

REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 06-12-2022

Mødedato Tirsdag d. 06. december 2022 kl. 14:00

Mødested Endelavevej 5, 1. - lokale "Endelave"

Indholdsfortegnelse

PV Forslag til lokalplan 396, Padelhal, Sognegårdsvej 5, Horsens.....	3
PV Nye vejnavne i Lokalplan 383, Boliger, Højagergårdsvej, Horsens.....	6
PV Dispensation fra mindstegrundstørrelse, Nybakken 60, 8732 Østbirk.....	7
PV Skimmelsvamp i bolig.....	10
PV Lukning af Egernvej.....	13
PV Realisering af effektivisering i budget 2023-2026.....	16
PV Orientering om afgørelser fra Planklagenævn, Byggeklageenhed og Ombudsmanden.....	18
PV Orientering om statusopfølgning på budgetaftale 2022, Teknik og Miljø.....	20
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	21
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 06.12.2022.....	22

Punkt 1: PV Forslag til lokalplan 396, Padelhal, Sognegårdsvej 5, Horsens

01.02.05-P16-15-22

Resume

Baggrunden for lokalplanlægningen er, at en privat bygherre ønsker at opføre en padelhal i Dagnæs, Horsens.

Derudover er der i budgetaftale 2022 fokus på udviklingen af idræts- og foreningsfaciliteter i Horsens by blandt andet i Dagnæs.

Arealet, hvor hallen ønskes opført, er i dag ubebygget og ligger mellem badmintonhallen og en gruppe énfamiliehuse på Sognegårdsvej 5.

Anvendelsen harmonerer med områdets eksisterende idrætsfaciliteter, herunder Dagnæs Stadion og badmintonhallen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager forslag til Lokalplan 396 Padelhal, Sognegårdsvej 5, Horsens til offentliggørelse i minimum 4 uger.
2. Plan- og Vejudvalget bemyndiger administrationen til at kunne vedtage lokalplanen endeligt, såfremt der ikke kommer høringsvar i høringsperioden.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Baggrunden for lokalplanlægningen er, at en privat bygherre ønsker at opføre en padelhal i Dagnæs, Horsens.

Derudover er der i budgetaftale 2022 fokus på udviklingen af idræts- og foreningsfaciliteter i Horsens by blandt andet i Dagnæs.

Arealet, hvor hallen ønskes opført, er i dag ubebygget og ligger mellem badmintonhallen og en gruppe énfamiliehuse på Sognegårdsvej.

Området er i Kommuneplan 2021-2033 udlagt til offentlige formål, som sports- og idrætsanlæg og foreningsaktivitet, i rammeområde 15OF01.

Anvendelsen harmonerer dermed med områdets eksisterende idrætsfaciliteter, herunder Dagnæs Stadion og badmintonhallen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen muliggør opførelse af en idrætshal i max. 8,5 meters højde samt tilhørende parkeringsfaciliteter og grønne beplantede arealer omkring bebyggelsen.

Lokalplanen fastlægger et byggefelt for hallens placering i det syd-vestlige hjørne mod Sognegårdsvej. Placeringen af bebyggelsen sikrer samtidig den mest hensigtsmæssige trafikafvikling og færrest skyggegener for nabobebyggelsen.

Hallen skal i udtryk og skala tilpasses omgivelserne. Lokalplanen indeholder bestemmelser om bebyggelsens arkitektoniske udtryk herunder, at facaden skal opdeles i delelementer, så den fremstår knapt så visuelt dominerende i området.

Dertil skal anvendes forskellige farver, farvenuancer og materialer samt etableres tagudhæng på dele af bygningen, for at opnå den ønskede effekt om at nedskalere bygningen med det arkitektoniske

udtryk.

Sammenhæng til arkitekturpolitik - Rum for mennesker

Administrationen har været i dialog med ejers rådgiver om, hvordan projektet forholder sig til kommunens arkitekturpolitik og det er indarbejdet i lokalplanens indhold.

Styrk hele Horsens

Målsætningen i arkitekturpolitikens skalatrin *Styrk hele Horsens* er at understøtte de store sammenhænge og, at byen vokser med kvalitet med forståelse for stedets kvalitet.

Den nye padelhal kan med sin funktion være med til at skabe synergi med de øvrige idrætsfaciliteter i lokalområdet og byen som helhed.

Vær en god nabo

Målsætningen i arkitekturpolitikens skalatrin *Vær en god nabo* er, at projekter skal skabe merværdi for både stedet og naboerne samt understøtte lokale fællesskaber.

Da hallen skal opføres mellem et boligkvarter og et område med idrætsanlæg, er det vigtigt, at lokalplanen fokuserer på overgangene og mødet mellem de forskellige typologier. Projektets skala og udtryk skal tilpasse sig området, så bygningen også bidrager positivt i nærmiljøet for dem, som bor og færdes der. Dette sikres gennem lokalplanens bestemmelser.

