

REFERAT Byrådet d. 23-11-2020

Mødedato Mandag d. 23. november 2020 kl. 17:00

Mødested Web-møde

Indholdsfortegnelse

BU Godkendelse af takster, budget 2021.....	3
PM Områdefornyelse, lokalområderne, Torp Mejeri.....	5
PM Forslag til helhedsplan for Lund og omegn.....	8
PM Forslag til Kommuneplantillæg 2017-18 og Lokalplan 309, Boliger, Vestervej 7, Gedved.....	10
PM Affald og genbrug, godkendelse af gebyrer 2021.....	13
ØK Fastsættelse af takster for 2021 - Horsens Vand A/S.....	14
ØK Nyt regulativ for drikkevand - Horsens Vand A/S.....	17
ØK Andelsboligforeningen Odinsgaard, Honnørkajen, anmodning om udpegning som byherre og	18
Lukket: ØK Køb af fast ejendom.....	21
Lukket: ØK Køb af fast ejendom.....	22
Lukket: ØK Køb af fast ejendom.....	23
Lukket: ØK Køb af fast ejendom.....	24
Lukket: ØK Salg af fast ejendom.....	25
Lukket:	26
Lukket:	27
Lukket:	28

Punkt 1: BU Godkendelse af takster, budget 2021

00.30.00-000-3-20

Resume

Byrådet godkendte den 5. oktober 2020 budget 2021 og overslagsårene 2022-2024.

Her blev administrationen bemyndiget til at indarbejde konsekvenserne af det politiske forlig m.v. i budgettet for 2021-2024.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender taksterne for Børne- og Uddannelsesudvalgets område.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Børne- og Uddannelsesudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 5. oktober 2020 budget 2021 og overslagsårene 2022-2024.

Her blev administrationen bemyndiget til at indarbejde konsekvenserne af det politiske forlig m.v. i budgettet for 2021-2024.

Forældrebetalingstaksterne på dagtilbudsområdet og de kommunale tilskud til diverse pasningsområder er nu beregnet som følge af Byrådets godkendelse af budget 2021.

I forbindelse med budgetaftalen for 2021 blev det besluttet, at forældrebetalingstaksterne på dagtilbuds- og SFO-området fastfryses på 2020-niveau. Forældrebetalingstakster for frokostordning fastfryses dog ikke, men følger den generelle prisfremskrivning.

I forbindelse med budgetaftalen for 2021 er dagtilbudsområdet tilført 3 mio. kr. til flere hænder i daginstitutioner. Denne budgettilførsel vil ikke have indflydelse på forældrebetalingstaksterne på dagtilbudsområdet, da disse som nævnt fastfryses på 2020-niveau. Budgettilførslen har derimod effekt på beregningsgrundlaget for tilskud til private dagtilbud m.m.

Taksterne for Børne- og Uddannelsesudvalgets område fremsendes til godkendelse i Byrådet.

Bilag med takster er vedhæftet.

/SSN

Historik

Børne- og Uddannelsesudvalget, 4. november 2020.

Børne- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

Louise Lange deltog ikke i sagens behandling.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 16. november 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Takstoversigt 2020

Punkt 2: PM Områdefornyelse, lokalområderne, Torp Mejeri

01.11.20-P20-3-20

Resume

Forligspartierne har i budgetaftale 2019 besluttet, at Horsens Kommune i de kommende år vil understøtte udviklingen af landsbyer og lokale centerbyer via områdefornyelsesprogrammer, ligesom det har været kendt i Brædstrup og Horsens.

Der er afsat 25 mio. kr. over en årrække, til at gennemføre områdefornyelse i landsbyer og lokale centerbyer. Herunder er op til 3 mio. kr. afsat, til nedrivning af faldefærdige ejendomme.

Horsens Kommune har modtaget en ansøgning fra Foreningen for godt naboskab Underup og omegn, om opkøb og nedrivning af det gamle mejeri i Torp.

Horsens Kommune har mulighed for at give tilsagn til projekter i landsbyer, med henblik på nedrivning eller istandsættelse. Der kan søges 60 % refusion fra staten.

Med denne sag søges anlægsbevilling, til at opkøbe og nedrive Torp Mejeri, finansieret via puljen til områdefornyelse i landsbyer og lokale centerbyer samt via pulje fra Staten til landsbyfornyelse.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at Horsens Kommune opkøber og nedriver Torp Mejeri med henblik på, at brugsretten overgår til Foreningen for godt naboskab Underup og omegn.
2. Byrådet giver en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. i 2020, til opkøb og nedrivning af Torp Mejeri.
3. Byrådet giver en indtægts anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 0,420 mio. kr. i 2020.
4. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres af pulje til gennemførelse af områdefornyelse i landsbyer og lokale centerbyer med 0,280 mio. kr. og, at kommunens udgifts- og indtægts anlægsramme øges med 0,420 mio. kr., som følge af mulighed for refusion fra Staten (pulje fra staten til landsbyfornyelse).
5. Byrådet godkender, at der udarbejdes en aftale med Foreningen for naboskab Underup og omegn om brugsretten af arealet, hvor Torp Mejeri ligger i dag (Kollerupvej 3, 8752 Østbirk).

