

# REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 27-12-2021

**Mødedato** Mandag d. 27. december 2021 kl. 15:00

**Mødested** Web-møde (ekstraordinært møde)

## **Indholdsfortegnelse**

PM Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2017-35 og Lokalplan 367, Erhverv, Mossvej, Hors	3
PM Anlægsbevilling, ny vejforbindelse mellem Horsens C og Erhvervsområde VEGA.....	6
ØK Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2017-34 Teknisk Anlæg, Horsens Vest.....	10
Underskriftsark - Økonomi- og Erhvervsudvalget den 27. december 2021.....	13

# Punkt 1: PM Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2017-35 og Lokalplan 367, Erhverv, Mossvej, Horsens Vest

01.02.05-P16-14-20

## Resume

Sagen vedrører den endelige vedtagelse af Lokalplan 367, Erhverv, Mossvej, Horsens Vest samt Kommuneplantillæg 2017-35 med tilhørende fælles miljørapport.

Formålet med Kommuneplantillæg 2017-35 og Lokalplan 367, Erhverv, Mossvej, Horsens Vest, er at ændre planlægningen for området, så der gives mulighed for højere byggeri, at flytte eksisterende byggefelt til højlager, at øge bebyggelsesgraden samt give mulighed for service- og velfærdsfaciliteter for områdets chauffører.

Der er sammen med planlægningen foretaget en miljøvurdering af planerne, der behandler emnerne landskab og visuel påvirkning, menneskers sundhed, befolkningens levevilkår, biologisk mangfoldighed og kumulative effekter.

Der er efter høringens afslutning blevet udarbejdet en sammenfattende redegørelse, jf. miljøvurderingslovens regler, der samler op på høringssvarene i forhold til indholdet i miljørapporten.

Forslagene blev godkendt på byrådsmødet den 30. september 2021 og har derefter været i 8 ugers offentlig høring.

Der er samlet kommet 5 høringssvar, der primært vedrører overfladevand og regnvandsbassinet, byggeriets omfang, Grønt Danmarkskort, arealanvendelse, eltransmissionsanlæg og lys fra virksomheden.

Høringssvarene har givet anledning til mindre tilføjelser til redegørelsen og bestemmelse § 10.07 om, at afvanding skal ske på egen grund.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Kommuneplantillæg 2017-35, Erhverv, Mossvej, Horsens Vest endeligt med de ændringer, der fremgår af notat om høringssvar.
2. Byrådet vedtager Lokalplan 367, Erhverv, Mossvej, Horsens Vest endeligt med de ændringer, der fremgår af notat om høringssvar.

## Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## Sagsfremstilling

Sagen vedrører den endelige vedtagelse af Lokalplan 367, Erhverv, Mossvej, Horsens Vest samt Kommuneplantillæg 2017-35 med tilhørende fælles miljørapport.

Baggrund og formål

Baggrunden for kommuneplantillæg og lokalplan er et ønske fra en virksomhed, om at etablere et lager- og logistikcenter i erhvervsområdet Horsens Vest.

Den gældende Kommuneplanramme 31ER04 og gældende Lokalplan 6-2008 giver allerede i dag mulighed for etablering af et større internationalt logistikcenter, men virksomheden har behov for at kunne bygge højere end den gældende lokalplan giver mulighed for, hvilket er den primære årsag til den nye planlægning.

Formålet med Kommuneplantillæg 2017-35 og Lokalplan 367, Erhverv, Mossvej, Horsens Vest, er at ændre planlægningen for området, så der gives mulighed for højere byggeri, flytte eksisterende byggefelt

til højlager, øge bebyggelsesgraden samt give mulighed for service- og velfærdsfaciliteter for områdets chauffører.

#### Indhold

Kommuneplantillæg 2017-35 - ramme 31ER08, dækker et samlet areal på ca. 78 ha.

Ramme 31ER08 ændrer følgende i forhold til den gældende ramme 31ER04:

- Bebyggelsesprocenten ændres fra 50 % til 500.000 m<sup>2</sup>
- Antallet af etager ændres fra 2 til 3 etager
- Den maksimale bygningshøjde ændres fra 18 til 20 meter
- Muligheden for højlager øges fra 40 til 45 meter

Lokalplan 367 er generelt en videreførelse af Lokalplan 6-2008 med tillæg 1.

