

REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 05-05-2026

Mødedato Tirsdag d. 05. maj 2026 kl. 12:00

Mødested Mødelokale 13

Indholdsfortegnelse

PV Introduktion til udvalget om udvalgets økonomi.....	3
PV Forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplan for offentlige formål, Dagnæshal 2, Horsens.....	4
PV Igangsætning af planlægning for dagligvarebutik, Hede Nielsens Vej 2, Horsens.....	7
PV Beslutning om ændring af plangrundlag for Høegh Guldbergs Gade 31, Horsens.....	10
PV Ansøgning om nedrivning af bygning 4 og 5, Kongevejen 29, 8789 Endelave.....	13
PV Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning 1 og 2, Vesterby 41, 8789 Endelave.....	16
PV Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning 1, Søndermølle 11, 8789 Endelave.....	19
PV Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning 1 og 2, Kongevejen 33, 8789 Endelave..	22
PV Anlægsbevilling Byggemodning Monbjergvej.....	25
PV Skitseprojekt for forlægning af Langmarksvej.....	27
PV Ekstra stadeplads på Endelave Havn.....	33
PV Forslag fra Venstre, skiltning vedr. forbud mod knallertkørsel på Havnepromenaden.....	35
PV Orientering om udbud af reklamefinansieret byudstyr.....	36
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	39
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 5.5.2026.....	40

Punkt 1: PV Introduktion til udvalget om udvalgets økonomi

00.15.00-G01-10-24

Resume

Der gives en introduktion til udvalget om udvalgets økonomi.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte punktet.

Birthe Knudsen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Plan- og Vejudvalget præsenteres for udvalgets økonomi.

/JMC

Bilag

PVU 2026 Oplæg om udvalgets økonomi

Punkt 2: PV Forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplan for offentlige formål, Dagnæshal 2, Horsens

01.02.05-P16-15-24

Resume

Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelsen af en ny idrætshal som en udvidelse og ombygning af den eksisterende Dagnæshal samt etablere de nødvendige parkerings- og vejanlæg til hallen.

Der er samtidig udarbejdet et kommuneplantillæg, der skal skabe det nødvendige plangrundlag, ved at overføre et areal til den offentlige ramme og øge den tilladte bebyggelsesprocent og bygningshøjde.

Planlægningen tager højde for risikoen for oversvømmelse ved Dagnæshallen, ved at fastlægge konkrete klimatilpasningstiltag for hallen og samtidig påse, at planlægningen ikke øger risikoen for oversvømmelse i de omkringliggende områder.

Planlægningen understøtter Horsens Kommunes mål, om at give flere og bedre muligheder for, at børn og unge kan opholde og aktivere sig i det offentlige rum, jf. det tidligere Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag, som igangsatte planlægningen.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager at offentliggøre forslag til Kommuneplantillæg 2025-4 og Lokalplan 445, offentlige formål, Dagnæs hal 2, Horsens i minimum 4 uger.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Birthe Knudsen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Forligspartierne bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Venstre og Irene Simonsen har i budgetaftale 2024 og 2025 besluttet, at der skal prioriteres midler til en ny hal i Dagnæs, i overensstemmelse med ønske fra de brugere og klubber, der anvender faciliteterne.

Det nye halareal i Dagnæs udvikles i samarbejde med hverdagsbrugerne og ud fra principperne i helhedsplanen for Dagnæs Idrætsanlæg fra Kultur- og Fritidsudvalget.

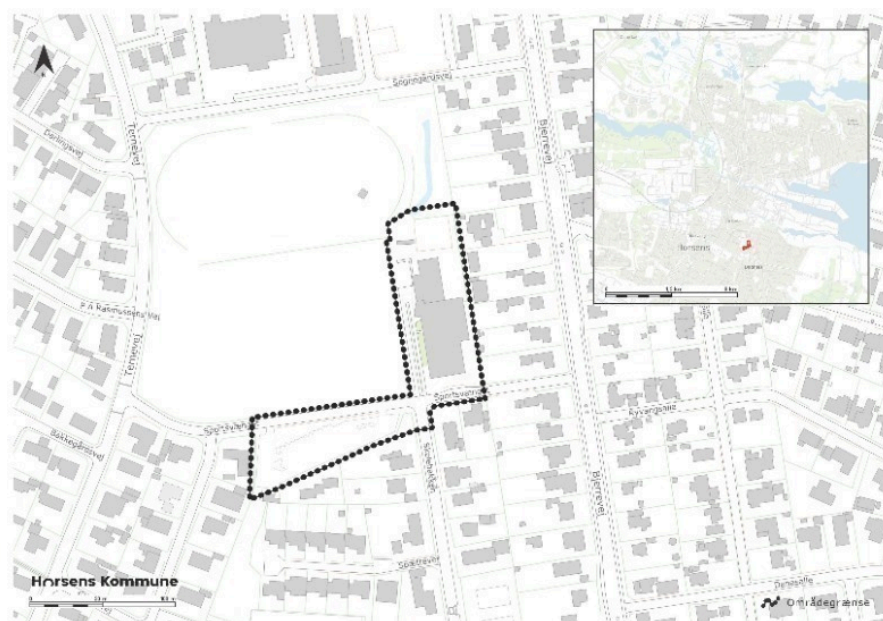
Formålet med planlægningen er at muliggøre opførelse af en ny idrætshal i Dagnæs under hensyntagen til miljømæssige forhold. Lokalplanen giver desuden mulighed for at bevare området til parkering samt for at ombygge eller renovere den eksisterende bebyggelse, hvis der bliver behov for det.

Planområdet er beliggende i Dagnæs i den sydlige del af Horsens. Området omkring den eksisterende Dagnæshal er primært præget af boligbebyggelse og Dagnæsskolen ligger ca. 200 meter syd for planområdet.

Den eksisterende Dagnæshal er beliggende i tilknytning til et eksisterende regnvandsbassin samt løbe- og boldbaner. Hallen og de tilhørende arealer anvendes til en række forskellige idrætsaktiviteter.

Planområdet omfatter Dagnæshallen og parkeringspladsen syd for hallen.

Da der er tale om mindre justeringer i kommuneplantillægget og byggeriet vil påvirke få naboer, skal planen i høring i 4 uger.



Figur 1. Oversigtskort over fremtidigt planområde, Dagnæs Hal 2, Horsens

Lokalplanens indhold

Ny bebyggelse skal placeres inden for fastlagte byggefelt for at skabe en tydelig struktur i området og sammenhæng med de eksisterende forhold. Der er desuden fastsat maksimale bygningshøjder for de enkelte byggefelt, så bebyggelsen understøtter de ønskede funktioner. De forskellige bygningshøjder bidrager samtidig til variation i bebyggelsesstrukturen.

I lokalplanen fastsættes bestemmelser for de arkitektoniske principper for ny bebyggelse i form af variation i facaderne gennem vandrette materialeskift, indarbejdelse af vindues- og dørpartier samt facadebeplantning. De arkitektoniske principper skal bidrage til en højere arkitektonisk kvalitet og understøtte en imødekommenhed for områdets brugere og beboere.

Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser om etablering af parkeringspladser, handicapparkeringspladser og cykelparkeringspladser.

Herudover stiller lokalplanen krav om fastholdelse af eksisterende beplantning indenfor planområdet. Bestemmelserne skal bidrage til et grønt udtryk i området og samtidig begrænse indbliksgener og lysgener.

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget omfatter et areal på ca. 6.800 m².

Planområdet er i dag primært rammelagt til offentlige formål, mens en mindre del af planområdet er udlagt som rekreativ ramme. Med tillægget udvides rammen til offentlige formål til at omfatte hele planområdet, hvorved en mindre del af den rekreative ramme overgår til offentlige formål.

Samtidig ændres rammebestemmelserne, så den maksimale bygningshøjde øges fra 8,5 meter til 15 meter, og bebyggelsesprocenten hæves fra 45 % til 55 %.

Den eksisterende Dagnæshal har til sammenligning en højde på 12 meter.

Konsekvensen af byggeriet og den ændrede bygningshøjde kan ses i kortbilag 4 "Skyggediagrammer" i lokalplanen, der er vedhæftet.

Miljø og klima

Den nye hal skal placeres i et område med kendte klimaudfordringer, herunder risiko for oversvømmelser som følge af kapacitetsudfordringer i kloaksystemet og overfladevand fra et større opland.

Dagnæshallen har tidligere været ramt af oversvømmelser og skadet af vand ved to lejligheder. Hallen har som følge heraf fået etableret klimasikring i form af en højvandsmur, terrænregulering for at lede vand væk fra bygninger, etablering af grøft på østsiden og højt vandlukke i kloaksystemet.

Den kommende planlægning skal medvirke til, at projektet ikke medfører øget risiko for oversvømmelser, hverken lokalt eller i områder opstrøms og nedstrøms for hallen.

Lokalplanen stiller derfor krav til håndtering af regnvand, herunder forsinkelse af regnvand, krav om at terrænet skal lede vand væk fra bebyggelse samt krav om, at den eksisterende klimasikring af hallen opretholdes.

3D-model

Til denne lokalplan er der udarbejdet en 3D-model for det kommende byggeri for at se projektets indvirkning på nærområdet.

3D-modellen kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside, eller via link i bilag.

Sammenhæng med arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

I lokalplanen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik "Rum for mennesker" med fokus på at styrke hele Horsens, at være en god nabo og at bygge til hverdagslivet.

Udvidelsen øger udbuddet af idrætsfaciliteter og rekreative muligheder i Horsens Kommune.

