

REFERAT Horsens Bygningsforbedringsfond d. 19-05-2022

Mødedato Torsdag d. 19. maj 2022 kl. 15:30

Mødested Lokale 2.310

Indholdsfortegnelse

Status på Fondens økonomi.....	3
Ansøgning fra Frederiksgade 102.....	4
Færdiggørelse af projekt - Hanstedvej 44, Horsens.....	5
Status på Fondens sager.....	6
Orientering fra administration og formand.....	7
Næste møder.....	9
Underskriftark - Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune.....	10

Punkt 1: Status på Fondens økonomi

01.11.24-G01-21-21

Resume

Administrationen orienterer om status på fondens økonomi.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Punktet tages til efterretning.

Beslutning

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Bilag med fondens økonomi er vedhæftet dette punkt.

/RVS

Bilag

Økonomi Bygningsforbedringsfonden 22.04.22

Punkt 2: Ansøgning fra Frederiksgade 102

01.11.24-G01-2-22

Resume

Ansøgning vedrørende lån til at isætte forsatsvinduer, reparation af vinduesrammer/nye vinduesrammer, udskiftning af facade-, kælder- og altandør, Frederiksgade 102, Horsens

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen støtter projektet med ca. 40 % hvilket svarer til 115.000,00 kr.
2. Fondsbestyrelsen stiller krav om, at vinduer og terrassedør tilpasses den bevaringsværdige bygning, jf. det indsendte tilbud vedhæftet ansøgningen.

Beslutning

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Ejerne af Frederiksgade 102 søger bygningsforbedringslån til at isætte forsatsvinduer, reparation af/nye vinduesrammer, udskiftning af facade-, kælder- og altandør i en stil, som er tro mod bygningens originale udtryk.

Frederiksgade 102, er en Viggo Norn villa fra 1913, som har bevaringsværdi SAVE 6.

Udskiftning af vinduer og døre er første etape af renovering af huset. Terrassedøren er ikke indeholdt i denne ansøgning, da den først kan udskiftes, når facaden er færdigrenoveret.

Til orientering, ønsker ejerne i anden etape at få ny tagkonstruktion, som skal føres tilbage til villaens originale udtryk med rød vingetegls samt en grundig facaderenovering med ny puds, silikatmaling og terrassedør.

Ejerne ønsker at få virksomheden "Lindolie døre & vinduer" til at lave døre efter originale tegninger samt forsatsvinduer til alle vinduerne. Virksomheden "Lindolie døre & vinduer" producerer efter gamle håndværksmæssige traditioner med kernetræ og lindolie.

Ejerne oplyser, at de kunne have valgt løsningen med koblede vinduer for at imødekomme eventuelle krav fra Fonden ift. udvendig renovering, men ejerne synes, at forsatsvinduer giver muligheden for at bibeholde

de originale vinduer fra 1913, på samme vis som de 2 andre Viggo Norn villaer i samme husrække, beliggende Frederiksgade 106 og 108.

Ejerne ønsker selv at restaurere vinduerne med afrensning af gammel maling og efterfølgende maling med hvid lindoliemaling.

Udgifter til udskiftning af vinduer og døre er totalt 280.494,00 kr.

Ansøgning samt tegninger og tilbud er vedlagt som bilag.

/RVS

Bilag

Samlet ansøgning Frederiksgade 102, Horsens_anonymiseret

Punkt 3: Færdiggørelse af projekt - Hanstedvej 44, Horsens

01.11.24-G01-9-21

Resume

Arbejderne på Hanstedvej 44 er nu færdiggjort, pantebrev tinglyst og lån udbetalt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Hanstedvej 44, fik den 06.04.2021 tilsagn om lån på 66.000 kr. til følgende arbejder:
?

- Udskiftning af stråtag og udskiftning af brædder ved kvist.
- I samme omgang etablering af brandsikring, som ikke er tilstede under nuværende tag
- Nytækning og afrivning af gl. tag, nye lægter, brandsikring, Lyngmøn, 1 stk. kvist, 2 stk. valm.

Alle arbejder er nu gennemført og besigtiget med tilfredsstillende resultat.

Lånet er udbetalt og pantebrev tinglyst på ejendommen.

/RVS

Bilag

Præsentation af færdiggjort projekt Hanstedvej 44

Punkt 4: Status på Fondens sager

01.11.24-G01-21-21

Resume

Oversigt over og orientering om status på Bygningsforbedringsfondens sager.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Status på Bygningsforbedringsfondens sager gennemgås af administrationen.

Bilag med fondens sager er vedhæftet dette punkt.

/RVS

Bilag

Status på Fondens sager 01.05.22

Punkt 5: Orientering fra administration og formand

01.11.24-G01-21-21

Resume

Administrationen og formanden orienterer og aktuelle emner drøftes.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. punkt 1, 2, 3 og 4 drøftes.

