

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 14-09-2020

Mødedato Mandag d. 14. september 2020 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

BU Anlægsbevilling til etablering af ny daginstitution i Bygholm Bakker.....	3
BU Anlægsbevilling til udbygning af Lundskolen - fase et.....	5
PM Endelig vedtagelse af Lokalplan 352, Centerformål, Bytorv Horsens.....	7
PM Frigivelse af bevilling til Ressourceplansprojekt "Mere sortering ved de offentlige nedgravede"	10
PM Frigivelse af bevilling til Ressourceplansprojekt "Mere til genbrug".....	12
PM Forslag til Kommuneplantillæg 2017-24, Teknisk anlæg, Horsens Syd og Lokalplan 350, Vejan	14
PM Byggemodning, Valborgs Vænge, Hatting.....	17
ØK Borgerrådgiveren - Beretning 2019.....	19
ØK Brydeklubben Hermod. Rente- og afdragsfrit lån samt retablering af lånt grund.....	20
ØK Risiko og forsikring - Årsrapport.....	22
ØK Arbejdernes Andelsboligforening af 1938, Nørrestrand (øst for Egebjergvej), anmodning om uc	23
ØK DK2020, deltagelse fra efterår 2020.....	26
Lukket: ØK Køb af fast ejendom.....	29
Lukket: ØK Køb af fast ejendom.....	30
Lukket:	31
Lukket:	32
Lukket:	33

Punkt 1: BU Anlægsbevilling til etablering af ny daginstitution i Bygholm Bakker

00.30.08-P19-4-19

Resume

Børnetallet i Lund vokser, og der er behov for at udbygge daginstitutionskapaciteten i området. Væksten vil på længere sigt især ske i

Bygholm Bakker. I budgetaftalen for 2019 besluttede forligspartierne at sætte gang i en projektering af en ny daginstitution i Bygholm Bakker - meget gerne med naturprofil.

Den 25. februar 2019 afsatte Byrådet anlægsbevilling til forprojektering på 0,5 mio. kr. Der ansøges nu om anlægsbevilling på 28,5 mio. kr. til at opføre den nye daginstitution i Bygholm Bakker. Den nye institution forventes at kunne tages i brug i efteråret 2021.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender etablering af en ny daginstitution i Bygholm Bakker.
2. Byrådet giver anlægsbevilling på 28,5 mio. kr. til projektet fordelt med rådighedsbeløb på 8,5 mio. kr. i 2020 og 20 mio. kr. i 2021 finansieret af Børne- og Uddannelsesudvalgets anlægsramme til kapacitetsudbygning.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Niels Peter Bøgballe deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Antallet af børn i Lund er stigende, og der er behov for at udbygge daginstitutionskapaciteten i distriktet. Væksten vil på længere sigt især ske i det nye boligområde ved Bygholm Bakker. I budgetaftalen for 2019 besluttede forligspartierne at igangsætte en projektering af en ny daginstitution i Bygholm Bakker - meget gerne med naturprofil - med henblik på at sikre daginstitutionspladser til de kommende mange børnefamilier i området. Den 25. februar 2019 afsatte Byrådet anlægsbevilling til forprojekteringen på 0,5 mio. kr.

Den nye daginstitution i Bygholm Bakker skal både imødegå den forventede stigning i børnetallet i Bygholm Bakker og være med til at løse de samlede kapacitetsudfordringer i Lund. Dagtilbuddet har i dag 302 pladser (inkl. dagpleje).

Tabel 1: Forventet udvikling i antal børn i Lund dagtilbudsdistrikt i perioden 2020-2028.

		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Antal børn i Lund dagtilbudsdistrikt (samlet)	0-2 år	146	136	132	134	143	152	161	170	176
	3-5 år	200	210	213	216	215	219	229	242	254
	I alt	346	346	345	350	358	371	390	411	430

Heraf børn fra Bygholm Bakker	0- 2 år	27	22	23	25	28	33	37	42	47
	3- 5 år	20	33	37	41	39	44	49	55	61
I alt		47	55	60	66	67	76	86	97	108

Den nye daginstitution etableres med en samlet kapacitet på 148 pladser, fordelt mellem 88 børnehavepladser og 60 vuggestuepladser. Der er mulighed for udvidelse til 200-220 pladser. Der vil i forbindelse med åbningen af daginstitutionen i Bygholm Bakker blive gennemført en genvurdering af befolkningsudviklingen i Lund med henblik på at afklare, om den midlertidige modulbyggede daginstitution med 60 børnehavepladser ved Silkeborgvej 177 i Lund skal nedlægges eller ej.

Daginstitutionen i Bygholm Bakker får en naturprofil, hvor natur, naturoplevelser og udeliv er en vigtig del af læringsmiljøet og det pædagogiske arbejde. Placering, grundareal og indretning er derfor udformet, så der er let adgang til marker, skov, parker, små søer, naturstier og legepladsen indrettes med plads til natureksperimenter og biodiversitet gennem bl.a. plads til at så og plante, kvasbunker til smådyr og insektlab. Indenfor skabes der gode rum med højt til loftet og udsyn for børnene til naturen udenfor.

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af helhedsplanen for Bygholm Bakker fastlagt, at bygningerne skal udformes i et nutidigt formsprog med et højt arkitektonisk niveau, og at bygningerne indenfor de enkelte enklaver skal opføres med samme materiale- og farvevalg og i samme arkitektoniske sprog. Det betyder, at daginstitutionen har været underlagt de samme høje arkitektoniske kvalitetskrav, som det øvrige byggeri i Bygholm Bakker. Daginstitutionen opføres som et bæredygtigt byggeri, der lever op til kravene i DGNB Guld-certifikat, hvilket spiller godt sammen med naturprofilen.

Byrådet godkendte lokalplan for området den 24. august 2020. Det er planlagt, at byggeriet påbegyndes i oktober, og den nye institution forventes klar til ibrugtagning i oktober 2021.

Det er estimeret, at den samlede udgift til opførelse af den nye daginstitution inklusiv inventar og ny parkeringsplads mv. kan holdes indenfor en ramme på i alt 29,0 mio. kr. Der forventes udgifter til intern rådgivning og projektledelse på 0,5 mio. kr. og til ekstern rådgivning på 0,7 mio. kr. Efter etableringen er de forventede afledte driftsudgifter på 410.000 kr. pr. år, hvoraf 258.000 kr. afholdes af Ejendomscenteret, mens den øvrige drift afholdes inden for Børne- og Uddannelsesudvalgets driftsbudget.

/SSN

Historik

Børne- og Uddannelsesudvalget, 10. september 2020.

Børne- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.
Lisbeth Torfing, Enhedslisten, forbeholder sin stemme.

