

REFERAT Byrådet d. 27-08-2018

Mødedato Mandag d. 27. august 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

BY Indtræden af stedfortræder.....	3
VS Bevillingssag - Puljemidler til projekt "Et aktivt og sundt liv for udsatte borgere".....	4
VS Frigivelse af midler til indretning af fællesarealer og udenomsarealer - Dr. Ingrid's Hjem, Gedve	5
BU Arbejdsgrundlag 2018-2021.....	7
PM Forslag til Lokalplan 310, Boliger, Brahesbakke, Bygholm Bakker, Horsens.....	8
PM Ændring af vejnavn.....	10
PM Byggemodning, Egebjerggårdsvej, etape 2.....	11
PM Forslag om gratis kørsel på skolebusruter.....	14
PM Igangsætning af planlægning for ny supercykelsti mellem Hatting og Horsens.....	16
PM Forslag til nyt vinterregulativ.....	17
PM Projekt om omlægning af åen ved Klostermølle.....	19
PM Overdragelse af frysehus i Sattrup.....	21
ØK Revisionspåtegning af regnskab 2017 og Revisionsberetning nr. 16 vedrørende årsregnskabet 2	23
ØK Lånegaranti til Hovedgård Hallen - opførelse af ny hal.....	24
ØK Industrimuseet - Ansøgning om udsættelse af frist indfrielse af pantebrev.....	25
ØK Leasingaftale i forbindelse med ny strategi for IT-udstyr og software til den administrative arbe	26
ØK Skema A og anlægsbevilling, 12 nye demensboliger i Brædstrup.....	27
ØK Andelsboligforeningen Beringsgaard, Rørfabrikken III, ansøgning om godkendelse af skema C	29
ØK Arbejdernes Andelsboligforening af 1938, Rasmus Østergaards Have (Stensballe II) – ansøgnir	31
ØK Udtryk af vilje til ekspropriation.....	33
Lukket:	34
Lukket:	35
Lukket:	36

Punkt 1: BY Indtræden af stedfortræder

00.22.02-A30-1-18

Resume

Borgmester Peter Sørensen har den 16. august 2018 fået meddelelse om, at byrådsmedlem Peder Stougaard er afgået ved døden. Efter lov om regionale og kommunale valg indtræder den næste på stedfortræderlisten herefter i Byrådet.

Kommunalbestyrelsen skal herefter træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

1. Byrådet godkender, at betingelserne for, at Birthe Knudsen indtræder som byrådsmedlem fra og med den 27. august 2018 og samtidig indtræder i Peder Stougaards udvalgspladser og øvrige hverv, er opfyldte.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra borgmesteren.

Sagsfremstilling

Borgmester Peter Sørensen har den 16. august 2018 modtaget meddelelse om, at Peder Stougaard er afgået ved døden.

Efter lov om regionale og kommunale valg §104 jfr. § 91 indtræder den første på listen over stedfortrædere herefter i kommunalbestyrelsen.

Birthe Knudsen, der i henhold til valgbogen er den første på listen over stedfortrædere, indtræder derfor i Peder Stougaards hverv som byrådsmedlem fra den 27. august 2018.

Stedfortræderen indtræder ikke automatisk i det afgående medlems udvalgspladser og andre hverv – det er Venstres gruppe, der bestemmer, hvorledes disse hverv skal besættes. Birthe Knudsen indtræder i alle Peder Stougaards hverv.

Det følger af styrelseslovens § 15 stk. 4, at kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede. Der skal i den forbindelse tages stilling til, om stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

Punkt 2: VS Bevillingssag - Puljemidler til projekt "Et aktivt og sundt liv for udsatte borgere"

27.00.00-Ø34-3-17

Resume

Sundhedsstyrelsen har givet tilsagn om støtte med 1.999.236 kr. i perioden 2018-2020 til gennemførelse af projektet "Et aktivt og sundt liv for udsatte borgere".

Målgruppen for projektet er borgere med psykiske lidelser, herunder borgere med samtidigt misbrug, der har behov for sundhedsfaglig og socialfaglig rehabilitering efter indlæggelse på enten hospital eller i Regionspsykiatrien. Ved at tilbyde borgere i målgruppen et rehabiliteringsforløb med fokus på målrettet og intensiv træning i tilbagevenden til hverdagslivet er det målet med projektet at styrke borgernes mestring af eget liv og forebygge genindlæggelser.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at der meddeles en indtægtsbevilling på 636.707 kr. i 2018, 624.822 kr. i 2019 og 737.707 kr. i 2020.
2. Byrådet godkender, at der meddeles en udgiftsbevilling på 636.707 kr. i 2018, 624.822 kr. i 2019 og 737.707 kr. i 2020.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Velfærds- og Sundhedsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Horsens Kommune har ansøgt Sundhedsstyrelsen om puljemidler til projektet "Et aktivt og sundt liv for udsatte borgere". Sundhedsstyrelsen har givet tilsagn om støtte til projektet med 1.999.236 kr. i perioden 2018-2020 via midler fra puljen "Videreudvikling og styrkelse af indsatsen i kommunerne med særligt fokus på ældre medicinske patienter og udsatte grupper".

Målgruppen for projektet er borgere med psykiske lidelser, herunder borgere med samtidigt misbrug, der har behov for sundhedsfaglig og socialfaglig rehabilitering efter indlæggelse på enten hospital eller i Regionspsykiatrien. Ved at tilbyde disse borgere en rehabiliteringsplan med fokus på målrettet og intensiv træning og støtte i tilbagevenden til hverdagslivet er det projektets mål at forebygge genindlæggelser blandt borgere i målgruppen og øge borgeres egenmestring.

Med projektet skal der udvikles et program, der skal tilbyde strukturerede, intensive og helhedsorienterede rehabiliteringsforløb til borgere med psykisk sygdom. Forløbene skal have fokus på både forebyggelse, fysisk genoptræning, sygdomsmestring, ernæringsindsatser samt indsatser på social-, uddannelses- og beskæftigelsesområdet.

De bevilligede midler skal anvendes til opstart af indsatsen og kompetenceløft af medarbejdere. Det anslås, at cirka 60 borgere årligt vil modtage et rehabiliteringsforløb.

Projektet forankres organisatorisk i Vital Horsens, men kompetencer fra alle relevante fagområder involveres i udviklingen af programbeskrivelsen for rehabiliteringsforløbene.

/KH

Historik

Velfærds- og Sundhedsudvalget, 13. juni 2018.

Velfærds- og Sundhedsudvalget tiltrådte indstillingen.

Lone Blume deltog ikke i mødet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 20. august 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 3: VS Frigivelse af midler til indretning af fællesarealer og udenomsarealer - Dr. Ingrid's Hjem, Gedvedhus, Præsthøjgården og Søndergården

27.42.00-A00-1-14

Resume

I budgettaften 2018 blev afsat 4,0 mio. kr. til renovering og optimering af plejecentrenes fællesarealer. Der ansøges om frigivelse af midlerne til realisering af ændringer på Søndergården i Brædstrup, Præsthøjgården i Horsens og Gedvedhus i 2018.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet bevilger en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. i 2018 til realisering af optimeringsprojekterne på Søndergården, Præsthøjgården og Gedvedhus.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Velfærds- og Sundhedsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Det fremgår af budgetaftalen for 2015, at plejecentrenes fællesarealer skal renoveres i perioden 2015-2018 (2019). Indsatsen skal understøtte de nye trænings- og sundhedsopgaver, som varetages på centrene, og at der kommer mere liv og aktiviteter på centrene. Der er i Horsens Kommunens budget afsat 4,0 mio. kr. i 2018 og 1,0 mio. kr. i 2019 til renovering og lokaleoptimering. Optimering af udenomsarealer i forhold til fællesophold for beboerne indgår i opgaven.

Centrene blev oprindeligt opført til plejehjemsbeboere. Men i dag anvendes centrene til mange andre funktioner og borgere i alle aldersgrupper. Fællesarealerne skal indrettes imødekomende, tilgængelige, fleksibelt og målrettes borgere i alle aldre – fra et "plejehjems-image" til et "sundhedsfremme-image". Centrene skal være et rart sted at komme – både for de unge i genoptræning og de ældre plejehjemsbeboere.

En del af fællesarealerne i plejebolighederne fremstår grå og triste. De fysiske rammer understøtter ikke det liv, der leves i plejebolighederne. Der er brug for, at de fysiske rammer ændres, så de signalerer liv og nærhed. Rammer hvor beboere, pårørende og medarbejdere trives. Derfor er der behov for et bidrag til at se nye muligheder i indretningen af fællesarealerne.

