

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 19-09-2023

Mødedato Tirsdag d. 19. september 2023 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 13

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| PV Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2021-04 og Lokalplan 388, Dagligvarebutik, Krudth | 3 |
| ØK Fritagelse for betaling af kommunal grundskyld..... | 6 |
| ØK Skema A etablering af yderligere almene ældreboliger på Pleje- og Aktivitetscenteret Egebakke | 8 |
| ØK Borgerrådsgiverens beretning 2022..... | 10 |
| Lukket: ØK Salg af fast ejendom..... | 12 |
| Lukket: ØK Orientering..... | 13 |
| Lukket: Underskriftsark - Økonomi- og Erhvervsudvalget 19. september 2023..... | 14 |

Punkt 1: PV Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2021-04 og Lokalplan 388, Dagligvarebutik, Krudthusvej, Horsens Øst

01.02.00-P15-1-22

Resume

Formålet med lokalplanen og det tilhørende kommuneplantillæg er at skabe plangrundlaget for en enkeltstående, ny dagligvarebutik inkl. et nyt tankanlæg og el-ladestandere.

Forslaget styrker den lokale dagligvareforsyning omkring Forum Horsens, med en butik placeret helt ud til Langmarksvej.

Butikken vil ligge synligt med gode adgangsforhold for alle og bidrage til oplevelsen af sammenhæng og kvalitet i området.

Området er i dag bebygget med mindre håndværksvirksomheder og realiseringen af planerne vil indebære nedrivning af eksisterende ejendomme indenfor lokalplanområdet.

Planlægningen bidrager til at realisere temaet "Dynamo for vækst" i kommuneplanens hovedstruktur, hvor det er beskrevet, at Byrådet ønsker at understøtte et stærkt og varieret butiksudbud i Horsens by og samtidig sikre balance i placeringen og fordelingen af butiksområder rundt i byen.

I høringsperioden er der kommet et høringssvar, der har givet anledning til at fjerne kravet til farver på pylon mod Langmarksvej.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Kommuneplantillæg 2021-04 og Lokalplan 388 endeligt, med de ændringer, der fremgår af notat om høringssvar.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Jørgen Korshøj, Venstre, deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med planlægningen er at muliggøre en ny, enkeltstående dagligvarebutik til områdets forsyning inkl. nyt tankanlæg og el-ladestandere.

Derudover har lokalplanen til formål, at:

- ændre de trafikale rammer for området. Der etableres en ny vejadgang fra Krudthusvej samtidig med, at den eksisterende vejadgang fra Langmarksvej nedlægges. Der etableres gode stiforbindelser for bløde trafikanter og en adgang for gående direkte fra parkeringsarealet ved Forum Horsens
- sikre områdets visuelle fremtoning med en karakteristisk arkitektur, der skaber helhed sammen med den gamle telefonfabrik og Forum Horsens
- give mulighed for nedrivning af eksisterende ejendomme inden for lokalplanområdet

Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet en detailhandelsredegørelse, der viser, at der er behov for yderligere butiksareal til dagligvarer.

Horsens nord er underforsynet med dagligvarer og det vurderes, at efterspørgslen vil være stigende de næste mange år.

Planlægningen bidrager til at realisere temaet "Dynamo for vækst" i kommuneplanens hovedstruktur, hvor ønsket er at understøtte et stærkt og varieret butiksudbud i Horsens by, og samtidig sikre balance i placeringen og fordelingen af butiksområder rundt i byen.

Kommuneplantillæg

Arealet er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområderne 11BE02 til blandet bolig og erhverv samt dele af 11OF13 til offentlig formål.

For at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, er det nødvendigt at vedtage et tillæg til kommuneplanen.

Med kommuneplantillægget reduceres de to eksisterende rammer og der etableres en ny ramme 11CE03, der udlægges til centerområde.

Den specifikke anvendelse udlægges til "Butik til lokalområdets forsyning", med mulighed for en enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning, med et bruttoetageareal på op til 1.200 m².

Lokalplanens indhold

Lokalplanen er en projektlokalplan, der udelukkende har til formål at fastlægge rammerne for en ny dagligvarebutik med tilhørende tankanlæg og el-ladestandere.

På p-pladsen bliver der mulighed for et tankanlæg til benzin og diesel samt el-ladestandere til el- og hybridbiler.

På økonomi- og erhvervsudvalgsmødet den 21. marts 2023 samt ved behandlingen på byrådsmødet den 28. marts 2023 blev bygherren, via en bemyndigelse til borgmesteren, opfordret til at etablere el-ladestander fra starten, for at fremme eldrevet transport i området.