Bede og facadebeplantning giver rekreativ værdi og understøtter et visuelt imødekommende område, der er med til at højne kvaliteten for nærområdet.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har gennemført en miljøscreening af planområdet efter kriterierne i miljøvurderingsloven.

Screeningen viser, at planerne kan få indvirkning på miljøet, og der er derfor udarbejdet en miljørapport, der belyser de væsentligste påvirkninger på miljøet:

- Oversvømmelse
- Trafik
- Støj

I forhold til oversvømmelse er det vurderet, at lokalplanen ikke medfører negative konsekvenser for oversvømmelsesrisikoen i planområdet eller i områder opstrøms og nedstrøms herfor. Dette forudsætter, at de tiltag, der fremgår af vandhåndteringsnotatet og lokalplanens bestemmelser, gennemføres.

For temaerne trafik og støj er det vurderet, at planlægningen ikke har væsentlig indvirkning på miljøet.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Området ejes af kommunen og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

/JCPA

Bilag

Forslag til Lokalplan 445, Dagnæs, Horsens

Forslag til Kommuneplantillæg 2025-4, Dagnæs, Horsens

Miljørapport

Oversigtskort for fremtidigt planområde

Link til den digitale plan og 3D

Punkt 3: PV Igangsætning af planlægning for dagligvarebutik, Hede Nielsens Vej 2, Horsens

01.02.05-P16-8-26

Resume

Formålet med planlægningen er at lovliggøre et eksisterende forhold ved en dagligvarebutik på Hede Nielsens Vej 2, Horsens.

Der er tidligere meddelt byggetilladelse til omdannelse af en eksisterende dagligvarebutik, herunder dispensation til en overkørsel til Axel Sørensens Vej.

Planklagenævnet har imidlertid hjemvist dispensationen med henvisning til, at den strider mod den gældende lokalplan, som de ikke mener giver mulighed for en ny overkørsel.

Administrationen anbefaler, at der igangsættes ny planlægning med henblik på at opretholde overkørslen, da dette vurderes at være den bedste løsning i forhold til trafikikkerhed og fremkommelighed.

I den videre planlægning skal der særligt arbejdes med lysgener, trafikbelastning og støj.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at lokalplan for dagligvarebutik, Hede Nielsens Vej 2, Horsens igangsættes, med administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold.

Beslutning

Et flertal bestående af Venstre, Dansk Folkeparti, Danmarksdemokraterne og Socialistisk Folkeparti stemte imod indstillingen.

Et mindretal bestående af Socialdemokratiet og Liberal Alliance stemte for indstillingen med bemærkning om, at de gerne vil have igangsat en ny lokalplan og dermed en ny proces, med dialog om en god løsning for alle parter.

Det Konservative Folkeparti undlod at stemme.

Plan- og Vejudvalget vedtog hermed ikke indstillingen.

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti foreskede at benytte standsningsretten således, at sagen fremsendes til Byrådets behandling.

Birthe Knudsen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med planlægningen er at lovliggøre et eksisterende forhold til en dagligvarebutik beliggende Hede Nielsens Vej 2, Horsens.

Der er tidligere meddelt byggetilladelse til omdannelse af en eksisterende dagligvarebutik. I forbindelse med byggetilladelse blev der givet dispensation til etablering af en overkørsel til Axel Sørensens Vej.

Dispensationen blev imidlertid påklaget og efterfølgende hjemvist af Planklagenævnet, som vurderede, at afgørelsen var i strid med den gældende lokalplan. Planklagenævnet fandt således, at Lokalplan 2016-6, Bydelscenter, Nørrebrogade, Horsens, ikke giver mulighed for en overkørsel til Axel Sørensens Vej.

Afgørelsen efterlader herefter to muligheder:

1. Fysisk lovliggørelse ved at fjerne og lukke overkørsel mod Axel Sørensens Vej
2. Retslig lovliggørelse ved at udarbejde en ny lokalplan, der muliggør en overkørsel til Axel Sørensens Vej

Horsens Kommune meddelte oprindeligt dispensation fra Lokalplan 2016-6 til etablering af en overkørsel til Axel Sørensens Vej, fordi trafikmyndigheden vurderede, at dette ville være den bedste trafikale løsning. Vurderingen byggede på, at en ekstra overkørsel ville aflaste den eksisterende adgang, der ikke ligger særligt hensigtsmæssigt i forhold til nærheden til Nørrebrogade. Samtidig ville den forbedre den interne trafikikkerhed, ved at minimere risikoen for uheld mellem lastbiler, personbiler og bløde trafikanter.



Figur 1. Oversigtskort, lokalplanafgrænsningen for området

Dialog med berørte beboere og grundejer

Der har været afholdt dialogmøder med ejer af Hede Nielsens Vej 2 samt beboerne i umiddelbar nærhed.

Ejer ønsker at fastholde overkørslen til Axel Sørensens Vej med henvisning til, at den giver bedre afvikling af trafikken på grunden.

Naboerne ønsker derimod, at overkørslen lukkes på grund af lysgener samt øget trafikbelastning.

Miljø og klima

Planlægningen for området kan give anledning til flere miljømæssige forhold, der skal afklares og håndteres i det videre planarbejde. Der skal blandt andet redegøres for støj fra virksomheden, vandhændtering, trafikbelastning og lysgener.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til en ny lokalplan med udgangspunkt i, at overkørslen til Axel Sørensens Vej opretholdes.

I den videre planlægning skal der særligt arbejdes med at håndtere:

- Lysgener
- Trafikbelastning
- Støj fra virksomheder
- Vandhændtering

I forbindelse med planprocessen vil der blive set nærmere på mulige afværgeforanstaltninger i dialog med naboerne.

/JCPA

Bilag

Oversigtskort for fremtidigt planområde

Punkt 4: PV Beslutning om ændring af plangrundlag for Høegh Guldbergs Gade 31, Horsens

01.02.05-P16-10-26

Resume

En privat ejendomsudvikler ønsker planlægning for centerformål i form af boksbutikker på Høegh Guldbergs Gade 31. Planlægningen til det ønskede formål vil kræve en ændring i eksisterende plangrundlag.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget beslutter, hvorvidt der skal ske en ændring af plangrundlaget af Høegh Guldbergs Gade 31, Horsens, så der kan etableres boksbutikker/udvalgsvarer/dagligvarer på adressen.
2. Plan- og Vejudvalget beslutter, at administrationens anbefalinger lægges til grund for det videre planarbejde, såfremt udvalget beslutter at igangsætte en ændring af plangrundlaget.

Beslutning

Indstillingens pkt. 1: Plan- og Vejudvalget vedtog, at der skal ske en ændring af plangrundlaget af Høegh Guldbergs Gade 31, så der kan etableres boksbutikker.

Venstre og Socialistisk Folkeparti stemte imod en ændring af plangrundlaget.

Indstillingens pkt. 2: Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Venstre stemte imod.

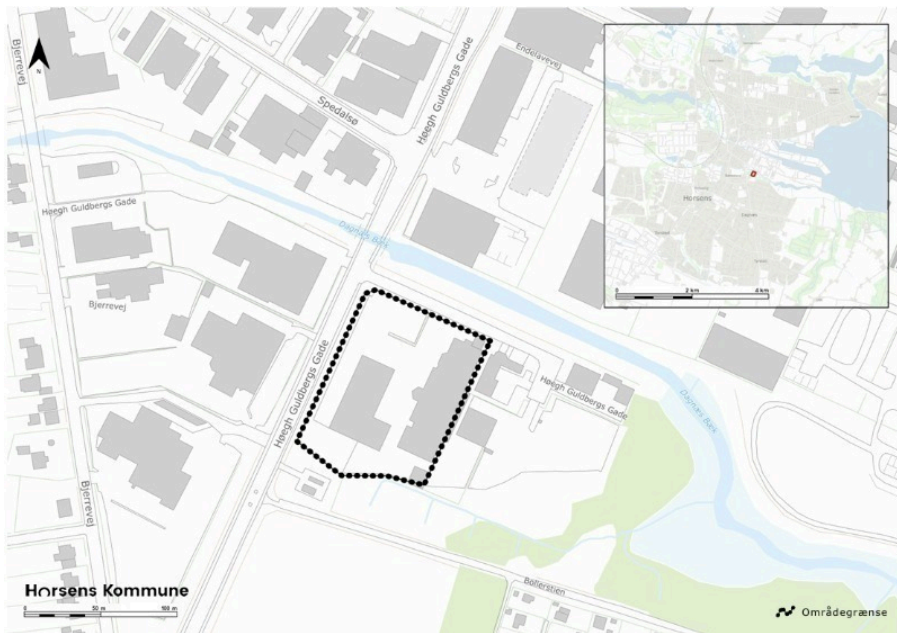
Birthe Knudsen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med sagen er at afklare om der skal igangsættes planlægning med det formål at give mulighed for etablering af udvalgs- og dagligvarebutikker i den sydøstlige ende af Høegh Guldbergs Gade.

En lokalplan vil tillige kræve et kommuneplantillæg, idet lokalplanområdet i dag indgår i en ramme for erhverv i form af kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk og butikker med særligt pladskrævende varer. Derudover ligger det i et område, der i kommuneplanen er udpeget til potentiel byomdannelse.



Figur 1: Kort over lokalplanområdet ved Høegh Guldbergs Gade 31, Horsens. Planområdet udgør 10.500 m²

Mod nord ligger først Dagnæs Bæk og dernæst andre virksomheder med pladskrævende varegrupper, herunder flisehandel, byggemarked, autoforhandler.

Mod syd ligger Planetstien/Bollerstien, der er en del af "Fjordminoen". På den anden side af denne ligger et boligområde og en haveforening.

