

REFERAT Social- og Sundhedsudvalget d. 30-04-2026

Mødedato Torsdag d. 30. april 2026 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 14

Indholdsfortegnelse

SSU Godkendelse af Skema A for alment botilbud på Nørrestrand.....	3
SSU Ansøgning om anlægsbevilling til nyt botilbud på Nørrestrand.....	5
SSU Orientering om boligfællesskab for unge med autisme.....	6
SSU Deltagelse i udviklingsprogrammet ”Pioner – Fælles om Lokal Sundhed”.....	7
SSU Gensidig orientering.....	9
SSU Underskriftsark.....	10

Punkt 1: SSU Godkendelse af Skema A for alment botilbud på Nørrestrand

02.00.00-S00-1-22

Resume

Godkendelse af skema A til opførelse af i alt 15 almene ældre- og handicapvenlige boliger på Nørrestrand. De almene boliger er en del af det samlede botilbud med i alt 40 boliger til borgere med udviklingshæmning.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender A/B Albo som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt med opførelse af 15 almene ældre- og handicapboliger.
2. Byrådet godkender Skema A vedrørende opførelse af 15 almene ældre- og handicapboliger med en samlet anlægssum på 34.672.500 kr. inkl. moms.
3. Byrådet godkender optagelse af lån på 30.511.800 kr. svarende til 88% af anskaffelsessummen.
4. Byrådet godkender garanti for den del af lånet, som har sikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi.
5. Byrådet godkender, at der hensættes 10% af anskaffelsessummen i kommunal grundkapital på i alt 3.467.250 kr.
6. Byrådet godkender, at den samlede anskaffelsessum på 34.672.500 kr. finansieres af låneoptagelse på 30.511.800 kr., beboerindskud på 693.450 kr. og grundkapitalindskud på 3.467.250 kr.
7. Byrådet godkender ydelse af et kommunalt grundkapitallån på 3.467.250 kr. og giver anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2026 på 3.467.250 kr. til indskud i Landsbyggefonden. Rådighedsbeløbet finansieres af puljen til indskud i Landsbyggefonden.
8. Byrådet godkender en samlet anskaffelsessum på 15.000.000 kr. ekskl. moms for de tilhørende servicearealer.
9. Byrådet giver anlægsbevilling på 15.000.000 kr. til servicearealerne.
10. Byrådet godkender et servicearealtilskud for ældre- og handicapboliger på 40.000 kr. pr. bolig.
11. Byrådet giver anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb til en indtægt på 600.000 kr. i 2028 vedr. servicearealtilskud.
12. Byrådet godkender den forventede huslejestørrelse.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i 2024, at der skulle etableres et nyt botilbud til voksne borgere med udviklingshæmning på Nørrestrand.

Projektet omfatter i alt 40 boliger samt tilhørende servicearealer, fællesfaciliteter og udearealer. Projektet opføres delvist som alment byggeri (15 boliger) i samarbejde med Boligforeningen Albo efter reglerne i almenboligloven (§105 stk. 2) og delvist som kommunale boliger (25 boliger) efter servicelovens §§107 og 108.

Projektet er beskrevet i vedlagte dispositionsforslag.

Som led i processen skal Byrådet tage stilling til godkendelse af Skema A, der omfatter de overordnede rammer for det almene projekt, herunder økonomi, grundkøb og finansiering af den almene del.

De centrale tal fra Skema A er præsenteret i nedenstående tabel:

Tabel 1: Centrale tal fra Skema A

Opførelse af 15 almene ældre- og handicapboliger	Kr. inkl. moms
Anskaffelsessum	34,673 mio. kr.

Støttet lån	30,512 mio. kr.
Beløb afsat som Kommunal Grundkapital 10%	3,467 mio. kr.
Beboerindskud 2%	0,693 mio. kr.
Den forventede husleje pr./m2/år	1505 kr.*

**boligudgiften er ekskl. forbrugsudgifter, fællesantenne m.v. og øvrige fællesudgifter.*

Skema A, som markerer forhåndsgodkendelse af byggeriet af Byrådet og Landsbyggefonden behandles af fagudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet mens det kommende Skema B (godkendelse af endeligt budget) og Skema C (byggeregnskab) kun behandles af Økonomiudvalg og Byråd.

Byrådet har allerede afsat et rådighedsbeløb på 52,5 mio. kr. ekskl. moms til finansiering af de resterende 25 botilbudspadser med tilhørende serviceareal. Rådighedsbeløbet er finansieret via Social- og Boligministeriets lånepulje til udvidelse af botilbudskapaciteten på det specialiserede socialområde. Der søges om en anlægsbevilling i en særskilt sag på denne dagsorden.

Projektet er sendt i prækvalifikation med henblik på en efterfølgende budrunde. Hvis Byrådet godkender lokalplanen for området, salg af areal til boligforeningen, skema A for projektet og den kommunale anlægsbevilling kan der indgås aftale med en kommende entreprenør om realisering af projektet.