Administrationen har på baggrund heraf været i dialog med bygherre, som er positivt stillet over for forslaget, og vil inddrage det i detailprojekteringen af projektet.

Det bemærkes endvidere, at som følge af ladestanderbekendtgørelsen er der krav om, at bygninger med mere end 10 parkeringspladser, der etableres som nybyggeri eller gennemgår en større ombygning, skal etablere mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringsanlægget og forberede mindst hver femte ny- eller ombyggede parkeringsplads til ladestandere.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

Området er i dag kendetegnet ved markante bygninger som Insero Atrium, Forum Horsens og den gamle telefonfabrik Kirk, der ligger lige overfor lokalplanområdet.

Derfor skal en ny bygning og udearealerne spille sammen med området, særligt i farvevalg og form. Det sikres med bestemmelserne i lokalplanen.

Styrk hele Horsens

Området i og omkring Forum har ofte national bevågenhed, og er derfor et udstillingsvindue for gæster i byen.

Byggeriets arkitektur styrker området, via shedtag, farver og skala.

Vær en god nabo

Det nye byggeri får krav om farver, højder, tagudformning og etablering af ny beplantning, da det afslutter det store offentlige rum foran Forum.

Lokalplanens bestemmelser sikrer, at butikken øger kvaliteten af det offentlige rum imellem Forum, telefonfabrikken og den nye dagligvarebutik. Det gøres via stier, adgangsveje, byggeriets skala og beplantningen.

Byg til hverdagslivet

Planlægningen sikrer ny adgang til området, med fokus på det nære byliv, nærheden til Nørrestrand, kolonihaverne, friarealer og rekreative aktiviteter.

Shedtaget og mørke mursten skaber balance til telefonfabrikkens facader. Skilte og reklamer er balanceret i forhold til området, så det er bygningen, der kommer i fokus.

Byggeriet tager hensyn til alle former for mobilitet og sikrer kort afstand for naboerne til indkøb af dagligvarer.

3D Bymodel

Til lokalplanen er der udarbejdet en 3D-model, for at kunne se projektets indvirkning på nærområdet. 3D-modellen kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside, og via link i bilag.

Miljø og klima

Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet en vandhåndteringsplan, der sikrer forsinkelse af overfladevand fra lokalplanområdet, så en 20-årshændelse kan håndteres inde på grunden, inden der sker overløb til de omkringliggende naboarealer og spildevandssystemer.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har gennemført en miljøscreening for, at undersøge om planens påvirkning af miljøet kræver en miljøvurdering.

Det er vurderet, at planlægningen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Høring

Planforslagene har været i 8 ugers høring fra den 4. april til og med den 31. maj 2023.

Der er indkommet en bemærkning fra bygherren, som ønsker, at der i lokalplanens § 7.13 ændres på vilkårene for farverne på pylon ud mod Langmarksvej.

Administrationen indstiller, at § 7.13 og illustration af pylon i kortbilag 6 fjernes fra lokalplanforslaget, da Lokalplan 150 i forvejen administrerer forholdet og ikke bliver ophævet ved en vedtagelse af Lokalplan 388.

Historik

Byrådet vedtog den 28. marts 2023 at sende planforslagene i minimum 8 ugers offentligt høring, efter behandling af dagsordens punkt 9.

Planlægningen blev igangsat efter vedtagelsen af punkt 4 på Plan- og Vejudvalgets møde den 17. maj 2022.

/JPAG

Historik

Beslutning fra Plan- og Vejudvalget, 6. september 2023.

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Niels Povlsgaard (Liberal Alliance) deltog ikke i mødet.

Bilag

LKP 388 dagligvarebutik-krudthusvej-horsens

Notat om høringssvar

2021-04-centerformaal-krudthusvej-horsens-oest

Sagens placering på kort.

Digitale link

Høringssvar

Punkt 2: ØK Fritagelse for betaling af kommunal grundskyld

25.02.08-Ø47-1-17

Resume

I henhold til den kommunale ejendomsskattelev kan kommunalbestyrelsen efter ansøgning helt eller delvist fritage visse ejendomme for betaling af grundskyld. Siden 2011 har kun friskoler og private grundskoler været fritaget for betaling af grundskyld i Horsens Kommune.

Byrådet behandlede senest spørgsmålet om fritagelse for betaling af ejendomskatter i november 2019, hvor det blev besluttet at fastholde fritagelse for betaling af grundskyld for skoler oprettet i henhold til lov om friskoler og private grundskoler, mens det blev besluttet at meddele afslag på ansøgninger fra Horsens HF og VUC, Horsens Statsskole og Learnmark om fritagelse.