Sum 21 22 23 24 26 27 28 29 29

Lundskolen råder over 20 klasselokaler plus tilhørende faglokaler og personalefaciliteter. Med den forventede elevtalsudvikling vil der være behov for at udbygge Lundskolen med 10 klasselokaler samt tilhørende faglokaler og personalefaciliteter.

I forbindelse med udbygning af Lundhallen blev der i 2018 opstillet fire klasselokaler i et midlertidigt modulbyggeri på p-pladsen mellem Lundskolen og Lundagerskolen.

På grund af nogle af de eksisterende bygningers beskaffenhed og placering på grunden forudsætter en udbygning med 10 klasselokaler, at 4 klasselokaler i nuværende indskoling og én SFO-bygning brækkes ned for at give plads til en ny bygning med 12 klasselokaler og faglokaler. De resterende to klasselokaler kan etableres ved ombygning og optimering af eksisterende bygninger.

En helhedsplan for udbygning, modernisering og renovering af Lundskolen er ved at være færdigbearbejdet. Helhedsplanen er opdelt i fem faser, hvoraf fase et og to omhandler kapacitetsudbygningen, mens faserne tre-fem omhandler modernisering og renovering af eksisterende bygninger. Første fase af helhedsplanen iværksættes i efteråret 2020.

Med bygningen af den nye multihal i Lund er skolens hidtidige gymnastiksal blevet ledig. Fase et indebærer, at den tidligere gymnastiksal indrettes til to fleksible musiklokaler med depot og øverum. I skolens eksisterende musiklokale bliver indrettet et almindeligt klasselokale.

Med fase et udvides skolens kapacitet til 21 klasser, og der bliver etableret et ekstra musiklokale således, at skolen på dette område er forberedt til udbygningen til tre spor. Sammen med de to midlertidige klasselokaler vil Lundskolen med gennemførelse af fase et råde over 23 klasselokaler og dermed have kapacitet, der rækker til 2023. Det betyder, at fase to af helhedsplanen sættes i værk i løbet af 2021, såfremt der skal være tilstrækkelig kapacitet fra skoleåret 2023/2024.

Gennemførelse af fase et vil koste 3,0 mio. kr. Der forventes ingen afledte driftsudgifter.

Det kan oplyses, at der til opgaven medgår bygherrerådgivning på 0,3 mio. kr. skønsmæssigt fordelt med 0,27 mio. kr. til ekstern rådgivning og 0,03 mio. kr. til intern rådgivning.

/SSN

Historik

Børne- og Uddannelsesudvalget, 10. september 2020.

Børne- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 3: PM Endelig vedtagelse af Lokalplan 352, Centerformål, Bytorv Horsens

01.02.00-P16-1-20

Resume

Administrationen har udarbejdet Lokalplan 351, Centerformål, facader Bytorv, Horsens efter ønske fra centrets ejer.

Planen er et tillæg til Lokalplan 218, Karrøen Læn, venstergade, Hospitalsgade, Søndergade og Rådhusgade.

Bestemmelserne, der vedrører bebyggelsens fremtiden, aflyses for Bytorv Horsens og erstattes med Lokalplan 351. Den resterende del af Lokalplan 218 vil fortsat være gældende.

Formålet med dette tillæg for facaderne er at skabe mulighed for at renovere og modernisere Bytorv Horsens' eksisterende facader mod Læn, venstergade og Søndergade.

Bytorv Horsens står i 2020 over for en større renovering, og derfor er tillæg til lokalplan udarbejdet.

Lokalplanforslaget har været sendt i høring i fire uger.

Der er i perioden kommet fire høringssvar, der primært handler om facadeudtryk mod Søndergade. Høringssvarene giver ikke anledninger til ændringer i lokalplanen.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

Å

1. Byrådet vedtager Lokalplan 351, Centerformål, facader Bytorv, Horsens endeligt uden ændringer.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrædte indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget.

Å

Venstre kunne ikke tiltræde indstillingen med bemærkning om, at lokalplanen giver muligheden for at ændre facaden radikalt på Søndergade.

Partiet mener, at Bytorv Horsens' facadeudtryk på Søndergade fortsat skal følge Lokalplan 218.

Partiet frygter, at Lokalplan 352 skaber præcedens, og at det arkitektoniske helhedsindtryk dermed delægges på Søndergade. Men Venstre er dog enig i den del af Plan- og Miljøudvalgets indstilling, der vedrører indbliksgener.

Å

Niels Peter Bøggalle deltog ikke i mødet.

Å

Å

Sagsfremstilling

Formål og baggrund

Administrationen har udarbejdet Lokalplan 351, Centerformål, facader Bytorv, Horsens efter ønske fra centrets ejer.

Å

Planen er et tillæg til Lokalplan 218, Karrøen Læn, venstergade, Hospitalsgade, Søndergade og Rådhusgade.

Å

Baggrunden for og formålet med dette tillæg er at erstatte bestemmelse § 5.1 og 5.2 i den eksisterende Lokalplan 218, men kun for bytorvets facader.

Bestemmelserne erstattes med dette tillægs bestemmelser § 9, der udelukkende gælder facaderne på Bytorv Horsens mod Søndergade og Læn, venstergade.

Å Å

Lokalplan 351, Centerformål, facader Bytorv, Horsens skal sikre, at facaderne opføres med en arkitektonisk kvalitet, der tilpasses stedet i midtbyen.

Å
I dag bidrager facaderne ikke væsentligt til de kulturhistoriske værdier i Søndergade eller Lænvegsgade. Bygningens facader fremstår anonyme i facaderne.

Med de nye teglfacader bliver det sikret, at den arkitektoniske kvalitet af facaderne bliver forbedret.

Å
Facaden beklædes med tegl-baguettes mod Søndergade og Lænvegsgade, og der sikres et samlet udtryk for centrets facader.

Å
Indhold

De nye bestemmelser i Lokalplan 351 er beskrevet i Å§ 9, Bebyggelsens udseende.

Å
Bestemmelsen handler udelukkende om Bytorv Horsens' facader mod Søndergade og Lænvegsgade, der ønskes beklædt med tegl-baguettes.

Å
Facaderne sikres med denne løsning en arkitektonisk kvalitet i form af både rytme, materiale, størrelsesforhold, farvevalg og detaljeringsgrad.

Å
Høringssvar
Lokalplanforslaget har været sendt i høring i fire uger fra den 28. maj til den 25. juni 2020.

Å
Administrationen har modtaget fire høringssvar, der primært handler om facadeudtrykket mod Søndergade.

Høringssvarene giver ikke anledninger til ændringer i lokalplanen.

Å
/ASA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 8. september 2020.

Ændringsforslag 1

Venstre og Det Konservative Folkeparti foreslog, at man imødekommer ejeren af Bytorv Horsens ønske i Lænvegsgade omkring opsætningen af aflange skærmtegl, så facaden spiller sammen med de omkringliggende teglstensfacader.

