REFERAT Byrådet d. 28-05-2018

Mødedato Mandag d. 28. maj 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

VS Godkendelse af vedtægter for Horsens Kommunes Handicapråd - 2018 - 2021 3
BU Ny budgettildelingsmodel SFO 4
KC Foreningscenter 7
PM Forslag til tillæg 2017-01 til Kommuneplan 2017 og forslag til Lokalplan 314, Bydelscenter, Ø 9
PM Bjerrevej/Højagergårdsvej, krydsudbygning 11
PM Endelig vedtagelse af Lokalplan 2016-26, Dagligvarebutik, Bygaden, Stensballe 13
PM Endelig vedtagelse af Lokalplan 2016-28, udvidelse af Industrimuseet Gasvej samt boliger Ny 16
PM Beslutning om Kørupvej 18
PM Skitseprojekt og forundersøgelser Nørrestrand og Egebjerggårdsvej samt ekstrabevilling arkæo 22
ØK Taxa - ændring af takstregulativ for Horsens Kommune 24
ØK Horsens Erhvervshavn - årsregnskab 2017 25
ØK Fastsættelse af mindstepriser på etape 1 - Østerhåb Vest 26
ØK Erhvervelse af fast ejendom - tilkendegivelse af vilje til ekspropriation 27
ØK Borgerrådgiveren - Beretning 2017 28
ØK Anmodning til boligforeningen Odinsgaard 29
ØK Udpegning af medlemmer til skatteankenævn og vurderingsankenævn 31
Lukket: 32
Lukket: 33
Lukket: 34

Punkt 1: VS Godkendelse af vedtægter for Horsens Kommunes Handicapråd - 2018 - 2021

27.69.48-Ø00-1-18

Resume

Vedtægterne for Horsens Kommunes Handicapråd fremlægges til godkendelse.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender vedtægterne for Horsens Kommunes Handicapråd.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Velfærds- og Sundhedsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

I henhold til reglerne om lov om retssikkerhed og administration §37a på det sociale område skal Horsens Kommunes Handicapråds vedtægter endeligt godkendes af Byrådet.

Vedtægterne blev godkendt af Handicaprådet den 26. februar 2018.

/SG

Historik

Velfærds- og Sundhedsudvalget, 11. april 2018.
Velfærds- og Sundhedsudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 14. maj 2018.
Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Vedtægter 2018 - 21 - Handicaprådet ved Horsens Kommune

Punkt 2: BU Ny budgettildelingsmodel SFO

17.13.00-Ø00-1-18

Resume

Børne- og Uddannelsesudvalget behandlede punktet på udvalgsmødet den 3. maj 2018. Lisbeth Torfing, Enhedslisten stemte imod, da forslaget ikke indeholder en grundtildeling til SFO. Lisbeth Torfing ønsker, at Byrådet tager stilling til sagen.

Der fremlægges forslag til endelig beslutning vedrørende revideret budgettildelingsmodel på SFO-området. Forslaget indebærer fastlæggelse af budgettildeling ud fra principper om enkelthed, forudsigelighed og retfærdighed. Forslaget har været i høring hos skolebestyrelser og MED-udvalg.

Sagen afgøres af Børne- og Uddannelsesudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Børne- og Uddannelsesudvalget godkender forslag til revideret budgettildelingsmodel på SFO-området som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. Det samlede provenu på 3,8 mio. kr. tilføjes skoleområdet, som fordeles gennem skoleområdets budgettildelingsmodel.

Beslutning

Lisbeth Torfing, Enhedslisten, forslog

Ændringsforslag 1: Den nye model træder i kraft pr. 1. januar 2019.

Lisbeth Torfing, Enhedslisten stemte for.

Flertallet i Byrådet, bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Venstre, Dansk Folkeparti, Konservative, Liberal Alliance stemte imod.

Ændringsforlag 2: 3,8 mio. kr. i provenu fordeles ligeligt som grundtilskud til SFO'erne.

Lisbeth Torfing, Enhedslisten stemte for.

Flertallet i Byrådet, bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Venstre, Dansk Folkeparti, Konservative, Liberal Alliance stemte imod.

Byrådet vedtog indstillingen fra Børne og Uddannelsesudvalget.

Sagsfremstilling

Børne- og Uddannelsesudvalget besluttede på udvalgsmødet den 7. marts 2018 at sende forslag til revideret budgettildelingsmodel på SFO-området i høring hos de berørte parter. Alle skoler har afgivet høringssvar.

Overordnet er høringssvarene positive overfor en ny model, og det fremhæves som positivt, at forslaget til en ny model er enkelt, forudsigeligt og retfærdigt. Enkelte skolebestyrelser og MED-udvalg giver dog udtryk for, at tidspunktet er uhensigtsmæssigt i forhold til bestyrelsernes arbejde med de overordnede principper for budgettet og foreslår på den baggrund en indfasning af modellen over et par år.
I og med, at modellen indføres fra skoleåret 2018/19, vil effekterne kun have 5/12-virkning på indeværende regnskabsår, og der er derfor tale om en indfasning af budgettildelingsmodellen i indeværende regnskabsår. Høringssvarene giver derfor ikke anledning til at foreslå justering i forslaget til revideret tildelingsmodel. Høringssvar og oversigt over høringssvarene med Administrationens bemærkninger er vedlagt som bilag.

Administrationen er ved budgetopfølgning blevet opmærksom på en ukorrekthed hos Dagnæsskolen og Lundskolen, som har flyttet større budgetposter mellem skole og SFO, hvilket betyder, at det korrigerede budget på SFO-området afviger fra de godkendte budgetter. Modellen tager nu udgangspunkt i de oprindelige budgetter, hvilket frigiver 3,8 mio. kr. i stedet for 3,4 mio. kr., som blev præsenteret i den oprindelige sagsfremstilling. Dette er rettet til i nedenstående oprindelige sagsfremstilling og har betydning for Dagnæsskolen, som i den oprindelige sagsfremstilling skulle modtage ca. 0,7 mio. kr., men ved den nye beregning modtager ca. 25.000 kr.

Forslaget til en ensartet budgettildeling vil medføre, at der vil blive frigivet midler svarende til 3,8 mio. kr. De frigivne midler foreslås tilført skoleområdet med henblik på at skabe sammenhæng i elevernes liv på tværs af skole og SFO, understøtte et sammenhængende skole- og fritidstilbud samt sætte fokus på pædagogernes rolle i skolen.

Oprindelig sagsfremstilling som behandlet i Børne- og Uddannelsesudvalget den 7. marts 2018
Det samlede budget for SFO er på 79,5 mio. kr., som ved den nuværende model tildeles gennem en grundtildeling og en variabel tildeling efter antallet af indmeldte børn. Budgettildelingsmodellen på SFO-området er ikke blevet revideret siden kommunalreformen. Vilkårene for grundtildelingen er uklare og lever derfor ikke op til principperne om enkelthed, forudsigelighed og retfærdighed, som ligger til grund for budgettildeling generelt i Børne- og Uddannelsesudvalgets område.

Det foreslås, at modellen revideres, så den er baseret på følgende:

- En grundtildeling til SFO, som gives via grundtildelingen til skolen.
- En variabel tildeling, som gives i forhold til antallet af børn i SFO, ud fra et fastlagt grundbeløb pr. barn.

Grundbeløbet pr. barn i SFO er fastsat og lagt på niveau med andre østjyske kommuner, som Aarhus Kommune og Vejle Kommune. Grundbeløbet varierer alt efter, hvilket tilbud barnet benytter. SFO1 er for børn i 0.-3. klasse, mens SFO2 er et eftermiddagstilbud for elever fra 4. klasse og op. Det er også muligt at benytte SFO2 med morgenmodul, hvor barnet også kan komme i SFO om morgenen. SFO3 er et aftenklubtilbud i Bankager, og målgruppen er den samme som SFO2.

Foreslået grundbeløb på SFO-området pr. indmeldte helårsbarn

	Nuværende grundbeløb pr. indmeldt SFO-barn	Foreslået grundbeløb pr. indmeldt SFO-barn
SFO1	23.089 kr.	22.069 kr.
SFO2	13.516 kr.	12.091 kr.
SFO2 med morgenmodul	17.248 kr.	17.204 kr.
SFO3	7.372 kr.	4.375 kr.

Med forslaget fastholdes de nuværende forældrebetalingstakster for de forskellige SFO-tilbud, men forældrebetalingsandelen vil stige. Lovgivningsmæssigt er der ingen øvre grænse for forældrebetalingens andel af de samlede udgifter. I Horsens Kommune er juli betalingsfri, hvorfor der betales for 11 måneder om året.

Takster for SFO

	Takster pr. måned
SFO1	1.804 kr.
SFO2	901 kr.
SFO2 med morgenmodul	1.564 kr.
SFO3	93 kr.

Provenuet på de 3,8 mio. kr. fordeles via skoleområdets generelle budgettildelingsmodel.
Revision af budgettildelingsmodellen vil indebære en omfordeling mellem skolerne inden for en grænse af plus/minus 2 % af skolernes samlede budget. De konkrete konsekvenser fremgår af vedlagte bilag. Ved implementering fra skoleåret 2018/19 indfases modellens økonomiske konsekvenser kun med 5/12-dele effekt i 2018.

/FLSK

Historik

Børne- og Uddannelsesudvalget, 3. maj 2018.
Børne- og Uddannelsesudvalget vedtog indstillingen.

Lisbeth Torfing, Enhedslisten stemte imod, da forslaget ikke indeholder en grundtildeling til SFO. Lisbeth Torfing ønsker, at Byrådet tager stilling til sagen.

Susan Gyldenkilde og Dennis Hansen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag til ny budgettildelingsmodel SFO

Høringssvar vedr forslag til revideret budgettildelingsmodel på SFO-området i Horsens Kommune

Samlet høringssvar

Oplæg BU udvalgsmøde 03.05.2018 vedr. budgettildeling SFO

Punkt 3: KC Foreningscenter

18.20.00-A00-1-17

Resume

Et foreningscenter til primært kampsport og styrketræning har været drøftet af Økonomi- og Erhvervsudvalget 10. oktober 2017 og af Kultur- og Civilsamfundsudvalget 9. april 2018.

Kultur- og Civilsamfundsudvalget har bedt om yderligere alternativer til de to fremlagte modeller for et foreningscenter.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet tilkendegiver, at der nybygges et kampsportscenter ved Forum Horsens som alternativ til de to modeller, som Økonomi- og Erhvervsudvalget 10. oktober 2017 har bedt administrationen undersøge.
2. Byrådet godkender, at Horsens Kommune yder en lånegaranti på op til 20 mio. kr. til den selvejende institution Parkhallen (fond) til etablering af et kampsportscenter på ca. 2.000 m2.
3. Byrådet godkender, at de afledte driftsudgifter op til 1,4 mio. kr. årligt finansieres ved en tilsvarende besparelse på kontoen lokaletilskud til frivillige folkeoplysende foreninger.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Kultur- og Civilsamfundsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Venstre, Konservative og Dansk Folkeparti stemte imod.

Sagsfremstilling

Horsens Kommune har en række aktuelle lokaleudfordringer på foreningsområdet. Derfor har administrationen i samarbejde med en række foreninger undersøgt muligheden for at etablere et fælles foreningscenter, der helt eller delvist kunne løse foreningernes behov for egnede lokaler.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på sit møde den 10. oktober 2017 bedt administrationen om at gå i forhandlinger med en udlejer omkring to modeller for et foreningscenter. Med baggrund i det konkrete projekt har administrationen orienteret Kultur- og Civilsamfundsudvalget om status på projektet på udvalgets møde den 9. april 2018. På mødet bad udvalget administrationen om at tilvejebringe alternative muligheder for lokaler til foreningerne.

Administrationen præsenterer en alternativ model, hvor Horsens Kommune giver en lånegaranti til et nybygget kampsportscenter i forbindelse med Forum Horsens i stedet for modeller, hvor enten foreningerne selv eller Horsens Kommune lejer sig ind i private lokaler til folkeoplysende foreningsformål. Byggeri og drift vil kunne varetages af den selvejende institution Parkhallen. Byggeriet vil give kampsports- og styrketræningsforeningerne en permanent løsning på deres behov for lokaler i stedet for et tidsbegrænset lejemål. Et forhold, som foreningerne har lagt vægt på i processen. Der er desuden en række drifts- og facilitetsmæssige synergier ved et byggeri i forbindelse med Forum Horsens.

Hovedparten af de foreninger, som har været del af processen med et foreningscenter, vil kunne have deres daglige træningsaktiviteter og stævner i et nybygget kampsportscenter på ca. 2.000 m2. Til byggeriet skal der stilles en lånegaranti på op til 20 mio. kr. Parkhallen vil modtage et driftstilskud, der svarer til ydelsen på lånet og de løbende driftsudgifter, og som modsvarer det lokaletilskud, foreningerne modtager til deres nuværende lejemål, forventeligt ca. 1,2 - 1,4 mio. kr. årligt. Horsens Kommune vil skulle deponere et beløb svarende til lånegarantien. Deponeringen frigives over 25 år med 1/25 årligt.

Et nybygget foreningscenter vil være under den halve størrelse af det undersøgte lejemål, da indretningen og brandforanstaltninger kan etableres med færre spildarealer. Der vil dog være nogle foreninger fra det større projekt, som ikke har den aktivitetsmæssige synergi ved at blive en del af et kampsportscenter ved Forum Horsens, og som der derfor sideløbende arbejdes med at finde andre løsninger for.

Ved at etablere et fælles kampsportscenter vil kampsports-, styrketrænings- og foreningsfitnessforeninger så vidt muligt blive anvist tider i centret fremfor at modtage lokaletilskud til egne eller lejede lokaler.

Samtidig igangsættes arbejdet med at udmønte beslutning fra budgetforlig 2018 om at etablere et 50 meter svømmebassin ved Forum Horsens. Udmøntningen indebærer etableringen af en fond/selvejerkonstruktion.

/MSF

Historik

Kultur- og Civilsamfundsudvalget, 7. maj 2018.
Venstre stillede følgende ændringsforslag:

"Venstre mener, at ambitionerne fra tidligere tanker om et fælles foreningscenter skal fastholdes, således at vi tilgodeser flere foreninger, evt. i et nybygget center ved Forum Horsens. Samtidig vil vi gerne foreslå at et kommende springcenter indarbejdes, så vi kan få skabt et unikt miljø med mange brugere hele døgnet. I forbindelse med etablering af et 50 m svømmebassin i Aqua Forum forventer vi, at finansieringen af Hovedgård og Bankager Svømmesals renovering/nybyggeri afklares, som det også er intentionen i Budget 2018."

Venstre og Dansk Folkeparti tiltrådte ændringsforslaget.

Flertallet i Kultur- og Civilsamfundsudvalget, bestående af Socialdemokratiet og Liberal Alliance, kunne ikke tiltræde ændringsforslaget.

Flertallet i Kultur- og Civilsamfundsudvalget, bestående af Socialdemokratiet og Liberal Alliance, tiltrådte indstillingen.

Venstre og Dansk Folkeparti kunne ikke tiltræde indstillingen.

Christa Voss Skelde og Lone Ørsted deltog ikke i mødet

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 14. maj 2018.
Flertallet i Økonomi- og Erhvervsudvalget, bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Liberal Alliance, tiltrådte indstillingen.

Mindretallet i Økonomi- og Erhvervsudvalget, bestående af Venstre og Dansk Folkeparti, kunne ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 4: PM Forslag til tillæg 2017-01 til Kommuneplan 2017 og forslag til Lokalplan 314, Bydelscenter, Ørnstrup Møllevej, Horsens

01.02.05-P16-3-17

Resume

Der er udarbejdet forslag til henholdsvis Kommuneplantillæg 2017-01 og Lokalplan 314, Bydelscenter, Ørnstrup Møllevej, Horsens.

Planlægningen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, der i rammerne har udlagt området til bydelscenter.

Formålet med lokalplanen er at sikre mulighed for at etablere to butikker med tilhørende parkeringsfaciliteter.

Bydelscenteret skal forsyne det nye boligområde, der er under udbygning i den sydøstlige del af Horsens by ved Højagergårdsvej og Bjerrevej.

Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 9. januar 2018 politisk igangsætning af lokalplanen.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager at offentliggøre forslag til tillæg 2017-01 til Kommuneplan 2017, Bydelscenter, Ørnstrup Møllevej, Horsens i 4 uger.
2. Byrådet vedtager at offentliggøre forslag til Lokalplan 314, Bydelscenter, Ørnstrup Møllevej, Horsens i 4 uger.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Forslaget til Lokalplan 314, Bydelscenter, Ørnstrup Møllevej, Horsens er udarbejdet for at muliggøre etableringen af Bydelscenter Ørnstrup Møllevej, i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, rammeområde 15CE06.

Formålet med lokalplanen er at sikre mulighed for at etablere to butikker med tilhørende parkeringsfaciliteter. Området ligger på hjørnet af Højagergårdsvej og Bjerrevej og udgør et areal på ca. 9.500 m^2.

Bydelscenteret skal forsyne det nye boligområde, der er under udbygning i den sydøstlige del af byen ved Højagergårdsvej og Bjerrevej.

Kommuneplanens rammebestemmelser vedrørende butiksarealer overføres til lokalplanen, så der kan etableres dagligvarebutikker og/eller udvalgsvarebutikker.

Dagligvarebutikker kan være højst 2.500 m^2 og udvalgsvarebutikker højst 500 m^2. I alt må der i bydelscentret etableres 3.000 m^2 butiksareal.

Forslaget til tillæg 2017-01, Bydelscenter, Ørnstrup Møllevej, Horsens er udarbejdet som en teknisk tilretning af arealafgrænsningerne, så der skabes overensstemmelse mellem kommuneplanrammen, lokalplanafgrænsningen og investorernes opkøbte areal.

Bydelscentret er placeret ved en af kommunens primære indfaldsveje, og der er derfor i lokalplanen optaget bestemmelser om beplantning og begrønning af de ubebyggede arealer i form af fritstående træer samt hæk/busk beplantning.

Derudover er der begrænset mulighed for skiltning i tråd med den generelle skiltepolitik i Horsens by.

I bydelscentrets afgrænsning mod syd skal der etableres en støjafskærmning, der skal sikre overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj mod området udlagt til boliger, syd for bydelscentret. Der er ligeledes bestemmelser om begrønning af denne støjafskærmning.

