

REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 07-11-2023

Mødedato Tirsdag d. 07. november 2023 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 13

Indholdsfortegnelse

PV Drøftelse af delplan Øst for Mobilitetsplan 2035.....	3
PV Forslag til Lokalplan 405, Offentlige formål, Botilbud, Østergade, Horsens.....	6
PV Igangsætning af planlægning for Lokalplan 402, boliger, Eslundvej, Nim.....	8
PV Ansøgning om nedrivning af to bygninger i værdifuldt kulturmiljø Horsensvej 18, 8732 Hovedg	11
PV Ansøgning om nedrivning af bygning i værdifuldt kulturmiljø, Østerby 8, 8789 Endelave.....	13
PV Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige bygninger, Nebelvej 2, 8700 Horsens.....	15
PV Skimmelsvamp, Elbjergvej 57A, 8732 Hovedgård.....	17
PV Drøftelse af frisættelsesinitiativer i Teknik og Miljø.....	20
PV Høring Sundheds- og Forebyggelsespolitik.....	22
PV Orientering om drift og pleje af vejrabatter.....	23
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	26
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 7.11.2023.....	27

Punkt 1: PV Drøftelse af delplan Øst for Mobilitetsplan 2035

05.00.00-P20-1-22

Resume

Mobilitetsplan 2035 skal definere de kommende års arbejde med mobilitet og infrastruktur, herunder tilpasning af vej- og stinettet i Horsens Kommune.

Plan- og Vejudvalget blev på udvalgsmødet den 6. september 2023 præsenteret for delplan Vest. Med denne sag bringes delplan Øst.

Som et led i processen har der bl.a. været gennemført møder med lokalråd. Dialogen med lokalrådene har været med til at klarlægge og synliggøre behovet og ønskerne for mobilitetsfremmende ændringer i de enkelte lokalcenterbyer.

Med udgangspunkt i de vedtagne målsætninger for Mobilitetsplan 2035, dialog med lokalrådene, trafikmodellen for Horsens Kommune samt administrationens faglige vurderinger og de politiske arbejdsgrundlag for Plan- og Vejudvalget, Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget samt Oplandsudvalget, er en konkretisering af mobilitetsplanen for "delplan Øst" udarbejdet.

Delplan Øst består af byerne Gedved, Hovedgård og Søvind, hvor konkrete projekter er listet op, fordelt på vejprojekter, cykelstiprojekter og fortovsprojekter.

Projekterne i delplanen er ikke i prioriteret rækkefølge.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter delplan Øst, som et led i udarbejdelse af Mobilitetsplan 2035.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

Søren Lind Jensen (Nye Borgerlige) deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Mobilitetsplan 2035 skal definere de kommende års arbejde med mobilitet og infrastruktur, herunder tilpasning af vej- og stinettet i Horsens Kommune.

I november 2022 blev tids- og procesplan for Mobilitetsplan 2035 vedtaget af Plan- og Vejudvalget.

Plan- og Vejudvalget blev på udvalgsmødet den 6. september 2023 præsenteret for delplan Vest. Med denne sag bringes delplan Øst.

En betydende del af processen i forbindelse med udarbejdelse af Mobilitetsplan 2035 er borgerinddragelsesprocessen. Der har i løbet af foråret 2023 været afholdt to møder med hvert lokalråd i de ni lokalcenterbyer samt Brædstrup.

Denne proces har beriget til en dybere forståelse af, hvordan mobiliteten er og ikke mindst opleves af borgerne i de enkelte samfund samt, hvor der er et forbedringspotentiale.

Med udgangspunkt i de vedtagne målsætninger for Mobilitetsplan 2035, dialog med lokalrådene, trafikmodellen for Horsens Kommune samt administrationens faglige vurdering og de politiske arbejdsgrundlag, er en konkretisering af mobilitetsplanen for "delplan Øst" udarbejdet.

Delplan Øst består af byerne Gedved, Hovedgård og Søvind, hvor konkrete projekter er listet op, fordelt på vejprojekter, cykelstiprojekter og fortovsprojekter.

Projekterne er ikke i prioriteret rækkefølge i delplanen, men alene en opstilling af konkrete projekter, som administrationen foreslår indgår i det videre arbejde.

Delplanen består således af konkrete projekter i de nævnte lokalsamfund og vil indgå i den samlede Mobilitetsplan 2035 sammen med konkrete projekter fra de øvrige samfund samt en række øvrige tiltag, der fremmer mobiliteten i tråd med de opsatte målsætninger for planen.

I den samlede Mobilitetsplan 2035 vil projekterne være i prioriteret rækkefølge, hvor de er listet efter de projekter, der opnår mest effekt for mobilitet, trafikafvikling og -sikkerhed i forhold til de forventede anlægsomkostninger og er i tråd med målsætningerne for mobilitetsplanen.

Der vil være prioriteringslister for henholdsvis vejprojekter, cykelstiprojekter og fortovsprojekter.

Et projekt kan imidlertid have flere formål, eks. både at forbedre forholdene for cyklister og drosle biltrafikken ned. Disse projekter vil fremgå både på vej- og cykelstiprojektlisten.

Nedenstående projekter indgår i delplan Øst:

Gedved

Vejprojekter:

- Vestergade, forlægning udenom byen og tilpasning af tracé samt lukning af vejstykke inden for byen
- Egebjergvej, trafiksanering og faciliteter for cyklister
- Lykkebjergvej, sideudvidelse og kantstensafgrænsning samt dobbeltrettet fællessti i den ene side af vejen
- Ny vejforbindelse gennem kommende boligområde, gennemgående fordelingsvej

Cykelstiprojekter:

- Egebjergvej, stifaciliteter
- Lykkebjergvej, dobbeltrettet fællessti
- Skanderborgvej mellem Gedved og kommunegrænsen, cykelsti
- Skanderborgvej mellem Østbirkvej og bussluse, cykelsti

Fortovsprojekter:

- Vestervej, bredere fortov
- Skovvej, skolepatruljeanlæg

Hovedgård

Vejprojekter:

- Industriområdet, ændre vejadgang og vejbetjening. Nærmere undersøgelse af omdannelse af krydset Gl. Århusvej/Horsensvej, der omdannes til en rundkørsel og evt. etablering af ny vejadgang til Industriområdet. Industriområdet kan lukkes ved Ørridslevvej
- Ny vejforbindelse sydvest om Hovedgård, etablering af ny vejforbindelse sydvest om Hovedgård, som aflastning til gennemkørende trafik i Hovedgård