Der skal tages stilling til, om friskoler og private grundskoler (Hulvejens Skole, Sct. Ibs Skole, Vesbirk Friskole og Tønning-Træden Friskole) fortsat skal være fritaget for betaling af grundskyld samt til ansøgninger om fritagelse for betaling af grundskyld fra henholdsvis Stensballe Golfklub og Fonden FÆNGSLET.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet beslutter at meddele afslag på ansøgningerne om fritagelse for betaling af grundskyld fra FÆNGSLET og Stensballe Golfklub.
2. Byrådet beslutter hvorvidt fritagelse for betaling af grundskyld for skoler oprettet i henhold til lov om friskoler og private grundskoler skal opretholdes.

Beslutning

Indstillingens pkt. 1: Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Indstillingens pkt. 2: Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet, at fritagelse for betaling af grundskyld for skoler oprettet i henhold til lov om friskoler og private grundskoler skal opretholdes.

Jørgen Korshøj, Venstre, deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen kan i henhold til den kommunale ejendomsskattelevs §8 efter ansøgning fritage visse ejendomme for hel eller delvis betaling af grundskyld. Det gælder følgende typer af ejendomme:

- a. Skoler, hospitaler, sygehuse, institutioner godkendt i henhold til den sociale lovgivning, biblioteker under offentligt tilsyn og offentligt tilgængelige museer.
- b. Sports- og idrætsanlæg tilhørende gymnastik-, idræts- og skytteforeninger eller andre organisationer med samme formål. Endvidere kan fritages ejendomme, der anvendes til ungdomslejre og lejrpladser eller til feriekoloni for børn, når ejeren er en organisation, hvis hovedformål er at fremme børns eller unge menneskers friluftsliv.
- c. Ejendomme, der ejes af almenevelgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål.
- d. Gas-, vand- og fjernvarmeværker, når adgang til leverance fra værket står åben for alle inden for det område, hvori værket arbejder, for så vidt værkets indtægter - bortset fra normal forrentning af en eventuel indskudskapital - ifølge vedtægtsmæssig bestemmelse udelukkende kan anvendes til værkets formål.

Horsens Byråd besluttede den 24. oktober 2011 at ophæve alle hidtil meddelte fritagelser for betaling af grundskyld på alle typer af ejendomme under de forskellige kategorier nævnt i lov om kommunal ejendomsskat. Det drejede sig om ca. 70 ejendomme, som alle tidligere efter ansøgning var fritaget efter

litra a) - d). Skønsmæssigt betød fritagelsen samlet set mindreindtægter på ca. 3,5 mio. kr. omregnet til nutidspriser.

Fritagelse for betaling af grundskyld blev alene fastholdt for skoler oprettet i henhold til lov om friskoler og private grundskoler. Således er kun Hulvejens Skole, Sct. Ibs skole, Tønning-Træden Friskole samt Vestbirk Friskole fritaget for betaling af grundskyld i medfør af den kommunale ejendomsskattelovs §8. Der blev ved ophævelse af fritagelsen for de øvrige ejendomme – herunder diverse uddannelsesinstitutioner - afsat en ungdoms- og uddannelsespulje på 1.250.000 kr., som senere er tillagt Ungdomscentrets budget. Beløbet svarer til den indtægtsforøgelse, Horsens Kommune dengang fik som følge af ophævelsen af fritagelsen for de forskellige uddannelsesinstitutioner.

Byrådet besluttede i 2011, at spørgsmålet om fritagelse for de private fri- og grundskoler skulle revideres hvert fjerde år. Spørgsmålet er senest behandlet i Byrådet i november 2019, hvor fritagelse for betaling af grundskyld blev fastholdt for så vidt angår friskoler og private grundskoler, mens der blev meddelt afslag på ansøgninger om fritagelse for betaling af grundskyld fra Horsens HF og VUC; Horsens Statsskole samt Learnmark.

Indtægterne fra grundskyld, som er indarbejdet i budgetforslag for 2024 og overslagsårene 2025-2027, forudsætter i lighed med tidligere års budgetter, at der ikke meddeles fritagelse for betaling af grundskyld for andre institutioner end de 4 skoler, som er oprettet efter lov om friskoler og private grundskoler.

I februar 2023 har Stensballe Golfklub søgt om fritagelse for betaling af grundskyld og FÆNGSLET har søgt fritagelse i august måned 2023.