Derfor er der på Gedvedhus, Søndergården og Præsthøjgården inddraget designere i et udviklingsarbejde. Designerne har i samarbejde med beboerne, brugere, pårørende, frivillige og medarbejderne udarbejdet et katalog med forslag til nyindretning af fællesarealerne. Kataloget indeholder primært forslag til ændringer af inventar, bygningsændringer og ændringer i udendørsarealer. Processen er tidligere afprøvet på Lindehøj Centeret, Vital Horsens Langmarksvej, Dronning Ingrid's Hjem og Gedvedhus. På Gedvedhus tilbagestår ændringer i udendørsarealer.

De sidste ændringer - udendørsarealer på Dr. Ingrid's Hjem - har været udskudt på grund af en omfattende tagrenovering og afventer bevilling af de resterende 1,0 mio. kr. i budget 2019.

Realisering af ændringsforslagene for de to plejecentre overstiger det afsatte anlægsbudget på 4,0 mio. kr. Velfærd og Sundhed har i samarbejde med Ejendomscenteret prioriteret, hvilke forslag der skal gennemføres i 2018. Gennemførelsen af de øvrige ændringer sker fremadrettet ved anvendelse af de generelle midler til udvendig vedligehold og via den almindelige drift.

I 2018 planlægges følgende ændringer:

Gedvedhus:

- Udendørsarealer

Søndergården:

- Hovedindgang til aktivitetscentret og hovedindgang til plejeboligerne
- Spisestue og dagligstue i plejeboligerne

- Gangarealer i plejeboligerne
- Køkken og aktivitetslokalerne i Aktivitetscentret
- Skiltning

Præsthøjgården:

- Indgangsparti/reception
- Kaffeeautomat i dagligstue/spisestue
- Caféen inkl. serveringsdisk
- Gangarealer og ophold i Daghjemmet
- Gangarealer i plejeboligerne afd. F

Gennemførelsen af opgaverne er betinget af frigivelse af de afsatte anlægsmidler.

Projekterne forventes gennemført og afsluttet i 2018.

/TC

Historik

Velfærds- og Sundhedsudvalget, 13. juni 2018.

Velfærds- og Sundhedsudvalget tiltrådte indstillingen.

Lone Blume deltog ikke i mødet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 20. august 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 4: BU Arbejdsgrundlag 2018-2021

00.00.00-P22-1-18

Resume

Administrationen forelægger Børne- og Uddannelsesudvalget et revideret udkast til udvalgets arbejdsgrundlag.

På udvalgsmødet den 12. juni 2018 havde Børne- og Uddannelsesudvalget nogle ændringsønsker til udvalgets arbejdsgrundlag for perioden 2018-2021. Udkastet er nu blevet revideret med henblik på Børne- og Uddannelsesudvalgets endelige godkendelse.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender Børne- og Uddannelsesudvalgets arbejdsgrundlag.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Børne- og Uddannelsesudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

På baggrund af Børne- og Uddannelsesudvalget bemærkninger er følgende ændringer foretaget:

- Formandens citat på side 2 er justeret.
- For at understrege at Børne- og Uddannelsesudvalgets målsætninger både dækker over børn og unge, er "unge" tilføjet de fleste steder, hvor "børn" er beskrevet.
- I Resourcesynet er "indgangen" fjernet på side 7. Samtidig er der foretaget en ændring efter Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets drøftelse af resourcesynet: "Vi skal også turde at afprøve nye tiltag i mindre skala" ændres til "Vi skal også turde at afprøve nye tiltag med prøvehandling".
- Mål 1 er justeret fra "Vi vil øge børns læring, trivsel og personlige mestring i dagtilbud og skoler" til "vi vil øge børn og unges læring, trivsel og personlige mestring i dagtilbud og skoler".
- Mål 4 er justeret fra "Vi vil sikre sammenhæng i det enkelte barns liv" til "Vi vil sikre sammenhæng i det enkelte barns og den enkelte unges liv".
- Under mål 6 er det tilføjet, at både toppen og bunden skal hæves, så alle børn bliver så dygtige, som de kan.
- Mål 7 er justeret fra "Vi vil, at alle børn skal have lyst til og have kompetencer til fremtiden" til "Vi vil motivere alle børn og unge til at udvikle deres kompetencer til fremtiden".
- Mål 8 er justeret fra "Vi vil, at flere unge får en kompetencegivende uddannelse - og vælger den uddannelse, der passer til dem" til "Vi vil, at flere unge får en kompetencegivende uddannelse - og træffer deres uddannelsesvalg på et kvalificeret grundlag".

Alle ændringerne kan ses i bilaget med rettelsesmarkeringer.

Derudover vedlægges det reviderede udkast til Børne- og Uddannelsesudvalgets arbejdsgrundlag som bilag.

/TN

Historik

Børne- og Uddannelsesudvalget, 16. august 2018.

Børne- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

Louise Lange deltog ikke i mødet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 20. august 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

BU arbejdsgrundlag med rettelsesmarkeringer

BU arbejdsgrundlag

Punkt 5: PM Forslag til Lokalplan 310, Boliger, Brahesbakke, Bygholm Bakker, Horsens

01.02.05-P16-5-18

Resume

Administrationen har i sommeren 2017 udbudt boligenklaven Brahesbakke i Bygholm Bakker til salg.

Enklaven blev udbudt med mulighed for at etablere etageboliger, tæt-lav boliger og åben-lav boliger.

Byrådet har godkendt et af de indkommende tilbud, der indeholder et skitseprojekt med punkthuse og rækkehuse, i alt 140 boliger.

Et salg forudsætter, at der udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan for den pågældende boligenklave.

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager at offentliggøre forslag til Lokalplan 310, Boliger, Brahesbakke, Bygholm Bakker, Horsens i 8 uger.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Udbygningen af byudviklingsområdet Bygholm Bakker følger den overordnede Lokalplan 1-2012, Helhedsplan, Området nord for Bygholm Sø.

Hidtil er der i området byggemodnet to enklaver med åben-lav boliger (parcelhuse) og en enklave med tæt-lav boliger (rækkehuse). Senest er endnu en enklave med åben-lav boliger lokalplanlagt.

Som led i den fortsatte udvikling af området har Horsens Kommune i sommeren 2017 udbudt den sydøstligste boligenklave til salg. Enklaven, der er navngivet Brahesbakke, blev udbudt med mulighed for at etablere etageboliger, tæt-lav boliger og åben-lav boliger.

Ved bedømmelsen af de indkommende tilbud blev der lagt vægt på kvaliteten af løsningsforslaget samt på den tilbudte pris.

Byrådet har godkendt et af de indkommende tilbud, der indeholder et skitseprojekt med punkthuse og rækkehuse, i alt 140 boliger. Derudover sikrer lokalplanforslaget, at der kan etableres et fælleshus.

I projektet indgår almene boliger. Byrådets tiltrædelse til salgsaftalen er betinget af, at de almene boligernes altaner udføres i minimum samme størrelse, som altanerne ved Domeas almene byggeri på Godsbanegade.

Et salg forudsætter, at der udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan for den pågældende boligenklave.

Formålet med en ny lokalplan er at give mulighed for at opføre boliger på ejendommen, i overensstemmelse med det indkommende tilbuds skitseprojekt med de ændringer, der indgik i Byrådets godkendelse. Efter bygherreønske er der tilføjet et punkthus i to etager. Der etableres en altan pr. lejlighed i punkthusene.

Lokalplanen er i al væsentlighed i overensstemmelse med skitseprojektet, der tilsvarende er i overensstemmelse med helhedsplanen Lokalplan 1-2012.

Det skal bemærkes, at i dele af enklaven tillades byggeri i op til 4 etager placeret mindst 50 meter fra skel, mod parcelhusområdet Holger Danskes Vej.

Lokalplan 1-2012 foreskriver maksimalt 3 etager med en mindsteafstand på 30 meter.

Baggrunden for disse ændringer er ønsket om, at enklaven kan indeholde et relativt stort antal boliger samtidig med, at bebyggelsen fremtræder varieret, åben og tilpasset det attraktive terræn, der skråner mod syd mod det markante

skovbryn og Bygholm Sø.

