

REFERAT Udvalget vedrørende udsatte boligområder og parallelsamfund d. 09-12-2025

Mødedato Tirsdag d. 09. december 2025 kl. 10:00

Mødested Mødelokale 14

Indholdsfortegnelse

UUBP Evaluering af effekten af udlejningskriterie for førtidspensionister i Sundparken.....	3
UUBP Orienteringspunkter.....	4
UUBP Underskriftsark - Udvalget vedrørende udsatte boligområder og parallelsamfund.....	5

Punkt 1: UUBP Evaluering af effekten af udlejningskriterie for førtidspensionister i Sundparken

00.01.10-P20-77-18

Resume

Byrådet besluttede i august 2023 at indføre et udlejningskriterie i Sundparken, der betyder, at boligsøgende ikke kan tildeles en bolig i området, hvis den boligsøgende og dennes eventuelle ægtefælle modtager førtidspension. I forbindelse med beslutningen ønskede § 17, 4-udvalget vedr. udsatte boligområder og parallelsamfund, at udvalget årligt følger effekten af udlejningskriteriet for at vurdere, hvornår kriteriet evt. skal frafalde igen.

Af sagen fremgår en evaluering af effekten af udlejningskriteriet for perioden august 2023 – december 2025.

Sagen afsluttes i § 17, stk. 4-udvalget vedr. udsatte boligområder og parallelsamfund.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- § 17, stk. 4-udvalget vedr. udsatte boligområder og parallelsamfund tager orienteringen til efterretning

Beslutning

§ 17, stk. 4-udvalget vedr. udsatte boligområder og parallelsamfund tog orienteringen til efterretning.

Jørgen Pommerencke og Irene Simonsen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Sundparken har gennem en årrække været placeret på regeringens liste over parallelsamfund og omdannelsesområder. En af årsagerne hertil er, at Sundparken har en for høj andel af beboere i alderen 18-64 år, der er uden for arbejdsmarkedet eller uddannelse. Andelen af beboere i aldersgruppen, der er uden for arbejdsmarkedet eller uddannelse var på seneste parallelsamfundsliste fra 2025 på 40,9 %.

For at bringe Sundparken af parallelsamfundslisten besluttede Byrådet i 2023 at indføre en skærpet form for kombineret udlejning i Sundparken, der medfører, at boligsøgende ikke kan tildeles en bolig i området, hvis den boligsøgende og dennes eventuelle ægtefælle modtager førtidspension. Samtidig besluttede Byrådet, at de årligt vil følge effekten af udlejningskriteriet med henblik på at vurdere, hvornår kriteriet evt. skal frafalde igen.

Administrationen har udarbejdet en analyse af den effekt og udvikling, der har været i Sundparken siden udlejningskriteriet vedr. førtidspensionister blev indført i august 2023. Af analysen fremgår det bl.a., at:

- Antallet af beboere, der modtager førtidspension i alderen 18-64 år i Sundparken er faldet fra 257 i august 2023 til 232 i december 2025.
- Der fortsat er lange ventelister til en bolig i Sundparken. Der er derfor ikke udsigt til, at udlejningskriteriet vil medføre tomme boliger i nærmeste fremtid.

Analysen er vedlagt som bilag til sagen.

På baggrund af analysen vurderer administrationen, at der fortsat er belæg for, at udlejningskriteriet vil have en positiv effekt på beskæftigelsen i Sundparken fremadrettet.

/CLY

Bilag

Analyse af effekten af udlejningskriteriet målrettet førtidspensionister i Sundparken

Punkt 2: UUBP Orienteringspunkter

00.22.02-P07-2-24

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. §17, stk. 4-udvalget vedr. udsatte boligområder og parallelsamfund tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

§ 17, stk. 4-udvalget vedr. udsatte boligområder og parallelsamfund tog orienteringen til efterretning.

Jørgen Pommerencke og Irene Simonsen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

§ 17, 4-udvalget vedrørende udsatte boligområder og parallelsamfund orienteres om:

- Nye parallelsamfundslister for 2025.

Punkt 3: UUBP Underskriftsark - Udvalget vedrørende udsatte boligområder og parallelsamfund

00.13.06-A50-5-24

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol.

Beslutning

§ 17, stk. 4-udvalget vedr. udsatte boligområder og parallelsamfund godkendte beslutningsprotokollen.

Jørgen Pommerencke og Irene Simonsen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen skal mødedeltagerne klikke på "godkend".