

Med denne sag fremlægges undersøgelsen om kloakering i kolonihaveforeningen Ålykke (HF Ålykke), herunder både de økonomiske og klimamæssige aspekter.

Undersøgelsen er foretaget på baggrund af en henvendelse fra kolonihavens bestyrelse og en efterfølgende sag på først Byrådet og siden Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget.

De samlede anlægsomkostninger for kloakering estimeres til omkring 10,7 mio. kr. Dette er dog behæftet med stor usikkerhed, særligt pga. det højtstående grundvand, der allerede i dag giver udfordringer med driften af området.

Området har væsentlige udfordringer med vand, både fra fjorden, nedbør, grundvand og løbende sætninger i området. Det er derfor nødvendigt med en klimasikring af området i form af en pumpe, hvis der skal ske en kloakering.

Udgifterne til klimasikring af området omkring HF Ålykke og den nærliggende HF Ny Løvhøj i form af en pumpe vurderes at være ca. 19 mio. kr.

Klimasikring af området vil øge Horsens Kommunes CO₂-udledning.

Sagen afsluttes af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti, kunne ikke tiltræde indstillingen.

Sagsfremstilling

Kolonihaveforeningen Ålykke (HF Ålykke) består af 80 jordlodder og ligger i det nordvestlige Horsens i området nord for Priorsløkkevej, Borgmestervej og Rådmandsvej.

I dag håndterer haveforeningen spildevand med 11 samletanke, der i 2023 er blevet tømt én gang. Haveforeningen har problemer med samletankene, da de er udsat for opdrift pga. højtstående grundvand, med dertilhørende risiko for spildevandsforurening til følge.

På den baggrund har bestyrelsen for HF Ålykke henvendt sig, for at få undersøgt muligheden for kloakering i deres forening. Byrådet har den 20. juni 2023 besluttet, at der skal igangsættes en undersøgelse af muligheden for kloakering i haveforeningen.

Den 9. oktober 2023 godkendte Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget kommissoriet for undersøgelsen af kloakering i HF Ålykke (se bilag).

Kommissoriet fastlagde, at undersøgelsen både skulle inkludere økonomien i kloakeringsløsningen og de klimarelaterede aspekter.

Undersøgelsens resultater

I undersøgelsen er det beregnet, hvad det vil koste at kloakere området. Dette sammenlignes dels med status quo med i alt 11 samletanke, dels en løsning, hvor alle jordlodder får en samletank. Se tabel 1 nedenfor.

Kloakering af området vil koste ca. 10,7 mio. kr. under den forudsætning, at alle jordlodder kloakeres. En kloakering af området vil dog være behæftet med risiko for fordyrelse, da det højtstående grundvand vanskeliggør kloakeringen, med yderligere anlægsudgifter og risiko for sætningsskader på kolonihavehuse til følge.

En kloakering vil også medføre øgede forbrugsudgifter for kolonihaveejerne selv, i alt ca. 54.000 kr. om året (spildevandsafgifter til vandafledning samt stikledningsbidrag).

Der er også foretaget en beregning af, hvad det vil koste, hvis alle kolonihaver får en samletank. Beregningen viser, at det vil koste ca. 4,7, mio. kr. i anlæg, med forbrugsudgifter på ca. 81.000 kr. Med denne løsning vil der fortsat være udfordringer med opdrift af samletankene, med dertil risiko for spildevandsforurening.

Den nuværende ordning koster ca. 11.000 kr. i forbrug om året.

Tabel 1: Udgifter i de tre scenarier uden klimasikring, angivet i tusind kroner ekskl. moms

Scenarier	Anlægsudgifter	Forbrugsudgifter
Nuværende ordning	0	11
Scenarie, hvor alle kolonihaver får en samletank	4.760	81
Kloakering af hele haveforeningen	10.688	54

En vurdering af kloakering i HF Ålykke bør også inddrage områdets vandudfordringer, både på kort og lang sigt. Området er udfordret af vand fra alle sider - fra fjord/vandløb, nedbør og grundvand samt løbende sætninger i området. I dag tørholdes HF Ålykke og den nærliggende kolonihaveforening Ny Løvhøj ved udpumpning af vand gennem landkanalen.

I det følgende inddrages Ny Løvhøj i beskrivelsen af vandudfordringen, fordi området hænger sammen med HF Ålykke. Dette er nyt i forhold til kommissoriet.

Horsens Kommune har i dag store udfordringer med at vedligeholde landkanalen, og denne udfordring vil blive større i fremtiden, når jorden forventeligt sætter sig yderligere (terrænet synker).

En anden problematik er fremtidens klimaforandringer, hvor mængden af nedbør vil øges og det terrænnære grundvand stiger. Der er derfor behov for langt større pumper, for at tørholde foreningen i fremtiden. Administrationen vurderer derfor, at en kloakering samtidig vil forudsætte en investering i øget klimasikring.

Omkostningen til klimatilpasning af området for HF Ålykke og Ny Løvhøj til middelniveau estimeres til 19 mio. kr., alene for at dække fremtidens skybrud. Dertil skal lægges, at de stigende grundvandsmængder gradvist vil øge udgifterne, hvis området skal tørholdes i fremtiden.

Det bemærkes dog, at dette ikke vil hjælpe området ved kraftige stormfloder, hvor haveforeningen i dag vil blive oversvømmet ved stormflod over kote 1,8 meter.

Hvis området skal kloakeres, kan Horsens Kommune vælge at finansiere anlægsudgifterne mod en tilbagebetaling fra kolonihaveejerne over en årrække. En beregning viser, at et lån til kolonihaveejerne vil medføre en årlig ydelse pr. haveejer på ca. 9.000 kr. Dette er dog uden den nødvendige klimasikring. Hvis denne regnes med, vil den årlige ydelse være på ca. 18.000 kr. pr. haveejer (når udgifterne til klimasikring deles med Ny Løvhøj).

Det bemærkes, at et lån af denne størrelse vil påvirke kommunens likviditet og anlægsloft. Dertil bemærkes det, at hvis kommunen vælger at låne penge til haveforeningen, kan det danne præcedens. Endelig skal det vurderes, om der skal stilles bankgaranti fra kolonihaveejerne eller lignende i forbindelse med tilbagebetaling af lånet.

Der udestår en konkret juridisk vurdering af, om lånefinansiering er muligt. Andre kommuner som f.eks. Aarhus Kommune har ydet lån til kloakering af kolonihaver, hvilket peger på, at det i visse tilfælde er juridisk muligt at lånefinansiere kloakeringen. Det bemærkes dog, at en kloakering af HF Ålykke er væsentligt dyrere pga. det højtstående grundvand.