Beslutning

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden drøftede punkterne og havde følgende bemærkninger:

1. Hvordan kan der gøres mere opmærksom på mulighederne for at søge lån i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune?

- Fondsbestyrelsen ønsker, at Administrationen og fondens bestyrelse "prikker" ejere af interessante/relevante ejendomme med fokus på, at synlige ejendomme, evt. ved indfaldsvejene, bør vælges.
- Fondsbestyrelsen ønsker ikke, at Administrationen udarbejder en brochure men i stedet en digital udgave som kan printes.
- Fondsbestyrelsen ønsker, at Administrationen præsenterer Bygningsforbedringsfonden i Teknik og Miljø og andre relevante afdelinger. Der er samtidig et ønske om, at der udarbejdes en A3 reklame for bygningsforbedringsfonden til kontorer/mødelokaler.
- Fondsbestyrelsen ønsker, at Administrationen undersøger muligheden for, at der i velkomstpakken for tilflyttere til Horsens Kommune, kan reklameres for bygningsforbedringsfonden.
- Fondsbestyrelsen ønsker, at Administrationen reklamerer for bygningsforbedringsfonden ved ejedomsmæglerne i Horsens Kommune samt på pyloner og Facebook/LinkedIn osv.
- Fondsbestyrelsen ønsker, at Administrationen orientering om bygningsforbedringsfonden i forbindelse med nye SAVE-vurderinger.

2. Status på mulighederne for premiering af reoverede bygninger.

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune drøftede punkt 2 og tog orienteringen til efterretning.

3. Lovmæssig opdatering af fondens reelle ejere i VIRK

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune opdaterede data til VIRK på mødet.

4. Aktuelle og/eller eventuelle emner

Der var ingen emner at drøfte.

/RVS

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden drøfter følgende emner:

1. Hvordan kan der gøres mere opmærksom på mulighederne for at søge lån i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune?

Pia Nørregaard Rasmussen har på generalforsamlingen i Horsens udlejerforening, orienteret om mulighederne i fonden og udelt vedhæftede præsentation.
Randi Vuust Skall har på seneste møde i Oplandsudvalget orienteret om mulighederne i fonden.
Lene Holmgård har på seneste afdelingsmøde i Plan og By orienteret om mulighederne i fonden.

Administrationen ønsker drøftelse af følgende muligheder:

- ønsker fondsbestyrelsen at administrationen og fondens bestyrelse "prikker" ejere af interessante/relevante ejendomme?
- ønsker fondsbestyrelsen at administrationen udarbejder en brochure som kan bruges til at reklamere for fonden?
- ønsker fondsbestyrelsen at administrationen præsenterer Bygningsforbedringsfonden i andre afdelinger rundt i huset?
- andre ideer og muligheder?

2. Status på mulighederne for præmiering af renoverede bygninger.

Orientering om igangværende proces ved Martin Esbensen og Randi Vuust Skall.

3. Lovmæssig opdatering af fondens reelle ejere i VIRK

I *Bekendtgørelse af lov om fonde og visse foreninger. LBK nr. 2020 af 11/12/2020* står der i kapitel 3, §4, stk. 3 anført:

"Fonden skal registrere oplysninger efter stk. 1 i Erhvervsstyrelsens it-system, hurtigst muligt efter at fonden er blevet bekendt med, at en person er reel ejer.

Enhver ændring af de oplysninger, der er registreret om de reelle ejere, skal registreres, hurtigst muligt efter at fonden er blevet bekendt med ændringen".

Som det ser ud netop nu, er fondens bestyrelse ikke registreret i Erhvervsstyrelsens it-system.

Bygningsforbedringsfondens bestyrelsesmedlemmer bedes oplyse navn, adresse og cpr.nummer til administrationen, til brug ved registrering af fondens reelle ejere i Erhvervsstyrelsens it-system (VIRK).

Bekendtgørelse af lov om fonde og visse foreninger. LBK nr. 2020 af 11/12/2020 er vedhæftet som bilag til dette punkt.

4. Aktuelle og/eller eventuelle emner

/RVS

Bilag

Præsentation af Bygningsforbedringsfonden

Bekendtgørelse af lov om fonde og visse foreninger

Punkt 6: Næste møder

01.11.24-G01-21-21

Resume

Møderække

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen orienterer om årets møderække der løbende indkaldes til:

D. 25.08.2022 Kl. 15.30 - 17.00

D. 17.11.2022 Kl. 15.30 - 17.00

D. 16.02.2023 Kl. 15.30 - 17.00

D. 25.05.2023 Kl. 15.30 - 17.00

Ekstraordinære møder, vil blive aftalt med formanden.

/RVS

Punkt 7: Underskriftark - Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune

00.13.06-P35-1-22

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol

Beslutning

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune godkendte beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".