Mod øst kommer udmundningen af Dagnæs Bæk til Horsens Fjord.

Mod vest er der ligeledes virksomheder med pladskrævende varegrupper, herunder biludlejning, vaskehal o.l.

Detailhandelsanalyse

I en detailhandelsanalyse, der er udarbejdet til Horsens Kommune i oktober 2025 af ekstern konsulent, er der udarbejdet en gennemgang af to forskellige udviklingsscenarier for udviklingen af etablering af store udvalgswarebutikker i Horsens by. Analysen forsøger at vise effekter, både samlede for kommunen/byen og de enkelte delområder af bymidten, såfremt man etablerer nye handelsområder a la det ønskede.

Scenarie 1 omhandler udvalgswarebutikker væk fra bymidten og scenarie 2 i analysen omhandler etableringen af store udvalgswarebutikker i kanten af bymidten. Scenarie 2 har visse ligheder med denne sag. I detailhandelsanalysen konkluderes det, at begge scenarier, "vil få negativ betydning for de eksisterende butikker især i bymidte B og C samt byen i øvrigt" (jf. bilag s. 36).

Horsens bymidte B er området mellem Niels Gyldings Gade og Byholm Å samt området omkring Havnen. Herudover indeholder bymidte B også Lilli Gyldenkildes Torv, da typen af butikker her er den samme som på den modsatte side af Ove Jensens Allé og i Høegh Guldbergs Gade. Horsens bymidte C er området syd for Byholm Å indtil Spedalsø.

Analysen vurderer desuden, at begge scenarier vil få en lille negativ betydning for udvalgswarebutikkerne i Horsens bymidte A [Søndergade m.m.]. Hovedparten af bymidten har dog en anden profil end udvalgswarebutikkerne i både scenarie 1 og 2 (s. 37), hvorfor betydningen reduceres.

Øvrige effekter omhandler, at placeringen kan have "en positiv betydning for kundestrømmen og dermed være med til at øge fokus på bymidten generelt".

Miljø og klima

Planlægningen er ikke miljøscreenet. Området ligger i et område med kendte oversvømmelsesrisici.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken - Rum for mennesker

En udvalgswarebutik på Høegh Guldbergs Gade i Horsens bør udvikles med fokus på at indgå aktivt i byens samlede struktur, frem for at fungere som en isoleret destination.

Det indebærer, at placering, disponering og tilgængelighed skal understøtte en balanceret handelsstruktur, hvor sammenhængen til midtbyen og de omkringliggende funktioner styrkes i videst muligt omfang.

Trafikale løsninger bør tilrettelægges, så de ikke ensidigt prioriterer biladgang, men også integrerer gode forhold for gående, cyklister og kollektiv trafik således, at butikken bidrager til en mere sammenhængende og bæredygtig by. Derudover skal det sikres, at anvendelsen ikke påvirker butikslivet i den eksisterende bymidte.

Bygningen bør bearbejdes, så den tilpasses gadens eksisterende skala og rytme og fremstår, som en integreret del af bymiljøet.

Facader mod gaden skal søges at være åbne og aktive, så der skabes visuel kontakt mellem inde og ude og dermed et mere levende og trygt gaderum.

Kantzoner bør udformes med fokus på beplantning og en god ankomst uden dominerende parkeringsflader, og tekniske funktioner som varelevering og affaldshåndtering skal indpasses, så de generer omgivelserne mindst muligt.

Butikken skal understøtte hverdagslivet, ved at være let tilgængelig for forskellige brugergrupper og integrere funktioner, der rækker ud over det rent funktionelle indkøb.

Administrationens anbefalinger

Hvis udvalget beslutter, at typen af butik og placering er den rigtige for udvikling af handelsliv og detailhandel, anbefaler administrationen, at der i planlægningen særligt fokuseres på følgende:

- at bebyggelsen har åbne facader, der åbner op mod gaden
- at bebyggelsen indgår harmonisk i landskabet i et nutidigt formsprog og med et tilstrækkeligt arkitektonisk niveau
- at der skabes trygge forbindelser og områder for cyklister og gående
- at tilgode landskabelige værdier samt mulighederne for økologiske forbindelser i området. Dagnæs Bæk samt dennes udmunding i Horsens Fjord, Planetstien/Bollerstien samt eksisterende omgivende beplantning
- at regnvand håndteres på overfladen og understøtter en varieret flora og fauna
- at der stilles krav til et minimum andel af beplantning som træer, facadebeplantning eller lignende
- at belysning ikke generer omgivelserne

Planens afgrænsning justeres på baggrund af en screening af kommuneplanens retningslinjer, miljømæssige forhold og et mere præcist projektmateriale.

/JCPA

Bilag

Detailhandelsanalyse 2025

Oversigtskort, Høegh Guldbergs Gade 31

Punkt 5: PV Ansøgning om nedrivning af bygning 4 og 5, Kongevejen 29, 8789 Endelave

02.34.30-P19-14-26

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af bygning 4 og 5 på adressen Kongevejen 29, Endelave.

Bygning 4 er opført i 1917 og er ikke SAVE-registreret.

Bygning 5 er opført i 1900 og udgør en del af den tilbageværende bygningsmasse fra den tidligere gård, Mejerigården. Bygningen har en SAVE-værdi på 6. Begge bygninger er i dårlig stand.

Ejendommen er beliggende i et værdifuldt kulturmiljø ”Endelave kystmiljø, landsby og rekreation” og er omfattet af en bevarende lokalplan.

Det betyder, at der skal gives dispensation fra lokalplanen til nedrivning af bygningerne.

Administrationen anbefaler, at der gives dispensation til nedrivning af bygning 4 og 5.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der meddeles dispensation til nedrivning af bygningerne 4 og 5 (jf. BBR) beliggende på Kongevejen 29, 8789 Endelave.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Birthe Knudsen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af bygning 4 og 5 på ejendommen matr.nr. 6a, Endelave By, Endelave, beliggende Kongevejen 29, 8789 Endelave.

Bygningerne er i kommuneatlas vurderet til følgende SAVE-værdier:

- Bygning 4 (del af campingplads): ikke SAVE-registreret
- Bygning 5 (del af campingplads): middel SAVE-værdi 6

Bygningerne er ikke registreret som bevaringsværdige i Lokalplan 70.

Der foreligger ingen oplysninger om eventuel genopførelse efter nedrivning.



Figur 1. Oversigtskort med markering af Kongevejen 29

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 70 "Endelave som levedygtigt helårssamfund", der dækker hele øen. Efter lokalplanens § 8 kræver nedrivning af eksisterende bebyggelse Byrådets godkendelse. Ejendommen ligger desuden i et udpeget værdifuldt kulturmiljø: "Endelave kystmiljø, landsby og rekreation".

Helhedsplanen for Endelave (2020) beskriver, at øens særlige bebyggelsesstruktur og kulturhistoriske spor bør bevares. Den Strategiske Fysiske Udviklingsplan peger på, at oplevelsen af gamle huse, gårde og den varierede natur er centrale kvaliteter for øens kyst- og naturturisme.

Administrationen vurderer, at nedrivning af bygning 4 og 5 kan tillades. Bygningerne er i dårlig stand, ikke registreret som bevaringsværdige og vurderes ikke at bidrage væsentligt til kulturmiljøet.

Afgørelsen vil blive sendt i naboorientering.

Høring

Ansøgningen har været i høring hos Horsens Museum, Foreningen for Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur.

Horsens Museum oplyser, at bygningerne indgår i den tilbageværende bygningsmasse på den tidligere gård, kaldet Mejerigården, der blev udflyttet fra Endelave By i 1832/33. Museet har ingen yderligere bemærkninger til en nedrivning.

Der er ikke modtaget høringssvar fra de øvrige parter.

Konsekvens af en dispensation til nedrivning

Da bygningerne er delvist sammenstyrtede og uden registreret bevaringsværdi, vurderes en nedrivning ikke at forringe kulturmiljøet på Endelave eller påvirke oplevelsen af øens særlige landskab og bebyggelse, der understøttes af lokalplan, helhedsplan og udviklingsplan.

Konsekvens af afslag på dispensation til nedrivning

Der er ikke behov for at nedlægge § 14 forbud, da der allerede er en bevarende lokalplan, der betyder, at det kræver dispensation at få lov til at nedrive bygninger.

En bevarende lokalplan er som udgangspunkt at betragte som erstatningsfri regulering.

Såfremt der meddeles afslag på dispensation til nedrivning, kan ejeren dog stadig, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange

ejendommen overtaget af kommunen mod betaling.

Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Hvis der er uenighed om kommunen er overtagelsespligtig, kan dette spørgsmål indbringes for Taksationskommissionen.

Ordforklaring

SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet.

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

/JCPA

Bilag

Situationsplan, Kongevejen 29

Fotos af Kongevejen 29

SAVE-vurdering, Kongevejen 29

Høringssvar fra Horsens Museum

Oversigt over ansøgte nedrivninger

Lokalplan 70

Punkt 6: PV Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning 1 og 2, Vesterby 41, 8789 Endelave

02.34.30-P19-16-26

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af bygning 1 og 2 på adressen Vesterby 41, Endelave.

Bygning 1 er opført i 1908 og har fungeret som aftægtsbolig for Lynggården på Øvre. Bygningen har en SAVE-værdi på 4 og er registreret som bevaringsværdig i Lokalplan 70.

Bygning 2 er opført som udhus og opførelsesåret er ukendt. Bygningen er ikke SAVE-registreret og vurderes ikke at være bevaringsværdig.

