

REFERAT Byrådet d. 25-03-2019

Mødedato Mandag d. 25. marts 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

VS Tilbud om tidlig socialpædagogisk hjælp og støtte.....	3
VS Skema B, Opførsel af 12 nye plejeboliger.....	6
BU Førstehjælpskurser til pædagogisk personale på dagtilbudsområdet.....	8
BU Tidsfrister for afgørelser i 2019 - Uddannelse og Arbejdsmarked.....	9
PM Cykelsti og signalanlæg på Emil Møllers Gade, Horsens.....	11
PM Nødkøreplan, kollektiv trafik.....	14
PM Revision af Regulativ for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejde i Horsens Kommune	19
ØK Lånoptagelse 2018.....	21
ØK Vedtagelse af vedtægt for urnebegravelsesplads.....	23
ØK Andelsboligforeningen Odinsgaard, Ravnebjerg, Søvind, anmodning om udpegning som bygge	24
ØK Andelsboligforeningen Odinsgaard, Vestergade 47, Brædstrup, anmodning om udpegning som	27
ØK Domea Horsens, Krohaven, Brædstrup (gl. Brædstrup Kro), anmodning om udpegning som by	30
ØK Orientering om to afgørelser fra Beboerklagenævnet.....	33
ØK Orientering om GudenåSamarbejdet.....	34
ØK Fastsættelse af priser 2. etape i Egebjerg.....	36
Lukket:	37
Lukket:	38

Punkt 1: VS Tilbud om tidlig socialpædagogisk hjælp og støtte

00.01.10-P20-63-18

Resume

I forbindelse med servicelovens revision i 2018 er der kommet en øget mulighed for, at kommunerne kan iværksætte tidlige forebyggende indsatser til borgere, der har nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller sociale problemer. Muligheden optræder i en såkaldt "kan-bestemmelse", som kræver en aktiv politisk stillingtagen i Byrådet, før kommunen kan anvende bestemmelserne. Direktionen indstiller, at Byrådet tager muligheden i anvendelse særligt i forhold til de borgere, som i dag bliver tilbudt mestringsforløb og bostøtte. Dette vil give mulighed for at kunne tilbyde støtten hurtigere og mere smidigt i forhold til målgruppen.

Den øgede mulighed forventes at være udgiftsneutral.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet beslutter, at servicelovens § 82 a, § 82 b og § 82 c kan anvendes i Horsens Kommune
2. Byrådet godkender kvalitetsstandard.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Velfærds- og Sundhedsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Servicelovens voksenbestemmelser blev revideret i 2018. To af de nye paragraffer i revisionen er § 82 a og § 82 b, som giver kommunerne mulighed for at tilbyde en tidlig, forebyggende indsats for borgere med fysisk eller psykisk nedsat funktionsevne eller sociale problemer. Endeligt giver § 82 c kommunerne mulighed for at drive døgnåbne akuttilbud til borgere i psykisk krise. Et tilbud som allerede eksisterer i dag på kommunens midlertidige botilbud til borgere med psykiske lidelser.

Der er tale om "kan-paragraffer", som kræver en aktiv politisk stillingtagen til, om man vil benytte den i den enkelte kommune.

Borgere i Horsens Kommune, der kan være multisyge med sociale og beskæftigelsesmæssige problemer, har en indgang i Horsens Kommune via Jobcenter eller Ungeenhed og får her en helhedsorienteret indsats inkl. rådgivning, mestringsstøtte (Løft), vejledning/mentorstøtte til at håndtere hverdag og med henblik på at vende tilbage til eller fastholde uddannelse eller job. Denne støtte kan være såvel individuel som gruppebaseret.

Udgangspunkt er, at borgere, der ikke har svære funktionstab, betydelige og vedvarende handicap, får støtte efter beskæftigelsesloven og lov om aktiv socialpolitik. Borgere på førtidspension med fysiske eller psykiske funktionstab og /eller sociale problemer har én indgang via Handicaprådgivningen (HÆR), og tilbud vurderes i forhold til serviceloven. Enkelte undtagelse kan komme på tale og afklares i dialog mellem ledere på området.

I dag kan der ligge et relativt stort forarbejde (udredning, speciallægeerklæringer etc.), før indsatsen kan igangsættes. Med § 82 a og § 82 b kan kommunen forventeligt påbegynde indsatsen langt tidligere og i en tidsbegrænset periode.

Administrationen har udarbejdet et forslag til kvalitetsstandard, som præciserer den konkrete udmøntning af loven i Horsens Kommune. Kvalitetsstandard skal understøtte Horsens Kommunes arbejde med at styrke borgernes mestring og understøtte, at Horsens Kommune arbejder med udgangspunkt i borgerens håb, mål og drømme.

Målgruppen

Kvalitetsstandarden vil kunne bruges til at visitere til trænings- og afklaringsforløb i Mestringsenheden samt tidsafgrænsede træningsforløb i Specialvejledningen. De tidsafgrænsede forløb er tiltænkt borgere, som har behov for støtte til enkeltstående, afgrænsede problemer. Der kan både visiteres til individuelle forløb og gruppeforløb. Tilbud efter § 82 a og § 82 b kan iværksættes til personer, der har nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller sociale problemer, og personer der er i risiko for at udvikle funktionsnedsættelse eller sociale problemer. Målgruppen i kvalitetsstandarden omfatter personer med betydeligt nedsat funktionsevne eller betydelige sociale problemer. Det er primært personer, som allerede i dag modtager støtte efter serviceloven, enten i form af et forløb i Mestringsenheden, eller specialvejledning efter servicelovens § 85. Der er ikke klageadgang over afgørelser efter servicelovens § 82 a og § 82 b.

Ud over at give mulighed for at anvende § 82 a og § 82 b indstiller direktionen også, at Byrådet træffer beslutning om at anvende § 82 c, som giver mulighed for at oprette sociale akuttillbud. Horsens Kommune har igennem mange år haft et social akuttillbud som en del af tilbudsviften til borgere med psykiske lidelser. Tilbuddet er placeret på Horsens Kommunes bosted til borgere med psykiske lidelser "Kildegade 52". Målgruppen er primært borgere, som er kendt i Handicap, Psykiatri og Socialt udsatte, og som oftest er i et mestringsforløb, modtager bostøtte eller lignende. Med § 82 c får kommunen et mere skarpt og præcist grundlag for at drive akuttillbuddet. Direktionen anbefaler derfor også, at Byrådet aktiverer § 82 c.

Direktionen forventer, at implementeringen af bestemmelserne er udgiftsneutral.

Høring

Kvalitetsstandarden var til høring i Handicaprådet den 13. december. Handicaprådet har efterfølgende indgivet nedenstående høringssvar:

"Med afsæt i Horsens Kommunes kvalitetsstandard for § 82 a og § 82 b og DH-medlemmerne i Horsens Kommunes Handicapråds ønske om lige adgang for alle handicappede, vil vi gerne vide følgende:

Hvordan sikres det, at de mennesker, der ikke selv kan henvende sig til kommunen, men har behov for at blive tilknyttet ordningen, får orientering om den?

Hvordan sikrer vi, at de mennesker, der ikke har personale tilknyttet, bliver orienteret om og motiveret til at benytte ordningen?

DH-medlemmerne i Handicaprådet finder intentionerne for området gode."

Fakta

Uddrag fra serviceloven:

Tilbud om gruppebaseret hjælp og støtte § 82 a.

Til personer, der har nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller sociale problemer, og personer, der er i risiko for at udvikle funktionsnedsættelse eller sociale problemer, kan kommunalbestyrelsen iværksætte eller give tilskud til tilbud om gruppebaseret hjælp, omsorg eller støtte samt gruppebaseret optræning og hjælp til udvikling af færdigheder. Det er en forudsætning, at kommunalbestyrelsen vurderer, at deltagelse i sådanne tilbud vil kunne forbedre modtagerens aktuelle funktionsniveau eller forebygge, at funktionsnedsættelsen eller de sociale problemer forværres.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens afgørelse efter stk. 1 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Tilbud om individuel tidsbegrænset socialpædagogisk hjælp og støtte § 82 b.

Til personer, der har nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller sociale problemer, og personer, der er i risiko for at udvikle funktionsnedsættelse eller sociale problemer, kan kommunalbestyrelsen iværksætte eller give tilskud til tilbud om tidsbegrænset individuel hjælp, omsorg eller støtte samt tidsbegrænset individuel optræning og hjælp til udvikling af færdigheder. Tilbuddet kan gives i op til 6 måneder. Det er en forudsætning, at kommunalbestyrelsen vurderer, at tilbuddet vil kunne forbedre modtagerens aktuelle funktionsniveau eller forebygge, at funktionsnedsættelsen eller de sociale problemer forværres.

Sociale akuttillbud § 82 c.

Kommunalbestyrelsen kan oprette og drive sociale akuttillbud. Oprettelse og drift kan ske i samarbejde med andre kommuner, regioner og private leverandører.

Stk. 2 Formålet med et socialt akuttilbud er at tilbyde personer med psykiske lidelser akut støtte, omsorg og rådgivning.

Deltagelse i sagens behandling i Velfærds- og Sundhedsudvalget.

Myndighedschef Frants Arboe.

/FA

Historik

Velfærds- og Sundhedsudvalget, 20. februar 2019.

Velfærds- og Sundhedsudvalget tiltrådte indstillingen.

