

# REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 05-12-2023

**Mødedato** Tirsdag d. 05. december 2023 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 13

## Indholdsfortegnelse

PV Igangsætning af planlægning for døgninstitution, Nørrestrands Alle 21, Horsens.....	3
PV Igangsætning af planlægning for Lokalplan 411, Centerområde, Karré- og Kvarterhuset på Em	6
PV Ansøgning om nedrivning af bygning i værdifuldt kulturmiljø, Søndermarksvej 1, 8740 Brædsti	8
PV Arkitekturens dag.....	10
PV Godkendelse af aktivitetsplan for 2024.....	12
PV Orientering om afgørelser fra Planklagenævn, Byggeklageenhed samt Folketingets Ombudsma	14
PV Orientering om statusopfølgning på budgetaftale 2023.....	18
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	19
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 5.12.2023.....	20

# Punkt 1: PV Igangsætning af planlægning for døgninstitution, Nørrestrands Alle 21, Horsens

01.02.05-P16-12-23

## Resume

Den selvejende institution Filadelfia ønsker at opføre et nyt døgn- og dagtilbud ved Nørrestrands Alle 21.

Filadelfia driver specialiseret døgn- og dagtilbud for voksne mennesker med epilepsi og erhvervet hjerneskade. Området er i dag udlagt til boligformål, men er endnu ikke bebygget.

Ønsket om udviklingen af Nørrestrands Alle 21 til døgn- og daginstitution er i overensstemmelse med kommunens ønske, om at skabe en varieret og mangfoldig bydel på Nørrestrand, jf. natur- og byudviklingsplanen for Nørrestrand.

Planlægningen vil omfatte både et kommuneplantillæg, der ændrer områdets anvendelsesmuligheder til offentlige formål samt en lokalplan for en døgn- og daginstitution.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender igangsætning af planlægning for døgn- og daginstitution på Nørrestrands Alle 21, Horsens, med administrationens anbefalinger til planlægningens form og indhold.

## Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

## Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 20. september 2022 at udbyde et areal ved Nørrestrand på ca. 10.000 m<sup>2</sup> til offentlige formål.

Byrådet godkendte den 30. maj 2023 tilbud fremsat af den selvejende institution Filadelfia, der ønsker at opføre et nyt døgn- og dagtilbud ved Nørrestrands Alle 21.

Filadelfia driver specialiseret døgn- og dagtilbud for voksne mennesker med epilepsi og erhvervet hjerneskade.

Filadelfia ønsker at etablere et døgn- og dagtilbud med 24 boliger i døgntilbuddet samt et dagtilbud med 28 pladser. På længere sigt ønskes der mulighed for at udvide med yderligere 24 boliger i døgntilbuddet.

Planlægningen skal give mulighed for at omdanne et område, der er udlagt til boligformål, til et område for offentlige formål.

Planlægningen vil således omfatte både et kommuneplantillæg, der ændrer områdets anvendelsesmuligheder til offentlige formål samt en lokalplan for en døgn- og daginstitution.

I planlægningsperioden vil det blive undersøgt, om dele af arealet vest for Nørrestrands Alle 21 kan indgå i udviklingen af et større, samlet område til offentlige formål.

Lokalplanen er en af flere lokalplaner, der har til formål at realisere et aktivt og blandet byområde efter principperne i udviklingsplanen for Nørrestrand.

Lokalplan 414, offentlige formål, Nørrestrands Alle, Nørrestrand aflyser den østlige del af Lokalplan 2016-14.

Ønsket om udviklingen af Nørrestrands Alle 21 til døgn- og daginstitution er i overensstemmelse med kommunens ønske, om skabe en varieret og mangfoldig bydel på Nørrestrand, jf. natur- og byudviklingsplanen for Nørrestrand.

#### Eksisterende forhold

Planområdet ligger indenfor den nordlige del af 1. etape i natur- og byudviklingsplanen for Nørrestrand og den gældende Lokalplan 2016-14 Boliger og dagligvarebutik, Egebjergvej, Nørrestrand, Horsens.

Planområdet er ca. 10.000 m<sup>2</sup> og ligger umiddelbart syd for Gl. Århusvej. Området er påvirket af vejtrafikstøj fra Gl. Århusvej.