Der er dog foretaget følgende ændringer i Lokalplan 367, der dækker ca. 78 ha.:

- Byggefeltet drejes fra at ligge øst/vest til at ligge nord/syd
- Byggefeltets areal øges fra 61.500 m<sup>2</sup> til 62.500 m<sup>2</sup>. Den sydlige del af byggefeltet fastholder den oprindelige placering
- I byggefeltet øges muligheden for byggeri fra 40 til 45 meters højde, og byggemuligheden i byggefeltet øges fra 18.000 m<sup>2</sup> til 25.000 m<sup>2</sup> højlager
- Bygningshøjden ændres fra 12 til maksimalt 20 meters højde
- Bebyggelsens samlede omfang fastsættes til 500.000 m<sup>2</sup> i stedet for en bebyggelsesprocent på 50 %
- Der gives mulighed for at have hvile-, velfærds- og servicefaciliteter til lastbilchauffører

#### Eksisterende forhold

Området er i dag landbrugsjord i omdrift, men ligger i byzone og er en del af Lokalplan 6-2008 med tillæg 1.

Området er allerede i dag planlagt til virksomhedsmiljøklasse 6 til logistikvirksomheder med regional sigte, hvorfor logistikcenteret rent anvendelsesmæssigt vil kunne etablere sig i området på det gældende lokalplangrundlag.

#### Miljørapport

Der er sammen med planlægningen foretaget en miljøvurdering af planerne, der gælder for både Kommuneplantillæg 2017-35 og Lokalplan 367.

Miljøvurderingen ligger som en miljørapport, der behandler emnerne landskab og visuel påvirkning, menneskers sundhed, befolkningens levevilkår, biologisk mangfoldighed og kumulative effekter.

Der er efter høringens afslutning udarbejdet en sammenfattende redegørelse, jf. miljøvurderingslovens regler, der samler op på høringssvarene i forhold til indholdet i miljørapporten.

Redegørelsen forholder sig til ændringerne i planlægningen og konkluderer, at der ikke er tale om ændringer, der har en karakter eller et omfang, der udløser en fornyet høring af planerne eller dele af planerne.

Redegørelsen konkluderer samtidig, at miljørapportens vurderinger ikke påvirkes af ændringerne i planlægningen.

#### Høring

Der er kommet høringssvar fra organisationer og myndigheder og en enkelt borger. Samlet er der kommet 5 høringssvar til planerne.

Til orientering er høringssvar nr. 5 medtaget fra høringen af det tidligere forslag til Kommuneplantillæg 2017-33, da dette ene høringssvar vedrører de forhold, der behandles i Kommuneplantillæg 2017-35 og Lokalplan 367, Erhverv, Mossvej, Horsens Vest.

Høringssvarene handler primært om bemærkninger til overfladevand og regnvandsbassinet, byggeriets omfang, Grønt Danmarkskort, arealanvendelse, eltransmissionsanlæg og lys fra virksomheden.

Det er på baggrund af høringssvarene vurderet, at der er grundlag for enkelte ændringer i planerne.

#### Ændring af Kommuneplantillæg 2017-35

Miljøstyrelsen har i forhold til kommuneplantillægget bedt om en tilføjelse, hvor der redegøres for Grønt Danmarkskort. Dette er derfor tilføjet som en del af redegørelsen.

Der er udarbejdet en tilføjelse til kommuneplantillægget, hvor der jf. kommuneplanens afsnit 3.1. Naturbeskyttelse redegøres for, at der kræves erstatningsnatur for omlægningen af to naturfattige vandhuller, der i dag er placeret, hvor der i fremtiden kan anlægges regnvandsbassin.

Kravet om erstatningsnatur var også en del af forslag til lokalplan og beskrevet i miljørapporten, men ikke beskrevet i forslag til Kommuneplantillæg 2017-35. Dette er derfor tilføjet i kommuneplantillægget. Tilføjelserne til kommuneplantillægget er beskrevet i bilag notat om høringsvar.