Lisbeth Torfing deltog ikke i mødet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. marts 2019.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Paw Amdisen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag - Kvalitetsstandard §82 a og b

Punkt 2: VS Skema B, Opførsel af 12 nye plejeboliger

82.20.00-P20-2-18

Resume

Af budgetaftale 2018 fremgår det, at der i de kommende fem år skal bygges 60 nye plejeboliger i Horsens Kommune.

Det fremgår endvidere af budgetaftalen, at forligspartierne er enige om, at 12 af de 60 boliger opføres som demensboliger i Brædstrup.

På Byrådsmøde den 27. august 2018 blev skema A godkendt, og der blev givet anlægsbevilling til opførsel af 12 nye demensboliger i Brædstrup.

Licitationsresultatet er siden behandlet og nu følger skema B til Byrådets godkendelse.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender en anskaffelsessum for ældreboligerne på 24,087 mio. kr. inkl. moms. Der er tidligere godkendt en anskaffelsessum på 23,745 mio. kr. jf. skema A
2. Byrådet godkender 2. optagelse af et lån svarende til 88 % af anskaffelsessummen, svarende til 21,197 mio. kr. inkl. moms. Der er tidligere godkendt et lån på 20,896 mio. kr. jf. skema A
3. Byrådet bemyndiger administrationen til at optage lånet enten som et realkreditlån eller i Kommunekredit afhængig af, hvad der vurderes som værende mest formålstjenligt
4. Byrådet godkender, at der hensættes 10 % af anskaffelsessummen i kommunal grundkapital på 2,408 mio. kr. inkl. moms. Der er tidligere godkendt hensat 10 % svarende til 2,375 mio. kr. jf. skema A
5. Byrådet godkender, at der gives et tillæg til anlægsbevilling med tilhørende tillæg til rådighedsbeløb i 2019 på i alt 0,342 mio. kr.
6. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet på 0,342 mio. kr. finansieres af låneoptagelse på -0,301 mio. kr., beboerindskud på 0,007 mio. kr. (forbrug af likvide aktiver) og kapitalindskud på status -0,034 mio. kr. (forbrug af likvide aktiver)

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Velfærds- og Sundhedsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

På mødet den 27. august 2018 godkendte Horsens Byråd, at der udstedes et skema A tilsagn til byggeriet af de 12 demensboliger med tilhørende servicearealer.

Administrationen fremsender ansøgning om godkendelse af skema B i forbindelse med 12 nye demensboliger med tilhørende servicearealer.

Opgørelse af skema A og Skema B samt forskellen imellem skemaerne.

	Skema A	Skema B	Forskel
Opførsel af 12 nye demensboliger	Inkl. moms	Inkl. moms	
Anskaffelsessum	23,745 mio. kr.	24,087 mio. kr.	0,342 mio. kr.
Støttet lån	20,896 mio. kr.	21,197 mio. kr.	0,301 mio. kr.

Beløb afsat som kommunal grundkapital	2,375 mio. kr.	2,409 mio. kr.	0,034 mio. kr.
Beboerindskud	0,475 mio. kr.	0,482 mio. kr.	0,007 mio. kr.
Husleje i kr./m2 pr./år	1410 kr.	1273 kr.	-137 kr.

*Den estimerede husleje falder pga. renteforhold

	Skema A	Skema B	Forskel
Serviceareal	Ekskl. moms	Ekskl. moms	
Anskaffelsessum	6,15 mio. kr.	6,15 mio. kr.	0

Ombygning og udvidelse af servicearealerne finansieres af det allerede afsatte rådighedsbeløb på 6,15 mio. kr.

Deltagelse under sagens behandling i Velfærd- og Sundhedsudvalget:

Demenskoordinator Susanne Rasmussen og Ældre- og Sundhedschef Tage Carlsen.

/TC

Historik

Velfærds- og Sundhedsudvalget, 13. marts 2019.

Velfærds- og Sundhedsudvalget tiltrådte indstillingen.

Christa Skelde deltog ikke i mødet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. marts 2019.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Paw Amdisen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag, oversigt Klovenhøj

Bilag 5, Skema B - Bolig

Bilag 4, Skema B Service

Bilag - Skitse forslag - Klovenhøj 04.03.2019

Punkt 3: BU Førstehjælpskurser til pædagogisk personale på dagtilbudsområdet

28.00.00-Ø34-2-18

Resume

Administrationen igangsatte i efteråret 2017 førstehjælpskurser for alt pædagogisk personale på dagtilbudsområdet. Formålet med førstehjælpskurserne er at sikre et ensartet kompetenceniveau på tværs af kommunens dagtilbud.

I dagtilbudsaftalen "Stærke dagtilbud – Alle børn skal med i fællesskabet" fra 2017 afsatte aftalepartierne 7,8 mio. kr. til førstehjælpskurser til personalet i dagtilbuddene. Horsens Kommune har ansøgt og har fået bevilliget et samlet beløb på 0,6 mio. kr. fra 2019 til 2021.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender en indtægtsbevilling på samlet set 563.640 kr., som indarbejdes med 0,2 mio. kr. i 2019 og den resterende del i 2020 og 2021.
2. Byrådet godkender en udgiftsbevilling på samlet set 563.640 kr., som indarbejdes med 0,2 mio. kr. i 2019 og den resterende del i 2020 og 2021.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Børne- og Uddannelsesudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Administrationen iværksatte i efteråret 2017 førstehjælpskurser for alt pædagogisk personale på dagtilbudsområdet. Formålet med førstehjælpskurserne er at sikre et ensartet kompetenceniveau på tværs af kommunens dagtilbud.

Kurserne er målrettet voksne med ansvar for børn og er gyldigt i to år. Derfor skal det pædagogiske personale genopfriske førstehjælpskurset hvert andet år.

I dagtilbudsaftalen "Stærke dagtilbud – Alle børn skal med i fællesskabet" fra 2017 afsatte aftalepartierne 7,8 mio. kr. til førstehjælpskurser til personalet i dagtilbuddene, som kommunerne kunne søge midler fra.

Horsens Kommune har ansøgt puljen om midler, og det format, som Horsens Kommune satte op i efteråret 2017, opfylder kriterierne for tildeling. Et yderligere kriterie for tildeling er, at privatinstitutioner i Horsens Kommune også får tilbuddet om at sende deres personale på førstehjælpskurser. 4 private institutioner har takket ja til tilbuddet. For både de private og de kommunale tilbud gælder, at der som minimum er egenbetaling på 25 % af de samlede udgifter.

Socialstyrelsen gav i december 2018 Horsens Kommune tilsagn om en samlet bevilling på 0,6 mio. kr. for tre år fra 2019 til 2021.

/AB

Historik

Børne- og Uddannelsesudvalget, 7. marts 2019.

Børne- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. marts 2019.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Paw Amdisen deltog ikke i mødet.

Punkt 4: BU Tidsfrister for afgørelser i 2019 - Uddannelse og Arbejdsmarked

27.69.04-A26-1-18

Resume

Ifølge retssikkerhedsloven skal kommuner fastsætte frister for, hvor lang tid det må tage at sagsbehandle sager om hjælp til borgere.

Der er på dagtilbuds- og folkeskoleområdet udarbejdet forslag til sagsbehandlingsfrister. Udover de sagsområder, som er omfattet af kravet om at fastsætte sagsbehandlingsfrister i retssikkerhedsloven, er der medtaget andre sagsområder, da sagsbehandlingstiden er et væsentligt kvalitetsparameter.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender de foreslåede tidsfrister for afgørelser på dagtilbuds- og folkeskoleområdet for 2019.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Børne- og Uddannelsesudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Ifølge retssikkerhedsloven skal kommunen behandle alle borgerhenvendelser om hjælp så hurtigt som muligt for at afgøre, om der er ret til hjælp, og kommunen skal fastsætte frister for sagsbehandlingstiden. Sagsbehandlingsfristerne skal offentliggøres.

På dagtilbuds- og folkeskoleområdet er der udarbejdet forslag til sagsbehandlingsfrister. Forslaget vedlægges som bilag. Forslaget omfatter både sagsområder - markeret med kryds i oversigtens venstre kolonne - hvor der er pligt til at fastsætte sagsbehandlingsfrister, jf. retssikkerhedsloven og andre sagsområder, hvor der træffes afgørelser i forhold til borgerne.

Baggrunden for at medtage flere sagsområder end krævet i retssikkerhedsloven er, at sagsbehandlingstiden er et væsentligt kvalitetsparameter i forhold til borgerens oplevelse af sagsbehandlingen.

De foreslåede tidsfrister er maksimale tidsfrister. Det betyder, at borgeren skal have en afgørelse inden fristens udløb. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid vil ofte være kortere.

Den foreslåede sagsbehandlingsfrist vedrørende sager om hjemmetræning efter servicelovens § 32a, har været forelagt Handicaprådet den 21. februar 2019 til orientering. Handicaprådet tog orienteringen til efterretning.

/JS

Historik

Børne- og Uddannelsesudvalget, 7. marts 2019.

Børne- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. marts 2019.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Paw Amdisen deltog ikke i mødet.

Bilag

Forslag til tidsfrister for afgørelser i 2019 - folkeskole- og dagtilbudsområdet

Punkt 5: PM Cykelsti og signalanlæg på Emil Møllers Gade, Horsens

05.13.00-P20-50-18

Resume

I forbindelse med budgetaftalen for 2019 er der afsat 20,2 mio. kr., til realisering af cykelstier på Emil Møllers Gade og signalanlæg i krydset Vestergade/Emil Møllers Gade.