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

§ 17 stk. 4 udvalget vedr. udvikling af lokalsamfund har den 12. december 2019 behandlet sag om prioritering af midler, til områdefornyelse i landsbyer og lokale centerbyer i 2020.

Udvalget anbefalede, at den del af ansøgningen fra Foreningen for godt naboskab Underup og omegn, der vedrører opkøb og nedrivning af det gamle Mejeri i Torp, tilgodeses. Det ansøgte beløb var 0,5 mio. kr.

Foreningen ønsker at opkøbe det gamle mejeri i Torp, nedrive bygningen samt planere grunden og udlægge den i græs. På sigt vil foreningen evt. etablere en frugtlund på stedet.

Efter dialog med Foreningen for godt naboskab Underup og omegn er der, på grund af bl.a. stigende priser til opkøb og nedrivning, behov for 0,7 mio. kr. for at kunne realisere planerne.

Ejendommen Torp Mejeri er ifølge BBR opført i 1900. I 2020 er bygningen vurderet med en SAVE-værdi på 3.

(SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet).

Bevarelsesværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

I forhold til bygningens tilstand og forfald, vurderer administrationen, at bygningens tilstand ikke kan udbedres, uden en gennemgribende reovering af grundlæggende konstruktioner.

Bygningen vurderes nedbrudt i et sådant omfang, at en reovering til et tidssvarende niveau ikke skønnes at være økonomisk realistisk.

Administrationen anbefaler, at bygningen nedrives.

Der skal være en efterfølgende myndighedsbehandling vedrørende nedrivningen. Der vil således senere blive fremsendt en konkret sag til Plan- og Miljøudvalget vedrørende nedrivning af bygningen.

Horsens Kommune søgte i 2019 Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om tilsagn fra puljen til landsbyfornyelse.

Ansøgningen blev imødekommet og der er således mulighed for at give tilsagn til projekter i landsbyer for op til 1,1 mio. kr. i 2020.

Landsbypuljen kan anvendes til landsbyer beliggende i byer med mindre end 3.000 indbyggere samt i det åbne land, med henblik på nedrivning eller istandsættelse. Der kan søges 60 % refusion fra staten.

Puljen kan anvendes til:

- Kommunal opkøb af nedslidte ejendomme
- Istandsættelse af nedslidte ejendomme
- Nedrivning af nedslidte boliger
- Nedrivning af private erhverv
- Istandsættelse af erhverv
- Ombygning af erhverv til udlejning
- Istandsættelse af forsamlingshuse
- Fjernelse af skrot og affald

Administrationen foreslår derfor, at puljen til Landsbyfornyelse benyttes i forhold til ansøgningen fra Foreningen for godt naboskab Underup og omegn. Det skal dog være Horsens Kommune, der opkøber og nedriver bygningen.

Foreningen for godt naboskab Underup og omegn kan, efter kommunes opkøb og nedrivning af bygningen, overdrages grunden, men på følgende betingelser:

- Der indgås en aftale om drift, herunder en beskrivelse om, hvordan aftalen bringes til ophør, hvis borgerne ikke overholder aftalen.
- Arealet udlægges til opholdsformål, det kan være muligt at fritage arealet for ejendomsskat.
- Horsens Kommune kan tvangsvedligeholde arealet på foreningens regning, men der kan ikke gøres krav mod enkelte borgere.
- Efter evt. opsigelse af aftalen kan kommunen sælge grunden. Ved et salg får kommunen provenuet.

Ved anvendelse af landsbypuljen er der mulighed for at finansiere ansøgningen fra Foreningen for godt naboskab Underup og omegn på følgende måde:

	2020
Anlægsbevilling til opkøb og nedrivning af Torp Mejeri	700.000 kr.
Finansiering via landsbypuljen (refusion fra Staten)	-420.000 kr.
Finansiering fra puljen til områdefornyelse i landdistrikter (kommunal pulje)	-280.000 kr.

I anlægsbevillingen er indregnet forventet udgift til intern projekteringstid på 25.000 kr. og 50.000 kr. til ekstern rådgivning.