Der foreligger udkast til udbygningsaftale om projektering af ændringer på Højagergårdsvej samt ombygning af vejkrydset Højagergårdsvej/Bjerrevej med signalanlæg og svingspor.

/RVS

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 8. maj 2018.
Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 14. maj 2018.
Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

LP-forslag til politisk behandling

KP-tillæg, forslag til politisk behandling

Links til hhv forslag til Kp-tillæg og LP

Punkt 5: PM Bjerrevej/Højagergårdsvej, krydsudbygning

05.00.00-P20-25-17

Resume

Administrationen har fået udarbejdet projekt for signalanlæg i krydset Bjerrevej/Højagergårdsvej/Kirkevej, i forbindelse med ønsket om at opføre et nyt butiksområde på hjørnet af Bjerrevej og Højagergårdsvej.

Højagergårdsvej udvides mellem Bjerrevej og Sydvestvej.

Der søges bevilling til gennemførsel af projektet.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender det beskrevne projekt for etablering af signalanlægget og udbygning af Højagergårdsvej.
2. Byrådet giver anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb i 2018 på 2,75 mio. kr., til etablering af signalanlægget og udbygning af Højagergårdsvej samt den nødvendige arealerhvervelse.
3. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres af byggemodningen Højagergårdsvej.
4. Byrådet giver budget til afledte driftsudgifter på 65.000 kr. fra 2019 og frem til vejbelysning, vedligeholdelse af veje og rabatter.
5. Byrådet godkender, at afledt drift finansieres af Teknik og Miljøs pulje til afledt drift eller ikke disponerede midler til afledt drift.

Beslutning

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti, stillede følgende ændringsforslag:

”Signallyset udskiftes med en rundkørsel.”

Mindretallet, bestående af Dansk Folkeparti stemte for.

Flertallet i Byrådet, bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Socialistisk Folkeparti, Konservative, Liberal Alliancen og Enhedslisten, stemte imod.

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med lokalplanlægningen for det nye butiksområde, påtænkes der indgået en betinget udbygningsaftale mellem investor og Horsens Kommune, om en nødvendig ændring og udbygning af krydset Bjerrevej/Højagergårdsvej/Kirkevej til et signalreguleret kryds.

Horsens Kommune har, sideløbende med det påtænkte butiksområde, påbegyndt byggemodningen af boligområdet langs Højagergårdsvej. Det medfører, at den samlede trafikbelastning fra bolig- og butiksområdet vil stige markant, hvorfor det nødvendiggør en ombygning og udvidelse af krydset Bjerrevej/Højagergårdsvej/Kirkevej samt udvidelse af Højagergårdsvej på strækningen frem til Sydvestvej.

På baggrund af den fremtidige trafikbelastning fra nyt boligområde og butiksområde foreslås det, at der indgås en aftale om at gennemføre den nødvendige krydsombygning med en udgiftsfordeling, hvor Horsens Kommune betaler 25 % af den samlede udgift.

Ombygning af krydset Bjerrevej/Højagergårdsvej/Kirkevej
På Bjerrevej etableres særskilt venstresvingsbane adskilt med heller fra både nord og syd.
Hellerne fungerer også som støttepunkt, i forbindelse med fodgængerovergang over Bjerrevej syd for krydset. Der etableres også fodgængerovergang ved Kirkevej og Højagergårdsvej.

Den samlede udgift til udbygning af krydset Bjerrevej/Højagergårdsvej/Kirkevej til et signalreguleret kryds er beregnet til 3,75 mio. kr.
Horsens Kommunes andel på 25 % udgør 0,94 mio. kr.

Ændring af Højagergårdsvej mellem Bjerrevej og Sydvestvej
For at sikre adgangsforholdene til det nye butiksområde, udvides Højagergårdsvej mellem Bjerrevej og Sydvestvej.

Udvidelsen koordineres med den fremtidige udvidelse af Højagergårdsvej i henhold til Lokalplan 2015-14, Boliger, Ørnstrup Møllevej, Horsens.

Der etableres venstresvingsbane på Højagergårdsvej i signalanlægget og venstresvingsbane ligeledes på Højagergårdsvej ind til butiksområdet. På begge sider af vejen etableres der 2,5 meter bred fællessti.

Den samlede udgift til udvidelse af Højagergårdsvej mellem Bjerrevej og Sydvestvej er beregnet til 1,7 mio. kr.

Finansiering af rådighedsbeløb
Kommunens samlede udgift for ombygning af krydset Bjerrevej/Højagergårdsvej/Kirkevej og ændring af Højagergårdsvej mellem Bjerrevej og Sydvestvej udgør 2,75 mio. kr., hvoraf de 0,11 mio. kr. benyttes til de nødvendige arealerhvervelser. Projektet forudsættes gennemført i 2018.

Rådighedsbeløbet kan finansieres af byggemodningsprojektet Højagergårdsvej, etape 1 (bevilget i Byrådet den 22. november 2016 + den 24. april 2017).

Afledt drift
Der er følgende årlige, afledte driftsudgifter:

Vejbelysning, signalanlæg, vejvedligehold og græsklipning i rabatter 65.000kr./år fra 2019 og frem.

/ALYHA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 8. maj 2018.
Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 14. maj 2018.
Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Oversigtsplan

Punkt 6: PM Endelig vedtagelse af Lokalplan 2016-26, Dagligvarebutik, Bygaden, Stensballe

01.02.05-P16-19-16

Resume

Sagen vedrører den endelige vedtagelse af Lokalplan 2016-26, Dagligvarebutik, Bygaden, Stensballe.

Lokalplanen er udarbejdet for at ændre anvendelsen af et areal ved Haldrupvej/Bygaden i Stensballe, fra boligformål til bydelscenter samt at give tilladelse til at opføre en dagligvarebutik med et butiksareal på 1.200 m².

I forbindelse med lokalplanforslaget har bygherre bedt om en udbygningsaftale i forhold til trafikafviklingen til og fra butikken.

Der foreligger en underskrevet udbygningsaftale.

Punktet er tidligere behandlet på Plan- og Miljøudvalgets møde den 10 april. 2018.
Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen med bemærkning om, at bilagsmaterialet tilføjes et manglende høringssvar.

Punktet er efterfølgende behandlet på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 16. april 2018.
Økonomi- og Erhvervsudvalget tilbagesendte sagen til fornyet behandling i Plan- og Miljøudvalget, da bilagsmaterialet manglede flere høringssvar.

De manglende høringssvar var dog behandlet i notat om høringssvar, med undtagelse af et enkelt høringssvar, der aldrig var nået frem til administrationen.
Det er nu lykkedes at få genfremsendt det ene høringssvar.

Det genfremsendte høringssvar er nu behandlet i notat om høringssvar. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Lokalplan 2016-26, Dagligvarebutik, Bygaden, Stensballe, endeligt med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Jakob Bille, Liberal Alliance fratrådte under sagens behandling.

Susan Gyldenkilde deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Punktet er tidligere behandlet på Plan- og Miljøudvalgets møde den 10 april. 2018.
Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen med bemærkning om, at bilagsmaterialet tilføjes et manglende høringssvar, som dog var behandlet i notat om høringssvar.

Punktet er efterfølgende behandlet på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 16. april 2018.
Økonomi- og Erhvervsudvalget tilbagesendte sagen til fornyet behandling i Plan- og Miljøudvalget, da bilagsmaterialet manglede flere høringssvar.

De manglende høringssvar var dog behandlet i notat om høringssvar, med undtagelse af et enkelt høringssvar, der aldrig var nået frem til administrationen.
Det er nu lykkedes at få genfremsendt det ene høringssvar.

Det genfremsendte høringssvar er nu behandlet i notat om høringssvar. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Byrådet vedtog den 24. april 2017 at offentliggøre forslag til Lokalplan 2016-26, Dagligvarebutik, Bygaden, Stensballe.

Ved høringsperiodens udløb den 27. juni 2017 havde administrationen modtaget 25 høringssvar. Administrationens anbefalinger til svar fremgår af bilag "Notat Høringssvar".
Høringssvarene vedrører hovedsageligt emnerne trafik, terrænregulering, støj og bygningshøjde.

Politiet har givet samtykke til den trafikale løsning, der fremgår af kortbilag 3 - illustrationsplan, se side 19 i bilaget "Lokalplan 2016-26, Dagligvarebutik, Bygaden, Stensballe".

Bygherren er derudover kommet med et ønske i forhold til terrænregulering, dette fremgår også af bilag "Notat høringssvar".

Lokalplan 2016-26 er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017.

Lokalplanens indhold
Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til centerformål i form af butikker samt privat og offentlig service.

Inden for området må der etableres en dagligvarebutik med et butiksareal på op til 1.200 m², ekskl. personalefaciliteter på op til 200 m².
Bebyggelsens samlede areal må ikke overstige 1.400 m², hvilket svarer til en maksimal bebyggelsesprocent på 20.

Planen giver desuden mulighed for at nedrive eksisterende boligbebyggelse i området for at give plads til butikken. Jævnfør lokalplanens kortbilag 2 - Fremtidige forhold.

Ændringer i forhold til lokalplanforslaget
På baggrund af indsigelserne fra høringen og dialogen med politiet om de trafiksikkerhedsmæssige forhold for stitrafikanterne, er der lavet ændringer i forhold til lokalplanforslaget fra april 2017.