Administrationen har udarbejdet et skitseprojekt.

Der søges anlægsbevilling til projektets realisering og herunder til køb af det nødvendige areal.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender skitseprojekt for cykelstier langs Emil Møllers Gade samt signalanlæg i krydset Vestergade/Emil Møllers Gade.
2. Byrådet giver tillæg til anlægsbevilling Emil Møllers Gade m.v. på 18,2 mio. kr. Rådighedsbeløbet fordeles med 4,5 mio. kr. i 2019 og 13,7 mio. kr. i 2020.
3. Byrådet giver budget til afledte driftsudgifter på 16.000 kr. årligt til signalanlæg fra 2021.
4. Byrådet godkender, at afledt drift finansieres af Plan- og Miljøudvalgets pulje til afledt drift.

Beslutning

Ændringsforslag fra Konservative:

Sagen udsættes indtil p-forhold og trafikforhold i området omkring Statsskolen, Campus, godsbanearealerne og banegården er belyst nærmere.

Konservative, Enhedslisten og Dansk Folkeparti stemte for ændringsforlaget.

Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance og Venstre stemte imod ændringsforlaget.

Det indstillede forslag:

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Konservative stemte imod.

Sagsfremstilling

Som en del af Trafik 2030-planen indgår et projekt omkring Emil Møllers Gade.

Byrådet gav den 26. november 2018 en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til udarbejdelse af skitseprojekt og trafikplanlægning af vejnettet omkring Campus (Emil Møllers Gade, Beringsplads, Claus Cortens Gade).

I forbindelse med budgetaftalen for 2019 er der afsat 20,2 mio. kr. til realisering af cykelstier på Emil Møllers Gade og signalanlæg i krydset Vestergade/Emil Møllers Gade.

Formålet er at forbedre fremkommeligheden for den kørende trafik, fra det overordnede vejnet ned til det nye Campus og stationsområdet, der ligger centralt i Horsens.

Desuden skal det være både sikkert og trygt at færdes som cyklist på strækningen - set i lyset af, at det centrale område omkring Campus og stationen i fremtiden vil genere mere trafik - både cykler og biler.

Administrationen har udarbejdet et skitseprojekt, hvor de eksisterende cykelfaciliteter på den sydlige del af Emil Møllers Gade op til Madevej føres videre helt op til Vestergade.

Den resterende anlægsbevilling til anlægsprojektet søges derfor nu.

Cykelstien anlægges som en delt sti med 1,70 meter til cyklisterne.

Denne bredde svarer til den anbefalede normalbredde til cyklister på en delt sti.

Der disponeres 1,45 meter til fodgængerne, inkl. en mærkbar adskillelse mellem cyklisternes og fodgængernes areal. Anbefalet normalbredde er 1,30 meter til fodgængernes areal på en delt sti.

Kørebanebredden bliver opretholdt på 6 meter, hvilket svarer til en hastighedsbegrænsning på 50 km/t. De eksisterende hastighedsdæmpende foranstaltninger bliver bibeholdt på strækningen for at sikre et lavt hastighedsniveau.

Bliver der etableret cykelstier, vil det fjerne den nuværende mulighed for langsgående parkering i gaden.

Emil Møllers Gade er udpeget som en sekundær trafikvej, og den skal derfor kunne håndtere gennemkørende trafik uden større forhindringer. I forhold til gadens funktion og trafikmængde, både nu og i fremtiden, er det administrationens vurdering, at det i forhold til trafiksikkerhed og trafikafvikling ikke er foreneligt med parkering i gaden, efter der er blevet etableret cykelstier på Emil Møllers Gade.

Der henvises til bilag "Cykelstier på Emil Møllers Gade - plantegning" for selve skitseprojektet.

Administrationen har ligeledes udarbejdet et skitseprojekt for signalregulering af krydset Vestergade/Emil Møllers Gade.

Krydset udvides med en højresvingsbane på Vestergade fra vest og separering af trafikken fra Emil Møllers Gade. Samtidig kobles Emil Møllers Gade mere vinkelret på Vestergade for at få en bedre afvikling af trafikken.

En krydsudvidelse vil, sammen med signalanlægget, forbedre trafikafviklingen i krydset betydeligt.

Der henvises til bilag "Signalanlæg ved Vestergade - plantegning" for skitseprojektet af den fremtidige krydsudformning.

Følgende forslag fra Esben Hedeager, Det Konservative Folkeparti er modtaget efter sagens behandling i Plan- og Miljøudvalget:

Vi ønsker beslutningen om cykelstien i den sydvestlige side udsat, indtil følgende punkter er belyst:

Belysning af fremtidige p-forhold ved statsskolen.

Belysning af fremtidige p-forhold ved Campus, banegården og byggeriet på godsbanearialet.

Få bedre belyst om en cykelsti på godsbanearialet ikke kunne blive en mere sikker og bedre vej fra statsskolen til Campus/banegården (fra krydset og til Madevej).

Få belyst hvilke konsekvenser det vil få for de ejendomssejere i Emil Møllers Gade, der ikke har mulighed for selv at etablere p-pladser. (Hvor skal beboere og gæster til disse ejendomme parkere). P-situationen i området bliver jo kaotisk.

Afvente rapporten om 4 spor på Bygholm Parkvej.

/ALYHA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 5. marts 2019.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Esben Hedeager (Det Konservative Folkeparti) forbeholdt sig sin stillingtagen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. marts 2019.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen med bemærkning om, at alternative linjeføringer for cykelstien afdækkes inden Byrådets møde.

Paw Amdisen deltog ikke i mødet.

Bilag

Cykelstier på Emil Møllers Gade - plantegning

Signalanlæg ved Vestergade - plantegning

Punkt 6: PM Nødkøreplan, kollektiv trafik

13.05.16-000-2-17

Resume

Byrådet godkendte den 17. december 2018 alternativer til en delvis imødegåelse af Region Midtjyllands besparelser på de regionale ruter i Horsens Kommune ("nødplan").

Midttrafik har på den baggrund sat gang i planlægningen for de berørte regionale ruter. Det drejer sig om rute 104, 107, 110, 220 og 502 samt lokalrute 112.

Der foreligger nu forslag til køreplaner for ruterne med beregninger af de økonomiske konsekvenser.

Køreplanerne vil sammen med planerne for de øvrige lokalruter, regionale ruter og bybusser træde i kraft til køreplansskiftet den 30. juni 2019.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender de foreslåede køreplaner for de regionale ruter 104, 107, 110, 220 og 502 samt lokalrute 112.
2. Byrådet godkender de økonomiske konsekvenser i.h.t. den afsatte ramme med hensyn til rute 107, 112, 220 og 502.
3. Byrådet godkender, at der fra puljen/budgetrammen til forbedring af forholdene for brugere af Endelavefærgen, jf. budgetaftalen for 2019, anvendes 470.000 kr. til kørslen med rute 104.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 17. december 2018 alternativer til en delvis imødegåelse af Region Midtjyllands besparelser på de regionale ruter i Horsens Kommune.

Midttrafik har på den baggrund sat gang i planlægningen for de berørte regionale ruter. Det drejer sig om rute 104, 107, 110, 220 og 502 samt lokalrute 112.

Der foreligger nu forslag til serviceniveauet, dvs. køreplaner for ruterne og beregninger af de økonomiske konsekvenser. Det skal dog bemærkes, at der er tale om udkast, og at disse på grund af tidspres ikke bliver sendt i offentlig høring. Forslagene sendes dog i høring hos busselskaberne/vognmændene.

Forslag til køreplaner

Rute 104 (Horsens - Glud (Snaptun) - Juelsminde)

Midttrafiks forslag til at videreføre rute 104 og koordinere med rute 105 fremgår af bilaget.

Forslaget er udarbejdet med baggrund i, at rute 104 og rute 105 (Horsens - Hornsyld - Juelsminde) sammentænkes både økonomisk og i forhold til køreplanerne.

Økonomi

Regionen har meddelt, at man i en treårig periode medfinansierer rute 104, svarende til en dobbelttur om morgenen og to dobbeltture om eftermiddagen.

Det skal sammenholdes med, at regionen har godkendt, at driftsudgifterne m.h.t. rute 105 kan indgå i en samlet planlægning med rute 104. Det medfører, at de kommende nettoudgifter for rute 104 bliver ca. 1.410.000 kr. pr. år. Heraf vil Hedensted Kommune skulle betale ca. 940.000 kr. pr. år og Horsens Kommune ca. 470.000 kr. pr. år.

Der er i den økonomiske konsekvensbeskrivelse, der blev fremlagt for Byrådet, ikke afsat penge til dette. Der er i forbindelse med budgetaftalen for 2019 afsat 1,0 mio. kr. til forbedring af forholdene for brugere af Endelavefærgen og den offentlige transport til og fra færgen.

Administrationen foreslår, at de 470.000 kr. tages fra den pulje og anvendes til kørslen på rute 104. Der overføres således 470.000 kr. fra budgetpuljen til forbedring for brugerne af Endelavefærgen (placeret ved Endelavefærgens budget) til budget til den kollektive trafik under Trafik og Vej.

Serviceniveau/køreplan

Midttrafiks forslag til en køreplan for rute 104 og 105 medfører en nedlæggelse af de svagt benyttede afgange. Dvs. ture, hvor der er mindre end seks passagerer, men med en jævn fordeling af afgangene, så der også vil være ture, der tilgodeser få passagerer.

