

# **REFERAT Horsens Bygningsforbedringsfond d. 28-05-2026**

**Mødedato** Torsdag d. 28. maj 2026 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 6

## **Indholdsfortegnelse**

Status på Bygningsforbedringsfondens sager og økonomi.....	3
Ansøgning til Bygningsforbedringsfonden, Bisgårdsvej 20, Horsens.....	5
Orientering fra formanden og administrationen.....	9
Underskriftsark, Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune.....	10

# Punkt 1: Status på Bygningsforbedringsfondens sager og økonomi

01.11.24-G01-9-25

## Resume

Administrationen giver en opdatering på fondens aktuelle sager og økonomiske status.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

Fondsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Administrationen orienterer om udbetalte og indfrieede pantebreve siden sidste møde samt hvilket beløb, fonden kan låne ud.

Bjerregade 6: Ejendomsejer er stadig igang med restaurering af hoveddøren.

Borgergade 15a-b: Altanerne er næsten færdiggjorte men mangler stadig epoxy. Lånet udbetales når dette er lavet.

Boller Slotsvej 16: Projektarbejderne er næsten færdiggjorte.

Lindealle 22: Projektarbejderne er igang. Døre og vinduer monteres i slutningen af maj. Derefter skal mureren i gang med trapperenovering og det sidste facadearbejde.

Reserverede beløb:	Siden seneste møde er følgende pantebreve tinglyst og udbetalt:	Indfrieede lån:
Bjerregade 6 - 35.000 kr.		Bygaden 69, 11.000 kr.
Borgergade 15a-b - 500.000 kr.		
Boller Slotsvej 16 - 70.000 kr.		
Lindealle 22 - 415.000 kr.		

## Beløb fonden kan låne ud:

Bankkonto saldo 15.05.26:	3.310.522,43 kr.
Reserveret til projekter:	1.020.000 kr.
<b>Beløb Fonden kan låne ud:</b>	<b>2.290.522,43 kr.</b>

/JCPA

## Bilag



## **Punkt 2: Ansøgning til Bygningsforbedringsfonden, Bisgårdsvej 20, Horsens**

01.11.24-G01-1-26

### **Resume**

Administrationen har modtaget en ansøgning om lån til renovering af en middel bevaringsværdig ejendom med SAVE 3 beliggende på Bisgårdsvej 20, 8700 Horsens.

Ejendomsejeren søger lån til restaurering af ejendommen.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen giver tilsagn til et lån på 100.000 kr. hvilket svarer til ca. 30 % af de samlede omkostninger.

### **Beslutning**

Fondsbestyrelsen vedtog indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har modtaget en ansøgning fra ejeren af Bisgårdsvej 20, Tamdrup.

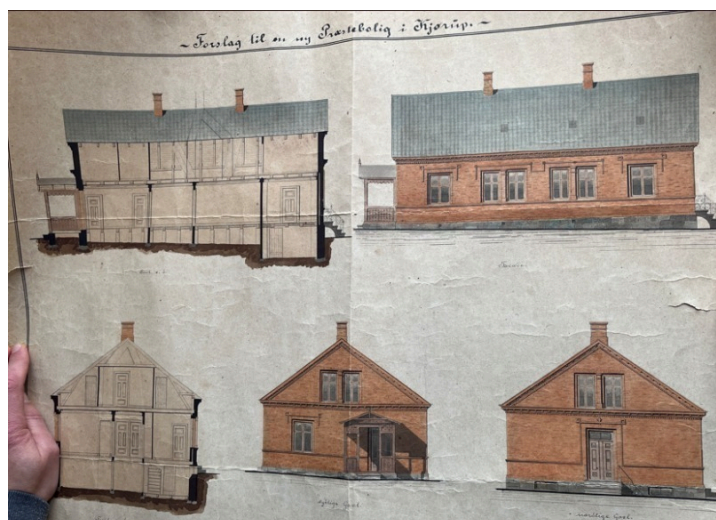




Fotos af ejendommen i dag.

## Ejendommen:

Ejendommen er bygget i 1887 og så oprindeligt ud som på nedenstående facadetegninger.



Bisgårdsvej 20 er en ejendom med tydelige historiske rødder i slutningen af 1800-tallet og et arkitektonisk udtryk, der matcher den klassiske, herskabelige landvilla/landbrugsejendom fra perioden.

Murstensfacader, traditionelle detaljer og et oprindeligt skifertag kendetegner bygningen.

Ejendommen er ombygget i 1958 og 1960 og selvom ejendommen har udviklet sig over tid, men de historiske hovedtræk fra 1887 er fortsat fremherskende.

Det ansøgte:

Ejendommens ejere søger lån til udskiftning af de nuværende vinduer og døre, som stammer fra 1980'erne.

For at udnytte den øvrige energioptimering af huset bedst muligt, ønsker ansøger at gennemføre en samlet udskiftning til moderne termoruder med forbedret isoleringsevne - men med et klart fokus på at bevare de mange æstetiske udtryk og detaljer, som ejendommen oprindeligt er opført med.

Det indhentede tilbud omfatter lydisolierende termoruder, hvilket er en funktionel forbedring af huset, da ejendommen er nabo til DSV med betydelig lastbiltrafik og dermed en høj grad af trafikale støjpåvirkninger. En udskiftning til termoruder vil samtidig bidrage positivt til husets bæredygtighed og komfort.

I tilbuddet indgår også udskiftning af bryggersdør og entredør. Bryggersdøren er i dag en nyere pladedør, som ikke er i stil med husets øvrige udtryk og arkitektur. Den nye dør vil blive valgt, så den harmonerer med bygningens karakter og

helhedsindtryk.

Entredøren er utæt i samtlige samlinger og forsynet med et-lagsglas i vinduespartierne, hvilket svækker både tæthed og isolering betydeligt. En udskiftning vil forbedre den bygningstekniske funktion og give et samlet bedre udtryk i husets facade.

Disse arbejder er udvendige forbedringer af bygningsdele og vil forbedre både bygningens funktionelle egenskaber og æstetiske udtryk i overensstemmelse med fondens formål om at yde lån til teknisk og æstetisk korrekte istandsættelser af udvendige bygningsdele.

Projektets samlede omkostninger: 325.125 kr.

Administrationen anbefaler:

Administrationen anbefaler, at fondsbestyrelsen tilbyder et lån, på 100.000 kr., hvilket svarer til ca. 30 % af de samlede omkostninger på i alt 325.125 kr. Denne procentdel er bestemt ud fra ejendoms ejerens ønske om at bibeholde ejendommens udtryk til det oprindelige, som respekterer den originale arkitektur og materialer.

/JCPA

## **Bilag**

Ansøgning, Bisgårdsvej 20, Horsens

Tilbud L&S 26.20 Bisgårdsvej 20.pdf

Tilbud

## **Punkt 3: Orientering fra formanden og administrationen**

01.11.24-G01-9-25

### **Resume**

Orientering fra formanden og administrationen.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Fondsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har intet at berette.

/JCPA

## **Punkt 4: Underskriftsark, Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune**

00.13.06-P35-1-25

### **Resume**

Underskrift af beslutningsprotokol.

### **Indstilling**

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune godkender referatet.

### **Beslutning**

Fondsbestyrelsen godkendte referatet.

### **Sagsfremstilling**

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".

/JCPA