#### Ændring af Lokalplan 367

Energinet.dk har fremsendt et høringssvar, der generelt handler om, at Energinets højspændingsmast nr. 10 er kritisk infrastruktur og, at arealerne rundt om masten har begrænset anvendelse via tinglyste servitutter om adgang til service, beplantning og lignende.

Energinet anmoder derfor om, at deres rettigheder indskrives i lokalplanen. Dette sikres ved at tilføje lokalplanen en ny bestemmelse, der beskriver afstandskravene og et kort med eksisterende forhold omkring højspændingsmasterne.

Derudover er der sket en mindre justering i forhold til afvanding af området, da der i forslaget til Lokalplan 367 står i § 10.07, at afvanding sker på egen grund.

Dette er uhensigtsmæssigt med den viden, der er på nuværende tidspunkt. Derfor ændres bestemmelsen således, at afvanding fra området kan ske inden for lokalplanområdet og ikke kun på egen grund.

/RVS

## Historik

### **Beslutning fra Plan- og Miljøudvalget, 27. december 2021.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

## Bilag

Notat om høringsvar - Kommuneplantillæg 2017-35 og Lokalplan 367

Høringssvar KMPT 2017-35 og LKP 367

Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering

Link til planer

Miljørapport\_Bilag

Kommuneplantillæg 2017-35-Erhverv-mossvej-horsens-vest

Lokalplan 367 Erhverv-mossvej-horsens-vest

## **Punkt 2: PM Anlægsbevilling, ny vejforbindelse mellem Horsens C og Erhvervsområde VEGA**

05.01.02-P20-1-20

### **Resume**

Byrådet godkendte den 30. juni 2020 salget af 500.000 m<sup>2</sup> jord i Erhvervsområde VEGA i Lund og, som en del af salgsaftalen har Byrådet forpligtet sig til at etablere en ny vej fra erhvervsområde VEGA til tilslutningsanlæg 56b, Horsens C ved E45.

Som en del af budgetaftalen for 2022 har Byrådet besluttet at afsætte midler til etablering af en ny vejforbindelse mellem erhvervsområde VEGA og Silkeborgvej, så dette projekt kan realiseres i forlængelse af vejforbindelsen mellem VEGA og E45.

Denne sag om anlægsbevilling til ny vejforbindelse mellem VEGA og E45 og anlægsbevilling til ny vejforbindelse mellem Mossvej og Silkeborgvej er en forudsætning for etablering af de nye veje ved VEGA.

Sagen afgøres af Byrådet.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver et tillæg til anlægsbevillingen på 49 mio. kr. med tilhørende tillæg til rådighedsbeløb i 2022 på 25 mio. kr. og 24 mio. kr. i 2023, til etablering af ny vejforbindelse mellem erhvervsområde VEGA og motorvejtillslutningen Horsens C.
2. Byrådet godkender, at tillæg til rådighedsbeløbet til ny vejforbindelse mellem erhvervsområde VEGA og motorvejtillslutning Horsens C finansieres af midler afsat i investeringsoversigten til projektet på 34 mio. kr. samt merindtægter på puljen salgsindtægter fra erhvervsjord på 15 mio. kr.
3. Byrådet giver en anlægsbevilling på 18,3 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb i 2022 på 1 mio. kr. og 8,15 mio. kr. i 2023 og 9,15 mio. kr. i 2024, til etablering af ny vejforbindelse mellem Mossvej og Silkeborgvej.
4. Byrådet giver budget til afledte driftsudgifter på 550.000 kr. årligt fra 2024 til de to projekter.
5. Byrådet godkender, at afledt drift finansieres af Plan- og Vejudvalgets pulje til afledt drift.

### **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen med bemærkning om, at det tilstræbes, at de i sagsfremstillingen omtalte nye naturområder også har en høj landskabelig værdi.

Venstre forbeholdt sig deres stillingtagen.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 30. juni 2020 salget af 500.000 m<sup>2</sup> jord i erhvervsområde VEGA i Lund.

Som en del af salgsaftalen har Byrådet forpligtet sig til at etablere en ny vej fra erhvervsområde VEGA til tilslutningsanlæg 56b til E45 ved Horsens C.

Denne sag om anlægsbevilling er en forudsætning for etablering af den nye vejforbindelse.