Antallet af ture til/fra Snaptun bliver kun reduceret med én tur fra Horsens - Juelsminde på hverdage, to ture fra Juelsminde - Horsens på hverdage samt én tur fra Juelsminde til Horsens på søn- og helligdage.

Rute 104

- Antallet af dobbeltture på hverdage reduceres fra 14/14 til 12/11
- Antallet af dobbeltture på lørdage reduceres fra 7/5 til 6/4
- Antallet af dobbeltture på søn- og helligdage reduceres fra 6/6 til 4/4

Bemærkning: x/y angiver ture fra Horsens mod Juelsminde (x), henholdsvis ture fra Juelsminde mod Horsens (y).

Rute 105

- Antallet af dobbeltture på hverdage reduceres fra 14/15 til 13/13
- Antallet af dobbeltture på lørdage reduceres fra 4/6 til 3/3
- Antallet af dobbeltture på søn- og helligdage reduceres ikke

Bemærkning: x/y angiver ture fra Horsens mod Juelsminde (x), henholdsvis ture fra Juelsminde til Horsens (y).

Rute 107 (Horsens - Skanderborg) og rute 112 (Horsens - Vestbirk/(Voervadsbro))

Midttrafiks forslag til videreførelse af rute 107 og koordinering med rute 112 fremgår af bilaget.

Forslaget er udarbejdet med baggrund i, at rute 107 og rute 112 tænkes sammen i forhold til køreplanerne.

Økonomi

Regionen har meddelt, at man i en treårig periode medfinansierer rute 107, svarende til to dobbeltture om morgenen og to dobbeltture om eftermiddagen.

Der er udarbejdet et forslag, hvor Sattrup, Stenkær og Stenbjerg betjenes med Flexbus på afgange, hvor busrute 112 betjener Gedved. Det vil give Sattrup-delen samme betjening som i dag. Udgiften til denne Flexbusbetjening er estimeret til 250.000 kr.

Serviceniveau/køreplan

Midttrafiks forslag til en køreplan for rute 107 og rute 112 medfører, at rute 112 på skoledage morgen og eftermiddag kører via Sattrup, men ikke igennem Gedved.

Rute 107 vil fortsat betjene Gedved på skoledage med to dobbeltture om morgenen og to dobbeltture om eftermiddagen.

De to dobbeltture om morgenen og om eftermiddagen på rute 112 vil tilgodesse elever fra Sattrup, som skal til Horsens om morgenen og retur fra Horsens til Sattrup om eftermiddagen.

Rute 107

- Antallet af dobbeltture på hverdage reduceres fra 21/21 til 4/4
- Antallet af dobbeltture på lørdage reduceres fra 8/8 til 0/0
- Antallet af dobbeltture på søn- og helligdage reduceres fra 6/6 til 0/0

Bemærkning: x/y angiver ture fra Horsens mod Gedved (x), henholdsvis ture fra Gedved mod Horsens (y).

Rute 112

- Antallet af dobbeltture på hverdage, hvor der køres gennem Gedved 13/11
- Antallet af dobbeltture på lørdage, hvor der køres gennem Gedved 5/5
- Antallet af dobbeltture på søn- og helligdage, hvor der køres gennem Gedved 4/4

Bemærkning: x/y angiver ture fra Horsens mod Vestbirk/Voerladegård (x), henholdsvis ture fra Vestbirk/Voerladegård til Horsens (y).

Rute 110 (Horsens – Silkeborg)

Midttrafiks forslag til videreførelse af rute 110 fremgår af bilaget.

Der foreslås justeringer af den nuværende køreplan, men der vil jf. Byrådets beslutning ikke blive reduceret i antallet af afgang/ture mellem Horsens og Brædstrup.

Der vil blive reduceret i antallet af afgang/ture mellem Brædstrup og Silkeborg.

Økonomi

Regionen har meddelt, at man i en treårig periode medfinansierer rute 110, svarende til seks dobbeltture på hverdage mellem Horsens og Silkeborg, tre dobbeltture på lørdage og to dobbeltture på søn- og helligdage.

Det medfører, at de kommende nettoudgifter for Horsens Kommune for rute 110 bliver 1.079.000 kr. pr. år.

Som det fremgår af notatet fra Midttrafik, vil der dog være en merudgift på 160.000 kr., der ikke tidligere har været indeholdt i budgettet til "nødplanen".

Denne merudgift vil bortfalde, hvis antallet af afgang på hverdage bliver reduceret uden for skoledage med fire afgang fra Brædstrup til Horsens og fire afgang fra Horsens til Brædstrup. Det anbefales, at der ikke reduceres i antallet af afgang.

Serviceniveau/køreplan

Bliver merudgiften på 160.000 kr. bevilget, bliver der ikke reduceret i antallet af afgang/ture mellem Horsens og Brædstrup.

Antallet af afgang/ture mellem Brædstrup og Silkeborg vil blive reduceret.

Rute 110 (kørslen mellem Brædstrup og Silkeborg)

- Antallet af dobbeltture på hverdage reduceres fra 15/14 til 6/6
- Antallet af dobbeltture på lørdage reduceres fra 7/8 til 3/3
- Antallet af dobbeltture på søn- og helligdage reduceres fra 8/8 til 2/2

Bemærkning: x/y angiver ture fra Brædstrup mod Silkeborg (x), henholdsvis ture fra Silkeborg til Brædstrup (y).

Rute 220 (Horsens – Tørring og Horsens – Hatting)

Midttrafiks forslag til videreførelse af rute 220 med Byrådets beslutning om reduktion af kørslen, fremgår af bilaget.

Der gennemføres fire dobbeltture på hverdage og to dobbeltture på lørdage. De resterende ture gennemføres som Flexbuskørsel.

Den ekstrakørsel med rute 220 mellem Horsens og Hatting, der blev tilføjet i forbindelse med Trafikplan 2017, bortfalder.

Økonomi

Nettoudgiften til gennemførelse af fire dobbeltture på hverdage og to dobbeltture på lørdage, som normale busture og den resterende kørsel som Flexbuskørsel, medfører en nettoudgift for Horsens Kommune på 1.030.000 kr. pr. år.

Afskaffelse af ekstraturene med rute 220 mellem Horsens og Hatting, der blev tilføjet i forbindelse med Trafikplan 2017, sløjfes.

Det giver en nettobesparelse på 1.100.000 kr. pr. år.

Serviceniveau/køreplan

Antallet af afgang/ture mellem Horsens og Hatting bliver reduceret, idet ekstraturene med rute 220 mellem Horsens og Hatting, der blev tilføjet i forbindelse med Trafikplan 2017, sløjfes.

Rute 220 (kørslen mellem Horsens og Tørring)

- Antallet af dobbeltture på hverdage reduceres fra 10/10 til 4/4, øvrig kørsel gennemføres som Flexbuskørsel
- Antallet af dobbeltture på lørdage reduceres fra 3/3 til 2/2, øvrig kørsel gennemføres som Flexbuskørsel
- Al kørsel på søn- og helligdage gennemføres som Flexbuskørsel

Bemærkning: x/y angiver ture fra Horsens til Tørring (x), henholdsvis ture fra Tørring til Horsens (y), ekskl. Flexbusture.

Rute 502 (Brædstrup – Voerladegård – (Skanderborg))

Midttrafiks forslag til videreførelse af rute 502 fremgår af bilaget.

Antallet af ture bliver reduceret til fire dobbeltture mellem Horsens og Skanderborg på hverdage. Resten gennemføres som Flexbuskørsel.

Økonomi

Nettoudgiften til gennemførelse af fire dobbeltture på hverdage, som normale busture og gennemførelse af den resterende kørsel som Flexbuskørsel, medfører en nettoudgift for Horsens Kommune på 927.000 kr. pr. år.

Serviceniveau/køreplan

Antallet af normale busture/afgange bliver reduceret til fire dobbeltture mellem Horsens og Skanderborg på hverdage. Resten gennemføres som Flexbuskørsel.

- Antallet af dobbeltture på hverdage reduceres fra 8/8(9) til 4/4, øvrig kørsel gennemføres som Flexbuskørsel (9/10 dobbeltture)
- Al kørsel på lørdage (syv dobbeltture) gennemføres som Flexbuskørsel
- Al kørsel på søn- og helligdage (6/7 dobbeltture) gennemføres som Flexbuskørsel

Bemærkning: x/y angiver ture fra Brædstrup til Voerladegård (x), henholdsvis ture fra Voerladegård til Brædstrup (y), ekskl. Flexbusture.

Skolebusrute 625, der på skoledage kører ruten Brædstrup – Sdr. Vissing – Voerladegård – Brædstrup, med én morgentur og to eftermiddagsture samt yderligere én eftermiddagstur onsdag og torsdag, vil i øvrigt også kunne benyttes.

Buslinje 12 (servicebus)

Besparelserne på buslinje 12 medfører en nedlæggelse af de svagt benyttede afgang. Dvs. ture, hvor der i gennemsnit er mindre end fire passagerer.

Det medfører, at buslinje 12's køreplan bliver reduceret med i alt 8 ture pr. uge: én afgang/tur på hverdage kl. 18:00, én afgang/tur på lørdage kl. 8:00 samt to afgang/ture på søn- og helligdage kl. 8:00 og kl. 18:00.