Grunden grænser mod øst op til en daginstitution, der er under opførelse. Mod syd ligger Nørrestrands Alle med åben-lav boliger og mod vest vil der komme fremtidige boliger.

Området indgår geografisk i en samlet vandhåndteringsplan for gældende Lokalplan 2016-14.

#### Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

##### *Styrk hele Horsens*

Filadelfia ønsker, at det nye døgntilbud danner grundlag for samspil, synergi og naboskab mellem døgninstitutionen og den planlagte børnehave mod nordøst samt understøtte visionen om en mangfoldig og varieret bydel.

Der arbejdes med åben regnvandshåndtering i tråd med de overordnede planer for Nørrestrand, og de store fælles udearealer etableres med fokus på biodiversitet.

##### *Vær en god nabo*

Disponeringen af grunden og bygningerne skal danne rammen om det gode liv for døgntilbuddets brugere, personale, frivillige, pårørende, besøgende samt naboer i området. Herunder uderum med forskellig karakter, der skaber mulighed for forskellige former for ophold og inviterer lokalområdet ind.

##### *Byg til hverdagslivet*

Bygherre ønsker at involvere specialviden indenfor området, til at kvalificere disponeringen af byggeriet, der bedst muligt tilgodeser beboerne, personalet, ambulatoriet og dagcenterets gæster og sammenspillet mellem disse funktioner.

De fælles opholdsarealer i dagcenteret skal være fleksible, så de kan anvendes af døgntilbuddets beboere og grundet brugernes behov, etableres hele byggeriet med fokus på høj grad af tilgængelighed.

#### Miljø og klima

Filadelfia ønsker at opføre et bæredygtigt byggeri, hvor materialerne vælges og vægtes med afsæt i en livscyklusanalyse og beregninger af de totaløkonomiske levetidsomkostninger.

Arealet langs Gl. Århusvej er udpeget som støjbelastet areal i kommuneplanens retningslinjer.

I planlægningen skal det belyses, hvordan byggeriet i området kan disponeres, så kvaliteten af de udendørs opholdsarealer tilgodeses og støjen ikke opleves problematisk for områdets nye beboere.

Planlægningen skal belyse, hvordan området disponeres, så afstrømning og opsamling af overfladevand i området integreres i den samlede vandhåndteringsplan for gældende Lokalplan 2016-14 og, der ikke skabes oversvømmelser i andre områder af bydelen.

Ifølge projekt materialet planlægges parkering etableret på terræn. Jvf. Horsens Kommunes parkeringsstrategi på denne type institutioner skal parkeringsbehovet vurderes efter det konkrete projekt og de kommende beboere.

#### Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og beliggende i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

#### Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til et kommuneplantillæg og en lokalplan, med udgangspunkt i det fremsendte skitseforslag fra projektudvikler.

Skitseforslaget beskriver en sammenhængende bebyggelse i to etager, der danner en synlig og åben ankomst med dagtilbud og ambulatorie mod Nørrestrands Alle, og en mere privat side med boliger mod opholdsarealerne mod nord. Boligerne skitseres i mindre grupper for at nedskalere bygningen.

I den videre planlægning skal der særligt arbejdes med at sikre:

- Byggeriets dimensionering, udtryk og materialer i forhold til såvel terræn og udsigt, som skalaen på de omkringliggende boligbebyggelser og daginstitution.
- Kvaliteten i de udendørs opholds- og friarealer. Det gælder både i forhold til deres anvendelse, herunder vandhåndtering, parkering og støjafskærmning samt det visuelle udtryk.

/JPAG

## **Bilag**

Lokalplan 414\_Projektmateriale Nyt Døgntilbud, Nørrestrand

Lokalplan 414 Inspirationscollage Filadelfia Døgntilbud

Lokalplan 414 Oversigtskort

## **Punkt 2: PV Igangsætning af planlægning for Lokalplan 411, Centerområde, Karré- og Kvartershuset på Emilies Plads, Horsens**

01.02.05-P16-9-23

### **Resume**

Formålet med planlægningen er at muliggøre en privat bygherres projekt med ca. 55 seniorboliger med fælles faciliteter for beboerne og udadvendte funktioner for offentligheden.