Cykelstiprojekter:

- Horsensvej mellem Gl. Århusvej og stationspladsen, cykelsti
- Gl. Århusvej/Horsensvej, cykelshunt i krydset mod Horsens (særskilt cykelbane, der løber uden om krydset)
- Gl. Århusvej mellem Hovedgård og kommunegrænsen, cykelsti
- Sti langs jernbanen, ny stiforbindelse
- Coldingvej, cykelsti langs vejen og syd om N. P. Danmarksvej
- Daugårdsvej (sti ved), stiforbindelse umiddelbart syd for hegnet langs boldbanerne

Fortovsprojekter:

- ingen konkrete fortovsprojekter

Søvind

Vejprojekter:

- ingen konkrete vejprojekter

Cykelstiprojekter:

- Haldrupvej i Søvind, cykelsti
- Haldrupvej mellem Haldrup og Søvind, cykelsti
- Oddervej mellem Søvind og kommunegrænsen, cykelsti

Fortovsprojekter:

- Toftumvej mellem nr. 19 og 38, fortov i den ene vejside

Opmærksomhedspunkter og idéer drøftet med de enkelte lokalråd er vedhæftet, som en synliggørelse af dialogens omdrejningspunkt og, hvorvidt administrationen vurderer de enkelte elementer skal indarbejdes i Mobilitetsplan 2035 eller andet steds.

Det bemærkes, at der her også fremgår idéer, som administrationen har vurderet ikke bør indarbejdes i hverken Mobilitetsplan 2035 eller trafiksikkerhedsprojekter på nuværende tidspunkt.

/ALYHA

Bilag

Mobilitetsplan 2035_delplan Øst

Mobilitetsplan 2035_møde 2 med Gedved Lokalråd

Mobilitetsplan 2035_møde 2 med Hovedgård Lokalråd

Mobilitetsplan 2035_møde 2 med Søvind Lokalråd

Punkt 2: PV Forslag til Lokalplan 405, Offentlige formål, Botilbud, Østergade, Horsens

01.02.05-P16-3-23

Resume

Formålet med planlægningen er at skabe mulighed for at opføre et botilbud med tilhørende fælleshus i Horsens, målrettet unge voksne med udviklingshæmning.

Planlægningen er en konkret udmøntning af budgetaftale 2022 med etablering af 12-18 handicapvenlige boliger i Østergade.

Planlægningen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager at offentliggøre forslag til Lokalplan 405, Offentlige formål, Botilbud, Boliger, Østergade, Horsens og sende forslaget i høring i minimum 4 uger.
2. Plan- og Vejudvalget bemyndiger administrationen, til at vedtage lokalplanen endeligt, hvis der ikke indkommer høringsvar i høringsperioden.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Søren Lind Jensen (Nye Borgerlige) deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med planlægningen er at skabe mulighed for at opføre et botilbud og tilhørende fælleshus med handicapvenlige boliger i Horsens.

Planlægningen finder sted på baggrund af et konkret projekt med 15 lejligheder fordelt i to bebyggelser, der opføres i henholdsvis én og to etager.

Bebyggelsen opføres, så der dannes et afskærmet gårdrum. I gårdrummet opføres et fælleshus, der bliver hjertet af bebyggelsen.

Eksisterende bygninger, der har huset Vuggestuen Mini Flint, er nedrevet inden lokalplanforslaget sendes i offentlig høring.

Baggrunden for planlægningen og igangsætning af lokalplanen er en konkret udmøntning af budgetaftale 2022, hvor forligspartierne var enige om, at der skal etableres 12-18 handicapvenlige boliger i Østergade.

Boligerne ønskes primært rettet mod udviklingshæmmede unge voksne, der ønsker at kunne bo i deres lokalsamfund, som alternativ til et botilbud uden for kommunen.

Lokalplanen er med til at understøtte blandede boligområder jf. Horsens Kommunes Boligstrategi. Blandede boligområder skaber en blandet beboersammensætning, der er med til at skabe grobund for spontane møder og relationer på tværs af aldersgrupper og livssituationer.

Lokalplanens indhold

Området på Østergade, matr.nr. 599b samt delvist 599a, Horsens Markjorder, er omfattet af Kommuneplanramme 10BE01 - Blandede boliger og erhverv. Kommuneplanrammen giver, udover bolig og erhverv, også mulighed for offentlige formål, som eksempelvis institutioner og lignende.

Planlægningen sikrer, at kommende bebyggelse opføres i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og, at byggeri tilpasses den omkringliggende bebyggelse.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og udseende, så der skabes sammenhæng til naboer og det eksisterende botilbud syd for lokalplanområdet.

Det konkrete projekt indeholder 15 lejligheder af varierende størrelser samt et fælleshus, der kommer til at fungere som samlingssted for de kommende beboere og beboere i det eksisterende botilbud. Der er arbejdet med facaderne i bebyggelsen således, at de afspejler projektets varierende grader af offentlig- og privathed.

Projektet er vedlagt som bilag.

Parkering etableres på terræn. Jf. Horsens Kommunes parkeringsstrategi vedr. andre kommunale institutioner er parkeringsbehovet vurderet efter det konkrete projekt og de kommende beboere.

Planlægningen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033.

Der er ingen gældende lokalplaner for området.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

Styrk hele Horsens

Planlægningen og projektet er med til at styrke hele Horsens, da det bidrager med flere botilbudspladser inden for kommunen.

Dermed kan flere med behov for en bolig i et botilbud komme til at bo i lokalområdet, hvor venner og familie er tæt på.

Vær en god nabo

Bebyggelsen udformes og tilpasses i skala med respekt for det omkringliggende byggeri.

I bebyggelsens gårdrum opføres et fælleshus og der etableres udendørs opholdsrum, der alle fungerer som fælles mødested for botilbuddets kommende beboere.

Byg til hverdagslivet

Beboernes behov og hensyn til dem, har været en central del af dialogen igennem planlægningen. Der er således arbejdet aktivt med, at bebyggelsernes facader er lette at aflæse for besøgende såvel som beboerne.

Der skabes grønne uderum i gården, der er med til at skabe herlighedsværdi i beboernes hverdag.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Det er vurderet, at planlægningen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

3D-bymodel

Til denne lokalplan er der udarbejdet en 3D-model for det kommende byggeri, for at se projektets indvirkning på nærområdet.

3D-modellen kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside, eller via link i bilag.