Det kan juridisk vise sig vanskeligere for kommunen at yde lån til klimasikringen, men det kræver en konkret juridisk vurdering. Begge vurderinger skal inddrage præcedensvirkning samt den faglige vurdering af nødvendigheden af tiltagene.

Administrationen vurderer, at de mange risici med kloakering af HF Ålykke betyder, at Horsens Kommune bør være varsom med at investere i projektet. Ligeledes bør det indgå i overvejelserne, at en klimasikring af området er meget omkostningstung.

Endelig bemærkes det, at en klimasikring vil øge Horsens Kommunes CO₂-udledning. Området ved HF Ålykke og Ny Løvhøj er karakteriseret som et lavbundsområde. Det betyder, at den vedvarende tørholdelse af området medvirker til udledning af CO₂, både på grund af omsætning af organisk kulstof (indirekte udledning), men også på grund af energiforbruget til pumpning (direkte udledning). Dræningen medfører også, at området vil sætte sig yderligere, hvilket i sig selv medfører yderligere vandudfordringer.

Undersøgelsen er vedlagt som bilag.

Videre proces

Byrådet besluttede, at undersøgelsen skal forelægges Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget. Sagen skal derefter sendes til drøftelse og beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, før en eventuel høring af havejerne.

Ved kommissoriets godkendelse i oktober var der en ambition om, at undersøgelsen skulle anvendes som model i forhold til kloakering i andre haveforeninger. Da vandproblemerne i HF Ålykke er større end i mange andre kolonihaveforeninger og omkostninger ved kloakering og klimasikring derved er større, kan modellen ikke overføres direkte på andre haveforeninger.

Supplerende oplysninger

Økonomi- og Erhvervsudvalget drøftede sagen på mødet den 20. august 2024. Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på besvarelse af supplerende spørgsmål.

I bilag er vedlagt svar på spørgsmål.

/FHL

Historik

Beslutning fra Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget, den 13. august 2024.

Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20. august 2024.

Økonomi- og Erhvervsudvalget udsatte sagen med henblik på besvarelser af supplerende spørgsmål.

Bilag

Svar vedr. kloakering i HF Ålykke

Undersøgelse af Haveforeningen Ålykke

Punkt 9: OPU Ansøgning til Områdefornyelse 2024 - Søvind

01.00.00-P00-2-23

Resume

Forligspartierne bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Irene Simonsen og Venstre har i budgetaftale 2024 og 2025 besluttet, at der fortsat er brug for en målrettet indsats, for at synliggøre lokalsamfundenes særlige kvaliteter og understøtte den positive udvikling i disse områder til glæde for de mange, der besøger eller bosætter sig i kommunens mindre byer eller i landdistrikterne.

Der er indenfor ansøgningsfristen for Områdefornyelse indkommet to ansøgninger. I denne sag præsenteres ansøgningen fra Søvind Lokalråd.

Der søges med denne sag desuden anlægsbevilling til udarbejdelse af programskrivning, borgerinddragelse og midlertidige aktiviteter i Søvind.

Områdefornyelse støtter op om Horsens Kommunes mål, om at arbejde for, at der fortsat skal være attraktive områder og varierede bosætningsmuligheder i oplandet, der udvikles i respekt for de særlige lokale kendetegn, jf. Oplandsudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at arbejdet med at skrive områdefornyelsesprogram for Søvind igangsættes i 2025.
2. Byrådet giver en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb i 2025 på i alt 100.000 kr., til programskrivning, borgerinddragelse og midlertidige aktiviteter.
3. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres af puljen afsat til områdefornyelse i lokalområder i 2025.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Forligspartierne har i budgetaftale 2019 besluttet, at Horsens Kommune i de kommende år vil understøtte udviklingen af landsbyer og lokale centerbyer via områdefornyelsesprogrammer, ligesom det har været kendt i Brødstrup og Horsens.

Der har efterfølgende været gennemført områdefornyelse i Hansted-Egebjerg, Lund og Hovedgård, mens områdefornyelsesprogrammet for Nim netop blev godkendt i august 2024 af Byrådet.

Baggrund for områdefornyelse

Områdefornyelse er møntet på byer og landsbyer, hvor der er behov for en samlet forbedring af offentlige arealer og gaderum. Der skal udpeges et afgrænset område, men der er ikke fastsat krav om, at det udpegede område skal have et bestemt omfang.

Det er dog afgørende, at området er så stort, at det rummer en flerhed af udfordringer og ressourcer og, at det ikke er større end, at beboerne kan opnå en positiv identitetsfølelse.

De områdemæssige udfordringer, der ønskes løftet i områdefornyelse, kan f.eks. bestå i fysisk nedslidning af byrum, inventar m.m., mangel på fællesarealer/socialt mødesteder, utrygge trafikforhold m.v. Herudover er det væsentligt, at der er ressourcer til stede i området. Ressourcer kan bl.a. være engagerede lokale aktører (beboere, ildsjæle, lokalråd m.m.) eller fysiske omgivelser, herunder natur- og landskabsværdier og centrale byrum, hvor der er potentiale for udvikling.

Rollefordeling ved områdefornyelse

Lokalcenterbyer og landsbyer i Horsens Kommune havde frem til den 4. august 2024 mulighed for at ansøge om områdefornyelse.

Områdefornyelsesprogrammerne udarbejdes af administrationen, på baggrund af et samarbejde med lokalråd og lokale aktører/ildsjæle efter en inddragelsesproces med borgerne og brugerne i lokalsamfundet. Horsens Kommune har ansvaret for, at programmet er i overensstemmelse med det gældende plangrundlag.

Det er Horsens Kommune, som er ansvarlig for at gennemføre de konkrete projekter, herunder at vælge rådgivere (f.eks. landskabsarkitekter), entreprenører, kontraktskrivning og økonomistyring.

Kommunen har ansvaret for den efterfølgende drift i samarbejde med lokale bypedeller eller lignende ordninger.

For at komme i betragtning, skal ansøgeren lave en kort idé-beskrivelse til et projekt. Ansøgningen skal angive, hvilke udfordringer, men også potentialer, der er i området. Den må også gerne pege på konkrete steder, som ansøgeren ønsker at forbedre.

Formål og baggrund for ansøgningen fra Søvind Lokalråd

I forlængelse af "Helhedsplan for Søvind med opland", der blev vedtaget i februar 2023, har Søvind Lokalråd udarbejdet et ideoplæg til områdefornyelse. Lokalrådet har afholdt borgermøde den 28. maj 2024, hvor oplægget har været fremlagt og diskuteret.

Søvind Lokalråd ønsker med et områdefornyelsesprogram at skabe attraktive, naturlige mødesteder for det sociale, kulturelle og forretningsmæssige liv og dermed bidrage til det bæredygtige lokalsamfund.

Området og ønsker til fokusområder

Søvind Lokalråd ønsker, at der skal arbejdes med følgende fokusområder:

- Hovedgaden i Søvind, Haldrupvej
- Centrumsområde ved Brugsen, kroen og OK-tanker
- Kultur- og Aktivitetscenter Søvind Mejeri
- Udeliv ved Søvind Skole/samdrift
- Nye idræts- og kulturfaciliteter
- Den grønne kile omkring Søvind Å

Lokalrådet har vedhæftet et bud på den økonomi, der bliver behov for jf. ideoplægget, se bilag ansøgning fra Søvind Lokalråd.

Da der er tale om en ansøgning med et meget bredt sigte, vil administrationen i samarbejde med lokalrådet prioritere og udvælge projekter, der skal indgå i områdefornyelsen. Områdefornyelsesprogrammet vil inkludere en økonomisk plan, da der ikke vil være midler fra områdefornyelse til alle projekter i lokalrådets oplæg.

Det videre arbejde

Det er administrationens praksis, at områdefornyelsesprogrammet udarbejdes i samarbejde mellem ansøger, i dette tilfælde Søvind Lokalråd og administrationen.

Søvind Lokalråd har lavet et stort og grundigt forarbejde med borgerinddragelse, og ideoplægget "Mødestedet for fællesskaber" kan skabe et godt afsæt for det videre arbejde med områdefornyelsesprogrammet.

Administrationens anbefaling

Der er i Søvind stor vilje til og mange potentialer for at skabe sociale mødesteder for alle, arbejde med kulturelle indslag, tilgængelighed og bygningsfornyelse. Planen skal skabe sammenhæng mellem de fysiske omgivelser og det sociale miljø, hvilket vil tilføre værdi for hele Søvind.

Administrationen anbefaler, at programskrivning af et områdefornyelsesprogram til Søvind igangsættes.

Økonomi

I 2024 er der 4,675 mio. kr. i puljen til områdefornyelse i lokalområderne, der ikke er disponeret.

Samlet set er der afsat 43,330 mio. kr. i 2024-2032 til nye områdefornyelsesprojekter. Dette forudsat kommunens investeringsoversigt 2025-2032 godkendes af Byrådet i oktober 2024.

Såfremt det godkendes, at der opstartes programskrivning m.v. i 2025 til områdefornyelse i Søvind, søges der en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 0,1 mio. kr. til programskrivning, borgerinddragelse samt midlertidige aktiviteter i 2025. Rådighedsbeløbet finansieres af puljen til områdefornyelse i lokalområderne.

Den samlede anlægsbevilling til områdefornyelsen Søvind vil blive søgt, når programmet er udarbejdet.

/JPAG

Historik

Beslutning fra Oplandsudvalget, den 3. oktober 2024.

Oplandsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Oversigtskort områdefornyelse Søvind

Ansøgning om områdefornyelse - Søvind

Punkt 10: PV Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2021-8 og Lokalplan 380, Erhvervsområde, Fuglevangsvej, Horsens

01.02.05-P16-12-21

Resume

Formålet med planlægningen er at skabe robuste rammebetingelser for drift og udvidelse af produktionsvirksomheder og virksomheder med særlige beliggenhedskrav i erhvervsområdet ved Fuglevangsvej. Derudover sikres sameksistens med boligområder og kolonihaveområder uden for området.

Lokalplanen for erhvervsområde ved Fuglevangsvej skal understøtte Horsens Kommunes mål, om gode rammevilkår for et stærkt og differentieret erhvervsliv.

Planforslagene og den tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. maj til den 4. juli 2024.

I høringsperioden er der indkommet fire høringssvar.

Høringssvarene berører emnerne: Grønt Danmarkskort, trafik og bebyggelsesprocent.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Tillæg 2021-8 til kommuneplanen og Lokalplan 380, Erhvervsområde, Fuglevangsvej, Horsens endeligt med de ændringer, der fremgår af notat om høringssvar.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

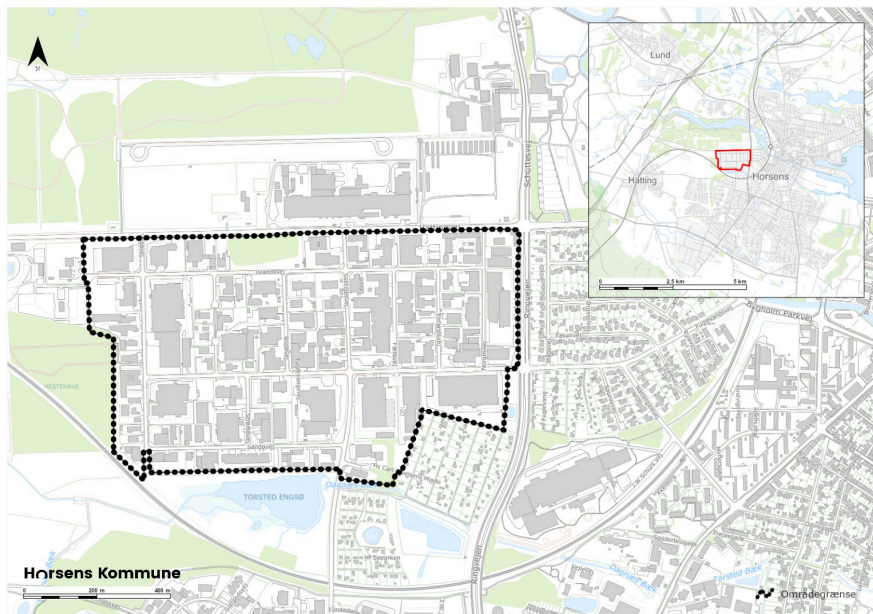
Baggrund og formål

Baggrunden for planlægningen er et løbende skred i anvendelser i en retning, der ikke er i overensstemmelse med rammer og retningslinjer i kommuneplanen.

Dette kan udfordre nogle af områdets virksomheders drifts- og udvidelsesmuligheder i fremtiden.

Horsens Kommune udarbejder derfor Lokalplan 380 og Kommuneplantillæg nr. 2021-8, for at sikre drifts- og udviklingsmuligheder for erhvervsområdets produktionsvirksomheder og virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Planlægningen blev igangsat efter vedtagelse af Plan- og Vejudvalget den 7. september 2022.



Figur 1: Kort over lokalplanområdet, Fuglevangsvej, Horsens

Kommuneplantillæg 2021-8

For at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, er det nødvendigt at vedtage et tillæg til kommuneplanen.

Tillægget præciserer anvendelser i området, så de stemmer overens med udpegning af en del af området til produktionsvirksomheder samt virksomheder med særlige beliggenhedskrav og med udpegning af det øvrige område til bufferzone omkring virksomhederne med de tungeste miljøklasser. Det sker gennem de nye rammeområder 14ER23-28.