Ejendommen er beliggende i et værdifuldt kulturmiljø ”Endelave kystmiljø, landsby og rekreation” og er omfattet af en bevarende lokalplan.

Det betyder, at der skal gives dispensation fra lokalplanen til nedrivning af bygningerne.

Administrationen anbefaler, at der gives afslag på dispensation til nedrivning af bygning 1 men, at der kan gives dispensation til nedrivning af bygning 2.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der meddeles afslag på dispensation til nedrivning af den bevaringsværdige bygning 1 (jf. BBR), beliggende Vesterby 41, 8789 Endelave.
2. Plan- og Vejudvalget godkender, at der meddeles dispensation til nedrivning af bygning 2 (jf. BBR) beliggende Vesterby 41, 8789 Endelave.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte punktet med henblik på, at administrationen indhenter en udtalelse fra beboerforeningen på Endelave, med opfordring til beboerforeningen om at inddrage øvrige beboere på Endelave.

Birthe Knudsen deltog ikke i mødet.

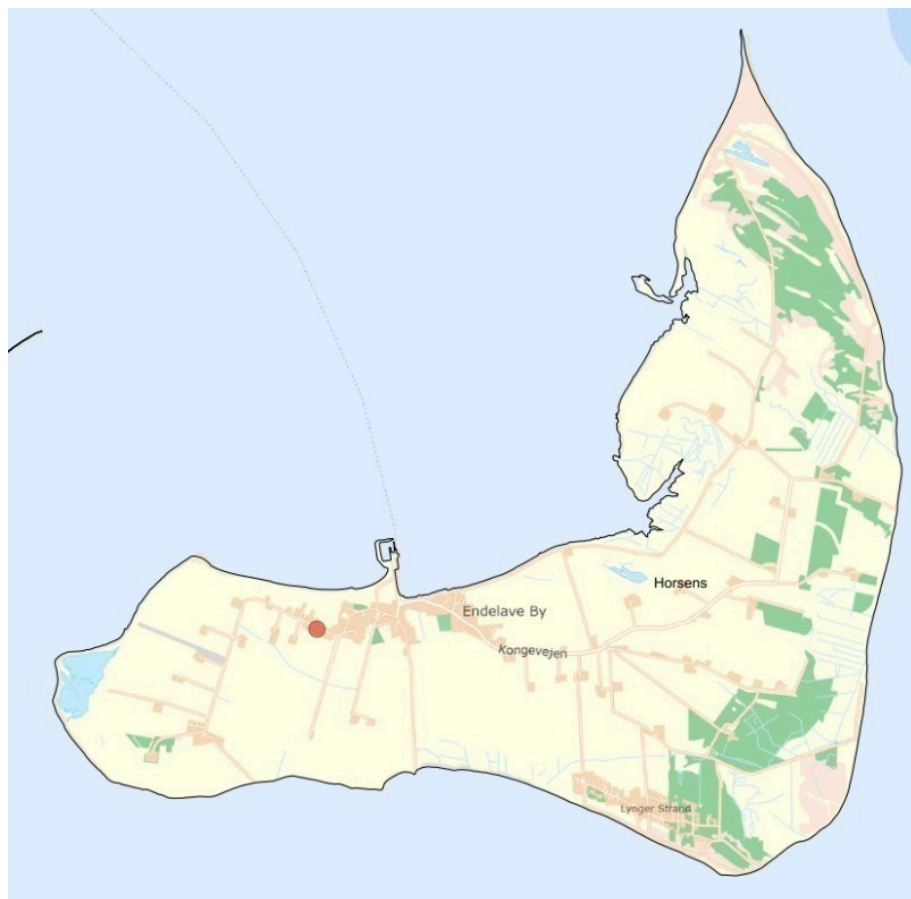
Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af bygning 1 og 2 på ejendommen matr.nr. 29c, Endelave By, Endelave, beliggende Vesterby 41, 8789 Endelave.

Bygningerne er i kommuneatlas vurderet til følgende SAVE-værdier:

- Bygning 1 har en middel SAVE-værdi på 4 og er registreret som bevaringsværdig i Lokalplan 70
- Bygning 2 er ikke SAVE-registreret og vurderes ikke bevaringsværdig

Der foreligger ingen oplysninger om den fremtidige anvendelse af grunden efter en eventuel nedrivning.



Figur 1. Oversigtskort med markering af Vesterby 41

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 70 "Endelave som levedygtigt helårssamfund", der dækker hele øen. Efter lokalplanens § 8 kræver nedrivning af eksisterende bebyggelse Byrådets godkendelse. Ejendommen ligger desuden i et udpeget værdifuldt kulturmiljø: "Endelave kystmiljø, landsby og rekreation".

Helhedsplanen for Endelave (2020) fremhæver, at øens særlige bebyggelsesstruktur og kulturhistoriske spor bør bevares. I den Strategiske Fysiske Udviklingsplan peges der på, at oplevelsen af gamle huse, gårde og det varierede landskab er centrale kvaliteter for øens kyst- og naturturisme.

Bygning 1 fremstår som et tidligt 1900-tals murstenshus i rød blank mur. En nedrivning vurderes at ville påvirke husrækken langs Vesterby negativt.

Bygning 2 er opført som udhus og vurderes ikke at have betydning for kulturmiljøet eller gadebilledet.

Administrationen anbefaler, at der gives afslag på dispensation til nedrivning af bygning 1, da bygningen har dokumenteret bevaringsværdi og bidrager væsentligt til kulturmiljøet.

For bygning 2 anbefaler administration, at der gives dispensation til nedrivning, da bygningen ikke vurderes at have kulturhistorisk eller miljømæssig betydning.

Afgørelsen vil blive sendt i naboorientering.

Høring

Ansøgningen har været sendt i høring hos Horsens Museum, Foreningen for Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur.

Horsens Museum vurderer, at bygning 1 indgår harmonisk i husrækken og udgør en naturlig del af gadeforløbet. Museet kan derfor ikke anbefale nedrivning af bygning 1 ud fra et kulturhistorisk perspektiv.

Der er ikke modtaget høringssvar fra de øvrige parter.

Konsekvens af et afslag på dispensation til nedrivning

Der er ikke behov for at nedlægge § 14 forbud, da der allerede er en bevarende lokalplan, der betyder, at det kræver dispensation at få lov til at nedrive bygninger.

En bevarende lokalplan er som udgangspunkt at betragte som erstatningsfri regulering.

Såfremt der meddeles afslag på dispensation til nedrivning, kan ejeren dog stadig, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling.

Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Hvis der er uenighed om kommunen er overtagelsespligtig, kan dette spørgsmål indbringes for Taksationskommissionen.

Konsekvens af en dispensation til nedrivning

En nedrivning af bygning 1 vil forringe kulturmiljøet på Endelave og svække oplevelsen af det særlige landskab og den historiske bebyggelse, som både lokalplanen, helhedsplanen og udviklingsplanen for øen søger at understøtte.

Ordforklaring

SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet.

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

/JCPA

Bilag

Situationsplan, Vesterby 41

Fotos af Vesterby 41

SAVE-vurdering, Vesterby 41

Høringssvar fra Horsens Museum

Oversigt over ansøgte nedrivninger

Lokalplan 70

Punkt 7: PV Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning 1, Søndermølle 11, 8789 Endelave

02.34.30-P19-17-26

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af bygning 1 på adressen Søndermølle 11, Endelave.

Bygning 1 er et bindingsværkshus opført i 1827, der udgør den tilbageværende hovedlænge i en tidligere firlænget gård. Bygningen har en høj SAVE-værdi på 2 og er registreret som fredningsværdig i Lokalplan 70.

Ejendommen er beliggende i et værdifuldt kulturmiljø ”Endelave kystmiljø, landsby og rekreation” og er omfattet af en bevarende lokalplan.

Det betyder, at der skal gives dispensation fra lokalplanen til nedrivning af bygningerne.

Administrationen anbefaler, at der gives afslag på dispensation til nedrivning af bygning 1.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der meddeles afslag på dispensation til nedrivning af den bevaringsværdige bygning 1 (jf. BBR), beliggende på Søndermølle 11, 8789 Endelave.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte punktet med henblik på, at administrationen indhenter en udtalelse fra beboerforeningen på Endelave, med opfordring til beboerforeningen om at inddrage øvrige beboere på Endelave.

Birthe Knudsen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af bygning 1 på ejendommen matr.nr. 20f, Endelave By, Endelave, beliggende Søndermølle 11, 8789 Endelave.

Bygningen er i kommuneatlas vurderet til en høj SAVE-værdi på 2 og er registreret som fredningsværdig i Lokalplan 70.

Der foreligger ingen oplysninger om fremtidig anvendelse af grunden efter en eventuel nedrivning.



Figur 1. Oversigtskort med markering af Søndermølle 11

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 70 "Endelave som levedygtigt helårssamfund", der dækker hele øen. Efter lokalplanens § 8 kræver nedrivning af eksisterende bebyggelse Byrådets godkendelse. Ejendommen ligger desuden i et udpeget værdifuldt kulturmiljø: "Endelave kystmiljø, landsby og rekreation".

Helhedsplanen for Endelave (2020) fremhæver, at øens særlige bebyggelsesstruktur og kulturhistoriske spor bør bevares. Den Strategiske Fysiske Udviklingsplan viser, at oplevelsen af gamle huse, gårde og den varierede natur er centrale kvaliteter for øens kyst- og naturturisme.

Administrationen vurderer, at bygningen har væsentlig kulturhistorisk værdi og udgør en vigtig del af den historiske bebyggelse på Endelave. En nedrivning vurderes at være i strid med lokalplanens bevaringsformål og vil påvirke kulturmiljøet negativt.