/ASA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 14. august 2018.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 20. august 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

[Link til forslag til lokalplan 310. Boliger, Brahesbakke, Bygholm Bakker, Horsens](#)

Udkast. Forslag til lokalplan 310, Boliger, Brahesbakke, Bygholm Bakker, Horsens

Punkt 6: PM Ændring af vejnavn

05.01.01-P07-338-16

Resume

Vejnettet syd for Rådhuset i Horsens By er under ombygning, og den nordligste del af Ove Jensens Alle skal derfor have et nyt vejnavn.

Det indstilles, at vejens nye navn bliver Ribersgade efter den tidligere Borgmester Hans Olufsen Riber, der var borgmester i Horsens fra ca. 1586 til 1611.

Horsens Museum og Byarkivet har været hørt og er også kommet med en række forslag.

Plan- og Miljøudvalget behandler i september forslag til reviderede retningslinjer for navngivning af veje.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at den nordligste strækning af Ove Jensens Alle får et nyt vejnavn; Ribersgade.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vejprojektet ved Niels Gyldings Gade nedlægges eksisterende fembenet rundkørsel.

Rundkørslen erstattes af et firbenet signalreguleret kryds, og den nordligste del af Ove Jensens Alle vil blive omlagt over Rådhusparken.

Den nordlige del af vejen skal have et nyt vejnavn, fordi den nordlige og sydlige del af vejen ikke længere hænger sammen.

Horsens Museum har været hørt og er kommet med forslag til historiske stednavne.

Horsens Byarkiv har været hørt og foreslår vejen opkaldt efter arkitekten Viggo Norn.

Administrationen indstiller, at nyt vejnavn til den omtalte strækning bliver Ribersgade efter Hans Olufsen Riber, der var borgmester i Horsens fra ca. 1586 til 1611.

I området er flere vejnavne opkaldt efter Horsens-borgmestre, hvorfor emnet er oplagt at videreføre.

/ASA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 14. august 2018.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 20. august 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Kortbilag, O J Alle

Retningslinier, navngivning af veje

Høringsnotat

Punkt 7: PM Byggemodning, Egebjerggårdsvej, etape 2

05.00.00-P20-6-18

Resume

Sagen vedrører bevilling til byggemodning af det nye boligområde Egebjerggårdsvej, etape 2.

Der er udarbejdet projekt for byggemodning af 2. etape i byggemodningsområde Egebjerggårdsvej.

Området er beliggende nord for Skovvej og øst for den eksisterende byggemodning Egebjerggårdsvej.

Der udstykkes 50 parceller (åben-lav) med tilhørende stamvej og boligveje.

Der søges bevilling til gennemførelse af byggemodningen.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at det beskrevne projekt for byggemodningen Egebjerggårdsvej, etape 2 gennemføres.
2. Byrådet giver tillæg til anlægsbevillingen Egebjerggårdsvej, etape 2 på 16,4 mio. kr., med tilhørende rådighedsbeløb i 2018 på 5,2 mio. kr. og i 2019 på 11,2 mio. kr.
3. Byrådet godkender, at det samlede rådighedsbeløb finansieres af puljen til nye byggemodninger i 2019.
4. Byrådet godkender, at der fremrykkes 5,2 mio. kr. fra puljen til nye byggemodninger i 2019 til 2018, til finansiering af byggemodning af Egebjerggårdsvej, etape 2.
5. Byrådet godkender, at fremrykningen af rådighedsbeløbet finansieres af afsat rådighedsbeløb til anlægsprojektet Søndergade.
6. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet ved anlægsprojekt Søndergade reduceres med 5,2 mio. kr. i 2018 og øges med 5,2 mio. kr. i 2019 således, at den samlede anlægsramme i 2018 forbliver uændret.
7. Byrådet giver budget til afledte driftsudgifter på 33.000 kr. i 2019 og herefter 50.000 kr. årligt, til vejbelysning af boligvej og stamvej.
8. Byrådet giver budget til afledte driftsudgifter på 50.000 kr. i 2019 og herefter 75.000 kr. årligt, til overdragelse til grundejerforening (forventes i 2024) til vedligeholdelse af stamvej og boligveje, stier og grønne områder i byggemodningen.
9. Byrådet godkender, at afledt drift finansieres af Plan- og Miljøudvalgets pulje til afledt drift eller ikke disponerede midler fra puljen til afledt drift.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Den 28. maj 2018 bevilgede Byrådet 1 mio. kr. til forundersøgelser, skitseprojekt samt arkæologiske forundersøgelser ved byggemodningen Egebjerggårdsvej, etape 2.

Administrationen har udarbejdet projekt for byggemodningen. Se oversigtskort.
Der søges derfor bevilling til byggemodningen.

Der udstykkes 50 parceller (åben-lav) på boligvej og tilhørende stamvej.

Stamvejen udlægges i 16 meters bredde, med 6,7 meter kørebane, 2,9 meter skillerabat i en vejside, 2 meter fortov i en vejside og 1,5 meter yderrabat i en vejside samt 2,9 meter rabat i den anden vejside.

Under færdiggørelsesarbejdet ændres asfalterealet i kørebanen til 6,5 meter, skillerabatten i en vejside ændres til 3 meter, 2 meter fortov og 1,5 meter yderrabat samt yderrabatten i den anden vejside ændres til 3 meter.

På stamvejen etableres vejbelysning og beplantning i skillerabatten mellem kørebane og fortov.

Boligvejen udlægges i 10 meters bredde, med 5,7 meter kørebane og 2,15 meter rabat i begge vejsider. Under færdiggørelsesarbejdet ændres asfalterealet i kørebanen til 5,5 meter og rabatterne til 2,25 meter.

På boligvejen etableres vejbelysning i en vejside og beplantning i modsatte side.

Horsens Museum har udarbejdet et budget for de arkæologiske udgravninger på 2,2 mio. kr.

Samlede anlægsudgifter

Forundersøgelse, skitseprojekt, arkæologiske forundersøgelser (bevilget 28.05.2018)	1.000.000 kr.
Byggemodning, eksklusiv færdiggørelse	14.200.000 kr.
Arkæologiske udgravninger	2.200.000 kr.
Byggemodning inklusiv forundersøgelser	17.400.000 kr.
Færdiggørelse (forventes udført i 2024)	5.500.000 kr.
Salgsomkostninger	500.000 kr.
Samlede anlægsudgifter	23.400.000 kr.

Byggemodning forventes igangsat oktober 2018 og afsluttet april 2019.

Der søges derfor tillæg til anlægsbevillingen "forundersøgelse Egebjerggårdsvej, etape 2" på 16,4 mio. kr., med tilhørende rådighedsbeløb i 2018 på 5,2 mio. kr. og i 2019 på 11,2 mio. kr. til byggemodning Egebjerggårdsvej, etape 2.

Udgifterne til færdiggørelse afholdes af puljen til færdiggørelse. Der søges ikke anlægsbevilling og rådighedsbeløb til afholdelse af udgiften i denne sag. Dette vil ske løbende, når udgifterne til færdiggørelse kommer (forventeligt i 2024).

Salgsomkostninger i forbindelse med grundsalg forventes at udgøre 0,5 mio. kr. Der søges ikke anlægsbevilling til salgsomkostningerne, da dette sker løbende, når udgifterne falder. Salgsomkostninger afholdes af central pulje til salgsomkostninger.

Plan- og Miljøudvalgets pulje til nye byggemodninger i 2018 er allerede disponeret til forskellige byggemodningsprojekter. Det samlede rådighedsbeløb til byggemodninger og udgravninger skal derfor finansieres af puljen til nye byggemodninger i 2019.

I 2018 fremrykkes således 5,2 mio. kr. fra puljen i 2019. Fremrykningen finansieres via "lån" fra anlægsprojektet Søndergade.

Rådighedsbeløbet ved anlægsprojektet Søndergade reduceres med 5,2 mio. kr. i 2018 og øges med 5,2 mio. kr. i 2019 således, at den samlede anlægsramme i 2018 forbliver uændret.

Salgspris

Grundene forventes afhændet til en pris mellem 750.000 - 900.000 kr. inkl. moms, dog minimum til en gennemsnitspris på ca. 830.000 kr.

Den endelige pris fastsættes af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Afledt drift

Der er følgende årlige, afledte driftsudgifter:

- Vejbelysning, 50.000 kr. årligt.
- Vej, stier og grønne områder, 75.000 årligt. (området forventes overdraget til grundejerforening i 2024)

Da byggemodningen forventes færdiggjort medio april 2019, afsættes der 83.000 kr. til afledt drift i 2019.

Fra 2020 og frem til overdragelse til grundejerforeningen afsættes 125.000 kr. årligt til afledt drift. Efter overdragelse til grundejerforeningen skal der fortsat være 50.000 kr. årligt til vejbelysning.