Rummeligheden til erhvervsformål er fastlagt i kommuneplanen og dækker kommunens arealbehov for en 12-årig periode. Det er ikke muligt med planlægningen at ændre på forholdet, med mindre arealer omfordes på kommuneplanniveau.

Administrationen har vurderet, at virksomheder på større matrikler kan disponere arealet med funktioner og bebyggelse, så både produktion, udendørs oplag, varelevering med vendemulighed på egen grund samt parkering til ansatte kan håndteres samtidig med, at bebyggelsens omfang øges.

Derfor vurderer administrationen, at bebyggelsesprocenten på kommuneplanens rammeniveau kan fordeles med 65 % centralt i området. De mindre matrikler i områdets periferi har ikke samme mulighed, hvorfor bebyggelsesprocenten fastsættes til 55 %.

Syd for erhvervsområdet, omkring Torsted Engso, udgår muligheden, for at etablere kolonihaver i den nuværende ramme 14RE02. En anvendelse til kolonihaver stiller skærpede krav til virksomheders støjledning. Samtidig består området udelukkende af beskyttet natur, hvorfor det ikke er muligt at planlægge for kolonihaver i fremtiden.

Udlæg til pladskrævende varegrupper, der er en del af kommuneplanens samlede detailhandelsstruktur, får en ændret afgrænsning, mens areal til detailhandel og butiksstørrelse fastholdes. Ændringen bidrager til at sikre sameksistens med en buffer mod boligområder og kolonihaveområder uden for erhvervsområdet.

Retningslinje 1.8.3. i kommuneplanen udgår. Retningslinjen giver mulighed for at realisere udvalgvarebutikker i tilknytning til e-handel. Retningslinjen kan kun realiseres ved at etablere et aflastningscenter.

Den detailhandelsredegørelse, der ligger til grund for Kommuneplan 2021-2033, anbefaler ikke et aflastningscenter, hvorfor retningslinjen ændres.

Lokalplanens indhold

Planlægningen understøtter en robust udvikling af erhvervsområdet med zoner, som et grundprincip for udformning af planerne.

Zonering betyder, at erhvervsområdet inddeles i delområder, hvor forurenende, mindre forurenende virksomheder og aktiviteter adskilles. Der bliver dermed en passende afstand mellem de mest forurenende virksomheder og f.eks. bolig- og kolonihaveområder.

Virksomheder i de højere miljøklasser 4 til 7 kan etablere sig i den vestlige del af planområdet, længst væk fra boliger. Anvendelsen gradueres mod øst til virksomheder i lavere miljøklasser 3 til 4, hvis drift er foreneligt med naboskab til bolig- og kolonihaveområder.

De lave miljøklasser rummer også handel med pladskrævende varegrupper og e-handelsvirksomheder, der skaber en buffer mellem produktionsvirksomhederne og bolig- og kolonihaveområder.

For ikke at udfordre virksomhedernes drift- og udvidelsesmuligheder, bliver det ikke muligt at etablere f.eks. kontorbygninger, liberale erhverv eller fritidsanlæg i planområdet.

For at understøtte virksomhedernes udvidelsesmuligheder ændres den nuværende bebyggelsesprocent centralt i erhvervsområdet fra 60 % til 65 % og den maksimale bygningshøjde fra 8,5 meter til 14 meter.

For ikke at overskride erhvervsområdets samlede rummelighed, i forhold til kommuneplanens udlæg af erhvervsområder, fastlægges bebyggelsesprocenten til 55 % i områdets periferi. Her bliver bygningshøjden på maks. 10 meter, hvilket sikrer en balance i skala mellem erhvervsområdet og omgivelserne.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for grønne indfaldsveje, grønne interne veje og bebyggelsens omfang og udseende.

Ud over butikker til pladskrævende varegrupper og e-handelsvirksomheder giver lokalplanen også mulighed for butikker til salg fra egen produktion i den østlige del af planområdet.

Skiltning i erhvervsområdet

Planområdets periferi, svarende til arealer langs Hattingvej og Ringvejen, er reguleret af Lokalplan 150-2013, Horsens, Skilte- og facaderegulering.

Skiltning internt i området vil blive reguleret af denne lokalplan og følger den modernisering af skiltebestemmelser, der er gennemført for indfaldsveje og øvrige erhvervsområder i Horsens Kommune i de seneste år.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken "Rum for mennesker"

I lokalplanen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik "Rum for mennesker", som grundlag for planlægningen og sameksistens med naboer.

Styrk hele Horsens

Planlægningen skaber robuste rammebetingelser for virksomheders drift og udvikling og er udgangspunkt for et erhvervsområde, der kan få en stærk identitet i fremtiden.

Erhvervsområdet giver plads til virksomheder med lang historik og opstartsvirksomheder med grobund i uddannelsesmiljøet i Horsens.

Vær en god nabo

Der er en kommunal og erhvervmæssig interesse i at skabe et præsentabelt erhvervsområde. Det sker ved at sikre grønne indfaldsveje og en harmonisk arkitektur.

Byg til hverdagslivet

Planerne understøtter gode rammer for virksomhedernes driftsvilkår samtidig med, at de sikrer sameksistens med følsomme anvendelser uden for planområdet som bolig- og kolonihaveområder.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har udarbejdet en miljørapport efter miljøvurderingsloven. Miljørapporten belyser væsentlige påvirkninger på miljøet og er grundlaget for disponering af kommuneplantillæggets anvendelser og lokalplanens detaljerede bestemmelser.

Miljørapporten er udarbejdet som et selvstændigt dokument, der har været i offentlig høring sammen med planforslagene.

I erhvervsområdet anbefaler miljørapporten konkret styring af miljøklasser og forbud mod følsom anvendelse. Miljørapporten sikrer dermed en robust planlægning, der også understøtter sameksistens mellem virksomheder i planområdet og naboskabet til følsomme anvendelser, som boliger og kolonihaver uden for planområdet.

Miljørapporten er fulgt af en sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen.

Redegørelsen er vedlagt som bilag og belyser:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen

- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet
- hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger, som planen vil have på miljøet

Som konsekvens af den konkrete planlægning for erhvervsområdet gennemfører Horsens Kommune derfor løbende tilsyn med erhvervsområdet i overensstemmelse med den miljøregulering af erhverv, der sker efter lov om miljøbeskyttelse.

Høring

Planforslagene og den tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. maj til den 4. juli 2024.

I høringsperioden er der indkommet fire høringssvar.

Høringssvarene berører emnerne: Grønt Danmarkskort, trafik og bebyggelsesprocent.

Høringssvarene medfører, at kommuneplantillægget suppleres med en vurdering af planens konsekvenser for udpeget natur til Grønt Danmarkskort.

