

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 11-06-2018

Mødedato Mandag d. 11. juni 2018 kl. 18:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

BU Forslag om nedlæggelse af Endelave Skole med virkning fra skoleåret 2019/2020.....	3
BI Afrapportering på projekt om selvpåført bureaukrati.....	5
PM Varmeprojektforslag, fjernvarme, Lokalplan 305, Boliger, Bækvej, Lund.....	7
PM Behandling af forslag til Lokalplan 2016-11, Blandet bolig og erhverv, Yding i byzone, Yding..	8
PM Energibesparende foranstaltninger 2018, etape 2.....	10
ØK Stadsarkivet.....	11
ØK Igangsættelse af kommuneplanlægning for Godsbanearrealerne, Horsens.....	13
ØK Anvendelse af administrative robotter og automatisering af manuelle arbejdsgange.....	16
ØK Midtjysk Boligselskab, Havemarken, Lund, ansøgning om godkendelse af skema B.....	17
ØK Forslag fra Jakob Bille, Liberal Alliance om gratis 2 timers parkering på kommunale P-pladser	19
Lukket:	20
Lukket:	21

Punkt 1: BU Forslag om nedlæggelse af Endelave Skole med virkning fra skoleåret 2019/2020

17.01.04-A00-1-18

Resume

Med virkning fra skoleåret 2018/19 er der ingen børn indmeldt på Endelave Skole. Det betyder, at der med virkning fra 1. august 2018 ikke længere vil være undervisning på Endelave Skole, som derfor i praksis lukkes med virkning fra 1. august 2018.

En formel lukning af Endelave Skole skal dog følge reglerne i bekendtgørelse om procedure ved nedlæggelse af en folkeskole.

Efter bekendtgørelsen skal et forslag om nedlæggelse af folkeskoler offentliggøres på kommunens og den berørte skoles hjemmeside, og der skal fastsættes en frist på mindst 8 uger til fremsættelse af indsigelser m.v. mod forslaget. Samtidig med offentliggørelsen skal forslaget sendes til høring ved skolebestyrelsen på den berørte skole.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at forslag om, at Endelave Skole nedlægges med virkning fra den 1. august 2019 offentliggøres og sendes i høring ved Endelave Skoles skolebestyrelse.
2. Byrådet godkender, at forslag om, at Endelave Skoles skoledistrikt tillægges Højvangskolens skoledistrikt med virkning fra den 1. august 2019, sendes i høring ved Endelave Skoles skolebestyrelse og ved Højvangskolens skolebestyrelse.
3. Byrådet godkender, at skolebestyrelsen ved Endelave Skole nedlægges med virkning fra den 1. august 2019.
4. Byrådet godkender, at skolebygninger med udenomsarealer - når skolen lukker - anvendes til kultur- og beboerhus for borgerne på Endelave med mulighed for, at Horsens Kommunes dagtilbud og skoler kan anvende bygningen og udenomsarealer til lærings- og undervisningsaktiviteter.
5. Byrådet tager til efterretning, at økonomien vedrørende nedlæggelse af Endelaveskolen endnu ikke er opgjort.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Med virkning fra skoleåret 2018/19 er der ingen børn indmeldt på Endelave Skole. Det betyder, at der med virkning fra 1. august 2018 ikke længere vil være undervisning på Endelave Skole, som derfor i praksis lukkes med virkning fra 1. august 2018.

En formel lukning af Endelave Skole skal dog følge reglerne i bekendtgørelse om procedure ved nedlæggelse af en folkeskole.

Efter bekendtgørelsen skal et forslag om nedlæggelse af folkeskoler offentliggøres på kommunens og den berørte skoles hjemmeside, og der skal fastsættes en frist på mindst 8 uger til fremsættelse af indsigelser m.v. mod forslaget. Samtidig med offentliggørelsen skal forslaget sendes til høring ved skolebestyrelsen på den berørte skole.

Efter udløbet af 8 ugers fristen kan Byrådet vedtage forslaget endeligt. Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser m.v. mod forslaget, kan vedtagelsen dog tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

Endelig beslutning om nedlæggelse af en folkeskole skal senest være truffet den 1. marts i det kalenderår, hvor nedlæggelsen skal have virkning fra august. Nedlæggelse af en folkeskole kan kun ske med virkning fra begyndelsen af et skoleår.

Samtidig med nedlæggelsen af en folkeskole skal det besluttes, hvilket skoledistrikt den nedlagte skoles skoledistrikt skal tilhøre efter nedlæggelsen. Beslutning om ændringer i skoledistrikter skal - forinden vedtagelsen - sendes i høring ved de berørte skolebestyrelser.

Det foreslås, at offentliggørelse og høring om nedlæggelse af Endelave Skole med virkning fra den 1. august 2019 sendes til Endelave Skoles skolebestyrelse. Det foreslås derudover, at Endelave Skoles skoledistrikt tillægges Højvangsskolens skoledistrikt, hvilket samtidig sendes i høring ved Endelave Skoles skolebestyrelse og ved Højvangsskolens skolebestyrelse. Derudover er der dialog med Hedensted Kommune, om eventuelle fremtidige

skolebørn på Endelave kan tilbydes et skoletilbud på Glud Skole, der har undervisning frem til 6. klassesetrin. Der kan i øvrigt henvises til Det frie skolevalg. Et skoletilbud på Glud Skole, der ligger få km. fra færgelejet i Snaptun, vil imødekomme, at eventuelle fremtidige skolebørn fra Endelave frem til 6. klasse vil kunne få kortere skolevej.

Hvis forslaget om nedlæggelse af Endelave Skole og ændringen af skoledistrikter vedtages, vil bilaget til Styrelsesvedtægt for Horsens Kommunes skolevæsen blive tilrettet i overensstemmelse med beslutningen.

Sagen forelægges Byrådet igen den 29. oktober 2018 med henblik på endelig vedtagelse.

Ifølge folkeskoleloven er valgperioden for forældrerepræsentanter i skolebestyrelsen 4 år. Valgbare er forældre m.v. til elever indmeldt på skolen. I forbindelse med at en skole nedlægges, kan det besluttes, at der foretages nyvalg til skolebestyrelsen ved den skole, som modtager alle eller en væsentlig del af eleverne fra en nedlagt skole.

Der foretages nyvalg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelserne i Horsens Kommune i foråret 2018 med tiltrædelse af den nyvalgte skolebestyrelse den 1. august 2018. Da der med virkning fra den 1. august 2018 ikke er nogen elever indmeldt på Endelave Skole, er der heller ikke nogen forældrevalgte repræsentanter i skolebestyrelsen. Det foreslås derfor, at skolebestyrelsen på Højvangsskolen fortsætter uændret efter nedlæggelsen af Endelave Skole, og at Endelave Skoles skolebestyrelse - også formelt - nedlægges.

Siden 2016 har der ikke været børn på Endelave. Det bemærkes, at Horsens Kommune i henhold til dagtilbudsloven er forpligtet til at stille et dagtilbud til rådighed for forældre på Endelave, som ønsker et barn mellem 0 år - skolealderen optaget i et dagtilbud. Forpligtelsen har indtil nu været opfyldt ved, at der på Endelave har været etableret en legestue for aldersgruppen som en integreret del af skolefritidsordningen på skolen. Hvis der igen kommer børn på Endelave i alderen 0 år - skolealderen, som ønskes optaget i et dagtilbud, vil der blive fundet en løsning på det.

Efter drøftelser med den lokale beboerforening foreslås det, at beboerforeningen får skolebygninger og udenomsarealer stillet til rådighed som kultur- og beboerhus med mulighed for, at Horsens Kommunes dagtilbud og skoler kan anvende bygningen og udenomsarealer til lærings- og undervisningsaktiviteter.

Økonomien vedrørende nedlæggelse af Endelave Skole samt overdragelse af bygninger og udenomsarealer er endnu ikke opgjort.

/FLSK

Historik

Børne- og Uddannelsesudvalget, 24. maj 2018.

Børne- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 2: BI Afrapportering på projekt om selvpåført bureaukrati

15.20.00-P20-5-17

Resume

Arbejdet med rehabiliteringsplaner i beskæftigelsesindsatsen i Horsens Kommune har været undersøgt for selvpåført bureaukrati i et projekt igangsat af Økonomi- og Indenrigsministeren. Forsknings- og Analysecenter for Velfærd VIVE har gennemført undersøgelsen.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget får en orientering om afrapporteringens konklusioner.

Sagen afsluttes i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Økonomi- og Erhvervsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Horsens Kommune har sammen med Greve Kommune deltaget i Økonomi- og Indenrigsministeriets projekt om selvpåført bureaukrati, som Forsknings- og Analysecenter for Velfærd VIVE har gennemført i efteråret 2017.

Formålet med projektet har været:

1. at afdække omfanget af selvpåført bureaukrati i de to udvalgte kommuner. Med selvpåført bureaukrati menes de interne regler, som kommunen selv har besluttet
2. at foretage en vurdering af de interne regler på udvalgte områder

I Horsens Kommune har projektet været afgrænset til at undersøge de interne regler og krav om dokumentation i forbindelse med rehabiliteringsplanerne, som kommunen selv har iværksat udover de lovpligtige krav, som staten definerer.

Projektets resultater

Hovedpointerne fra undersøgelsen af rehabiliteringsområdet i Horsens Kommune er:

- Omfanget af interne regler er lavt
- Ledere og medarbejdere har et godt kendskab til reglerne
- Reglerne opleves af både medarbejdere og ledere til at bidrage til at højne kvaliteten, også de regler der er mere tidskrævende for medarbejderne at anvende

Udviklingspunkterne er at forbedre tilgængeligheden til de gældende interne regler, så de er nemme at lokalisere, og sikre at de gældende interne regler er opdaterede. Dette er der administrativt fulgt op på.

For interesserede er den samlede undersøgelsesrapport vedlagt som bilag.

Fakta om reglerne vedrørende rehabiliteringsteam og -planer

Førtidspension-, fleksjob-, kontanthjælp- og sygedagpengereformerne i perioden 2012 til 2014 rummer krav om, at man, for at få tilkendt førtidspension, fleksjob, ressourceforløbsydelse eller jobafklaringsforløb, skal indstilles til dette af et tværfagligt rehabiliteringsteam. Teamet skal være sammensat af medarbejdere på tværs af den kommunale forvaltning samt en medarbejder fra regionens lægefaglige funktion.

Som forberedelse for teamets arbejde skal Jobcentret udarbejde en forberedende rehabiliteringsplan, der af rehabiliteringsteamet kan udmøntes i en egentlig rehabiliteringsplan, der indstiller det videre forløb omkring ydelser og/eller aktiviteter for borgeren. Borgeren deltager i rehabiliteringsteamets behandling af sagen. Efterfølgende skal Jobcentret som myndighed, evt. i samarbejde med andre kommunale afdelinger, udmønte rehabiliteringsteamets indstillinger i rehabiliteringsplanen.

/TN

Historik

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, 15. maj 2018.
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Selvpåført bureaukrati i to kommuner

Punkt 3: PM Varmeprojektforslag, fjernvarme, Lokalplan 305, Boliger, Bækvej, Lund

13.03.00-P20-5-17

Resume

Fjernvarme Horsens a.m.b.a. har fremsendt ansøgning om godkendelse af fjernvarmeprojektforslag for Lokalplan 305, Boliger, Bækvej, Lund.