/ALYHA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 14. august 2018.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 20. august 2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Oversigtskort-A3

Punkt 8: PM Forslag om gratis kørsel på skolebusruter

13.05.14-000-1-18

Resume

Horsens Kommune har i dag 15 skolebusruter. På disse ruter kan borgere, mod almindelig betaling, køre med.

Som følge af ny lovgivning skal Rejsekortet fremover kunne anvendes i alle busser, hvor der er betaling.

Midttrafiks bestyrelse har på denne baggrund besluttet, at kommunerne ikke kan indføre delvis gratis kørsel på udvalgte ruter, som er tilfældet med Horsens Kommunes skolebusser.

Såfremt Horsens Kommune ønsker at fastholde princippet om, at borgere kan køre med skolebusruterne, vil den billigste løsning for kommunen være, at der gives gratis adgang til kørsel med skolebusserne for alle.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at der snarest muligt indføres gratis kørsel på alle skolebusruter i Horsens Kommune, på betingelse af Midttrafiks bestyrelses godkendelse.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med indførelse af "Takst Vest" er der sket en ændring af Lov om Trafikselskaber, der medfører, at det skal være muligt at anvende Rejsekort på alle busruter i den offentlige servicetrafik, herunder også skolebusruterne.

Lovændringen er således en konsekvens af "Takst Vest" og har overordnet til formål at sikre en større sammenhæng – nationalt – i takstsystemer, herunder sikre at man altid kan anvende et Rejsekort på hele strækningen. Lovændringen blev vedtaget i Folketinget den 14. december 2017 og trådte i kraft den 18. marts 2018.

Midttrafiks bestyrelse har i forbindelse med lovændringerne bl.a. besluttet, at *"kommunerne kan ikke indføre delvis gratis kørsel på udvalgte ruter eller i øvrigt fastlægge takster, der adskiller sig fra de takster, der er godkendt af Midttrafiks bestyrelse. Undtaget herfor er gratis kørsel på rabatruiter. Indføres det, er kørslen gratis for alle og gælder for alle rabatruiter i kommunen. Ønsket godkendes hver gang af Midttrafiks bestyrelse."*

Lovændringen medfører, at Horsens Kommunes praksis for betalingsopkrævning for borgere, som bruger skolebusserne, skal ændres. Enten skal alle skolebusserne (15 ruter) udstyres med Rejsekortudstyr, ellers skal kørslen gøres gratis for alle.

Set i lyset af den beskudne omsætning på ruterne vil være u hensigtsmæssigt dyrt at udstyre rabatruiterne i Horsens Kommune med rejsekortudstyr.

Midttrafiks anbefaling i det konkrete tilfælde er, at der indføres gratis kørsel på rabatruiterne i Horsens Kommune.

Omsætningen på salg af billetter i busserne var i 2017 på ca. 10.000 kr. Udgifter til køb og installation af rejsekortudstyr til rabatruiterne/skolebusruterne vil være i størrelsesorden 950.000 kr. samt årlige drift- og vedligeholdelsesudgifter i størrelsesorden 150.000 kr.

På denne baggrund anbefales det at gøre skolebusruterne i Horsens Kommune gratis for alle.

/ALYHA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 14. august 2018.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 20. august 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bilag: Midttrafik beslutningsprotokol-2. Takst Vest og takstkompetence. Møde den 15-marts 2018

Bilag: Lov om ændring af lov om trafikselskaber-L23

Punkt 9: PM Igangsætning af planlægning for ny supercykelsti mellem Hatting og Horsens

05.04.06-P20-1-18

Resume

I forbindelse med Byrådets vedtagelse af budgettet for 2018 blev det besluttet at igangsætte planlægningen af en ny cykelsti mellem Hatting og Horsens.

Med denne sag bevilges midler til igangsætning af planlægning og udarbejdelse af skitseprojekt for ny cykelsti.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at planlægningen og skitseprojekteringen for en supercykelsti mellem Hatting og Horsens igangsættes.
2. Byrådet giver en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2018 til planlægning og udarbejdelse af skitseprojekt. Rådighedsbeløbet finansieres af midler afsat til udbygning af supercykelstier.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Dennis Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

I Trafikplan 2030 er det vedtaget at udbygge cykelstinet i og omkring Horsens.

Udbygningen af stinet skal gøre det mere attraktivt at vælge cyklen frem for bilen og give de, som cykler i dag, bedre og mere sikre forhold.

Med vedtagelsen af budgettet for 2018 vedtog Byrådet, at planlægningen for supercykelstien mellem Hatting og Horsens skal igangsættes i 2018.

Med udgangspunkt i Trafik 2030 vil der blive udarbejdet et skitseprojekt for cykelstien mellem Hatting og Horsens. Skitseprojektet vil blive forelagt Byrådet til endelig godkendelse.

På baggrund af skitseprojektet vil det også være muligt at erhverve de nødvendige arealer til projektets realisering.

Økonomi og tidsplan

Det forventes, at der kan udarbejdes et skitseprojekt og foretages de nødvendige opmålings- og geotekniske arbejder indenfor en økonomisk ramme på 500.000 kr.

- Planlægning og skitseprojektering igangsættes i efteråret 2018
- Skitseprojekt forelægges Byrådet i foråret 2019
- Anlægsarbejderne kan igangsættes i efteråret 2019

/ALYHA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 14. august 2018.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 20. august 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 10: PM Forslag til nyt vinterregulativ

05.07.02-P24-1-17

Resume

Den 8. maj 2018 var der en temadrøftelse i Plan- og Miljøudvalget vedr. vintertjeneste og renhold.

Sagen blev drøftet i udvalget med henblik på at indhente politiske pejlemærker, forud for en tilretning af og genfremsættelse af regulativet til fornyet behandling.

Plan- og Miljøudvalget drøftede sagen med bemærkning om, at forslag til nyt vinter- og renholdelsesregulativ sendes i offentlig høring. Samtidig ønskede udvalget konsekvensberegninger over justeringer af det foreslåede serviceniveau for vintertjenesten.

Forslag til nyt vinter- og renholdelsesregulativ har været i offentlighøring i perioden fra den 31. maj 2018 til 8. juli 2018. Der er ikke indkommet nogen hørings svar.

På grundlag af de afgivne politiske pejlemærker på mødet den 8. maj 2018 og de udførte økonomiberegninger indstilles en implementering af forslag til det nye vinterregulativ tilrettet med ændringer, som beskrevet i alternativ 2. Det indstillede kan rummes indenfor de eksisterende økonomiske rammer.

Sagen afgøres af Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager det fremsatte forslag til nyt vinterregulativ, tilrettet med ændringer, som beskrevet under alternativ 2.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

På mødet den 8. maj 2018 var der fokus på serviceniveauet for vinterklasse 3 i forslag til nyt vinterregulativ.

Udvalget ønskede skøn over økonomiske konsekvenser for alternativer til dette serviceniveau for at have et beslutningsgrundlag for en eventuel justering af serviceniveauet.

Med udgangspunkt i det seneste forbrug til vintertjeneste i vintersæsonen 2017/2018 på ca. 8,6 mio. kr. til direkte saltings- og snerydningsaktiviteter er der udarbejdet en beregningsmodel.

De økonomiske konsekvenser kan ses i vedhæftede bilag "PMU Vintertjeneste beregninger 27-07-2018".

Oprindeligt forslag til nyt vinterregulativ

I det oprindelige forslag til nyt vinterregulativ er antallet af kilometer vej i de enkelte vejklasser justeret i forhold til det gældende vinterregulativ.

Vinterklasse 1 og 2 har fået øgede vejlængder med ca. 3,5 % i gennemsnit.

Vinterklasse 3 er øget markant med 58 km centrale byveje, der i det gældende regulativ fra 2015 kunne overføres til det nye forslag til vinterregulativ, til hvad der vil svare til vinterklasse 3 eller 4. Dette er et serviceløft for flere af disse veje. Til gengæld vil alle 331 km veje på landet og i by i vinterklasse 3 få udført vintertjeneste indenfor normal arbejdstid med det nye vinterregulativ, i stedet for mellem 5.00 og 22.00 alle ugens dage som under det eksisterende vinterregulativ. Dette er en servicereduktion.