Projektet er i overensstemmelse med Udviklingsplanen for Åkvarterets intentioner, blandt andet følges bebyggelsesstrukturen og varierende etagehøjder på 2-4 etager fra udviklingsplanen.

Planlægningen skal sikre, at det kan lade sig gøre at etablere byggeriet i en mellemliggende periode, hvor der fortsat er en vej med støj, og der ikke er en å at kunne lede ekstremregn til.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender igangsætning af planlægning for Centerområde, Karré- og Kvartershuset på Emilies Plads, Horsens med administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Baggrund og formål

Formålet med planlægningen er at muliggøre en privat bygherres projekt med ca. 55 seniorboliger med fælles faciliteter for beboerne og udadvendte funktioner for offentligheden.

Området udlægges til centerområde i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033 rammer.

Projektet er i overensstemmelse med Udviklingsplanen for Åkvarterets intentioner, blandt andet følges bebyggelsesstrukturen og varierende etagehøjder på 2-4 etager fra udviklingsplanen.

I udviklingsplanen er områdets to bygninger indrettet til henholdsvis boliger og erhverv, mens det i projektet foreslås at fordele boliger og erhverv over de to bygninger, så der skabes mere liv i stueetagen om et fremtidigt torv.

Lokalplanen kommer ikke til at give mulighed for parkering på terræn, jf. udviklingsplanen, udover enkelte kantparkeringspladser, til blandt andet debiler.

I henhold til parkeringsstrategien skal parkeringsarealer, jf. parkeringsnormen, udover dette tilvejebringes og tinglyses på et andet arealer, eksempelvis i et p-hus.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

*Styrk hele Horsens*

Der sikres forbindelser på tværs af det eksisterende gårdrum i karréen og dermed den eksisterende by blandt andet ved, at der laves en portåbning i byggeriet. Derudover sikres der udadvendte funktioner og et torv, som offentligheden kan benytte.

*Vær en god nabo*

Der arbejdes med udviklingsplanens byggedogmer, for at nedskalere byggeri med forskydninger og tilpasning til det eksisterende områdes arkitektur, heriblandt højder og farver.

Byggeriet tænkes opført i røde tegl, med sadeltage i mørk metal på karréhuset og et fladt sedumtag på kvartershuset.

### *Byg til hverdagslivet*

Der vil være plads til fester, fødselsdage, overnattende gæster, behandlerfaciliteter, varmtvandsbassin, fitness, orangeri og fælles opholdsmuligheder for de kommende beboere.

Udover faciliteterne for beboerne er der et erhvervslejemål, der kan rumme alt fra en café til en frisør, centralt placeret ud til et kommende torv, der også kommer hverdagslivet for offentligheden til gavn.

### Miljø og klima

Der arbejdes med vandhåndtering på terræn, med regnbede og grønne kantzoner jf. Udviklingsplanen for Åkvarteret.

På sigt skal Niels Gyldings Gade lukkes. Det følger af Trafikplan 2030 og er i tråd med Udviklingsplanen for Åkvarteret, så området kan fredeliggøres og der i fremtiden kan etableres en å.

Planlægningen skal sikre, at det kan lade sig gøre at etablere byggeriet i en mellemliggende periode, hvor der fortsat er en vej med støj, og der ikke er en å at kunne lede ekstremregn til.

### Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler at arbejde videre med planlægningen med udgangspunkt i ovenstående rammer, da projektet lever op til Udviklingsplanen for Åkvarterets intentioner, og det er et positivt forgangsprojekt for hele udviklingen af Åkvarteret.

/JPAG

## **Bilag**

Situationsplan

Områdekort

Diagram

Visualisering

## **Punkt 3: PV Ansøgning om nedrivning af bygning i værdifuldt kulturmiljø, Søndermarksvej 1, 8740 Brædstrup**

02.34.30-P19-80-23

### **Resume**

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af en bygning beliggende Søndermarksvej 1, 8740 Brædstrup.

Det drejer sig om et enfamiliehus.

Ejendommen er beliggende i et værdifuldt kulturmiljø "Brædstrup Stationsby".

Bygningen er registreret med bevaringsværdi 7 på SAVE-skalaen.

Der søges tilladelse til nedrivning, da der ønskes opførelse af et nyt enfamiliehus.