Cykelstien ved Bygaden flyttes længere mod syd for at sikre bedre oversigtforhold for bilisterne.

Der gives lov til henholdsvis 30 cm og 50 cm øget terrænregulering mod henholdsvis fællesarealet mod øst og pumpehuset. Dette gøres primært for at sikre, at der ikke er for meget fald på p-pladsen foran butikken.

Der kræves derudover mere begrønning mod fællesarealet øst for lokalplanområdet, på grund af den øgede terrænregulering.
Se bilag "Notat Høringssvar" for den detaljerede gennemgang af ændringerne i forhold til lokalplanforslaget.

Udbygningsaftale
Der foreligger en underskrevet udbygningsaftale mellem Horsens Kommune og bygherre.

Aftalen omhandler alle anlægsarbejder ved trafik- og cykelstireguleringer på Bygaden.

Derudover indeholder aftalen en mulighed for, at kommunen senere kan kræve etableret reguleringer af trafikmængden og hastigheden på Højmarksvej, hvis behovet opstår.

/RVS

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 10. april 2018.
Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen med bemærkning om, at bilagsmaterialet tilføjes et manglende høringssvar.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 16. april 2018.
Økonomi- og Erhvervsudvalget tilbagesendte sagen til Plan- og Miljøudvalget.

Plan- og Miljøudvalget, 8. maj 2018.
Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 14. maj 2018.
Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Jakob Bille fratrådte under sagens behandling.

Bilag

Link til Lokalplan

Underskreven udbygningsaftale

Indsigelser fra høringsperioden

Notat høringssvar

lokalplan_nr_2016-26_dagligvarebutik_bygaden_stensballe

Punkt 7: PM Endelig vedtagelse af Lokalplan 2016-28, udvidelse af Industrimuseet Gasvej samt boliger Ny Havnegade, Horsens

01.02.05-P16-21-16

Resume

Industrimuseet på Gasvej ønsker at udvide deres udstillingsfaciliteter. Samtidig er en del af "Gasværksgrunden" frasolgt. Dette salg af areal sikrer mulighed for at opføre etageboliger i den sydlige del af Ny Havnegade.

Udover udvidelse af museumsfaciliteterne, ønsker Industrimuseet at opføre et parkeringshus til museets gæster og ansatte samt til udlejning af parkeringspladser. Det kan f.eks. være til erhvervsvirksomheder omkring lokalplanområdet.

Arealet, hvor der sikres mulighed for etageboliger, ligger på den østlige del af Gasværksgrunden ud mod Ny Havnegade. Det er et areal, der i dag rummer et mindre garageanlæg.

Udover at give mulighed for museumsudvidelse, parkeringshus og boliger sikrer bestemmelserne i lokalplanen de bevaringsværdige bygninger. Bestemmelserne i lokalplanen sikrer også de bevaringsværdige bygninger, som Industrimuseet er etableret i og bygget op omkring.

Administrationen har i høringsperioden modtaget i alt 2 høringssvar.
Høringssvarene har givet anledning til ændringer af lokalplanen i forhold til højden på boligerne, der reduceres.
Derudover gives der mulighed for, at de nedgravede affaldsstationer også kan etableres som delvist nedgravede.

Der foreligger en underskrevet udbygningsaftale.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Lokalplan 2016-28, udvidelse af Industrimuseet samt boliger Ny Havnegade, Horsens, endeligt med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Thomas Monberg Andersen, Socialdemokratiet, fratrådte under sagens behandling.

Susan Gyldenkilde og Saliem Bader deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Industrimuseet ønsker at udvide museet samt at frasælge en del af Industrimuseets grund - "Gasværksgrunden", til boliger.

Industrimuseet ønsker udvidelsen, dels for at skabe mere udstillingsplads og dels for at udvikle aktiviteterne omkring museet, bl.a. med uddannelses - og erhvervsfaciliteter.

Med uddannelses- og erhvervsfaciliteter menes "museum med arbejdende værksteder" samt tilknyttede erhverv, der kan understøtte museets kulturelle profil. Der kan i mindre omfang gives mulighed for cafédrift og værelsesudlejning i tilknytning til museet og til understøtning af museets fortælling.

Samtidig ønsker Industrimuseet at forbedre parkeringsfaciliteterne ved at opføre et parkeringshus, der kan anvendes af museets gæster og ansatte, men også delvis som udlejning af p-pladser til erhvervsvirksomheder i det omkringliggende område.

Den sydvestlige del af Ny Havnegade fremtræder i dag slidt og uattraktiv og rummer et mindre garageanlæg. Den historiske og karakteristiske Ny Havnegade er udpeget som kulturmiljø. Gaden støder op mod havnearealerne, der er byomdannelsesområde, og som fremadrettet skal omdannes til et attraktivt boligområde. Horsens Kommune har derfor interesse i at forskønne denne sydvestlige del af Ny Havnegade.

Gennem bestemmelser i lokalplanen sikres det endvidere, at de bevaringsværdige bygninger, der danner rammen om Industrimuseet, bevares.

Der er, forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget, af Byrådet vedtaget et tillæg til kommuneplanen, der sikrede det tilstrækkelige plangrundlag for museets udvidelse.

Administrationen har i høringsperioden modtaget i alt 2 høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til ændringer i lokalplanen, der fremgår af høringsnotatet.
Ændringerne omhandler følgende:

- Højden af boligerne reduceres
- Begrundelsen for den oprindelige højde på boliger udtages
- Der gives mulighed for, at nedgravede affaldsstationer ved boligerne også kan etableres som delvist nedgravede affaldsstationer.

Gældende Lokalplan 151 ophæves i sin helhed ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan.

I forbindelse med udvidelse af Industrimuseet og det deraf forventede stigende besøgstal, skal der, af hensyn til trafikafviklingen og trafiksikkerheden, etableres et højresvingsspor på Gasvej for de trafikanter, som kommer fra syd, Niels Gyldings Gade.

Der foreligger en underskrevet udbygningsaftale.

/RVS

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 8. maj 2018.
Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Esben Hedeager (Det Konservative Folkeparti) forbeholdt sig sin stillingtagen.
Thomas Monberg Andersen (Socialdemokratiet) fratrådte under sagens behandling.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 14. maj 2018.
Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Endelig LP 2016-28, Udvidelse af industrimuseet samt boliger Ny Havnegade, Horsens

Link til lokalplan

Samlede høringssvar Industri

Høringsnotat

Lokalplan 2016-28 Underskrevet udbygningsaftale

Punkt 8: PM Beslutning om Kørupvej

85.11.00-P20-3-18

Resume

Byrådet besluttede den 26. februar 2018, at den tidligere besluttede nedgradering af en del af Kørupvej til sti – og dermed lukning for biler og lastbiler - skulle i fornyet behandling.

Den 14. marts 2018 blev der afholdt borgermøde om en eventuelt delvis lukning af Kørupvej for biler og lastbiler, og der fremkom argumenter for og imod en lukning.
Administrationen havde ligeledes skitseret de forskellige alternativer.

Den 10. april 2018 behandlede Plan- og Miljøudvalget sagen igen og sendte punktet til fornyet behandling med yderligere forslag.

Byrådet skal på baggrund af den fornyede behandling beslutte, om Kørupvej skal nedklassificeres eller, om vejen skal genetableres permanent eller midlertidigt.

Genetablering af Kørupvej eller etablering af ny vejstrækning vil medføre udgifter fra ca. 1 mio. kr. til ca. 11 mio. kr., alt efter den valgte løsning.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet beslutter, om den tidligere trufne beslutning om nedgradering af Kørupvej skal ændres.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Venstre, Dansk Folkeparti, Konservative og Enhedslisten stemte imod.

Sagsfremstilling

Det er tidligere blevet besluttet at nedgradere en del af Kørupvej til sti, i forbindelse med etablering af første etape af erhvervsbyggemodning VEGA.

Arbejdet startede den 2. januar 2018, hvor Kørupvej blev lukket under anlægsarbejdet.

Byrådet besluttede den 26. februar 2018, at den tidligere besluttede nedgradering af en del af Kørupvej til sti skulle i fornyet behandling, og der skulle afholdes et borgermøde om sagen.
Formålet med borgermødet var at involvere borgerne i området i beslutningen samt give borgerne mulighed for at komme med forslag til alternative løsninger.

Borgermødet blev afholdt den 14. marts 2018 og affødte en række forskellige forslag og alternative løsninger i forhold til Kørupvej, og hvordan de trafikmæssige konsekvenser af erhvervsbyggemodningen kan håndteres.
Vedlagt er en opsamling på de indkomne ideer og forslag.

På Plan- og Miljøudvalgets møde den 10. april 2018 blev det besluttet, at behandlingen af Kørupvej blev udsat til mødet i maj måned.

På mødet fremkom to nye forslag, der ønskes belyst, ligesom der ønskes et finansieringsforslag til en eventuel midlertidig genåbning.