I forbindelse med udarbejdelse af økonomiske skøn for vinterregulativet er de ekstra 58 km veje gennemgået endnu en gang. Gennemgangen har foranlediget et forslag om at overføre 30 km af de 58 km til vinterklasse 4. Dette reducerer vejene i vinterklasse 3 til 301 km. Med denne ændring vil forslag til et nyt vinterregulativ betyde en mindrepris i forhold til det gældende regulativ på 200.000 kr. (uden denne omklassificering af 30 km vej til vinterklasse 4 ville forslag til nyt vinterregulativ have betydet en merpris på ca. 50.000 kr. i forhold til det gældende regulativ, hvilket i praksis dog må opfattes som uændret pris med hensyntagen til beregningsmodellens nøjagtighed).

Alternativ 1

Alternativ 1 er beregnet til at være 500.000 kr. dyrere for en hel sæson end det gældende vinterregulativ fra 2015.

Forskellen skyldes især forøgelsen af vejlængder på 3,5 % i gennemsnit for vinterklasse 1 og 2 og ændringer i serviceniveauet for vinterklasse 3.

Alternativ 1 indebærer en placering af 30 km af føromtalt 58 km centrale byveje i vinterklasse 4, hvilket er en servicereduktion i forhold til forslaget til nyt vinterregulativ, men svarer til et uændret serviceniveau i forhold til det gældende vinterregulativ.

For de resterende 301 km veje i vinterklasse 3 udvides serviceniveauet til, at der udføres vintertjeneste imellem 5.00 og 22.00 alle ugens dage. Dette er en serviceforbedring i forhold til forslag til nyt vinterregulativ. Derimod svarer det til et uændret serviceniveau i forhold til det gældende vinterregulativ. Kort over veje i vinterklasse 3 i forslag til nyt vinterregulativ, der flyttes til vinterklasse 4 i dette forslag, kan ses på vedhæftede bilag "PMU Kort over 30 km centrale byveje i vinterklasse 3 i forslag til nyt vinterregulativ - 27-07-2018".

Alternativ 2

Alternativ 2 er beregnet til at give en mindrepris på 50.000 kr. for en hel sæson sammenlignet med det gældende vinterregulativ fra 2015, hvilket i praksis svarer til uændret pris, under hensyntagen til beregningsmodellens nøjagtighed.

Alternativ 2 indebærer en udvidelse af serviceniveauet i forhold til forslag til nyt vinterregulativ, da der i dette alternativ udføres vintertjeneste for de 301 km veje i vinterklasse 3 imellem 5.00 og 22.00 på hverdage i stedet for indenfor normal arbejdstid (7.00 - 16.00 på hverdage), som tidligere foreslået.

I forhold til det gældende vinterregulativ fra 2015 er det en servicereduktion for 273 km veje, der i dag også får udført vintertjeneste lørdage og søndage. Til gengæld betyder det et serviceløft for 28 km centrale byveje. Kort over veje i vinterklasse 3 i forslag til nyt vinterregulativ, der flyttes til vinterklasse 4 i dette forslag, kan ses på vedhæftede bilag "PMU Kort over 30 km centrale byveje i vinterklasse 3 i forslag til nyt vinterregulativ - 27-07-2018".

/ALYHA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 14. august 2018.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen med bemærkning om, at der ønskes en evaluering med erfaringer fra den nye ordning.

Evalueringen fremsendes til Plan- og Miljøudvalget i 2. kvartal 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 20. august 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte Plan- og Miljøudvalgets indstilling med bemærkning om, at Sygehusvej fastholdes som beredskabsvej.

Bilag

PMU Vintertjeneste beregninger 02-08-2018

PMU Kort over 30 km centrale byveje i vinterklasse 3 i forslag til nyt vinterregulativ - 27-07-2018

Punkt 11: PM Projekt om omlægning af åen ved Klostermølle

06.02.03-G01-1-18

Resume

Klostermølle-området ved Gudenåen er et unikt sted, hvor naturen udvikler sig.

For at give endnu bedre forhold for fisk og fauna skal Horsens Kommune gennemføre det store vandløbsprojekt i Klosterkæret. Døde Å skal udvides, så vandet fra Gudenåen igen kan løbe i sit oprindelige åløb og lade fisk vandre frit op og ned gennem Gudenåen.

Kanosejlerne på Gudenåen vil stadig kunne sejle fra Gudenåen til Mossø.

Alle relevante lodsejere i området bakker op om projektet.

Projektet er omfattet af statens vandområdeplan for Randers Fjord, hvor kommunerne langs Gudenåen skal sørge for, at fisk og andre levende organismer har fri passage gennem Gudenåen.

Horsens Kommune har fået tilsagn fra Landbrugs- og Fiskeristyrelsen på i alt 8,43 mio. kr. til at forbedre passagen her.

Det forventes, at projektet færdiggøres i 2018.

Der er brug for en udgifts- og indtægtsbevilling for at kunne gennemføre projektet.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender projektet ved Klostermølle med en samlet økonomi på 8,43 mio. kr.
2. Byrådet godkender, at projektet finansieres af midler fra EU (34 %) og midler fra Miljø- og Fødevarerministeriet (66 %).
3. Byrådet godkender, at der i budget 2018 ved Plan- og Miljøudvalget/Natur og Miljø indarbejdes en udgifts- og indtægtsbevilling på 8,43 mio. kr.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget fik den 6. marts 2018 en orientering om vandløbsprojekt i Klosterkæret ved Klostermølle.

Baggrunden for orienteringen var at fortælle udvalget om det store naturprojekt, der vil skabe fri passage til fisk og andre levende organismer, og at lodsejerne i området ville blive kontaktet for at høre, om de frivilligt ville være med i projektet.

Ifølge statens vandområdeplan for Randers Fjord skal kommunerne langs Gudenåen sørge for, at fisk og andre levende organismer kan vandre frit op og ned ad åen.

Den eksisterende fisketrappe, i forbindelse med opstemningen ved Klostermølle, fungerer dårligt. Passagen op gennem Døde Å til Gudenåens øvre løb varierer for lidt til, at laksefisk i dag lader sig lokke denne vej. Derfor skal passagen gennem området forbedres for at give blandt andet laksefisk langt bedre mulighed for at svømme op i øvre del af Gudenåen, for at gyde m.v.

Administrationen har indhentet en accept fra alle relevante lodsejere i området, som bakker op om projektet.

Projektet

Døde Å udvides således, at hovedparten af Gudenåens vand fremover ledes gennem Døde Å, udenom spærringen ved Klostermølle.

I dag ledes størstedelen af Gudenåens vand gennem Klosterkanalen, ned gennem Klostermølle. Midt i 1100-tallet gravede munke denne kunstige kanal for at udnytte vandet til mølledrift. Gudenåens hovedløb - Døde Å, blev dermed kun vandførende i forbindelse med overløb via det såkaldte riværk i Klosterkærets vestende.

Ved at uddybe den oprindelige Gudenå og oprense et par af de oprindelige deltaarme skabes der plads til, at vandet igen kan løbe i det oprindelige åløb.

Da de bevaringsværdige bygninger ikke skal lide skade, er det vigtigt at opretholde en beskeden vandføring i Klosterkanalen, for at grundvandsspejlet holdes uændret. Desuden skal kanosejlerne på Gudenåen fortsat kunne benytte Klosterkanalen til at komme videre ud i Mossø.

Oversigtskort fremgår af bilag.

Tidsplan og økonomi

Administrationen indhenter de nødvendige myndighedstilladelser, og udbudsmateriale udarbejdes, med invitation af flere tilbudsgivere.

Afhængig af myndighedsbehandlingen, vejrforhold og lignende forventes projektet at være afsluttet i år.

Horsens Kommune har fået tilsagn fra Miljø- og Fødevareministeriet på i alt 8,43 mio. kr. Udgifterne i projektet vil omfatte anlægsarbejde, rådgivning og løn til personale.

Der er brug for en udgifts- og indtægtsbevilling for at kunne gennemføre projektet.

Såfremt udgifter og/eller indtægter falder anderledes end angivet i indstillingen, vil revideret fordeling af udgifterne/indtægterne blive fremsendt ved førstkomne budgetopfølgning.

/FHL

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 14. august 2018.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 20. august 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bilag orienteringspunkt

Punkt 12: PM Overdragelse af frysehus i Sattrup

82.21.00-P20-1-16

Resume

Denne sag vedrører ændring af vedtaget anlægsprojekt vedrørende nedrivning af kommunale ejendomme.