Som konsekvens af redegørelsen præciseres lokalplanens bestemmelser, for at varetage naturhensyn. Areal i landzonen sikres overført til byzone gennem en tilføjelse i planens formål. Bestemmelser omkring bebyggelsesprocent præciseres.

Derudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer i lokalplan og tillæg til kommuneplanen.

/JPAG

Historik

Beslutning fra Plan- og Vejudvalget, den 10. oktober 2024.

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Notat om høringssvar

Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

Samlet høringssvar

Tillæg 2021-8 til kommuneplanen, Fuglevangsvej, Horsens

Lokalplan 380, Fuglevangsvej Horsens

Punkt 11: ØK Budgetopfølgning pr. 31. august 2024

00.30.00-S00-8-24

Resume

Som en del af den samlede økonomistyring i Horsens Kommune gennemføres der 2 gange om året en budgetopfølgning på kommunens samlede økonomi.

Budgetopfølgningen viser på det skattefinansierede område et forventet mindreforbrug på 217,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Heraf er 209,1 mio. kr. overført fra tidligere år. I forbindelse med budgetopfølgningen forventes denne overførsel at falde med 10,3 mio. kr. således at der samlet overføres 198,8 mio. kr. til 2025.

På anlæg forventes der samlet set nettoanlægsudgifter på det skattefinansierede område for i alt 229 mio. kr. Dermed forventes der netto et mindreforbrug på 72,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget 2024 på 301,8 mio. kr.

Med denne sag behandler Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet den anden politiske budgetopfølgning og herunder godkende de foreslåede tillægsbevillinger på drift og finanskonti samt godkende ændringer på anlægsområdet.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet tager budgetopfølgningen pr. 31. august 2024 til efterretning
2. Byrådet giver tillægsbevillinger til budget 2024 i henhold til specifikationen i bilag 4 på -93,9 mio. kr. på det skattefinansierede område og 15,2 mio. kr. på det brugerfinansierede område. Det samlede beløb på 78,7 mio. kr. tilføres kassen.
3. Byrådet giver tillægsbevillinger til budget 2025 i henhold til specifikationen i bilag 4 på 89,3 mio. kr. på det skattefinansierede område. Beløbet finansieres af kassen.
4. Byrådet giver tillægsbevilling til budget 2024 på i alt -47,3 mio. kr. vedrørende Tilskud og Udligning. Beløbet tilføres kassen.
5. Byrådet godkender, at der foretages budgetneutrale omplaceringer mellem udvalg og politikområder inden for det enkelte udvalg jf. bilag 5.
6. Byrådet giver anlægsbevilling på netto 4,6 mio. kr., jf. bilag 6.
7. Byrådet giver rådighedsbeløb til 2024 på netto -75,5 mio. kr., rådighedsbeløb til 2025 på netto 63,4 mio. kr., rådighedsbeløb til 2026 på netto -6,0 mio. kr. og rådighedsbeløb til 2027 på netto -2,0 mio. kr., jf. bilag 6.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Administrationen har gennemført budgetopfølgning på baggrund af forbruget pr. 31. august 2024.

På det skattefinansierede område viser budgetopfølgningen et samlet merforbrug på 65,6 mio. kr. på driften i forhold til oprindeligt budget og et mindreforbrug på 217,9 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Korrigeret budget er inkl. overførte uforbrugte midler fra 2023 på i alt 209,3 mio. kr., som skoler, institutioner m.fl. samlet har fået overført fra 2023 til 2024.

De væsentligste forklaringer på merforbruget i forhold til oprindeligt budget på 65,6 mio. kr. er merforbrug på de ikke rammebelagte områder under Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og merforbrug på Dagtilbudsområdet, Uddannelsesområdet og Ungdomscentret. Samtidig sker der planlagt forbrug af de opsparede midler, som skoler og institutioner m.fl. har fået overført fra 2023 til 2024.

Der forventes et mindreforbrug i forhold til korrigeret budget inkl. overførsler fra 2023 og øvrige tillægsbevillinger på 217,9 mio. kr. Der forventes merforbrug på Børne- og Dagtilbudsudvalget vedrørende Dagtilbudsområdet og Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget vedrørende Uddannelsesområdet, mens der forventes mindreforbrug på de øvrige udvalg.

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2023 blev der overført 209,3 mio. kr. til 2024 i opsparede midler til institutioner, skoler m.fl. I forbindelse med budgetopfølgningen forventes der, efter overførsel af 89,3 mio. kr. til budget 2025 jf. nedenfor, overført 109,5 mio. kr. i uforbrugte midler til 2025. Der er således tale om et forbrug af opsparede midler på 10,5 mio. kr. i 2024.

En nærmere beskrivelse af budgetopfølgningen på driftsudgifterne findes i bilag 1 og bilag 3.

Service ramme

På baggrund af budgetopfølgningen forventes der umiddelbart en overskridelse af den oprindelige udmeldte service ramme for 2024 på 21,1 mio. kr. Overskridelsen skyldes hovedsageligt merforbrug på dagtilbudsområdet, uddannelsesområdet og ungdomscentret. Den oprindelige service ramme er i 2024 løftet bl.a. som følge af årets Lov- og Cirkulæreprøgram, ændrede pris- og lønforudsætninger mv. Her ligger Horsens Kommune indenfor den justerede service ramme.

Specifikation af service rammen opdelt på udvalg fremgår af bilag 1 afsnit 1.4.

Indtægter

På indtægtssiden forventes der samlet set merindtægter på 47,3 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Horsens Kommune modtager en positiv midtvejsregulering på 31,0 mio. kr. i 2024. I reguleringen indgår en negativ regulering vedrørende overførselsudgifterne. Denne regulering er der dog budgetteret med i budget 2024. Merindtægterne skal dække merudgifter på driftssiden vedrørende ekstraordinære lønstigninger som af følge af trepartsaftalen, udgifter vedrørende fordrevne ukrainere og udgifter som følge af nye love.

Tillægsbevillinger

Jf. Styrelsesloven skal der være overensstemmelse mellem bevillinger og udgifter indenfor budgetåret. For at sikre overensstemmelse søges der derfor en tillægsbevilling på i alt -89,3 mio. kr. i 2024, fordelt med -17,5 mio. kr. på Økonomi- og Erhvervsudvalget, -26,8 mio. kr. på Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, -5,0 mio. kr. på Kultur- og Fritidsudvalget, -20,0 mio. kr. på Plan- og Vejudvalget, -15,0 mio. kr. på Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget og endelig -5,0 mio. kr. på Oplandsudvalget. Beløbet på 89,3 mio. kr. søges overført til budget 2025.