Overordnet set er der fire mulige løsningsmodeller i relation til denne del af Kørupvej:

- Vejstykket forbliver lukket permanent
- Vejstykket genåbnes midlertidigt, men lukkes permanent, når den første erhvervsgrund er blevet bebygget
- Vejstykket genåbnes permanent
- Alternativ vejadgang fra VEGA til Ny Silkeborgvej eller Nørre-Snedevej

Vejstykket forbliver lukket
Den tidligere beslutning om at lukke en del af Kørupvej for biler og lastbiler blev taget med baggrund i et ønske om at forbedre trafiksikkerheden omkring Lundskolen og for borgerne og skolebørnene, som skal krydse Kørupvej.

Allerede i dag er der trafiksikkerhedsmæssige udfordringer på Kørupvej. Vejen er meget smal, oversigtsforholdene er dårlige, og flere huse har udkørsler direkte til vejen. Vejen er derfor som udgangspunkt ikke egnet til gennemkørende trafik.

Trafikmængden vil stige i takt med, at VEGA udbygges, da personer fra VEGA og det eksisterende industrikvarter, som skal mod vest, med fordel kan køre ad Kørupvej til Silkeborgvej i Lund og videre mod vest.

Det vil give mere trafik i Lund by. Et fuldt udbygget VEGA vil give 3-6.000 ekstra kørsler. Foregår bare 10 pct. af dem via Kørupvej, vil trafiksikkerheden blive markant dårligere.

Ulempen ved løsningen er den omvejskørsel, som borgere fra Vrønding og øvrige bysamfund er tvunget til med en lukning af Kørupvej.
Omkørselsvejen fra Nedre Vrønding vil blive cirka 700 meter, svarende til 1 minut ekstra i bil til Lundskolen.

Det er dog erfaringen fra borgerne, at rejsetiden vil blive væsentlig forlænget, da man skal bruge enten Nørre-Snedevej eller køre via Vrøndingvej. Begge veje ender i rundkørsler med betydelig trængsel.

Det fremføres desuden fra borgerne, at Tamdrup Kirkevej bør trafiksikres for bløde trafikanter, hvis Kørupvej lukkes, og mere trafik skal ledes denne vej.

Vejstykket genåbnes midlertidigt, men lukkes permanent, når den første erhvervsgrund er blevet bebygget
Det er endnu ukendt, i hvilken takt VEGA vil blive bebygget. Det er derfor heller ikke muligt at fastsætte, hvornår en udbygning af området vil medføre øget trafik på Kørupvej.

Et forslag kunne derfor være at reetablere Kørupvej midlertidigt. En reetablering, der ikke er indeholdt i budgettet for erhvervsbyggemodning VEGA. Reetableringen anslås til at koste 1,084 mio. kr.

Reetableringen vil i en periode sikre fortsat forbindelse mellem Vrønding og Lund.

Vejstykket genåbnes permanent
Det er en mulighed at genåbne vejstykket permanent.

I dette tilfælde skal der laves en rundkørsel eller et signalanlæg ved krydset Kørupvej/Mossvej, for at en genåbning er trafiksikkerhedsmæssig forsvarlig.

Ligeledes vil tunnelen under Ny Silkeborgvejs frihøjde sænkes, så lastbiler ikke kan køre ad Kørupvej.

En reetablering af vejen koster ca. 1 mio. kr., et kryds eller en rundkørsel ca. 1,5 mio. kr. og det vil koste ca. 0,1 mio. kr. at sænke frihøjden.

Dette forslag vil permanent sikre sammenhæng mellem Lund og Vrønding samt hindre, at tung trafik anvender Kørupvej. Forslaget vil dog ikke hindre øget biltrafik gennem Lund som følge af udviklingen af VEGA.

Alternativ vejadgang fra VEGA til Ny Silkeborgvej eller Nørre-Snedevej
Under borgermødet den 14. marts 2018 var der flere forslag, i forhold til at give VEGA direkte vejadgang til Ny Silkeborgvej eller Nørre-Snedevej.

Derved vil man sikre, at der ikke kommer yderligere trafik på Kørupvej. En bedre adgang til Ny Silkeborgvej eller Nørre-Snedevej kunne også gøre erhvervsområde VEGA endnu mere attraktivt.

En mulighed var at lave en vejadgang til VEGA. Enten via et ekstra ben i rundkørslen ved Nørre-Snedevej/Ny Silkeborgvej eller ved at lave en adgang fra enten Nørre-Snedevej eller Ny Silkeborgvej.

En vejadgang fra Nørre-Snedevej vil have betydning for fremkommeligheden på Nørre-Snedevej, men vil ikke sænke fremkommeligheden væsentligt.
Udgifterne forbundet med denne løsning vil være ca. 11 mio. kr.

En adgang til VEGA, via en ny rundkørsel på Ny Silkeborgvej, vil have væsentlig betydning for fremkommeligheden for den primære trafikstrøm på Ny Silkeborgvej. Kødannelsen vil blive større, og rejsetiden vil blive forlænget.
En sådan løsning vil koste ca. 7,3 mio. kr.

En adgang, via rundkørslen Nørre-Snedevej/Ny Silkeborgvej, vil have væsentlig betydning for fremkommeligheden, da den også påvirker den primære trafikstrøm på Ny Silkeborgvej.
Udgifterne forbundet med denne løsning vil være ca. 10,5 mio. kr.

Alternativer på baggrund af Plan- og Miljøudvalgets møde den 10. april 2018
De to forslag rejst af Plan- og Miljøudvalget, og de trafikale konsekvenser herved er beskrevet nærmere i vedlagte notat.

Alternativ 1 indebærer en midlertidig genetablering af Kørupvej og dernæst en forlægning af Kørupvej til rundkørslen i delområde 2, når erhvervsgrundene bebygges.
Forlægning af vejen medfører en reduktion i arealet af erhvervsparken, da vejen hermed kommer til at gå igennem et område, hvor der er planlagt bebyggelse.
Udgifterne forbundet med løsningen estimeres til ca. 3,29 mio. kr.

Alternativ 2 indebærer en permanent genetablering af Kørupvej fra Mossvej til Lund, som vigepligtsreguleret trebenet kryds.
Kørupvej syd for Mossvej forlægges til tilslutning i den sydlige ende af erhvervspark VEGA. Sidstnævnte er en del af planen for etape 2 af byggemodningen, og vil således ikke medføre yderligere omkostninger.
Denne del vil dog først være tilgængelig, når 2. etape af byggemodningen er etableret. Indtil da vil krydset Mossvej/Kørupvej være et vigepligtsreguleret, firbenet kryds, med ubetinget vigepligt for trafikken på Mossvej.

Løsningen er trafiksikkerhedsmæssigt problematisk, særligt når bebyggelsen af erhvervsgrundene påbegyndes.
Udgifterne forbundet med løsningen forventes at være ca. 1 mio. kr.

Trafiksikkerhedstiltag omkring Lundskolen
Lige meget, hvilken løsning der vælges, er det nødvendigt at lave trafiksikkerhedsmæssige tiltag omkring Lundskolen.

Administrationen er allerede i dialog med Lundskolen vedr. trafiksikkerhedsmæssige tiltag omkring skolen. Der arbejdes på en samlet løsning, der også tager højde for, at der anlægges en ny multihal ved skolen.

Tiltagene påtænkes finansieret af puljen Trafiksikkerhed og Cykelstier.

Økonomi i midlertidig genetablering af Kørupvej mellem Lund og Mossvej
Plan- og Miljøudvalget har bedt administrationen om at komme med et forslag til en finansieringsmodel indenfor udvalgets ramme.

Der er ikke i 2018 afsat anlægsmidler, der kan anvendes til projektet. Der vil kunne anvises finansiering via driftspuljen til trafiksikkerhed og cykelstier.
Der er 4,7 mio. kr. i denne pulje i 2018 eller via pulje til asfaltslidlag.

En finansiering fra puljen til Trafiksikkerhed og Cykelstier forudsætter, at der fjernes projekter fra udmøntningen af puljen Trafiksikkerhed og Cykelstier 2018.

Plan- og Miljøudvalget bedes indstille, hvilke projekter der eventuelt skal fjernes, i forbindelse med Plan- og Miljøudvalgets sag den 8. maj 2018 vedrørende "Orientering om udvalgte projekter fra puljen til trafiksikkerhed og cykelstier 2018".

Anvises finansieringen fra asfaltpuljen skal det oplyses, at der for 1 mio. kr. kan lægges ny asfalt på en 5,5 meter bred vej på landet, på en cirka 3 km. lang strækning.

Hvis Byrådet beslutter at gennemføre en af de øvrige forslag, pålægges administrationen at fremsende en bevillingssag på det pågældende projekt.

/ALYHA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 10. april 2018.
Venstre, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti foreslog, at vejstykket genåbnes midlertidigt, men forlægges og tilsluttes rundkørslen i delområde 2, når erhvervsgrundene bebygges.

Alternativt kan den nordligste del af Kørupvej fra Mossvej til Lund bibeholdes, hvis administrationen betragter det som en bedre løsning. Vejen fra rundkørslen, der forløber mod syd gennem delområde 2, tilsluttes den sidste del af Kørupvej eller eventuelt forlænges til Vrøndingvej.

Socialdemokratiet ønskede punktet udsat til næste Plan- og Miljøudvalgsmøde i maj måned med ønske om belysning af, hvorledes der kan opstilles en finansieringsmodel inden for Plan- og Miljøudvalgets ramme på 1 mio. kr.
Desuden ønskes en belysning af konsekvenserne af det fremlagte forslag fra Venstre, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti.

Der var enighed om, at der ikke arbejdes videre med model 3 og 4.

Plan- og Miljøudvalget valgte at udsætte punktet til næste møde.

Plan- og Miljøudvalget, 8. maj 2018.
Venstre og Dansk Folkeparti foreslog, at alternativ 2 vedtages som model.

Socialdemokratiet kunne ikke tiltræde forslaget.
Det Konservative Folkeparti forbeholdt sig sin stillingtagen.

Et flertal i Plan- og Miljøudvalget bestående af Socialdemokratiet kunne tiltræde den tidligere trufne beslutning om nedgradering af Kørupvej.
Venstre kunne ikke tiltræde forslaget.
Dansk Folkeparti kunne ikke tiltræde forslaget med bemærkning om, at der ikke vil være trafiksikkerhedsmæssige udfordringer ved en genåbning af Kørupvej, som ikke vil kunne løses med almindelig skiltning.
Det Konservative Folkeparti forbeholdt sig sin stillingtagen.

Plan- og Miljøudvalget ønskede til den videre politiske behandling et notat, der beskriver udmøntningen af asfaltpuljen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 14. maj 2018.
Et flertal i Økonomi- og Erhvervsudvalget, bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Liberal Alliance, tiltrådte indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget om nedgradering af Kørupvej.

Et mindretal i Økonomi- og Erhvervsudvalget, bestående af Venstre og Dansk Folkeparti, kunne ikke tiltræde indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget.

Bilag

Inputs fra Borgermøde 14. marts 2018 om lukning af Kørupvej

Notat på yderligere forslag til genetablering

Dagsordenspunkt: PM Beslutning om Kørupvej behandlet på mødet 10. april 2018 kl. 16:00 (Mødelokale 1) i Plan- og Miljøudvalget (2018).docx

Oversigt over veje til asfaltering i 2018

Punkt 9: PM Skitseprojekt og forundersøgelser Nørrestrand og Egebjerggårdsvej samt ekstrabevilling arkæologi VEGA

13.06.04-P20-1-18

Resume

I forbindelse med de kommende udbygninger af byggemodningsområderne ved Nørrestrand, Egebjerggårdsvej etape 2 og Rantzausbakke i Bygholm Bakker søges der bevilling til forundersøgelser og skitseprojekt.

Til erhvervsbyggemodningen VEGA søges der bevilling til ekstraomkostninger for arkæologiske udgravninger.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender de beskrevne projekter for forundersøgelser og skitseprojekt til byggemodningsområderne Nørrestrand, Egebjerggårdsvej etape 2 og Rantzausbakke.
2. Byrådet godkender arkæologiske udgravninger ved erhvervsbyggemodningen VEGA.
3. Byrådet giver en anlægsbevilling til byggemodningsområdet ved Nørrestrand, med tilhørende rådighedsbeløb i 2018 på 2 mio. kr., til forundersøgelser og skitseprojekt.
4. Byrådet giver en anlægsbevilling til byggemodningsområdet ved Egebjerggårdsvej etape 2, med tilhørende rådighedsbeløb i 2018 på 1 mio. kr., til forundersøgelser og skitseprojekt.
5. Byrådet giver en anlægsbevilling til byggemodningsområdet ved Rantzausbakke, med tilhørende rådighedsbeløb i 2018 på 0,24 mio. kr., til forundersøgelser og skitseprojekt.
6. Byrådet giver tillæg til anlægsbevilling til erhvervsbyggemodningsområdet VEGA, med tilhørende rådighedsbeløb i 2018 på 3,81 mio. kr., til ekstraomkostninger ved arkæologiske udgravninger.
7. Byrådet godkender, at det samlede rådighedsbeløb finansieres af puljen til nye byggemodninger i 2019 med 4,55 mio. kr. og puljen til erhvervsbyggemodninger med 2,5 mio. kr.
8. Byrådet godkender, at rådighedsprojektet ved anlægspuljen til færdiggørelser af byggemodninger, reduceres med 7,050 mio. kr. i 2018 og øges med 7,050 mio. kr. i 2019 således, at den samlede anlægsramme forbliver uændret.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lisbeth Torfing, Enhedslisten stemte imod projekterne for forundersøgelse og skitseprojekt vedr. byggemodningsområdet Nørrestrand.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø skal i gang med forundersøgelser og udarbejdelse af skitseprojekt for de tre byggemodningsområder Nørrestrand, Egebjerggårdsvej etape 2 og Rantzausbakke.

Ved Nørrestrand og Egebjerggårdsvej vil undersøgelserne omfatte arkæologiske forundersøgelser, landinspektøropmåling af arealerne og undersøgelser af de geotekniske forhold i området.
Ved Rantzausbakke udføres der arkæologiske forundersøgelser.

Herudover er der behov for ekstra midler til erhvervsbyggemodningen VEGA på grund af arkæologiske udgravninger.

Nørrestrand
Forundersøgelserne vil blive foretaget inden for den kommunalt ejede del i Lokalplan 2016-14 Boliger og dagligvarebutik, Egebjergvej, Nørrestrand, Horsens, matr.nr. 1i, Hansted Hgd., Hansted.

På baggrund af forundersøgelserne vil der blive udarbejdet et skitseprojekt for adgangsveje til byggemodningsområdet Nørrestrand.
Anslået udgift 0,9 mio. kr.

Horsens Museum har udarbejdet et budget for de arkæologiske forundersøgelser på 1,1 mio. kr.

Samlede udgifter til forundersøgelser og udarbejdelse af skitseprojekt udgør 2 mio. kr.

Udgifterne afholdes i 2018.

Egebjerggårdsvej etape 2

På baggrund af forundersøgelserne vil der blive udarbejdet et skitseprojekt for Egebjerggårdsvej etape 2.
Anslået udgift 0,5 mio. kr.

Horsens Museum har udarbejdet et budget for de arkæologiske forundersøgelser på 0,5 mio. kr.

Samlede udgifter til forundersøgelser og udarbejdelse af skitseprojekt udgør 1 mio. kr.

Udgifterne afholdes i 2018.

Rantzausbakke
I forbindelse med projektsalg af grunden skal Horsens Museum udføre arkæologiske udgravninger på arealet.

Horsens Museum har udarbejdet et budget for de arkæologiske forundersøgelser på 0,24 mio. kr.

Udgifterne afholdes i 2018.

VEGA
I forbindelse med de arkæologiske forundersøgelser af erhvervsområdet VEGA er der behov for yderligere arkæologiske udgravninger.
Derfor søges der tillægsbevilling til anlægsbevillingen på 3,81 mio. kr.

Udgifterne afholdes i 2018.

Samlet økonomi
De samlede udgifter for alle områderne beløber sig til 7,05 mio. kr.

Rådighedsbeløbet finansieres i 2019 af Teknik og Miljøs pulje til nye byggemodninger med 4,55 mio. kr. samt med 2,5 mio. kr. fra Teknik og Miljøs pulje til nye erhvervsbyggemodninger.

Af hensyn til anlægsloft reduceres rådighedsbeløbet til færdiggørelser med 7,05 mio. kr. i 2018 og øges tilsvarende med 7,05 mio. kr. i 2019.

/ALYHA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 8. maj 2018.
Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 14. maj 2018.
Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 10: ØK Taxa - ændring af takstregulativ for Horsens Kommune

05.00.00-A00-1-18

Resume

Som følge af den nye taxilov er det nødvendigt at ændre Horsens Kommunes nuværende takstregulativ for at sikre, at borgerne oplever ensartede priser. Med det nuværende takstergulativ vil priserne være forskellige, alt efter om man kører med en taxi, der er på den nye eller den gamle ordning. For at imødegå dette ændres takstregulativet til at have "paralleltakst". Dermed vil priser være den samme lige meget hvilket ordning, taxaen kører på.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager, at gebyrerne for taxakørsel ændres til paralleltakst som anført i sagsfremstillingen.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Med den nye taxilovs ikrafttræden er det nødvendigt, at man i overgangsperioden bibeholde det nuværende bestillingskontor, samtidig med at man har et kørselskontor efter reglerne i den nye taxilov. Bestillingskontoret skal fortsat opfylde reglerne i den gamle taxilov. Overgangsperioden er 2-årig. I takt med at vognmændene konverterer deres tilladelser til den nye ”Tilladelse til erhvervsmæssig personbefordring”, skal vognmændene skifte og tilsluttes det nye kørselskontor.

Det nye kørselskontor skal overholde reglerne m.h.t. det landsdækkende prisloft. Det er et lovkrav, at virkemåden i prisberegningen i taxametrene sker ud fra princippet i en såkaldt ”paralleltakst”. Det vil sige, at der skal beregnes både kilometertakst og timebetaling under hele turen.

I det nuværende takstregulativ for Horsens Kommune forudsættes en såkaldt ”brydepunktstakst”. Brydepunktstakst betyder, at der skal beregnes enten timetakst (under en given hastighed) eller kilometertakst (over en given hastighed).

Det vil ikke være muligt at køre med taxametre justeret efter nugældende takstregulativ for Horsens Kommune i overgangsperioden. Dette skyldes hensyn til kunderne, hvor der er nødvendigt, at alle vogne kører med samme takster. Dermed sikrer man, at prisen på en tur vil være den samme, lige meget hvilken vogn man kører med.

Administrationen anbefaler, at der indføres et takstregulativ svarende til takstregulativet i Aarhus Kommune. Dette takstregulativ opererer med ”paralleltakst”. Takstregulativet overholder alle lovkrav i forhold til landsdækkende prisloft efter den nye taxilov.

Ved implementering af paralleltaksten vil visse ture blive billigere end i dag. Dette gælder typisk lidt længere ture, hvor der køres med en høj gennemsnitshastighed. Andre ture vil blive en smule dyrere. Det vil gælde kortere ture, hvor der køres med en lav gennemsnitshastighed. Det skal dog påpeges, at mindstebetalingen på 60/70 kr. bortfalder, således at helt korte ture også bliver billigere.

Når overgangsperioden er slut, og de sidste tilladelser i Horsens er konverteret, vil man under alle omstændigheder følge taksterne iflg. takstreglementet for Aarhus.
Samtlige tilladelser udstedt af Horsens Kommune er tilsluttet Aarhus og Horsens Taxas bestillingskontor.

/Alyha.

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 28. maj 2018.
Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Takstreglement Taxikørsel Horsens

Punkt 11: ØK Horsens Erhvervshavn - årsregnskab 2017

08.00.00-Ø00-1-17

Resume

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender Horsens Erhvervshavns årsregnskab for 2017.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Claus Kvist Hansen, Dansk Folkeparti, Ole Dahl Kristensen, Venstre og Per S. Andersen, Socialdemokratiet fratrådte under sagens behandling.

Sagsfremstilling

Horsens Erhvervshavn fremsender årsregnskab 2017 til godkendelse i Byrådet.

Havnedirektør Claus Holm Christensen deltager i Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde under dette punkt.

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 14. maj 2018.
Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Følgebrev - Årsregnskab for Horsens Havn 2017

Årsregnskab Horsens Havn 2017

Punkt 12: ØK Fastsættelse af mindstepriser på etape 1 - Østerhåb Vest

13.06.02-G10-36-18

Resume

Byggemodning af første etape i boligområdet Østerhåb Vest bliver færdiggjort i juni måned. Udbud af de 42 grunde forventes udbudt primo juni måned, hvorfor mindstepriserne nu skal godkendes.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at grundene sælges til mindstepriser jf. vedlagte vurdering.
2. Byrådet godkender, at grundene sælges i almindeligt udbud jf. Horsens Kommunes almindelige salgsvilkår.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Kaprifolien hedder den første vej med 42 grunde, som udbydes til salg beliggende i etape 1 ud af 3 etaper i boligområdet Østerhåb Vest. Grundene forventes udbudt primo juni måned. Boligområdet bliver etableret i tråd med lokalplan 2015-7 Boliger, Østerhåb Vest, Horsens. Lokalplanen er vedhæftet som bilag.

Grundene er fra 823 m2 til 1.114 m2.

Vurdering af grundene er vedlagt som bilag.

Etape 2 forventes i udbud primo november. Her kommer i alt 52 grunde på Druehylden.

Grundene vil blive udbudt til mindstepriser og solgt til højestbydende. Mindstepriserne er fra 695.000 kr. - 925.000 kr. inkl. moms. Hvilket er en gennemsnitspris på 838.095 kr. inkl. moms.

CLY/mm

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 14. maj 2018.
Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Lokalplan Østerhåb Vest

Bilag Vurdering Østerhåb Vest 1. etape

Punkt 13: ØK Erhvervelse af fast ejendom - tilkendegivelse af vilje til ekspropriation

82.01.00-P20-1-18

Resume

Administrationen har fået udarbejdet projekt for etablering af signalanlæg og udvidelse af krydset Bjerrevej/Højagergårdsvej/Kirkevej. Det er nødvendigt, at kommunen erhverver areal til udvidelse af det nuværende vejkryds.

Byrådet anmodes om at udtrykke sin vilje til at ekspropriere de nødvendige arealer, hvis der ikke kan indgås en aftale med lodsejerne om køb af arealerne.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet udtrykker vilje til straks at ekspropriere ejendomsret til ca. 865 m2 fra matr.nr. 7a, ca. 400 m2 fra matr.nr. 7y og ca. 350 m2 fra matr.nr. 10r, alle Tyrsted By, Tyrsted efter lov om offentlige veje §96, 1. pkt., såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale om køb af arealerne.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Horsens Kommune har påbegyndt byggemodning og salg af byggegrunde langs Højagergårdsvej. De øvrige arealer i lokalplanområdet omfattet af lokalplan 2015-14 Boliger, Ørnstrup Møllevej, Horsens er også under udvikling, ligesom der er igangsat lokalplanproces for vedtagelse af lokalplan for butiksområde umiddelbart sydvest for krydset Bjerrevej/Højagergårdsvej/Kirkevej. Der er således en nært forestående øget trafikbelastning i krydset.

For at sikre den tilstrækkelige kapacitet og trafiksikkerhed i krydset skal dette udvides med svingbaner, og der skal etableres signalanlæg. Dette kræver en udvidelse af det nuværende vejareal både i selve krydset og langs den sydlige del af Højagergårdsvej mellem Sydvestvej og Bjerrevej. Byrådet er i et andet dagsordenspunkt fremlagt en sag med indstilling om vedtagelse af projektet samt meddelelse af bevilling dertil.

Det er således nødvendigt for kommunen at erhverve ca. 865 m2. fra matr.nr. 7a, ca. 400 m2 fra matr.nr. 7y og ca. 350 m2 fra matr.nr. 10r, alle Tyrsted By, Tyrsted til virkeliggørelse af krydsudvidelsen.

Administrationen har været i kontakt med ejerne af matr.nr. 7a og 7y. På den baggrund er det administrationens foreløbige vurdering, at der sandsynligvis ikke kan opnås enighed om vilkår, herunder særligt pris for arealerne. Administrationen har ikke været i kontakt med ejeren af matr.nr. 10r., bortset fra, at administrationen har inviteret ejeren til et møde om erhvervelse af arealerne. Som en forudsætning for indgåelse af aftale er det administrationens overbevisning, at lodsejerne vil stille krav om fritagelse for avancebeskatning. En betingelse herfor er, at Byrådet udtrykker vilje til at ville erhverve ejendomsretten til arealerne ved ekspropriation, hvis det ikke lykkes at indgå en frivillig aftale om køb af arealerne.

Såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale om køb af arealerne, vil det være nødvendigt at igangsætte ekspropriation af de lokalplanlagte arealer for at imødekomme almenvellets behov for sikre trafikforhold i krydset. Som følge af behovet for etablering af krydsudvidelsen er det administrationens hensigt, at der senest umiddelbart efter sommerferien indgås enten frivillige aftaler om køb af arealerne eller igangsættes proces for ekspropriation. Byrådet har hjemmel til at ekspropriere i lov om offentlige veje §96, 1. pkt.

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 14. maj 2018.
Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Arealangivelser pr. matr.nr.pdf

Punkt 14: ØK Borgerrådgiveren - Beretning 2017

00.07.40-G01-1-16

Resume

Borgerrådgiveren har afleveret Beretning 2017. Beretningen fremlægges til orientering.

Sagen afsluttes i Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet tager orientering om Beretning 2017 fra Borgerrådgiveren til efterretning.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Borgerrådgiveren har afsluttet sit arbejde for 2017. I overensstemmelse med samarbejdsaftalen mellem de deltagende kommuner fremlægger Borgerrådgiveren Beretning for 2017 til Byrådets orientering.

Beretningen har et format, så den i højere grad er stilet til Byrådet og i mindre grad til administrationen. Borgerrådgiveren og administrationen indgår i en løbende, tæt og konstruktiv dialog om de konkrete henvendelser til Borgerrådgiveren. Beretningen indeholder således de overordnede tendenser, og de beskrevne enkeltsager er alene gengivet for eksemplets skyld.

Der har ikke været enkeltsager eller hændelser, som har påkaldt sig Borgerrådgiverens særlige opmærksomhed. Der har været 245 henvendelser til Borgerrådgiveren i 2017, hvilket er en mindre stigning i forhold til 2016. Borgerrådgiveren har fundet anledning til at involvere administrationen i ca. 25% af henvendelserne svarende til 57 henvendelser.

Borgerrådgiveren giver en række anbefalinger til administrationen fordelt efter kategoriseringen af indholdet af de henvendelser som Borgerrådgiverne har modtaget.

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 14. maj 2018.
Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen med bemærkning om, at der ønskes øget fokus på kommunikation med borgerne samt sagsbehandlingstiderne på blandt andet Jobcenterområdet.

Bilag

Beretning Horsens Kommune 2017

Punkt 15: ØK Anmodning til boligforeningen Odinsgaard

03.10.04-A00-1-18

Resume

Regeringen har i maj 2018 indgået aftaler om initiativer på boligområdet, der modvirker parallelsamfund. Herunder er der indgået delaftale om et forbud mod indflytning i de hårdeste ghettoområder for modtagere af kontanthjælp, uddannelseshjælp og integrationsydelse. Afd. 8 Sundparken er kategoriseret som et af de hårdeste ghettoområder.

Som følge af den indgåede delaftale på boligområdet indstiller direktionen, at Horsens Kommune arbejder for at indføre et forbud mod indflytning i afd. 8. Sundparken for modtagere af kontanthjælp, uddannelseshjælp og integrationsydelse.