Køreplanerne vil, sammen med køreplanerne for de øvrige lokalruter, regionale ruter og bybusserne, træde i kraft til køreplansskiftet den 30. juni 2019.

/ALYHA

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 5. marts 2019.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. marts 2019.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Paw Amdisen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 2. Rute 110 Køreplaner og økonomi

Bilag 3. Rute 107 Køreplaner og økonomi

Bilag 4. Rute 220 Køreplaner og økonomi

Bilag 5. Rute 520 Køreplaner og økonomi

Bilag 1, Rute 104 og 105 Køreplaner og økonomi

Bilag - kort over busruter

Punkt 7: PM Revision af Regulativ for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejde i Horsens Kommune

09.18.17-P21-1-17

Resume

"Regulativ for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder i Horsens Kommune" definerer de regler, der gælder for støj og vibrationer i kommunen.

På baggrund af en klage over støj i forbindelse med en større bygningsreovering er administrationen blevet opmærksom på, at niveauet for de fastsatte støjgrænser er for lavt.

Administrationen foreslår derfor, at støjgrænserne og et par øvrige detaljer i regulativet bliver ændret.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet beslutter, at støjgrænser for bygningstransmitteret støj i regulativets bilag 1 ændres som foreslået.
2. Byrådet godkender de fire øvrige rettelser som foreslået.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

"Regulativ for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder i Horsens Kommune" blev vedtaget af Byrådet den 28. marts 2017.

Formålet med regulativet er at forenkle arbejdsgangen i forbindelse med klager over støj, vibrationer og støv, at sikre en ensartet sagsbehandling på støjområdet over for de udførende entreprenører samt at sikre klar regler om støj.

Regulativet gælder bl.a. ved nybyggeri, nedrivning og reovering af bygninger, vejarbejde og sporarbejde samt bygge- og anlægsarbejde, der frembringer støj, vibrationer eller støv.

Erfaring med regulativet og dispensation

Baggrunden for regulativet var bl.a. de mange kommende byggepladser i Horsens Kommune og støj derfra.

Siden vedtagelsen har administrationen modtaget en klage om støjgener i forbindelse med en større bygningsreovering. Støjen i den pågældende sag skal reguleres efter støjgrænserne i regulativets bilag 1 omkring bygningstransmitteret støj.

Bygningstransmitteret støj er støj, der trænger gennem vægge og gulve. Overholdelse af støjgrænser for denne type støj er derfor hovedsageligt relevant i forbindelse med reovering i eksisterende beboelsesejendomme.

I forbindelse med klagen er administrationen blevet opmærksom på, at regulativets støjgrænser i praksis er lidt for lave, for at ejendomme fortsat kan reoveres, uden beboerne bliver genhuset. Det vurderes samtidig, at støjgrænsen kan hæves, når der er tale om midlertidige aktiviteter.

Administrationen har derfor givet dispensation i en sag og har i den konkrete sag hævet støjgrænsen fra regulativets 30 dB til 45 dB om dagen, jf. nedenstående forslag til beslutning.

I vurderingen har administrationen lagt vægt på udtalelser fra Styrelsen for Patientsikkerhed, fra en ekspert i støj samt andre kommuners regulativer. Uddrag er samlet i bilaget til denne sag.

Forslag til beslutning

Administrationen foreslår, at regulativets støjgrænser ændres, så de svarer til dem, der er meddelt i en dispensation:

"45 dB (midlet over 8 timer) om dagen suppleret med:

- Støjbidrag op til 55 dB(A), max. 6 timer om dagen mellem kl. 8 og 16
- Støjbidrag op til 65 dB(A), max. 4 timer om dagen mellem kl. 8 og 16
- Støjbidrag op til 75 dB(A), max. 2 timer om dagen mellem kl. 8 og 16

Der er tale om maksimalværdier, der ikke er midlet."

Forslag til øvrige rettelser til regulativet

Ud over beslutning om støjgrænser for bygningstransmitteret støj foreslår administrationen følgende rettelser i regulativet:

- I § 7, stk. 4: Tilføjelse af teksten "og maskiner".
- I § 10, linje 2: Slettelse af "for støj".
- I bilag 1, afsnit 1, 1. linje: Tilføjelse af "åben/lav", så der står "ved åben/lav boligområde".
- I bilag 1, afsnit 1, 2. underpunkt (lørdag): Ændres fra "14.00" til "7.00".

/CSP

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 5. marts 2019.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. marts 2019.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Paw Amdisen deltog ikke i mødet.

Bilag

REGULATIV FOR MILJØFORHOLD VED BYGGE- OG ANLÆGSARBEJDER

Udtalelse i relation til støj i forbindelse med fase II i Banedanmarks anlægsarbejde ved Viborgvej

Bilag med baggrund samt samling af viden omkring støj

Punkt 8: ØK Lånoptagelse 2018

00.34.00-S00-1-17

Resume

Den endelig opgørelse af lånerammen for regnskabsåret 2018 giver mulighed for en lånoptagelse på 67 mio. kr.

Det indstilles, at lånerammen udnyttes, og der optages et lån på i alt 67 mio. kr.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender optagelse af et serielån på 67 mio. kr. med løbetid på 25 år.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Efter lånebekendtgørelsen er lånerammen for regnskabsåret 2018 opgjort til 67 mio. kr. vedrørende udgifterne til byfornyelse/områdefornyelse, energibesparende foranstaltninger, gadebelysning samt lån til ejendomsskatter.

Lånemuligheden kan specificeres således:

Områder:	kr.	Mio.
95% af nettoudgifterne til byfornyelse/områdefornyelse		47,6
Energibesparende foranstaltninger		2,4
Gadebelysning		10,1
Lån til betaling af grundskyld		6,9
I alt		67,0

Lånemuligheden vedrørende regnskabsåret 2018 skal udnyttes senest med udgangen af marts måned 2019.

Det anbefales, at der optages et serielån på 67 mio. kr. med løbetid på 25 år.

Af den økonomiske politik fremgår, at der skal ske fuld udnyttelse af lånemuligheder af hensyn til likviditet og økonomisk fleksibilitet og samtidig, at der skal holdes fokus på nettoafvikling af kommunens gæld.

Det skal i den forbindelse oplyses, at der i 2018 er afdraget i alt 108,6 mio. kr. på den skattefinansierede gæld. I 2019 forventes nettoafdraget at udgøre 45 mio. kr., når lånoptagelsen på 67 mio. kr. indregnes.

NR

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. marts 2019.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Paw Amdisen deltog ikke i mødet.

Punkt 9: ØK Vedtagelse af vedtægt for urnebegravelsesplads

04.31.00-P00-1-16

Resume

Horsens Kommune har i samarbejde med Stensballegaard I/S oprettet en urnebegravelsesplads. Kirkeministeriet kræver, at vedtægterne herfor vedtages af Byrådet.

Sagen afgøres i Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Vedtægt for Horsens Kommunes urnebegravelsesplads i Stensballegaard Skov.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Horsens Kommunes urnebegravelsesplads er oprettet og i drift i Stensballegaard Skov. Kommunen er øverste ansvarlig for urnebegravelsespladsen, men har indgået administrationsaftale med Skovbegravelse ApS, Bygade 70, 8700 Horsens om administration af bl.a. begravelsesprotokol. Kommunen har ligeledes indgået forpagtningsaftale og driftsaftale med Stensballegaard I/S.

Aftalerne betyder samlet set, at Byrådet er bestyrelse for urnebegravelsespladsen idet kommunen har det endelige ansvar for driften i sin helhed, og derfor har Kommunen også forpagtet det areal, som urnebegravelsespladsen er placeret på. Skovbegravelse ApS administrerer bl.a. begravelsesprotokol, og Stensballegaard I/S har ansvaret for den daglige drift. Der er identitet blandt personerne bag Skovbegravelse ApS og Stensballegaard I/S, men konstruktionen giver mulighed for, at Skovbegravelse ApS kan administrere andre urnebegravelsespladser i landet samtidig med, at kommunen har den nødvendige sikkerhed for drift og administration. Således har kommunen også i november 2018 ført tilsyn, uden at dette har givet anledning til bemærkninger.

Urnebegravelsespladsen blev indviet den 15. januar 2018 som den første i landet. Administrationen har efterfølgende fået en række henvendelser fra andre kommuner, som også ønsker at etablere urnebegravelsesplads.

Kirkeministeriet stiller krav om, at vedtægterne vedtages af Byrådet, hvilket således er indstillet. Vedtægterne er vedlagt i bilag.

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. marts 2019.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Paw Amdisen deltog ikke i mødet.

Bilag

Vedtægt for Skovbegravelsesplads 080219

Punkt 10: ØK Andelsboligforeningen Odinsgaard, Ravnebjerg, Søvind, anmodning om udpegning som bygherre og driftsherre til opførelse af 12 almene familieboliger og godkendelse af skema A.