Basens facadeinndeling er udført i træ og grå/mørkegrå stålplader, hvortil toppen af facaden etableres i lyse stålplader. Dette skal sikre en graduering og dynamik i facadens udtryk, og give toppen et lettere/mere svævende udtryk.

For at understøtte inddelingen yderligere, etableres der et tagudhæng i overgangen mellem basen og toppen på den syd- samt delvist øst- og vestvendte facade.

Under tagudhænget etableres der downlights, der i de mørke timer dels sikrer tryghed og dels sikrer en visuel effekt, der nedtoner den øverste del af bygningen (højden nedskaleres visuelt).

Der stilles i lokalplanen også krav til, hvordan kantzonen mellem bygningen og Sognegårdsvej indrettes, så der skabes mest muligt liv, tryghed, beplantning og gode færdselsbetingelser for områdets brugere og beboere.

Byg til hverdagslivet

Målsætningen i arkitekturpolitikens skalatrin *Byg til hverdagslivet* er, at projektet skaber de bedst mulige rammer for de mennesker, som skal bruge stedet.

Der er i lokalplanen fokus på bearbejdning af facader og kantzoner, så det er en god oplevelse at færdes langs bygningen.

Miljø og klima

Området ligger inden for et udpeget risikoområde for den lave del af Horsens By.

Ved planlægning for byggeri, vejanlæg eller tekniske anlæg indenfor et risikoområde, skal der i planlægningen indgå, hvordan oversvømmelsesrisikoen håndteres lokalt. Lokalt er området dog så højt beliggende, at det på baggrund af screeningskort, vurderes til at ligge uden for oversvømmelsesrisiko.

Der er derfor ikke planlagt yderligere derfor.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har vurderet, at lokalplanforslaget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, idet den ikke antages, at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

/RVS

Bilag

[Links til den digitale plan og 3D bymodel](#)

Forslag til lokalplan 396 padelhal, Sognegårdsvej 5, Horsens

Oversigtskort Padelhal, Sognegårdsvej 5, Horsens

Punkt 2: PV Nye vejnavne i Lokalplan 383, Boliger, Højagergårdsvej, Horsens

05.01.01-P07-114-20

Resume

I forbindelse med planlægningen af et nyt vejnet i området ved Højagergårdsvej, omfattet af Lokalplan 383, Boliger, Højagergårdsvej, Horsens, skal der fastsættes nye vejnavne.

I sagen foreslås derfor 12 nye vejnavne.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender de nye vejnavne i udstykningen ved Højagergårdsvej.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med planlægning af nyt vejnet i området ved Højagergårdsvej, omfattet af Lokalplan 383, Boliger, Højagergårdsvej, Horsens, skal der fastsættes nye vejnavne.

Ved vedtagelse af Lokalplan 2015-14, Boliger, Ørnstrup Møllevej, Horsens, blev det vedtaget, at området skulle have vejnavnetema efter de arkæologiske fund, der blev gjort i forbindelse med byggemodningen. Temaet er fastsat til Sen-istiden.

I området er pt. anvendt følgende vejnavne:

Renrosen, Dryasvej, Brommevej, Dværgpilen, Bøllingvej, Soløjevej, Klokkeblomsten, Blåmunken, Sneharevej, Rypelyngen, Elsdyrvej og Kæmpehjorten.

Der er brug for yderligere 12 vejnavne, til de nye områder i Lokalplan 383.

I samarbejde med Horsens Museum og Landinspektørfirmaet Land & Plan A/S, er der udarbejdet forslag til navngivning af disse veje, også med temaet Sen-istiden.

Vejnavnene er:

Kronhjorten, Bisonvænget, Mammutvænget, Ullevænget, Vildhesten, Uroksen, Rådyret, Gedden, Aborren, Piletræet, Rønnetræet og Fyrretræet.

Navnene er i overstemmelse med retningslinjerne for fastsættelse af vejnavne samt reglerne i adresselovgivningen.

/RVS

Bilag

Retningslinjer for fastsættelse af vejnavne

Endeligt navnekatalog

Nye vejnavne

Punkt 3: PV Dispensation fra mindstegrundstørrelse, Nybakken 60, 8732 Østbirk

02.34.02-P25-192-22

Resume

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 7. september 2021, at byggesager, der indeholder "dispensationer og helhedsvurderinger i større sager, med mange og væsentlige dispensationer" skal forelægges udvalget til beslutning.

Dette er en sag, hvor der er modtaget bemærkninger fra mange grundejere i området i forbindelse med den gennemførte naboorientering.

Horsens Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra kravet i Lokalplan Ø-103 om minimumgrundstørrelse, i forbindelse med arealoverførsel fra byggegrunden på Nybakken 60, 8752 Østbirk til et tilgrænsende grønt areal.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget bemyndiger administrationen til at meddele den ansøgte dispensation.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen med bemærkning om, at der ikke gives yderligere dispensationer i forhold til lokalplan og/eller byggeloven.