/JPAG

Bilag

Oversigtskort_Østergade, Horsens

Links til sagen

Forslag - Lokalplan 405, off formål, botilbud, Østergade, Horsens

Projektforslag, Østergade 120A

Punkt 3: PV Igangsætning af planlægning for Lokalplan 402, boliger, Eslundvej, Nim

01.02.05-P16-22-22

Resume

Formålet med planlægningen er at give mulighed for, at der kan opføres boliger på Eslundvej i Nim.

Horsens Kommune har modtaget et projektforslag, om at opføre 87 tæt-lav boligklynger i 1. etape. Der kan senere udvikles 2. etape til åben-lav boliger på det resterende areal indenfor kommuneplanrammen.

Administrationen anbefaler, at planlægningen igangsættes med afsæt i bygherres visioner og projektudkast samt de formulerede ambitioner i forhold til kommunens arkitekturpolitik.

Administrationen vil i planlægningen have fokus på trafiksikkerhed og tilgængelighed (stisystemer for bløde trafikanter) i området samt arbejde videre med bygherres vision, om at skabe et naturrigt boligområde, hvor der arbejdes med det eksisterende landskab.

Planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanen og kræver derfor ikke kommuneplantillæg. Horsens Kommune er således også forpligtet til at udarbejde en lokalplan jf. planloven.

Lokalplanlægningen for Nim understøtter Horsens Kommunes mål, om at udvikle en kommune, der er attraktiv at bosætte sig i, jf. retningslinjer for byudvikling i Kommuneplan 2021.

Byudviklingen sker med respekt for den lokale identitet, de eksisterende bymæssige og landskabelige kvaliteter, den placeres i sammenhæng med.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender igangsætning af planlægning for boliger, Eslundvej, Nim med administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med planlægningen er at give mulighed for, at der kan opføres boliger på Eslundvej i Nim.

Området ved Eslundvej er i dag et ubebygget areal og ligger i naturlig forlængelse af den eksisterende by.

Områdeafgrænsningen fremgår af bilag "Oversigtskort med lokalplanafgrænsningen".

Horsens Kommune har modtaget et projektforslag fra bygherres rådgiver, om at opføre 87 tæt-lav boligklynger i 1. etape.

Der kan senere udvikles 2. etape til åben-lav boliger på det resterende areal indenfor kommuneplanrammen, og dermed er planlægningen i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplansramme 37B008, der er gældende for området, beskriver følgende: *Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Inden for rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt.*

Lokalplanlægningen understøtter Horsens Kommunes mål, om at udvikle en kommune, der er attraktiv at bosætte sig i, jf. retningslinjer for byudvikling i Kommuneplan 2021.

Planlægningen vil omfatte en lokalplan for boligbyggeri.

Området ligger i det større geologiske rammeområde: Det Midtjyske Søhøjland. Inden for rammeområderne skal landskabshensyn tillægges stor vægt. Byggeri og anlæg skal derfor placeres og udformes under hensyntagen til landskabets geologiske kvaliteter. Det skal sikres, at de geologiske landskabsformer, deres indbyrdes overgange og landskabelige sammenhænge ikke forringes. Derved vil områderne beholde deres værdi for den landskabsgeologiske formidling og forskning.

Udpegningen betyder, at landskabets former skal tillægges stor vægt i lokalplanens bestemmelser for placering og udformning af byggeri.

Da området mod nord grænser op til bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab, bør lokalplanen have fokus på, hvordan en ny by-rand vil påvirke det omkringliggende landskab.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

Bygherre har, i projektforslaget og den tidligere designproces, arbejdet med arkitekturpolitikens fokuspunkter i dialog med administrationen.

Styrk hele Horsens

Der opføres nye boliger, der skal understøtte den eksisterende by samt de landskabelige kvaliteter i området.

Projektet skal videreføre den grønne fælled sydligt for området og dermed forbinde eksisterende grønne og blå korridorer. Lavninger friholdes og der skabes plads til vandets vej mod lavninger og et regnvandsbassin. Grønne områder skal beplantes med træer, buske m.v. samt indrettes med inventar til ophold og leg.

Der etableres boligenklaver adskilt af grønne rekreative kiler.

Vær en god nabo

Der planlægges fælles grønne opholdsrum, der kan anvendes til sociale mødesteder og skabe mulighed for aktiviteter og fællesskaber på tværs.

Vandets strømningsveje gennem landskabet respekteres, og lavninger friholdes for bebyggelse og private haver. Lavningerne planlægges som våde områder og levesteder for planter og dyr.

Byggeriet opføres i maksimalt 1 etage og tilpasses dermed områdets skala og kontekst. Bebyggelsen placeres i respektafstand fra de beskyttede diger mod vest, hvor eksisterende beplantning bibeholdes. Afstand til skovbrynet skal ligeledes overholdes.

Byg til hverdagslivet

En variation af rækkehuse og dobbelthuse (senere udbygning af etape 2 med åben-lav boliger) giver mulighed for, at forskellige aldersgrupper kan bosætte sig i området.

Stisystemer på tværs i området gør det lettere at bevæge sig rundt samt forbinde nærområder i de omkringliggende steder i byen. En variation af grønne områder skal invitere beboerne ud i grønne fællesskaber.

Miljø og klima

I forbindelse med lokalplanlægning af eksisterende og nye byområder skal bygherre redegøre for grundvandsforhold samt håndtering af hverdagsregn og ekstrem regn ved udarbejdelse af en vandhåndteringsplan.

Regnvand skal håndteres, uden at gøre skade på bygninger og infrastrukturanlæg i lokalplanen og i op- og nedstrømsliggende områder.

Lokalplanområdet er omfattet af Horsens Kommunes gældende spildevandsplan 2012–2015.

Der skal laves tillæg til Horsens Kommunes gældende spildevandsplanen 2012-2015 for området.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at planlægningen igangsættes med afsæt i bygherres visioner og projektudkast samt de formulerede ambitioner i forhold til kommunens arkitekturpolitik.

I den videre planlægning skal der særligt arbejdes med at sikre:

- bebyggelsens tilpasning i landskabet udformning
- at skabe et naturrigt område
- bebyggelsen møder omgivelserne: skala, udformning og farvevalg
- udsigts kiler og rekreative stier
- sammenhæng mellem boliger og fællesarealer: imødekommende facader, så det ikke er skure og parkering, der bliver facader
- trafiksikkerhed og tilgængelighed

Områdets disponering er tro mod helhedsplanen for Nim, der foreslår boligklynger i det pågældende område.