Forslaget vil give mulighed for fjernvarmeforsyning af 19 boliger i lokalplanområdet.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager varmemprojektforslaget for fjernvarmeforsyning af Lokalplan 305, Boliger, Bækvej, Lund.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Fjernvarme Horsens a.m.b.a. har fremsendt ansøgning om godkendelse af fjernvarmeprojektforslag for Lokalplan 305, Boliger, Bækvej, Lund.

Forslaget udbygger fjernvarmedistributionsnettet i Lund udover det store varmeforsyningsområde, som Byrådet godkendte i oktober 2015.

Med en godkendelse af forslaget påtager Fjernvarme Horsens sig forsyningspligten i lokalplanområdet.

Samlet giver forslaget mulighed for fjernvarmeforsyning af 19 nye ejendomme i den private udstykning.

Forslaget har været i høring hos ejerne af området, som ikke havde nogen bemærkninger til forslaget. Der har ikke været andre berørte høringsparter til forslaget.

Nybyggere, som ønsker at bygge et lavenergihus, vil via byggetilladelsen opnå fritagelse fra tilslutningspligten til fjernvarmen, hvis de opfylder energirammen for lavenergi i bygningsreglementet.

Tilslutningspligten er pålagt via planlovens regler og fastlagt i lokalplanens § 7.1.

/ASA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 6. juni 2018.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Esben Hedeager (Det Konservative Folkeparti) stemte imod.

Bilag

Projektforslag Bækvej Lund

Høringsvar fra ejer

Punkt 4: PM Behandling af forslag til Lokalplan 2016-11, Blandet bolig og erhverv, Yding i byzone, Yding

01.02.05-P16-4-16

Resume

Lokalplanforslag 2016-11 blev udarbejdet på baggrund af en privat lodsejers ønske om at skabe mulighed for udstykning til boliger på et areal øst for Yding Toft i landsbyen Yding.

På baggrund af ændringerne af planloven, de fremsendte høringssvar og Erhvervsstyrelsens udmeldinger har administrationen vurderet, at det fremlagte lokalplanforslag bør forkastes.

I stedet bør der udarbejdes et nyt lokalplanforslag, der kun omfatter delområde 2.

Samtidig anbefales det, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der sikrer, at Ydings fremtidige zonestatus er landzone.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet forkaster forslag til Lokalplan 2016-11, Blandet bolig og erhverv, Yding i byzone, Yding.
2. Byrådet igangsætter udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag alene for delområde 2 og et tilhørende kommuneplantillæg for hele Yding, der fastlægger den fremtidige zonestatus til landzone.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen med den bemærkning, at det indstilles, at der i det nye lokalplanforslag gives mulighed for udstykning af maks. 14 grunde til boliger.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Lokalplanforslag 2016-11 blev udarbejdet på baggrund af en privat lodsejers ønske om at skabe mulighed for udstykning til boliger på et areal øst for Yding Toft i landsbyen Yding.

Arealet blev i 2015 udlagt til boligformål, i forbindelse med tematillæg for Byvækst og Fritidsformål til Kommuneplan 2013.

Dengang blev det aftalt med Naturstyrelsen, at det nye boligområde og den eksisterende landsby skulle overføres til byzone i forbindelse med lokalplanlægningen. Horsens Kommune har herefter pligt til at udarbejde forslag til lokalplan i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, når ejer ønsker det.

Det nye boligområde er ca. 3 ha stort, og lokalplanforslaget giver mulighed for udstykning af minimum 18 grunde til boliger, i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for byvækst. Lokalplanforslaget omfatter hele Yding by, jordbrugsparcellerne er undtaget.

Indhold

I lokalplanforslagets delområde 2 for det nye boligområde gives der mulighed for minimum 18 énfamiliehuse, enten som åben-lav parcelhusbebyggelse eller som rækkehuse.

Den resterende landsby ville, med overførslen til byzone, opnå mulighed for at søge byggetilladelser uden landzonetilladelser. Der vil for de ejere, der har store grunde, også være mulighed for at udstykke dele af deres ejendom.

Høring

Lokalplanforslaget har været i høring i 20 uger, og der er kommet 8 høringssvar, hvoraf et har 122 medunderskrivere.

Høringssvarene er alle protester mod en lokalplanlægning, der overfører Yding til byzone. Høringsperioden er blevet forlænget af to omgange, på opfordring fra borgere i Yding.

I høringen har der været afholdt et åbent borgermøde.

De væsentligste indsigelser mod planlægningen går på:

- Potentiel øget beskatning, både ejendomsværdiskat og beskatning af udstykningsmulighed
- Antallet af boliger i det nye delområde, som indsigere ønsker reduceret
- Konsekvenserne for de nærliggende husdyrbrug

Høringsnotat med resumé af høringssvarene og administrationens vurdering af dem er vedlagt dagsordenen som bilag.

Høringssvarene er ligeledes vedhæftet i deres fulde længde.

Ændring af Planloven

Kommunerne fik, med modernisering af planloven i 2017, kompetencen til selv at vurdere, om den nye udstykning forudsætter, at hele Yding overføres til byzone. Det er dermed ikke længere en statslig interesse at overvåge denne del af kommunernes planlægning.

Horsens Kommune har i forbindelse med sagsbehandlingen taget kontakt med Erhvervsstyrelsen, der henviser til, at det er kommunens egen vurdering, hvorvidt planlægningen er i overensstemmelse med planloven. Aftalen med Naturstyrelsen om at overføre hele Yding til byzone i forbindelse med lokalplanlægningen må således anses som bortfaldet.

