

REFERAT Horsens Bygningsforbedringsfond d. 29-02-2024

Mødedato Torsdag d. 29. februar 2024 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 7

Indholdsfortegnelse

Status på Bygningsforbedringsfondens sager og økonomi.....	3
Ansøgninger til Bygningsforbedringsfonden.....	4
Budgetaftalen 2024.....	5
Kendskab til Bygningsforbedringsfonden.....	6
Orientering fra administrationen og formanden.....	8
Underskriftsark, Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune.....	9

Punkt 1: Status på Bygningsforbedringsfondens sager og økonomi

01.11.24-G01-3-23

Resume

Administrationen orienterer om fondens igangværende sager og økonomi.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Medarbejder fra økonomiafdelingen aflægger driftsregnskabet for 2023. Dette vil fremover være proceduren på det førstkommende møde efter årsskifte.

Administrationen orienterer om udbetalte og indfrieede pantebreve siden sidste møde samt, hvilket beløb fonden kan låne ud.

Siden seneste møde er følgende pantebreve indfriet:	Siden seneste møde er følgende pantebreve tinglyst og udbetalt:	Reserverede beløb:
Ole Wormsgade 9: 96.000 kr.	Kirkegyde 4-6: 175.000 kr.	Sønderbrogade 69: 319.317 kr.

Tidsfristen for reserveret beløb til Banevej 10 er overskredet den 31.12.2023. Tilsagnsbeløbet på 44.262,50 kr. er derfor ikke længere reserveret.

Tidsfristen for reserveret beløb til Solvej 6a er overskredet den 31.12.2023. Tilsagnet på 150.000 kr. er derfor ikke længere reserveret.

Ejerne er informeret om, at der skal indsendes ny ansøgning, når/hvis de skal søge om lån til renovering.

Beløb fonden kan låne ud:

Bankkonto saldo:	1.980.861 kr.
Reserveret til projekter:	319.317 kr.
Beløb Fonden kan låne ud:	1.661.544 kr.

/JPAG

Punkt 2: Ansøgninger til Bygningsforbedringsfonden

01.11.24-G01-3-23

Resume

Behandling af modtagne ansøgninger til Horsens Bygningsforbedringsfond

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Behandling af modtagne ansøgninger til Horsens Bygningsforbedringsfond.

Der er ikke indkommet ansøgninger til bygningsforbedringsfonden siden sidste møde.

/JPAG

Punkt 3: Budgetaftalen 2024

01.11.24-G01-3-23

Resume

Jf. Budgetaftalen 2024, skal Plan- og Vejudvalget sammen med fondsbestyrelsen undersøge, om fonden har de rette vedtægter og tilbagebetalingsvilkår til i endnu højere grad at fremme bæredygtighed i byggeriet, så endnu flere vælger bevaring til frem for at rive ned og bygge nyt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Bestyrelsen drøfter, om det fremover skal være en mulighed at give lån der dækker udgifter til rådgivere.
2. Bestyrelsen drøfter, om §2 stk. 2 skal ændres.

Beslutning

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune drøftede og besluttede at

1. Administrationen skal til mødet i august 2024 udarbejde reviderede vedtægter, hvori det bliver muligt at søge støtte til rådgiverhjælp.
2. Administrationen skal frem til mødet i august 2024, gennemgå og revidere fondens samlede vedtægter. De reviderede vedtægter vil blive fremlagt og bestyrelsen skal vedtage om de reviderede vedtægter kan godkendes og dermed sendes til endelig vedtagelse i Horsens Byråd.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen 2024:

I budgetaftalen for 2024 står der: "Horsens Kommunes Bygningsforbedringsfond bidrager hvert år til istandsættelse og forbedring af bevaringsværdige, privatejede bygninger i kommunen. Forligspartierne er enige om, at fonden på den måde hvert år yder et vigtigt bidrag til, at historiske bygninger i kommunen bevares. Forligspartierne ønsker samtidig at få undersøgt, om Bygningsforbedringsfonden i endnu højere grad kan fremme bæredygtighed i byggeriet, så endnu flere vælger bevaring til frem for at rive ned og bygge nyt.

Plan- og Vejudvalget skal derfor sammen med fondsbestyrelsen undersøge, om fonden har de rette vedtægter og tilbagebetalingsvilkår til i endnu højere grad at fremme omstillingen. På baggrund heraf skal det desuden undersøges, om der skal tilføres flere midler til fonden."

Administrationen har undersøgt, om fonden har de rette vedtægter og tilbagebetalingsvilkår til i endnu højere grad at fremme omstillingen.