Afgørelsen vil blive sendt i naboorientering.

Høring

Ansøgningen har været i høring hos Horsens Museum, Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum oplyser, at bygningen er én af kun fire bygninger på Endelave med en SAVE-værdi på 2. Museet vurderer, at bygningen er et særligt fint eksempel på de store stuehuse, der kendetegner øens gårde.

En nedrivning vil efter museets vurdering reducere den tilbageværende bestand af historiske bygninger og svække helhedsindtrykket af den traditionelle bebyggelsesstruktur.

Der er ikke modtaget høringssvar fra de øvrige parter.

Konsekvens af afslag på dispensation til nedrivning

Der er ikke behov for at nedlægge § 14 forbud, da der allerede er en bevarende lokalplan, der betyder, at det kræver dispensation at få lov til at nedrive bygninger.

En bevarende lokalplan er som udgangspunkt at betragte som erstatningsfri regulering.

Såfremt der meddeles afslag på dispensation til nedrivning, kan ejeren dog stadig, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling.

Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem

ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen.

Konsekvens af en dispensation til nedrivning

En nedrivning vil forringe kulturmiljøet på Endelave væsentligt og svække oplevelsen af øens særlige landskab og historiske bebyggelse, der understøttes af lokalplan, helhedsplan og udviklingsplan.

Ordforklaring

SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet.

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

/JCPA

Bilag

Situationsplan, Søndermølle 11

Fotos af Søndermølle 11

Høringssvar fra Horsens Museum

SAVE-vurdering, Søndermølle 11

Oversigt over ansøgte nedrivninger

Lokalplan 70

Punkt 8: PV Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning 1 og 2, Kongevejen 33, 8789 Endelave

02.34.30-P19-15-26

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af bygning 1 og 2 på adressen Kongevejen 33, Endelave.

Bygning 1, der i dag benævnes Rønnegården, er opført i 1852. Bygningen udgør den bevarede hovedlænge fra en tidligere firlænget gård og er opført i traditionelt bindingsværk. Bygningen har en SAVE-værdi på 4 og er registreret som bevaringsværdig i Lokalplan 70.

Bygning 2 er registreret som udhus, er ikke synlig fra vejen og er ikke SAVE-registreret.

Ejendommen er beliggende i et værdifuldt kulturmiljø ”Endelave kystmiljø, landsby og rekreation” og er omfattet af en bevarende lokalplan.

Det betyder, at der skal gives dispensation fra lokalplanen til nedrivning af bygningerne.

Administrationen anbefaler, at der gives afslag på dispensation til nedrivning af bygning 1 men, at der kan gives dispensation til nedrivning af bygning 2.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der meddeles afslag på dispensation til nedrivning af den bevaringsværdige bygning 1 (jf. BBR), beliggende på Kongevejen 33, 8789 Endelave.
2. Plan- og Vejudvalget godkender, at der meddeles dispensation til nedrivning af bygning 2 (jf. BBR), beliggende på Kongevejen 33, 8789 Endelave.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte punktet med henblik på, at administrationen indhenter en udtalelse fra beboerforeningen på Endelave, med opfordring til, at beboerforeningen inddrager øvrige beboere på Endelave.

Birthe Knudsen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af bygning 1 og 2 på ejendommen matr.nr. 9a, Endelave By, Endelave, beliggende Kongevejen 33, 8789 Endelave.

- Bygning 1: middel SAVE-værdi 4
- Bygning 2: ikke SAVE-registreret

Bygning 1 er registreret som bevaringsværdig i Lokalplan 70.

Der foreligger ingen oplysninger om fremtidig anvendelse af grunden efter en eventuel nedrivning.



Figur 1. Oversigtskort med markering af Kongevejen 33

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 70 "Endelave som levedygtigt helårssamfund", der dækker hele øen. Efter lokalplanens § 8 kræver nedrivning af eksisterende bebyggelse Byrådets godkendelse. Ejendommen ligger desuden i et udpeget værdifuldt kulturmiljø: "Endelave kystmiljø, landsby og rekreation".

Helhedsplanen for Endelave (2020) fremhæver, at øens særlige bebyggelsesstruktur og kulturhistoriske spor bør bevares. Den Strategiske Fysiske Udviklingsplan viser, at oplevelsen af gamle huse, gårde og den varierede natur er centrale kvaliteter for øens kyst- og naturturisme.

Bygning 1 er et velbevaret eksempel på de store stuehuse, der kendetegner Endelaves gårde. En renovering med respekt for bygningens oprindelige arkitektur vurderes at kunne bidrage positivt til bevarelsen af øens historiske karakter.

Bygning 2 er registreret som udhus og er ikke synlig fra vejen. Det vurderes derfor, at bygningen ikke påvirker kulturmiljøet.

Administrationen vurderer, at bygning 1 har væsentlig kulturhistorisk værdi og bidrager til helhedsindtrykket af den traditionelle bebyggelse på Endelave. En nedrivning vurderes at være i strid med lokalplanens bevaringsformål. Bygning 2 vurderes ikke at have betydning for kulturmiljøet.

Afgørelsen sendes i naboorientering.

Høring

Ansøgningen har været i høring hos Horsens Museum, Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum vurderer, at bygning 1 er et særligt fint eksempel på de store stuehuse, der kendetegner Endelaves gårde. Museet vurderer, at en nedrivning vil reducere den tilbageværende bestand af historiske bygninger og svække helhedsindtrykket af den traditionelle bebyggelsesstruktur. Museet kan derfor ikke anbefale nedrivning af bygning 1.

Der er ikke modtaget høringssvar fra de øvrige parter.

Konsekvens af afslag på dispensation til nedrivning

Der er ikke behov for at nedlægge § 14 forbud, da der allerede er en bevarende lokalplan, der betyder, at det kræver dispensation at få lov til at nedrive bygninger.

En bevarende lokalplan er som udgangspunkt at betragte som erstatningsfri regulering.

Såfremt der meddeles afslag på dispensation til nedrivning, kan ejeren dog stadig, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling.

Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Hvis der er uenighed om kommunen er overtagelsespligtig, kan dette spørgsmål indbringes for Taksationskommissionen.

Konsekvens af en dispensation til nedrivning

En nedrivning af bygning 1 vil forringe kulturmiljøet på Endelave væsentligt og påvirke oplevelsen af øens særlige landskab og historiske bebyggelse, der understøttes af lokalplan, helhedsplan og udviklingsplan.

Ordforklaring

SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet.

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

/JCPA

Bilag

Situationsplan, Kongevejen 33

Fotos af Kongevejen 33

SAVE-vurdering, Kongevejen 33

Høringssvar fra Horsens Museum

Oversigt over ansøgte nedrivninger

Lokalplan 70

Punkt 9: PV Anlægsbevilling Byggemodning Monbjergvej

05.00.00-P20-18-25

Resume

Administrationen har udarbejdet et projekt for byggemodning af det østlige Østbirk, langs Monbjergvej, i Lokalplan 450, der blev vedtaget af Byrådet den 28. april 2026.

Der skal i projektet etableres fordelingsvej, boligvej, stier og 40-46 grunde (åben-lav og tæt-lav).

Administrationen søger med denne sag om bevilling til forundersøgelser, projektering og udførsel samt færdiggørelse af byggemodningen.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at det beskrevne projekt for byggemodningen Monbjergvej gennemføres.
2. Byrådet giver en anlægsbevilling på 35,5 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb på 15,5 mio. kr. i 2026 og 20 mio. kr. i 2027 til byggemodning Monbjergvej. Rådighedsbeløbet finansieres af puljen til nye byggemodninger jf. tabel 2 i sagsfremstillingen.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Birthe Knudsen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et projekt for byggemodning på baggrund af Lokalplan 450, der blev vedtaget af Byrådet den 28. april 2026.

Der søges med det udgangspunkt bevilling til byggemodningen Monbjergvej. Der udstykkes 40-46 grunde (åben-lav og tæt-lav).

Fordelingsvejen og boligvejen udlægges i 10 meter bredde, med 5,5 meter kørebane, 2,25 meter yderrabat i hver side. På fordelingsvejen og boligvejen etableres vejbelysning i den ene side.

Stier udlægges i 5 meter bredde med belagt arealer i en bredde af 2,5 meter.

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb

Udgifter til forundersøgelser bestående af arkæologi, geoteknik m.m. er anslået til ca. 6,5 mio. kr.

Udgifterne til selve udførelsen af byggemodningen omfatter entreprenørarbejde, landinspektør, tilslutningsafgifter, belysning samt projektering, tilsyn og færdiggørelse udgør samlet 29 mio. kr.

Projekteringsudgifterne til byggemodningen er anslået til 1,05 mio. kr., fordelt med 0,250 mio. kr. til ekstern rådgivning og 0,8 mio. kr. til intern projektering og tilsyn.

Tabel 1: Oversigt over udgifter til den samlede byggemodning - inkl. færdiggørelse

<i>i mio. kr.</i>	Anlægsbevilling
Forundersøgelser	6,5
Etablering af byggemodning inkl. færdiggørelse	29,0

Byggemodning i alt	35,5
---------------------------	-------------

Samlet set søges der en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 35,5 mio. kr. til byggemodningen af Monbjergvej.

Rådighedsbeløbet fordeles med 15,5 mio. kr. i 2026 og 20 mio. kr. 2027.