Søren Lind Jensen (Nye Borgerlige) og Birthe Knudsen (Socialdemokratiet) undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 7. september 2021, at byggesager, der indeholder "dispensationer og helhedsvurderinger i større sager, med mange og væsentlige dispensationer" skal forelægges udvalget til beslutning.

Der er i denne sag modtaget bemærkninger fra samlet 58 personer, som repræsenterer i alt 35 ejendomme.

Sagen omhandler arealoverførsel af 186 m² fra byggegrunden på ejendommen Nybakken 60, 8752 Østbirk (matr.nr. 7cn Østbirk By, Østbirk) til det tilgrænsende grønne areal på den adresseløse naboejendom på matr.nr. 7ac Østbirk By, Østbirk.

Ejendommene ligger i det sydøstlige hjørne af parcelhusområdet omfattet af Lokalplan Ø-103, der i § 4, stk. 1 fastsætter, at alle grunde til åben-lav boligbebyggelse som udgangspunkt skal have et areal på mindst 700 m².

Nybakken 60 er i dag en ubebygget byggegrund på 840 m², der må benyttes til åben-lav boligbebyggelse. Ved realisering af den ønskede arealoverførsel, vil ejendommens areal blive reduceret til 654 m².

Dispensationen ønskes for at adskille den sti, som udstykkeren i 2021 har anlagt på tværs af grundens nordøstlige del fra den nye bolig på ejendommen. Stiens linjeføring er ifølge ansøger valgt under hensyn til de eksisterende terrænforhold på stedet og for at undgå omfattende terrænregulering, hvilket en ændret linjeføring af stien uden om grunden vil påkræve. Det nye skel ønskes istedet placeret langs den vestlige side af stien i en afstand af 0,5 meter fra stien.

Ved potentiel realisering af det ansøgte vil ejendommens skel blive ændret, som illustreret på det vedlagte måleblad.

Restejendommen på Nybakken 60 er på målebladet angivet som delnummer 1, mens det grundareal, der arealoverføres til nabogrunden, er angivet som delnummer 2.

Sagen har været sendt i naboorientering til samtlige ejere og brugere af ejendomme omfattet af Lokalplan Ø-103 samt til ejerne af naboejendommene Nybakken 50 og 52 (i alt 66 ejendomme).

Der er i den forbindelse modtaget én fælles bemærkning på vegne af 17 ejendomme samt 18 individuelle bemærkninger.

Bemærkningerne kommer fra samlet 58 personer, som repræsenterer i alt 34 ejendomme – se bilag.

Hovedparten af bemærkningerne er identiske og samtlige gør med enslydende indhold indsigelse imod det ansøgte.

Det er i bemærkningerne opsummerende anført, at:

- Grunden vil blive vanskelig at bebygge grundet bredden og grundens skrående terræn og, at dette sandsynligvis vil nødvendiggøre øvrige dispensationer fra lokalplanen, når grunden ønskes bebygget.
- Stien er fejlplaceret og, at en mulig fremtidig hæk på byggegrunden sandsynligvis vil vokse ud over stien.
- Områdets øvrige stier er anlagt 1,2 meter fra skel og, at det vil fremstå skæmmende med en afstand på 0,5 meter til hæk. I fællesbemærkningen fra 17 ejendomme opfordres endvidere til at dette tilgodeses, ved at arealoverføre en endnu større andel af Nybakken 60 således, at skelafstanden til den eksisterende sti i stedet bliver 1,2 meter og byggegrunden endnu mindre.
- Stien kan flyttes og, at det er *"...uacceptabelt ,at der skal ske dispensation af en lokalplan alene på baggrund af, at udstykker laver fejl i anlæg af stien og derefter ikke vil bruge penge på at lægge den om"*.

Ansøger ønsker at fastholde dispensationsansøgningen og har fremsendt en skitse for, hvordan Nybakken 60 eksempelvis kan bebygges efter arealoverførslen.

Ansøger påpeger, at grundstørrelsen ifølge lokalplanens ordlyd alene er et udgangspunkt; at en ændret linjeføring af stien vil gøre indhug i bevoksningen i det grønne område; at bredden på græsrabatter langs stier ikke er reguleret af lokalplanen, og i øvrigt ikke er sammenlignelig med stierne langs lokalplanområdet kanter men, at lokalplanen derimod regulerer, at hække skal plantes og holdes inde på egen grund.

Administrationens vurdering

Lokalplanens § 4, stk. 1 giver i ordlyden *"som udgangspunkt"* mulighed for, at der kan accepteres grundstørrelser på under 700 m². Der er tale om en afvigelse på 46 m², svarende til 6,6 procent fra udgangspunktet om mindst 700 m².

Grundstørrelserne inden for lokalplanområdet varierer meget i størrelsesordenen fra 702 m² til 1.410 m².

Administrationen vurderer, at den ansøgte grundstørrelse på 654 m² ikke vil få udslagsgivende betydning om oplevelsen af parcelhusområdets grundstørrelser, hverken set fra nogen af de tre bebyggede naboejendomme eller fra offentlige arealer.