Der er en generelt stor vækst i trafikken i hele regionen, stor vækst i Lund sammenholdt med den kraftige udbygning af erhvervsområdet VEGA, hvilket samlet set betyder en markant stigning i trafikken i området umiddelbart vest for E45.

Den forventede trafikstigning i området kan ikke håndteres på det nuværende vejnet, der allerede i dag er belastet til grænsen på Ny Silkeborgvej og Silkeborgvej. Den fortsatte vækst i området vil betyde, at Silkeborgvej og krydset ved Schüttesvej/Silkeborgvej vil bryde sammen p.g.a. den øgede mængde trafik. Den nye vejforbindelse er derfor både på kort og lang sigt en samfundsmæssig nødvendighed.

Udfordringen med at sikre en god trafikafvikling omkring Ny Silkeborgvej er, at både trafikken fra erhvervsområdet VEGA og Lund er sidevejstrafik. I forhold til den tunge trafik med mange lastbiler fra erhvervsområdet betyder det, at chaufførerne her fra enten vil få meget lange ventetider på at komme ud på Silkeborgvej eller, at de vil stoppe trafikken, når de svinger ud. Samtidig vil borgerne i Lund opleve store problemer med at komme ud fra Lund by.

Der skal sikres en robusthed i vejnettet og en god trafiksikkerhed, hvilket opnås med anlæggelsen af den nye vejforbindelse, der dels vil lede store dele af den tunge lastbiltrafik fra erhvervsområdet VEGA direkte til Horsens C og dermed aflaste Silkeborgvej, ligesom pendlerne fra Brædstrup og Silkeborg har mulighed for at benytte den nye vejforbindelse frem til E45 og ind til Horsens og dermed aflaste Silkeborgvej mærkbart.

Det er således forventningen, at den nye vejforbindelse aflaster Ny Silkeborgvej med ca. 4.600 biler i døgnet, hvilket svarer til en reduktion i trafikken på 39 % i forhold til, hvis den nye vej ikke bygges, mens Silkeborgvej lige vest for E45 aflastes med ca. 6.300 biler i døgnet, hvilket svarer til en reduktion i trafikken på 35 %.

Vejen vil altså komme både pendlere, beboere i Lund og alle virksomheder i erhvervsområdet til gavn.

Den i budgetaftalen for 2022 besluttede vejforbindelse mellem Mossvej og Silkeborgvej/Ny Silkeborgvej er væsentlig, for at kunne aflaste Ny Silkeborgvej og motorvejstilslutningen Horsens V og skabe den direkte forbindelse frem til motorvejstilslutning Horsens C.

Ny vejforbindelse fra Vrøndingvej til motorvejstilslutning Horsens C:

#### Projektet

Vejstrækningen er ca. 1,3 km lang og anlægges som en tosporet vej med en 8 meter bred kørebane. Dertil kommer rabatter på 5,5 meter på hver side af vejen samt vejskråninger.

Vejen føres over Bygholm Å og Hatting Bæk samt Nørrehåbstien på en ca. 130 meter lang landskabsbro. Vejbredden er øget til 8 meter mod oprindeligt forventet 7 meter. Det er sket på baggrund af Byrådets beslutning fra oktober 2020, om at tilslutte Silkeborgvej til erhvervsområde VEGA og dermed øge trafikken på forbindelsesvejen

#### Tilslutninger

Det nye vejforløb tilsluttes Vrøndingvej i et signalanlæg, der giver adgang fra den nye vejforbindelse til erhvervsområde VEGA nord for Vrøndingvej og øst for den nye vejforbindelse. Mod syd tilsluttes vejforbindelsen eksisterende motorvejstilslutning til E45 – Horsens C.

Stampemøllevej øst for den nye forbindelsesvej tilsluttes som en almindelig ind- og udkørsel. Stampemøllevej vest for den nye forbindelsesvej blændes af og får ikke udkørsel til den nye forbindelsesvej.

#### Landskabsbro

Landskabsbroen udføres som en 5-fags betonbro med understøtninger placeret på begge sider af de to vandløb samt mellem vandløbene.

Broens udformning er valgt ud fra en landskabelig tilpasning til det omkringliggende landskab med fokus på forløbet af Bygholm Å.

Mellemunderstøtninger er orienteret således, at de flugter med ådalens forløb og dermed ikke danner en visuel barriere i ådalen. Ved valg af længdeprofil for landskabsbroens passage er der taget særlig hensyn til terrænet ved at vælge et længdefald, der bedst muligt indpasses i terrænet.

Ådalens sider er stejle mod øst, hvorfor der er valgt et længdeprofil, der flader ud fra øst mod vest. Længdeprofilet sikrer endvidere en stor frihøjde under broen til gavn for faunaens passage. I de tre midterfag er frihøjden min. 7 meter.

Mellemunderstøtningerne udføres som søjlepar. Søjlerne placeres, så der er minimum 5 meter til åbrinkerne på de to vandløb.

Bredden af broen er 11 meter mellem broautoværn, hvilket giver en total brobredde på 12 meter. På broens sider monteres der en skærm af hensyn til flagermus i ådalen.

#### Vejens afvandning

Vejanlægget afvandes til lukket system via kantopsamling, og opsamlet regnvand ledes til fire regnvandsbassiner med udledning til Bygholm Å.

Afvandingssystemet og regnvandsbassinerne dimensioneres, så der tages højde for de forventede øgede nedbørsmængder.

#### Miljøforhold

Der er i forbindelse med udarbejdelse af skitseprojekt og miljøkonsekvensvurderingen undersøgt flere forskellige løsninger og udformninger af vejprojektet.

Gennem den løbende dialog med interne og eksterne myndigheder er projektet løbende blevet tilrettet, så det i videst mulig omfang tilgodeser miljømæssige og landskabelige forhold. Det har bl.a. vist sig nødvendigt at lave en dalbro på tværs af ådalen og der er derfor bl.a. tilknyttet en landskabsarkitekt for bedst muligt at få indpasset dalbroen i landskabet.

Den valgte linjeføring er den, der har mindst negativ påvirkning på både natur og landskab. Det er desuden den løsning, der bedst opfylder formålet med vejen – og også vejteknisk er den bedste løsning.

I forhold til natur og landskab har hensynet til naturen vejet tungest, da den vurderes mest sårbar. Derfor har afværgeforanstaltningerne i forhold til natur vejet tungere end de visuelle konsekvenser for landskabet i forbindelse med den endelige udformning af vejprojekt, dalbro og de øvrige afværgeforanstaltninger.

De arealer langs vejen, der bliver berørt i forbindelse med anlægsarbejdet, vil blive reetableret og rabatter og skråninger og afskårne landbrugsarealer vil blive beplantet, så den nye beplantning tilgodeser biodiversiteten i området mest mulig.

Naturområder, der direkte berøres af projektet, erstattes af nye naturområder udlagt andre steder i kommunen, hvor hver berørt m<sup>2</sup> erstattes af tre nye m<sup>2</sup>.

#### Ny vejforbindelse mellem Mossvej og Silkeborgvej:

##### Projektet

Vejstrækningen er ca. 475 meter langt og anlægges som en to-sporet vej i en bredde af 8 meter, med kantstensbegrænsning i begge vejsider.

Som for Mossvej etableres der belysning langs vejen, og vejvandet opsamles via rendestensbrønde og kobles på eksisterende vejafvandningssystem for Mossvej. Selve forløbet af vejen skal der i forbindelse med detailprojekteringen kigges nærmere på, for at vurdere, om der kan tages yderligere hensyn til eksisterende ejendomme.

Den nye vejforbindelse forbinder Mossvej med Silkeborgvej/Nørre Snedevej. Den eksisterende rundkørsel i krydset Silkeborgvej/Nørre Snedevej udbygges og gøres større, så det bliver muligt at tilslutte et ekstra ben i rundkørslen.

#### Økonomi og tidsplan for vejforbindelse mellem Vrøndingvej og motorvejstilslutning Horsens C

Der er på baggrund af det reviderede projekt, hvor alle afværgeforanstaltninger beskrevet i miljøkonsekvensrapporten er indarbejdet og, hvor landskabsbroen er blevet gjort større for at tage særlige hensyn til fauna og indpasse projektet i landskabet, blevet udarbejdet et revideret anlægsoverslag.

Projektet forventes samlet set at koste 52 mio. kr.