IKR/

Bilag

Ansøgning om fritagelse for betaling af grundskyld - Stensballe Golfklub

Ansøgning om fritagelse for betaling af grundskyld - FÆNGSLET

Punkt 3: ØK Skema A etablering af yderligere almene ældreboliger på Pleje- og Aktivitetscenteret Egebakken

27.42.00-P00-2-23

Resume

I forbindelse med udvidelsen af Pleje- og aktivitetscenteret Egebakken i Egebjerg skal der etableres fem nye almene ældreboliger. De fem almene ældreboliger er blevet indarbejdet i projektet efter, Byrådet i oktober 2020 behandlede helhedsplanen og det heraf vedrørende Skema A. Administrationen fremsender hermed Skema A vedr. de resterende fem almene ældreboliger til Byrådets godkendelse.

Pleje- og Aktivitetscenteret Egebakken vil efter udbygningen rumme 25 plejeboliger, en udvidelse af det eksisterende aktivitetscenter og fem almene ældreboliger.

Første spadestik på projektet forventes at blive taget i december 2023.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender Skema A vedrørende opførelsen af 5 almene ældreboliger med en samlet udgift på 9.171.000 kr.
2. Byrådet godkender optagelse af et støttet lån på 8.070.000 kr. til delvis finansiering af udgifterne, svarende til 88 pct. af anskaffelsessummen
3. Byrådet godkender, at der hensættes 10 pct. af anskaffelsessummen i kommunal grundkapital på 917.000 kr. inkl. moms
4. Byrådet giver anlægsbevilling og rådighedsbeløb til budget 2023 på 9.171.000 kr. inkl. moms til opførelse af 5 ældreboliger.
5. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet på 9.171.000 kr. finansieres af låneoptagelse på -8.070.000 kr., beboerindskud på -183.000 kr. og optagelse af et kapitalindskud på status (forbrug af likvide aktiver) på -917.000 kr.
6. Byrådet godkender et servicearealtilskud for boligerne på 40.000 kr. pr. bolig.
7. Byrådet giver anlægsbevilling og rådighedsbeløb til budget 2023 på 1.600.000 kr. vedr. servicearealtilskud. Rådighedsbeløbet finansieres af kassen.
8. Byrådet godkender huslejestørrelsen.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Jørgen Korshøj, Venstre, deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Forligspartierne besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2020, at der skulle ske en udvidelse af Pleje- og Aktivitetscenter Egebakken i Egebjerg og af det tilhørende aktivitetscenter. Det endelige projekt som blev behandlet i Ældre- og Handicapudvalget på deres augustmøde kommer til at bestå af en udvidelse af aktivitetscenteret, en omdannelse af 10 almene ældreboliger til plejeboliger, opførelse af fem nye plejeboliger og fem nye almene ældreboliger. De nye almene ældreboliger er en delvis kompensation for de 10 ældreboliger som omdannes til plejeboliger i projektet. Når projektet er afsluttet vil Pleje- og Aktivitetscenter Egebakken bestå af 25 plejeboliger et udbygget aktivitetscenter og fem almene ældreboliger.

Byrådet vedtog 26. oktober 2020 skema A vedr. de fem nye almene plejeboliger og gav anlægsbevilling til det samlede projekt. Byrådet vedtog endvidere 28. marts 2023 at købe en grund til brug for opførelsen af udvidelsen af aktivitetscenteret. Projektet er efterfølgende blevet revideret og det viser sig, at kunne rumme fem nye ældreboliger i tilknytning til aktivitetscenteret, delvist som erstatning for de 10 ældreboliger som omdannes til plejeboliger. Den reviderede helhedsplan blev behandlet i Ældre- og

Handicapudvalget 16. august 2023. Da de fem almene ældreboliger er kommet til efter den af Byrådet godkendte helhedsplan fra 26. oktober 2020 fremsendes nu et isoleret skema A-sag på dem.

I forbindelse med Byrådets behandling af det samlede projekt den 26. oktober 2020 og den 22. marts 2021 er der afsat bevilling på i alt -2.000.000 kr. vedrørende servicearealtilskud til i alt 29 boliger. Efterfølgende har projektet ændret karakter, så der i alt opføres 10 boliger. Som en konsekvens af dette, skal den afsatte bevilling vedrørende servicearealtilskud nedskrevet til -400.000 kr.

Der er tale om kommunalt drevne almene ældreboliger.

Økonomi

Det fremgår af skema A, at den samlede anskaffelsessum kan opgøres således:

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Opførelse af 5 almene ældreboliger | Kr. inkl. moms |
| Anskaffelsessum | 9,171 mio. kr. |
| Støttet lån | 8,070 mio. kr. |
| Beløb afsat som Kommunal grundkapital | 0,917 mio. kr. |
| Beboerindskud | 0,183 mio. kr. |
| Husleje pr./m ² /år | 1.443 kr. |

Første spadestik på projektet forventes at blive taget i december 2023.