Dette vil begrænses yderligere når grunden er færdigbygget og hækken mod fællesområdet er vokset op. Til den tid vil grundens fulde omfang ikke længere kunne ses fra hverken vej eller sti. Deruden er der i Lokalplan Ø-103 udlagt tre grunde på sydsiden af det vænge, hvilket taler for en dispensation.

Ved en eventuel dispensation vil Nybakken 60 maksimalt kunne bebygges med en bolig på op til 163,5 m² og 35 m² sekundær bebyggelse samt 32,7 m² åben overdækning og/eller udestue.

Beboelsesbygningen vil på grundens smalleste sted kunne udføres med en bredde på op til 12,3 meter. Grunden har et jævnt fald i sydsydvestgående retning, med en højdeforskel på 3 meter over en distance på cirka 30 meter.

Administrationen vurderer, at den reducerede grund godt kan bebygges også uden, at der skal gives andre dispensationer fra lokalplanen.

Lokalplanen beskriver, at der skal udlægges en sti langs lokalområdets østlige kant. Udstykker har ved anlægsarbejdet valgt at forlænge og forbinde stien med henholdsvis boligvejen ved Nybakken 56-66 og den eksisterende sti syd for lokalplanområdet, for derved skabe sammenhæng i området stier.

Såfremt stien skal have en anden linjeføring uden om den nuværende byggegrund, må det grundet terrænforholdene forventes, at det enten vil involvere trapper og/eller omfattende terrænregulering, hvilket ikke er hensigtsmæssigt set i forhold til tilgængelighed.

I forhold til bemærkningerne om, at en fremtidig hæk kan vokse ud over stien bemærkes, at levende hegn skal plantes i niveau med sti og mindst 30 cm indenfor skel, og skal klippes tilbage således, at de ikke breder sig over stiareal jævnfør lokalplanens § 9, stk. 2.

Det sikres derved, at private hække ikke bliver til gene for færdslen på området stier.

Administrationen anbefaler samlet set at give en dispensation til en grundstørrelse på Nybakken 60 på 654 m².

/RVS

Bilag

Måleblad

Ortofoto og fotos fra besigtigelse 27-07-2022

Oversigtskort

Eksempel på mulig placering af bolig

Lokalplan Ø-103

Samlede nabobemærkninger samt ansøgers kommentarer til nabobemærkningerne

Punkt 4: PV Skimmelsvamp i bolig

01.11.34-G01-15-22

Resume

Administrationen modtog den 24. august 2022 en henvendelse fra lejer, om mistanke om skimmelsvamp i lejemålet på Nørretorv 15, 8700 Horsens.

Administrationen har vurderet, at fortsat benyttelse af ejendommen kan være forbundet med sundhedsfare.

Vurderingen er foretaget på baggrund af besigtigelsesrapport, udarbejdet af ekstern rådgiver efter et besøg på lejemålet.

Administrationen har igangsat partshøring af udlejer og lejer med indsigelsesperiode fra den 8. til den 22. november 2022. Der er ikke kommet indsigelser til sagen.

Administrationen ønsker at nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk foretages ændringer på ejendommen, jf. Byfornyelsesloven § 80 således, at lejemålet ikke kan udlejes eller overdrages de næste 2 år, indtil lejemålet er kondemneret eller indtil forhold er udbedret.

Forbuddet skal tinglyses på ejendommen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der nedlægges forbud mod retlig og faktisk råden af lejemålet Nørretorv 15, 8700 Horsens, jf. Byfornyelsesloven § 80 således, at lejemålet ikke kan udlejes eller overdrages de næste 2 år eller indtil forhold er udbedret.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Administrationen modtog den 24. august 2022 en henvendelse fra lejer, om mistanke om skimmelsvamp i lejemålet på Nørretorv 15, 8700 Horsens.

Den 21. september 2022 blev lejemålet besøgt. Hensigten med besøget har været at konstatere, om der var belæg for at gå videre med sagen.

Når kommunen modtager en henvendelse om skimmelsvamp, er der pligt jvf. byfornyelsesloven til at vurdere, om det kan være forbundet med sundhedsfare at benytte de pågældende lokaliteter.

Som grundlag for vurderingen skal kommunen indhente de nødvendige oplysninger. Derfor har administrationen fået gennemført en undersøgelse af lejemålet i overensstemmelse med byfornyelseslovens bestemmelser. Undersøgelsen er udført af en ekstern rådgiver. På baggrund af rådgiverens undersøgelser og anbefalinger har administrationen vurderet lokaliteterne i henhold til byfornyelsesloven.

Administrationen har bedømt omfanget af skimmel og fugt i lejemålet, for at vurdere om indeklimaet er tilfredsstillende og om der kan være sundhedsfare forbundet med at benytte lejemålet, jf. byfornyelseslovens § 75, stk. 3. nr. 5.