Der er tidligere givet en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til projektet. Der søges derfor tillæg til anlægsbevillingen på 49 mio. kr. til ny vejforbindelse mellem Vrøndingvej og motorvejstilslutning Horsens C.

Der er i projektet forudsat 1,5 mio. kr. til intern projektering og 7 mio. kr. til ekstern rådgivning.

Der er behov for 400.000 kr./år fra 2024 til afledt drift.

Anlægsoverslaget er steget i forhold til de oprindelige forventninger, hvilket skyldes flere forhold:

- Forundersøgelser - det har vist sig nødvendigt at lave flere og mere omfattende forundersøgelser end oprindeligt forventet, for at kunne afdække projektets miljø- og landskabelige påvirkninger.
- Vejbrede - vejen er blevet 8 meter mod oprindeligt forventet 7 meter, hvilket skyldes, at forbindelsesvejen tilsluttes Silkeborgvej og derfor får en markant større trafik end ved en forbindelse, der alene trafikbetjener erhvervsområde VEGA.
- Arealerhvervelse og sikring af grundvand.
- Dalbro - i projektet er indarbejdet en dalbro på 130 meter, der er væsentlig højere end den oprindeligt tænkte bro. Oprindeligt var der budgetteret med en 55 meter lang vejbro. Ændringen til en dalbro med større højde er sket, for at indpasse broen i landskabet og skabe gode passager for faunaen i området.
- Skærmning - der laves særlig skærmning med hegn og beplantning langs vejen og broen, for at sikre flagermus og padder ikke bliver kørt ned, men bliver ledt frem til sikre krydsningsmuligheder.
- Almindelige prisstigninger.

Forventet tidsplan for projektets realisering

Opstart i marken: Juni 2022

Åbning af vejforbindelsen: August 2023

Økonomi og tidsplan for vejforbindelse mellem Silkeborgvej og Mossvej

Projektet forventes samlet set at koste 18,3 mio. kr.

Der søges derfor en anlægsbevilling på 18,3 mio. kr. til ny vejforbindelse mellem Silkeborgvej og Mossvej.

Der er i projektet forudsat 2,2 mio. kr. til intern projektering.

Der er behov for 150.000 kr./år fra 2024 til afledt drift.

/ALYHA

## Historik

### **Beslutning fra Plan- og Miljøudvalget, 27. december 2021.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Venstre og Det Konservative Folkeparti forbeholdt sig deres stillingtagen.

## Bilag

Oversigtsplan

Brotegning

Normaltværprofil

Visualisering Ny forbindelsesvej

Ny adgang mellem Ny Silkeborgvej og Mossvej i Rundkørsel

# Punkt 3: ØK Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2017-34 Teknisk Anlæg, Horsens Vest

01.02.15-A00-1-21

## Resume

Byrådet godkendte den 30. juni 2020 salget af 500.000 kvm jord i Erhvervsområde Vega i Lund. Som en del af salgsaftalen har Byrådet forpligtet sig til at etablere en ny vej, der forbinder Erhvervsområde Vega i Lund med tilslutningsanlæg 56b til motorvej E45 ved Hatting. Vedtagelsen af kommuneplantillæg 2017-34 med tilhørende miljørapport er en forudsætning for, at vejen kan anlægges.

Kommuneplantillæg 2017-34 med tilhørende miljørapport vedrører kommuneplanens retningslinje 2.2.12 om trafik i forhold til udlæg af en korridor. Inden for korridoren kan den pågældende vej etableres. Planlægningen sker for at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling i hele Lund-området.

Linjeføringen er vurderet til at have den mindste negative påvirkning af såvel natur som landskab. Det er desuden den løsning, som bedst opfylder vejens formål. I afvejningen af interesser har den samfundsøkonomiske værdi og den samfundsmæssige betydning i forhold til forsynings- og trafikikkerhed været vigtig for den valgte vejføring.

Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet en miljøvurdering, der gælder for Kommuneplantillæg 2017-34. Miljørapporten omhandler:

Befolkningens levevilkår, Menneskers sundhed, Landskab og visuelle forhold, Biologisk mangfoldighed, Materielle goder, Kumulative effekter. Nærheden til habitatområdet og udsigten til et kommende vejprojekt inden for arealudlægget har desuden bevirket, at Horsens Kommune i 2020 rekvirerede en ekstern konsulentvirksomhed til at udarbejde en indledende væsentlighedsvurdering, der i 2021 er blevet suppleret med en fuld habitatkonsekvensvurdering efter habitatvejledningen.