Det samlede rådighedsbeløbet på 35,5 mio. kr. finansieres af pulje til nye byggemodninger jf. nedenstående tabel:

Tabel 2: Finansiering af forundersøgelse og byggemodning

<i>i mio. kr.</i>	2026	2027	2028	i alt
Rådighedsbeløb	15,5	20,0	0	35,5
Finansiering:				
Puljen til nye byggemodninger i 2026 samt fremrykning af rådighedsbeløb fra puljen til nye byggemodninger i 2027-2028	- 5,6	-15,0	-14,9	-35,5
I alt	9,9	5,0	-14,9	0

Der er efter finansieringen af byggemodningen ved Monbjergvej ikke flere midler tilbage i puljen til nye byggemodninger i 2026 og 2027.

I 2028 reterer der 4,6 mio. kr. i puljen.

Afledt drift

Afledt drift i forbindelse med byggemodningen til vedligeholdelse af grønne områder, træer samt vejbelysning forventes at udgøre 0,2 mio. kr. årligt i 2028-2029 og herefter 0,050 mio. kr. årligt fra 2030 og frem.

Dele af omkostningerne vil overgå til grundejerne i forbindelse med grundsalg, mens omkostninger for belysning fortsat bliver en del af driften.

Afledt drift indarbejdes i relevante driftsbudgetter under Plan- og Vejudvalget samt Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget i forbindelse med budgetlægningen for 2028. Afledt drift finansieres af puljen til afledt drift under Økonomi- og Erhvervsudvalget.

/ALYHA

Bilag

Oversigtsplan

Normaltværprofil - Hovedvej og sideveje

Punkt 10: PV Skitseprojekt for forlægning af Langmarksvej

05.00.00-P20-31-24

Resume

I forlængelse af Plan- og Vejudvalgets behandling af opgradering og delvis forlægning af Langmarksvej den 11. november 2025, bringer administrationen med denne sag et skitseprojekt for Langmarksvejs forlægning og vejforløbets kobling til Vestergade.

Der er for krydset og vejforlægningen undersøgt seks alternativer for krydsudformning og tilpasningen af vejnettet, med henblik på at belyse de trafikale effekter for forlægningen.

Det er hensigten, at forlægningen af Langmarksvej skal skabe en attraktiv og robust øst-vestgående vejforbindelse uden om Horsens midtby og med direkte adgang til motorvejsnettet.

Projektet er opdelt i tre delområder.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender skitseprojekt for tilpasning af tværprofilet på Vestergade under delområde 1.
2. Plan- og Vejudvalget godkender skitseprojekt for tilpasning af tværprofilet for forlægningen af Langmarksvej med tilhørende krydsudformninger forslag 3 under delområde 2.
3. Plan- og Vejudvalget godkender skitseprojekt for tilpasning af tværprofilet på Langmarksvej under delområde 3.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Birthe Knudsen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Plan- og Vejudvalget drøftede den 11. november 2025 de trafikale forhold på Langmarksvej og vedtog i den forbindelse at igangsætte plangrundlaget, så snart skitseprojektet foreligger.

Administrationen præsenterer med denne sag et skitseprojekt for en opgradering og forlægning af Vestergade/Langmarksvej, så der skabes et direkte vejforløb for øst-vestgående biltrafik, der sammen med Silkeborgvej giver en sammenhængende vejforbindelse, der har direkte forbindelse mellem motorvejsnettet og den østlige del af Horsens udenom Horsens midtby.

Projektet forbedrer biltrafikkens fremkommelighed nord om den centrale del af Horsens og dermed understøtte formålet om at mindske den gennemkørende trafik gennem bymidten ved bl.a. at forbedre rejsetiden udenom midtbyen.

Projektet er opdelt i tre delområder fra vest mod øst:

- Vestergade (delområde 1)
- Krydset Nørrebrogade/Vestergade/Langmarksvej samt Langmarksvejs forlægning (delområde 2)
- Langmarksvej (delområde 3)

For så vidt angår delområde 1 og 3 præsenterer administrationen et forslag for hvert område. Hvad angår delområde 2 præsenterer administration to forslag, hvoraf det indstilles at gennemføre forslag 3.

I forbindelse med projektet for delområde 2 (Langmarksvejs-forlægningen) skal der vedtages en lokalplan, forinden projektet kan gennemføres.

Af bilagsmaterialet fremgår nærmere tekniske beskrivelser af de enkelte forslag.

Kortbilag 1: Oversigt over delområder



Forudsætninger for den vejgeometriske udformning er beskrevet i bilaget "Forudsætningsnotat".

Delområde 1: Vestergade

Den eksisterende indretning af Vestergade understøtter ikke den fremtidige funktion af en overordnet vej med god fremkommelighed for den gennemkørende biltrafik.

Det skyldes:

- Mange sideveje
- Længdeparkering
- Busstop i kørebanen
- Fritliggende fodgængerfelter

En tilpasning af tværprofilet på Vestergade imødekommer en forbedret fremkommelighed for den gennemkørende trafik og vil samtidig reducere den potentielle ulykkesrisiko.

I tilpasningen af tværprofilet for Vestergade er der indarbejdet følgende principper:

- Indkørselsforbud fra Vestergade til sideveje
- Ensretning af udvalgte sideveje
- Fjerne parkering fra Vestergade
- Busstoppesteder etableres med buslomme
- Nedlægge friliggende fodgængerfelter
- Fastholde cykelsti og fortov langs begge sider af Vestergade

I bilag "Delområde 1_Skitseprojekt for Vestergade" er skitseprojektet, hvor det i nærmere detaljer bl.a. fremgår, hvilke veje, der lukkes mod Vestergade og, hvor ensretningen etableres.

Delområde 2: Krydset Nørrebrogade/Vestergade/Langmarksvej samt Langmarksvejs forlægning

Den centrale del i projektet er selve forlægningen af Langmarksvej over i krydset Nørrebrogade/Vestergade samt krydsets fremtidige udformning.

Krydset Nørrebrogade/Vestergade er i dag omsluttet af karrebebyggelse, hvorfor udvidelsesmulighederne i krydset er svære, hvis eksisterende bebyggelse skal bibeholdes.

Derudover er der eksisterende bebyggelse langs Ane Staunings Vej (Bo Døgn), der ønskes bevaret og derfor udgør en binding for linjeføring af den forlagte Langmarksvej.

De fysiske forhold omkring krydset begrænser udvidelsesmulighederne og dermed kapaciteten i krydset.

Som led i at finde frem til en række forslag til forlægningen af Langmarksvej har administrationen gennemført en række mikrosimuleringer af trafikken i området.

Simuleringerne er mundet ud i seks løsningsforslag, der i sine helheder fremgår af bilag om trafikanalyse.

Administrationen anbefaler, at der af de seks forslag rettes fokus på forslag 1a og forslag 3, hvorfor disse forslags effekter og opmærksomhedspunkter er fremhævet nedenfor.

De øvrige forslag vurderes ikke at kunne løse de konkrete trafikale forhold og udfordringer.

Den forventede trafikfordeling i spidstimerne for de to forslag samt med eksisterende forhold er angivet i bilag "Trafikfordeling i spidstimerne".

Forslag 1a

I forslag 1a er der indarbejdet to venstresvingsspor fra nord i krydset Nørrebrogade/Vestergade. For at skabe fysisk plads til denne krydsindretning, kræver det fjernelse af bebyggelsen i krydsets nordøstlige hjørne.

Princippet for trafikflowet er angivet på illustrationen nedenfor.

Kortbilag 2: Oversigtskort for forslag 1a



I bilag "Delområde 2_forslag 1a" er skitseprojektet for vejforlægningen og krydsindretningerne vist.

Dette forslag understøtter konceptet for flowet, der er angivet i både Trafik 2030-planen og Mobilitetsplan 2035, hvor der skabes et direkte øst-vestgående forløb og al udveksling af gennemkørende trafik sker i krydset Nørrebrogade/Vestergade. Det betyder, at Adelgade lukkes ved Langmarksvejs forlægning og dermed kun håndterer lokal trafik fra det lukkede område.

Udvidelsen af krydset kræver nedrivning af en sammenhængende bebyggelsesrække (med 7 bygninger og 16 boenheder) med en bevaringsværdi. Det betyder, at den eksisterende facadelinje langs indfaldsvejen brydes. Facadelinjen er i dag med til at definere gaderummet og understøtte oplevelsen af en klar bymæssig ankomst til Horsens.

Ved dette forslag er der desuden mulighed for en yderligere udvidelse af krydset med den løsning, der er præsenteret i forslag 1b. Dette forslag kræver yderligere fjernelse af bebyggelse på den sydlige del af Vestergade.

Forslag 1b er derfor omgribende for omgivelserne, men til gengæld opnås der en markant bedre trafikafvikling end ved alle de andre forslag.

Ved at fjerne denne struktur svækkes indfaldsvejens bymæssige karakter, og området vil i højere grad fremstå som et åbent vejrum frem for et byrum.

Det forventes ikke, at dette alternativ vil øge trafikken på Nørrebrogade mellem Adelgade og Vestergade i forhold til dagens situation, da trafikken omfordeles.

En del af den trafik, der i dag belaster Nørrebrogade mellem Vestergade og Adelgade, vil i dette forslag ikke længere belaste Nørrebrogade og samtidig vil den nord-østgående trafik i stedet belaste strækningen med Langmarksvejs forlægning.