Bygningen yder ikke beskyttelse mod fugt i strid med byfornyelseslovens § 75, stk. 3, nr. 1:

- Forsatsvæg på gavl/skelvæg i soveværelset måles moderat til kraftigt opfugtet.

- Ydervæg i soveværelse måles kraftigt opfugtet i hjørnet med gavl/skelvæggen.
- Forsatsvæggen i sovestue er let opfugtet på den nederste halvdel.
- Der ses vækst af skimmelsvamp på bagbeklædningen i flere køkkenskabe.
- Bagbeklædning på køkkenskabe er let til moderat opfugtet.
- Der er tegn på vandskade på ydervæggen i køkkenet, i form af misfarvninger på tapetet. Området måles kraftigt opfugtet.
- Nordvendt ydervæg i værelset ved siden af køkkenet er kraftigt opfugtet.

Bygningens indeklima er ikke tilfredsstillende, hvilket er i strid med byfornyelseslovens § 75, stk. 3, nr. 1:

Skimmelsvamp

- Luftprøver, der er udtaget i stuen og i soveværelset, viser sporepåvirkning fra vækstområder af arter af skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika.
- Aftryksprøve, der er udtaget på bagsiden af tapet i soveværelset, viser moderat koncentration af spiringsdygtige svampesporer. I prøven er der påvist moderat individuel forekomst af skimmelsvampearter, med sundhedsfarlige karakteristika.
- Aftryksprøve, der er udtaget på bagsiden af tapet i sovestuen, viser meget høj koncentration af spiringsdygtige svampesporer. I prøven er der påvist høj individuel forekomst af skimmelsvampearter, med sundhedsfarlige karakteristika.
- Aftryksprøve, der er udtaget på bagsiden af tapet i værelse ved siden af køkkenet, viser meget høj koncentration af spiringsdygtige svampesporer. I prøven er der påvist høj individuel forekomst af skimmelsvampearter, med sundhedsfarlige karakteristika.
- Der ses vækst af skimmelsvamp på bagbeklædningen i flere køkkenskabe.

Boligen vurderes ud fra byfornyelseslovens kapitel 9 og de 4 fastlagte niveauer i Trafik- Bygge- og Boligstyrelsens vejledning om emnet.

De 4 niveauer er:

- Niveau 1: Nærliggende sundhedsfare.
- Niveau 2: Sundhedsfare, som ikke er nærliggende.
- Niveau 3: Mindre skimmelsvampeangreb, som evt. kan udgøre en sundhedsmæssig risiko, men ikke umiddelbart skønnes at være forbundet med sundhedsfare.
- Niveau 4: Ingen sundhedsfare.

Kommunen har pligt til at gribe ind alt efter, hvilket niveau boligen vurderes at være omfattet af.

Niveau 1 og 2

Byrådet har pligt til at nedlægge forbud mod benyttelse af de sundhedsfarlige lokaliteter.

Kommunen har så mulighed for at påbyde ejeren at afhjælpe de kondemnable forhold efter byfornyelsesloven § 74a. Samtidig kan der meddeles påbud efter byggeloven, såfremt det vurderes, at der foreligger ulovlige forhold efter byggelovgivningen.

Nedlægges der forbud mod benyttelse af boligen, vil dette blive tinglyst på ejendommen og ejendommens beboere vil blive genhuset.

Forbuddet kan ophæves ved at fremsende en handlingsplan for sanering af ejendommen. Handlingsplanen skal godkendes af Horsens Kommune.

Når sanering og eventuel ombygning er gennemført, skal der fremsendes en færdigmelding vedr. den udførte sanering.

Det er en forudsætning for ophævelsen af forbuddet, at ejeren dokumenterer, at saneringen har været tilfredsstillende således, at det kan vurderes, at indeklimaet igen er tilfredsstillende.

Niveau 3 og 4

Ved vurdering på disse niveauer har kommunen alene pligt til at vurdere, om der er grundlag for at gribe ind efter byggeloven.

Vurdering og begrundelse på den konkrete ejendom

Det fremgår af rådgiverens besigtigelsesrapport, at omfanget af skimmel og fugt i lejemålet på Nørretorv 15, 8700 Horsens, skønnes at være forbundet med sundhedsfare, som er nærliggende, altså niveau 1.

På baggrund af undersøgelserne er det derfor administrationens vurdering, at en fortsat anvendelse af boligen vil være forbundet med nærliggende sundhedsfare, svarende til niveau 1 jf. Trafik- Bygge- og Boligstyrelsens vejledning.

Derfor har Horsens Kommune pligt til at meddele påbud til ejeren af ejendommen om forbud mod beboelse.

Det vurderes, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er beboet.

Lejeren i boligen skal anvise anden bolig af Horsens Kommune.

Kommunen skal dække flytteomkostningerne efter byfornyelsesloven. Finansiering sker fra den ordinære pulje til byfornyelse.