Administrationen anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender nedrivningen af bygning 1 (jf. BBR), beliggende Søndermarksvej 1, 8740 Brædstrup.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Det bemærkes, at Plan- og Vejudvalget, som en del af sagen om frisættelse på udvalgmødet den 7. november 2023, tilkendegav fremadrettet at delegere beslutningskompetencen vedr. nedrivningssager for bygninger i værdifuldt kulturmiljø med lav SAVE-værdi (mellem 5 og 9) til administrationen.

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af et enfamiliehus beliggende Søndermarksvej 1, 8740 Brædstrup, opført i 1968 (jf. BBR).

Ejer ønsker i stedet at bygge et nyt enfamiliehus.

Ejendommen er beliggende i et værdifuldt kulturmiljø "Brædstrup Stationsby".

Bygningen er i 2021 SAVE-vurderet af Horsens Kommune, og har fået en lav SAVE-værdi på 7.

SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet.

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

### **Høring**

Ansøgningen har været i høring hos Horsens Museum, Foreningen for Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum har vurderet, at nedrivning ikke har en negativ indflydelse på det udpegede kulturmiljø.

Der er ikke modtaget høringssvar fra Foreningen for Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Konsekvens af en tilladelse til nedrivning

Som en del af et blandet forstadsområde tilfører bygningen med sin placering, design og arkitektoniske fremtoning ikke en væsentlig værdi til kulturmiljøet i "Brædstrup Stationsby".

Med henvisning til bygningens lave SAVE-værdi og Horsens Museums høringssvar vurderes det, at en nedrivning ikke vil svække oplevelsen af det udpegede kulturmiljø væsentligt.

Konsekvens af et forbud mod nedrivning

Såfremt der meddeles forbud mod nedrivning, kan ejeren, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling.

Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen.

/JPAG

## **Bilag**

Vurderingsskema SAVE- Søndermarksvej 1, 8740 Brædstrup

Høringssvar, Søndermarksvej 1, 8740 Brædstrup

Fotos af Søndermarksvej 1, 8740 Brædstrup

Oversigtstkort, Søndermarksvej 1, 8740 Brædstrup

## Punkt 4: PV Arkitekturens dag

01.11.00-A50-1-20

### Resume

Arkitekturens Dag afholdes hvert år den første mandag i oktober over hele landet og i hele verden.

Arkitekturens Dag giver alle mulighed for at opleve og få indblik i aktuelle byudviklingsprojekter og blive klogere på det byggede miljøes betydning for samfundet, klimaet og vores allesammens hverdag.

Plan- og Vejudvalget besluttede i 2022, at Horsens Kommune skulle deltage i fejringen af Arkitekturens Dag og genoptage en årlig bygningspræmiering på dagen.

På den baggrund gennemførte Horsens Kommune i 2022 og 2023 et program med mange indslag og deltagelse af både borgere og professionelle.

Med denne sag fremlægges et forslag til de fremtidige rammer for fejringen af Arkitekturens Dag i Horsens Kommune.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget beslutter at fortsætte med at afholde Arkitekturens Dag, som en årlig tilbagevendende begivenhed med udgangspunkt i sagsfremstillingens beskrivelse af form og indhold.

### Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Søren Lind Jensen, Nye Borgerlige, deltog ikke i sagens behandling.

### Sagsfremstilling

Arkitekturens Dag afholdes hvert år den første mandag i oktober over hele landet og i hele verden.

Arkitekturens Dag giver alle mulighed for at opleve og få indblik i aktuelle byudviklingsprojekter og blive klogere på det byggede miljøes betydning for samfundet, klimaet og vores allesammens hverdag.

Plan- og Vejudvalget besluttede i 2022, på opfordring fra foreningen Bedre Bymiljø i Horsens, at Horsens Kommune skulle deltage i fejringen af Arkitekturens Dag og genoptage en årlig bygningspræmiering på dagen.

På den baggrund gennemførte Horsens Kommune i 2022 og 2023 et bredt program med mange indslag, hvilket bl.a. blev bemærket af Arkitektforeningen og mange borgere og professionelle i Horsens Kommune.