Botilbuddet forventes at kunne ibrugtages i efteråret 2028.

/SG

Bilag

Bilag 1 - Dispositionsforslag Botilbud Nørrestrand

Punkt 2: SSU Ansøgning om anlægsbevilling til nyt botilbud på Nørrestrand

02.00.00-S00-1-22

Resume

Byrådet besluttede i 2024, at der skulle etableres et nyt botilbud til voksne borgere med udviklingshæmning på Nørrestrand.

Projektet omfatter i alt 40 boliger samt tilhørende servicearealer, fællesfaciliteter og udearealer. Projektet opføres delvist som alment byggeri (15 boliger) i samarbejde med Boligforeningen Albo efter reglerne i almenboligloven (§105 stk. 2) og delvist som kommunale boliger (25 boliger) efter servicelovens §§107 og 108.

Der søges om en anlægsbevilling til opførelsen af de 25 kommunale botilbudsboliger med tilhørende serviceareal.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver en anlægsbevilling på 52,5 mio. kr. til opførelsen af de 25 kommunale botilbudsboliger med tilhørende servicearealer.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet har i foregående sag på denne dagsorden taget stilling til godkendelse af skema A til opførelse af i alt 15 almene ældre- og handicapvenlige boliger på Nørrestrand. De almene boliger er som beskrevet en del af det samlede botilbud med i alt 40 pladser til borgere med udviklingshæmning. I denne sag søges der om en anlægsbevilling på i alt 52,5 mio. kr. til etablering af de resterende 25 boliger med tilhørende servicearealer.

Projektet er beskrevet i vedlagte dispositionsforslag

Byrådet har allerede afsat et rådighedsbeløb på 52,5 mio. kr. til finansiering af de resterende 25 botilbudspladser med tilhørende serviceareal. Rådighedsbeløbet er finansieret via Social- og Boligministeriets lånepulje til udvidelse af botilbudskapaciteten på det specialiserede socialområde.

Projektet er pt. sendt i prækvalifikation med henblik på en efterfølgende budrunde. Hvis Byrådet godkender lokalplanen for området, salg af areal til boligforeningen, skema A for projektet og den kommunale anlægsbevilling kan der indgås aftale med en kommende entreprenør om realisering af projektet.

Botilbuddet forventes at kunne ibrugtages i efteråret 2028.

/SG

Bilag

Bilag 1 - Dispositionsforslag Botilbud Nørrestrand

Punkt 3: SSU Orientering om boligfællesskab for unge med autisme

27.57.00-G01-1-25

Resume

Der er indgået en anvisningsaftale med Bolig Horsens om etablering af et opgangs- og boligfællesskab bestående af 16 ungdomsboliger samt fællesfaciliteter på Ane Staunings Vej 30-32. Etableringen sker som et led i den samlede boligudbygningsplan på handicapområdet.

Boligerne tages løbende i brug fra 1. april 2026 og frem.

Sagen afsluttes i Social- og Sundhedsudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Social- og Sundhedsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Som led i den samlede udbygningsplan på handicapområdet etableres et boligfællesskab for unge med autisme. Initiativet sker som følge af målrettet efterspørgsel på lokale bolig- og støtteløsninger til unge med autisme i alderen 18–30 år. Det er således en ny måde at imødekomme efterspørgslen, som samtidig bidrager til at holde udgiftsniveauet i ro.

Formålet er at udvikle de unge til at kunne mestre en hverdag i egen bolig på sigt med mindre støtteforanstaltninger, herunder udvikle de unges sociale kompetencer. Støtten ydes af medarbejdere med specialiseret viden om autisme og vil i en struktureret ramme være tilgængelig i morgen- og aften timerne samt weekend.

Visitation sker efter servicelovens § 85. Beboerne betaler selv husleje til boligforeningen, mens kommunen afholder udgifter til bostøtte samt leje af fællesfaciliteter.

Boligfællesskabet etableres på Ane Staunings Vej 30-32 i samarbejde med Bolig Horsens og tages løbende i brug fra den 1. april. Det forventes at være fuldt i brug pr. 1. september 2026.

Horsens Kommunes Handicapråd orienteres den 21. maj 2026.

/LBR

Punkt 4: SSU Deltagelse i udviklingsprogrammet ”Pioner – Fælles om Lokal Sundhed”

29.00.00-P00-1-26

Resume

I regi af partnerskab ”Fælles om Lokal Sundhed” deltager Horsens Kommune i en ansøgning til Nordea-fonden om et større udviklingsprogram kaldet ”Pioner – Fælles om Lokal Sundhed”. Det sker i samarbejde med Kommunernes Landsforening (KL) og BL – Danmarks Almene Boliger (BL), fire andre kommuner og i et lokalt partnerskab med boligforeningen Albo og den boligsociale indsats Bo Trivsel.

Formålet med udviklingsprogrammet er at styrke folkesundheden og sundhedskompetencerne i almene boligområder gennem udvikling af nye, mere borgernære måder at arbejde med sundhed, trivsel og fællesskaber på.