Ejendommen Sattrupvej 26A, 8700 Horsens, der oprindeligt har været brugt til frysehus, ønskes benyttet af lokalforeningen Landsbyrådet Sattrup.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at Sattrupvej 26A tages ud af anlægsprojektet vedrørende nedrivning af bygninger. Bygningen overdrages i stedet til lokalforeningen Landsbyrådet Sattrup på en brugsrets aftale.
2. Byrådet godkender, at anlægsbevillingen og rådighedsbeløb til nedrivning af bygninger 2017 nedskrives med 45.900 kr. vedrørende Sattrupvej 26A. Budgettet overføres til Ejendomscentrets driftsbudget og anvendes til udskiftning af tag på bygningen.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Byrådet gav den 24. januar 2017 anlægsbevilling til projektet "nedrivning af bygninger 2017".

Projektet omfatter nedrivning af en række kommunale bygninger, der efter administrationens prioritering er til nedrivning. Der blev givet en samlet anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til nedrivning af 6 ejendomme. Efterfølgende er anlægsbevillingen øget med 1,2 mio. kr. vedrørende nedrivning af svømmesal i Lund.

Ændring af oprindelig anlægsbevilling "nedrivning af bygninger 2017"

Ejendommen Sattrupvej 26A i Sattrup været på listen over kommunale ejendomme til nedrivning.

Ejendommen er et gammelt frysehus, der fremstår i meget ringe stand. Der blev den 24. januar 2017 bevilget 50.000 kr. til nedrivning af ejendommen. Siden Byrådet gav anlægsbevilling til nedrivning af bygningen, har lokalforeningen Landsbyrådet Sattrup anmodet om at overtage ejendommen. De lokale kræfter i Sattrup ønsker at benytte ejendommen som infocenter, mødested og aktiviteter i lokalområdet. Der er ligeledes fortsat et ønske om, at bygningen kan benyttes som læskur for skolebørn og andre rejsende, som tager bussen fra Sattrup.

Sattrup er i 2018 valgt til at være Tryg Landsby og har i den forbindelse fået bevilget 100.000 kr. til lokale projekter. I projektansøgningen til Tryg Landsby var blandt andet fremhævet et ønske om at skabe et samlingssted i Sattrup og gerne, at det gamle frysehus blev brugt til det formål.

Forudsætningen for, at lokalforeningen Landsbyrådet Sattrup vil overtage ejendommen er, at der er sket en miljøsanering, hvorved gamle eventuelt giftige materialer er fjernet. Herudover at Horsens Kommune udskifter det 35 m² store tag.

Begge dele forventes at kunne håndteres indenfor det beløb, der i det samlede nedrivningsprojekt er afsat til Sattrupvej 26A.

Det anbefales, at lokalforeningen Landsbyrådet Sattrup overtager bygningen på en brugsrets aftale, hvori det fremgår, at foreningen er ansvarlig for nedrivning, såfremt de i fremtiden ikke ønsker at vedligeholde bygningen og jorden, der hører til.

I samme brugsrets aftale vil det fremgå, at jorden igen overgår til Horsens Kommune, såfremt lokalforeningen Landsbyrådet Sattrup ikke længere ønsker at benytte området.

/MWH

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 14. august 2018.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 20. august 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 13: ØK Revisionspåtegning af regnskab 2017 og Revisionsberetning nr. 16 vedrørende årsregnskabet 2017

00.32.00-S00-5-17

Resume

Revisionen har afgivet "blank" påtegning uden forbehold på regnskabet for 2017 for Horsens Kommune. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Der henvises til revisionsberetningen.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender det revisionspåtegnede regnskab for 2017 og revisionsberetningen.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Revisionsfirmaet PWC har påtegnet regnskabet 2017 for Horsens Kommune. Revisionen har afgivet "blank" påtegning uden forbehold. Der henvises til revisionsberetning nr. 16 af 14. juni 2018 vedrørende årsregnskabet 2018.

Den udførte revision af årsregnskabet har ikke givet anledning til bemærkninger.

/NR

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 20. august 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Nr. 15 Horsens Beretning 2016 - 2017-06-14.pdf

Nr. 16 Horsens Kommune - Beretning for årsregnskabet 2017.pdf

Nr. 16 Horsens Kommune 2017 Bilag 2 - 3.pdf

Nr. 15 Horsens Kommune - Bilag 2-3 til revisionsberetning 2016.pdf

Årsberetning 2016.pdf

Nr. 16 Horsens Kommune - Bilag 4 tiltrædelsesberetning.pdf

Revisionsberetning til Horsens Kommune vedr. årsregnskabet for 2017

Horsens - årsberetning 2017 - underskrevet 2018-06-14.pdf

Punkt 14: ØK Lånegaranti til Hovedgård Hallen - opførelse af ny hal

00.34.00-Ø60-1-18

Resume

I forbindelse med budgetlægningen for 2017 blev det besluttet at opføre multihaller i Lund, Stensballe, Egebjerg, Østbirk og Hovedgård. Multihallen i Hovedgård opføres i lighed med multihallen i Østbirk af en selvejende institution, som med kommunal garanti kan optage lån i Kommunekredit til opførelse af hallen.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet meddeler garanti for Hovedgårdhallens optagelse af lån på 14,5 mio. kr. til opførelse af multihal.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetlægningen for 2017 blev det besluttet at opføre multihaller i Lund, Stensballe, Egebjerg, Østbirk og Hovedgård. Multisalen i Hovedgård opføres i lighed med multihallen i Østbirk af en selvejende institution, som med kommunal garanti kan optage lån i Kommunekredit til opførelse af hallen, og af hensyn til nedbringelse af kommunens anlægsudgifter indstilles det, at der ydes garanti for et lån på 14,5 mio. kr. til opførelse af hallen. Lånet kan optages som realkreditlån med en løbetid på op til 30 år. Horsens Kommune skal ved udstedelse af garantien deponere et beløb af likvide midler svarende til lånebeløbets størrelse. Beløbet frigives over 25 år med 1/25 årligt.

Lånoptagelsen træder i stedet for et anlægstilskud, og derfor skal der på budgettet med virkning fra 2020 afsættes 0,5 mio. kr. årligt i tilskud til Hovedgårdhallen til dækning af ydelsen på lånet.

IKR/

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 20. august 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Ellen T. Schmidt deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 15: ØK Industrimuseet - Ansøgning om udsættelse af frist indfrielse af pantebrev

00.36.00-Ø51-1-10

Resume

Ansøgning om forlængelse af rente- og afdragsfri periode for Industrimuseets lån.

Sagen afgøres af Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at lånet permanent gøres rente- og afdragsfrit.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Thomas Monberg Andersen fratrådte under sagens behandling.

Sagsfremstilling

Horsens Kommune har i 1977 ydet Industrimuseet et rente- og afdragsfrit lån på 500.000 kr. Lånet er senere forlænget - senest i 2005, hvor beslutning om rente- og afdragsfrihed blev besluttet frem til den 1. september 2018.

Industrimuseet ansøger om, at lånet permanent gøres rente- og afdragsfrit og alternativt om 10 års forlængelse af den rente- og afdragsfrie periode, således at lånet forfalder til betaling den 1. september 2028.

Det kan supplerende oplyses, at lån til andre foreninger m.m. i kommunen er rente- og afdragsfrie uden tidsfrist, idet lånet forfalder til betaling, hvis institutionen/foreningen kommer under konkursbehandling, opløses eller i øvrigt ophører med at virke efter sit formål.

NR/

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 20. august 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Ellen T. Schmidt deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Industrimuseets ansøgning

Punkt 16: ØK Leasingaftale i forbindelse med ny strategi for IT-udstyr og software til den administrative arbejdsplads

85.11.00-A00-9-16

Resume

I forbindelse med beslutning om en ny strategi for anskaffelse af IT-udstyr og software til de administrative arbejdspladser godkendte Byrådet i 2016 en rammeaftale med Kommuneleasing på 4,5 mio. kr. Rammebeløbet ønskes forhøjet til 7 mio. kr.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at rammebeløbet forhøjes til 7,0 mio. kr.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med beslutning om en ny strategi for anskaffelse af IT-udstyr og software til de administrative arbejdspladser godkendte Byrådet i 2016 en rammeaftale med Kommuneleasing på 4,5 mio. kr. Udgifter til hardware og software finansieres inden for de enkelte afdelingers og institutioners budgetter. Frem til 2016 blev IT-udstyr købt til eje. Den nye strategi indebærer, at IT-udstyr nu leases. Det giver den enkelte afdeling/institution en høj grad af budgetsikkerhed, fordi der betales et fast beløb årligt pr. PC. Derved undgås store økonomiske udsving og akutte udgifter til IT-anskaffelser. Desuden sikres det, at udstyr udskiftes i faste intervaller, så den enkelte medarbejder altid arbejder med tidssvarende udstyr.