På baggrund af den succesfulde afholdelse i de to forrige år, foreslår administrationen at styrke fundamentet for, at Horsens Kommune også i fremtiden kan benytte Arkitekturens Dag til at sætte fokus på fællesskabet om det byggede miljø, og gøre dagen mere folkelig, festlig og forskelligartet med aktiviteter for både store og små.

Samtidig kan Arkitekturens Dag være med til at udbrede kendskabet til kommunens arkitekturpolitik, Horsens Kommunes fokus på at skabe rum for mennesker og fremme kendskabet til de mange gode steder, der findes rundt om i kommunen.

Administrationen foreslår følgende aktiviteter og indsatser for Arkitekturens Dag i Horsens Kommune:

1. Fortsætte udviklingen af Horsens Kommunes bygningspræmiering, så kategorierne i højere grad kan rumme mange forskellige byggerier, lige fra nybyggede parcelhuse og erhvervsbyggeri over

bygningsbevaring og transformation til hele byområder og "klassikere" - ældre byggerier, der kan fremhæves som gode eksempler for samtiden.

2. Plan- og Vejudvalget evaluerer og drøfter form og indhold for Arkitekturens dag årligt.
3. Uddeling af bygningspræmiering som et større og festligt arrangement med endnu flere deltagere, både bygherrer, rådgivere, nominerede samt borgere fra hele Horsens Kommune.
4. Aktiviteter fordeles i ugen op til og på selve Arkitekturens Dag med fokus på en bredere kreds af deltagere, eksempelvis:
  - inddragelse af børnehaver, skoler (gymnasiet/håndværkerskolen/VIA), byens tegnestuer, typehusfirmaer og andre aktører
  - byvandring og oplæg i Horsens og andre af kommunens byer
  - aktiviteter i KUBEN på Søndergade i forbindelse med ovenstående og med inddragelse af bl.a. Horsens Museum og andre aktører
5. Annoncering og formidling til en bredere kreds i og uden for Horsens Kommune igennem fortsat samarbejde med Horsens Folkeblad, TV Syd og TV2 Østjylland.

Arkitekturens Dag afholdes inden for det eksisterende budget.

/JPAG

## **Bilag**

Links til hjemmesider

## **Punkt 5: PV Godkendelse af aktivitetsplan for 2024**

00.01.00-P22-4-22

### **Resume**

Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag udmøntes hvert år i en etårig aktivitetsplan.

Administrationen fremlægger afsluttende status på Plan- og Vejudvalgets aktivitetsplan for 2023 til orientering.

Administrationen fremlægger desuden et oplæg til Plan- og Vejudvalgets aktivitetsplan for 2024 til udvalgets godkendelse.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender aktivitetsplanen for 2024.
2. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen om den afsluttende status på aktivitetsplanen for 2023 til efterretning.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Som en del af kommunens overordnede styringskoncept skal hvert stående udvalg udarbejde og godkende et arbejdsgrundlag gældende for 2022-2025, der beskriver målsætningerne på udvalgets område.

Plan- og Vejudvalget godkendte den 5. oktober 2022 udvalgets arbejdsgrundlag.

Arbejdsgrundlaget skal udmøntes i en aktivitetsplan, der giver overblik over de indsatser, der skal indfri arbejdsgrundlagets mål. Formålet med aktivitetsplanen er at give udvalget et overblik over, hvordan der administrativt arbejdes med at sikre målopfyldelse.

Administrationen har udarbejdet oplæg til en aktivitetsplan for det kommende år for Plan- og Vejudvalgets område. Aktivitetsplanen er vedlagt som bilag. Arbejdsgrundlagets fire målsætninger danner struktur for planen.

En række af de aktiviteter, opgaver og projekter, der fremgår af aktivitetsplanen, er fra tidligere års planer og dermed allerede igangsat. Overordnede konkrete politiske initiativer, der er vedtaget i forbindelse med ny lovgivning, seneste budgetaftale m.v., er ligeledes inkluderet i aktivitetsplanen.

Aktiviteters status i aktivitetsplanerne markeres ved enten at være "ikke opstartet", "i gang" eller "afsluttet i indeværende år".

Administrationen vil i løbet af 2024 arbejde med aktiviteterne, opgaverne og projekterne i aktivitetsplanen. Udvalget vil få en status på aktivitetsplanen i 2024.