Ansøgningen behandles i Nordea-fondens bestyrelse primo juni 2026.

Forud herfor ønskes Social- og Sundhedsudvalgets godkendelse af, at Horsens Kommune deltager i udviklingsprogrammet.

Sagen afgøres i Social- og Sundhedsudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Social- og Sundhedsudvalget godkender Horsens Kommunes deltagelse i udviklingsprogrammet ”Pioner – Fælles om Lokal Sundhed”.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget godkendte Horsens Kommunes deltagelse i udviklingsprogrammet ”Pioner – Fælles om Lokal Sundhed”.

Sagsfremstilling

Horsens Kommune indgår som part i en ansøgning til Nordea-fonden om finansiering af udviklingsprogrammet ”Pioner – Fælles om Lokal Sundhed”, hvor KL og BL er hovedansøgere.

Horsens Kommune deltager som medansøger i et lokalt partnerskab med boligforeningen Albo og den boligsociale indsats Bo Trivsel. Herudover indgår tilsvarende partnerskaber fra Vejle, Holstebro, Brøndby og Rødovre Kommuner.

Udviklingsprogrammet udspringer af det nationale partnerskab ”Fælles om Lokal Sundhed”. Det har til formål at styrke folkesundheden og øge ligheden i sundhed i almene boligområder. Pionerarbejdet vil udvikle og afprøve nye modeller for sundhedsfremme, forebyggelse og nære sundhedstilbud.

Sundhedsdata viser, at almene boligområder rummer et betydeligt potentiale for at arbejde med folkesundheden på nye måder. Boligområderne er ofte præget af sundhedsudfordringer og begrænsede sundhedskompetencer, samtidig med at de rummer stærke lokale ressourcer såsom mødesteder, grønne områder, lokale netværk og et velfungerende samspil mellem boligorganisationer, kommune og civilsamfund. Det skaber et godt grundlag for at arbejde med sundhed tæt på borgernes hverdagsliv og for at tænke sundhed, trivsel, kultur og deltagelse mere sammenhængende.

Udviklingsprogrammet tager udgangspunkt i en bred forståelse af folkesundhed. Det omfatter både fysisk og mental sundhed, trivsel og livskvalitet, og der indgår både direkte og indirekte sundhedsfremmende indsatser. De direkte indsatser er fremskudte og målrettede sundhedstilbud, der gentænkes og tilrettelægges i samarbejde med beboerne. De indirekte indsatser retter sig mod de forhold, der har betydning for sundhed i det levede liv, herunder fællesskaber, kultur, læring, deltagelse og meningsfulde aktiviteter. Der lægges vægt på, at sundhed skabes i hverdagen – i sociale relationer, i lokale fællesskaber og i mødet med tilgængelige og sammenhængende tilbud.

I Horsens Kommune vil pionerarbejdet tage udgangspunkt i Sundparken og Sønderbro.

Udviklingsfasen strækker sig over fem år med finansiering fra Nordea-fonden og medfinansiering fra parterne. Herefter er alle parter forpligtede til at fortsætte arbejdet med forankring af indsatser i yderligere fem år.

Det samlede program har et budget på ca. 89 mio. kr., hvoraf ca. 26 procent finansieres af kommuner, boligorganisationer, KL og BL i fællesskab. Programmet er tilrettelagt med to deltagelsesmodeller. Horsens Kommune deltager sammen med Albo og Bo Trivsel i den store model med en projektstøtte på 14,1 mio. kr. og en medfinansiering på 3,7 mio. kr. over fem år.

Hvis ansøgningen imødekommes, vil KL som projektejer have det overordnede ansvar for programledelse og koordinering i samarbejde med BL og de deltagende parter. I Horsens Kommune vil det lokale partnerskab fungere som styregruppe.

Ansøgningen behandles i Nordea-fondens bestyrelse primo juni 2026.

På udvalgmødet vil Social- og Sundhedsudvalget få en uddybende præsentation af udviklingsprogrammet og Horsens Kommunes mål og visioner.

/MT

Bilag

Oplæg SSU - Pioner - Fælles om Lokal Sundhed

Ansøgning sendt Pioner Fælles om Lokal Sundhed

Punkt 5: SSU Gensidig orientering

00.01.00-A00-9-25

Resume

Under det faste punkt "gensidig orientering" gives tilbagemeldinger på diverse emner siden sidste udvalgs møde herunder tilbagemeldinger fra politikeres deltagelse i Sundhedsrådet og øvrige bestyrelses- og rådsmøder.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Social- og Sundhedsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Orienteringspunkter:

- Aktuelt siden sidst.
- Møde i Sundhedsråd Horsens den 13. april 2026: [Findes på rm.dk \(klik her\)](#)
- Rapport: [Hvordan har du det? 2025. Sundhedsprofil for region og kommuner](#)

Punkt 6: SSU Underskriftsark

00.01.00-A00-9-25

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".