Boligklynger, der adskilles af større grønne rekreative passager, der understøtter og sikrer det nord-/sydgående kig og forbindelse fra Nim Skov.

/JPAG

Bilag

Projektmateriale Lokalplan 402

Helhedsplan Nim

Oversigtskort til igangsætning

Punkt 4: PV Ansøgning om nedrivning af to bygninger i værdifuldt kulturmiljø Horsensvej 18, 8732 Hovedgård

02.34.30-P19-71-23

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af bygning 1 og 2 på Horsensvej 18, 8732 Hovedgård.

Det drejer sig om et enfamiliehus og et udhus.

Ejendommen er beliggende i et værdifuldt kulturmiljø "Hovedgård - Stationsby, Urbane miljøer".

Enfamiliehuset er registeret med bevaringsværdi 7 på SAVE-skalaen. Udhuset er ikke registreret.

Der søges tilladelse til nedrivning, da der ønskes opført et nyt enfamiliehus.

Administrationen anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender nedrivning af bygning 1 og 2 (jf. BBR), beliggende Horsensvej 18, 8732 Hovedgård.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af bygning 1 og 2 på Horsensvej 18, 8732 Hovedgård.

Det drejer sig om et enfamiliehus og et udhus.

Ejendommen er beliggende i et værdifuldt kulturmiljø "Hovedgård - Stationsby, Urbane miljøer".

Enfamiliehuset er registeret med bevaringsværdi 7 på SAVE-skalaen i 2012. Udhuset er ikke registreret.

SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet.

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Der søges tilladelse til nedrivning, da der ønskes opført et nyt enfamiliehus.

Høring

Ansøgningen har været i høring hos Horsens Museum, Foreningen for Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum har vurderet, at en nedrivning ikke vil forringe det udpegede kulturmiljø væsentligt.

Der er ikke modtaget høringssvar fra Foreningen for Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Konsekvens af en tilladelse til nedrivning

Med henvisning til bygningernes alder og arkitektoniske fremtoning, såvel som Horsens Museums

høringssvar, vurderes det, at en nedrivning ikke vil forringe det udpegede kulturmiljø væsentligt.

Konsekvens af et forbud mod nedrivning

Såfremt der meddeles forbud mod nedrivning, kan ejeren, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling.

Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen.

/JPAG

Bilag

Høringssvar, Horsensvej 18, 8732 Hovedgård.pdf

Foto, Horsensvej 18, 8732 Hovedgård.png

Vurderingsskema SAVE - Horsensvej 18, 8732 Hovedgård

Punkt 5: PV Ansøgning om nedrivning af bygning i værdifuldt kulturmiljø, Østerby 8, 8789 Endelave

02.34.30-P19-73-23

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af to bygninger på Østerby 8, 8789 Endelave.

Det drejer sig om to maskinhuse.

Ejendommen er beliggende i et værdifuldt kulturmiljø "Endelave Kystmiljø, landsby og rekreation, Kystmiljø, Ø".

Bygningerne er i forbindelse med ansøgning om nedrivning vurderet til en SAVE værdi 8.

Der søges om tilladelse til nedrivning, da der ikke længere er brug for bygningerne i landbrugsdriften.

Administrationen anbefaler, at der meddeles dispensation til nedrivning.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der gives dispensation til nedrivning af bygning 4 og 6 (jf. BBR), beliggende Østerby 8, 8789 Endelave.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af to bygninger på ejendommen matr.nr. 23a, Endelave By, Endelave, beliggende på Østerby 8, 8789 Endelave.

Det drejer sig om to maskinhuse, der er opført i henholdsvis 1966 og 1978 (jf. BBR).

Ejendommen er beliggende i et værdifuldt kulturmiljø "Endelave Kystmiljø, landsby og rekreation, Kystmiljø, Ø".

Bygningerne er i forbindelse med ansøgning om nedrivning, vurderet til en SAVE værdi 8.

SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet.

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Der søges om tilladelse til nedrivning, da der ikke længere er brug for bygningerne i landbrugsdriften. Ejendommen ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen, så der kan ikke forventes tilladelse til opførelse af nye udhuse.

Høring

Ansøgningen har været i høring hos Horsens Museum, Foreningen for Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum har ingen bemærkninger til nedrivning af maskinhusene.

Der er ikke modtaget hørings svar fra Foreningen for Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Konsekvens af en tilladelse til nedrivning

Med henvisning til bygningernes arkitektoniske værdi, funktion og placering, såvel som Horsens Museums hørings svar, vurderes det, at nedrivning ikke vil forringe hverken ejendommens historiske struktur eller det udpegede kulturmiljø væsentligt.

Konsekvens af et forbud mod nedrivning

Da der allerede er forbud mod nedrivning af bygninger i Lokalplan nr. 70 "Endelave som levedygtigt helårssamfund", er der ikke en konsekvens af et forbud mod nedrivning.

/JPAG

Bilag

Fotos, Østerby 8, 8789 Endelave

Oversigtskort, Østerby 8, 8789 Endelve

Hørings svar, Østerby 8, Endelave_0.pdf

Punkt 6: PV Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige bygninger, Nebelvej 2, 8700 Horsens

02.34.30-P19-33-23

Resume

Nedrivning af bevaringsværdige bygninger, beliggende Nebelvej 2, 8700 Horsens, blev behandlet på Plan- og Vejudvalgets møde den 15. august 2023.

Ansøgningen vedrørte fire bygninger, hvor to af dem har middel SAVE-værdi 4 og er udpeget i kommuneplanen som bevaringsværdige bygninger.

Ansøgningen behandles igen i Plan- og Vejudvalget, da den ikke har været i obligatorisk offentlig høring forud for den politiske behandling.

Administrationen anbefaler, at der igen nedlægges forbud mod nedrivning med hjemmel i planlovens § 14.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager, at der nedlægges forbud mod nedrivning jvf. planlovens § 14.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Plan og Vejudvalget behandlede den 15. august 2023 en ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige bygninger beliggende Nebelvej 2, 8700 Horsens.

Plan- og Vejudvalget besluttede at nedlægge et forbud mod nedrivning, jvf. planlovens § 14.

Ansøgningen om nedrivning omhandlede nedrivning af fire bygninger, hvoraf to bygninger (bygning 2 og 4 jf. BBR) har en middel SAVE-værdi 4 og er udpeget i kommuneplanen som bevaringsværdige bygninger.

SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet.

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Jf. bygningsfredningslovens § 18 stk. 1 skal ansøgning om nedrivning af bygninger, udpeget i kommuneplanen som bevaringsværdige, offentliggøres med en høringsfrist på minimum 4 uger. Senest 2 uger efter høringsfristens udløb skal kommunen meddele ejeren, hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14.

Den oprindelige ansøgning om nedrivning, der blev behandlet af Plan- og Vejudvalget i august, har ikke været i offentlig høring jf. bygningsfredningsloven § 18 stk. 1, forud for den politiske behandling. Derfor skal ansøgningen behandles igen, og indsigelser fra den offentlige høring skal tages til efterretning.

I mellemtiden har Plan- og Vejudvalget den 10. oktober 2023 besluttet at sende Lokalplanforslag 404, Bevarende lokalplan for Nebel, i 8 ugers høring.

Offentlig høring

Ansøgningen har været i 4 ugers offentlig høring i perioden fra den 28. september til den 26. oktober 2023.

Der er indkommet ét høringssvar i perioden, der også vedrører Lokalplan 404, Bevarende lokalplan for Nebel.

Høringssvaret er behandlet i høringsnotatet, hvoraf administrationens vurderinger fremgår.

/JPAG

Bilag

Dagsordenspunkt PV Ansøgning om nedrivning af bygning beliggende i værdifuldt kulturmiljø, Nebelvej 2, 8700 Horsens behandlet på mødet 15. august 2023 kl. 1400 (Mødelokale 13) i Plan- og Vejudv.docx

Fotos af Nebelvej 2, 8700 Horsens

Vurderingsskema Nebelvej 2, 8700 Horsens

Oversigtskort Nebelvej 2, 8700 Horsens

Notat om høringssvar_Bilag politisk behandling

Indstilling fra udvikler og lodsejer vedrørende Nørrestrand

Bilag 6 - Udviklers lodsejers ændringsforslag samt kommunens forslag iht. tematillæg

Bilag 5 - Illustrationer

Bilag 4 - 19.06.2023 Høringssvar vedr. Horsens Kommunes forslag til Tematillæg for Byudvikling til kommuneplan 2021-33, inkl. bilag

Bilag 3 - 02.01.2023 Høringssvar til Horsens Kommunes Planstrategi 2023, inkl. bilag

Bilag 2 - Korrespondance med Miljøstyrelsen

Bilag 1.1 - Underskriftsindsamling - Nej tak til en bevarende lokalplan for Nebel

Bilag 1 - Nebel

Vedr. Udvikling Nørrestrand

Punkt 7: PV Skimmelsvamp, Elbjergvej 57A, 8732 Hovedgård

01.11.34-G01-21-23

Resume

Administrationen har modtaget en henvendelse fra lejer vedr. mistanke om skimmelsvamp i lejemålet Elbjergvej 57A, 8732 Hovedgård.

Administrationen har, på baggrund af en undersøgelse foretaget af en ekstern rådgiver, vurderet, at fortsat benyttelse af ejendommen kan være forbundet med sundhedsfare.

Administrationen anbefaler, at der nedlægges forbud mod, at der retligt eller faktisk foretages ændringer på ejendommen jf. byfornyelseslovens § 80 således, at lejemålet ikke kan udlejes eller overdrages de næste 2 år, indtil lejemålet er kondemneret eller indtil forholdet er udbedret.

Forbuddet skal tinglyses på ejendommen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der nedlægges forbud mod retlig og faktisk råden over lejemålet Elbjergvej 57A, 8732 Hovedgård, jf. byfornyelseslovens § 80 således, at lejemålet ikke kan udlejes eller overdrages de næste 2 år, indtil lejemålet er kondemneret eller indtil forholdet er udbedret.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Administrationen modtog den 30. august 2023 en henvendelse fra lejer om mistanke om skimmelsvamp i lejemålet på Elbjergvej 57A, 8700 Horsens.

Ekstern rådgiver har den 21. september 2023 besøgt lejemålet. Hensigten med besøget var at konstatere, om der var belæg for at gå videre med sagen.

Når kommunen modtager en henvendelse om mulig skimmelsvamp er der pligt jvf. byfornyelsesloven til at vurdere, om det kan være forbundet med sundhedsfare at benytte de pågældende lokaliteter.

Som grundlag for vurderingen skal kommunen indhente fyldestgørende oplysninger. Derfor har administrationen fået gennemført en undersøgelse af lejemålet i overensstemmelse med byfornyelseslovens bestemmelser. Undersøgelsen er udført af en ekstern rådgiver.

På baggrund af rådgiverens undersøgelser og anbefalinger har administrationen vurderet lokaliteterne i henhold til byfornyelsesloven.

Administrationen har fået omfanget af skimmel og fugt i lejemålet undersøgt for at vurdere, om indeklimaet er tilfredsstillende og/eller, om der kan være sundhedsfare forbundet med at benytte lejemålet, jf. byfornyelseslovens § 75, stk. 3. nr. 5.

Bygningen yder ikke beskyttelse mod fugt, hvilket er i strid med byfornyelseslovens § 75, stk. 3, nr. 1.

Der er registreret fugt i stuen og på 1. sal følgende steder:

- Vægbeklædningen på den sydlige ydervæg.
- Den sydlige ydervæg ved indgreb i konstruktionen.
- Den vestlige gavlvæg, i soveværelse og en del af køkkenen.
- Skillevæg mellem stue og badeværelse.
- Væggene på 1. sal måles generelt lettere opfugtede.

Bygningens indeklima er ikke tilfredsstillende, hvilket er i strid med byfornyelseslovens § 75, stk. 3, nr. 1:

- I kælderen under køkkenet ses der udbredt skimmelvækst, og der sker sporespredning til køkkenet.
- Aftryksprøver, udtaget i opholdsrum, viser høje koncentrationer af spiringsdygtige svampesporer. I prøverne er der påvist høje forekomster af skimmelararter med sundhedspåvirkende og sundhedsfarlige karakteristika. Cladosporium og Penicillium.
- Luftprøve nr. 3 og nr. 4 viser sporepåvirkning fra skimmelvækst fra skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika, Penicillium.

Brandfarlige forhold, i strid med byfornyelseslovens § 75, stk. 5:

- Ved prøvested nr. 5, udtaget i stuen, er ydervæggen beklædt med brandfarlige træfiberplader, der ved brand kan nære ild og afgive giftige røggasser.

Boligen vurderes ud fra byfornyelseslovens kapitel 9 og de fire fastlagte niveauer i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vejledning om emnet.

De fire niveauer er:

- Niveau 1: Nærliggende sundhedsfare.
- ?Niveau 2: Sundhedsfare, som ikke er nærliggende.
- Niveau 3: Mindre skimmelsvampeangreb, som evt. kan udgøre en sundhedsmæssig risiko, men ikke umiddelbart skønnes at være forbundet med sundhedsfare.
- Niveau 4: Ingen sundhedsfare.

Kommunen har pligt til at gribe ind alt efter, hvilket niveau boligen vurderes at være omfattet af.

Niveau 1 og 2

Byrådet har pligt til at nedlægge forbud mod benyttelse af de sundhedsfarlige lokaliteter.

Kommunen har så mulighed for at påbyde ejeren at afhjælpe de kondemnable forhold efter byfornyelsesloven § 74a. Samtidig kan der meddeles påbud efter byggeloven, såfremt det vurderes, at der foreligger ulovlige forhold efter byggelovgivningen.

Nedlægges der forbud mod benyttelse af boligen, vil dette blive tinglyst på ejendommen og ejendommens beboere vil blive genhuset.

Forbuddet kan ophæves ved at fremsende en handlingsplan for sanering af ejendommen. Handlingsplanen skal godkendes af Horsens Kommune.

Når sanering og eventuel ombygning er gennemført, skal der fremsendes en færdigmelding vedr. den udførte sanering.

Det er en forudsætning for ophævelsen af forbuddet, at ejeren dokumenterer, at saneringen har været tilfredsstillende således, at det kan vurderes, at indeklimaet igen er tilfredsstillende.

Niveau 3 og 4

Ved vurdering på disse niveauer har kommunen alene pligt til at vurdere, om der er grundlag for at gribe ind efter byggeloven.

Vurdering og begrundelse vedr. den konkrete ejendom

Det fremgår af rådgiverens besigtigelsesrapport, at omfanget af skimmel og fugt i lejemålet på Elbjergvej 57A, 8700 Horsens skønnes at være forbundet med nærliggende sundhedsfare.

På baggrund af undersøgelserne er det derfor administrationens vurdering, at en fortsat anvendelse af boligen vil være forbundet med nærliggende sundhedsfare, svarende til niveau 1 jf. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vejledning.

Derfor har Horsens Kommune pligt til at meddele påbud til ejeren af ejendommen om forbud mod beboelse.

Det vurderes, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er beboet.

Afgørelsen har været i partshøring hos lejer og udlejer i perioden fra den 18. oktober til den 1. november 2023. Der er modtaget høringssvar fra udlejer og repræsentant for lejer.

Udlejer anfører, at vedkommende er enig i, at lejemålet bør fraflyttes, så huset kan blive sat i stand. Lejers repræsentant oplyser, at de afventer, hvad der efterfølgende vil ske og, at den foreliggende rapport klart beskriver forholdene, som lejer oplever dem.

Lejeren i boligen har desuden oplyst, at vedkommende er flyttet til anden bolig.

Kommunen skal dække flytteomkostningerne efter byfornyelsesloven. Finansiering sker fra den ordinære pulje til byfornyelse.

/JPAG

Bilag

Elbjergvej 57A, Katstrup, 8732 Hovedgård.pdf

Høringssvar fra udlejer

Høringssvar fra repræsentant for udlejer

Punkt 8: PV Drøftelse af frisættelsesinitiativer i Teknik og Miljø

00.16.00-P20-4-23

Resume

Forligspartierne har i budgetaftale 2023 besluttet, at alle relevante fagudvalg skal arbejde målrettet med frisættelse.

Plan- og Vejudvalget besluttede den 6. juni 2023, at processen i udvalget fokuserer på egne etablerede administrative regler og procedurer mellem administration og udvalg, der kan tilpasses således, at der frigives administrative ressourcer til kerneopgaven.

Med denne sag fremlægges administrationens tre forslag, der kan medvirke til frisættelse.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter administrationens forslag til frisættelsesinitiativer.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen for 2023 og den efterfølgende sag i Økonomi- og Erhvervsudvalget har fokus på frisættelse i velfærdsudvalgene.

Administrationen har vurderet, at potentialet for frisættelse i Teknik og Miljø er af en anden form end i velfærdsudvalgene.

Arbejdet med frisættelse fra statslige krav og regler varetages på tværs af kommunerne af KL. Teknik og Miljø i Horsens Kommune har også bidraget med input til denne proces.

Plan- og Vejudvalget godkendte den 6. juni 2023 en kort og fokuseret indsats uden en større inddragelsesproces og med et lavt ressourcestræk i administrationen. Det blev besluttet, at arbejdet med frisættelse i Plan- og Vejudvalget fokuserer på arbejdsgangene mellem administrationen og udvalg.

Administrationen har på den baggrund gennemgået procedurerne.

I øvrigt vil administrationen gennemgå delegationsplanen, med henblik på mulighed for optimering af sagsgange mellem Plan- og Vejudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet. Eventuelle forslag til ændringer af delegationsplanen vil blive indarbejdet i kommende særskilt sag til forventet behandling i foråret 2024.

Frisættelsesinitiativer i Teknik og Miljø

Administrationen har gennemgået sager og procedurer i forhold til udvalgsarbejdet og fundet frem til nedenstående forslag til processer, der kan ændres.

Afgørelser

Ifølge kommunens delegationsplan skal administrationen orientere udvalget, når en klageinstans har truffet afgørelse i en sag, hvor der er klaget over en afgørelse fra Horsens Kommune.

Udvalget har ca. to gange årligt fået orienteringer om afgørelser i Planklagenævnet, Byggeklageenheden samt Folketingets Ombudsmand, hvor Horsens Kommune har været part.

Administrationen foreslår, at udvalget ikke fortsat får faste orienteringer, hvor alle afgørelser præsenteres.

I stedet etableres en model, hvor der kun gives orienteringer i situationer, hvor der er tale om store principielle sager.

Den 6. december 2022 behandlede udvalget den seneste orienteringssag om afgørelser.

Nedrivningssager med bygninger i "Værdifuldt kulturmiljø" med lav SAVE-værdi (mellem 5 og 9)
Når kommunen modtager en ansøgning om nedrivning af en bygning med lav SAVE værdi, der er beliggende i værdifuldt kulturmiljø eller øvrige udpegede kulturhistoriske værdier i kommuneplanen, skal administrationen forelægge sagen for Plan- og Vejudvalget, som træffer afgørelsen.

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Administrationen foreslår, at delegationsplanen ændres således, at beslutningskompetencen uddelegeres til administrationen.

Der sikres dermed en hurtigere sagsbehandling for borgerne, som ellers vil skulle vente på et udvalgsmøde, for at få deres sag afgjort.
Ansøgninger om nedrivning for ejendomme med en SAVE-værdi mellem 1 og 4 vil fortsat blive forelagt udvalget.

Der har fra januar til november 2023 været behandlet i alt 16 nedrivningssager med ejendomme, der ligger i værdifuldt kulturmiljø og har lav SAVE værdi.
I samme periode behandlede udvalget i alt 21 nedrivningssager.

På nærværende dagsorden behandler udvalget en sag om nedrivning.

Kvartalsvis orientering om dispensationer i forhold til lokalplaner og helhedsvurderinger i byggesager
Plan- og Vejudvalget besluttede den 17. maj 2022, ved evalueringen af den daværende gældende praksis for behandling af dispensationssager i forhold til lokalplaner og helhedsvurderinger, at administrationen kvartalsvist skal give en orientering til udvalget, om søgte dispensationer i forhold til lokalplaner samt helhedsvurderinger, der vedrører bebyggelsesregulerende forhold.

Samtidig bliver udvalget løbende forelagt større eller principielle sager samt dispensationer fra lokalplaner i sager med mange og/eller væsentlige indsigelser, jf. delegationsplanen.

Administrationen foreslår, at udvalget drøfter, om der fortsat er brug for den nuværende kvartalsvise orientering, hvor alle dispensationssager oplistes.

I andet kvartal 2023 er der søgt om 26 dispensationer i forhold til lokalplaner og helhedsvurderinger, der vedrører bebyggelsesregulerende forhold.
Til sammenligning var der henholdsvis 45 søgte dispensationer i fjerde kvartal 2022 og 24 søgte dispensationer i første kvartal 2023.

Den 10. oktober 2023 behandlede udvalget den seneste orienteringssag om dispensationer.

Tidsplan

- 2023: Fagudvalgene drøfter perspektiverne for frisættelsesarbejdet på deres respektive områder og fastlægger eventuelt en plan for det videre arbejde.
- Det vurderes på baggrund af drøftelserne, om der efterfølgende skal fremsættes en særskilt godkendelsessag til Plan- og Vejudvalget.
- Marts 2024: Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om status på de lokale processer.
- Eventuelle vedtagne initiativer, der fører til ændring i delegationsplanen, fremsættes på særskilt sag. Den ændrede delegationsplan skal godkendes i udvalget og derefter Byrådet forventeligt i foråret 2024.

Punkt 9: PV Høring Sundheds- og Forebyggelsespolitik

29.09.00-P22-1-22

Resume

Sundheds-, Forebyggelses- og Psykiatriudvalget har udarbejdet en ny Sundheds- og Forebyggelsespolitik for Horsens Kommune.

Det er en politik, der understøtter en sund fremtid for alle borgere i Horsens Kommune. Politikken har som ambition, at sundhed og trivsel tænkes ind i alle indsatser, hvor det giver mening, og derfor sendes politikken i høring i alle fagudvalg.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter Sundheds- og Forebyggelsespolitikken.
2. Plan- og Vejudvalget sender eventuelle kommentarer til Sundheds-, Forebyggelses- og Psykiatriudvalget.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen og bakker op om Sundheds- og Forebyggelsespolitikken, der flugter med mange af udvalgets politikker og planer.

Sagsfremstilling

Sundheds-, Forebyggelses- og Psykiatriudvalget har udarbejdet en ny Sundheds- og Forebyggelsespolitik for Horsens Kommune.

Nøgleordene i politikken er "fællesskab" og "fælles ansvar" og det er det, der skal have liv gennem denne politik. Politikken er for alle dem, som bor i Horsens Kommune, og derfor skal den blive en integreret del af de kommunale indsatser.

Sundheds- og forebyggelsespolitikken har fire overordnede temaer:

- Forebyggelse og tidlig indsats
- Fællesskaber og frivillighed
- Mental sundhed og psykiatri
- Det nære sundhedsvæsen

Politikken er udarbejdet på baggrund af en længerevarende inddragelsesproces, der har haft til formål at bidrage med ideer og anbefalinger til fokusområder og indhold. Borgernes stemme kommer blandt andet til udtryk gennem udvalgte citater igennem hele politikken.

Høringsperioden er oktober til november 2023.

Den 13. december 2023 forelægges politikken til beslutning i Sundheds-, Forebyggelses- og Psykiatriudvalget, med endelig vedtagelse i Byrådet i januar 2024.

/JS

Bilag

Sundheds- og Forebyggelsespolitik Horsens Kommune - Høringsversion

Punkt 10: PV Orientering om drift og pleje af vejrabatter

01.05.08-K08-39-23

Resume

Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget har ønsket en orientering om, hvordan kommunen drifter vejrabatterne.

Sagen sendes også til orientering i Plan- og Vejudvalget, da drift og pleje af vejrabatter ligger inden for udvalgets økonomi.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er flere faktorer at tage hensyn til i kommunens drift af vejrabatter, bl.a. trafiksikkerhed, afvandingsforhold, biodiversitet samt driftsmæssige hensyn.

Trafiksikkerhed

Vejrabatterne skal driftes på en måde, der giver den nødvendige sidestøtte til vejen og sikrer fri oversigt for trafikanterne, så både færdselstavler, kantpæle og øvrigt udstyr kan ses.

Oversigten i krydsene er særlig vigtig i de områder, der fungerer som oversigtsarealer ved kryds eller skillerabatter, men også i indersiden af kurver.

De eksisterende græstyper i vejrabatterne vokser hurtigt og kan dermed hindre udsynet for trafikanterne, hvis det ikke slås.

Rabatterne skal også give plads til tavler og vejinventar samt henstillede køretøjer i nødsituationer og føringsvej for forsyningsledninger. Endelig fungerer rabatten som undvigereale i uheldssituationer.

Afvandingsforhold

Rabatterne og grøfterne bruges til afvandning og det er derfor nødvendigt at sikre tilstrækkelig slåning, for ikke at ødelægge afvandingsforholdene.