I forbindelse med budgetopfølgningen søges der, ud over tillægsbevillingerne for at sikre overensstemmelse mellem bevillinger og udgifter i 2024, en række tillægsbevillinger til budget 2024 på i alt -4,6 mio. kr. Bevillingerne vedrører hovedsageligt udmøntning af lønstigninger som følge af forårets overenskomstaftaler, udmøntning af initiativer på Lov- og Cirkulæreprøgrammet, nulstilling af puljer på Økonomi- og Erhvervsudvalget, Direktionens Stab, bevilling til midlertidige kapacitetsudvidelser på dagtilbuds- og uddannelsesområdet samt mindreudgift til kollektiv trafik i 2023.

Samlet set søges der tillægsbevillinger til budget 2024 på i alt -93,9 mio. kr. på driften. Tillægsbevillingsansøgningerne fordeler sig med -51,9 mio. kr. på Økonomi- og Erhvervsudvalget, -27,2 mio. kr. på Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, 11,0 mio. kr. på Børne- og Dagtilbudsudvalget, 11,9 mio. kr. på Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget, -4,7 mio. kr. på Kultur- og Fritidsudvalget, -19,3 mio. kr. på Plan- og Vejudvalget, -21,1 mio. kr. på Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget, -5,0 mio. kr. på Oplandsudvalget, 10,3 mio. kr. på Ældre- og Handicapudvalget og endelig 2,0 mio. kr. på Sundheds-, Forebyggelses- og Psykiatriudvalget.

Desuden søges der tillægsbevilling til budget 2024 på 15,2 mio. kr. til brugerfinansieret område på Bæredygtigheds-, Natur og Klimaudvalget, Affald og Genbrug.

Specifikation af tillægsbevillingsansøgningerne fremgår af bilag 4.

Budgetneutrale omplaceringer

I forbindelse med budgetopfølgningen foretages der en række budgetneutrale omplaceringer mellem udvalg og politikområder inden for det enkelte udvalg.

Specifikation af de budgetneutrale omplaceringer fremgår af bilag 5.

Anlæg

Samlet set viser anlægsopfølgningen pr. 31. august 2024 forventede nettoanlægsudgifter i 2024 for i alt 319,9 mio. kr. Det giver et forventet netto mindre forbrug på 87,6 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2024.

På skattefinansieret anlæg ekskl. ældreboliger (anlægsramme) forventes nettoanlægsudgifterne at blive 229 mio. kr., hvilket giver et netto mindre forbrug på 72,3 mio. kr. På udgiftssiden forventes et forbrug på 344,2 mio. kr., der medfører et forventet mindre forbrug på 123,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget 2024 på 467,3 mio. kr. Der er givet tillægsbevillinger for i alt 197,6 mio. kr. i 2024, heraf udgør anlægsoverførslerne fra 2023 i alt 153,5 mio. kr. De tekniske udvalg viser samlet set et mindre forbrug på 63 mio. kr., heraf 47,1 mio. kr. på Plan- og Vejudvalget, mens Økonomiudvalget forventer et mindre forbrug på 46,4 mio. kr. Endelig forventes et samlet merforbrug i 2024 på dagtilbuds- og skoleområdet på 4,6 mio. kr. På indtægtssiden forventes anlægsindtægter for i alt 115,2 mio. kr., hvilket er 50,8 mio. kr. færre indtægter end korrigeret budget.

Der forventes et mindre forbrug på 0,5 mio. kr. vedr. ældreboliger.

På brugerfinansieret anlæg forventes samlet set udgifter for i alt 90,9 mio. kr., primært på grund af indkøb af nye affaldsbeholdere. Det giver et forventet mindre forbrug i forhold til korrigeret budget på 14,8 mio. kr. Der er givet tillægsbevillinger i 2024 på -8,2 mio. kr., heraf udgør anlægsoverførslerne fra 2023 i alt 18,8 mio. kr., mens der tidligere i 2024 er udskudt 28 mio. kr. til 2026 i forbindelse med etableringen af ny Vedslet Genbrugsplads.

På skattefinansieret anlæg søges anlægsbevillinger på netto 4,6 mio. kr. Samlet set nedskrives rådighedsbeløb for i alt netto 62,1 mio. kr. i 2024. På udgiftssiden overføres 104,9 mio. kr. til 2025, mens der fremrykkes 14 mio. kr. fra 2025 til 2024. Det betyder, at der med denne opfølgning er overført rådighedsbeløb for i alt 117,3 mio. kr. til 2025. På indtægtssiden overføres 29,5 mio. kr. til 2025 i denne opfølgning. På brugerfinansieret anlæg nedskrives rådighedsbeløb for i alt 13,4 mio. kr., heraf 5,4 mio. kr. vedr. sandfang. Derudover overføres 8 mio. kr. til 2025.

Specifikation af anlæg fremgår af bilag 6.

MOKR/AN

Bilag

Bilag 1 Budgetopfølgning pr. 31. august 2024 Hoveddokument

Bilag 2 Budgetopfølgning pr. 31. august 2024 Rammebelagte - ikke rammebelagte udgifter

Bilag 3 Budgetopfølgning pr. 31. august 2024 Detaljeret opfølgning

Bilag 4 Budgetopfølgning pr. 31. august 2024 Tillægsbevillingsansøgninger

Bilag 5 Budgetopfølgning pr. 31. august 2024 Budgetneutrale omplaceringer

Bilag 6 Budgetopfølgning pr. 31. august 2024 Ændring af rådighedsbeløb og anlægsbevillinger

Punkt 12: ØK Opkrævning af ejendomsbidrag

25.45.00-Ø35-1-24

Resume

Kommunerne havde ansvaret for opkrævning af både grundskyld og ejendomsbidrag på ejendomsskattebilletten frem til og med 2023. Som følge af Boligskatteforliget overtog SKAT imidlertid opkrævningen af den kommunale grundskyld pr. 1. januar 2024, og kommunerne skal fremover kun opkræve ejendomsbidrag. Ejendomsbidragene er betaling for renovation, gebyr for rottebekæmpelse og skorstensfejergebyr.

Da kommunerne opkrævede både grundskyld og ejendomsbidrag, skete opkrævningen i 2 årlige rater, hhv. den 1. februar og 1. august. Ejendomsbidragene er også i 2024 opkrævet i to rater, men da staten nu opkræver den kommunale grundskyld som et led i den samlede skatteopkrævning, er det beløb, som kommunerne opkræver, faldet markant. En ændring i gebyrloven giver derfor nu kommunerne mulighed for fremover at opkræve ejendomsbidragene i én årlig rate i stedet for to.