Til gengæld skal retningslinjerne følges i den eksisterende Lokalplan 218, der beskriver i Å§ 5.1, at facaderne mod Søndergade skal fremstå i pudset/vandskuret murværk og glaspartier i aluprofiler.

Å
Et mindretal bestående af Venstre, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti tiltrådte Ændringsforslaget.

Et flertal bestående af Socialdemokratiet kunne ikke tiltræde Ændringsforslaget

Å Ændringsforslag 2

Socialdemokratiet foreslog, at indstillingen tiltrådtes med den tilføjelse, at der i lokalplanens Å§ 11 om forudsætninger for ibrugtagning tilføjes, at der i forbindelse med ibrugtagningen skal sikres, at der er taget de fornødne hensyn, til at modvirke indbliksgener mod boligerne i Lænvegsgade.

Å
Et flertal i Plan- og Miljøudvalget bestående af Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti tiltrådte Ændringsforslaget.

Å
Et mindretal i Plan- og Miljøudvalget bestående af Venstre og Det Konservative Folkeparti kunne ikke tiltræde Ændringsforslaget med bemærkning om, at lokalplanen giver muligheden for at ændre facaden radikalt på Søndergade.

Partierne mener, at Bytorv Horsens facadeudtryk på Søndergade fortsat skal følge Lokalplan 218. Partierne frygter, at Lokalplan 352 skaber præcedens og, at det arkitektoniske helhedsindtryk dermed ændres på Søndergade. Men Venstre og Det Konservative Folkeparti er dog enig i den del af Ændringsforslaget, der vedrører indbliksgener.

Bilag

Anonymiseret - Samlede høringssvar 29.06.20

Lokalplan 351 Centerformål, facader Bytorv, Horsens

Lokalplan 351 Link til digitale planer

Lokalplan 351 - Notat om høringssvar

Punkt 4: PM Frigivelse af bevilling til Ressourceplansprojekt "Mere sortering ved de offentlige nedgravede affaldsstationer"

07.18.00-P00-1-20

Resume

Byrådet godkendte den 28. oktober 2019 Horsens Kommunes Ressourceplan for 2019-2030.

I Ressourceplanen er der et stort fokus på, hvordan endnu mere affald kan blive sorteret, så det kan genanvendes eller genbruges.

Et af initiativerne i Ressourceplanen er "Mere sortering ved de offentlige nedgravede affaldsstationer".

Initiativet er samtidig en direkte implementering af den nationale klimaplan, hvor der står: *"for at nedbringe affaldsmængderne til forbrænding og sikre mere genanvendelse, er det nødvendigt, at der sorteres mere affald i husholdninger [...]."*

Initiativet skal også understøtte visionen i klimaplanen om, at 80 % af plast skal udsorteres fra forbrændingen i 2030.

I dag viser undersøgelser, at sorteringen af bl.a. hård plast ikke er nær så god ved offentligt nedgravede affaldsstationer som ved enfamilieshuse.

I Klimaplanen er der endvidere et krav til kommunerne om ens indsamling af 10 forskellige slags affald. Når borgerne i Horsens Kommune skal begynde på dette om nogle år, er det vigtigt, at de i forvejen har viden og kendskab til affaldssortering. På den måde er forsøgene og formidlingsindsatsen i forbindelse hermed også en implementering af den nationale klimaplan.

Der søges om en anlægsbevilling forud for igangsætning af anlægsprojektet.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver en anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til mere sortering ved de offentlige nedgravede affaldsstationer.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Niels Peter Bøgballe deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 28. oktober 2019 Horsens Kommunes Ressourceplan for 2019-2030.

I Ressourceplanen er der et stort fokus på, hvordan endnu mere affald kan blive sorteret, så det kan genanvendes eller genbruges.

Et af initiativerne i Ressourceplanen er "Mere sortering ved de offentlige nedgravede affaldsstationer". Der søges om en anlægsbevilling forud for igangsætning af anlægsprojektet.

Initiativet er samtidig en direkte implementering af den nationale klimaplan, hvor der står: *"for at nedbringe affaldsmængderne til forbrænding og sikre mere genanvendelse, er det nødvendigt, at der sorteres mere affald i husholdninger [...]."*

Undersøgelser viser, at affaldet fra de offentlige nedgravede affaldsstationer ikke sorteres i samme grad som ved enfamilieshuse. Det er derfor svært at leve op til klimaplanens mål om bedre sortering og

dermed mere affald til genanvendelse.

Projektets formål er at undersøge mulighederne for, hvordan der kan opnås en endnu bedre sortering ved de offentlige nedgravede affaldsstationer.

Målet er at flytte mere genanvendeligt affald fra restaffald til affaldstyperne mad-, emballage- og papiraffald samt at minimere mængderne af henstillet storskrald ved affaldsstationerne.

Der skal også sættes fokus på, at der ikke må henstilles storskrald oven på og/eller ved siden af de nedgravede stationer. I dag er der udfordringer i, at der bruges ekstra midler på at holde rent omkring de nedgravede stationer, og at de ikke kan tømmes, fordi der står henstillet affald.

Administrationen foreslår, at der laves forskellige forsøg ved udvalgte stationer. Forsøgene skal afdække ovenstående problematik.

Ved en af stationerne laves en såkaldt nærgenbrugsstation, hvor borgene må stille og tage storskrald. Dermed stilles dette ikke på og/eller ved de nedgravede stationer.

Aarhus Kommune har gode erfaringer med en lignende nærgenbrugsstation til storskrald. Storskraldsstationen er en ombygget container, der er indrettet med hylder til mindre ting, men også har plads til lidt større ting.

I projektet vil der også være et stort fokus på formidling. Informationsmaterialet skal sætte fokus på bedre sortering af restaffaldet samt på, at borgerne skal bruge de udleverede madaffaldsposer.

Det skal også formidles, at emballage- og papiraffald ikke må lægges i affaldsposer. Ved alle forsøgene sendes der information ud via e-Boks, og ved udvalgte stationer vil der også være fysisk informationsmateriale. Dette skal bruges til at opsamle erfaringer om, hvad der virker for at få bedre sortering.

Klimaplan

Initiativet skal også understøtte visionen i Klimaplanen om, at 80 % af plast skal udsorteres fra forbrændingen i 2030. I dag viser undersøgelser som nævnt, at sorteringen af bl.a. hård plast ikke er nær så god ved offentlige nedgravede affaldsstationer som ved enfamiliehuse, så der er brug for mere information.

I Klimaplanen er der endvidere et krav til kommunerne om ens indsamling af 10 forskellige slags affald. Når borgerne i Horsens Kommune skal begynde på dette om nogle år, er det vigtigt, at de i forvejen har viden og kendskab til affaldssortering. Så også på denne måde er forsøgene og formidlingsindsatsen i forbindelse hermed en implementering af den nationale Klimaplan.