/ASA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 3. november 2020.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Lars Skytte Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 16. november 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Ansøgning-områdeforskønnelse-Underup-Torp-Vorbjerg-okt-2019

Punkt 3: PM Forslag til helhedsplan for Lund og omegn

01.02.17-P16-1-17

Resume

Forslag til helhedsplan for Lund og omegn er udarbejdet i forlængelse af de vedtagne helhedsplaner for mellembyerne Nim, Gedved, Hovedgård, Østbirk, Vestbirk og Hansted-Egebjerg samt helhedsplanerne for centerbyen Brædstrup og bysamfundet på Endelave.

I udviklingen af forslaget til helhedsplanen har der været et stort fokus på borgerinddragelsen, så helhedsplanen afspejler indbyggernes ønsker til bysamfundets udvikling.

Helhedsplanen indeholder således bl.a. en vision og strategi for bysamfundets langsigtede udvikling, der er formuleret i tæt samarbejde med Lokalrådet for Lund og omegn.

Helhedsplanen er ikke et juridisk bindende dokument, men en retningsgivende strategi for bysamfundets fremtidige udvikling og fysiske planlægning.

Efter den politiske behandling af forslaget til helhedsplanen sendes det i offentlig høring. De indkomne høringssvar fremsendes derefter til politisk behandling af helhedsplanens endelige vedtagelse.

Sagen har været behandlet i § 17 stk. 4 udvalget vedrørende udvikling af lokalsamfund den 21. oktober 2020.

Udvalget anbefaler, at helhedsplanen for Lund og omegn sendes i offentlig høring.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at helhedsplanen for Lund og omegn sendes i offentlig høring.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Forslag til helhedsplan for Lund og omegn er udarbejdet i forlængelse af de vedtagne helhedsplaner for mellembyerne Nim, Gedved, Hovedgård, Østbirk og Vestbirk og Hansted-Egebjerg samt helhedsplanerne for centerbyen Brædstrup og bysamfundet på Endelave.

I udviklingen af forslaget til helhedsplanen har der været et stort fokus på borgerinddragelsen, så helhedsplanen afspejler indbyggernes ønsker til bysamfundets udvikling.

Helhedsplanen er således udarbejdet på grundlag af:

- to offentlige borgermøder/workshops i Lund
- løbende dialog med Lokalrådet for Lund og omegn samt tæt involvering i det endelige, foreliggende udkast til helhedsplan-forslaget
- løbende dialog med repræsentanter fra skoler, institutioner og erhvervsliv
- input fra de lokale børn og unge

Med afsæt i de nævnte borgerinddragelser er der i tæt samarbejde med lokalrådet for Lund og omegn formuleret en vision og strategi for bysamfundets langsigtede udvikling i forslaget til helhedsplanen.

Helhedsplanen er ikke et juridisk bindende dokument, men en retningsgivende strategi for bysamfundets fremtidige udvikling og fysiske planlægning.

Med afsæt i helhedsplanens vision og strategiske målsætninger sættes der gang i at udarbejde et program for Områdefornyelsen i Lund i efteråret 2020.

Sagen har været behandlet i § 17 stk. 4 udvalget vedrørende udvikling af lokalsamfund den 21. oktober 2020.

Udvalget anbefaler, at helhedsplanen for Lund og omegn sendes i offentlig høring efter den politiske behandling.

Efter den politiske behandling af forslaget til helhedsplanen sendes det i offentlig høring. De indkomne høringssvar fremsendes derefter til politisk behandling af helhedsplanens endelige vedtagelse.

På grundlag af den politiske behandling af forslaget til helhedsplanen, igangsættes udarbejdelsen af et program for områdefornyelsen i Lund i efteråret 2020.

Udarbejdelsen af programmet vil tage afsæt i helhedsplanens strategiske målsætninger og i lokalrådets ansøgning om områdefornyelse.

/ASA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 3. november 2020.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Lars Skytte Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 16. november 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

[Link til udkast til helhedsplan for Lund og omegn](#)

Udkast til helhedsplan for Lund og omegn

Punkt 4: PM Forslag til Kommuneplantillæg 2017-18 og Lokalplan 309, Boliger, Vestervej 7, Gedved

01.02.05-P16-4-18

Resume

Administrationen har udarbejdet et nyt forslag til Tillæg 18 og forslag til Lokalplan 309, Boliger, Vestervej, Gedved.

Formålet med planlægningen er at give mulighed for opførelse af 12 tæt-lav boliger i en etage.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager forslag til Tillæg 18 til Kommuneplan 2017, Boliger, Vestervej, Gedved til offentliggørelse i minimum 8 uger.
2. Byrådet vedtager forslag til Lokalplan 309, Boliger, Vestervej, Gedved til offentliggørelse i minimum 8 uger.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Byrådet vedtog i august 2019 at offentliggøre forslag til Tillæg 18 til Kommuneplantillæg 2017 og forslag til Lokalplan 309 Boliger, Vestervej, Gedved.