03.02.00-G01-1-19

Resume

Andelsboligforeningen Odinsgaard ansøger om at blive godkendt som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt på Ravnebjerg i Søvind. Samtidig ansøger Andelsboligforeningen Odinsgaard om godkendelse af skema A vedrørende opførelsen af 12 almene familieboliger.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender Andelsboligforeningen Odinsgaard som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt med 12 almene familieboliger på Ravnebjerg i Søvind,
2. Byrådet godkender Skema A vedrørende opførelsen af 12 almene familieboliger med en samlet udgift på 23.509.000 kr.,
3. Byrådet godkender optagelsen af et støttet lån på 20.687.920 kr. til delvis finansiering af udgifterne,
4. Byrådet godkender ydelse af kommunal garanti for den del af lånet, som får sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi,
5. Byrådet godkender ydelse af et kommunalt grundkapitallån på 2.350.900 kr. og giver anlægsbevilling og rådighedsbeløb til budget 2019 på 2.350.900 kr. til indskud i Landsbyggefonden. Rådighedsbeløbet finansieres af puljen vedrørende Indskud til Landsbyggefonden, og
6. Byrådet godkender huslejestørrelsen.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Udpegning som bygherre/driftsherre

Andelsboligforeningen Odinsgaard har sendt anmodning om at blive udpeget som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt på Ravnebjerg i Søvind med 12 familieboliger.

Administrationens praksis forud for indstilling til Byrådet om udpegning af bygherre tager udgangspunkt i nedenstående krav:

1. Bygherre må ikke have et udestående med indberetning af skema C om afsluttede nybyggerier og renoveringer. Herunder f.eks. i form af manglende indberetning indenfor den til enhver tid gældende indberetningsfrist.
2. Overskridelse af maksimumsbeløb må som udgangspunkt ikke finde sted. Skulle overskridelse alligevel finde sted, forudsætter tilsynet, at det kun sker i ganske særlige og velbegrundede tilfælde, herunder at overskridelsen ikke kan tilskrives bygherres forhold.
3. Der skal for alle overskridelser være anvist lovlig finansiering.
4. Boligorganisationen skal have de fornødne ressourcer til at gennemføre et nybyggeri som bygherre. Herunder er det især vigtigt, at organisationen er økonomisk solid.
5. Boligorganisationen skal have eller antage de tilstrækkelige kompetencer til at sikre den nødvendige tekniske og økonomiske styring af byggeriet.
6. Der må ikke i øvrigt være konkrete forhold, som giver tilsynet anledning til bemærkninger.

Administrationen skal bemærke, at der i relation til disse seks kriterier ikke er forhold, som giver anledning til bemærkninger forud for udpegning af Andelsboligforeningen Odinsgaard som bygherre.

Støtte til opførelsen af almene familieboliger

Samtidig har Andelsboligforeningen Odinsgaard fremsendt skema A med anmodning om støtte til opførelsen af 12 almene familieboliger på Ravnebjerg i Søvind.

Beskrivelse af projektet

Det fremgår af det indsendte materiale, at der vil blive tale om et tæt/lav-byggeri fordelt på 6 dobbelthuse i ét plan. Bebyggelsen vil være en blanding af 3- og 4-rums boliger med et gennemsnitlig bruttoareal på hhv. 85 m² og 100 m². Det samlede bruttoetageareal udgør 1.110 m².

Projektet kommer til at ligge i et attraktivt område, hvor der er efterspørgsel på familieboliger. Boligorganisationen har derfor en forventning om, at boligerne hurtigt vil være udlejet.

Boligorganisationen har i forvejen en afdeling med 45 familieboliger i Søvind (Humleballe), som ligger i umiddelbart naboskab til det planlagte byggeprojekt. Dette vil også medføre en driftsmæssig fordel med flere boliger i det samme område.

Bebyggelsen bliver opført i kvalitetsmaterialer med murede facader og forsynet med ventilationsanlæg mv. Energimæssigt vil boligerne blive opført i energiklasse 2018.

Økonomi

Det fremgår af skema A, at den samlede anskaffelsessum kan opgøres således:

Opførelse af 12 almene familieboliger	Kr. inkl. moms
Anskaffelsessum	23.509.000
Støttet lån	20.687.920
Kommunal garanti	Den del af lånet der overstiger 60 % af ejendommens værdi v/afslutning
Kommunal grundkapitallån	2.350.900
Beboerindskud	470.180
Husleje pr./m ² /år	925

Den kommunale garanti kan ikke opgøres endeligt, før byggeriet er opført. Når byggeriet er opført og vurderet, opgør realkreditinstituttet garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien).

Maksimumsbeløbet i 2019 for opførelse af familieboliger i området er 20.150 kr./m². Som led i regeringens strategi for reduktion af energiforbruget i bygninger bliver der bygget til overholdelse af skærpede energikrav i det almene nybyggeri for tilsagn meddelt fra den 1. juli 2009. Med henblik på at kunne opfylde disse krav forhøjes maksimumsbeløbet med et energitillæg til tæt/lav byggeri på 1.030 kr./m². Projektets anskaffelsessum ligger dermed lige på maksimumsbeløbet for 2019.

Ifølge skema A er grundudgifterne opgjort til 3,919 mio. kr., håndværkeromkostningerne til 15,588 mio. kr., øvrige omkostninger til 4,002 mio. kr., i alt en anskaffelsessum på 23.509 mio. kr. inkl. moms. Fordelt på procent er der tale om en fordeling mellem udgifterne således: Grundudgifter 16,67 %, håndværkerudgifter 66,31 % og øvrige omkostninger 17,02 %. Den vejledende fordeling af omkostninger er ifølge Økonomi- og Indenrigsministeriet hhv. 20 %, 60 % og 20 %, når der er tale om nybyggeri.

Huslejestørrelse

Boligorganisationen oplyser, at huslejen foreløbig vil være 925 kr./m²/år. Huslejen for de to boligtyper vil i gennemsnit udgøre henholdsvis 78.625 kr. og 92.500 kr./år, svarende til 6.552 kr. og 7.708 kr./måned. Hertil kommer forbrug for el, vand og varme, som kan anslås til henholdsvis 963 kr. og 1.133 kr./måned for de to boligtyper.

Kommunalbestyrelsen skal godkende optagelse af realkreditlån, jf. almenboliglovens § 29. Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti for lån, jf. almenboliglovens § 98.

Godkendelsen er betinget af, at bygherren senest ved byggeriets påbegyndelse dokumenterer overfor kommunalbestyrelsen, at der foreligger et tinglyst endeligt skøde på ejendommen, jf. § 22 i støttebekendtgørelsen. Før påbegyndelsen er det tilstrækkeligt, at bygherren råder over grunden ved en underskrevet købsaftale.

Skema A Tilsagn om støtte til opførelse eller renovering af almene boliger

Skema B Godkendelse af anskaffelsessum og påbegyndelse af byggeriet

Skema C Godkendelse af byggeregnskabet og endelig anskaffelsessum

Cly/anfo

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. marts 2019.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Paw Amdisen deltog ikke i mødet.

Punkt 11: ØK Andelsboligforeningen Odinngaard, Vestergade 47, Brædstrup, anmodning om udpegning som bygherre og driftsherre til opførelse af 8 almene familieboliger og godkendelse af skema A.

03.02.00-G01-2-19

Resume

Andelsboligforeningen Odinngaard ansøger om at blive godkendt som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt på Vestergade 47 i Brædstrup. Samtidig ansøger Andelsboligforeningen Odinngaard om godkendelse af skema A vedrørende opførelsen af 8 almene familieboliger.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender Andelsboligforeningen Odinngaard som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt med 8 almene familieboliger på Vestergade 47 i Brædstrup,
2. Byrådet godkender Skema A vedrørende opførelsen af 8 almene familieboliger med en samlet udgift på 16.944.000 kr.,
3. Byrådet godkender optagelsen af et støttet lån på 14.910.720 kr. til delvis finansiering af udgifterne,
4. Byrådet godkender ydelse af kommunal garanti for den del af lånet, som får sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi,
5. Byrådet godkender ydelse af et kommunalt grundkapitallån på 1.694.400 kr. og giver anlægsbevilling og rådighedsbeløb til budget 2019 på 1.694.400 kr. til indskud i Landsbyggefonden. Rådighedsbeløbet finansieres af puljen vedrørende Indskud til Landsbyggefonden, og
6. Byrådet godkender huslejestørrelsen.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Udpegning som bygherre/driftsherre

Andelsboligforeningen Odinngaard har sendt anmodning om at blive udpeget som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt på Vestergade 47 i Brædstrup med 8 familieboliger.

Administrationens praksis forud for indstilling til Byrådet om udpegning af bygherre tager udgangspunkt i nedenstående krav:

1. Bygherre må ikke have et udestående med indberetning af skema C om afsluttede nybyggerier og renoveringer. Herunder f.eks. i form af manglende indberetning indenfor den til enhver tid gældende indberetningsfrist.
2. Overskridelse af maksimumsbeløb må som udgangspunkt ikke finde sted. Skulle overskridelse alligevel finde sted, forudsætter tilsynet, at det kun sker i ganske særlige og velbegrundede tilfælde, herunder at overskridelsen ikke kan tilskrives bygherres forhold.
3. Der skal for alle overskridelser være anvist lovlig finansiering.
4. Boligorganisationen skal have de fornødne ressourcer til at gennemføre et nybyggeri som bygherre. Herunder er det især vigtigt, at organisationen er økonomisk solid.
5. Boligorganisationen skal have eller antage de tilstrækkelige kompetencer til at sikre den nødvendige tekniske og økonomiske styring af byggeriet.
6. Der må ikke i øvrigt være konkrete forhold, som giver tilsynet anledning til bemærkninger.

Administrationen skal bemærke, at der i relation til disse seks kriterier ikke er forhold, som giver anledning til bemærkninger forud for udpegning af Andelsboligforeningen Odinngaard som bygherre.