/RVS

Bilag

Rap - Nørretorv 15 st, 8700 Horsens.pdf

Punkt 5: PV Lukning af Egernvej

05.13.00-P20-35-19

Resume

Forligspartierne har i budgetaftale 2021 besluttet at lukke Egernvej, så boligområdet beskyttes mod smutvejstrafik.

På Plan- og Miljøudvalgsmødet i marts 2021 drøftede udvalget forskellige muligheder for vejlukning af Egernvej, på baggrund af en høring blandt borgerne i området.

På Plan- og Vejudvalgsmødet i juni 2022 besluttede udvalget at afvente den endelige løsning. Dette for at vurdere på effekten af evt. reduceret smutvejskørsel på Egernvej efter anlæggelse af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Priorsløkkevej.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter og evt. beslutter, hvilke tiltag, der skal etableres på Egernvej.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte sagen til et kommende møde.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Plan- og Vejudvalgsmødet i juni 2022 og efter anlæggelse af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Priorsløkkevej, er der gennemført endnu en trafiktælling på Egernvej.

Dette for at vurdere, om tiltagene på Priorsløkkevej kan afspejles i trafikanternes rutevalg og en evt. reduktion i smutvejskørsel på Egernvej.

Der er gennemført tre trafiktællinger på Egernvej i 2022. Tællingerne er gennemført på samme lokalitet ud for Egernvej 35.

Målingerne viser:

	*ÅDT	**HDT
April	1.102	1.210
Maj	1.218	1.318
Oktober	1.140	1.302

**ÅDT = årsgennemsnitlig trafik (den trafik, der afvikles på et gennemsnitligt døgn over året), **HDT = gennemsnitlig trafik (den trafik, der afvikles på en gennemsnitlig hverdag over året).*

Administrationens vurdering af trafikmålingerne viser, at trafikmængder på 1.100-1.400 motorkøretøjer i døgnnet er en moderat trafik mængde. Desuden giver målingerne en indikation af, at trafikflowet i området ikke er blevet påvirket mærkbart efter tiltagene på Priorsløkkevej.

Administrationen vurderer, at der er tre umiddelbare muligheder for de fremtidige forhold ved Egernvej:

1. Lukning af Egernvej
2. Lukke midterhellen på Skanderborgvej, så der alene bliver mulighed for højresving ind og ud fra Egernvej
3. Undlade at ændre på forholdene på Egernvej, da trafiktallene viser en moderat trafikmængde

Lukning af Egernvej

Der har tidligere været vurderet på forskellige løsninger for lukning af Egernvej.

Konkret har tre løsningsmuligheder for en lukning af Egernvej været undersøgt:

- Lukning af Egernvej ud mod Skanderborgvej
- Lukning af Egernvej ved Priorsløkkevej
- Lukning af Egernvej ved Provstlundstien

Administrationen anbefaler fortsat, at såfremt Egernvej lukkes, bør det være ud mod Skanderborgvej. Dette vil fjerne muligheden for kørsel gennem boligområdet med bl.a. forbedret trafiksikkerhed, øget tryghed for selvtransporterende skolebørn til følge samt bedre trafiksikkerhed og afvikling på Skanderborgvej.

Derudover vil lukningen forbedre trafiksikkerheden på Skanderborgvej, da der fjernes et kryds på strækningen. Det giver ligeledes en ensartethed i løsninger på det overordnede vejnet, eksempelvis som på Langmarksvej, Strandpromenaden og Schüttesvej.

Desuden er der en sammenhæng i den løsning og udvidelsen af Schüttesvej til fire spor.

Løsningen er ligeledes i tråd med retningslinjerne i Kommuneplan 2021, hvor antallet af sidevejstilslutninger til det primære trafikvejsnet skal reduceres.

Lukningen af Egernvej ud mod Skanderborgvej sikrer desuden, at boligområdet ikke infrastruktur-mæssigt kobles af resten af vestbyen.

De øvrige alternativer til en vejlukning vil fjerne smutvejskørsel og forbedre trafiksikkerheden i området. Omvendt vil disse løsninger ikke skabe den samme trafiksikkerhedsmæssige effekt i forhold til den overordnede trafikafvikling på Skanderborgvej.

Lukke midterhelle på Skanderborgvej

For at forbedre trafiksikkerheden og fremkommeligheden på det primære trafikvejsnet og reducere noget af den gennemkørende trafik på Egernvej, kan det overvejes at ændre forholdene på Skanderborgvej, så det alene er muligt at foretage højresving i krydset Egernvej/Skanderborgvej.

Hvis Egernvej besluttet lukket andre steder end ved Skanderborgvej, anbefales det ligeledes fra administrationen at ændre forholdene på Skanderborgvej, så det alene er muligt at foretage højresving i krydset Egernvej/Skanderborgvej.

Dette for at forbedre trafiksikkerheden og fremkommeligheden på det primære trafikvejsnet.