Rammebeløbet i leasingaftalen ønskes forhøjet fra de nuværende 4,5 mio. kr. til 7 mio. kr. Baggrunden for ønsket om forhøjelse er en fejl i det oprindelige beregningsgrundlag for rammebeløbets størrelse, ændret adfærd, der viser sig ved, at der anskaffes mere IT-udstyr og i stigende grad bærbare computere. Der er desuden i rammebeløbet indregnet udvidelsesmuligheder med plads til en stigning i anskaffelser på 20% i forhold til det nuværende niveau. Der betales kun leasingydelse svarende til det faktiske forbrug af rammen.

/IKR

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 20. august 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Ellen T. Schmidt deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 17: ØK Skema A og anlægsbevilling, 12 nye demensboliger i Brædstrup

82.20.00-P20-2-18

Resume

Af budgetaftale 2018 fremgår det, at der i de kommende fem år skal bygges 60 nye plejeboliger i Horsens Kommune.

Det fremgår endvidere af budgetaftalen, at forligspartierne er enige om, at 12 af de 60 boliger opføres i 2018 som demensboliger i Brædstrup.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender Skema A vedrørende opførelsen af 12 almene ældreboliger med en samlet anskaffelsessum på 23,745 mio. kr. inkl. moms.
2. Byrådet godkender optagelsen af et lån på 20,896 mio. kr. svarende til 88 pct. af anskaffelsessummen.
3. Byrådet godkender, at administrationen bemyndiges til at optage lånet enten som et realkreditlån eller i kommunekredit afhængigt af, hvad der vurderes som værende mest formålstjenligt.
4. Byrådet godkender, at der hensættes 10 pct. af anskaffelsessummen i kommunal grundkapital på 2,375 mio. kr. inkl. moms.
5. Byrådet godkender en samlet anskaffelsessum på 6,150 mio. kr. for de tilhørende servicearealer.
6. Byrådet giver anlægsbevilling og rådighedsbeløb til budget 2018 på 23,745 mio. kr. inkl. moms til opførelse af 12 almene ældreboliger.
7. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet på 23,745 mio. kr. finansieres af låneoptagelse på -20,896 mio. kr., beboerindsud på -0,475 mio. kr. (Forbrug af likvide aktiver), og optagelse af et kapitalindsud på status (forbrug af likvide aktiver) på -2,375 mio. kr.
8. Byrådet godkender huslejestørrelsen
9. Byrådet giver anlægsbevilling til budget 2018 på 5,65 mio. kr. til ombygning og udvidelse af servicearealer ved Klovenhøj. I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. august 2018 overføres der rådighedsbeløb på i alt 5,65 mio. kr. fra 2018 til 2019.
10. Byrådet godkender et servicearealtilskud for plejeboligerne på 40.000 kr. pr. bolig.
11. Byrådet giver anlægsbevilling og rådighedsbeløb til budget 2019 på -0,48 mio. kr. vedr. servicearealtilskud.
12. Byrådet godkender et grundsalg, hvor boligforeningen i forbindelse med projektet køber et areal af Horsens Kommune til 2,562 mio. kr. Salgsindtægten tilføres likvide midler.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Af budgetaftale 2018 fremgår det, at der i de kommende fem år skal bygges 60 nye plejeboliger i Horsens Kommune.

Det fremgår, at "Forligspartierne er enige om, at 12 af de 60 boliger opføres i 2018 som demensboliger i Brædstrup, hvorfor der afsættes 6,15 mio. kr. til formålet i 2018"

Klovenhøj centret

Forligspartiernes aftale om demensboliger i Brædstrup løftes ved, at der sker en udvidelse af Klovenhøj Centret. Antallet af demenspladser øges hermed fra 26 til 38.

I opstartsfasen har der været dialog med ledelsen, demensteamet og ekstern rådgiver for at sikre den bedste sammenhæng i forhold til tilbygningerne og den eksisterende bygningsmasse.

På baggrund af dette samarbejde er det valgt, at der bliver ombygget samt bygget til to steder på den eksisterende bygningsmasse. Dette sikrer, at beboerne kan bo i små overskuelige enheder, som skaber tryghed og genkendelighed.

For at sikre at der tages højde for de demente borgers vilkår, fortsætter samarbejdet med ledelsen, demensteamet og rådgiveren i hovedprojekteringen. Derved indarbejdes den plejefaglige viden, og der tages hensyn til den efterfølgende drift af plejecentret.

I hele projektforløbet arbejdes der med nogle af anbefalingerne fra Demensalliancens katalog, Demensvenligt Danmark med Demensvenlige Kommuner samt anvisninger fra Statens Byggeforskningsinstitut vedrørende plejeboliger for

personer med demens.

Servicearealerne ombygges i forbindelse med nærværende projekt. Denne del behandles i separat sagsfremstilling.

Tidsplan

- Forundersøgelser: Maj - Juni 2018
- Skema A: august 2018
- Projektering og Licitation: August - November 2018
- Skema B: november 2018
- Udførsel: januar 2019 - Marts 2020
- Skema C: marts 2020

Økonomi

Det fremgår af skema A, at den samlede anskaffelsessum kan opgøres således:

Opførelse af 12 almene ældreboliger	Kr. inkl. moms
Anskaffelsessum	23,745 mio. kr.
Støttet lån	20,896 mio. kr.
Beløb afsat som Kommunal grundkapital	2,375 mio. kr.
Beboerindskud	0,475 mio. kr.
Husleje pr./m ² /år	1410 kr.

Ifølge skema A er grundudgifterne opgjort til 3,082 mio. kr., håndværkeromkostningerne til 17,625 mio. kr., øvrige omkostninger til 2,656 mio. kr., i alt en anskaffelsessum på 23,7 mio. kr. inkl. moms. Fordelt på procent er der tale om en fordeling mellem udgifterne således: Grundudgifter 12,98 %, håndværkerudgifter 74,24 % og øvrige omkostninger 12,78 %.

Serviceareal

Ombygning og udvidelse af servicearealerne finansieres af det allerede afsatte rådighedsbeløb på 6,15 mio. kr. (0,5 mio. kr. af anlægsbudgettet er allerede frigivet til forprojektering.)

Huslejen udgør 1410 kr. pr. m², eksklusiv forbrug.

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 20. august 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Ellen T. Schmidt deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 18: ØK Andelsboligforeningen Beringsgaard, Rørfabrikken III, ansøgning om godkendelse af skema C

03.02.00-G01-2-16

Resume

Andelsboligforeningen Beringsgaard ansøger om godkendelse af skema C vedrørende opførelsen af 33 almene familieboliger, beliggende på Konsul Jensens Gade 10 (Rørfabrikken III).

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender skema C vedrørende opførelsen af 33 familieboliger med en samlet udgift på 69.850.000 kr.
2. Byrådet godkender optagelsen af et støttet lån på 61.468.000 kr. til delvis finansiering af udgifterne.
3. Byrådet godkender ydelse på 58,77 % kommunal garanti, svarende til 36.124.744 kr.
4. Byrådet godkender, at der ydes grundkapitallån på 6.985.000 kr.
5. Byrådet godkender huslejefastsættelsen og huslejefordelingen.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Beringsgaard har sendt ansøgning om godkendelse af skema C og dermed den endelige anskaffelsessum vedrørende opførelsen af de 33 familieboliger, beliggende på Konsul Jensens Gade 10 (Rørfabrikken III).

Byggeregnskabet udviser, at udgiften kan opgøres til 69,850 mio. kr., fordelt med 18,359 mio. kr. til grundudgifter, 45,578 mio. kr. til håndværkerudgifter og 5,913 mio. kr. til omkostninger og gebyrer.

Horsens Byråd godkendte den 23. februar 2016 skema A med en samlet anskaffelsessum på 69,727 mio. kr. og den 23. august 2016 skema B med 69.850 mio. kr. anskaffelsessum.

I forhold til skema B kan udgifterne opgøres således:

	Skema B	Skema C	Forskel
Opførelsen af 33 familieboliger	Inkl. moms	Inkl. moms	
Anskaffelsessum	69.850.000	69.850.000	0
Støttet lån	61.468.000	61.468.000	0
Kommunal garanti	39.941.906	36.124.744	- 3.817.162
Grundkapitallån	6.985.000	6.985.000	0
Beboerindskud	1.397.000	1.397.000	0
Husleje i kr./m ² /år	922	922	0

Den samlede anskaffelsessum udgør 69.850.000 kr. og ligger dermed på samme niveau som skema B.