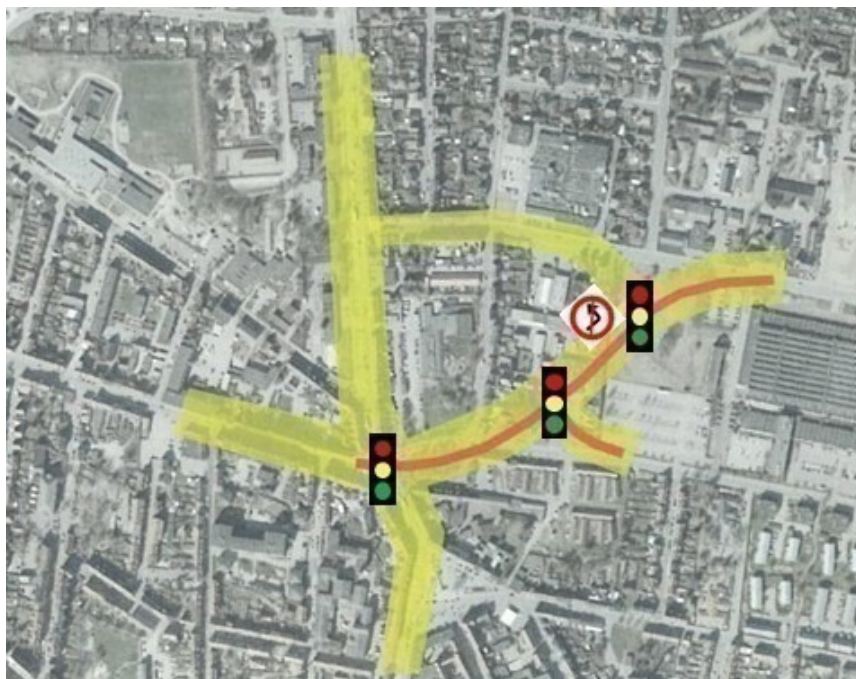
En fredeliggørelse af Adelgade øger muligheden for at lave vejtilslutninger til Adelgade, hvilket vil øge muligheden for at lave ny byudvikling i området omkring vejforlægningen.

Forslag 3

I forslag 3 er der indarbejdet endnu et signalanlæg i krydset ved Langmarksvej/Adelgade, så del af trafikken mellem nord og øst håndteres i dette kryds og dermed ikke belaster krydset Nørrebrogade/Vestergade.

Princippet for trafikflowet er angivet på illustrationen nedenfor.

Kortbilag 3: Oversigtskort for forslag 3



I bilag "Delområde 2_forslag 3" er skitseprojektet for vejforlægningen og krydsindretningerne vist.

Forslag 3 giver samlet set den bedste trafikafvikling og største robusthed i forhold til fremtidig trafik. Indretningen af vejnettet kan også ved dette forslag gøres uden indgreb i eksisterende bebyggelse i krydset ved Nørrebrogade/Vestergade. Det betyder reduceret behov for arealerhvervelse, reduktion i antal af boliger, der skal undersøges for flagermus og påvirker færre borgere. Byens struktur og facadelinjer opretholdes ligeledes ved dette forslag.

I dette forslag vil Adelgade fortsat afvikle gennemkørende trafik, hvorfor denne strækning trafikalt fredeliggøres i mindre grad end ved forslag 1a, hvor vejstrækningen lukkes ud til Langmarksvejs forlægning.

Det forventes med dette forslag, at trafikken på Adelgade i spidstimerne halveres i forhold til dagens situation. Ligeledes forventes trafikken på Nørrebrogade mellem Adelgade og Vestergade tilsvarende at være omkring det halve i forhold til dagens situation i spidstimerne.

Planlægningsmæssigt kan projektet afgrænses mere snævert, hvilket giver en enklere proces.

Det vil samtidigt være mere vanskeligt at få en ny vejtilslutning ved ny byudvikling i området omkring vejforlægningen, da gaden ikke vurderes egnet til yderligere tilslutninger ligesom Langmarksvej, da Adelgade i dette forslag skal håndtere en væsentlig del gennemkørende trafik og vil indgå i trafikvejsnettet.

I forslag 3 afvikles trafikken overordnet set godt og generelt bedre end i forslag 1a. Det skyldes, at forslag 3 fordeler de svingende trafikstrømme på flere kryds, ved at etablere et nyt signalreguleret kryds ved Adelgade/Langmarksvej. Simuleringerne viser, at trafikken i både morgen- og eftermiddagsspidstimen kan afvikles på serviceniveau D eller bedre for alle væsentlige bevægelser og uden kritiske kølængder eller systematisk tilbagestuvning mellem krydsene. Løsningen aflaster krydset ved Vestergade/Nørrebrogade og giver en mere balanceret belastning af vejnettet.

Ulempen ved forslag 3 i forhold til forslag 1a er, at der etableres et ekstra signalanlæg og dermed et yderligere stop for en del af trafikken. Til gengæld opnås en mere robust og driftsstadig løsning med mindre risiko for sammenbrud ved mindre

variationer i trafikmængder.

I bilag ”Underføring ved Bo Døgn” fremgår muligheden for en stitunnel.

Administrationens anbefaling

Ud fra et trafikalt hensyn anbefales det, at der arbejdes videre med forslag 3, dog uden etablering af stitunnel ved Bo Døgn. Dette er det forslag, der håndterer trafikken bedst og, hvor der er mest robusthed i forhold til fremtidig trafikudvikling.

Desuden skaber forslag 3 det mindste indgreb i eksisterende bystruktur og færre negative konsekvenser for borgere i området.

Rejsetidsopgørelserne viser tydeligt, at rejsetiden generelt reduceres i begge forslag i forhold til eksisterende situation. Dette gælder i både morgen- og eftermiddagsspidsstimen.

Reduktionen er særligt markant i morgenspidstimen, hvor basissituationen er mest presset. Der kan forventes en reduktion afhængig af tidspunkt og retning på 1-3 minutter for den enkelte trafikant.

Det viser, at forlægningen skaber et mere direkte forløb for den gennemkørende trafik nord om midtbyen. Med forlægningen af Langmarksvej reduceres den svingende trafik betragteligt i det ellers belastede kryds mellem Nørrebrogade og Adelgade.

Generelt er rejsetiden lavere for forslag 3 end forslag 1a.

I forslag 1a vil der opleves en forlængelse i rejsetiden for den nord-østgående trafik om morgenen samt den nord-østgående og øst-nordgående trafik om eftermiddagen. Forsinkelsen kan forventes at stige med op til 1,5 minut.

Delområde 3: Langmarksvej

I forlængelse af vedtagelsen af Trafik 2030-planen er der blevet etableret en forlægning af krydset Langmarksvej/Sundvej, der leder trafikanterne i et direkte forløb uden om Horsens midtby.

Desuden er de fleste sideveje, der tilsluttede Langmarksvejs sydside blevet lukket. Det betyder, at fremkommeligheden på Langmarksvej i dag allerede er forbedret, men der er stadig forhold, der periodevis medvirker til forringet fremkommelighed.

Dette er forhold som:

- Sideveje med svingende trafik både til og fra Langmarksvej
- Busstop i kørebanen
- Fritliggende fodgængerfelter

Ovenstående forhold forringer dels fremkommeligheden for den gennemkørende trafik og dels den potentielle uheldsrisiko i både kryds og på strækningen.

En tilpasning af tværprofilet på Langmarksvej imødekommer en forbedret fremkommelighed for den gennemkørende trafik og vil samtidig reducere den potentielle ulykkesrisiko.

I tilpasningen af tværprofilet for Langmarksvej er der indarbejdet følgende principper:

- Fjerne midterarealet langs vejen
- Etablering af venstresvingsbaner ved de mest betydende sideveje
- Busstoppesteder etableres med buslomme
- Indkørselsforbud fra Vestergade til sideveje
- Lukning af overkørsler
- Forenkling af adgangsforholdene ved Forum Horsens
- Nedlægge fritlæggende fodgængerfelter
- Etablering af krydsningsheller langs strækningen
- Fastholde cykelsti og fortov langs begge sider af Langmarksvej

I forbindelse med tilpasningen af tværprofilet på Langmarksvej er det muligt at lukke en række overkørsler langs strækningen. I det tilfælde, at overkørsler ud til Langmarksvej nedlægges, vil det betyde, at nogle ejendomme vil få en ny adgang via sidevejen og andre vil få nedlagt én af flere adgange.

I bilag ”Underføring ved Forum Horsens” er den forventelige udbredelse af denne stitunnel vist.

Administrationen anbefaler, at der ikke etableres en stitunnel ved Forum Horsens men, at der i stedet etableres krydsningsheller.

I bilag ”Delområde 3_Skitseprojekt for Langmarksvej” er skitseprojektet vist.

/ALYHA

Bilag

Overordnet teknisk gennemgang af løsningsforslag til forlægningen af Langmarksvej

Forudsætningsnotat

Delområde 1_Skitseprojekt for Vestergade

Trafikanalyse

Trafikfordeling i spidstimerne

Delområde 2_forslag 1a

Delområde 2_forslag 3

Underføring ved Bo Døgn

Delområde 3_Skitseprojekt for Langmarksvej

Underføring ved Forum Horsens

Punkt 11: PV Ekstra stadeplads på Endelave Havn

05.14.05-P00-2-24

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om en stadeplads på Endelave Havn udover den, der allerede er etableret.

Horsens Kommune arbejder løbende for at udvikle Endelave, bl.a. med afsæt i Strategisk-fysisk udviklingsplan Endelave. På samme måde kan en ny lokalplan for Endelave udvide mulighederne for havneaktiviteter på Endelave Havn.

Udvalget skal med denne sag tage stilling til, om der gives dispensation til yderligere en stadeplads på Endelave Havn.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget bemyndiger administrationen til at give dispensation til at oprette stadeplads på Endelave Havn i henhold til sagsfremstillingen.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte punktet.

