

# REFERAT Horsens Bygningsforbedringsfond d. 20-11-2025

**Mødedato** Torsdag d. 20. november 2025 kl. 15:30

**Mødested** Mødelokale 2

## **Indholdsfortegnelse**

Status på Bygningsforbedringsfondens sager og økonomi.....	3
Ansøgning til Bygningsforbedringsfonden, Tyrrestrupvej 1, Åes, Horsens.....	5
Orientering fra formanden og administrationen.....	7
Underskriftsark, Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune.....	8

# Punkt 1: Status på Bygningsforbedringsfondens sager og økonomi

01.11.24-G01-3-23

## Sagsfremstilling

Administrationen orienterer om udbetalte og indfrieede pantebreve siden sidste møde samt hvilket beløb, fonden kan låne ud.

Godthåbsvej 2:

Arbejderne med udskiftning af døre og vinduer er færdiggjort. Administrationen er i dialog med ansøger om udsmykning af hjørnet.

Bjerregade 6:

Har snart færdiggjort arbejderne.

Borgergade 15a-b:

Afventer færdiggørelse af arbejderne.

Boller Slotsvej 16:

Arbejderne igangsat.

Lindealle 22:

Afventer igangsætning af arbejderne.

<b>Reserverede beløb:</b>	<b>Siden seneste møde er følgende pantebreve tinglyst og udbetalt:</b>	<b>Indfrieede lån:</b>
Bjerregade 6 - 35.000 kr.		Nørregade 35-37 - 115.000 kr.
Borgergade 15a-b - 500.000 kr.		
Boller Slotsvej 16 - 70.000 kr.		
Lindealle 22 - 415.000 kr.		
Godthåbsvej 2 - 30.000 kr.		

## Beløb fonden kan låne ud:

Bankkonto saldo 31.10.25:	2.930.825 kr.
Reserveret til projekter:	1.050.000 kr.
	1.880.825 kr.

/HMKR

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning**

Fondsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## **Resume**

Administrationen giver en opdatering om fondens aktuelle sager og økonomiske status.

## **Punkt 2: Ansøgning til Bygningsforbedringsfonden, Tyrrestrupvej 1, Åes, Horsens**

01.11.24-G01-8-25

### **Resume**

Administrationen har modtaget en ansøgning om lån til renovering af en middel bevaringsværdig ejendom med SAVE 4 beliggende på Tyrrestrupvej 1, Åes, 8700 Horsens.

Ejendomsejer søger lån til udskiftning af stråtaget samt isætning af en kvist i den østlige side af ejendommens stråtag.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. fondsbestyrelsen ikke tilbyder at yde lån til ejendommen, da projektet udelukkende omfatter udskiftning af den østlige del af stråtaget. Dette vurderes ikke at understøtte ejendommen som helhed. Derudover er ønsket om etablering af en kvist ikke i overensstemmelse med ejendommens oprindelige karakter.

### **Beslutning**

Fondsbestyrelsen opfordrer til, at ansøger tildeles tilskud til arkitektbistand og genovervejer om hele taget kan udskiftes samt genovervejer om der skal kvist i taget.

Hvis ansøger ønsker at udskifte hele taget er bestyrelsen villigt til at yde lån til projektet.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har modtaget en ansøgning fra ejeren af Tyrrestrupvej 1, 8700 Horsens.

Ejendommen er middelbevaringsværdi med SAVE 4.





Ejendommen ligger i udkanten af den lille landsby Åes og er omgivet af et åbent landskab. Omkring huset breder sig marker, grønne arealer og små lommer af vild natur, som tilsammen skaber et rummeligt udtryk.

Huset fremstår som en integreret del af omgivelserne, hvor forbindelsen til det åbne land opleves tydeligt.

#### **Det ansøgte:**

Ejendommen er opført i 1877 med bindingsværksfacader og klasiske stråtag, som tilfører huset en autentisk, traditionel og landlig karakter.

Ejendommens ejere overtog ejendommen i 2025 og ønsker at udskifte den østlige side af stråtaget med respekt for husets oprindelige udseende. Ansøger ønsker samtidig at forstærke den eksisterende tagkonstruktion og etablere en kvist, hvilket på sigt vil muliggøre udnyttelse af loftrummet.

Administrationen har været i dialog med ansøger og opfordret til en fuld udskiftning af taget, men ansøger ønsker ikke at gennemføre en total udskiftning.

Projektets samlede omkostninger er 95.225 Kr.

Administrationen anbefaler:

Fondens formål er, at yde lån til istandsættelser på bygningers udvendige bygningsdele. Formålet er ligeledes at bringe ejendomme eller dele heraf tilbage til det oprindelige historiske udtryk på en bæredygtig, æstetisk og byggeteknisk korrekt måde.

Administrationen indstiller, at fondsbestyrelsen ikke imødekommer ansøgningen om lån til ejendommen. Baggrunden for anbefalingen er, at projektet alene omfatter udskiftning af den østlige del af stråtaget samt etablering af en kvist. Disse tiltag vurderes ikke at genskabe eller styrke ejendommens oprindelige arkitektoniske udtryk, hvilket er et vigtigt hensyn i fondens formål.

/HMKR

## **Bilag**

Samlet ansøgning, Tyrrestrupvej 1, Åes, 8700 Horsens

## **Punkt 3: Orientering fra formanden og administrationen**

01.11.24-G01-1-25

### **Resume**

Orientering fra formanden og administrationen.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning
2. Fondsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning
3. Fondsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

1. Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.
2. Martin Ravn, formand i fonden informerer om at han afgår fra bestyrelsen ved årsskiftet. Det samme gør Anders Bruun Rasmussen. Formanden for Plan- og vejudvalget er født formand i udvalget og Plan- og vejudvalget udpeger et medlem som begge indtræder pr. 1/1-2025.
3. Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

#### **1: Revision af vedtægter for bygningsforbedringsfonden**

Bestyrelse har udarbejdet nye vedtægter for Bygningsforbedringsfonden, som nu er indsendt til forhåndsgodkendelse ved Civilstyrelsen.

Administrationen har modtaget følgende besked fra Civilstyrelsen:

*Civilstyrelsen har modtaget din henvendelse af 31. oktober 2025.  
Civilstyrelsen kan oplyse, at sagsbehandlingstiden ved denne type sager kan variere en del.  
Normalt vil du kunne forvente at høre fra Civilstyrelsen inden 12 måneder.  
Ved eventuel henvendelse til Civilstyrelsen om sagen bedes du henvise til styrelsens sagsnummer.*

Når vedtægterne er forhåndsgodkendt og eventuelle kommentarer er indarbejdet i vedtægterne, skal bestyrelsen underskrive disse, inden de sendes videre til godkendelse i Plan- og Vejudvalget, Byrådet og ved Civilstyrelsen.

#### **2. Øvrig orientering fra formanden**

#### **3. Øvrig orientering fra administrationen**

Der afholdes Fondsbestyrelsesmøder på følgende datoer:

19. februar 2026 kl. 15.00 -17.00

28. maj 2026 kl. 15.00 -17.00

3. september 2026 kl. 15.00 -17.00

26. november 2026 kl. 15.00 -17.00

## **Punkt 4: Underskriftsark, Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune**

01.11.24-G01-1-25

### **Resume**

Underskrift af beslutningsprotokol.

### **Indstilling**

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune godkender referatet.

### **Beslutning**

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune godkender referatet.

### **Sagsfremstilling**

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".

/HMKR