Udvalget godkender på mødet den aktuelle aktivitetsplan.

Administrationen giver ligeledes en afsluttende status på de aktiviteter, opgaver og projekter, der fremgik af aktivitetsplanen for 2023.

/JMC

### **Bilag**

Afsluttende status 2023 Aktivitetsplan Plan- og Vejudvalget

Aktivitetsplan Plan- og Vejudvalget 2024

## **Punkt 6: PV Orientering om afgørelser fra Planklagenævnet, Byggeklageenhed samt Folketingets Ombudsmand**

02.00.00-P21-2-23

### **Resume**

Planklagenævnet, Byggeklageenheden og Folketingets Ombudsmand har i perioden den 22. november 2022 til den 10. oktober 2023 afgjort 14 sager, hvor Horsens Kommune har været part som bygningsmyndighed.

Afgørelserne forelægges til orientering.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Det bemærkes, at Plan- og Vejudvalget, som en del af sagen om fristtelse af udvalgsmedlemmet den 7. november 2023, tilkendegav, at udvalget fremadrettet ikke skal have faste orienteringer, hvor alle afgørelser præsenteres.

Planklagenævnet, Byggeklageenheden og Folketingets ombudsmand har i perioden den 22. november 2022 til den 10. oktober 2023 afgjort 14 sager, hvor Horsens Kommune har været part som bygningsmyndighed.

Afgørelserne forelægges til orientering. Nedenfor findes et kort resumé af hver sag.

1. Afgørelse fra Byggeklageenheden vedr. Strandvænget 5, 8700 Horsens  
Horsens Kommune giver den 20. august 2020 byggetilladelse til opførelse af et enfamiliehus med garage, skur og kælder på ejendommen beliggende Strandvænget 5, 8700 Horsens.

Horsens Kommune besvarer den 9. juni 2022 klage fra Grundejerforeningen om forhold vedr. ejendommen.

Byggeklageenheden modtager den 10. juli 2022 en klage over afgørelsen og over kommunens svarmail.

Byggeklageenheden afviser den 22. november 2022 at behandle klagepunkterne vedr. tinglyst deklARATION, beregningen af bebyggelsesprocenten og etagearealet samt afviser at realitetsbehandle den øvrige del af klagen.

2. Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Strandvænget 5, 8700 Horsens  
Horsens Kommune træffer den 10. november 2020 afgørelse om, at opførelse af et enfamiliehus på ejendommen Strandvænget 5, 8700 Horsens, er i overensstemmelse med Lokalplan nr. 139, omrødet ved Næsset og Jespersvej.

To naboer har klaget over afgørelsen til Planklagenævnet.

Planklagenævnet oplyser og hjemviser den 28. november 2022 den del af afgørelsen, der vedrører, at det ansøgte byggeri er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent, til fornyet behandling i kommunen.

Det betyder, at denne del af kommunens afgørelse ikke længere gælder.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i den resterende del af klagen, der vedrører kommunens afgørelse om, at etageantallet er i overensstemmelse med lokalplanen.

3. Afgørelse fra Byggeklageenheden vedr. Søndervænget 53, 8700 Horsens  
Horsens Kommune giver den 1. december 2022 byggetilladelse til opførelse af et udhus på Søndervænget 53, 8732 Hovedgårdsrd.

En nabo klager over afgørelsen til Byggeklageenheden.

Byggeklageenheden afviser den 16. januar 2023 at behandle klagen, da klageren ikke er klageberettiget.

4. Afgørelse fra Byggeklageenheden vedr. Anhøj 70, 8700 Horsens  
Horsens Kommune træffer den 20. december 2022 afgørelse om, at et legehus på ejendommen Anhøj 70, 8700 Horsens ikke er omfattet af byggelovens anvendelsesområde.

En nabo klager over afgørelsen til Byggeklageenheden.

Byggeklageenheden afviser den 17. januar 2023 at behandle klagen, da klageren ikke er klageberettiget.

5. Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Smedegade 21, 8700 Horsens  
Horsens Kommune giver den 29. september 2022 afslag på dispensation fra Lokalplan nr. 62, Karreen Allégade, Farvergade, Smedegade og Riddersgade, til at ændre anvendelsen fra erhverv til bolig på ejendommen Smedegade 21, 8700 Horsens.