Birthe Knudsen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Horsens Kommune arbejder bl.a. med afsæt i Strategisk-fysisk udviklingsplan Endelave for at udvikle Endelave Ø og de rammer og muligheder, der skal være på Endelave Havn.

Planen forholder sig ikke konkret til stadepladser, men i stedet til et samlet kvalitetsløft af øens udbud, hvad angår bl.a. spisesteder og indkøbsmuligheder.

Når en ny lokalplan for Endelave Havn bliver udarbejdet er det hensigten, at mulighederne for havneaktiviteter forbedres på linje med hensigterne i Strategisk-fysisk udviklingsplan Endelave, om at gøre havnen til et attraktivt ankomstpunkt. I modsætning til den nuværende lokalplan kan der med den nye lokalplan blive mulighed for at etablere flere stadepladser på havnearealerne.

Horsens Kommune udlejer i dag et areal på Endelave Havn til en stadeplads. Stadepladsen er indrettet som et spisested, der sælger fastfood såsom pølser, burgere, drikkevarer, is m.v.

Ansøgning

Administrationen har modtaget en ansøgning om etablering af en ny stadeplads på Endelave Havn. Den nøjagtige placering fastlægges af administrationen.

Af bilagsmaterialet fremgår to mulige placeringer af en ny stadeplads.

I henhold til den nuværende stadepladskontrakt er der ikke kontraktmæssigt noget til hinder for, at der gives tilladelse til en ekstra stadeplads på havnen.

Ansøgeren har til hensigt at etablere endnu et spisested/madbod på havnen og på den måde sikre et varieret udbud på havnearealet. Derudover er det hensigten, at der som udgangspunkt er mindst et spisested åbent i den almindelige åbningstid inden for sæsonen på havnearealet.

Plangrundlag

Det eksisterende plangrundlag fastsætter, at havnearealerne alene er udlagt til offentlige formål. Det vil derfor kræve en dispensation fra lokalplanen at kunne etablere yderligere en stadeplads.

Samtidigt forudsættes dispensationen af Kystdirektoratets godkendelse, som indhentes af ansøgeren. En dispensation vil have en varighed på 3 år, hvorefter sagen kan genbehandles.

Scenarier

Administrationen vurderer, at hvad angår kundegrundlaget er det usikkert, om det er tilstrækkeligt til, at to sammenlignelige erhverv kan drive forretning på marinaen. Det medfører en risiko for, at det på sigt kan betyde, at ét af de to erhverv lukker.

Administrationen har opstillet følgende scenarier for stadepladser på Endelave Havn, hvoraf administrationen anbefaler pkt. 3:

1. Nuværende praksis for stadeplads på Endelave Havn fastholdes. Det vil sige fornyelse af lejekontrakten for stadepladsen hvert 5. år. Lejekontrakten sendes ikke i udbud.
2. Der fastholdes én stadeplads på havnearealet, der sendes i udbud ved førstkommende lejlighed (forventeligt ved den nuværende kontraktperiodes udløb).
3. Administrationen meddeler, med Plan- og Vejudvalgets godkendelse, dispensation til yderligere en stadeplads, hvor der stilles krav om, at den skal indpasses i området omkring havnen. Dispensationen forudsættes af Kystdirektoratets godkendelse.

Lejeprisen for stadepladsen fastsættes med afsæt i den nuværende stadepladskontrakt.

Opstilling af en ny stadeplads forudsættes af, at der meddeles byggetilladelse.

/ALYHA

Bilag

Evt. placering af stadeplads

Kortbilag - Stadepladsens udstrækning

Punkt 12: PV Forslag fra Venstre, skiltning vedr. forbud mod knallertkørsel på Havnepromenaden

00.01.00-G01-310-25

Resume

Martin Ravn, Venstre, har foreslået, at der opsættes skilte med forbud mod knallertkørsel på Havnepromenaden.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Martin Ravn, Venstre indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager, at der opsættes skilte med forbud mod knallertkørsel på Havnepromenaden.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte punktet.

Birthe Knudsen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Martin Ravn, Venstre fremsender følgende forslag:

"Det er i dag tilladt at køre på knallert på Havnepromenaden. Det skaber utryghed for gående og giver støjgener for beboerne i området. Et forbud mod knallertkørsel på Havnepromenaden vil kun have positive effekter for området og flytte knallertkørsel ud på de veje, som er beregnet og skabt til formålet."

Punkt 13: PV Orientering om udbud af reklamefinansieret byudstyr

05.05.00-P00-1-26

Resume

Horsens Kommunes kontrakt om levering, drift og vedligeholdelse af kommunens byinventar udløber, hvorfor opgaven nu skal sendes i nyt udbud.

Udbuddet omfatter en samlet pakke af byinventar i det offentlige rum bestående af bl.a. buslæskærme, infotavler, affaldsbeholdere, stoppestedstandere, plakatsøjler samt offentlige toiletter.

Med denne sag orienteres om rammerne for det forestående udbud, herunder status for den nuværende ordning, indholdet i den kommende udbudspakke samt den forventede tidsplan for udbudsprocessen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte punktet.

Birthe Knudsen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Horsens Kommunes kontrakt om levering, drift og vedligeholdelse af kommunens byinventar udløber, hvorfor opgaven nu skal sendes i nyt udbud.

Den nuværende aftale om byinventar blev indgået for 12 år siden og omfatter levering, opstilling, drift og vedligeholdelse af inventar placeret i det offentlige rum.

Aftalen skal ses som et supplement til det inventar, der er kommunalt ejet og findes på tværs af kommunen både i oplandet og i byerne.

Den nuværende kontrakt omfatter følgende inventar, der primært findes i Horsens by:

- 54 buslæskærme i henholdsvis smal eller normal udgave afhængigt af de stedlige pladsforhold
- 54 stoppestedstandere monteret som selvstændig enhed ved buslæskærmene
- 54 affaldsbeholdere monteret ved buslæskærmene
- 31 informationstavler med bykort på den ene side og reklame på den anden side

Herudover indeholder den nuværende kontrakt følgende optioner:

- 30 affaldsbeholdere
- 11 interaktive infoskærme i læskærmene
- 30 bænke
- 3 offentlige toiletter
- 3 plakatsøjler

Den nuværende aftale omfatter endvidere levering og opstilling af byinventaret i Horsens Kommune samt rengøring og vedligeholdelse, herunder udbedring af hærværk og skader samt den generelle drift og vedligeholdelse. Tømning af affaldsbeholdere udføres af Service og Beredskab.

Den kommende udbudspakke tager udgangspunkt i den eksisterende ordning, men tilpasses de aktuelle behov og ønsker til indretningen af det offentlige rum.

Den nye pakke omfatter følgende inventar, der primært skal opstilles i Horsens by:

- 54 buslæskærme i henholdsvis smal eller normal udgave afhængigt af de stedlige pladsforhold
- 54 stoppestandsstandere monteret som selvstændig enhed ved buslæskærmene
- 22 selvstændige stoppestandsstandere ved øvrige stoppesteder
- 54 affaldsbeholdere monteret ved buslæskærmene
- 18 informationstavler med bykort på den ene side og reklame på den anden side. Det forventes, at det bliver digitale tavler
- 3 plakatsøjler
- 3 offentlige toiletter (et ved Vitus Berings Plads og to ved Langelinje)

Herudover indeholder den kommende kontrakt følgende optioner:

- Prisoptioner på flere affaldsbeholdere
- Prisoptioner på flere offentlige toiletter

Den nye aftale vil ligeledes omfatte levering og opstilling af byinventaret i primært Horsens by samt rengøring og vedligeholdelse, herunder udbedring af hærværk og skader samt generel drift og vedligeholdelse. Tømning af affaldsbeholdere vil fortsat blive varetaget af Service og Beredskab.

Den nye udbudspakke er sammensat med henblik på at sikre et fortsat funktionelt, tidssvarende og vedligeholdt byinventar, der understøtter byrummenes anvendelse i kommunen.

Der vil i udbudsprocessen være dialog med mulige bydende, om at opstille yderligere inventar på tværs af Horsens Kommune inden for den økonomiske ramme.

Administrationen gør opmærksom på, at mængderne af byinventaret stadig kan variere og blive tilpasset, når udbuddet ligger mere fast.

Økonomi

Det forventes ikke, at Horsens Kommune skal betale penge for ovenstående grundet, at der i aftalen også er mulighed for byder at få indtægter fra reklamevirksomhed. Så derfor forventes det, at aftalen løber i nul eller der vil være en mindre indtægt på aftalen.

Tidsplan

Det forventes, at udbudsprocessen gennemføres efter følgende overordnede tidsplan:

Dato	Aktivitet
April	Markedsafdækning Færdiggørelse af udbudsmateriale og offentliggørelse den 18. maj.
Maj-juni	Udbudsperiode på 6 uger Evt. orienteringsmøde
Juni	Frist for at stille skriftlige spørgsmål
Primo juli	Tildeling Forventet udsendelse af tildelingsmeddelelse
August	Forventet kontraktindgåelse

Tidsplanen kan justeres i takt med den videre planlægning og gennemførelse af udbudsprocessen.

Parallelt med denne sag bringes den også til orientering i Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget.

/ALYHA

Punkt 14: PV Orientering fra formanden og administrationen

00.01.00-G01-310-25

Resume

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte punktet.

Birthe Knudsen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Orientering om:

- Udvidelse af domicilbyggeri, J W Schurs Vej 1, Horsens
- Byggeri, Østerhaven, Brædstrup
- Udvidelse af byggeri, Brædstrup Implantat Center
- Festival, Endelave

/BE

Punkt 15: Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 5.5.2026

00.13.06-P35-7-25

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".