Støtte til opførelsen af almene familieboliger

Samtidig har Andelsboligforeningen Odinsgaard fremsendt skema A med anmodning om støtte til opførelsen af 8 almene familieboliger på Vestergade 47 i Brædstrup.

Beskrivelse af projektet

Det fremgår af det indsendte materiale, at der vil blive tale om et tæt/lav-byggeri, som forventes at blive opført som række-/dobbelthuse i ét plan. Bebyggelsen vil være en blanding af 3- og 4-rums boliger med et bruttoareal på hhv. 94 m² og 104 m². Det samlede bruttoetageareal udgør 800 m².

Projektet kommer til at ligge i et attraktivt område, hvor der er efterspørgsel på familieboliger. Boligorganisationen har derfor en forventning om, at boligerne hurtigt vil være udlejet.

Boligorganisationen har i forvejen en afdeling med 42 familieboliger på Indre Ringvej 2-18, som ligger i umiddelbart naboskab til det planlagte byggeprojekt. Dette vil også medføre en driftsmæssig fordel med flere boliger i det samme område. Derudover har boligorganisationen andre afdelinger med ca. 185 almene boliger i Brædstrup.

Bebyggelsen bliver opført i kvalitetsmaterialer med murede facader og forsynet med ventilationsanlæg mv. Energimæssigt vil boligerne blive opført i energiklasse 2018.

Økonomi

Det fremgår af skema A, at den samlede anskaffelsessum kan opgøres således:

Opførelse af 8 almene familieboliger	Kr. inkl. moms
Anskaffelsessum	16.944.000
Støttet lån	14.910.720
Kommunal garanti	Den del af lånet der overstiger 60 % af ejendommens værdi v/afslutning
Kommunal grundkapitallån	1.694.400
Beboerindskud	338.880
Husleje pr./m ² /år	925

Den kommunale garanti kan ikke opgøres endeligt, før byggeriet er opført. Når byggeriet er opført og vurderet, opgør realkreditinstituttet garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien).

Maksimumsbeløbet i 2019 for opførelse af familieboliger i området er 20.150 kr./m². Som led i regeringens strategi for reduktion af energiforbruget i bygninger bliver der bygget til overholdelse af skærpede energikrav i det almene nybyggeri for tilsagn meddelt fra den 1. juli 2009. Med henblik på at kunne opfylde disse krav forhøjes maksimumsbeløbet med et energitillæg til tæt/lav byggeri på 1.030 kr./m². Projektets anskaffelsessum ligger dermed lige på maksimumsbeløbet for 2019.

Ifølge skema A er grundudgifterne opgjort til 3,503 mio. kr., håndværkeromkostningerne til 10,345 mio. kr., øvrige omkostninger til 3,096 mio. kr., i alt en anskaffelsessum på 16,944 mio. kr. inkl. moms. Fordelt på procent er der tale om en fordeling mellem udgifterne således: Grundudgifter 20,67 %, håndværkerudgifter 61,06 % og øvrige omkostninger 18,27 %. Den vejledende fordeling af omkostninger er ifølge Økonomi- og Indenrigsministeriet hhv. 20 %, 60 % og 20 %, når der er tale om nybyggeri.

Huslejestørrelse

Boligorganisationen oplyser, at huslejen vil være 925 kr./m²/år. Huslejen for de to boligtyper vil i gennemsnit udgøre henholdsvis 86.950 kr. og 96.200 kr./år, svarende til 7.246 kr. og 8.016 kr./måned. Hertil kommer forbrug for el, vand og varme, som kan anslås til henholdsvis 1.073 kr. og 1.187 kr./måned for de to boligtyper.

Kommunalbestyrelsen skal godkende optagelse af realkreditlån, jf. almenboliglovens § 29.
Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti for lån, jf. almenboliglovens § 98.

Godkendelsen er betinget af, at bygherren senest ved byggeriets påbegyndelse dokumenterer overfor kommunalbestyrelsen, at der foreligger et tinglyst endeligt skøde på ejendommen, jf. § 22 i støttebekendtgørelsen. Før påbegyndelsen er det tilstrækkeligt, at bygherren råder over grunden ved en underskrevet købsaftale.

Skema A Tilsagn om støtte til opførelse eller renovering af almene boliger

Skema B Godkendelse af anskaffelsessum og påbegyndelse af byggeriet

Skema C Godkendelse af byggeregnskabet og endelig anskaffelsessum

Cly/anfo

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. marts 2019.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Paw Amdisen deltog ikke i mødet.

Punkt 12: ØK Domea Horsens, Krohaven, Brædstrup (gl. Brædstrup Kro), anmodning om udpegning som bygherre og driftsherre til opførelse af 32 almene familieboliger og godkendelse af skema A.

03.02.00-G01-3-19

Resume

Domea Horsens ansøger om at blive godkendt som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt på Nørregade 11 i Brædstrup (gl. Brædstrup Kro). Samtidig ansøger Domea Horsens om godkendelse af skema A vedrørende opførelsen af 32 almene familieboliger.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender Domea Horsens som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt med 32 almene familieboliger på Nørregade 11, Brædstrup,
2. Byrådet godkender Skema A vedrørende opførelsen af 32 almene familieboliger med en samlet udgift på 64.874.000 kr.,
3. Byrådet godkender optagelsen af et støttet lån på 57.089.120 kr. til delvis finansiering af udgifterne,
4. Byrådet godkender ydelse af kommunal garanti for den del af lånet, som får sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi,
5. Byrådet godkender ydelse af et kommunalt grundkapitallån på 6.487.400 kr. og giver anlægsbevilling og rådighedsbeløb til budget 2019 på 6.487.400 kr. til indskud i Landsbyggefonden. Rådighedsbeløbet finansieres af puljen vedrørende Indskud til Landsbyggefonden, og
6. Byrådet godkender huslejestørrelsen.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Udpegning som bygherre/driftsherre

Domea Horsens har sendt anmodning om at blive udpeget som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt på Nørregade 11 i Brædstrup (gl. Brædstrup Kro), med 32 familieboliger.

Administrationens praksis forud for indstilling til Byrådet om udpegning af bygherre tager udgangspunkt i nedenstående krav:

1. Bygherre må ikke have et udestående med indberetning af skema C om afsluttede nybyggerier og renoveringer. Herunder f.eks. i form af manglende indberetning indenfor den til enhver tid gældende indberetningsfrist.
2. Overskridelse af maksimumsbeløb må som udgangspunkt ikke finde sted. Skulle overskridelse alligevel finde sted, forudsætter tilsynet, at det kun sker i ganske særlige og velbegrundede tilfælde, herunder at overskridelsen ikke kan tilskrives bygherres forhold.
3. Der skal for alle overskridelser være anvist lovlig finansiering.
4. Boligorganisationen skal have de fornødne ressourcer til at gennemføre et nybyggeri som bygherre. Herunder er det især vigtigt, at organisationen er økonomisk solid.
5. Boligorganisationen skal have eller antage de tilstrækkelige kompetencer til at sikre den nødvendige tekniske og økonomiske styring af byggeriet.
6. Der må ikke i øvrigt være konkrete forhold, som giver tilsynet anledning til bemærkninger.

Administrationen skal bemærke, at der i relation til disse seks kriterier ikke er forhold, som giver anledning til bemærkninger forud for udpegning af Domea Horsens som bygherre.

Støtte til opførelsen af almene familieboliger

Samtidig har Domea Horsens fremsendt skema A med anmodning om støtte til opførelsen af 32 almene familieboliger på Nørregade 11 i Brædstrup (gl. Brædstrup Kro).

Beskrivelse af projektet

Det fremgår af det indsendte materiale, at der vil blive tale om etagebyggeri fordelt på 2 punkthuse i 4 etager, med 16 boliger i hver punkthuse. Bebyggelsen vil være en blanding af 2-, 3- og 4-rums boliger med et gennemsnitlig bruttoareal på 95 m². Det samlede bruttoetageareal udgør 3.040 m².

Der er stor efterspørgsel efter lejeboliger i Brædstrup, og boligorganisationen vurderer derfor, at de nye boliger hurtigt vil være udlejet.

Hver bolig får egen altan på ca. 10 m² (inkl. depotrum). Der skabes et fælles grønt område imellem og omkring husene. Der anlægges stier, der sikrer forbindelse igennem området. Der etableres de nødvendige parkeringspladser, affaldsstation og regnvandsbassin. Energimæssigt vil boligerne blive opført i energiklasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1).

Økonomi

Det fremgår af skema A, at den samlede anskaffelsessum kan opgøres således:

Opførelse af 32 almene familieboliger	Kr. inkl. moms
Anskaffelsessum	64.874.000
Støttet lån	57.089.120
Kommunal garanti	Den del af lånet der overstiger 60 % af ejendommens værdi v/afslutning
Kommunal grundkapitallån	6.487.400
Beboerindskud	1.297.480
Husleje pr./m ² /år	970

Den kommunale garanti kan ikke opgøres endeligt, før byggeriet er opført. Når byggeriet er opført og vurderet, opgør realkreditinstituttet garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien).

Maksimumsbeløbet i 2019 for opførelse af familieboliger i området er 20.150 kr./m². Som led i regeringens strategi for reduktion af energiforbruget i bygninger bliver der bygget til overholdelse af skærpede energikrav i det almene nybyggeri for tilsagn meddelt fra den 1. juli 2009. Med henblik på at kunne opfylde disse krav forhøjes maksimumsbeløbet med et energitillæg til etagebyggeri på 1.190 kr./m². Projektets anskaffelsessum ligger dermed lige på maksimumsbeløbet for 2019.