Undlade at ændre de trafiktale forhold på Egernvej

Set i lyset af den moderate trafikmængde, der måles på Egernvej og, at trafikmængden er stabil uanset større vejarbejder på Vestergade, kan det overvejes om forholdene skal vedblive med at være som i dag, da der således ikke er noget der tyder på smutvejskørsel i væsentlig grad men, at det er beboere i det store boligområde omkring Priorslykkevej, der benytter Egernvej ud til det overordnede trafikvejsnet.

En lukning af Egernvej må således forventes at give øget trafik på bl.a. Borgmestervej.

/ALYHA

Historik

Beslutning fra Plan- og Miljøudvalget, 8. september 2020:

Plan- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Beslutning fra Plan- og Miljøudvalget, 6. oktober 2020:

Plan- og Miljøudvalget besluttede at sende alle tre forslag til vejlukninger i høring.

Beslutning fra Plan- og Miljøudvalget, 9. marts 2021:

Plan- og Miljøudvalget drøftede sagen og ønsker at få en vurdering af effekten af fartdæmpning på Priorsløkkevej og en konsekvensvurdering af en eventuel lukning af Egernvej for alle tre alternativer.

Beslutning fra Plan- og Vejudvalgsmødet, 8. juni 2022:

Plan- og Vejudvalget besluttede at gennemføre endnu en trafiktælling som grundlag for beslutning om evt. lukning af Egernvej.

Punkt 6: PV Realisering af effektivisering i budget 2023-2026

00.01.10-000-11-21

Resume

Forligspartierne har i budgetaftale 2023 godkendt, at den årlige effektivisering i kommunen, helt undtagelsesvis skal forhøjes med 0,5 procent i 2023 og 2024, for at sikre kommunens økonomi og hermed mulighederne for at levere god velfærd - både her og nu og på den lange bane.

Realiseringen af den ekstra effektivisering på 0,5 procent sker i de ansvarlige fagudvalg inden udgangen af 2022, med henblik på fuld effekt i 2023.

For Plan- og Vejudvalget betyder det et ekstra effektiviseringskrav på 0,550 mio. kr. i 2023 og 1,090 mio. kr. årligt fra 2024.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender forslag til effektiviseringer i 2023-2026.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Forligspartierne har i budgetaftale 2023 godkendt, at den årlige effektivisering i kommunen, helt undtagelsesvis skal forhøjes med 0,5 procent i 2023 og 2024, for at sikre kommunens økonomi og hermed mulighederne for at levere god velfærd - både her og nu og på den lange bane.

Realiseringen af den ekstra effektivisering på 0,5 procent sker i de ansvarlige fagudvalg inden udgangen af 2022, med henblik på fuld effekt i 2023.

For Plan- og Vejudvalget betyder det et ekstra effektiviseringskrav på 0,550 mio. kr. i 2023 og 1,090 mio. kr. i 2024 og de kommende år.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet et effektiviserings- og besparelseskatalog, der tager højde for effektiviseringsforøgelsen fra budgetaftalen fra 2023.

Det bemærkes, at kataloget rummer administrationens forslag til de samlede besparelser og effektiviseringer, men udvalget har altid mulighed for at pege på andre områder.

Oversigt over forslag til budgetreduktioner i forbindelse med effektiviseringskrav:

Forslag	Forslags navn	2023	2024	2025	2026	I alt 2023-2026
1	Busskure	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-400.000
2	Belægninger, slidlagskontoen	-230.000	-770.000	-770.000	-770.000	-2.540.000
3	Kunst- og Grøntpuljen	-120.000	-120.000	-120.000	-120.000	-480.000
4	By inventar	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-400.000
	Samlet	-550.000	-1.090.000	-1.090.000	-1.090.000	-3.820.000

spareforslag

Sparekrav	550.000	1.090.000	1.090.000	1.090.000	3.820.000
Afvigelse	0	0	0	0	0

I bilag er vedlagt beskrivelser af de konkrete forslag. Herudover er også vedlagt udvalgets budgetbemærkninger fra budget 2023.

Det skal bemærkes, at der ud over effektiviseringsforøgelsen fra budgetaftale 2023 også er den almindelige økonomiske politik.

Den økonomiske politik udgør 0,550 mio. kr. i 2023, 1,1 mio. kr. i 2024, 1,650 mio. kr. i 2025 samt 2,2 mio. kr. i 2026 og gennemføres, som en rammebesparelse på de respektive driftskonti indenfor udvalgets område.

/JMC

Bilag

Plan- og Vejudvalget, effektiviseringskatalog vedr. budgetaftale 2023

Endelige budgetbemærkninger 2023 PVU

Punkt 7: PV Orientering om afgørelser fra Planklagenævn, Byggeklageenhed og Ombudsmanden

01.02.00-P17-1-22

Resume

Planklagenævnet har truffet afgørelse i en dispensationssag til en lokalplan og fire landzonesager.