Ejeren af ejendommen klager over afgørelsen til Planklagenævnet.

Planklagenævnet beslutter den 22. februar 2023, at de ikke kan give medhold i klagen.

Det betyder, at kommunens afgørelse gælder.

6. Afgørelse fra Byggeklageenheden vedr. Anhøj 70, 8700 Horsens  
Byggeklageenheden træffer den 17. januar 2023 afgørelse i en klagesag, om Horsens Kommunes afgørelse af den 20. december 2022, hvor kommunen fandt, at et legehus på ejendommen Anhøj 70, 8700 Horsens ikke er omfattet af byggeloven.

Klageren anmoder Byggeklageenheden om genoptagelse af sagen.

Byggeklageenheden afslår den 23. februar 2023 anmodningen om at genoptage sagen.  
Byggeklageenhedens afgørelse af den 17. januar 2023 gælder således fortsat.

7. Afgørelse fra Folketingets Ombudsmand vedr. Anhøj 70, 8700 Horsens  
Byggeklageenheden afslår den 23. februar 2023 en anmodning om at genoptage en klagesag, om Horsens Kommunes afgørelse af den 20. december 2022, hvor kommunen fandt, at et legehus på ejendommen Anhøj 70, 8700 Horsens ikke er omfattet af byggeloven.

Klageren påklager den 28. februar 2023 Byggeklageenhedens afgørelse til Folketingets Ombudsmand.

Ombudsmanden beslutter den 17. marts 2023 ikke at indlede en nærmere undersøgelse.

8. Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Borgmesterbakken 9, 8700 Horsens  
Horsens Kommune giver den 14. juli 2022 dispensation fra Lokalplan nr. 8, Kareen Borgmesterbakken, Møllegade og Mølletoft, til terrænregulering på ejendommen Borgmesterbakken 9, 8700 Horsens.

En nabo klager over afgørelsen til Planklagenævnet.

Planklagenævnet beslutter den 13. april 2023, at de ikke kan give medhold i klagen.

Det betyder, at kommunens afgørelse gælder.

9. Afgørelse fra Folketingets Ombudsmand vedr. Søndervænget 53, 8732 Hovedgårdsrd

Horsens Kommune giver den 1. december 2022 byggetilladelse til opførelse af et udhus på Søndervej 53, 8732 Hovedgårdsrd.

Byggeklageenheden afviser den 16. januar 2023 at behandle en klage over byggetilladelsen.

Klageren påklager den 17. april 2023 Horsens Kommunes byggetilladelse samt Byggeklageenhedens afgørelse til Folketingets Ombudsmand.

Ombudsmanden beslutter den 17. juni 2023 ikke at indlede en nærmere undersøgelse.

10. Afgørelse fra Byggeklageenheden vedr. Anvej 70, 8700 Horsens  
Byggeklageenheden afslår den 23. februar 2023 en anmodning om at genoptage en klagesag, om Horsens Kommunes afgørelse af den 20. december 2022, hvor kommunen fandt, at et legehusejendommen Anvej 70, 8700 Horsens ikke er omfattet af byggeloven.

Klageren anmoder den 18. maj 2023 igen Byggeklageenheden om genoptagelse af sagen.

Byggeklageenheden afslår den 19. juni 2023 anmodningen om at genoptage sagen.  
Byggeklageenhedens afgørelse af den 17. januar 2023 gælder således fortsat.

11. Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Torstedalle 175, 8700 Horsens  
Horsens Kommune giver den 4. april 2023 dispensation fra Lokalplan nr. 2015-6, Erhvervsområde Horsens Syd, til opførelse af en lagerhal på ejendommen Torstedalle 175, 8700 Horsens.

En nabo klager over afgørelsen til Planklagenævnet.

Planklagenævnet beslutter den 5. juli 2023, at de ikke kan give medhold i klagen.

Det betyder, at kommunens afgørelse gælder.

12. Afgørelse fra Byggeklageenheden vedr. matr.nr 7ap, Tyrsted By, Tyrsted  
Horsens Kommune giver den 25. april 2023 byggetilladelse til opførelse af 183 boliger på matr.nr. 7ap, Tyrsted By, Tyrsted.