Efter den offentlige høring ønskede Plan- og Miljøudvalget en justering af antallet af boliger fra 19 til 12 boliger, med udarbejdelse af et nyt forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplanen. Der blev samtidig fremsat ønske om boliger, der i højere grad blev tilpasset det lokale kulturmiljø samt at det eksisterende skovrejsningsområde i højere grad fastholdes i et nyt planforslag.

Det nye planforslag er udarbejdet på baggrund af det politiske grundlag samt ejernes ønske, om etablering af et boligområde på ejendommen. Lokalplanen skal give mulighed for opførelse 12 tæt-lav boliger i en etage.

Ønsket om lokalplanlægning er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, der fastsætter anvendelse af området til boligformål.

Eksisterende forhold

Planområdet er ca. 5.300 m² stort og ligger ud til Gedveds gamle bygade, Vestervej.

Lokalplanområdet afgrænses således mod nord af Vestervej, mod vest af tre enkelte boliger, mod øst af fælleden med et gammelt gadekær og mod syd af marker.

I helhedsplanen for Gedved er der indtegnet en cykelsti/rekreativ sti, der skaber forbindelse mellem Vestervej og det rekreative område syd for ejendommen.

Gedved landsby er i kommuneplanen udpeget som kulturmiljø, med 8-9 gårde placeret langs Vestervej. Landsbyens forte eller grønning er stadig bevaret og flere af landsbyens små grusveje følger stjerneudstykningslinjen.

Gedveds historie som landboby har efterladt et sammenhængende miljø af firelængede gårde og forskellige landarbejderhuse. Udpegningen af de enkelte bygningers kvaliteter giver rammerne for denne nye udvikling af Gedved.

På ejendommen Vestervej 7 har der ligget en firelænget gård. Ejendommen var i kraftigt forfald og der blev meddelt nedrivningstilladelse til nedrivning af ejendommen. Grunden er i dag ryddet.

Den firlængede gårds form og placering helt i skel mod vejen havde dog store kvaliteter for bymiljøets gaderum og den kulturhistoriske fortælle værdi, der rækker tilbage fra før 1777, hvor landsbyen blev stjerneudstykket.

På baggrund heraf er den nye bebyggelse udformet og indpasset i overensstemmelse med områdets byggetradition og landsbymiljø.

Materialevalget samt bygningernes arkitektoniske udtryk skal harmonere med den historiske landsbys byggeskik.

Indhold

Lokalplanen skal give mulighed for opførelse af 12 tæt-lav boliger i en etage.

Projektet tager udgangspunkt i gårdmotivet i disponeringen af bebyggelsen.

Rækkehusene er placeret som tre bygninger, udlagt som en gård med tre længer omkring en gårdsplads. Hvor der tidligere har været en fjerde længe, skabes der en sammenhæng til gadekæret og på tværs af dette nord-sydgående forløb, løber en offentlig tilgængelig stiforbindelse mellem Vestervej og skovrejsningsområdet i syd.

Opholdsarealerne åbner sig op mod både gadekæret og det grønne område mod syd, der friholdes for bebyggelse.

Taghældningen mod gaden og gadekæret er, som gadens øvrige bebyggelser, på 40-45 grader. Herved skabes der en sammenhæng til byens historiske rødder.

Gadeforløbet strammes naturligt op og fremstår som en helhed. Mod den nye bebyggelses indre rum er taghældningen fladere, hvilket skaber en ny fortolkning af områdets karaktertræk.

Den nye rækkehusbebyggelse indpasser sig i den historiske landsby kerne, og bibeholder gaderummets karakterfulde sluttede karakter, mens rummet omkring gadekæret åbnes yderligere op. Byens skala imødekommes med flugtende facadelinjer, ens taghældninger og præcise gavlmotiver.

Rækkehusene placeres tæt omkring den fælles gårdsplads, der skaber forbindelse mellem Vestervej og det store, offentlige, grønne område mod syd.

Boligerne skaber rumlig variation, gode fælles- og private opholdsarealer. Der skal etableres en rekreativ nord-syd gående stiforbindelse gennem planområdet.

Bebyggelsen opføres i mørke tegl med dele af facaden i partier i træ. Tage udføres som metaltage. Tagene indskrives i området, hvor staldbygninger traditionelt set har haft metaltage.

Kommuneplantillæg

Der sker med lokalplanen ikke ændringer, der ikke er i overensstemmelse med Horsens kommuneplans hovedstruktur og rammebestemmelserne.

Der er derimod ikke fuldstændig overensstemmelse med kommuneplanen i forhold til Horsens Kommuneplan 2017's præcise, geografiske udstrækning af retningslinjerne skovrejsning og potentielle naturbeskyttelsesinteresser.

For at bringe overensstemmelse med Kommuneplan 2017 er der udarbejdet et tillæg nr. 18. Kommuneplantillægget sikrer en mindre justering af den geografiske udstrækning af retningslinjerne for skovrejsning og potentielle naturbeskyttelsesinteresser.

/ASA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 3. november 2020.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Lars Skytte Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 16. november 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Forslag lokalplan 309 Boliger, Vestervej, Gedved

Forslag til tillæg 2017-18 Boliger, Vestervej, Gedved

[Link til planer](#)

Punkt 5: PM Affald og genbrug, godkendelse af gebyrer 2021

00.01.10-Å00-14-19

Resume

Der er udarbejdet et forslag til nyt gebyrblad vedrørende Affald og Genbrug for 2021.

Forligspartierne har i budgetaftale 2021 besluttet, at der gennemføres en revurdering af en række investeringer og initiativer i Ressourceplanen.

Dette forventes at give en besparelse på ca. 3-3,5 mio. kr. pr. år. Besparelsen indregnes som reduktion i de planlagte takststigninger på affaldsområdet.

På baggrund af dette, er der udarbejdet et forslag til nyt gebyrblad for 2021 på affaldsområdet.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Byrådet godkender det nye gebyrblad for 2021 for Affald og Genbrug.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Liberal Alliance stemte imod, med bemærkning om, at Liberal Alliance principielt er imod Stablen.

Venstre stemte imod, med bemærkning om at det tidligere er besluttet, at der skal arbejdes med de nødvendige tiltag, så priserne/gebyret holdes i ro.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et forslag til nyt gebyrblad for 2021 på området for Affald og Genbrug.

Forligspartierne har i budgetaftalen 2021 besluttet, at der gennemføres en revurdering af en række investeringer og initiativer i Ressourceplanen.

Dette forventes at give en besparelse på ca. 3-3,5 mio. kr. pr. år. Besparelsen indregnes som reduktion i de planlagte takststigninger på affaldsområdet.

På baggrund af dette, er der udarbejdet et forslag til nyt gebyrblad for 2021 på affaldsområdet.

Nedenstående tabel viser gebyrreduktionen, som følge af indarbejdelse af besparelserne jf. budgetaftalen.

Tabellen viser forskellen fra 2020 og 2021 i % og i kr. for de gebyrer, der blev forelagt på Plan- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2020 og for de gebyrer, der fremsendes efter indarbejdelse af budgetaftalen (oktober 2020).

Boligtype	Forskel mellem 2020 og 2021 i %	
	Stigning i gebyrer forelagt Plan- og Miljøudvalget i juni 2020	Stigning i gebyrer efter indarbejdelse
Villa med standardbeholdere 240l rest/mad og 240l genbrug	6,6 %	3,6 %
Villa med aflevering til offentlig nedgravet station	6,6 %	3,6 %
Villa med aflevering til privat nedgravet station	6,6 %	3,6 %
Lejlighed med standardbeholdere 240l rest/mad og 240l genbrug	5,5 %	3,0 %
Lejlighed med aflevering til offentlig nedgravet station	5,3 %	2,8 %
Lejlighed med aflevering til privat nedgravet station	5,2 %	2,9 %

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 3. november 2020.

Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti tiltrådte indstillingen.

Venstre kunne ikke tiltræde indstillingen, da man tidligere har besluttet, at der skal arbejdes med de nødvendige tiltag, så priserne/gebyret holdes i ro.

Lars Skytte Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 16. november 2020.

Et flertal i Økonomi- og Erhvervsudvalget, bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Dansk Folkeparti, tiltrådte indstillingen.

Liberal Alliance kunne ikke tiltræde indstillingen med bemærkning om, at Liberal Alliance principielt er imod Stablen.

Venstre kunne ikke tiltræde indstillingen, da det tidligere er besluttet, at der skal arbejdes med de nødvendige tiltag, så priserne/gebyret holdes i ro.

Bilag

Forslag Gebyrblad 2021

Punkt 6: ØK Fastsættelse af takster for 2021 - Horsens Vand A/S

13.02.00-S29-1-20

Resume

Bestyrelserne for Horsens Vand Holding A/S og Horsens Vand A/S fremsender takster for vand og spildevand i 2021 til godkendelse.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender taksterne for 2021 for Horsens Vand A/S.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Bestyrelserne for Horsens Vand Holding A/S og Horsens Vand A/S fremsender takster for vand og spildevand i 2021 til godkendelse.