Det anbefales, at opkrævning af ejendomsbidrag med virkning fra 2025 sker ved én årlig opkrævning pr. 1. marts.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager at ejendomsbidragene med virkning fra 2025 opkræves på én årlig rate pr. 1. marts.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Kommunerne havde ansvaret for opkrævning af både grundskyld og ejendomsbidrag på ejendomsskattebilletten frem til og med 2023. Som følge af Boligskatteforliget overtog SKAT opkrævningen af den kommunale grundskyld pr. 1. januar 2024, og kommunerne skal fremover kun opkræve ejendomsbidrag. Ejendomsbidragene er betaling for renovation, gebyr for rottebekæmpelse og skorstensfejergebyr. Ejendomsskattebilletten benævnes derfor nu "ejendomsbidragsbilletten". Afhængig af ejendomstype m.v. opkræves alle tre bidrag, alene renovation og rottebekæmpelse eller alene gebyr for rottebekæmpelse.

Da kommunerne opkrævede både grundskyld og ejendomsbidrag, skete opkrævningen i to årlige rater, hhv. den 1. februar og 1. august. Ejendomsbidragene er også i 2024 opkrævet i to rater, men da staten nu opkræver den kommunale grundskyld som et led i den samlede skatteopkrævning, er det beløb, som kommunerne opkræver faldet markant. En ændring i gebyrloven giver derfor nu kommunerne mulighed for at opkræve ejendomsbidragene i én årlig rate i stedet for to. Ved én årlig opkrævning kan opkrævning senest ske pr. 1. marts.

Horsens Kommune har ca. 33.000 ejendomme, hvor der opkræves ejendomsbidrag. For ca. 30.000 af disse ejendomme udgør ejendomsbidraget mindre end 4.500 kr. Nogle opkrævninger er meget lave, idet eksempelvis ejerlejligheder alene opkræves gebyr for rottebekæmpelse. Ejendomsbidraget udgør for almindelige parcelhusejere typisk 3.300-4.500 kr. årligt. Hovedparten af opkrævninger herover vedrører typisk ejerforeninger, udlejningsejendomme, boligforeninger og virksomheder.

En samling af opkrævningerne på én årlig rate vil have en række fordele:

- Lovændringen har medført, at den, som ejer en ejendom pr. 1. januar, hæfter for ejendomsbidragene i hele kalenderåret. Én årlig opkrævning vil derfor lette arbejdet for både sælgere, ejendomsmæglere og kommunens administration, når der skal udarbejdes refusionsopgørelse vedrørende ejendomssalg, der finder sted i første halvår.
- Det er mere overskueligt for både borgere og virksomheder, at der kun skal følges op på én årlig betaling.
- Det giver god mening at opkræve mindre beløb én gang årligt i stedet for to. Opkræves alene gebyr for rottebekæmpelse vil den samlede årlige opkrævning sjældent overstige 150 kr.

- For kommunen vil det være økonomisk fordelagtigt. Der skal i givet fald kun sendes opkrævninger ud én gang, hvilket vil betyde lavere administrative omkostninger.

Det kan oplyses, at ændringen i opkrævning af grundskyld fra to årlige rater til månedsvis opkrævning via skattebilletten har en likviditetsmæssig fordel for borgerne, som opvejer den mindre likviditetsmæssige ulempe forbundet med én årlig opkrævning af ejendomsbidrag.

Det indstilles, at opkrævning af ejendomsbidrag med virkning fra og med 2025 sker én gang årligt pr. 1. marts.

/NR

Punkt 13: ØK Forslag til kommuneplantillæg og Helhedsplan for erhvervsområde ved Østbirkvej i Horsens nord

01.02.05-P16-1-24

Resume

Formålet med planlægningen er at imødekomme efterspørgslen på transport- og logistikvirksomheder i Horsens Kommune og etablere en ny genbrugsplads centralt i kommunen, som erstatning for pladsen i Vedslet.

Kommuneplantillægget udpeger arealet og fastlægger de konkrete rammer for den fremtidige planlægning. Helhedsplanen undersøger mulighederne for byudvikling på dette sted og peger på væsentlige principper for den fremtidige byudvikling. Kommuneplanens rammer stiller krav om, at principperne skal følges.

Planlægningen bidrager til at realisere temaet "Dynamo for vækst" i kommuneplanens hovedstruktur, hvor det er beskrevet, at virksomheder i højere grad skal ligge sammen med virksomheder, der ligner hinanden og dermed skabe grobund for erhvervsklynger.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager at offentliggøre forslag til Kommuneplantillæg 2021-20 og Helhedsplan for et erhvervsområde ved Østbirkvej i Horsens nord i minimum 8 uger.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Horsens Kommune oplever stigende efterspørgsel inden for transport- og logistikvirksomheder og planlægger derfor et nyt erhvervsområde i Horsens nord.

I området findes i dag en stærk erhvervsklynge for netop den type virksomheder. Det nye erhvervsområde vil udelukkende huse transport- og logistikvirksomheder samt muligheden for placering af teknisk anlæg.

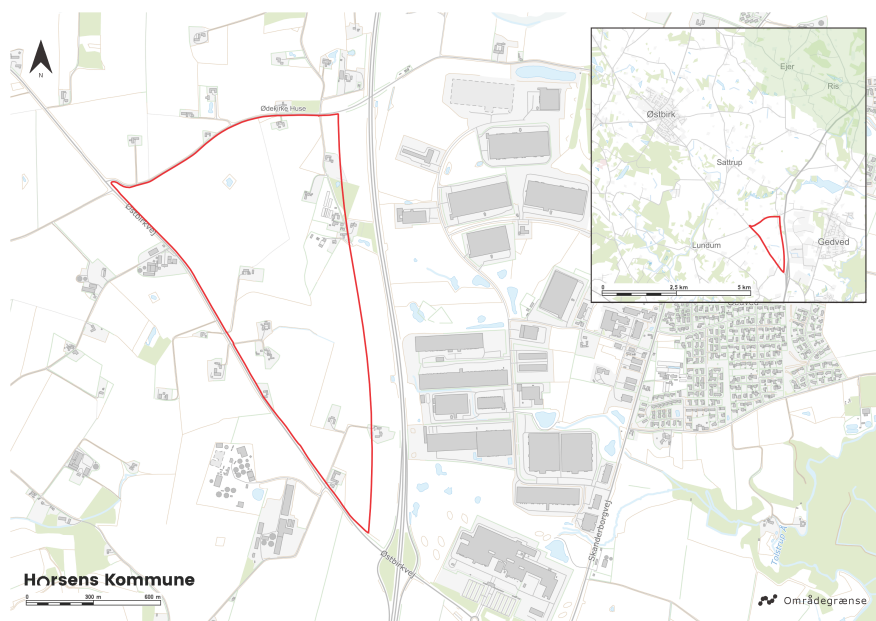
Byrådet besluttede den 31. oktober 2023 at igangsætte en planlægning for erhvervsudlæg ved Østbirkvej i Gedved. Erhvervsområdet indgik oprindeligt i Kommuneplantillæg nr. 11- Tematillæg for Byudvikling.