Tidsplan

Forsøgene skal udføres i løbet af 4. kvartal 2020.

Økonomi

Der er i Horsens Kommunes investeringsoversigt/Ressourceplanen afsat 0,3 mio. kr. i 2020 og 1,050 mio. kr. i 2021 til "mere sortering ved de offentlige nedgravede affaldsstationer".

Med denne sag søges der kun om midlerne i 2020.

Af de 0,3 mio. kr. forventes 50.000 kr. til intern projektering og 250.000 kr. til materiel og informationsmateriale.

/ALYHA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 8. september 2020.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 5: PM Frigivelse af bevilling til Ressourceplansprojekt "Mere til genbrug"

07.01.00-P00-4-20

Resume

Byrådet godkendte den 28. oktober 2019 Horsens Kommunes Ressourceplan for 2019-2030.

Et af initiativerne i Ressourceplanen er "Mere til genbrug". Formålet med initiativet er at skabe bedre faciliteter til at modtage ting til genbrug på kommunens genbrugspladser.

Initiativet er en direkte implementering af Regeringens nye klimaaftale, der forpligter alle kommunale genbrugspladser til at gøre et område eller en container tilgængelig, hvor borgerne kan aflevere ting til direkte genbrug.

Der søges om frigivelse af anlægsbevillingen forud for anlægget.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver anlægsbevillingen på 0,570 mio. kr. til projektet "Mere til genbrug".

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Niels Peter Bøgballe deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 28. oktober 2019 Horsens Kommunes Ressourceplan for 2019-2030.

Et af initiativerne i Ressourceplanen er "Mere til genbrug".

Målet med initiativet er at forbedre faciliteterne for at modtage genbrugsting på genbrugspladserne og dermed øge det direkte genbrug fra 84 ton årligt i 2018 til 184 ton årligt i 2030. På den måde flyttes mere affald væk fra forbrænding og genanvendelse til genbrug.

I den nye nationale klimaaftale forpligtes alle kommunale genbrugspladser til at stille et område, en container el. lign., hvor borgerne kan levere genstande til direkte genbrug, til rådighed. Initiativet er en direkte implementering af dette krav.

På Horsens og Vedslet Genbrugspladser indsamles allerede ting til direkte genbrug via et særskilt afsnit. De fysiske rammer gør det dog svært at indsamle og lagre tingene på en hensigtsmæssig måde. Dårlig skiltning, opbevaringsmateriel og rumforhold gør det svært at holde orden på tingene og beskytte dem mod vind og vejr.

Da der hurtigt bliver rodet, har det også den effekt, at borgerne demotiveres til at bruge afsnittet.

Administrationen foreslår derfor, at der i 2020 sker en midlertidig forbedring af disse modtagefaciliteter, indtil Stablen er opført på Horsens Genbrugsplads, og Vedslet Genbrugsplads er flyttet. Erfaringerne fra den midlertidige løsning skal indgå i den fremtidige indretning af begge nye anlæg.

Administrationen har til brug for sagen undersøgt, hvilke gode erfaringer andre kommuner og forsyningsselskaber har gjort sig på området.

På Horsens Genbrugsplads foreslås det bl.a. at udvide det eksisterende rum, at opsætte tydelige skilte samt at indkøbe metalbure og opbevaringskasser på hjul.

På Vedslet Genbrugsplads foreslås det bl.a. at opsætte to skibscontainere, der indrettes med tilsvarende skiltning og opbevaringsmateriel. Den kommende nyopførte bygning på Brædstrup Genbrugsplads indrettes ligeledes med skiltning og opbevaringsmateriel.

Disse forbedringer skal sikre, at genbrugstingene kan indsamles på en måde, så de bevarer deres værdi og kan sendes ud i brug igen. Samtidig skal det medvirke til, at afsnittet bliver mere indbydende og effektivt at bruge, så borgerne bliver motiverede for at sortere deres ting fra til genbrug.

Kombineret med en vejledende indsats fra personalets side forventer administrationen, at disse tiltag vil føre til mere end en fordobling af genbruget frem til 2030.

Tidsplan

Forbedringerne af modtagefaciliteterne vil ske i 4. kvartal af 2020.

Økonomi

Der er i Horsens Kommunes investeringsoversigt/Ressourceplan afsat 570.000 kr. Med denne sag søges der om hele beløbet.

Af de 570.000 kr. forventes 520.000 kr. at gå til forbedringerne af modtagefaciliteterne og 50.000 kr. til intern projektering.

/ALYHA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 8. september 2020.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 6: PM Forslag til Kommuneplantillæg 2017-24, Teknisk anlæg, Horsens Syd og Lokalplan 350, Vejanlæg, dæmning og natur, Horsens

01.02.05-P16-19-19

Resume

Administrationen har udarbejdet forslag til henholdsvis Kommuneplantillæg og Lokalplan, som plangrundlag for etablering af Ringvej Syd, etape 2 og 3.

Planlægningens overordnede formål er at gøre det muligt at etablere en ny ringvejsforbindelse sydøst om Horsens. Ringvejsforbindelsen skal lede trafik uden om midtbyen og derved aflaste trafikken ved boligområderne i sydbyen og på Høegh Guldbergs Gade.

Etableringen af Ringvej Syd er et led i udbygningen af det overordnede vejnet i og omkring Horsens og en del af "Trafik 2030".

Administrationen har tidligere truffet afgørelse om, at projektet for Ringvej Syd, etape 2 og 3 kræver miljøvurdering.

Afgørelsen er truffet på baggrund af en ansøgning modtaget den 12. marts 2019 fra bygherre, som er Horsens Kommune og kommunens bygherrerådgiver.

I overensstemmelse med Miljøvurderingsloven er der, sideløbende med udarbejdelse af planforslagene, blevet udarbejdet en miljørapport.

Miljørapporten vurderer på et overordnet niveau, hvilke konsekvenser planlægningen for ringvejsprojektet kan have på forskellige miljøforhold.

Ringvejsprojektet og lokalplanen berører 6 ejendomme direkte og fordrer nedrivning af disse.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager forslag til tillæg 24 til Kommuneplan 2017, Teknisk anlæg, Horsens Syd samt miljørapport til offentliggørelse i minimum 8 uger.
2. Byrådet vedtager forslag til Lokalplan 350, Vejanlæg, dæmning og natur, Horsens samt miljørapport til offentliggørelse i minimum 8 uger.
3. Byrådet vedtager, at lokalplanforslaget giver mulighed for, at de SAVE-registrerede bygninger med værdien 3, på henholdsvis Nordrevej 78 og Nordrevej 88, kan nedrives ved realisering af planlægningen.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Venstre kunne ikke tiltræde indstillingen.