Under udarbejdelsen af forslaget til kommuneplantillægget har Horsens Kommune løbende været i dialog med Miljøstyrelsen. I den proces har Miljøstyrelsen bedt Horsens Kommune om at redegøre yderligere for en række forhold ift. vejanlægget. Horsens Kommune har redegjort yderligere for disse forhold, og Miljøstyrelsen har tilkendegivet, at styrelsen er tilfreds med redegørelserne.

Forslag til Kommuneplantillæg 2017-34, Teknisk Anlæg, Horsens Vest, har været i offentlig høring fra den 1. oktober til den 26. november 2021.

Der kom i alt 43 høringssvar, heraf er de 33 høringssvar afgivet til det tidligere kommuneplantillæg 2017-33. Alle høringssvar indgår i notat om høringssvar.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Kommuneplantillæg 2017-34, Teknisk Anlæg, Horsens Vest, endeligt med de ændringer der fremgår af "Notat om høringssvar".

## Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Venstre forbeholdt sig deres stillingtagen.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. juni 2020 salget af 500.000 kvm jord i Erhvervsområde Vega i Lund. Som en del af salgsaftalen har Byrådet forpligtet sig til at etablere en ny vej, der forbinder Erhvervsområde Vega i Lund med tilslutningsanlæg 56b til motorvej E45 ved Hatting. Vedtagelsen af kommuneplantillæg 2017-34 med tilhørende miljørapport er en forudsætning for, at vejen kan anlægges.

Kommuneplantillæg 2017-34 med tilhørende miljørapport vedrører kommuneplanens retningslinje 2.2.12 om trafik i forhold til udlæg af en korridor. Inden for korridoren kan den pågældende vej etableres. Planlægningen sker for at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling i hele Lund-området.

### **Baggrund og formål**

For at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling i hele Lund-området og på Ny Silkeborgvej udlægges der en korridor, hvor der kan etableres en ny vejforbindelse direkte fra erhvervsområde Vega til tilslutningsanlæg 56B, motorvej E45 ved Horsens C. Det fremgår af de nationale hensyn, som skal varetages i den kommunale planlægning, at erhvervsarealer langs motorveje skal prioriteres til transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder. Desuden fremgår det, at byudviklingen skal ske, så det understøtter de statslige investeringer i transportinfrastruktur, samt at planlægningen ikke medfører væsentlige merudgifter for staten. Udviklingen af erhvervsområde VEGA i Horsens vest og den direkte tilkobling til det internationale vejnet ved tilslutningsanlæg 56B, motorvej E45, ved Horsens C, understøtter de nationale interesser. Ved at etablere en ny vejforbindelse fra tilslutningsanlæg 56B til erhvervsområdet, der er udlagt til transport- og logistikvirksomhed, understøttes de nationale investeringer i den overordnede infrastruktur.

Horsens Kommune har vurderet, at forbindelsesvejen er nødvendig i et samfundsøkonomisk perspektiv, og vejen ønskes udlagt med henvisning til følgende formål:

- At sikre udvidelse og udvikling af logistikbranchen i Danmark
- At sikre den nationale prioritering af, at logistik- og transporttunge virksomheder har placering i nærhed til motorvej
- At sikre regional trafikale robusthed i vejnettet
- At sikre den bedst mulige trafikale aflastning af Silkeborgvej (og tilslutningsanlæg 56A)
- At sikre god tilgængelighed til Erhvervsområde VEGA.

Den foreslåede linjeføring er den blandt de undersøgte alternativer, som er vurderet til at have den mindste negative påvirkning af såvel natur som landskab. Det er desuden den løsning, som bedst opfylder vejens formål, og vejteknisk er den bedste løsning. I afvejningen af interesser har den samfundsøkonomiske værdi og den samfundsmæssige betydning i forhold til både national og regional forsyningssikkerhed samt den lokale trafiksikkerhed også været vigtig for den valgte vejføring.