Administrationen har drøftet, om det kan fremme bæredygtigt byggeri, at ansøgere kan få lån i fonden til at inddrage rådgivere tidligt i renoveringsprojekterne. Administrationen ønsker, at bestyrelsen drøfter, om dette er en mulighed. Jf. de gældende vedtægter er det ikke muligt.

Administrationen har drøftet, om det er en mulighed at ændre §2 punkt stk. 2 i vedtægterne, så det ikke kun er "Ejendomme, ejet af private ejere eller selskaber, med butikker i stueetagen, beliggende inden for området af Lokalplan 150, med bevaringsværdi fra 1 til og med 9 i den til enhver tid gældende kommuneplan." der kan søge, men at vedtægten ændres til "Ejendomme, ejet af private ejere eller selskaber, der indeholder bolig og/eller erhverv med bevaringsværdi fra 1 til og med 9 i den til enhver tid gældende kommuneplan."

Administrationen har undersøgt, om der er andre bygningsforbedringsfonde, som Horsens Kommunes Bygningsforbedringsfond kan dele erfaringer med. Der er to fonde henholdsvis i Holbæk og Nakskov. De to kommuner er kontaktet og administrationen har arrangeret et møde med Holbæk på teams den 20.02.2024.

Administrationen vil på mødet fremlægge erfaringsudvekslingen.

Punkt 4: Kendskab til Bygningsforbedringsfonden

01.11.24-G01-3-23

Resume

På seneste møde i Bygningsforbedringsfonden blev det besluttet, at administrationen skulle arbejde videre med, hvordan kendskabet til Bygningsforbedringsfonden kan udbredes.

Administrationen har siden sidste møde arbejdet med dette.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Fondsbestyrelsen beslutter

- at der skal bestilles reklamefoldere, reklameskilte og udsendes reklame i e-boks.
- at administrationen udarbejder forslag til pylonreklame.
- at udgifter til reklame vil blive finansieret af Fondens midler.

Beslutning

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune vedtog,

- at administrationen frem til næstkommende møde skal udarbejde forslag til reklameskilte.
- at administrationen efter næstkommende møde, skal opdatere Fondens reklamefolder og udsende denne til relevante i e-boks.
- at der på nuværende tidspunkt ikke skal laves pylon-reklamer.
- at udgifter til reklame vil blive finansieret af Fondens midler.

Sagsfremstilling

På seneste møde i Fonden blev det besluttet, at administrationen skulle arbejde videre med, hvordan kendskabet til Bygningsforbedringsfonden kan udbredes.

Administrationen har siden sidste møde arbejdet med følgende og ønsker, at bestyrelsen drøfter/beslutter:

- Om der skal bestilles et eller to "Byggepladsskilt" med QR-kode. Lille skilt ca. 1000 kr. og stort skilt ca. 2000 kr. + moms. Udkast er vedhæftet som bilag.
- Om der skal bestilles gentryk af A5-reklamefolderen - 100 stk. 805 kr. / 200 stk. 925 kr. + moms. Folderen er vedhæftet som bilag.
- Om reklamefolderen skal udsendes til udvalgte områder/veje i e-boks. I så fald ønskes forslag til områder/veje.
- Om administrationen skal udarbejde et oplæg til en pylon-reklame til pylonerne i byen og ved indfaldsvejene. Pylonreklamerne koster ca. 1500 kr. + moms pr. uge.

Udgifter til ovenstående vil blive finansieret af Fondens midler.

Administrationen er i dialog med kommunikationsafdelingen(ØAS) i forhold til reklame på Facebook/LinkedIn.

Bilag

stor_Byggepladsskilt_Bff_Orange

test_stor_Byggepladsskilt_Bff_Orange_02

lille_Byggepladsskilt_Bff_Orange

test_stor_Byggepladsskilt_Bff_Orange_03

Byggepladsskilt

Stor_Byggepladsskilt_Bygningsforbedringsfonden blå

Lille_Byggepladsskilt_Bygningsforbedringsfonden blå

Horsens Bygningsforbedringsfond - Folder_A5

Punkt 5: Orientering fra administrationen og formanden

01.11.24-G01-3-23

Resume

Orientering fra formanden og administrationen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

Fondsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden og administrationen.

1. Arkitekturens dag 2024

Jesper Pagh informerer om afholdelse af Arkitekturens dag 2024.

2. Netværksmøde omkring bevaringsværdige bygninger i Horsens

Der blev den 11. januar 2024 afholdt netværksmøde om bevaringsværdige bygninger.

/JPAG

Punkt 6: Underskriftsark, Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune

01.11.24-G01-3-23

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".

/JPAG

Indstilling

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune godkender referatet

Beslutning

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune godkender referatet.

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol