

REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 08-03-2022

Mødedato Tirsdag d. 08. marts 2022 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

PV Introduktion til Byg, Erhverv og BBR.....	3
PV Endelig vedtagelse Lokalplan 373, Boliger, Lund.....	4
PV Generel dispensation fra Lokalplan 2016-7, § 5.4.....	6
PV Igangsættelse af Lokalplan 385, Rekreative formål, Horsens Marina, Horsens.....	8
PV Nedlæggelse af forbud mod beboelse Søgade 8C, Brædstrup.....	12
PV Nedlæggelse af forbud mod beboelse Spedalsø 5, Horsens.....	14
PV Rosenskrantzvej, anlægsbevilling.....	17
PV Parkering, indførelse af beboerlicenser.....	19
PV Revurdering af parkeringsnormen.....	22
PV Forslag Dansk Folkeparti vedr. opfølgning på budgetaftalen.....	23
PV Orientering om ny vejforbindelse mellem Mossvej og Ny Silkeborgvej.....	24
PV Orientering til Plan- og Vejudvalget om afgørelser fra Byggeklageenheden og Planankenævnet.....	28
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	31
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 08.03.2022.....	32

Punkt 1: PV Introduktion til Byg, Erhverv og BBR

00.15.00-A21-2-21

Resume

Der gives en introduktion til byggesagsområdet herunder myndighedsbehandling på byggeområdet og virksomheders miljøforhold.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte punktet.

Sagsfremstilling

Plan- og Vejudvalget præsenteres for byggesagsområdet herunder myndighedsbehandling på byggeområdet og virksomheders miljøforhold.

/RVS

Punkt 2: PV Endelig vedtagelse Lokalplan 373, Boliger, Lund

01.02.05-P16-2-21

Resume

Administrationen har udarbejdet forslag til Lokalplan 373, Boliger, Silkeborgvej, Lund.

Området er placeret helt centralt i Lund, nord for Silkeborgvej overfor dagli ´ Brugsen.

Lokalplanen danner plangrundlaget for opførelse af ca. 20 tæt-lav boliger.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 2. december 2021 til den 13. januar 2022.

Der er i høringsperioden indkommet 9 hørings svar, der har givet anledning til en præcisering af en bestemmelse i lokalplanen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager Lokalplan 373, Boliger, Silkeborgvej, Lund endeligt med de ændringer, der fremgår af notat om hørings svar.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget besluttede at sende sagen tilbage til administrationen med henblik på, at der udarbejdes et forslag til lokalplan, der i højere grad tager hensyn til helhedsplanens intentioner om en torvedannelse i området.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Administrationen har udarbejdet forslag til Lokalplan 373, Boliger, Silkeborgvej, Lund.

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 1. december 2021 at sende lokalplanforslaget i høring i mindst 4 uger.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 2. december 2021 til den 13. januar 2022. Der blev indgivet 9 hørings svar.

Området er placeret helt centralt i Lund, nord for Silkeborgvej overfor dagli ´ Brugsen. Lokalplanen giver plangrundlaget for opførelse af ca. 20 tæt-lav boliger.

Lokalplanen opfylder et behov hos den ældre generation, som ønsker at blive i Lund bymidte og oplever manglen på lejeboliger og boalternativer til parcelhuset, som en udfordring.

Ejendomsudviklingen i et nyt centrum bør tilgodese andre boligformer end typehuse/parcelhuse, for eksempel lejligheder. Dette blev der peget på som et udviklingspotentiale i helhedsplanen.

Indhold

Boligprojektet opføres som længebygninger i to etager og med saddeltag.

Disponeringen af området med bestemmelser om bebyggelsens placering og områdets beplantning vil kunne understøtte en del af den ene væg i en "torvedannelse" i overensstemmelse med Helhedsplanen for Lund. Selve torvedannelsen er ikke en del af denne lokalplanen.

Det tæt-lave boligprojekt kan udføres med vandret lejlighedsskel, hvilket fremgår af Kommuneplan 2021 - ramme 31CE01.

Arkitekturpolitik

Både i skala og i materialevalg er der taget udgangspunkt i det eksisterende omkringliggende byggeri således, at boligprojektet tilpasser sig konteksten.

Der er iøvrigt bestemmelser i lokalplanen, der sikrer, at der skabes attraktive udearealer omkring boligerne og som samtidig også kan bidrage positivt til omgivelserne samt Lund by.

Parkering er udformet som fællesparkering, netop for at understøtte gode og fredeliggjorte opholdsarealer og adgangsområder til de enkelte boliger. Både byggeriets og udearealernes udformning og disponering er væsentlige elementer i kommunens arkitekturpolitik.

Klima og biodiversitet

Der er bevidst arbejdet med lokalplanens bestemmelser på en måde, der giver mulighed for et meget varieret beplantningsvalg, der kan understøtte biodiversiteten i nærområdet.

Høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 2. december 2021 til den 13. januar 2022.

Der er i høringsperioden indkommet 9 høringssvar, der primært drejer sig om:

1. Bebyggelsens omfang, tæthed og placering samt områdets beplantning og benyttelse
2. Trafikale forhold, herunder parkering samt vandhåndtering
3. Manglende overensstemmelse med "Helhedsplanen for Lund" - tager ikke højde for torvedannelsen

Høringssvarene gav anledning til præcisering af en bestemmelse i lokalplanen og fremgår af høringsnotatet.

/RVS

Bilag

Samlet høringssvar LP 373 - anonymiseret

Høringsnotat

PDF LP-Politisk behandling endelig vedtagelse

[Link til Lokalplan](#)

Punkt 3: PV Generel dispensation fra Lokalplan 2016-7, § 5.4

02.34.02-P25-1135-21

Resume

Administrationen har modtaget en dispensationsansøgning på Flintevænget, 8700 Horsens.

Alle beboerne ønsker at etablere deres overkørsler i et andet materiale end det, der er beskrevet i lokalplanen. Andet materiale end græsarmeringssten vil stride imod lokalplanens bestemmelse.

Hvis man ønsker at dispensere fra kravet om græsarmeringssten, er det samtlige ejendomme, der skal have en dispensation.

Dispensationsansøgningen er ansøgt samlet, men administrationen vil ikke kunne udstede en generel dispensation, så der vil derfor skulle udstedes en dispensation pr. ejendom.

Der har været foretaget naboorientering den 24. november 2021 og der er ikke kommet bemærkninger til ansøgningen om dispensation.

Administrationen anbefaler, at der meddeles dispensation til dem, som ønsker det.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter og bemynder administrationen til at træffe beslutning, om der skal meddeles dispensation til dem, som ønsker det, når der ansøges særskilt om en anden type af belægning end græsarmeringssten indefor Lokalplan 2016-7.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen og bemyndiger administrationen til at meddele dispensation.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en dispensationsansøgning på Flintevænget, 8700 Horsens.

Alle beboerne ønsker at etablere deres overkørsler i et andet materiale end det, der er beskrevet i lokalplanen. Andet materiale end græsarmeringssten vil stride imod lokalplanens bestemmelse.

Ejendommene er reguleret af Lokalplan 2016-7. Lokalplanen er endeligt vedtaget af Byrådet den 24. januar 2017 og omfatter Flintevænget.

Af lokalplanens formålsbestemmelse (§ 1.3) fremgår: *"at fastlægge en overordnet disponering af området med udstykning af parceller og vejforløb samt afgrænsning af rekreativt område."*

I bestemmelsen vedr. vej og sti (§ 5.4) fremgår det: *"Hvor overkørsel til den enkelte parcel krydser rabatarealet, skal overkørslen udlægges med fast belægning i græsarmeringssten med et græsareal på 75 %. Der skal dog sikres en passage til affaldsbeholder på minimum 1 meter og maksimum 1,5 meter med kørefastbelægning i fliser."*

Efter retspraksis kan en kommune meddele dispensation fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper, jf. Planlovens § 19, stk. 1.

Principperne i en lokalplan er efter lovbestemmelsens forarbejder planens formålsbestemmelse og de bestemmelser vedr. vej og sti, der er fastsat ud fra formålet med planen.

Principperne omfatter også den planlagte struktur, fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer. Dispensation fra en bestemmelse vedr. vej og sti kan således kun meddeles i ganske særlige tilfælde, hvis der er tale om en ændring, der ligger meget tæt på den umiddelbart tilladte.

Det er administrationens vurdering, at forskellen på belægningstyperne er væsentlige, men der kan meddeles dispensation til det ansøgte. Administrationen har hjemmel til at meddele dispensation særskilt, men ikke en generel dispensation, som det ansøgte er.

Administrationen kan oplyse, at der er 9 ejendomme ud af 15, der har etableret en anden belægning end den, som er beskrevet i lokalplanen. Det er ifølge ansøger alle beboere, som ønsker en anden belægning end græsarmeringssten. Administrationen har modtaget en underskriftsindsamling fra alle ejendomme på Flintevænget.

En ændring af plangrundlaget kan ske enten ved udarbejdelse af en ny lokalplan for området eller ved aflysning af en eller flere af planens bestemmelser.

Administrationen vurderer det uhensigtsmæssigt at udarbejde en ny lokalplan for området eller tillæg til den eksisterende, da udarbejdelsen og endelig vedtagelse af et tillæg eller en ny lokalplan er langt mere ressourcekrævende.

Administrationen anbefaler derfor, at der meddeles dispensation til dem, som ønsker det, når der ansøges særskilt om en anden type af belægning end græsarmeringssten.

Der har været foretaget naboorientering den 24. november 2021. Der er ikke kommet bemærkninger til ansøgningen om dispensation.

/RVS

Bilag

[Link til gældende lokalplan](#)

Punkt 4: PV Igangsættelse af Lokalplan 385, Rekreative formål, Horsens Marina, Horsens

01.02.05-P16-16-21

Resume

Administrationen foreslår, at der udarbejdes et forslag til byggeretsgivende lokalplan for Horsens Marinas landarealer og den resterende del af kanalen gennem Nordhavnen.

I samarbejde med områdets eksisterende klubber og andre interessenter på Horsens Marina og eksterne rådgivere, er der udarbejdet et baggrundsmateriale, der vil udgøre en vigtig del af grundlaget for den kommende planlægning af området.

Kanalens placering blev fastlagt med Rammelokalplan 2016-1. Den kommende lokalplan vil blive byggeretsgivende for den del af kanalen, der endnu ikke er etableret.

Desuden vil administrationen anbefale at medtage bestemmelser for de offentlige tilgængelige promenader/stier på hver side af kanalen i overensstemmelse med rammelokalplanen, så de fastlægges endeligt.

En kommende planlægning vil give mulighed for foreningsliv, caféer og lignende samt rekreative arealer, stævnepladser, parkering og andet med forbindelse til en funktionel marina for både klubber, gæster og borgere.

Ny bebyggelse skal opføres i byggefeltet og der fastsættes bestemmelser for maksimal højde på 2 etager samt bestemmelser for materialer og arkitektonisk udtryk.

For at sikre plads og gode forhold til den lokale søsport, foreslåes det at afgive en række forventede byggeretter fra Rammelokalplan 2016-1.

Igangsætning af udarbejdelsen af et lokalplanforslag er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der igangsættes planlægning for området ved Horsens Marina i form af et forslag til Lokalplan 385, Rekreative formål, Horsens Marina, Horsens.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Omdannelsen af Nordhavnen i Horsens fra primært at være en erhvervshavn til en ny bydel med boliger, kontorer, butikker, caféer, promenader m.v. følger principperne i Lokalplan 2016-1, Rammelokalplan, Nordhavnen, Horsens.

Der er udarbejdet byggeretsgivende lokalplaner i takt med muligheder og behov for konkrete byggerier og anlæg.

Administrationen foreslår, at der udarbejdes et forslag til byggeretsgivende lokalplan for Horsens Marinas landarealer og den resterende del af kanalen gennem Nordhavnen.

I 2021 blev det drøftet på det politiske koordinationsudvalg, at den østlige del af kanalen gennem Nordhavnen burde etableres og, at rammelokalplanens nye ø ikke ønskes etableret inden for en overskuelig fremtid.

På øen var der i rammelokalplanen udlagt mulighed for etablering af klubhuse, da nogle klubhuse er nødsaget til at flytte, så kanalen kan etableres. Det har derfor været nødvendigt at kigge på arealerne på Horsens Marina igen og sikre, at arealerne er fremtidssikret for klubberne og som rekreative arealer for byens borgere.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede desuden i juni 2021, at der skulle indledes en dialog med klubberne på Horsens Marina om en helhedsplanlægning for landarealerne. Det er denne helhedsplanlægning, der nu munder ud i en detailplanlægning.

I samarbejde med områdets eksisterende klubber og andre interessenter på Horsens Marina og eksterne rådgivere, er der nu udarbejdet et baggrundsmateriale, der vil udgøre en vigtig del af grundlaget for den kommende planlægning af området.

Indhold

En kommende planlægning vil give mulighed for foreningsliv, caféer og lignende samt rekreative arealer, stævnepladser, parkering og andet med forbindelse til en funktionel marina for både klubber, gæster og borgere.

Ny bebyggelse skal opføres i byggefelter og der fastsættes bestemmelser for maksimal højde på 2 etager samt bestemmelser for materialer og arkitektonisk udtryk. For at sikre plads og gode forhold til den lokale søsport foreslåes det at afgive en række forventede byggeretter fra Rammelokalplan 2016-1.

Planlægningen forholder sig til Rammelokalplan 2016-1, men byggeretten indskrænkes på et byggefelt nord for kanalen.

I stedet for anvendelse til bolig og erhverv og 4 etager, vil den kommende lokalplan kun tillade, at arealet anvendes til klubhuse i 2 etager. Derudover er der enkelte mindre ændringer i forhold til stævneplads, parkering og placering af øvrige byggefelter.

Kanalens placering blev fastlagt med Rammelokalplan 2016-1. Den kommende lokalplan vil blive byggeretsgivende for den del af kanalen, der endnu ikke er etableret.

Desuden vil administrationen anbefale at medtage bestemmelser for de offentlige tilgængelige promenader/stier på hver side af kanalen i overensstemmelse med rammelokalplanen, så de fastlægges endeligt.

Igangsætning af udarbejdelsen af et lokalplanforslag er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033.

En kommende planlægning af Horsens Marina vil give mulighed for, at:

- nedrive eksisterende Ro- og Kajakklub og bygge nyt klubhus
- fastlægge kanalen på hele strækningen. Det vil være nødvendigt i forbindelse med nyt klubhus for Ro- og Kajakklubben at udgrave en del af kanalen fra øst, så kajakklubben kan isætte deres kajaker
- vinteropbevaring flyttes fra Horsens Marina, så der er areal til parkering, stævneplads og autocampere
- etablere fremtidige udearealer, promenader, kanal, vejbro, stibro og parkering. Kanalen kræver derudover tilladelse fra Kystdirektoratet
- omskrive mulig byggeret fra 4 etagers bebyggelse syd for Langelinje og nord for Kanalen fra Rammelokalplan 2016-1, til i stedet at give

- mulighed for 2 etager og anvendelse til rekreative formål og klubber
- kommende byggemuligheder fastlægges inden for lokalplanens afgrænsning, heriblandt mulighed for at bygge et nyt jollehus, nye servicefaciliteter og havnekontor samt andre nye klubber, der måtte komme til Horsens Marina
- et åbent, grønt areal langs vandet friholdes, så Horsens Marina fortsat opleves som en grøn, fleksibel og attraktiv havn

Der er udarbejdet et baggrundsnotat, der danner baggrund for, hvad en kommende Lokalplan 385 skal indeholde.

Igangsætningen af et lokalplanarbejde kommer således til at bygge på det grundlag, der er udarbejdet sammen med klubberne og andre aktører på Horsens Marina. Derudover skal planlægningen være fleksibel og rummelig i forhold til at sikre plads til fremtidige aktiviteter i forbindelse med søsport, badning og anden rekreativ eller kulturel anvendelse, der naturligt foregår i marinaens område og i og ved den kommende kanal.

Samtidig med denne planlægning er der sendt en ansøgning til Kystdirektoratet om at etablere en ny estakadevæg og en omlægning af broer på Horsens Marina. Den nærmere detaljering og fastlæggelse af broer og lignende sker i et andet projekt.

Eksisterende lokalplaner

Der er tre gældende lokalplaner inden for området.

Lokalplan 148, Bolig og erhverv, Langelinie og Lystbådehavnen, Horsens, forventes ophævet delvis.

Lokalplan 208, Erhverv, Havnen, Horsens, forventes ophævet. Der skal i stedet udarbejdes en ny lokalplan for arealerne, der er tilbage. Dette kan ske, når der er konkrete planer for området.

Rammelokalplan 2016-1 bibeholdes, da denne ikke er byggeretsgivende.

Miljøforhold /opmærksomhedspunkter

Der udarbejdes en miljøscreening, der kortlægger, om der er behov for at udarbejde en miljørapport på udvalgte punkter.

Kommende byggefelter ligger synlige fra kysten, og der skal derfor redegøres for visuelle påvirkninger i forbindelse med den kommende planlægning.

Oversvømmelse og klima er et emne, der skal undersøges nærmere i planlægningen, da området er præget af risiko for oversvømmelse.

Det vil i fremtiden være nødvendigt at regulere parkeringsforholdene på marinaens område således, at der sikres et stort antal p-pladser til områdets brugere og stævneplads for søsportsklubberne.

Økonomi og ressourcer

For at realisere planlægningen vil det i løbet af en årrække kræve nogle økonomiske prioriteringer. Disse prioriteringer vil fremme Nordhavnens færdige udvikling og vil komme klubber og offentligheden til gavn.

Følgende punkter vil over tid skulle prioriteres og finansieres, for at kunne realisere den kommende planlægning:

- Etablering af kanal og tilhørende flydebroer, opholdsplateauer og lignende
- Nedrivning af eksisterende bygninger
- Eventuel ekspropriation af private arealer
- Etablering af klubhuse og andre faciliteter
- Flytning af vinteroplagspladsen fra Nordhavnen
- Etablering af promenader og friarealer
- Etablering af veje, parkering og stier
- Etablering af sti- og vejbroer

Arkitekturpolitik

I planarbejdet skal der arbejdes med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik, som grundlag for planens indhold og bestemmelser.

"Styrk hele Horsens" skal bringes i spil gennem lokalplanens sikring af offentlig adgang til stier, forbindelser, opholdsarealer, adgang til vandet og lignende, for så mange som muligt. Mulighederne for klubaktiviteter og fællesskab for Horsens sikres også med planlægningen.

"Vær en god nabo" er en del af planlægningen gennem det nye byggeri, der arbejder med at sikre det maritime miljø og den eksisterende kontekst, hvad angår skala og materialer. Derudover fastlægges højder og der laves bestemmelser for bevaring og etablering af ny beplantning.

Den kommende planlægning skal sikre de eksisterende gode muligheder og nye muligheder for, at mange kan bruge området med fokus på fællesskab, nærhed til natur og friarealer, hvilket understøtter temaet "Byg til hverdagslivet".

/RVS

Bilag

Lokalplanafgrænsning, Lokalplan 385, Rekreative Formål, Horsens Marina, Horsens

20211221 Horsens Marina Baggrundsnotat

20211213 Bilag A - Illustrationsplan

Punkt 5: PV Nedlæggelse af forbud mod beboelse Søgade 8C, Brædstrup

01.11.34-G01-2-22

Resume

Administrationen modtog den 5. januar 2022 en henvendelse fra lejeren vedr. mistanke om skimmelsvamp i kælderlejemålet på Søgade 8C, 8740 Brædstrup.

Administrationen har vurderet, at fortsat benyttelse af ejendommen kan være forbundet med sundhedsfare.

Vurderingen er foretaget på baggrund af et besigtigelsesnotat, udarbejdet af ekstern rådgiver efter et besøg på lejemålet.

Administrationen ønsker at nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk foretages ændringer på ejendommen, jf. Byfornyelsesloven § 80, således, at lejemålet ikke kan udlejes eller overdrages de næste 2 år, indtil lejemålet er kondemneret eller indtil forhold er udbedret.

Forbuddet skal tinglyses på ejendommen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der nedlægges forbud mod retlig og faktisk råden af lejemålet Søgade 8C, 8740 Brædstrup, jf. Byfornyelsesloven § 80, således, at lejemålet ikke kan udlejes eller overdrages de næste 2 år eller indtil forhold er udbedret.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Administrationen modtog den 5. januar 2022 en henvendelse fra lejeren vedr. mistanke om skimmelsvamp i kælderlejemålet på Søgade 8C, 8740 Brædstrup.

Den 19. januar 2022 blev lejemålet besøgt.

Hensigten med besøget har været at konstatere, om der var belæg for at gå videre med sagen.

Eftersom lejemålet tidligere har været kondemneret, blev ekstern rådgiver rekvireret allerede til det indledende besøg.

Lejemålet var i en sådan forfatning, at ekstern rådgiver vurderede, at der var grundlag for at foretage aftryks- og luftprøver og udarbejde en skimmelrapport.

Administrationen afventer en endelig rapport med konklusion på prøverne.

Den foreløbige vurdering er, at ophold og beboelse i boligen er forbundet med nærliggende sundhedsfare niveau 1, jf. Byfornyelsesloven.

Boligen vurderes ud fra Byfornyelseslovens kapitel 9 og de fire fastlagte niveauer i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vejledning om emnet.

De fire niveauer er:

- Niveau 1: Nærliggende sundhedsfare
- Niveau 2: Sundhedsfare, som ikke er nærliggende

- Niveau 3: Mindre skimmelsvampeangreb, som evt. kan udgøre en sundhedsmæssig risiko, men ikke umiddelbart skønnes at være forbundet med sundhedsfare
- Niveau 4: Ingen sundhedsfare

Kommunen har pligt til at gribe ind alt efter, hvilket niveau boligen vurderes at være omfattet af.

Niveau 1 og 2

Byrådet har pligt til at nedlægge forbud mod benyttelse af de sundhedsfarlige lokaliteter.

Kommunen har så mulighed for at påbyde ejeren at afhjælpe de kondemnable forhold efter Byfornyelsesloven § 74a. Samtidig kan der meddeles påbud efter byggeloven, såfremt det vurderes, at der foreligger ulovlige forhold efter byggelovgivningen.

Nedlægges der forbud mod benyttelse af boligen, vil dette blive tinglyst på ejendommen og ejendommens beboere vil blive genhuset.

Forbuddet kan ophæves ved at fremsende en handlingsplan for sanering af ejendommen. Handlingsplanen skal godkendes af Horsens Kommune.

Når sanering og eventuel ombygning er gennemført, skal der fremsendes en færdigmelding vedr. den udførte sanering. Det er en forudsætning for ophævelsen af forbuddet, at ejeren dokumenterer, at saneringen har været tilfredsstillende således, at det kan vurderes, at indeklimaet igen er tilfredsstillende.

Niveau 3 og 4

Ved vurdering på disse niveauer har kommunen alene pligt til at vurdere, om der er grundlag for at gribe ind efter Byggeloven.

Vurdering og begrundelse på den konkrete ejendom

Det fremgår af rådgiverens besigtigelsesnotat, at omfanget af skimmel og fugt i boligen på Søgade 8C, 8740 Brædstrup, skønnes at være forbundet med sundhedsfare, der er nærliggende.

På baggrund af undersøgelserne er det derfor administrationens vurdering, at en fortsat anvendelse af boligen vil være forbundet med nærliggende sundhedsfare, svarende til niveau 1 jf. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vejledning.

Derfor har Horsens Kommune pligt til at meddele påbud til ejeren af ejendommen om forbud mod beboelse.

Indtil der foreligger en endelig rapport, vil administrationen derfor nedlægge et midlertidigt § 80 forbud.

/RVS

Bilag

Notat

Punkt 6: PV Nedlæggelse af forbud mod beboelse Spedalsø 5, Horsens

01.11.34-G01-25-21

Resume

Administrationen modtog den 26. oktober 2021 en henvendelse fra lejeren vedr. mistanke om skimmelsvamp i lejemålet på Spedalsø 5, 8700 Horsens.

Administrationen har vurderet, at fortsat benyttelse af ejendommen kan være forbundet med sundhedsfare.

Vurderingen er foretaget på grundlag af en rapport, udarbejdet af ekstern rådgiver efter en undersøgelse af ejendommen.

Horsens Kommune har, jf. Byfornyelsesloven, pligt til at nedlægge forbud mod benyttelse af lokaliteter, når det vurderes, at fortsat benyttelse kan være forbundet med sundhedsfare.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der nedlægges forbud mod beboelse i lejemålet Spedalsø 5, 8700 Horsens således, at lejemålet er fraflyttet senest den 1. juli 2022.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Administrationen modtog den 26. oktober 2021 en henvendelse fra lejeren vedr. mistanke om skimmelsvamp i lejemålet på Spedalsø 5, 8700 Horsens.

Den 9. november 2021 blev ejendommen besigtiget. Hensigten med besigtigelsen har været at kortlægge boligens tilstand.

Når kommunen modtager en henvendelse om skimmelsvamp, er der pligt jvf. Byfornyelsesloven til at vurdere, om det kan være forbundet med sundhedsfare at benytte de pågældende lokaliteter.

Som grundlag for vurderingen skal kommunen indhente de nødvendige oplysninger. Derfor har administrationen fået gennemført en undersøgelse af lejemålet i overensstemmelse med Byfornyelseslovens bestemmelser. Undersøgelsen er udført af en ekstern rådgiver.

På baggrund af rådgiverens undersøgelser og anbefalinger har administrationen vurderet lokaliteterne i henhold til Byfornyelsesloven.

Administrationen har bedømt omfanget af skimmel og fugt i lejemålet for at vurdere, om indeklimaet er tilfredsstillende, og om der kan være sundhedsfare forbundet med at benytte lejemålet, jf. Byfornyelseslovens § 75, stk. 3. nr. 5.

Bygningen yder ikke beskyttelse mod fugt i strid med Byfornyelseslovens § 75, stk. 3, nr. 1

- Ydervægge i stueplan måles generelt kraftigt opfugtede
- Skillevægge måles moderat til kraftigt opfugtede, hvor de tilstøder ydervægge
- Gulvbelægning i stueplan måles generelt moderat til kraftigt opfugtet

Skimmelsvamp

- Tre ud af fire aftryksprøver, der er udtaget i boligen, viser meget høj koncentration af spiringsdygtige svampesporer. I prøven er der påvist høj til meget høj individuel forekomst af skimmelsvampe med sundhedsfarlige eller sundhedspåvirkende karakteristika
- Luftprøver udtaget i boligen viser sporepåvirkning fra skimmelvækst og høj sporeforurening

Niveauer af sundhedsfare

Boligen vurderes ud fra Byfornyelseslovens kapitel 9, og de fire fastlagte niveauer i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vejledning om emnet.

De fire niveauer er:

- Niveau 1: Nærliggende sundhedsfare
- Niveau 2: Sundhedsfare, som ikke er nærliggende
- Niveau 3: Mindre skimmelsvampeangreb, som evt. kan udgøre en sundhedsmæssig risiko, men ikke umiddelbart skønnes at være forbundet med sundhedsfare
- Niveau 4: Ingen sundhedsfare.

Kommunen har pligt til at gribe ind alt efter, hvilket niveau boligen vurderes at være omfattet af.

Niveau 1 og 2

Byrådet har pligt til at nedlægge forbud mod benyttelse af de sundhedsfarlige lokaliteter.

Kommunen har så mulighed for at påbyde ejeren at afhjælpe de kondemnable forhold efter Byfornyelsesloven § 74a. Samtidig kan der meddeles påbud efter byggeloven, såfremt det vurderes, at der foreligger ulovlige forhold efter byggelovgivningen.

Nedlægges der forbud mod benyttelse af boligen, vil dette blive tinglyst på ejendommen og ejendommens beboere vil blive genhuset.

Forbuddet kan ophæves ved at fremsende en handlingsplan for sanering af ejendommen. Handlingsplanen skal godkendes af Horsens Kommune.

Når sanering og eventuel ombygning er gennemført, skal der fremsendes en færdigmelding vedr. den udførte sanering. Det er en forudsætning for ophævelsen af forbuddet, at ejeren dokumenterer, at saneringen har været tilfredsstillende således, at det kan vurderes, at indeklimaet igen er tilfredsstillende.

Niveau 3 og 4

Ved vurdering på disse niveauer har kommunen alene pligt til at vurdere, om der er grundlag for at gribe ind efter Byggeloven.

Vurdering og begrundelse på den konkrete ejendom

Det fremgår af rådgiverens besigtigelsesrapport, at omfanget af skimmel og fugt i boligen på Spedalsø 5, 8700 Horsens, skønnes at være forbundet med sundhedsfare, der er nærliggende.

På baggrund af undersøgelserne er det derfor administrationens vurdering, at en fortsat anvendelse af boligen vil være forbundet med nærliggende sundhedsfare, svarende til niveau 1 jf. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vejledning.

Derfor har Horsens Kommune pligt til at meddele påbud til ejeren af ejendommen om forbud mod beboelse.

Det vurderes, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er beboet.

Lejeren i boligen skal anvise anden bolig af Horsens Kommune.

Kommunen skal dække flytteomkostningerne efter Byfornyelsesloven. Finansiering sker fra byfornyelsespuljen vedrørende skimmelsvamp.

/RVS

Bilag

Rapport fra Søren Garde

Punkt 7: PV Rosenskrantzvej, anlægsbevilling

05.00.00-P20-7-22

Resume

I forbindelse med salg af erhvervsjord i Bygholm Bakker er det nødvendigt at forlænge Rosenskrantzvej.

Der er derfor udarbejdet projekt for en forlængelse af Rosenskrantzvej.

Der søges bevilling til gennemførelse af byggemodningen.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at det beskrevne projekt for forlængelsen af Rosenskrantzvej gennemføres.
2. Byrådet giver anlægsbevilling på 15 mio. kr., med tilhørende rådighedsbeløb til anlæg af Rosenskrantzvej.
3. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres af puljen vedr. salg af erhvervsjord.
4. Byrådet bevilger budget til afledte driftsudgifter på 165.000 kr. årligt fra 2023, finansieret af Plan- og Vejudvalgets pulje til afledt drift.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med salg af erhvervsjord i Bygholm Bakker skal Rosenskrantzvej forlænges. Vejen skal forlænges ca. 1.200 meter og erstatter dermed også eksisterende Østerlundvej.

Vejen etableres jf. lokalplanen med et vejudlæg på 17,5 meter og en kørebanebredde på 6 meter.

Der etableres 3 meter rabat i begge sider, herudover etableres fællessti på 2,5 meter og yderligere 3 meter rabat i den nordlige side.

Der etableres vejbelysning i begge sider af vejen.

Vejen anlægges med elementer til opsamling og forsinkelse af regnvand og medvirker til, at store regnhændelser løber kontrolleret i området.

Vejen etableres til 50 km/t.

Anlægsøkonomi

Rådgiverudgifter	150.000 kr.
Egen projektering	600.000 kr.
Anlægsomkostninger	14.250.000 kr.
Samlede udgifter	15.000.000 kr.

Projekteringen forventes gennemført i løbet af 2. kvartal af 2022. Anlægsarbejdet forventes afsluttet ultimo 2022.

Der søges anlægsbevilling til Rosenskrantzvej på 15 mio. kr.

Der søges afledt drift til anlægsprojektet fra 2023 på 165.000 kr. Afledt drift finansieres af Plan- og Vejudvalgets pulje til afledt drift.

Tidsplan
Projektet forventes igangsat omkring 1. maj 2022.

/ALYHA

Bilag

Rosenkrantzvej

Punkt 8: PV Parkering, indførelse af beboerlicenser

05.09.02-P20-1-21

Resume

Forligspartierne har i budgetaftale 2022 besluttet, at det skal undersøges, om og hvordan beboerlicensparkering kan være med til at løse denne udfordring.

Konkret er det besluttet, at der skal gennemføres to pilotprojekter henholdsvis ved Gymnasiet/Statsskolen og Boligselskabet/Lille Amalienborg, med parkeringslicens til beboerne i området samt to timers gratis parkering og derefter betalingsparkering for alle andre, såfremt beboerne i områderne ønsker det.

Administrationen har gennemført en spørgeskemaundersøgelse i de to områder. Undersøgelsen viser et flertal i de to områder, for at indføre beboerlicenser. Resultatet kan ses i bilaget Analyse af borgernes holdning til beboerlicenser (2 områder).

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter og træffer eventuel beslutning i sagen.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen og vedtog at udsætte projekterne til en fornyet drøftelse i udvalget efter sommeren 2022. Det blev besluttet, at administrationen arbejder videre med oplæg til beboerlicensparkering i Gasværkskvarteret.

Sagsfremstilling

I takt med at Horsens midtby vokser med flere uddannelsesinstitutioner, nye beboelsesområder på havnen og en øget fortætning i byen, stiger efterspørgslen efter parkeringspladser og, der opleves i stigende grad pres på gadeparkering i boligområderne, hvor kapaciteten også anvendes af pendlere, besøgende og f.eks. elever.

Forligspartierne har i budgetaftale 2022 besluttet, at det skal undersøges, om og hvordan beboerlicensparkering kan være med til at løse denne udfordring.

Konkret er det besluttet, at der skal gennemføres to pilotprojekter henholdsvis ved Gymnasiet/Statsskolen og Boligselskabet/Lille Amalienborg, med parkeringslicens til beboerne i området samt to timers gratis parkering og derefter betalingsparkering for alle andre, såfremt beboerne i områderne ønsker det.

Administrationen har gennemført en spørgeskemaundersøgelse i de to områder. Undersøgelsen viser et flertal i de to områder for at indføre beboerlicenser.

Formålet med at indføre beboerlicenser er at opnå bedre parkeringsforhold for beboerne i områderne, ved at adfældsregulere parkeringen.

Administrationen har, udover de to nævnte områder, undersøgt og udpeget andre områder, projektet kan udbredes til, såfremt det viser sig at være en succes.

Udfald af høringsen

Høringen viser, at der er et flertal i begge områder for indførelse af en beboerlicensordning.

Undersøgelsen viser også, at holdningen til indførelse af beboerlicenser er ret polariserede. De fleste er enten meget positive eller meget negative overfor en ordning.

Denne holdning er dog mest udpræget ved Boligselskabet/Lille Amalienborg, mens den er knap så udpræget ved Gymnasiet/Statsskolen, hvor der er flere på den positive side, som kun er "lidt positive".

Der har været en svarprocent på 66,3 % i Boligselskabet, heraf ønsker 51 % beboerlicensordningen, 41 % er imod mens 8 % svarer ved ikke.

I området ved Statsskolen har der været en svarprocent på 48,1 %, heraf ønsker 48 % beboerlicensordningen, 43 % er imod mens 8 % svarer ved ikke.

Derudover har Statsskolen indsendt et høringssvar, hvori der gøres opmærksom på, at man ikke mener, det er nødvendigt at indføre beboerlicenser samt betalingsparkering i området. Der oplyses samtidig, at der menes, at Statsskolen kan håndtere sit parkeringsbehov på egen grund.

Mulige scenarier

- At der indføres en beboerlicensordning som forslået, med mulighed for at købe en beboerlicens til området for områdets beboere samt to timers gratis parkering og derefter betalingsparkering for alle andre i tidsrummet kl. 9-17 i hverdage og kl. 9-13 om lørdagen.
- At der indføres betalingsparkering i tidsrummet kl. 8-16 i hverdage og to timers gratis parkering og ingen parkeringslicensordning (altså er der betalingsparkering for alle, også beboere på vejene i tidsrummet kl. 8-16).
- At parkeringsreglerne ikke ændres.

Beboerlicenser

Beboerlicens skal først og fremmest tilgodese beboerne i de berørte områder, så de er undtaget betalingsparkering og tidsbegrænsninger.

For at få en beboerlicens er det et krav, at beboeren er tilmeldt adressen og har et registreret køretøj, hvor beboeren som minimum står som ejer/bruger. Påhængskøretøjer og campingvogne kan ikke få udstedt en beboerlicens.

Det er væsentligt at fremhæve, at en beboerlicens ikke er ensbetydende med, at der altid vil være parkeringsmuligheder indenfor den pågældende zone, selvom man har betalt for en beboerlicens.

Det er desuden væsentligt at gøre opmærksom på, at beboerlicenser i et område kan risikere at flytte parkeringsproblematikken til andre veje/gader i områderne omkring beboerlicensområderne. Derfor kan det blive nødvendigt at udvide/ændre på områderne.

Betalingsparkering

Fordelen ved at indføre betalingsparkering er, at man begrænser langtidsparkering i et område. Samtidig vil det give større muligheder for, at gæster til beboere og evt. håndværkere kan foretage parkering i området mod betaling.

Det vil i henhold til lovgivningen ikke være muligt at udstede gæstekort til gæster eller håndværkere.

Ved indførelse af betalingsparkering i områderne, hvor der indføres beboerlicensordning, anvendes tidsintervallet for parkering som i midtbyen, hverdage kl. 9-17 og lørdage kl. 9-13 og med to timers gratis parkering.

Fordelen ved at have tidsbegrænset parkering er, at det vil give en løbende udskiftning af parkanter, og det vil begrænse muligheden for at foretage langtidsparkering i et område med tidsbegrænset parkering.

Det er vurderet, at der i området ved Statsskolen/gymnasiet skal opsættes to automater, mens der i området ved Boligselskabet/Lille Amalienborg skal opsættes en automat.

I henhold til Bekendtgørelse om parkering på offentlige veje skal automaterne placeres med rimelig afstand, hvilket er en vurderingssag.

Økonomi - estimat

Administrationen forstår, at der indføres betaling på 500 kr. pr. år pr. køretøj/beboerlicens.

Det er vurderingen, at pilotprojekterne ikke kan hvile i sig selv økonomisk, da området omkring Statsskolen primært er et parcelhuskvarter, hvor der er parkering på egen grund. Ved Boligselskabet har hovedparten af ejendommene også parkering på egen grund.

Det er vurderingen, at grunden til, at der er et flertal i de to områder for indførelse af beboerlicenser herunder betalingsparkering for gæster m.fl er, at områderne er presset af udefrakommende, som parkerer på vejene og ikke på grund af, at beboerne på vejen mangler parkeringspladser/-muligheder.

Det er derfor forventningen, at der i områderne ikke vil blive udstedt mange beboerlicenser. Et estimat vil være 20-30 beboerlicenser ialt for de to områder tilsammen og dermed en indtægt på ca. 10.000 -15.000 kr. pr år.

Derudover vurderes det, at betalingsparkeringen i områderne vil udgøre en indtægt på ca. 10.000 kr. pr. år.

Parkeringsindtægterne forventes således samlet set forøget med ca. 20.000 - 25.000 kr. pr. år.

Udgiften til de tre betalingsautomater, der skal dække de to områder samt nye skilte og ændring af eksisterende skiltning er anslået at udgøre ca. 350.000 kr.

Det vurderes, at der samlet set det første år vil være udgifter på i alt ca. 730.000 kr. fordelt på engangsudgifter på 350.000 kr. til indkøb og opsætning af parkeringsautomater og skilte samt 380.000 kr. til it-systemer samt administration af ordningen.

Dette er beregnet på baggrund af erfaringer fra drift og vedligehold af de eksisterende automater og skiltning samt et estimat på de nødvendige udgifter til anskaffelse, opsætning og administration af it-systemer til implementering og administration af ordningen.

Pilotprojekterne forventes således samlet set at medføre udgifter for ca. 730.000 kr. til anskaffelse af parkeringsautomater og skilte samt til implementering og administration af pilotprojekterne i 2022. Der er i budget 2022 ikke afsat midler til pilotprojekterne.

/ALYHA

Bilag

Kommentarer fra borgerne ifm. høringen

Analyse af borgernes holdning til beboerlicenser (2 områder)

Områder for parkeringslicensordning

Punkt 9: PV Revurdering af parkeringsnormen

05.09.00-P22-1-22

Resume

Forligspartierne har i budgetaftale 2022 besluttet, at parkeringsnormen skal revurderes.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Forligspartierne har i budgetaftale 2022 besluttet, at parkeringsnormen skal revurderes.

/ALYHA

Bilag

Oplæg administration_PVU 1. marts 2022

Oplæg Tegnestuen Vandkunsten_PVU 1. marts 2022

Oplæg COWI_PVU 1. marts 2022

Notat om byudvikling og parkering

Horsens Kommunes parkeringsstrategi 2015

Punkt 10: PV Forslag Dansk Folkeparti vedr. opfølgning på budgetaftalen

00.01.00-G01-296-21

Resume

Michael Nedersøe (Dansk Folkeparti) ønsker en drøftelse af og evt. beslutning om, at der på sidste udvalgmøde inden sommerferien hvert år skal behandles et punkt vedr. opfølgning på de seneste budgetforhandlinger.

Her skal der ske en gennemgang af afsluttede og igangsatte punkter samt et tidsestimat på de resterende.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Michael Nedersøe (Dansk Folkeparti) indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter og træffer eventuel beslutning i sagen.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen og besluttede at følge op på seneste budgetforlig op til sommerferien hvert år og, at der udarbejdes en oversigt over udvalgets kommende opgaver fra det nye budgetforlig omkring årsskiftet.

Sagsfremstilling

Michael Nedersøe (Dansk Folkeparti) har via mail anmodet om, at følgende behandles af Plan- og Vejudvalget:

"Dansk Folkeparti vil gerne stille forslag om, at der på det sidste udvalgmøde inden sommerferien, hvert år, skal tilføres et punkt på dagsordenen omhandlende opfølgning på de seneste budgetforhandlinger.

Her skal der ske en gennemgang af, hvilke punkter, der er afsluttet, hvilke der er i gang og et tidsestimat på de resterende."

/IKR

Punkt 11: PV Orientering om ny vejforbindelse mellem Mossvej og Ny Silkeborgvej

05.00.00-P20-30-22

Resume

Forligspartierne har i budgetaftale 2022 besluttet, at der skal anlægges en ny vejadgang fra Ny Silkeborgvej til Mossvej.

Samtidig er det besluttet, at den tidligere beslutning om valg af en konkret løsning skal genbesøges og fagligt vurderes, før projektet igangsættes.

Administrationen har i forlængelse af budgetaftalen fået Rambøll til at gennemføre en faglig vurdering af alternative løsninger, med henblik på at belyse konsekvenser ved alternativerne.

Der er vurderet på to principielle alternativer for en mulig vejtilslutning fra Ny Silkeborgvej til Mossvej.

Desuden er der vurderet på forskellige forslag for den anbefalede principielle løsning.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Forligspartierne har i budgetaftale 2022 besluttet, at der skal anlægges en ny vejadgang fra Ny Silkeborgvej til Mossvej.

Samtidig er det besluttet, at den tidligere beslutning om valg af en konkret løsning skal genbesøges og fagligt vurderes, før projektet igangsættes.

Der er af Rambøll gennemført en faglig vurdering af alternative løsninger for en ny vejtilslutning til Ny Silkeborgvej fra Mossvej, med henblik på at belyse konsekvenser ved alternativerne.

Der er vurderet på to principielle alternativer for en mulig vejtilslutning fra Ny Silkeborgvej til Mossvej.

1. Etablering af nyt 3-benet signalreguleret kryds på Ny Silkeborgvej
2. Ombygning af eksisterende 4-benet rundkørsel ved Nørre Snedevej til en 5-benet rundkørsel

Der er for de to alternativer vurderet på de trafikale fordele og ulemper i forhold til trafiksikkerhed, overskuelighed, sammenhæng i vejnettet, forhold for de lette trafikanter samt fremkommelighed og kapacitet.

Alternativ 1 - Nyt signalreguleret kryds

Ved dette alternativ anlægges en ny vejforbindelse, der tilsluttes Ny Silkeborgvej i et 3-benet signalreguleret kryds ca. 200 meter øst for rundkørslen ved Nørre Snedevej.

De generelle trafikale fordele, der er ved signalregulerede kryds, som f.eks. prioritering af primære trafikstrømme, samordning med øvrige tætliggende signalregulerede kryds og styring af trafikstrømme vurderes ikke at være til stede ved anlæggelse af et signalanlæg på den planlagte lokalitet. Dette skyldes en række lokale forhold.

Derimod vil de ulemper, der kan være ved etablering af et signalanlæg, være til stede i det konkrete tilfælde.

Bl.a. kan det fremhæves, at nærtliggende signalreguleret kryds og rundkørsel medfører risiko for opstuvning i begge kryds. Det betyder både en forringet trafikafvikling og trafiksikkerhed til følge. Derfor frarådes det generelt at etablere to så forskelligartede krydsløsninger indenfor kort afstand.

Kapaciteten i et signalreguleret kryds udnyttes bedst, når der kan udpeges en primær og en sekundær retning af trafikflowet. I omhandlende tilslutning er der omtrent ligelig fordeling af trafik mod Ny Silkeborgvej og den nye vejforbindelse. Dette vil i et signalreguleret kryds give betydelige konflikter mellem svingtrafik og ligeudkørende trafik med dårlig afvikling og ringe trafikafvikling til følge.

Aflastningen af Ny Silkeborgvej og dermed effekten ved den nye vejforbindelse vil ikke blive så stor, som ønsket, hvis Ny Silkeborgvej udpeges som den primære retning, hvilket anbefales.

Forventet opstuvning og megen rødtid i krydset kan øge generne ved at færdes i krydset. Dette kan øge risikoen for rødkørsel og evt. uheld til følge.

For de lette trafikanter vil dette alternativ for ny vejtilslutning betyde, at eksisterende enkeltrettede fællestier på Mossvej videreføres langs den nye vejforbindelse. I det signalregulerede kryds er der store udfordringer med at binde fællestier sammen med eksisterende stinet.

Forbindelse mod vest til Nørre Snede, Brædstrup og den vestlige del af Lund vil kræve store anlægsøkonomiske omkostninger ved etablering af cykelstier langs Ny Silkeborgvej. Mod øst til Horsens og den østlige del af Lund kan cyklister anvende eksisterende stisystem. Det eksisterende stisystem er en uhensigtsmæssig lang omvej for lette trafikanter mod vest, hvilket i enkelte tilfælde kan føre til, at de lette trafikanter anvender det signalregulerede kryds og Ny Silkeborgvej, uden de nødvendige cykelfaciliteter og dermed med forøget risiko for uheld til følge.

Alternativ 2 - Ombygning til 5-benet rundkørsel

Ved dette alternativ anlægges en ny vejforbindelse, der tilsluttes til eksisterende 4-benet rundkørsel, der omdannes til en 5-benet rundkørsel ved Silkeborgvej/Nørre Snedevej.

De generelle trafikale fordele, der er ved rundkørsler, vurderes at være til stede ved tilslutning af den nye vejforbindelse i eksisterende rundkørsel med endnu en vejgren.

Dette er bl.a. ud fra betragtninger omkring rundkørselens størrelse, trafikmængder og forventet flow i krydset.

Idet trafikken forventes at fordele sig nogenlunde ligeligt mellem Ny Silkeborgvej og den nye vejforbindelse udnyttes rundkørselens kapacitet hensigtsmæssigt, og der sikres derfor en god fremkommelighed og godt serviceniveau til følge.

Tilslutningen direkte til eksisterende rundkørsel betyder også, at den gennemkørende trafikant kun skal passere ét kryds på strækningen. Det vil som udgangspunkt betyde færre forsinkelser og en mere glidende trafikafvikling langs Ny Silkeborgvej og ny vejforbindelse.

Trafikanternes rutevalg mellem Ny Silkeborgvej og ny forbindelsesvej vil desuden være upåvirket af prioriteringer og eventuelle kødannelser, hvorved der sikres den bedst mulige fordeling af trafikken på de to vejstrækninger og derved den størst mulige aflastning af Ny Silkeborgvej og tilslutningsanlægget Horsens V. Det vil således opfattes som et robust vejnet med mulighed for en naturlig fordeling af trafikken.

Idet rundkørslen har en stor geometrisk udstrækning, vil der være gode oversigtsforhold og god tid til at orientere sig i forhold til de øvrige trafikanter uagtet, at rundkørslen ombygges til en 5-benet rundkørsel. Dette har en positiv indvirkning på trafiksikkerheden i rundkørslen og i særdeleshed risikoen for bagendekollisioner.

De lette trafikanter vil i dette alternativ kunne håndteres langs ny vejforbindelse og med tilslutning til eksisterende stisystem nordvest for rundkørslen. Derved sikres de lette trafikanter god forbindelse og

fremkommelighed mod både øst og vest, uden at skulle færdes i rundkørslen. Det er en trafiksikker og god løsning for de lette trafikanter.

Anbefaling til valg af løsning

Det anbefales af rådgiveren, med udgangspunkt i vurderingerne for de to principielle alternativer for tilslutning af ny vejforbindelse fra Mossvej til Ny Silkeborgvej, at ombygge den eksisterende 4-benede rundkørsel til en 5-benet rundkørsel, hvortil den nye vejforbindelse tilsluttes i rundkørselens sydlige side mellem Nørre Snedevej og Ny Silkeborgvej.

Forslag til rundkørselsløsning

Der er udarbejdet to projektforslag for tilslutningen til rundkørslen. Det overordnede tracé er ens for de to projektforslag.

- Projektforslag 1 - Lige tilslutning til rundkørslen
- Projektforslag 2 - Skæv tilslutning til rundkørslen

Projektforslag 1 - Lige tilslutning til rundkørslen

I dette projektforslag er der en lige tilslutning af den nye vejforbindelse. Det betyder, at rundkørslen får et traditionelt udtryk.

Fordelen ved dette forslag er, at der sikres en ensartet hastighed ved ind- og udkørsel ved den nye vejforbindelse.

Ulempen ved forslaget er, at der for svingende tung trafik ved de naboliggende vejgrene, kan være øget risiko for side- og bagendekollisioner på grund af skarpe sving. Samtidig vil trafikafviklingen også hæmmes for disse strømme.

En anden ulempe er desuden, at den nye vejforbindelse vil få stor nærhed til det "Gl. Mejeri", hvor vejen er placeret henholdsvis 1,4 meter fra eksisterende skur og 4,6 meter fra bygning.

Konkret betyder dette forslag, at skuret fjernes og der opsættes autoværn på strækningen forbi det "Gl. Mejeri". I værste fald kan dette forslag betyde total ekspropriation af matriklen og tilhørende ejendom.

Projektforslag 2 - Skæv tilslutning til rundkørslen

I dette projektforslag er der en skæv tilslutning af den nye vejforbindelse. Det betyder, at rundkørslen får et mere utraditionelt udtryk.

Fordelen ved dette forslag er, at tilgængeligheden fra Nørre Snedevej er bedre end ved den lige tilslutning. Dette er en fordel, da mængden af svingende trafik er større fra Nørre Snedevej mod den nye vejforbindelse end den er fra den nye vejforbindelse mod Horsens.

Ulempen ved forslaget er, ligesom ved projektforslag 1, at der for svingende tung trafik mod Horsens, kan være øget risiko for side- og bagendekollisioner på grund af skarpt sving.

Ved dette forslag er vejen placeret ved det "Gl. Mejeri" henholdsvis 5,9 meter fra eksisterende skur og 9,2 meter fra bygning. Eksisterende adgangsvej, bygningen og skuret kan bevares ved dette forslag. Der bør opsættes autoværn på strækningen forbi det "Gl. Mejeri".

Anbefaling af valg til projektforslag for tilslutning til rundkørslen

Særligt med udgangspunkt i konsekvenserne for det "Gl. Mejeri" samt tilslutningens betydning for trafikafviklingen og svingmanøvrerne i rundkørslen anbefales det, at den nye vejforbindelse anlægges med en "skæv tilslutning" i rundkørslen, som beskrevet i projektforslag 2 fra rådgiveren.

Økonomi og tid

Der er tidligere givet anlægsbevilling til projektet.

Det forventes, at anlægsarbejderne igangsættes i 2. kvartal 2022.

/ALYHA

Bilag

VSM-P-TV-8800_0

VSM-P-TX-0201_0

VSM-P-TX-0202_0

Teknisk notat - Trafikanalyse og vejgeometri

Punkt 12: PV Orientering til Plan- og Vejudvalget om afgørelser fra Byggeklageenheden og Planankenævnet

02.00.00-G01-1-22

Resume

Byggeklageenheden har truffet afgørelse i fire tilfælde, hvor der er blevet klaget over Horsens Kommunes afgørelser.

Planankenævnet har truffet afgørelse i to tilfælde, hvor der er blevet klaget over Horsens Kommunens afgørelse.

En afgørelse blev stadfæstet.

En klage blev frafaldet af klager, hvorfor Byggeklageenheden lukkede sagen.

To klager blev afvist, da klagerne ikke var klageberettigede.

En klage blev afvist, da klagefristen er overskredet.

Endelig har en klage delvist ikke kunne behandles af Byggeklageenheden, da der ikke har været truffet afgørelse om flere af klagepunkterne jf. Byggelovens § 23, stk. 1.

En er delvist blevet afvist, da klageren ikke opfyldt betingelserne for at være klageberettiget for de resterende klagepunkter.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Byggeklageenheden har truffet afgørelse i fire tilfælde, hvor der er blevet klaget over Horsens Kommunens afgørelser.

Planankenævnet har truffet afgørelse i to tilfælde, hvor der er blevet klaget over Horsens Kommunens afgørelse.

Afgørelse fra Byggeklageenheden vedr. Stensballe Strandvej 44A, Horsens
Horsens Kommune har den 11. maj 2021 meddelt afslag på en byggeansøgning på Stensballe Strandvej 44A, 8700 Horsens.

Bygherren påklagede afslaget til Byggeklageenheden.

Den 20. oktober 2021 meddelte klager til Byggeklageenheden, at klagen trækkes tilbage. Den 26. oktober 2021 meddeler Byggeklagenævnet, at sagen lukkes.

Afgørelse fra Byggeklageenheden vedr. J W Schursvej 4, 8700 Horsens.

Horsens Kommune har den 24. juni 2019 meddelt byggetilladelse til etablering af et højlager på J W Schurs Vej 4, 8700 Horsens.

Byggeklageenheden modtog den 18. juni 2019 en naboklage over afgørelsen.

Byggeklageenheden meddeler den 15. september 2021, at enheden afviser at behandle sagen, da klageren ikke opfylder betingelserne for at være klageberettiget.

Afgørelse fra Byggeklageenheden vedr. Stensballe Strandvej 42D, 8700 Horsens

Horsens Kommune meddelte den 10. december 2021 byggetilladelse til opførelse af en dobbeltgarage på Stensballe Strandvej 42D, 8700 Horsens.

Byggeklageenheden modtog den 7. januar 2022 en klage over afgørelsen.

Byggeklageenheden har afvist at realitetsbehandle klagen, da klageren ikke har den fornødne individuelle, væsentlige interesse i sagens udfald, der er forudsætningen for at være klageberettiget i henhold til Byggeloven.

Afgørelse fra Byggeklageenheden vedr. Karensvej 4, 8700 Horsens
Horsens Kommune har den 8. januar 2020 truffet afgørelse om meddelelse af byggetilladelse til nedrivning af havestue og tilbygning til beboelse vedr. ejendommen beliggende Karensvej 4, 8700 Horsens. Kommunen har desuden sendt en svarskrivelse til klageren den 15. november 2021 angående byggetilladelsen.

Byggeklageenheden modtog den 13. december 2021 en naboklage over såvel byggetilladelsen af 8. januar 2020, som svarskrivelsen af 15. november 2020.

Byggeklageenheden afviser at behandle svarskrivelsen af 15. november 2021, da svarskrivelsen ikke er en afgørelse ifølge Byggelovens § 23, stk. 1.

Byggeklageenheden kan ikke behandle klagepunktet vedr. genskinsgener, da dette hensyn ikke varetages af Byggeloven. Byggeklageenheden kan heller ikke behandle klagepunktet om lysgener fra påklagede ejendom, da Horsens Kommune ikke har truffet afgørelse herom i den påklagede afgørelse jf. Byggelovens § 23, stk. 1.

Byggeklageenheden afviser at behandle den resterende del af klagen, da klageren ikke opfylder betingelserne for at være klageberettiget.

Afgørelse fra Planankenævnet vedr. Borgmesterbakken 9, 8700 Horsens
Horsens Kommune traf den 11. maj 2021 en indirekte afgørelse om, at byggeriet på Borgmesterbakken 9, 8700 Horsens – foruden de meddelte dispensationer – er i overensstemmelse med Lokalplan nr. 8, Karreen Borgmester-bakken, Møllegade og Mølletofte.

Horsens Kommune gav den 17. juni 2021 dispensation fra Lokalplan nr. 8, Karreen Borgmester-bakken, Møllegade og Mølletofte, til overskridelse af bebyggelsesprocenten på Borgmesterbakken 9, 8700 Horsens.

En nabo har klaget over afgørelsen.

Planankenævnet har afvist at behandle klagen, da klagefristen var overskredet.

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Sønderhaven 1-48, 8740 Brædstrup
Horsens Kommune gav den 6. september 2021 afslag på genoptagelse af kommunens afgørelse af 24. juni 2020 om dispensation fra Lokalplan 330, Etageboliger, Søndergade, Brædstrup, til solcelletag på etagebygninger og fælleshus på Sønderhaven 1-48, 8740 Brædstrup.

En nabo har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om Kommunen efter de almindelige forvaltningsmæssige regler herom har været berettiget til at afstå en anmodning om genoptagelse.

Planankenævnet kan ikke behandle de øvrige klagepunkter i sagen.

Planankenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at kommunens afgørelse er gældende.

/RVS

Bilag

Tilbagetrækning af klage, Stensballe Strandvej 44A, 8700 Horsens

Afgørelse fra Byggeklageenheden, Karensvej 4, 8700 Horsens

Afgørelse fra Byggeklageenheden, Stensballe Strandvej 42D, 8700 Horsens

Afgørelse fra Planklagenævnet - Borgmesterbakken 9, 8700 Horsens

Afgørelse fra Planklagenævnet, Sønderhaven 1-48, 8740 Brædstrup

Afgørelse fra byggeklageenheden, J W Schurs Vej 4, 8700 Horsens

Punkt 13: PV Orientering fra formanden og administrationen

00.01.00-G01-296-21

Resume

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 14: Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 08.03.2022

00.13.06-P35-4-21

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".