Dårlige afvandingsforhold kan medføre, at levetiden for belægningen reduceres til ca. en 1/3 af, hvad den ville have været med et velfungerende afvandingsystem.

Biodiversitet

Vejrabatterne har værdi som levested og fødesøgningssted. Det gælder særligt de næringsfattige vejkanter, der især findes i den nordvestlige del af Horsens Kommune.

Gennem de sidste mange år har der været en nedgang af tørre, lysåbne naturarealer. I samme periode har vejkanterne arealmæssigt været i fremgang, og vejkanternes areal svarede i 2019 til ca. 23 % af arealet af beskyttede overdrev og heder.

Vejkanter har ikke kun værdi som levested, men også som spredningskorridorer og trædesten mellem naturområder. Dette kan være afgørende for overlevelsen og opretholdelse af levedygtige bestande af hjemmehørende dyre- og plantearter.

Det er en udfordring for biodiversiteten, hvis vejkanterne klippes hyppigt og tæt og det afklippede materiale efterlades, fordi det hindrer de vilde urter i at blomstre. Det medfører, at kun græs og få arter af urter kan klare sig.

Ældre vejanlæg er ofte anlagt med det forhåndværende muldlag og er tilsået med hurtigvoksende græs. Dertil kommer, at næringsbelastning fra bl.a. nærliggende marker mange steder medfører, at det er de næringskrævende planter, der dominerer.

Det er et dårligt udgangspunkt for et artsrigt blomsterflor af vilde planter, og det vil kræve en stor indsats at ændre.

Driftmæssige hensyn

Der skal tages hensyn til driften, både praktisk og økonomisk. Eks. kan det kræve nye investeringer i maskiner, hvis rabatgræsset skal slås sjældnere, fordi vegetationen bliver kraftigere. Det kan også tage længere tid for hver slåning. Selvom græsset klippes sjældnere, er det således ikke nødvendigvis billigere samlet set.

Det vil ligeledes være en fordyrelse af driften af rabatarealerne, hvis det slåede græs skal opsamles. Det skyldes, at der skal bruges andet udstyr, og det formenligt vil tage længere tid. Der skal også findes en aktør, der vil modtage afklippet, hvilket betyder en yderligere omkostning.

De nuværende kravspecifikationer

Den nuværende drift af vejrabatterne sker med udgangspunkt i kommunens kravspecifikationer, der er vedlagt som bilag.

Kravspecifikationerne er opdelt efter, hvilke arealer de retter sig imod:

- Vejrabatter generelt
- Ved oversigtsarealer
- Ved skillerabatter

De generelle specifikationer stiller bl.a. krav om, at græsset skal klippes to gange årligt, hvilket sker i maj-juni (ét skår, dvs. et smalt stykke) og igen i september-oktober (til bagkant, ca. 6 meter). Uden for de 6 meter vil der typisk komme opvækst af træer og buske.

Der gælder skærpede krav for slåning ved oversigtsarealer samt ved skillerabatterne, der ofte er arealer, der adskiller hårde og bløde trafikanter, som ved trafikvej og cykelsti/fortov.

Udover græsslåning høvles eller fræses rabatterne efter behov, hvilket sker med ca. 5 års mellemrum. Det er med til at holde vegetationen nede.

Øget fokus på biodiversitet

Horsens Kommune har fået et stigende fokus på, hvordan den grønne pleje og drift i højere grad kan tilgodese biodiversiteten.

I 2020 vedtog Horsens Kommune biodiversitetsstrategien, der har til formål at konkretisere ambitionen, om at sikre bedre betingelser for den vilde natur. Her er bl.a. et afsnit om vejkanter og vejanlæg samt grøftkanter og rastepladser.

For at øge biodiversiteten skal der bl.a. ses på hyppighed og tidspunkt for klipningerne, om der udsås frø og, hvor stor en del af rabatten, der klippes.

Kommunen har på den baggrund igangsat flere initiativer.

- I rundkørslerne er der kommet flere blomstrende urter, fordi slåningsfrekvensen i de fleste rundkørsler er sat ned til én gang årligt efter afblomstring. Blomsterne kan give føde og udgøre levesteder for bier, svirrefluer, sommerfugle og andre smådyr.
- Der er i 2021 igangsat et forsøg med en prøvestrækning ved Brædstrup, hvor kommunen har reduceret slåningen til én gang årligt (i efteråret). Dog undtaget vejstrækninger, hvor der skal tages hensyn til oversigtsforholdene.
Vejstrækningerne får nu lov at stå med blomstrende urter hele sæsonen, til glæde for bl.a. bier og sommerfugle. Samtidig giver den høje vegetation føde og skjulesteder for andre smådyr. Effekten på selve plantediversiteten har endnu ikke vist sig, hvilket kan skyldes, at effekten af en ændret

drift først viser sig efter en årrække.

Forsøget skal evalueres løbende i forhold til, om det giver praktiske problemer med slåning, trafikikkerhed eller vandafstrømning. Der har ingen problemer været de forgangne år.

- Der er også et andet forsøg i støbeskeen, der handler om at slå et bredt stykke af rabatten (op til 6 meter til bagkant) én gang årligt i det tidlige forår, for at skåne insektlivet bedst muligt.
 - På de vejstrækninger, hvor der alligevel skal graves i vejrabatten eller anlægges ny veje, arbejdes der med at udså vildengsfrøblandinger, der kun skal slås en gang årligt. Det er til gavn for insekter m.v. og har samtidig et mindre behov for drift. Der er bl.a. udsået vilde blomster i 2022 langs Ringvejen, hvor der alligevel skulle graves ud, for at sikre ny vejbelysning. Der er også udsået vilde blomster ved Nørrestrand, Mossvej samt ved Højbovej, der i dag er en sti.
- For at have en længerevarende effekt kræver det, at den næringsrige overjord udskiftes med en næringsfattig jord. Det kan i nogle tilfælde medføre en merudgift.

Forsøgene planlægges evalueret i 2025.

På sigt kan de forskellige forsøgsordninger føre til ændrede kravspecifikationer, så driften tager mere hensyn til biodiversiteten, uden det går ud over trafikikkerhed og vedligehold af vejen.

/ALYHA

Punkt 11: PV Orientering fra formanden og administrationen

00.01.00-G01-343-22

Resume

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Orientering om:

- Baggrund og indhold vedr. fire konkrete dispensationsadresser

/BE

Punkt 12: Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 7.11.2023

00.13.06-P35-8-22

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".