Der indstilles desuden til, at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget analyserer muligheden for ændret anvisningspraksis til Sønderbro, der er kategoriseret som en udsat boligområde, og fremlægger anbefalinger for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byråd.

Derudover indstiller direktionen, at task forcen for ghettoindsatsen i Sundparken udarbejder en række anbefalinger til øvrige initiativer, til behandling i Byrådet den 27. august 2018.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Byrådet godkender, at Odinsgaard anmodes om, at der implementeres et forbud mod indflytning i afd. 8 Sundparken for modtagere af kontanthjælp, uddannelseshjælp og integrationsydelse.
2. Byrådet godkender - indtil regeringens endelige aftale om *Initiativer på boligområdet*, *der modvirker parallelsamfund* er lovgivningsmæssigt vedtaget - at udgifter til tomgangsleje i afd. 8 Sundparken afholdes af Horsens Kommune.
3. Byrådet godkender, at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget anmodes om at analysere muligheden for en ændret praksis for boligsocialtildeling til Sønderbro, der er kategoriseret som et udsat boligområde samt de økonomiske konsekvenser ved en eventuel ændret anvisningspraksis.
4. Byrådet godkender, at task forcen vedr. Sundparken udarbejder en række anbefalede initiativer til behandling i Byrådet den 27. august 2018.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lisbeth Torfing, Enhedslisten stemte imod.

Sagsfremstilling

Regeringen har i maj 2018 indgået aftale om initiativer på boligområdet, der modvirker parallelsamfund. Aftalen indeholder nye ghettokriterier, hvor de fem hidtidige kriterier fastholdes, men kriterier vedrørende uddannelse og kriminalitet justeres. På baggrund af ghettokriterierne defineres der følgende områdelister:

- Udsatte boligområder
- Ghettoområder

Såfremt et boligområde har være på ghettolisten mindst de seneste 4 år, kategoriseres det som et af de hårdeste ghettoområder.

Med den indgåede aftale defineres afd. 8 Sundparken i Horsens Kommune som værende et af "de hårdeste ghettoområder", fordi Sundparken har stået på ghettolisten de seneste 4 år. Derudover er Sønderbro kategoriseret som et udsat boligområde.

Regeringen og de øvrige aftalepartierne er enige om, som følge af "Delaftale om forbud mod indflytning i de hårdeste ghettoområder", at indføre et forbud mod indflytning i de hårdeste ghettoområder for modtagere af kontanthjælp, uddannelseshjælp og integrationsydelse pr. 1. juli 2019. Forbuddet betyder, at de almene boligorganisationer ikke må udleje boliger i de hårdeste ghettoområder til de pågældende ydelsesmodtagere, selv om den potentielle lejer står øverst på ventelisten til en ledig bolig i området. Der gives dog mulighed for at dispensere i helt særlige tilfælde.

I regeringens og de øvrige aftalepartiers aftale fremgår det, at der med indførelsen af forbud mod indflytning for ydelsesmodtagere i kontanthjælpssystemet forventes administrative merudgifter på 3 mio. kr. årligt, der skal finansieres

indenfor den samlede ramme af Aftale om finansiering af indsatser for at forebygge og nedbryde parallelsamfund og Aftale om Landsbyggefondens ramme til fysiske forandringer af de udsatte boligområder mv. i perioden 2019-2026. Forslaget skønnes desuden at medføre merudgifter til tomgangsleje, som skal finansieres indenfor en forventet pulje på 10 mio. kr. årligt til tomgangsleje i forbindelse med ovennævnte aftale.

Aftale om forbud mod indflytning for bestemte ydelsesgrupper efter nuværende lovgivning

Efter nuværende gældende almenboliglov § 51b kan kommunalbestyrelsen beslutte, at boligorganisationen ved udlejning af almene familieboliger i afdelinger beliggende i områder med en høj andel af personer uden for arbejdsmarkedet, skal afvise boligsøgende på ventelisten, som ikke allerede har en bolig i afdelingen, når den boligsøgende og dennes eventuelle ægtefælle i 6 sammenhængende kalendermåneder har modtaget visse sociale ydelser, herunder bl.a. integrationsydelse, uddannelseshjælp og kontanthjælp.

Såfremt ansøger afvises, skal kommunalbestyrelsen anvise en anden passende bolig til den boligsøgende, så vidt muligt senest 6 måneder efter den boligsøgende modtager meddelelse om afvisningen. En passede bolig har enten et rum mere end antallet af husstandsmedlemmer eller samme rumantal som den bolig, boligansøger blev afvist fra, medmindre denne bolig ville være beboet af mere end to personer pr. beboelsesrum.

Hvis en bolig ikke kan lejes ud til andre på ventelisten, kan boligen udlejes til boligansøgere, der har modtaget ydelserne. Her kan kommunalbestyrelsen og boligorganisationen dog aftale, at boligerne skal stå tomme i op til 12 måneder efter, at de er blevet ledige. I denne forbindelse skal der dog iværksættes en ekstraordinær indsats for at udleje boligerne.

Administrationen anslår - i samarbejde med boligforeningen Odinsgaard - at der som følge af et forbud mod indflytning i afd. 8 Sundparken for ydelsesmodtagere i kontanthjælpssystemet vil være ca. 8 tomme boliger om året, hvilket vil medføre en årlig udgift på ca. 500.000 kr. til tomgangsleje. Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen skal efter nuværende gældende lovgivning aftale, hvem der afholder udgifterne til lejetab i den periode boligen evt. står tom. Afdelingen må ikke belastes af lejetabet, hvorfor der indstilles til, at udgifter afholdes af Horsens Kommune. Det vurderes at denne udgift for nuværende kan afholdes indenfor eksisterende budget, men at der ved endelig vedtagelse af loven skal forholdes de økonomiske konsekvenser.
Udover muligheden for at afvise boligansøgere, er der i lovens § 59, stk. 4 mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om, at boligforeningen skal stille ledige familieboliger i områder med en høj andel af personer uden for arbejdsmarkedet til rådighed for kommunalbestyrelsen med henblik på styrkelse af beboersammensætningen. Kommunalbestyrelsen får således anvisningsretten til boligerne. I disse situationer skal kommunen dække et eventuelt lejetab. Hvis de ledige boliger, der er stillet til rådighed, er beliggende i et ghettoområde, må der ikke anvises boligsøgende, hvor et medlem af husstanden er dømt for visse strafbare forhold, har fået opsagt sit lejemål pga. grove overtrædelse af god skik og orden, eller ikke er statsborger i et land, der er tilknyttet EU mv. Hvis det ikke er muligt at anvise en bolig i et andet område, skal kommunalbestyrelsen dog anvise til et ghettoområde.
På baggrund af nuværende gældende lovgivning og den indgåede delaftale om forbud mod indflytning for ydelsesmodtagere i kontanthjælpssystemet i de hårdeste ghettoområder, indstiller direktionen, at boligforeningen Odinsgaard anmodes om implementere forbud mod tildeling af bolig i afd. 8 Sundparken til de nævnte ydelsesgrupper.

Desuden indstiller direktionen til, at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget anmodes om at analysere muligheden for ændret praksis i forhold til Sønderbro, der er kategoriseret som et udsat boligområde, samt de økonomiske konsekvenser ved en eventuelt ændret anvisningspraksis.
Formålet med en eventuel ændret anvisningspraksis i forhold til Sønderbro er at dæmme op for, at beboersammensætningen i Sønderbro udvikler sig yderligere i negativ retning, hvad angår antallet af ydelsesmodtagere i kontanthjælpssystemet.

Direktionen indstiller endvidere, at den nedsatte task force for ghettoindsatsen i Sundparken udarbejder en række anbefalinger til initiativer, der skal behandles i Byrådet den 27. august 2018. Anbefalingerne skal blandt andet tage udgangspunkt i de indgåede aftaler om Initiativer på boligområdet, der modvirker parallelsamfund.

/TN

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 28. maj 2018.
Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 16: ØK Udpegning af medlemmer til skatteankenævn og vurderingsankenævn

00.01.00-P07-2-16

Resume

Horsens Kommune skal indstille medlemmer og suppleanter til skatteankenævn og vurderingsankenævn for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2022.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

1. Byrådet indstiller Holger Pedersen som medlem af skatteankenævnet og Helle Frost som personlig suppleant for Holger Pedersen
2. Byrådet indstiller Evan Herrig som medlem af skatteankenævnet og John Piet Hansen som personlig suppleant for Evan Herrig
3. Byrådet indstiller Knud Erik Kristensen som medlem af vurderingsankenævnet og Lars Vissing Andersen som personlig suppleant for Knud Erik Kristensen

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Horsens Kommune skal for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2022 indstille 2 medlemmer til skatteankenævnet og 1 medlem til vurderingsankenævnet samt personlige suppleanter til de indstillede medlemmer.
Der kan dog ske ændringer, der kan få betydning for indstillingerne, da skatteministeren har meldt ud, at der vil blive fremlagt forslag til ændringer af klagestrukturen fra 1. januar 2019.

CLY/GH

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 14. maj 2018.
Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 17: Lukket:

13.06.02-G10-34-18

Punkt 18: Lukket:

82.02.00-G10-53-16

Punkt 19: Lukket:

05.26.00-G00-4-18