I forbindelse med den offentlige høring af tematillægget nedlagde Plan- og Landdistriktsstyrelsen veto mod vedtagelse af tillægget med begrundelse om, at arealudlægget ved Østbirkvej er i strid med nationale interesser.

Administrationen har genoptaget dialogen om de nationale interesser med Vejdirektoratet. På baggrund af dialogen, et fælles forudsætningsnotat og en trafikanalyse tilkendegiver Vejdirektoratet, at planlægningen kan gennemføres.

Planlægningen består af et kommuneplantillæg, der konkret udlægger arealerne og fastlægger deres anvendelse og af en helhedsplan, der peger på principper for den efterfølgende lokalplanlægning.

Figur 1. Oversigtskort over lokalplanområdet, erhvervsområde ved Østbirkvej i Horsens nord



Kommuneplantillæg 2021-20 til kommuneplanen

Anvendelsen af arealer omkring E45 er en national interesse og arealerne skal derfor primært anvendes til transport- og logistikvirksomheder. En analyse af mulige beliggenheder peger på arealet ved Østbirkvej, som den mest optimale beliggenhed. Her kan virksomhedernes rammevilkår med nem adgang til både lufthavne og større havneanlæg samt vejnettet i Europa opfyldes.

Der udlægges i alt 110 ha nyt areal til byvækst. Heraf udlægges 77,3 ha til erhvervsformål, 22,7 ha til rekreative formål og 10 ha til teknisk anlæg.

En dialog med Vejdirektoratet har yderligere kvalificeret viden om områdets trafikale belastning på det statslige vejnet og har medført krav til afstand mellem rampeanlægget Horsens nord og adgangsvej til erhvervsområdet.

Tillægget udpeger arealerne og udlægger konkrete rammer for områdets anvendelse. Planområdet ligger i landzone og byggeretsgivende lokalplaner vil i fremtiden overføre arealerne til byzone.

Helhedsplan for et erhvervsområde ved Østbirkvej i Horsens nord

Helhedsplanen fokuserer på at udvikle området omkring Østbirkvej med udgangspunkt i stedets potentialer og kvaliteter.

Konkrete perspektiver og krav til den fremtidige lokalplanlægning er formuleret gennem en række principper.

Principperne sikrer, at bebyggelsen tilpasses landskabet. Eksisterende og nye vådområder giver plads til håndtering af klimavand på terræn og plads til øget natur.

Erhvervsområdet tager dermed udgangspunkt i de stedsspecifikke egenskaber, som Gedved bakkelandskab tilbyder.

Konkrete tiltag i helhedsplanen omfatter naturbaserede løsninger, CO₂-bindende beplantning og et mangfoldigt biodiversitetslandskab. Helhedsplanen bidrager dermed til at sætte en ny dagsorden for logistik- og transportvirksomheder, der kan inspirere som en løftestang for hele erhvervsklyngen.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

I planlægningen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik Rum for mennesker, som grundlag for områdets samlede udviklingspotentialer.

Potentialerne er formuleret i punkterne: styrk hele Horsens, vær en god nabo og byg til hverdagslivet

Styrk hele Horsens

Planlægningen skaber robuste rammebetingelser for drift og udvikling af transport- og logistikvirksomheders drift og kan understøtte erhvervsklyngen inden for den type virksomheder, med en stærk identitet i fremtiden.

Vær en god nabo

En grøn struktur samt synlighed og oplevelse af arkitektur i harmoni med det storbakkede landskab giver en smuk oplevelse af Horsens Kommune ved ankomsten fra E45.

Byg til hverdagslivet

Planerne understøtter gode rammer for virksomhederne inden for transport- og logistikerhverv i fremtiden samtidig med, at de tilbyder rum til rekreation for omkringboende.

Derudover muliggør planlægningen en del af supercykelstien mellem Horsens by og Østbirk.

Miljø og klima

I planområdet opsamles hverdagsregn i landskabets lavninger. Lavninger forbindes primært gennem åbne grøfter, render, kanaler og regnvandsbassiner. Regnvandet renses og forsinkes i det samlede system, før det ledes videre til recipienten.

Beskyttede diger, vandløb og vandhuller/søer samt områder til regnvandshåndtering omfavnes af et samlende grønt område. Her sikres spredningsmuligheder og planter og dyr, knyttet til eng, mose og sø, kan indvandre fra nærliggende naturområder.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har gennemført en miljøscreening af områderne efter kriterierne i miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at planerne kan få væsentlig indvirkning på miljøet og derfor er der udarbejdet en miljørapport.

I forbindelse med høring af berørte myndigheder om rapportens indhold har der været en dialog med Vejdirektoratet, Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Miljøstyrelsen.

De væsentligste påvirkninger på miljøet er behandlet i en miljørapport og omfatter temaerne:

- Trafikafvikling og trafiksikkerhed
- Støj
- Landskab og visuelle forhold

Miljøvurderingen foreslår følgende mulige afværgetiltag og overvågning for de tre temaer:

- For at sikre afvikling af den forventede trafikvækst foreslås det, at vejanlægget på Vestervej mellem Østbirkvej og de to vejadgange til planområdet skal justeres, for at imødekomme den øgede trafikvækst på strækningen
- Principper for placering af bebyggelse og beplantning, der anvises i helhedsplanen, videreføres i den efterfølgende lokalplanlægning
- Disponering af arealerne i forhold til konkrete støjproblematikker overvåges via lokalplanlægningen og efterfølgende bygge- og anlægstilladelser

Der foreslås derudover ikke anden særskilt overvågning end allerede fastlagt i sektorplaner, den kommende lokalplanlægning for området og gennem byggesagsbehandling.

/JPAG

Bilag

Helhedsplan for erhvervsområde Østbirkvej

Tillæg 2021-20, Erhvervsområde Østbirkvej, Horsens Nord

Miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg og helhedsplan

Trafiknotat

[Link til de digitale planer](#)

Punkt 14: Lukket: ØK Køb af fast ejendom

82.02.00-G10-19-24

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 15: Lukket: ØK Køb af fast ejendom

05.26.00-P20-1-24

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 16: Lukket: ØK Salg af fast ejendom

82.02.00-G10-50-24

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 17: Lukket: ØK Salg af fast ejendom

13.06.02-G10-34-24

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 18: Lukket: ØK Orientering

00.01.00-P00-10-23

Ingen emner under orientering.

Punkt 19: Lukket: Underskriftsark - Økonomi- og Erhvervsudvalget, 22. oktober 2024

00.13.06-P35-9-23

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte beslutningsprotokollen.