Det maksimale lån til dækning af byggeudgifterne er 61.468.000 kr. Den resterende del af anskaffelsessummen bliver finansieret med et kommunal grundkapitallån på 6.985.000 kr. og et beboerindskud på 1.397.000 kr.

Realkreditinstituttet har efter afslutning af byggeriet oplyst, at der bliver tale om en kommunal garanti på 58,77 %, som svarer til 36.124.744 kr. Den endelige garantistillelse er dermed 3.817.162 kr. mindre end ved skema B.

Boligorganisationens driftsbudget viser, at den endelige husleje er på 922 kr./m²/år. Huslejen for en gennemsnitlig bolig udgør 94.966 kr./år, svarende til 7.913 kr./måned. Hertil kommer skønnede udgifter til vand, varme og el, som kan anslås

til ca. 842 kr./måned.

Boligorganisationen oplyser, at byggeriet forløb meget tilfredsstillende, og alle 33 boliger var udlejet pr. skæringsdagen den 1. marts 2018. Det er det afsluttende byggeri for udfyldelsen af lokalplanen, og udearealerne for både Rørfabrikken II og III er også etableret nu.

Ifølge almenboliglovens § 29 skal optagelse af realkreditlån godkendes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti for lån, jf. almenboliglovens § 127.

Kommunalbestyrelsen skal godkende huslejeafsættelsen og fordeling ved afdelingens ibrugtagelse, jf. almenlejelovens § 9, stk. 3.

Cly/anfo

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 20. august 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Ellen T. Schmidt deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 19: ØK Arbejdernes Andelsboligforening af 1938, Rasmus Østergaards Have (Stensballe II) – ansøgning om godkendelse af skema C

03.02.00-G01-34-14

Resume

Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 ansøger om godkendelse af skema C vedrørende opførelsen af 21 almene familieboliger - beliggende på Rasmus Østergaards Have (Stensballe II).

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender skema C vedrørende opførelsen af 21 familieboliger med en samlet udgift på 42.479.000 kr.
2. Byrådet godkender optagelsen af et støttet lån på 37.381.500 kr. til delvis finansiering af udgifterne.
3. Byrådet godkender ydelse på 54,32 % kommunal garanti, svarende til 20.305.642 kr.
4. Byrådet godkender, at der ydes grundkapitallån på 4.247.900 kr.
5. Byrådet godkender huslejefastsættelsen og huslejefordelingen.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 har sendt ansøgning om godkendelse af skema C og dermed den endelige anskaffelsessum vedrørende opførelsen af de 21 familieboliger beliggende på Rasmus Østergaards Have, Stensballe.

Byggeregnskabet udviser, at udgiften kan opgøres til 42,497 mio. kr., fordelt med 8,403 mio. kr. til grundudgifter, 28,940 mio. kr. til håndværkerudgifter og 5,136 mio. kr. til omkostninger og gebyrer.

Horsens Byråd godkendte den 23. juni 2015 skema A med en samlet anskaffelsessum på 42,479 mio. kr. og den 25. august 2015 skema B med den samme anskaffelsessum.

I forhold til skema B kan udgifterne opgøres således:

	Skema B	Skema C	Forskel
Opførelsen af 21 familieboliger	Inkl. moms	Inkl. moms	
Anskaffelsessum	42.479.000	42.479.000	0
Støttet lån	37.381.500	37.381.500	0
Kommunal garanti	24.297.975	20.305.642	- 3.992.333
Grundkapitallån	4.247.900	4.247.900	0
Beboerindskud	849.600	849.600	0
Husleje i kr./m ² /år	875	875	0

Den samlede anskaffelsessum udgør 42.479.000 kr. og ligger dermed på samme niveau som skema B. Af den samlede anskaffelsessum udgør ikke afholdte udgifter på skæringsdagen 1.405.000 kr. Disse udgifter skal boligorganisationen indberette til kommunen, ligeså snart udgifterne er afholdt.

Det maksimale lån til dækning af byggeudgifterne er 37.381.500 kr. Den resterende del af anskaffelsessummen bliver finansieret med et kommunal grundkapitallån på 4.247.900 kr. og et beboerindskud på 849.600 kr.

Realkreditinstituttet har oplyst, at der bliver tale om en kommunal garanti på 54,32 %, som svarer til 20.305.642 kr.

Boligorganisationens driftsbudget viser, at den endelige husleje er på 875 kr./m²/år. Huslejen for en gennemsnitlig bolig på 100 m² udgør 7.292 kr./måned. Hertil kommer skønnede udgifter til vand, el og varme som kan anslås til ca. 1.150

kr./måned.

Boligorganisationen oplyser, at byggeriet blev afleveret til tiden, og alle boliger var udlejet fra start. Der har været stor interesse for boligerne fra byggestarten. Der blev netop afholdt rejsegilde på den næste etape af byggeprojektet på Rasmus Østergaards Have (Stensballe III), hvor boligorganisationen yderligere opfører 24 familieboliger i umiddelbart naboskab til afdeling Stensballe II.

Ifølge almenboliglovens § 29 skal optagelse af realkreditlån godkendes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti for lån, jf. almenboliglovens § 127.

Kommunalbestyrelsen skal godkende huslejeafsættelsen og fordeling ved afdelingens ibrugtagelse, jf. almenlejelovens § 9, stk. 3.

Cly/anfo

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 20. august 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Ellen T. Schmidt deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 20: ØK Udtryk af vilje til ekspropriation

01.02.36-G00-1-18

Resume

Ejerne af matr.nr. 4av, 12aa, 11t, 10k og 9l, Hansted By, Hansted, beliggende Nordre Strandvej 20, 8700 Horsens har henvendt sig til kommunen med anmodning om, at Byrådet udtrykker vilje til at ville ekspropriere de nævnte arealer.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet udtrykker vilje til straks at ville ekspropriere matr.nr. 4av, 12aa, 11t, 10k og 9l, Hansted By, Hansted på i alt ca. 34,8 ha, hvis det ikke lykkes at indgå aftale om kommunens køb af arealerne.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Kommunen har i en periode på ca. 1 år ført forhandlinger om kommunens lokalplanlægning og erhvervelse af landbrugsjord beliggende ved Nordre Strandvej 20, 8700 Horsens. Arealerne er beliggende Nordre Strandvej 20, 8700 Horsens og omfatter matr.nr. 4av, 12aa, 11t, 10k og 9l, Hansted By, Hansted. Arealerne er på i alt 34,7868 ha.

Forhandlingerne har drejet sig om sædvanlige vilkår, herunder pris, overtagelsesdato, mulighed for skattefrihed for evt. avance mv. Derudover har været drøftet processen for vedtagelse af lokalplan for byudvikling af området.

Lokalplan 2016-14 Boliger og dagligvarebutik, Nørrestrand, Horsens blev vedtaget den 19. marts 2018 og offentliggjort den 23. marts 2018.

Forhandlingerne mellem kommunen og ejerne har pt. ikke ført til et resultat. Ejerne afsøger sideløbende med forhandlingerne med kommunen mulighederne for at sælge til private erhververe. Ejerne har oplyst, at de ønsker at sælge hele arealet enten til private erhververe eller til Horsens Kommune. Ejerne har også oplyst, at det for indgåelse af aftale - både med en privat part og kommunen - vil være en betingelse, at salget sker på ekspropriationslignende vilkår, hvorefter ejerne opnår skattefrihed for en eventuel avance. Efter indgåelse af en aftale vil ejerne derfor skulle anmode SKAT om bindende svar for afklaring.

Der er retspraksis for, at opnåelse af skattefrihed for en avance, også ved salg til en privat part, med en vis sandsynligvis vil blive godkendt af SKAT.

Som beskrevet er vedlagte beslutning nødvendig for, at ejerne kan indgå aftale om at sælge de lokalplanlagte arealer. Hvis det måtte blive nødvendigt at ekspropriere, skal Byrådet træffe beslutning herom. Byrådet har hjemmel til at ekspropriere til virkeliggørelse af en lokalplan i planlovens §47, stk. 1.

Vedlagt kortbilag, omhandlede areal markeret med gult.

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 20. august 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Ellen T. Schmidt deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Kortbilag areal v. Nordre Strandvej

Punkt 21: Lukket:

13.06.00-P16-1-16

Punkt 22: Lukket:

82.01.00-P20-1-18

Punkt 23: Lukket:

14.00.08-P15-1-18