Niels Peter Bøgballe deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan, som plangrundlag for etablering af Ringvej Syd, etape 2 og 3.

Ringvej Syd etape 2 og 3 er en fortsættelse af etape 1, der i 2017 åbnede for trafik mellem Vejlevej og Bjerrevej.

I overensstemmelse med Miljøvurderingsloven er der, sideløbende med udarbejdelse af planforslagene, blevet udarbejdet en miljørapport.

Miljørapporten vurderer på et overordnet niveau, hvilke konsekvenser planlægningen for ringvejsprojektet kan have på forskellige miljøforhold.

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg 24 til Kommuneplan 2017, Teknisk anlæg er udarbejdet, for at sikre den nødvendige overensstemmelse med Kommuneplan 2017, herunder fastlæggelse af afgrænsning og rammebestemmelser for Ringvej Syd, etape 2 og 3 samt tilpasning af de eksisterende kommuneplanrammer, der berøres af Ringvej Syd, etape 2 og 3.

Ringvejen - det tekniske anlæg - løber gennem eller passerer forbi eksisterende kommuneplanrammer. I den forbindelse opstår der nye kommuneplanrammer, og andre eksisterende kommuneplanrammer revideres. Selve vejanlægget får sine egne kommuneplanrammer, der udlægges til teknisk anlæg.

Der ændres med kommuneplantillægget ikke i retningslinjerne for Kommuneplan 2017.

Lokalplan

Lokalplan 350 har til formål at gøre det muligt at etablere en ny ringvejsforbindelse sydøst om Horsens. Ringvejsforbindelsen skal lede trafik uden om midtbyen og derved aflaste trafikken ved boligområderne i sydbyen og på Høegh Guldbergs Gade.

Etableringen af Ringvej Syd er et led i udbygningen af det overordnede vejnet i og omkring Horsens og en del af "Trafik 2030".

Lokalplanen sikrer sammen med kommuneplantillægget plangrundlaget for Ringvej Syd, etape 2 og 3's gennemførelse.

Et væsentligt formål er at sikre, at det samlede vejanlæg indpasses i omgivelserne, under hensyntagen til de eksisterende naturværdier og naturkvaliteter, som ringvejen passerer herunder Klokkedal, Boller overskov, Boller nederskov og Klokkedal Å.

Herudover skal lokalplanen sikre, at der kan etableres eventuel nødvendig støjafskærmning mod områder til støjfølsom anvendelse bl.a. boligområder, enkelte boliger og eventuelt områder til rekreative formål.

Lokalplanområdet ligger i landzone, og arealerne indenfor lokalplanområdet forbliver i landzone.

Lokalplanen udformes med "bonusvirkning", der sikrer, at en del af det samlede ringvejsanlæg kan etableres uden forudgående tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Ringvejsprojektet berører 6 ejendomme direkte og fordrer nedrivning af i alt 23 bygninger, der ligger inden for lokalplanområdet.

To af ejendommene, der skal nedrives, er SAVE-vurderede som højt bevaringsværdige SAVE 3. SAVE er en sammenskrivning af "*Survey of Architectural Values in the Environment*" eller på dansk: Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet.

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Det drejer sig om ejendommene Nordrevej 78 og Nordrevej 88.

/ASA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 8. september 2020.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Et mindretal bestående af Venstre kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Miljørapport inkl bilag_Ringvej Syd etape 2 og 3_aug 2020 1

Bilag til dagsorden

NY KP-tillæg, Forslag 2017-24-teknisk-anlaeg-horsens-syd.pdf til politisk behandling

NY LP-forslag vejanlaeg-daemning-og-natur-horsens-syd.pdf til politisk behandling

Punkt 7: PM Byggemodning, Valborgs Vænge, Hatting

05.00.00-P20-16-20

Resume

Der er udarbejdet et projekt for byggemodningen af området syd for Præstemarksvej i Hatting, del 1 i Lokalplan 337, Boliger Hatting Øst, Hatting.

Området ligger i den østlige del af Hatting mellem Østerhåbsvej og Hatting.

Der forventes udstykket 33 parceller (åben-lav) samt tilhørende stamvej og boligveje.

Der søges bevilling til at gennemføre byggemodningen.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at det beskrevne projekt for byggemodningen Valborgs Vænge gennemføres.
2. Byrådet giver anlægsbevilling til byggemodning Valborgs Vænge, med tilhørende rådighedsbeløb på 4,35 mio. kr. i 2020 og 9,15 mio. kr. i 2021.
3. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres af puljen til nye byggemodninger i 2020 og 2021.
4. Byrådet giver budget til afledte driftsudgifter på 28.648 kr. årligt fra 2021, til vejbelysning af Præstemarksvej, stamvej og boligveje.
5. Byrådet giver budget til afledte driftsudgifter på 129.622 kr. årligt fra 2021, indtil overdragelsen til grundejerforeningen, der forventes i 2025, til vedligeholdelse af stamvej og boligvej, stier og grønne områder i byggemodningen.
6. Byrådet godkender, at afledt drift finansieres af Plan- og Miljøudvalgets pulje til afledt drift.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Niels Peter Bøgballe deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et projekt for byggemodningen, på baggrund af Lokalplan 337, Boliger Hatting Øst, Hatting.

Der søges derfor bevilling til byggemodningen.

Der forventes udstykket ca. 33 parceller (åben-lav) på boligveje samt tilhørende stamvej.

Adgangsvejen (stamvej) udlægges i 10,5 meters bredde med 6 meter kørebane og 2,25 meter skillerabat.

Boligvejen udlægges i 10,0 meters bredde, med 5,5 meter kørebane og en rabat på 2,25 meter i begge sider.

Boligvejen etableres med vejbelysning i en vejside og træer i modsatte vejside.

Som en del af byggemodningen laves der også færdiggørelse.

Byggemodningen, inklusiv færdiggørelse 13.500.000,00

Salgsomkostninger 650.000,00

Anslået projektering til byggemodning er 600.000 kr., der er fordelt med 400.000 kr. til ekstern rådgiver og 200.000 kr. til intern projektering.

Byggemodningen forventes at blive sat i gang ultimo 2020 og afsluttet primo 2021.

Der søges anlægsbevilling til "Byggemodning Boliger Hatting Øst, Hatting, del 1" med tilhørende rådighedsbeløb i 2020 på 4,35 mio. kr. og i 2021 på 9,15 mio. kr.

Salgsomkostningerne i forbindelse med grundsalg forventes at udgøre 650.000 kr. Der søges ikke anlægsbevilling til salgsomkostningerne, da dette sker løbende, når udgifterne falder. Salgsomkostningerne afholdes af den centrale pulje til salgsomkostninger.

Salgsprisen på grundene forventes at ligge på ca. 750.000 kr. pr. grund.