Administrationen har på den baggrund revurderet planlægningen for landsbyen Yding.

Såfremt lokalplanforslaget vedtages i sin nuværende form, kan det medføre en øget ejendomsværdiskat for den eksisterende landsby, når den overføres til byzone.

Derudover ligger der fire landbrugsejendomme nær lokalplanområdet, der kan være omfattet af bilag 3 i bekendtgørelsen om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug. Bedrifterne kan fortsætte med hidtidige aktiviteter, men er i dag begrænsede i deres udvidelsesmuligheder, delvis på grund af udpegningen af Yding som fremtidig byzoneområde.

Samtidig er Yding udpeget som landsby i bymønsteret i Kommuneplan 2017.

Det er den bl.a., fordi den ikke har egentlige servicefaciliteter, men primært består af den historiske landsbystruktur og nyere jordbrugsparceller. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at landsbyen forbliver i landzone.

Ny lokalplanlægning

Administrationen vurderer, at der med lovændringen er åbnet mulighed for at udarbejde en lokalplan, der alene omfatter det nye boligområde.

Det vil sige et nyt lokalplanforslag, der kun omhandler delområde 2. Den nye lokalplan skal sikre, at området bliver i landzone, og den skal have bonusvirkning. Det vil sige, at lokalplanen erstatter landzonetilladelser indenfor sit område.

Den resterende del af Yding udelades af lokalplanlægningen og forbliver dermed i landzone og undgår en eventuel øget ejendomsværdiskat. Da både lokalplanområdet og landsbyen forbliver i landzone, vil de nærliggende landbrugsejendomme ikke blive begrænset i muligheder for fremtidige udvidelser af bedriften.

Der vil derfor være tale om et nyt planforslag. Dette vil kræve, at forslag til Lokalplan 2016-11 forkastes, og der igangsættes udarbejdelse af et nyt forslag til lokalplan.

Der vil samtidig være behov for at udarbejde et tillæg til Kommuneplan 2017, hvor den fremtidige zonestatus for hele Yding ændres fra byzone til landzone. Det vil medføre, at der gennemføres en ny planlægningsproces med politisk behandling af planforslag, offentlig høring og politisk behandling af det endelige plangrundlag.

/ASA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 6. juni 2018.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Notat om høringssvar til lokalplan 2016-11

Høringssvar til lokalplan 2016-11

lokalplan_nr_201611_blandet_bolig_og_erhverv_yding_i_byzone_yding

Link til lokalplan

Punkt 5: PM Energibesparende foranstaltninger 2018, etape 2

82.09.00-P16-2-18

Resume

Der søges om anlægsbevilling på 0,739 mio. kr. til gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i 2018, etape 2.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet igangsætter energibesparende foranstaltninger for samlet set 0,739 mio. kr. Den samlede beregnede årlige besparelse ved de respektive institutioner er på i alt 56.185 kr.
2. Byrådet giver anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 0,739 mio. kr. i 2018 til gennemførelse af energibesparende foranstaltninger, fordelt på de i sagen anførte opgaver.
3. Byrådet finansierer rådighedsbeløbet i 2018 ved nedskrivning af pulje afsat til energibesparende foranstaltninger i 2018.
4. Byrådet godkender, at de afledte driftsbesparelser udmøntes i de respektive institutioners budgetter, med virkning fra 1. januar 2019.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 26. april 2011 besluttet, at der fra 2011 og årene frem skal gennemføres energibesparende foranstaltninger inden for den kommunale ejendomsportefølje.

Investeringerne i de energibesparende foranstaltninger er låneberettigede efter særlige regler.

Byrådet besluttede den 23. maj 2017, at puljen til energisparende foranstaltninger kan anvendes til bygningsrenoveringer, hvor tilbagebetalingstiden er mindre end 75 procent af bygningsdeles levetid, jf. bygningsreglementet.

Projekter i energibesparende foranstaltninger 2018, etape 2 ses i vedlagte bilag.

/MWH

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 6. juni 2018.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bilag, rentabilitet, 2018 Etape 2

Bilag, Beregningsgrundlag og rentabilitet ved energibesparende foranstaltninger

Punkt 6: ØK Stadsarkivet

19.02.00-A00-1-18

Resume

Horsens Kommune driver p.t. sit eget Stadsarkiv. Blandt andet som følge af det stigende fokus på persondata og den korrekte behandling af disse oplysninger, er den nuværende løsning ikke tilstrækkelig. Derfor foreslås det, at de fysiske arkivalier over en 4-årig periode klargøres til aflevering til Rigsarkivet, og at it-arkiveringsversioner allerede nu afleveres til Rigsarkivet.

Sagen afgøres af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender, at Horsens Kommunes fysiske arkivalier klargøres med henblik på aflevering til Rigsarkivet i 2022
2. Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender, at driftsbudgettet tilføres 0,75 mio. kr. årligt i periode 2019-2022 til klargøring af de fysiske arkivalier.
3. Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender, at der i budgettet for overslagsåret 2022 indarbejdes en udgift på 4,0 mio. kr. til aflevering af arkivalierne.
4. Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender, at it-arkiveringsversioner fra nu og fremover afleveres til Rigsarkivet, inklusiv allerede dannede versioner.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede i 2011, at Horsens Kommune skulle oprette sit eget Stadsarkiv i henhold til arkivlovens §7. Stadsarkivet skulle etableres som en minimalløsning, hvor direktørområderne selv forestår arkivering og aflevering til Stadsarkivet samt dannelse af arkiveringsversioner af digitale løsninger, således at driften af selve Stadsarkivet kunne varetages af en deltidsansat medarbejder. Opgaven for Stadsarkivet har ændret sig væsentligt siden etableringen.