Takster vand:

Vandprisen pr. kubikmeter reguleres i 2021 i forhold til 2020, som det fremgår af nedenstående oversigt.

Takststigningen begrundes med pristalsregulering efter Forsyningssekretariatets retningslinjer samt øgede omkostninger til grundvandsbeskyttelse.

Vandafgift til staten reguleres efter gældende lovgivning, men ændres ikke i forhold til 2020. Vandbidrag til staten reguleres efter gældende lovgivning, og endelig fastlæggelse af bidraget afventer finansloven for 2021, som endnu ikke er vedtaget. Det forventes, at bidraget fastholdes på 2020-niveau, som anført i oversigten.

Eventuel afvigelse tilrettes i nyt takstblad inden offentliggørelse.

Målerabonnement reguleres ikke i forhold til 2020.

Tekst	2020		2021	
	Uden moms	Med moms	Uden moms	Med moms
Vandpris op til 100.000 m ³ /år	4,00	5,00	4,50	5,63
Vandpris over 100.000 m ³ /år	2,00	2,50	2,25	2,81
Vandafgift til staten	6,18	7,73	6,18	7,73
Vandbidrag til staten (grundvandsbidrag)	0,19	0,24	0,19	0,24
Målerabonnement Qn1,5 (husstandsmåler)	770,00	962,50	770,00	962,50

Med ovennævnte regulering vil en husstand, som aftager drikkevand fra Horsens Vand A/S opleve en årlig merudgift på:

- kr. 31,25 incl. moms ved et forbrug på 50 m³ pr. år (for en enlig).
- kr. 51,88 incl. moms ved et forbrug på 83 m³ pr. år (for en gennemsnitsfamilie).
- kr. 106,30 incl. moms ved et forbrug på 170 m³ pr. år (for en familie med 3 børn).

Anlægsbidrag fremgår af "Takstblad 2021" og reguleres ikke i forhold til 2020.

Takster Spildevand:

Vandafledningsbidrag pr. kubikmeter reguleres i forhold til 2020, som det fremgår af nedenstående oversigt.

Prisstigningerne begrundes med pristalsregulering efter Forsyningssekretariatets retningslinjer samt øgede omkostninger til reducere af overløb.

Spildevandsafgiften til staten, som reguleres efter gældende lovgivning, er indeholdt i de anførte vandafledningsbidrag.

Stikledningsbidrag pristalsreguleres efter gældende lovgivning og jf. DANVAs indekstal.

Tekst	2020		2021	
	Uden moms	Med moms	Uden moms	Med moms
Vandafledningsbidrag Trin 1 (0-500 m ³), inkl. spildevandsafgift til staten	27,43	34,29	28,43	35,54
Vandafledningsbidrag Trin 2 (501-20.000 m ³) inkl. spildevandsafgift til staten	21,94	27,43	22,74	28,43
Vandafledningsbidrag Trin 3 (fra 20.000 m ³) inkl. spildevandsafgift til staten	10,97	13,72	11,37	14,22
Stikledningsbidrag pr. år	627,00	783,75	624,00	780,00

Med ovennævnte regulering vil en husstand som afleder spildevand til Horsens Vand A/S opleve ovennævnte som en årlig merudgift på:

- kr. 58,75 incl. moms ved et forbrug på 50 m³ pr. år (for en enlig).
- kr. 100,00 incl. moms ved et forbrug på 83 m³ pr. år (for en gennemsnits familie).
- på kr. 208,75 incl. moms ved et forbrug på 170 m³ pr. år (for en familie med 3 børn).

Tilslutningsbidraget pristalsreguleres efter gældende lovgivning og jf. DANVAs indekstal fra kr. 64.957,50 incl. moms i 2020 til kr. 64.687,50 incl. moms i 2021.

Priser reduceres for benyttelse af den fælles ordning for bortskaffelse af slam fra bundfældningstanke og samletanke – "Tømningsordningen". Priser er tilpasset faktisk afholdte udgifter, herunder interne omkostninger samt udgifter fastsat via et kontraktforhold med en ekstern leverandør.

Øvrige priser:

Diverse ydelser og gebyrer fremgår af "Takstblad 2021" og reguleres ikke i forhold til 2020.

Der foreligger revisorerklæring om, at priserne overholder de gældende prislofter.

IKR/

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 16. november 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Erklæring Horsens - overholdelse af ØR

Takstblad 2021_Horsens_

Punkt 7: ØK Nyt regulativ for drikkevand - Horsens Vand A/S

13.02.00-P24-1-20

Resume

Horsens Vand A/S fremsender nyt regulativ for drikkevand til godkendelse.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender regulativet for drikkevand for Horsens Vand A/S.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Horsens Vand A/S har på et bestyrelsesmøde den 27. oktober 2020 godkendt et forslag til nyt Regulativ for drikkevand, Horsens Vand A/S.