Afledt drift

Der er følgende årlige driftsudgifter fra 2021:

- Vejbelysning, udvidelse af eksisterende på Præstemarksvej og Valborgs Vænge 28.648 kr./år.
- Veje, stier og grønne områder, 129.622 kr./år fra 2021 til og med 2025.

/ALYHA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 8. september 2020.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 8: ØK Borgerrådgiveren - Beretning 2019

00.07.40-G01-1-16

Resume

Borgerrådgiveren har afleveret Beretning 2019. Beretningen fremlægges til orientering.

Sagen afsluttes i Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet tager orienteringen om Beretning 2019 fra Borgerrådgiveren til efterretning.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen med bemærkning om, at administrationen fortsat skal være opmærksomme på at besvare borgernes henvendelser så hurtigt som muligt, og i videst muligt omfang orientere og inddrage borgerne i deres sagsforløb.

Niels Peter Bøgballe deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Borgerrådgiveren har afsluttet sit arbejde for 2019. I overensstemmelse med samarbejdsaftalen mellem de deltagende kommuner fremlægger Borgerrådgiveren Beretning for 2019 til Byrådets orientering. Beretningen er i høj grad stilet til Byrådet, men den er også af relevans for administrationen. Borgerrådgiveren og administrationen indgår i en løbende og tæt dialog om flere konkrete henvendelser til Borgerrådgiveren, og Borgerrådgiveren forsøger at anvende henvendelser til læring for administrationen. Beretningen indeholder de overordnede tendenser, og de beskrevne enkeltsager er alene angivet for eksemplets skyld.

Der har været 253 henvendelser til Borgerrådgiveren i 2019, hvilket er nogenlunde samme antal registrerede henvendelser som i 2018 og 2017. I 15% af henvendelserne har Borgerrådgiveren involveret administrationen i at besvare borgerens klage eller spørgsmål.

Borgerrådgiveren giver en række anbefalinger til administrationen ud fra indholdet af de henvendelser, som Borgerrådgiveren har modtaget.

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 8. juni 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget udsatte sagen.

Andreas Boesen deltog ikke i mødet.

Bilag

Beretning Horsens Kommune 2019

Punkt 9: ØK Brydeklubben Hermod. Rente- og afdragsfrit lån samt retablering af lånt grund

82.16.00-Ø30-1-20

Resume

Brydeklubben Hermod har til huse på Enggade 8. Grunden, som klubbens hus er opført på, er i 1964 udlånt af kommunen til formålet. Brydeklubben ønsker at flytte til det nye kampsportcenter ved Forum, og i den forbindelse skal der tages stilling til klubbens rente- og afdragsfrie kommunale lån samt retablering af grunden. Det indstilles, at byrådet godkender, at klubben fraflytter grunden uden krav om fjernelse af bygning mv., og at et rente- og afdragsfrit lån eftergives. Derved kan brydeklubbens ønske om flytning til kampsportcentret opfyldes, og Horsens Kommune får den udlånte grund tilbage og kan opnå et provenu ved salg af grunden.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet eftergiver det rente- og afdragsfrie lån på 210.000 kr. i forbindelse med Brydeklubbens flytning til Kampsportcentret
2. Byrådet accepterer, at tage det udlånte areal på Engvej 8 tilbage, uden at der sker fjernelse af bygninger, planering mv.
3. Byrådet godkender, at ejendommen Enggade 8 sættes til salg i forbindelse med Brydeklubben Hermods fraflytning.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Niels Peter Bøgballe deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Brydeklubben Hermod har til huse på Enggade 8. Horsens byråd har i 1964 udlånt arealet til formålet. Brydeklubben ønsker omkring årsskiftet at flytte til det nye kampsportcenter ved Forum, og i den forbindelse skal der tages stilling til et rente- og afdragsfrit kommunalt lån samt retablering af det udlånte areal.

Horsens Kommune udlånte i 1964 grunden på ca. 1.800 m² til brydeklubben. I henhold til lejekontrakten skal arealet ved brugsforholdets ophør "afleveres i ryddeliggjort og planeret stand, fri for bygninger og andre klubben tilhørende indretninger, med mindre anden aftale træffes med byrådet". Klubben opførte i 60'erne et klubhus på grunden, og det skønnes, at udgifterne til fjernelse af huset og retablering af grunden i øvrigt vil udgøre ca. 0,5 mio. kr.

Brydeklubben Hermod har desuden en gæld til Horsens Kommune på 210.000 kr. i form af et rente- og afdragsfrit lån, som i henhold til en byrådsbeslutning henstår rente- og afdragsfrit "indtil ejendommen sælges eller foreningsaktiviteten ophører."

Flytning til det nye kampsportcenter udløser derfor som udgangspunkt en udgift på ca. 0,7 mio. kr. for brydeklubben.

Med henblik på at imødekomme Brydeklubben Hermods ønske om at flytte til Kampsportscenteret anbefales det derfor, at byrådet accepterer, at brydeklubben tilbageleverer det udlånte areal i nuværende stand - dvs. uden retablering, og at det rente- og afdragsfrie lån på 210.000 kr. eftergives.

Dette vil betyde, at Brydeklubbens ønske om flytning kan gå i opfyldelse, og at kommunen får tilbageleveret grunden på Enggade 8. Desuden ophører kommunens årlige udgift på ca. 60.000 kr. til

lokaletilskud til foreningen.

Brydeklubben forventes at flytte til Kampsportcentret omkring årsskiftet, og det indstilles, at ejendommen i den forbindelse sættes til salg. Det afklares i planlægningen af salget, om ejendommen sælges med eller uden bygning. Såfremt ejendommen sælges efter nedbrydning af bygning, finansieres nedbrydningen af salgsprovenuet.

IKR/

Punkt 10: ØK Risiko og forsikring - Årsrapport

82.00.00-Ø38-1-17

Resume

Risiko og Forsikring fremsender årsrapport for 2019 til orientering.

Sagen afgøres af Økonomi- og Erhvervsudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Økonomi- og Erhvervsudvalget tager årsrapport 2019 fra Risiko og Forsikring til efterretning

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog indstillingen.

Niels Peter Bøgballe deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Risiko og Forsikring fremsender årsrapport for 2019 til orientering.

Antallet af skader på de traditionelle brancher er uændret i forhold til 2018. Udgifterne til disse forsikringskader er imidlertid faldet fra ca. 3,9 mio. kr. i 2018 til ca. 3 mio. kr. i 2019. Faldet i udgifterne kan primært tilskrives et fald i antallet af storskader inden for bygninger og løsøre.

Der er tale om et markant fald i antallet af registrerede trusler om vold og krænkende handlinger. Antallet af hændelser er faldet fra 1470 i 2018 til 1138 i 2019 svarende til 22 %. Det er vurderingen, at faldet skal ses på baggrund af en række målrettede indsatser på forskellige områder. Endelig er der tale om et mindre fald i antallet af arbejdsulykker.