Stadsarkivet modtager i stigende grad arkivalier, som er omfattet af persondataforordningen. Det betyder, at der er og forventes flere anmodninger om adgang til arkivalierne, som kræver en egentlig sagsbehandling.

Derudover skal der ifølge arkivlovgivningen løbende dannes arkiveringsversioner af persondata, som er bevaringsværdige – typisk hvert 5. år, og som herefter skal slettes hos den pågældende myndighed. Det betyder, at der år for år vil blive oparbejdet en stigende mængde digitale arkiver, som skal vedligeholdes. Arkivalier som Stadsarkivet også skal kunne give offentligheden/myndigheder adgang til.

Det stigende fokus på korrekt behandling af persondata gør, at Stadsarkivet i sin nuværende form ikke er en tilstrækkelig løsning.

Hvis kommunen fortsat skal have sit eget Stadsarkiv vil det kræve en øget bemanding med kompetencer inden for arkiv, it-arkivering og persondataforordningen.

Alternativt kan kommunen vælge at overgive arkivalierne til Rigsarkivet, der således opbevarer både de fysiske og de digitale arkiver for Horsens Kommune. Ved denne løsning skal de fysiske arkivalier gøres klar til aflevering, idet Rigsarkivet har særlige krav til, hvorledes arkiverne skal være pakket og registreret i deres IT-system. Efter aflevering til Rigsarkivet vil borgerne kunne søge de ønskede dokumenter via digitaliserede registre og bestille dokumenterne hjem fra Rigsarkivet.

Hvis de fysiske arkivalier skal overgives til Rigsarkivet, vil det være nødvendigt i en 3-4-årig periode at ansætte en medarbejder med arkivfaglig baggrund, der kan bringe arkivalierne i en stand, så de kan afleveres. Derudover kan der være behov for ansættelse af en arkivassistent til varetagelse af de praktiske arkiveringsopgaver. Udgiften til yderligere medarbejderressourcer til klargøring af arkivalierne skønnes at være 1,5 mio. kr. årligt. De fysiske arkivalier vil herefter kunne afleveres til Rigsarkivet, hvilket skønnes at ville medføre en engangsudgift på ca. 4 mio. kr. Efterfølgende vil i mindre omfang skulle ske en løbende aflevering af fysiske arkivalier i takt med, at kommunen administrativt ikke længere har brug for direkte adgang til arkivalierne.

På baggrund af ovenstående foreslås det, at der afsættes 1,5 mio. kr. årligt i 4 år (2019-2022) med henblik på at gøre de fysiske arkivalier i kommunens Stadsarkiv egnede til aflevering til Rigsarkivet. Det bemærkes, at halvdelen af den årlige

driftsudgift svarende til 0,75 mio. kr. kan holdes inden for de nuværende rammer for hovedkonto 06, og det indstilles derfor, at driftsbudgettet tilføres yderligere 0,75 mio. kr. årligt i perioden 2019-2022.

Der afsættes samtidig 4,0 mio. kr. i 2022 til selve aflevering af arkivet. Opgaven med at klargøre de fysiske arkivalier varetages i perioden af Byarkivet, der kan supplere opgaven med eksisterende arkivfaglig kompetence.

For it-arkiveringsversionerne foreslås, at allerede dannede arkiveringsversioner overgives til Rigsarkivet allerede nu, og at kommende arkiveringsversionerne fremover løbende overgives til Rigsarkivet.

Punkt 7: ØK Igangsættelse af kommuneplanlægning for Godsbanearalerne, Horsens

01.02.15-A00-7-18

Resume

DSB Ejendomsudvikling A/S har anmodet om, at der igangsættes planlægning for godsbanearalerne omkring Horsens Station. Formålet er at udvikle en ny, attraktiv bydel med boliger, liberale erhverv, offentlige formål og detailhandel. Bydelen vil kunne komme til at rumme ca. 1500 boliger med ca. 3000 beboere.

Der er udarbejdet et udkast til en helhedsplan for bydelen, der består af to områder: Et område vest for Emil Møllers Gade og et mindre område syd for stationen.

Helhedsplanen viser en ny spændende bydel på et bynær areal, der i dag er et overskudsareal uden egentlig funktion. Der er på arealet mulighed for at skabe en bæredygtig byudvikling bl.a. gennem nærheden til station og den kollektive trafik. Administrationen vil anbefale, at der sker en indkaldelse af idéer og forslag forud for en kommuneplanlægning. Udkastet til helhedsplanen anbefales derfor som oplæg til debat med borgerne om fremtiden for Godsbanearalerne.

Det anbefales, at kommuneplanlægningen både omfatter området, som DSB Ejendomsudvikling A/S har udarbejdet et udkast til helhedsplan for og området med Det Gule Pakhus Madevej 2 samt stationsbygningen.

Sagen afgøres i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender at igangsætte kommuneplanlægningen for en ny bydel på Godsbanearalerne i Horsens og sende udkast til helhedsplan for Godsbanearalerne i debat som en del af den forudgående offentlighed.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

DSB Ejendomsudvikling A/S har anmodet om, at der igangsættes planlægning for godsbanearalerne omkring Horsens Station. Formålet er at udvikle en ny, attraktiv bydel med boliger, liberale erhverv, offentlige formål og detailhandel. Bydelen vil kunne komme til at rumme ca. 1500 boliger med ca. 3000 beboere.

Der er udarbejdet et udkast til en helhedsplan for bydelen, der består af to områder: Et område vest for Emil Møllers Gade og et mindre område syd for stationen. Helhedsplanen er vedlagt dagsordenen som bilag.