En beboer i området klager den 15. maj 2023 over afgørelsen til Byggeklageenheden.

Byggeklageenheden afviser den 3. juli 2023 at behandle klagen, da klageren ikke er klageberettiget.

13. Afgørelse fra Byggeklageenheden vedr. Bølling Bakker  
Horsens Kommune giver den 25. april 2023 lovliggende byggetilladelse til 183 boliger på Klokkeblomsten, Blåmunken, Sneharevej, Rypelyngen og Elsdyrvej i Tyrsted, 8700 Horsens. Kommunen meddeler samtidig dispensation fra Lokalplan nr. 2015-14, Boliger, Arnstrup Møllevej.

En nabo klager over dispensationsafgørelsen til Byggeklageenheden.

Byggeklageenheden afviser den 29. august 2023 at behandle klagen, da Byggeklageenheden ikke har kompetence til at tage stilling til afgørelser efter Planloven.

14. Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Åstergade 106B, 8700 Horsens  
Horsens Kommune træffer den 15. maj 2019 afgørelse om, at opførelse af byggeri på ejendommen Åstergade 106B, 8700 Horsens, ikke er lokalplanpligtigt.

En beboer i området klager over afgørelsen til Planklagenævnet.

Planklagenævnet afviser den 10. oktober 2023 at behandle klagen, da klagefristen er overskredet.

/JPAG

**Bilag**

2022.11.22. Byggeklageenheden. Strandvænget 5, Horsens

2022.11.28. Planklagenævnet. Strandvænget 5, Horsens

2023.01.16. Byggeklageenheden. Søndervænget 53, Hovedgaard

2023.01.17. Byggeklageenheden. Anhøj 70, Horsens

2023.02.22. Planklagenævnet. Smedegade 21. Horsens

2023.02.23. Byggeklageenheden. Anhøj 70, Horsens. Genoptagelse

2023.03.17. Folketingets Ombudsmand. Anhøj 70, Horsens. ANONYM

2023.04.13. Planklagenævnet. Borgmesterbakken 9, Horsens

2023.06.17. Ombudsmanden. Søndervænget 53, Hovedgaard. ANONYM

2023.06.19. Byggeklageenheden. Anhøj 70. Genoptagelse 2

2023.07.03. Byggeklageenheden. matr. nr. 7ap, Tyrsted By, Tyrsted

2023.10.10. Planklagenævnet. Østergade 106B 8700 Horsens

2023.08.29. Bølling Bakker. Byggeklageenheden

2023.07.05. Planklagenævnet. Torstedalle 175 8700 Horsens

## **Punkt 7: PV Orientering om statusopfølgning på budgetaftale 2023**

00.30.00-A21-2-22

### **Resume**

Administrationen følger med faste intervaller op på de initiativer, der årligt fastsættes politisk i budgetaftalerne.

Til orientering præsenteres Plan- og Vejudvalget for status på de initiativer fra budgetaftale 2023, velfærd, kvalitet og fælles ansvar, der vedrører udvalget.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen følger med faste intervaller op på de initiativer, der årligt fastsættes politisk i budgetaftalerne.

Områderne beskriver løbende status på initiativerne og oplysningerne vedligeholdes i en samlet opfølgningsoversigt.

Opgaveoverskrifterne er så vidt muligt taget direkte fra budgetaftalen, for at lette gennemlæsningen og overskueligheden.

Opfølgningen præsenteres for de politiske udvalg to gange årligt.

Opfølgningen på de initiativer fra budgetaftale 2023, velfærd, kvalitet og fælles ansvar, der jf. styrelsesvedtægten hidrører Plan- og Vejudvalget, er vedlagt som bilag.

Budgetaftale 2023 er vedlagt som bilag.

/JMC

### **Bilag**

Budgetaftale 2023

Opfølgning Budgetaftale 2023 pr. 1. november 2023 - Plan- og Vejudvalget

## **Punkt 8: PV Orientering fra formanden og administrationen**

00.01.00-G01-343-22

### **Resume**

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Orientering om:

- Studietur den 18. og 19. april 2024

/BE

## **Punkt 9: Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 5.12.2023**

00.13.06-P35-8-22

### **Resume**

Underskrift af beslutningsprotokol.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

### **Sagsfremstilling**

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".