IKR/

Bilag

Risiko og Forsikring - Årsrapport 2019

Punkt 11: ØK Arbejdernes Andelsboligforening af 1938, Nørrestrand (øst for Egebjergvej), anmodning om udpegning som bygherre og driftsherre, samt tilsagn om støtte til opførelse af 12 almene familieboliger.

03.02.00-G01-6-20

Resume

Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 ansøger om at blive godkendt som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt ved Nørrestrand (øst for Egebjergvej). Samtidig ansøger Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 om godkendelse af skema A vedrørende opførelsen af 12 almene familieboliger.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt med 12 almene familieboliger ved Nørrestrand,
2. Byrådet godkender Skema A vedrørende opførelsen af 12 almene familieboliger med en samlet udgift på 22.200.000 kr.,
3. Byrådet godkender optagelsen af et støttet lån på 19.980.000 kr. til delvis finansiering af udgifterne,
4. Byrådet godkender ydelse af kommunal garanti for den del af lånet, som får sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi,
5. Byrådet godkender ydelse af et kommunalt grundkapitallån på 1.776.000 kr. og giver anlægsbevilling og rådighedsbeløb til budget 2020 på 1.776.000 kr. til indskud i Landsbyggefonden. Rådighedsbeløbet finansieres af puljen vedrørende Indskud til Landsbyggefonden, og
6. Byrådet godkender huslejestørrelsen.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Niels Peter Bøgballe deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Udpegning som bygherre/driftsherre

Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 har sendt anmodning om at blive udpeget som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt ved Nørrestrand (øst for Egebjergvej), med 12 almene familieboliger.

Administrationens praksis forud for indstilling til Byrådet om udpegning af bygherre tager udgangspunkt i nedenstående krav:

1. Bygherre må ikke have et udestående med indberetning af skema C om afsluttede nybyggerier og renoveringer. Herunder f.eks. i form af manglende indberetning indenfor den til enhver tid gældende indberetningsfrist.
2. Overskridelse af maksimumsbeløb må som udgangspunkt ikke finde sted. Skulle overskridelse alligevel finde sted, forudsætter tilsynet, at det kun sker i ganske særlige og velbegrundede tilfælde, herunder at overskridelsen ikke kan tilskrives bygherres forhold.
3. Der skal for alle overskridelser være anvist lovlig finansiering.
4. Boligorganisationen skal have de fornødne ressourcer til at gennemføre et nybyggeri som bygherre. Herunder er det især vigtigt, at organisationen er økonomisk solid.
5. Boligorganisationen skal have eller antage de tilstrækkelige kompetencer til at sikre den nødvendige tekniske og økonomiske styring af byggeriet.
6. Der må ikke i øvrigt være konkrete forhold, som giver tilsynet anledning til bemærkninger.

Administrationen skal bemærke, at der i relation til disse seks kriterier ikke er forhold, som giver anledning til bemærkninger forud for udpeging af Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 som bygherre.

Støtte til opførelsen af almene familieboliger

Samtidig har Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 fremsendt skema A med anmodning om støtte til opførelsen af 12 almene familieboliger ved Nørrestrand.

Beskrivelse af projektet

Det fremgår af materiale, at der vil blive tale om 12 røgfrie almene familieboliger. Der vil blive opført 9 stk. 3-rums boliger og 3 stk. 4-rums boliger. Boligerne har et gennemsnitlig bruttoetageareal på 83 m² og hele bruttoetageareal udgør 1.000 m².

Boligerne placeres på taget af dagligvarebutik med fælles adgangsvej via en trappe fra terræn. De primære opholdsarealer skabes imellem boligerne på taget. Her skabes både fælles opholdsarealer samt private opholdsarealer til hver bolig.

Byggeriet er tænkt opført med facader i tegl udadtil og ind imod taghaven udføres facaderne i lette materialer. I den østlige ende af grunden bliver et areal reserveret til føring af regnvand i området, som i tørre perioder forventes delvis at kunne anvendes rekreativt for beboerne.

Energimæssigt vil boligerne blive opført i energiklasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1) og projektet er i tråd med både den overordnede udviklingsplan for Nørrestrand, samt den gældende lokalplan for området.

Økonomi

Det fremgår af skema A, at den samlede anskaffelsessum kan opgøres således:

Opførelse af 12 almene familieboliger	Kr. inkl. moms
Anskaffelsessum	22.200.000
Støttet lån	19.980.000
Kommunal garanti	Den del af lånet der overstiger 60 % af ejendommens værdi v/afslutning
Kommunal grundkapitallån	1.776.000
Beboerindskud	444.000
Husleje pr./m ² /år	963

Den kommunale garanti kan ikke opgøres endeligt, før byggeriet er opført. Når byggeriet er opført og vurderet, opgør realkreditinstituttet garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien).

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ændret reglerne for fastsættelse af maksimumsbeløbet pr. 1. august 2020. Maksimumsbeløbet for opførelse af familie- og ungdomsboliger opgøres fremover således: (Kr. pr. bolig x antal boliger) + (Kr. pr. m² x areal i m²).

Maksimumsbeløbet for projektet: (12 boliger x 350.000 kr.) + (1.000 m² x 18.000 kr.) = Projektets anskaffelsessum ligger dermed lige på maksimumsbeløbet for 2020.

Ifølge skema A er grundudgifterne opgjort til 4,320 mio. kr., håndværkeromkostningerne til 14,104 mio. kr., øvrige omkostninger og gebyrer til 3,776 mio. kr., i alt en anskaffelsessum på 22,200 mio. kr. inkl. moms. Fordelt på procent er der tale om en fordeling mellem udgifterne således: Grundudgifter 19,45 %, håndværkerudgifter 63,53 % og øvrige omkostninger 17,02 %. Den vejledende fordeling af omkostninger er ifølge Økonomi- og Indenrigsministeriet hhv. 20 %, 60 % og 20 %, når der er tale om nybyggeri.

Huslejestørrelse

Boligorganisationen oplyser, at huslejen vil være 963 kr./m²/år. Huslejen vil i gennemsnit udgøre 79.929 kr./år, svarende til 6.660 kr./måned. Hertil kommer forbrug for el, vand og varme som foreløbig kan anslås til 940 kr./måned.

Kommunalbestyrelsen skal godkende optagelse af realkreditlån, jf. almenboliglovens § 29. Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti for lån, jf. almenboliglovens § 98.

Godkendelsen er betinget af, at bygherren senest ved byggeriets påbegyndelse dokumenterer overfor kommunalbestyrelsen, at der foreligger et tinglyst endeligt skøde på ejendommen, jf. § 22 i støttebekendtgørelsen. Før påbegyndelsen er det tilstrækkeligt, at bygherren råder over grunden ved et underskrevet skøde.