DANVA og Danske Vandværker har udarbejdet en fælles branchevejledning til et nyt "Regulativ for almene vandforsyninger". Samn Forsyning har deltaget i DANVAs arbejdsgruppe.

Under udarbejdelsen har der været kontakt med Energistyrelsen, Miljøstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Sikkerhedsstyrelsen samt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen som de ansvarlige ressortmyndigheder.

Horsens Vand A/S har i fortsættelse heraf udarbejdet et nyt "Regulativ for drikkevand, Horsens Vand A/S".

Det nye regulativ følger herefter det nye "Regulativ for almene vandforsyninger".

Teknik og Miljø har ikke bemærkninger til regulativet, idet det alene indeholder lovmæssige opdateringer, samt mindre tilføjelser og præciseringer, der bringer det i overensstemmelse med branchevejledningen.

IKR/

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 16. november 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Nyt Drikkevandsregulativ - Forslag 22.0

Punkt 8: ØK Andelsboligforeningen Odinsgaard, Honnørkajen, anmodning om udpegning som bygherre og driftsherre til opførelse af 25 almene familie- og 50 ungdomsboliger og godkendelse af skema A

03.02.00-G01-2-20

Resume

Andelsboligforeningen Odinsgaard ansøger om at blive godkendt som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt på Honnørkajen. Samtidig ansøger Andelsboligforeningen Odinsgaard om godkendelse af skema A vedrørende opførelsen af 25 almene familie- og 50 ungdomsboliger.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender Andelsboligforeningen Odinsgaard som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt med 25 almene familie- og 50 ungdomsboliger på Honnørkajen,
2. Byrådet godkender Skema A vedrørende opførelsen af 25 almene familie- og 50 ungdomsboliger med en samlet udgift på 102.012.000 kr.,
3. Byrådet godkender optagelsen af et støttet lån på 90.628.480 kr. til delvis finansiering af udgifterne,
4. Byrådet godkender ydelse af kommunal garanti for den del af lånet, som får sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi,
5. Byrådet godkender ydelse af et kommunalt grundkapitallån på 9.343.280 kr. og giver anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 9.343.280 kr. til budget 2021 til indskud i Landsbyggefonden. Rådighedsbeløbet finansieres af puljen vedrørende indskud til Landsbyggefonden, og
6. Byrådet godkender huslejestørrelsen.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Odinsgaard har sendt anmodning om at blive udpeget som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt med 25 familie- og 50 ungdomsboliger på Honnørkajen.

Administrationens praksis forud for indstilling til Byrådet om udpegning af bygherre tager udgangspunkt i nedenstående krav:

1. Bygherre må ikke have et udestående med indberetning af skema C om afsluttede nybyggerier og renoveringer. Herunder f.eks. i form af manglende indberetning indenfor den til enhver tid gældende indberetningsfrist.
2. Overskridelse af maksimumsbeløb må som udgangspunkt ikke finde sted. Skulle overskridelse alligevel finde sted, forudsætter tilsynet, at det kun sker i ganske særlige og velbegrundede tilfælde, herunder at overskridelsen ikke kan tilskrives bygherres forhold.
3. Der skal for alle overskridelser være anvist lovlig finansiering.
4. Boligorganisationen skal have de fornødne ressourcer til at gennemføre et nybyggeri som bygherre. Herunder er det især vigtigt, at organisationen er økonomisk solid.
5. Boligorganisationen skal have eller antage de tilstrækkelige kompetencer til at sikre den nødvendige tekniske og økonomiske styring af byggeriet.
6. Der må ikke i øvrigt være konkrete forhold, som giver tilsynet anledning til bemærkninger.

Administrationen skal bemærke, at der i relation til disse seks kriterier ikke er forhold, som giver anledning til bemærkninger forud for udpegning af Andelsboligforeningen Odinsgaard som bygherre.

Samtidig har boligorganisationen også fremsendt skema A med anmodning om støtte til opførelsen af 25 almene familie- og 50 ungdomsboliger på Honnørkajen ved Jenny Kammergaards Vej 38.

Det fremgår af det indsendte materiale, at der vil blive tale om i alt 75 almene boliger, opdelt i 25 familie- og 50 ungdomsboliger. 12 af de 25 familieboliger bygges som mindre og prisvenlige boliger på ca. 50 m². Byggeriet vil blive opført som en bebyggelse i 4 etager.