Byggeklageenheden har truffet afgørelse i en sag om en lovliggørende byggetilladelse.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. dispensation fra Lokalplan 331- Særligt pladskrævende varer, Vejlevej, Horsens

Horsens Kommune gav den 16. juni 2021 afslag på dispensation fra Lokalplan 331, Særligt pladskrævende varer, Vejlevej, Horsens, til placering af et dæklager delvist uden for et byggefelt på ejendommen Vejlevej 151, 8700 Horsens.

To naboer påklagede afgørelsen til Planklagenævnet.

Den 7. september 2022 meddeler Planklagenævnet, at nævnet ikke kan behandle klagen.

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. landzonetilladelse til et midlertidigt arbejds- og opholdsareal på Eriknauer, Hatting

Horsens Kommune gav den 25. maj 2022 landzonetilladelse til et midlertidigt arbejds- og opholdsareal på Eriknauer, Hatting.

Ejendommens ejer har klaget over afgørelsen til Planklagenævnet.

Den 16. august 2022 meddeler Planklagenævnet, at kommunens afgørelse stadfæstes.

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. landzonetilladelse til udstykning på Overmarksvej 44, 8700 Horsens
Horsens Kommune giver den 31. maj 2022 landzonetilladelse til udstykning af et areal på ejendommen Overmarken 44, 8700 Horsens.

En beboer i området påklager afgørelsen til Planklagenævnet.

Den oktober 2022 meddeler Planklagenævnet, at kommunens afgørelse ophæves, da forholdet ikke kræver landzonetilladelse og det ansøgte umiddelbart er tilladt.

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. landzonetilladelse til en antennemast, Holmedal 21, 8660 Skanderborg

Horsens Kommune gav den 24. oktober 2021 landzonetilladelse til en antennemast til IoT-netværk på ejendommen Holmedal 21, 8660 Skanderborg.

En beboer i området påklagede afgørelsen til Planklagenævnet.

Den 2. juni 2022 meddeler Planklagenævnet, at kommunens afgørelse ophæves og hjemviser sagen til fornyet behandling.

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. lovliggørelse af landzonetilladelse for en ridebane på Føvlingvej 12, 8740 Brædstrup
Horsens Kommune giver den 19. maj 2022 lovliggørende landzonetilladelse, til opførelse af en ridebane på ejendommen Føvlingvej 12, 8740 Brædstrup.

En nabo har påklaget afgørelsen til Planklagenævnet.

Den 28. oktober 2022 meddeler Planklagenævnet, at kommunens afgørelse ændres til et afslag.

Afgørelse fra Byggeklageenheden på lovliggørende byggetilladelse, Ny Havnegade 15, 8700 Horsens
Horsens Kommune meddeler den 9. februar 2022 lovliggørende byggetilladelse til en hævet terrasse på ejendommen Ny Havnegade 15, 8700 Horsens.

Byggeklageenheden modtager den 21. april 2022 en klage over afgørelsen.

Den 2. oktober 2022 meddeler Byggeklageenheden, at kommunens afgørelse ophæves og hjemviser sagen til fornyet behandling.

/RVS

Bilag

Byggeklageenheden. Ny Havnegade 15 Horsens

Planklagenævnet. Vejlevej 151 Horsens

Planklagenævnet. Overmarken 44 Horsens

Planklagenævnet. Holmedal 21 Skanderborg

Planklagenævnet. Føvlingvej 12 Brædstrup

Planklagenævnet. Eriknauer Hatting

Punkt 8: PV Orientering om statusopfølgning på budgetaftale 2022, Teknik og Miljø

00.30.00-A21-1-22

Resume

Administrationen følger med faste intervaller op på de initiativer, der årligt fastsættes politisk i budgetaftalerne.

Til orientering præsenteres Plan- og Vejudvalget for status på de initiativer fra budgetaftale 2022 "Udvikling, fællesskab og plads til det gode liv", der vedrører udvalget.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen følger med faste intervaller op på de initiativer, der årligt fastsættes politisk i budgetaftalerne.

Områderne beskriver løbende status på initiativerne og oplysningerne vedligeholdes i en samlet opfølgningsoversigt.

Opgaveoverskrifterne er så vidt muligt taget direkte fra budgetaftalen, for at lette gennemlæsningen og overskueligheden.

Opfølgningen præsenteres for de politiske udvalg to gange årligt og for direktionen en gang i kvartalet.

Opfølgningen på de initiativer fra budgetaftale 2022 "Udvikling, fællesskab og plads til det gode liv", der jf. styrelsesvedtægten hidrører Plan- og Vejudvalget, er vedlagt som bilag.

Budgetaftalen kan læses i sin helhed ved at følge dette link:

<https://horsens.dk/-/media/Content/Files/Om-Horsens-Kommune/FaktaOmHorsensKommune/Budgetaftale-2022.pdf>

/JMC

Bilag

PVU_Opfølgning på budgetaftale 2022_december

Punkt 9: PV Orientering fra formanden og administrationen

00.01.00-G01-296-21

Resume

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Orientering om:

- Proces for Mobilitetsplan 2035

/BE

Punkt 10: Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 06.12.2022

00.13.06-P35-4-21

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".