Skema A Tilsagn om støtte til opførelse eller renovering af almene boliger.

Skema B Godkendelse af anskaffelsessum og påbegyndelse af byggeriet.

Skema C Godkendelse af byggeregnskabet og endelig anskaffelsessum.

PSP/anfo

Punkt 12: ØK DK2020, deltagelse fra efterår 2020

00.16.00-A00-2-20

Resume

”DK2020 – klimaplaner i hele Danmark” er titlen på et fælles projekt og partnerskab mellem KL, de fem regioner og Realdania. CONCITO er overordnet projektleder.

Forligspartierne bag budgetaftale 2021 har besluttet, at Horsens Kommune skal deltage i DK2020 på lige fod med de øvrige kommuner i Region Midtjylland.

Projektets mål er, at deltagende danske kommuner udarbejder en klimaplan efter samme ramme, som det internationale bynetværk C40 benytter til deres klimaplanlægning. Klimaplanerne skal definere, hvordan kommunen bliver klimaneutral mht. drivhusgasser senest i 2050 og definere, hvordan kommunen tilpasser sig fremtidens klimaforandringer og bliver klimarobust.

Det er afgørende for deltagelse i DK2020, at arbejdet med kommunes klimaplan er forankret politisk.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at Horsens Kommune tilslutter sig ”DK2020 for hele Danmark” og ansøger om deltagelse i 1. runde fra november 2020.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Niels Peter Bøgballe deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

”DK2020 – klimaplaner i hele Danmark” er titlen på et fælles projekt og partnerskab mellem KL, de fem regioner og Realdania. CONCITO er overordnet projektleder.

Forligspartierne bag budgetaftale 2021 har besluttet, at Horsens Kommune skal deltage i DK2020 på lige fod med de øvrige kommuner i Region Midtjylland.

Projektets mål er, at deltagende kommuner udarbejder klimaplaner efter ’The Climate Action Planning Framework’ (CAPF)-standarden. CAPF-standarden er det internationale bynetværk C40’s standard for klimaplanlægning.

Klimaplanerne skal være målrettede og handlingsorienterede og de skal definere, hvordan kommunen bliver klimaneutral mht. drivhusgasser senest i 2050. Herunder at kommunen sætter ambitiøse reduktionsdelmål for fx 2030. Samtidig skal kommunen definere, hvordan den tilpasser sig fremtidens klimaforandringer og bliver klimarobust.

KL har inviteret landets kommuner til at deltage i et DK2020-forløb på ca. 1,5 år. Enten med start november 2020 eller fra november 2021. KL beder kommunalbestyrelserne om at drøfte en deltagelse efter sommerferien på baggrund af beskrivelsen af et DK2020-kommuneforløb i invitationen. KL har en ambition om, at alle kommuner tilslutter sig projektet.

Et afgørende element for deltagelse i DK2020 er, at arbejdet med den enkelte kommunes klimaplan er forankret politisk.

Ressourcer

Der er ikke direkte betaling forbundet ved deltagelse i DK2020, men kommunen skal afsætte ressourcer internt til planlægningsindsatsen, til deltagelse i faglige workshops med andre kommuner og til deltagelse i politisk topmøde for borgmestre og 1-2 direktører.

Dertil skal der i regi af KKR afsættes ressourcer til at løfte opgaverne tværkommunalt og i samarbejde med regionerne.
Horsens Kommune har den ene af fem kommunepladser i en administrativ tværkommunale styregruppe i KKR for DK2020.

Erfaringerne fra pilotprojektet med 20 kommuner og CONCITO er, at en kommune i gennemsnit bruger 1 årsværk til at udarbejde selve klimaplanen. Herefter følger så det reelle arbejde med at omstille samfundet i kommunen over de næste år og årtier.

Overordnet tids- og procesplan i Horsens Kommune

Ansøgningsfase

Primo september	Ansøgningsarbejdet påbegyndes
Onsdag 16.09.20	Åbning for første ansøgningsrunde
Onsdag 21.10.20 kl. 12	Frist for ansøgning i første runde til DK2020 sekretariatet hos CONCITO lukker

Efter ansøgning

Primo november	Ansøgere får svar vedr. deltagelse i projektet
November	National opstartskonference for op til 3 deltagere (fagmedarbejdere og ledelse) pr. kommune
Forår 2021	Faglig peer to peer-workshop bl.a. om udvikling af klimaplanarbejdet og virkemidler inden for klimatilpasning og drivhusgasreduktion
Efterår 202	Topmøde for borgmestre og 1-2 direktører sætter politisk fokus på lokalt klimalederskab og forankrer arbejdet hos kommunens politiske- og ledelseslag
Dato følger. Forventes april 2022	Deadline for politisk vedtagelse af klimaplanerne i første runde i byrådene

Udbytte

Med DK2020 får alle kommuner en fælles metode til at udarbejde en klimaplan, som gør det muligt at sammenholde resultater med andre byer i og uden for Danmark. Horsens Kommune beslutter selv indsatser, fokus og virkemidler, som kan afhænge af kommunens lokale prioriteringer, geografi mv.

Horsens Kommune kommer med i et fællesskab med andre kommuner, hvor der udveksles erfaringer, så lokale løsninger for klimatilpasning og CO₂-reduktion kan deles. Dette fællesskab kan danne basis for en fælles systematik om klimaarbejde, især mellem nabokommuner, hvor indsatser ved udvalgte områder, fx transport, mobilitet og udledningsreduktion fra landbruget, kan løftes gennem samarbejde.

Konkret vil kommunen igennem projektperioden på ca. 1.5 år modtage bevågenhed, klimafaglig bistand og 1:1 vejledning og sparring med ligesindede kommuner til at udvikle, opdatere og tilpasse klimaarbejdet lokalt.

Den klimafaglige vejledning og indføring i metoden sker via en fremskudt fælleskommunal/regional projektenhed i hver KKR-geografi, og understøttes fagligt af klimanetværket C40 og den grønne tænketank CONCITO. Forankringen af den tværkommunale opgave afklares i KKR. Der er mulighed for at søge konsulentbistand til at adressere særlige udfordringer for udviklingen af klimaplanen.

Bevågenhed og synlighed sker bl.a. gennem landsdækkende kommunikations- og presseindsats fra projektets partnere.

/CLY

Bilag

DK2020 klimaplaner for hele Danmark - rammer for ansøgerkommuner

Punkt 13: Lukket: ØK Køb af fast ejendom

05.26.00-G00-4-19

Punkt 14: Lukket: ØK Køb af fast ejendom

05.26.00-P16-1-20

Punkt 15: Lukket:

13.06.02-G10-51-20

Punkt 16: Lukket:

00.01.00-P00-2-19

Punkt 17: Lukket:

00.13.06-P35-6-19