I forhold til natur og landskab har hensynet til naturen vejet tungest, da den vurderes mest sårbar. Derfor har afværgeforanstaltningerne i forhold til natur vejet tungere end de visuelle konsekvenser for landskabet. På baggrund af miljøvurderingen af kommuneplantillægget og konsekvensvurdering for habitatområdet vurderes det, at det vil være muligt at projektere en vej uden det vil få en væsentlig påvirkning af habitatområdet og dets bilag IV-arters økologiske funktionalitet.

Planforslagets forventede påvirkning af øvrige naturforhold afhænger i høj grad af det konkrete vejprojekt, som vil være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering med mulighed for at sikre afværgende foranstaltninger i en tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25.

Under udarbejdelsen af forslaget til kommuneplantillægget har Horsens Kommune løbende været i dialog med Miljøstyrelsen. I den proces har Miljøstyrelsen bedt Horsens Kommune om at redegøre yderligere for en række forhold ift. vejanlægget. Horsens Kommune har redegjort yderligere for disse forhold og Miljøstyrelsen har tilkendegivet, at styrelsen er tilfreds med redegørelserne.

### **Miljørapport**

I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en miljøvurdering, der gælder for Kommuneplantillæg 2017-34. I henhold til miljøvurderingslovens § 11 har Horsens Kommune foretaget en vurdering af, hvilke miljøforhold der vil være væsentlige at vurdere med de foreslåede planændringer og planforslagets karakteristika for øje. Med udgangspunkt heri afgrænses miljørapporten til at omhandle: Befolkningens levevilkår (Trafikafvikling og -sikkerhed), Menneskers sundhed (Vejstøj), Landskab og visuelle forhold, Biologisk mangfoldighed, Materielle goder (Jordbrug), Kumulative effekter.

Nærheden til habitatområdet og udsigten til et kommende vejprojekt inden for arealudlægget har desuden bevirket, at Horsens Kommune i 2020 rekvirerede en ekstern konsulentvirksomhed til at udarbejde en indledende væsentlighedsvurdering, der i 2021 er blevet suppleret med en fuld habitatkonsekvensvurdering efter habitatvejledningen.

Der er desuden udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering for det konkrete vejprojekt.

### **Høring**

Der er tidligere udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg 2017-33, der også dækkede afgrænsningen for Kommuneplantillæg 2017-34. Kommuneplantillæg 2017-33 er trukket tilbage og bortfaldt ved vedtagelsen om det nye forslag til kommuneplantillæg 2017-34.

Forslag til Kommuneplantillæg 2017-34, Teknisk Anlæg, Horsens Vest, har nu været i offentlig høring fra den 1. oktober til den 26. november 2021. Der kom i alt 43 høringssvar, heraf er de 33 høringssvar afgivet til det tidligere kommuneplantillæg 2017-33. Alle høringssvar indgår i notat om høringssvar.

Høringssvarene fordeler sig på fem overordnede temaer:

- A. Natur, miljø og dyreliv
- B. Landskab og grønne områder
- C. Trafik
- D. Linjeføring
- E. Øvrige

Administrationen har behandlet høringssvarene tematisk.

Der er i dialog med Miljøstyrelsen foretaget præciseringer og uddybning i redegørelse for "*Planmæssig begrundelse for valg af linjeføring*", "*Baggrund og begrundelse for valg af korridor*", "*3.1 naturbeskyttelse*" og "*3.2 økologiske forbindelser*".

Hertil kommer tekniske rettelser og redaktionelle ændringer, der fremgår af notat om høringssvar.

/RVS

### **Bilag**

TM-PL Kommuneplantillæg 2017-34 - Notat om høringssvar

Kommuneplantillæg 2017-34-teknisk-anlaeg-horsens-vest

[Link til planer](#)

[Sammenfattende redegørelse](#)

[Høringssvar Bilag til ØK](#)

[Miljørapport KPT 2017-34](#)

[Bilag7\\_Natura2000konsekvensvurdering](#)

## **Punkt 4: Underskriftsark - Økonomi- og Erhvervsudvalget den 27. december 2021**

00.13.06-P35-8-20

### **Resume**

Underskrift af beslutningsprotokol.

### **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

### **Sagsfremstilling**

For at kunne godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".