I helhedsplanen beskrives den nye bydel som følgende:

Et nyt bykvarter

Godsbane Kvarteret er bygget op over tre primære forbindelser gennem bebyggelsen, der alle tre forbinder videre ud til vigtige ruter i den omkringliggende by:

- *Bygaden* kobler sig til stationen og er den centrale nerve i bebyggelsen, hvor al adgang for biltrafik sker. Langs Bygaden findes hjørnebutikker (f.eks. bageri, cafe, kiosk mv) og enkelte pladselementer, men er som sådan en boliggade med parkering og private grønne kantzoner til boligerne i stueetagen.
- *Det Grønne Strøg* er omkranset af en frodig regnvandspark, der krydser henover byggefeltet og er med til at give merværdi og ekstra kvalitet til de enkelte byggefeltet. Det Grønne Strøg er en oplevelsesrute.
- *Supercykelstien - Æbleruten*, går langs banen direkte til stationen og kobler bydelen på nogle af Horsens' yderområder.

En livlig bydel

Med en bebyggelsesprocent samlet for hele området på ca. 150 har Godsbane Kvarteret et godt potentiale til at blive en livlig og menneskelig by. Særlige mødesteder langs forbindelserne er med til at skabe karakter og grobund for forskellige typer liv i byen. Alle boliger i stueetagen har desuden en kantzone på minimum 1,5 m mod gårdrum samt mod vest og syd ved gade og pladser, for at skabe de bedste forhold for boligerne og samtidig bringe liv og personlighed ud i gade- og gårdmiljø.

Hele bydelen etapeopdeles. Den nordlige del af helhedsplanen er opdelt i 15 byggefelter, mens den sydlige del er opdelt i 2 byggefelter. Bebyggelsesprocenten er angivet til 150 for det samlede areal, men der er forskellige bebyggelsesprocenter for de enkelte byggefelter. Nogle byggefelter har derfor en mindre bebyggelsesprocent og andre en høj bebyggelsesprocent. Etapeopdeling / byggefelter og bebyggelsesprocenter for de enkelte byggefelter kan ses i helhedsplanen på side 61.

Stor variation i bebyggelsen

Godsbane Kvarteret består af en kombination af opbrudte karréer, rækkehuse, og tårne. Etagehøjderne er i helhedsplanen angivet til mellem 3 og 10 etager. Generelt er bebyggelserne delt op i mindre enheder med forskellige højder, der er med til at skabe variation i gadebilledet. Højder og placering bestemmes ift. at skabe de bedste sol- og lysforhold for gårdrum og boliger samt at skabe de bedste udsigtsforhold fra boliger og bygade. Selve boligtypologierne er ligeledes varierede, så der findes boligtyper til både familier og singler, unge og ældre og dem midt imellem. Langs banen ligger de mere eksperimenterende udsigtsboliger, som består delvist af høje(re) tårne. Tårnene skaber en karakterfuld og åben skyline, som byder togpassagererne velkommen. Spydspidsen i nord vil naturligt blive det højeste af tårnene som markør for hele Godsbane Kvarteret.

Fleksibilitet

Bebyggelsen er tegnet som en boligby, men der kan sagtens mikses erhvervsbyggeri, service, institutioner mv. ind i den blandende by. Erhvervsbyggeri ses primært mod bygaden og på sydgrunden, mens service og institutioner passende kan lægges ved mødestederne/pladserne. Der er således bl.a. gjort plads til børneinstitution og sportshal ud mod Godsbanegade.

Materialer

Samlende for bebyggelsen er materialer i varme farvenuancer, som findes på både bygninger og belægninger mellem husene. De rødlige materialer changerer fra mørk orange over i mørkerød til varm brun og består af naturlige kvalitetsmaterialer som f.eks. tegl, cortainstål og patineret kobber alle med klare referencer til DSB's egne farver. Godsbane Kvarteret kommer således til at fremstå med en varm glød, der skaber intimitet og eksklusivitet. De varme farver står i kontrast til de friske grønne elementer, og de er derved med til at fremhæve hinanden. Godsbane Kvarteret skal være en grøn og varieret by. Dette gælder både i udformning af bygninger, pladser og gader, men særligt kommer det til udtryk via Det Grønne Strøg og regnvandsparken.

Beplantning

Det nuværende landskab har stor betydning for oplevelsen af og stemningen i området og rummer stor biodiversitet. På arealerne tættest på jernbanen fastholdes banelandskabets særlige tørre og næringsfattige karakter og flora, mens der i det grønne strøg arbejdes med en mere frodig og grøn beplantningskarakter, der ligger i naturlig forlængelse af den eksisterende flora i de lavtliggende og våde områder. Der arbejdes generelt med trætyper, som er karakteristiske for banearealer og stationer - herunder særligt røn og eg. I overgangen mellem bane og bebyggelsen plantes spredte grupper af æble/vildæble.

Regnvandsparken

Regnvand opsamles og forsinkes på arealet i bassiner og grønne lavninger. Bassinerne indarbejdes som en rekreativ del af det gennemgående grønne parkstrøg, der gennemskærer den nye bebyggelse på langs. For at højne den rekreative oplevelse og brug af vandet, arbejdes der med mere præcise kanter på dele af bassinerne og evt. med gangbroer og plateauer, der sikrer adgang til vandet. Det frodige udtryk understreges med græsser suppleret med naturprægede stauder og buske.

Støj

De boliger og kontorer, som placeres langs togsporene, støjisoleres efter miljøstyrelsens vejledende støjregler. Samtidig vil denne bebyggelse også virke støjdæmpende for den bagvedlæggende bebyggelse.

Parkering

Parkering foregår i lommer mellem bebyggelserne samt som parallelparkering langs Bygaden. Der regnes med en norm på 0,5 p-pladser pr. bolig. Parkering, der ikke kan være på terræn, kan enten være i P-kælder langs jernbanen eller placeres i P-huset (f.eks. som dobbeltudnyttelse af pendlerparkeringen).

Gældende planlægning

De to områder er udlagt til teknisk anlæg i Kommuneplan 2017's rammer for lokalplanlægningen. Det nødvendiggør udarbejdelsen af et tillæg til kommuneplanen for at ændre anvendelsen til byformål.

Det nordlige område er i kommuneplanens retningslinjer udpeget som potentielt byomdannelsesområde, der kan ændre anvendelse gennem en samlet planlægning. Derudover er den sydlige del af dette område udpeget til et areal, hvor der kan placeres høje huse, dvs. 7 etager og derover. Dette forudsætter, at der udarbejdes en planvurdering, der belyser konsekvenserne af det høje byggeri i forhold til omgivelserne.

En screening af planområdet viser en række forhold, bygherre skal forholde sig til, og/eller der skal arbejdes videre med i planlægningen. Disse forhold er: Bevaringsværdige og fredede bygninger, kulturmiljø, naturbeskyttelsesinteresser, jordforurening, broforbindelsen til Bygholmpark samt den planlagte supercykelsti.

Da der er tale om en større byudvikling, der ikke er meldt ud i Planstrategi 2015, skal der som første led i en kommuneplanlægning foretages en forudgående offentlig indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen efter planlovens §23c.

Administrationens vurdering og anbefaling

Helhedsplanen viser en ny spændende bydel på et bynært areal, der i dag er et overskudsareal uden egentlig funktion. Samtidig vil den nye bydel skabe en veldefineret og karakterfuld bykant ud mod banen. Der er på arealet mulighed for at skabe en bæredygtig byudvikling, bl.a. gennem den nære beliggenhed til station og den kollektive trafik.

Administrationen anbefaler, at der igangsættes en kommuneplanlægning, der starter med en forudgående indkaldelse af idéer og forslag i offentligheden. Udkastet til helhedsplanen anbefales derfor som oplæg til debatten med borgerne om fremtiden for Godsbanearalerne.

Det anbefales, at kommuneplanlægningen både omfatter området, som DSB Ejendomsudvikling A/S har udarbejdet et udkast til helhedsplan for og området med Det Gule Pakhus Madevej 2, samt stationsbygningen. Som oplæg til debatten bør der fokuseres på visionen om en livlige bydel, principperne for bebyggelse og byrum, de grønne og blå principper og infrastrukturen.

Projektet vil være vigtigt for byen og have en meget synlig og central beliggenhed. Derfor anbefales en længere forudgående offentlighed end ellers, samt et offentligt arrangement i perioden for at sikre et bredt offentlig inddragelse i planerne.

VANSAN

Bilag

HORSENS GODSBANE præsentation til møde med Horsens kommune_23maj2018

Punkt 8: ØK Anvendelse af administrative robotter og automatisering af manuelle arbejdsgange

85.11.06-G01-1-18

Resume

Af budgetaftalen for 2018 fremgår, at mulighederne for effektivisering gennem anvendelse af robotteknologi i administrationen skal undersøges og drøftes i Økonomi- og Erhvervsudvalget i 2018. Der er etableret administrative robotter (RPA) på forskellige områder, ligesom der på anden vis er automatiseret en lang række administrative, manuelle arbejdsgange.

Sagen afgøres af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Økonomi- og Erhvervsudvalget tager orienteringen om anvendelse af robotteknologi og automatisering af administrative arbejdsgange til efterretning.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tog efterretningen til efterretning.

Sagsfremstilling

Af budgetaftalen for 2018 fremgår, at mulighederne for effektivisering gennem anvendelse af robotteknologi i administrationen skal undersøges og drøftes i Økonomi- og Erhvervsudvalget i 2018. Der er etableret administrative robotter på forskellige områder, ligesom der på anden vis er automatiseret en lang række administrative, manuelle arbejdsgange.

Der er etableret 3 RPA-løsninger og yderligere 2 er under udvikling. Desuden er ca. 120 administrative processer digitaliseret på anden vis.

Det vedhæftede notat beskriver mere detaljeret arbejdet med automatisering af administrative processer.

IKR/LASF

Bilag

Digitalisering og automatisering af administrative processer

Punkt 9: ØK Midtjysk Boligselskab, Havemarken, Lund, ansøgning om godkendelse af skema B

03.02.00-G01-5-16

Resume

Midtjysk Boligselskab ansøger om godkendelse af skema B vedrørende opførelsen af 60 almene familieboliger - beliggende på Havemarken i Lund.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender skema B vedrørende opførelsen af 60 almene familieboliger med en samlet udgift på 133.393.000 kr.,
2. Byrådet godkender optagelsen af et støttet lån på 117.385.800 kr. til delvis finansiering af udgifterne,
3. Byrådet godkender ydelse af 60,20 % kommunal garanti for realkreditlånet, svarende til 70.667.386 kr.,
4. Byrådet godkender ydelse af et kommunalt grundkapitallån på 13.339.300 kr. og
5. Byrådet godkender huslejestørrelsen

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Midtjysk Boligselskab har sendt ansøgning om godkendelse af skema B vedrørende opførelsen af 60 almene familieboliger på Havemarken i Lund.

Horsens Byråd godkendte den 28. november 2017 skema A for opførelsen af de 60 familieboliger, beliggende på Havemarken. Der blev givet anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 13.339.300 kr. til indskud i Landsbyggefonden.

Det fremgår af det fremsendte skema B, at grundudgifterne er opgjort til 32,531 mio. kr., håndværkerudgifterne til 88,927 mio. kr. og øvrige omkostninger og gebyrer til 11,935 mio. kr., i alt en anskaffelsessum på 133,393 mio. kr. Efter gennemført licitation er den samlede anskaffelsessum i forhold til skema A ikke steget.

Licitationsformen er totalentreprise i offentligt udbud, og anskaffelsessummen kan opgøres således:

	Skema A	Skema B	Forskel
Opførelsen af 60 familieboliger	Inkl. moms	Inkl. moms	
Anskaffelsessum	133.393.000	133.393.000	0
Støttet lån	117.385.800	117.385.800	0
Kommunal garanti	Den del af lånet der overstiger 60 % af ejendommens værdi v/afslutning	70.667.386	-
Grundkapitallån	13.339.300	13.339.300	0
Beboerindskud	2.667.900	2.667.900	0
Husleje i kr./m2	958	958	0

Opførelsen af de 60 almene familieboliger er beregnet til at koste 133,393 mio. kr. Det svarer til 20.611 kr./m2, ved et samlet bruttoetageareal på 6.192 m2 samt fælleshus på 280 m2.

Maksimumsbeløbet i 2018 for opførelsen af familieboliger i området er 19.850 kr./m2 samt et energitillæg på 1.010 kr./m2 for etagebyggeri. Dermed ligger byggeriet 249 kr./m2 under maksimumsbeløbet for 2018.

Udgiften finansieres delvis ved optagelse af et realkreditlån på 117.385.800 kr. og et kommunal grundkapitallån på 13.339.300 kr. Den resterende del af anskaffelsessummen bliver finansieret med beboerindskud på 2.667.900 kr.

Den foreløbige beregning fra realkreditinstituttet viser en kommunal garanti på lånet på 60,20 %, svarende til 70.667.386 kr. Den kommunale garanti kan ikke opgøres endeligt, før byggeriet er opført. Når byggeriet er opført og vurderet, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien).

Boligorganisationens driftsbudget viser, at huslejen vil være på 958 kr./m²/år. Huslejen for de to boligtyper (3- og 4-rums boliger) udgør henholdsvis 91.297 kr./år og 106.433 kr./år, svarende til 7.607 kr./måned og 8.869 kr./måned. Hertil kommer forbrug af vand, varme og el, som kan anslås til gennemsnitlig ca. 1.877 kr./måned. Herunder er der også indregnet driftsudgifter til fælleshuset.

Optagelse af realkreditlån skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. almenboliglovens § 29. Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti for lån, jf. almenboliglovens § 127.

Godkendelsen er betinget af, at det senest ved byggeriets påbegyndelse dokumenteres overfor kommunalbestyrelsen, at der foreligger et tinglyst endeligt skøde på ejendommen, jf. § 22 i støttebekendtgørelsen.

Skema A Tilsagn om støtte til opførelse eller renovering af almene boliger

Skema B Godkendelse af anskaffelsessum og påbegyndelse af byggeriet

Skema C Godkendelse af byggeregnskabet og endelig anskaffelsessum

Cly/anfo

Punkt 10: ØK Forslag fra Jakob Bille, Liberal Alliance om gratis 2 timers parkering på kommunale P-pladser i midtbyen

05.09.00-P00-1-18

Resume

Jakob Bille, Liberal Alliance fremsender forslag om indførelse af gratis 2 timers parkering på alle de kommunale P-pladser i midtbyen.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Jakob Bille, Liberal Alliance indstiller, at

1. Byrådet vedtager, at der indføres 2 timers gratis parkering på alle de kommunale P-pladser i midtbyen (jf. vedhæftede bilag) – gældende fra 1. august 2018, eller så snart det er praktisk muligt. Dog senest den 1. januar 2019.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen for en 1-årig periode, idet sagen sendes til Plan- og Miljøudvalget med henblik på udarbejdelse af en implementeringsplan, herunder redegørelse for de økonomiske aspekter ved implementering af forslaget.

Sagsfremstilling

Jakob Bille, Liberal Alliance fremsender følgende forslag:

"Den 4. juni 2018 har Folketinget vedtaget L 236 "Forslag til lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering". Med vedtagelsen af dette forslag fjerner man et væsentligt incitament for Horsens Kommune til at opkræve p-afgifter på de kommunale P-pladser i midtbyen.

I flere år har LA ønsket at indføre 2 timers gratis parkering på de kommunale P-pladser i byen, idet vi anser p-afgiften som en ekstra skat/afgift for borgerne og en erhvervsfjendtlig foranstaltning for byens erhvervsdrivende.

Samtidig vil den forestående renovering af Jessensgade, Søndergade og Torvet betyde, at det meste af området vil være gravet op i en længere periode - til stor gene for borgere og de lokale erhvervsdrivende. Erfaringer fra lignende by-renoveringsprojekter, viser at den samlede omsætning for de lokale erhvervsdrivende falder i renoveringsperioden. For at understøtte erhvervslivet og imødegå en aktivitetsnedgang i renoveringsperioden vil det give god mening at indføre 2 timers gratis parkering allerede fra renoveringens påbegyndelse (sommeren 2018).

Med udgangspunkt i ovennævnte forslår Liberal Alliance, at der indføres 2 timers gratis parkering på alle de kommunale P-pladser i midtbyen (se vedlagte bilag) – gældende fra 1. august 2018, eller så snart det er praktisk muligt. Dog senest den 1. januar 2019.

LA ser gerne, at ordningen gøres permanent, men er villig til en forsøgsordning på et år svarende til perioden hvor renoveringen af Jessensgade, Søndergade og Torvet pågår."

Bilag

P-oversigt Midtby

Punkt 11: Lukket:

82.21.00-G01-1-18

Punkt 12: Lukket:

00.01.00-P00-3-17