Ifølge skema A er grundudgifterne opgjort til 13,890 mio. kr., håndværkeromkostningerne til 41,820 mio. kr., øvrige omkostninger til 9,164 mio. kr., i alt en anskaffelsessum på 64,874 mio. kr. inkl. moms. Fordelt på procent er der tale om en fordeling mellem udgifterne således: Grundudgifter 21,41 %, håndværkerudgifter 64,46 % og øvrige omkostninger 14,13 %. Den vejledende fordeling af omkostninger er ifølge Økonomi- og Indenrigsministeriet hhv. 20 %, 60 % og 20 %, når der er tale om nybyggeri.

Huslejestørrelse

Boligorganisationen oplyser, at huslejen vil være 970 kr./m²/år. Huslejen vil i gennemsnit udgøre 92.150 kr./år, svarende til 7.679 kr./måned. Hertil kommer forbrug for el, vand og varme som kan anslås til 1.195 kr./måned.

Kommunalbestyrelsen skal godkende optagelse af realkreditlån, jf. almenboliglovens § 29. Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti for lån, jf. almenboliglovens § 98.

Godkendelsen er betinget af, at bygherren senest ved byggeriets påbegyndelse dokumenterer overfor kommunalbestyrelsen, at der foreligger et tinglyst endeligt skøde på ejendommen, jf. § 22 i

støttebekendtgørelsen. Før påbegyndelsen er det tilstrækkeligt, at bygherren råder over grunden ved et underskrevet skøde.

Skema A Tilsagn om støtte til opførelse eller renovering af almene boliger

Skema B Godkendelse af anskaffelsessum og påbegyndelse af byggeriet

Skema C Godkendelse af byggeregnskabet og endelig anskaffelsessum

Cly/anfo

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. marts 2019.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Paw Amdisen deltog ikke i mødet.

Punkt 13: ØK Orientering om to afgørelser fra Beboerklagenævnet

00.01.10-G00-1-19

Resume

Det Fælleskommunale Beboerklagenævn for Horsens, Hedensted og Odder Kommuner har truffet to afgørelser, som Byrådet efter almenlejeloven skal orienteres om. Afgørelsen handler om tvister om lovligheden af beslutninger truffet i de beboerdemokratiske organer, i dette tilfælde på beboermøde.

Sagen afsluttes i Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Byrådet tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Horsens Andelsboligforening af 1954 (HAB54) administreres af BoligHorsens. BoligHorsens er en selvstændig almen organisation med det formål at administrere lejemål for Horsens Andelsboligforening af 1954 og Andelsboligforeningen Beringsgård. Det er således BoligHorsens, som bl.a. indkalder til og afholder beboermøder i de to almene boligselskaber. De tre almene enheder har hver sin selvstændige bestyrelse.

Det Fælleskommunale Beboerklagenævn for Horsens, Hedensted og Odder Kommuner har truffet afgørelse i to sager indbragt af to forskellige lejere fra Horsens Andelsboligforening af 1954's afd. 9 - Østergade. Afgørelserne omhandler tvister om lovligheden af beslutninger truffet af de beboerdemokratiske organer. Lejlighederne blev bygget med hvidevarer, herunder vaskemaskiner, som har været i drift i en årrække. Horsens Andelsboligforening af 1954 ønskede, at hvidevarerne blev overdraget til lejerne, og der skulle træffes beslutning herom på beboermøde den 25. september 2018.

Beboerklagenævnet har truffet to enslydende afgørelser, hvorefter det bestemmes, at overdragelse af hvidevarerne til lejerne ikke er lovlig. Dette begrundes med, at det ikke var klart for lejerne, at der skulle træffes afgørelse om overdragelse af hvidevarer på beboermødet. Det fremgik ikke udtrykkeligt af den fremsendte dagsorden til beboermødet, at dette spørgsmål skulle behandles. Overdragelse af hvidevarer blev behandlet under dagsordens pkt. 2 "Fremlægning af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019." Endvidere er der ikke stemt selvstændigt om punktet på beboermødet.

BoligHorsens har på vegne af Horsens Andelsboligforening af 1954 tilkendegivet at ville følge afgørelserne fra Det Fælleskommunale Beboerklagenævn.

Byrådet skal efter almenlejelovens §101, stk. 1, nr. 1 orienteres, når Beboerklagenævnet træffer afgørelse om tvister om lovligheden af beslutninger truffet i de beboerdemokratiske organer.

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. marts 2019.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Paw Amdisen deltog ikke i mødet.

Punkt 14: ØK Orientering om GudenåSamarbejdet

00.17.15-P20-1-19

Resume

Med denne sag orienteres byrådene i Hedensted, Horsens, Skanderborg, Silkeborg, Viborg, Favrskov og Randers Kommuner om GudenåSamarbejdet, der er et samarbejde mellem de nævnte 7 kommuner om Gudenåens oplevelsespotentialer. GudenåSamarbejdet blev udskilt fra Gudenåkomiteen med virkning fra 1.1. 2016.

Sagen afsluttes i Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Byrådet tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

GudenåSamarbejdet er et tværkommunalt samarbejde om Gudenåens oplevelsespotentialer. Det har fokus på at synlig- og tilgængeliggøre samt udvikle de oplevelsesmuligheder, der findes i tilknytning til Gudenåen – fra basisinfrastruktur og skilte til facebook og events – og for borgere såvel som for gæster/turister.

GudenåSamarbejdet arbejder med andre ord med den merværdi, der er i at samtænke Gudenåen på tværs af kommunegrænser ud fra et oplevelsesperspektiv.

Arbejdet består i høj grad i at facilitere og koordinere i forhold til aktiviteter og indsatser, der allerede i dag findes i kommunernes fagforvaltninger og hos eksterne parter som turistorganisationer, Naturstyrelse, foreninger m.v.

GudenåSamarbejdet har blandt andet sat skilte på alle broer over Gudenåen – et løft af vandvejen, trykt og uddelt kortsæt over Gudenå og opland, udviklet og distribueret et digitalt kort (webapp) oplevelsgudenaa.dk, søgt midler hjem til et podcast-projekt om Gudenåens kulturhistorie og løbende synliggjort Gudenåens oplevelsesmuligheder på kommuners, turistorganisationers og andre samarbejdspartneres kommunikationskanaler samt i pressen.

GudenåSamarbejdet har fokus på at udnytte resultaterne og forarbejderne fra et tidligere samarbejde (2012-2015), der var forankret i Gudenåkomiteen og var et koordinerende dialogforum for Gudenåindsatser.

Organisatorisk er GudenåSamarbejdet forankret i et Borgmesterforum bestående af de syv gudenåkommuners borgmestre. Administrativt er det forankret i et Direktørforum. Det daglige arbejde udføres af en fuldtidsansat koordinator bakket op af en Faglig Styregruppe, der består af en chef/medarbejder fra erhvervs- og udviklingsforvaltningerne i de 7 kommuner.

Sekretariatet, der arbejder på tværs af alle 7 gudenåkommuner, er pr. 1.1.2019 flyttet fra Silkeborg Kommune til Skanderborg Kommune. Det er planen, at sekretariatet flyttes med 2-års intervaller med henblik på forankring i medlemskommunerne.

I bilaget ses de nærmere detaljer vedrørende resultater, det politiske grundlag og historikken.

Økonomi

GudenåSamarbejdets årlige budget er på 1.1 mio. kr. finansieret af de 7 kommuner efter en fordelingsnøgle, der tager hensyn til såvel kommunens indbyggertal som Gudenåens betydning for den pågældende kommune. Silkeborg og Randers Kommuner bidrager således årligt hver med 250.000 kr.,

Horsens, Viborg og Skanderborg Kommuner med 150.000 kr. og Favrskov og Hedensted hver med 75.000 kr.

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. marts 2019.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Paw Amdisen deltog ikke i mødet.

Bilag

GudenåSamarbejdet - formål resultater baggrund og historik

Punkt 15: ØK Fastsættelse af priser 2. etape i Egebjerg

13.06.02-G10-13-19

Resume

Byggemodning af 2. etape i boligområdet i Egebjerg bliver færdigt til påske 2019. Grundene forventes udbudt til påske, hvorfor mindstepriserne nu skal godkendes.

Sagens afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at grundene sælges til mindstepriser jf. vedlagte vurdering.
2. Byrådet godkender, at grundene sælges i almindeligt udbud jf. Horsens Kommune almindelige salgsvilkår.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Følfoden, Storkeæbet og Guldstjernen hedder de 3 veje i 2. etape af parcelhusgrunde i Egebjerg. Grundene forventes udbudt til påske 2019. Boligområdet bliver etableret i tråd med lokalplan 2015-2. Lokalplanen er vedlagt som bilag.

Grundene er fra 607 m² - 1.176 m².

Grundene vil blive udbudt til mindstepriser og solgt til højestbydende. Mindstepriserne er fra 650.000 kr. - 995.000 kr. inkl. moms. Gennemsnitsprisen er 882.500 kr. inkl. moms.

CLY/mm

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. marts 2019.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Paw Amdisen deltog ikke i mødet.

Bilag

Lokalplan 2015-2

Vurdering Egebjerg

Punkt 16: Lukket:

82.01.00-G00-1-18

Punkt 17: Lukket:

82.01.00-G00-2-19