Bebyggelsen vil være en blanding af 2-, 3- og 4-rums familieboliger med et bruttoareal fra ca. 50 m² til 110 m² og en gennemsnitlige størrelse på 76 m². Det samlede bruttoetageareal udgør 1.897 m². Ungdomsboligerne er 2-rums boliger fra ca. 43 – 50 m² og et samlet bruttoetageareal på 2.312 m².

Boligorganisationen oplever fortsat stor efterspørgsel efter centrale familie- og ungdomsboliger og vurderer, at de nye boliger i det attraktive område hurtigt vil blive udlejet.

Bebyggelsen vil blive opført traditionelt med murede facader og vil være forsynet med ventilationsanlæg mv. Hver bolig får egen altan eller terrasse. Der vil blive udført parkering i tilknytning til boligerne samt cykelparkering i kælder. Energimæssigt vil boligerne blive opført i energiklasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1).

Det fremgår af skema A, at den samlede anskaffelsessum kan opgøres således:

Opførelse af 25 almene familie- og 50 ungdomsboliger	Kr. inkl. moms
Anskaffelsessum	102.012.000
Støttet lån	90.628.480
Kommunal garanti	Den del af lånet der overstiger 60 % af ejendommens værdi v/afslutning
Kommunal grundkapitallån	9.343.280
Beboerindskud	2.040.240
Husleje pr./m ² /år	980 / 1185

Den kommunale garanti kan ikke opgøres endeligt, før byggeriet er opført. Når byggeriet er opført og vurderet, opgør realkreditinstituttet garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien).

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ændret reglerne for fastsættelse af maksimumsbeløbet pr. 1. august 2020. Maksimumsbeløbet for opførelse af familie- og ungdomsboliger opgøres fremover således: (Kr. pr. bolig x antal boliger) + (Kr. pr. m² x areal i m²).

Maksimumsbeløbet for projektet: (75 boliger x 350.000 kr.) + (4.209 m² x 18.000 kr.) = 102.012.000 kr. Projektets anskaffelsessum ligger dermed lige på maksimumsbeløbet for 2020.

Ifølge skema A er grundudgifterne opgjort til 17,030 mio. kr., håndværkeromkostningerne til 70,961 mio. kr., øvrige omkostninger til 14,021 mio. kr., i alt en anskaffelsessum på 102,012 mio. kr. inkl. moms. Fordelt på procent er der tale om en fordeling mellem udgifterne således: Grundudgifter 16,69 %, håndværkerudgifter 69,57 % og øvrige omkostninger 13,74 %. Den vejledende fordeling af omkostninger er ifølge Indenrigs- og Socialministeriet hhv. 20 %, 60 % og 20 %, når der er tale om nybyggeri.

Boligorganisationen oplyser, at huslejen for familie- og ungdomsboliger vil være hhv. 980 og 1.185 kr./m²/år. Den gennemsnitlige husleje for de 3 forskellige typer familieboliger udgør 4.985 kr./måned for 2-rums, 6.860 kr./måned for 3-rums og 8.321 kr./måned for 4-rums bolig. Huslejen for en gennemsnitlig ungdomsbolig på ca. 46 m² udgør 54.794 kr./år, svarende til 4.566 kr./måned. Hertil kommer sædvanlige udgifter for vand, varme og el.

Kommunalbestyrelsen skal godkende optagelse af realkreditlån, jf. almenboliglovens § 29.
Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti for lån, jf. almenboliglovens § 98.

Godkendelsen er betinget af, at bygherren senest ved byggeriets påbegyndelse dokumenterer overfor kommunalbestyrelsen, at der foreligger et tinglyst endeligt skøde på ejendommen, jf. § 22 i støttebekendtgørelsen. Før påbegyndelsen er det tilstrækkeligt, at bygherren råder over grunden ved et underskrevet skøde.

Skema A Tilsagn om støtte til opførelse eller renovering af almene boliger

Skema B Godkendelse af anskaffelsessum og påbegyndelse af byggeriet

Skema C Godkendelse af byggeregnskabet og endelig anskaffelsessum

PSP/anfo

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 16. november 2020.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 9: Lukket: ØK Køb af fast ejendom

82.01.00-G01-14-20

Punkt 10: Lukket: ØK Køb af fast ejendom

01.15.10-G01-2-18

Punkt 11: Lukket: ØK Køb af fast ejendom

05.26.00-P16-54-20

Punkt 12: Lukket: ØK Køb af fast ejendom

05.26.00-P16-60-20

Punkt 13: Lukket: ØK Salg af fast ejendom

82.02.00-G10-7-20

Punkt 14: Lukket:

13.06.02-G10-98-20

Punkt 15: Lukket:

13.06.02-G10-79-20

Punkt 16: Lukket:

00.13.06-P35-5-19