/SG

Punkt 4: ØK Borgerrådgiverens beretning 2022

00.07.40-G01-1-23

Resume

Borgerrådgiveren har afleveret sin beretning for 2022. Beretningen fremlægges til orientering.

Sagen afsluttes i Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet tager orienteringen om Beretning 2022 fra Borgerrådgiveren til efterretning.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Jørgen Korshøj, Venstre, deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Borgerrådgiveren har afsluttet sit arbejde for 2022. I overensstemmelse med samarbejdsaftalen mellem de deltagende kommuner fremlægger Borgerrådgiveren beretningen for 2022 til Byrådets orientering.

Beretningen er i høj grad stilet til Byrådet, men den er også af relevans for administrationen. Borgerrådgiveren og administrationen indgår i en løbende og tæt dialog om flere konkrete henvendelser til Borgerrådgiveren, og Borgerrådgiveren forsøger at anvende henvendelser til læring for administrationen. Beretningen indeholder de overordnede tendenser, og de beskrevne enkeltsager er alene angivet for eksemplets skyld.

Der har været 396 henvendelser til Borgerrådgiveren i 2022, mod 296 henvendelser i 2021. 68 % af henvendelserne er afsluttet med en samtale hos Borgerrådgiveren, hvilket er nogenlunde samme andel som i 2021. I 20 % af henvendelserne har Borgerrådgiveren involveret forvaltningen i at besvare borgerens klage eller spørgsmål. I de resterende 12 % af henvendelserne har Borgerrådgiveren deltaget i et møde som borgerens bisidder, været borgeren behjælpelig med at udforme en klage over en afgørelse, en ansøgning eller en partshøring eller holdt oplæg om funktionen og indholdet i de henvendelser, som Borgerrådgiveren har modtaget.

Borgerrådgiveren giver en række anbefalinger til administrationen ud fra indholdet af de henvendelser, som Borgerrådgiveren har modtaget.

Beretningen har været sendt til drøftelse i de relevante fagudvalg, hvorefter beretningen med eventuelle bemærkninger fra udvalgene forelægges for Byrådet.

I forbindelse med Børne- og Dagtilbudsudvalgets behandling af sagen oplyste administrationen, at administrationen er bekendt med de udfordringer, der er og har været i afdelingen. Børne- og Dagtilbudsudvalget er senest orienteret herom den 17. april 2023. Udvalget er ligeledes orienteret om administrationens plan for genopretning, herunder at socialrådgiverne i højere grad skal have en koordinerende, faciliterende og inddragende tilgang. Der er primo april 2023 ansat ny afdelingsleder for det team (Special Familieteam), der sagsbehandler i størstedelen af de sager, hvor Borgerrådgiveren har fået henvendelser.

Børne- og Dagtilbudsudvalget behandlede sagen den 28. august 2023, hvor beretningen blev drøftet og taget til efterretning.

Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget behandlede sagen den 28. august 2023, og tog beretningen til efterretning uden særlige bemærkninger.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget behandlede sagen den 30. august 2023, hvor beretningen blev drøftet. Udvalget havde ikke yderligere bemærkninger til beretningen.

Ældre- og Handicapudvalget samt Sundheds-, Forebyggelses- og Psykiatriudvalget behandlede sagen den 13. september 2023, og hvor begge udvalg drøftede sagen. Udvalgene havde ikke yderligere bemærkninger.

Efter behandlingen i fagudvalgene har Borgerrådgiveren konstateret fejl i rapporten på side 20 og 21. Den korrigerede rapport samt den oprindelige rapport med markering af fejlen er vedlagt som bilag.

KARB/TKH

Bilag

Borgerrådgiverens beretning 2022 - korrigeret udgave

Borgerrådgiverens beretning 2022 - med fejl markeret

Punkt 5: Lukket: ØK Salg af fast ejendom

82.02.00-G10-40-22

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog indstillingen.

Jørgen Korshøj, Venstre, deltog ikke i mødet.

Punkt 6: Lukket: ØK Orientering

00.01.00-P00-15-22

Ingen emner under orientering.

Jørgen Korshøj, Venstre, deltog ikke i mødet.

Punkt 7: Lukket: Underskriftsark - Økonomi- og Erhvervsudvalget 19. september 2023

00.13.06-P35-3-22

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Jørgen Korshøj, Venstre, deltog ikke i mødet.