

REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 06-02-2024

Mødedato Tirsdag d. 06. februar 2024 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 13

Indholdsfortegnelse

PV Drøftelse af delplan Midt for Mobilitetsplan 2035.....	3
PV Endelig vedtagelse af Lokalplan 405, Botilbud med handicapvenlige boliger, Østergade, Horser	6
PV Ansøgning om dispensation for skiltning, Mossvej 27, Lund.....	9
PV Ansøgning om nedrivning af to bygninger i værdifuldt kulturmiljø, Østergade 24, Brædstrup.....	11
PV Ansøgning om nedrivning af bygning beliggende i værdifuldt kulturmiljø, Fabrikvej 34, Horsen	13
PV Anlægsbevilling, gadelysrenovering.....	15
PV Orientering om disponering af anlægslignende driftsmidler.....	17
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	19
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 6.2.2024.....	20

Punkt 1: PV Drøftelse af delplan Midt for Mobilitetsplan 2035

05.00.00-P20-1-22

Resume

Mobilitetsplan 2035 skal definere de kommende års arbejde med mobilitet og infrastruktur, herunder tilpasning af vej- og stinettet i Horsens Kommune.

Plan- og Vejudvalget blev den 6. september 2023 præsenteret for delplan Vest og den 7. november 2023 præsenteret for delplan Øst. Med denne sag bringes delplan Midt.

Som et led i processen har der bl.a. været gennemført møder med lokalråd. Dialogen med lokalrådene har været med til at klarlægge og synliggøre behovet og ønskerne for mobilitetsfremmende ændringer i de enkelte lokalcenterbyer.

Med udgangspunkt i de vedtagne målsætninger for Mobilitetsplan 2035, dialog med lokalrådene, trafikmodellen for Horsens Kommune samt administrationens faglige vurderinger og det politiske arbejdsgrundlag for Plan- og Vejudvalget, Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget samt Oplandsudvalget, er en konkretisering af mobilitetsplanen for "delplan Midt" udarbejdet.

Delplan Midt består af byerne Egebjerg, Lund og Hatting, hvor konkrete projekter er listet op fordelt på vejprojekter, cykelstiprojekter og fortovsprojekter.

Projekterne i delplanen er ikke i prioriteret rækkefølge. Den endelige mobilitetsplan kan ligeledes indeholde flere projekter i og omkring byerne, end der er præsenteret i delplanen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter delplan Midt, som et led i udarbejdelse af Mobilitetsplan 2035.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Mobilitetsplan 2035 skal definere de kommende års arbejde med mobilitet og infrastruktur, herunder tilpasning af vej- og stinettet i Horsens Kommune.

I november 2022 blev tids- og procesplan for Mobilitetsplan 2035 vedtaget af Plan- og Vejudvalget.

En betydende del af processen i forbindelse med udarbejdelse af Mobilitetsplan 2035 er borgerinddragelsesprocessen. Der har i løbet af foråret 2023 været afholdt to møder med hvert lokalråd i de ni lokalcenterbyer samt Brædstrup.

Denne proces har beriget til en dybere forståelse af, hvordan mobiliteten er og ikke mindst opleves af borgerne i de enkelte samfund samt, hvor der er et forbedringspotentiale.

Med udgangspunkt i de vedtagne målsætninger for Mobilitetsplan 2035, dialog med lokalrådene, trafikmodellen for Horsens Kommune samt administrationens faglige vurdering og det politiske arbejdsgrundlag, er en konkretisering af mobilitetsplanen for "delplan Midt" udarbejdet.

Delplan Midt består af byerne Egebjerg, Lund og Hatting, hvor konkrete projekter er listet op fordelt på vejprojekter, cykelstiprojekter og fortovsprojekter.

Projekterne er ikke i prioriteret rækkefølge i delplanen, men alene en opstilling af konkrete projekter, som administrationen foreslår, indgår i det videre arbejde. Den endelige mobilitetsplan kan ligeledes indeholde flere projekter i og omkring byerne, end der er præsenteret i delplanen.

Delplanen består således af konkrete projekter i de nævnte lokalsamfund og vil indgå i den samlede Mobilitetsplan 2035 sammen med konkrete projekter fra de øvrige samfund samt en række øvrige tiltag, der fremmer mobiliteten i tråd med de opsatte målsætninger for planen.

I den samlede Mobilitetsplan 2035 vil projekterne ligeledes være i prioriteret rækkefølge, hvor de er listet efter de projekter, der opnår mest effekt for mobilitet, trafikafvikling og -sikkerhed i forhold til de forventede anlægsomkostninger og, er i tråd med målsætningerne for mobilitetsplanen. Der vil være prioriteringslister for henholdsvis vejprojekter, cykelstiprojekter og fortovsprojekter.

Et projekt kan imidlertid have flere formål eks. både at forbedre forholdene for cyklister og drosle biltrafikken ned. Disse projekter vil fremgå både på vej- og cykelstiprojektlisten.

Nedenstående projekter indgår i delplan Midt.

Egebjerg

Vejprojekter:

- Egebjergvej/Rådvedvej, signalreguleret kryds

Cykelstiprojekter:

- Egebjergvej nord for Rådvedvej, cykelsti
- Egebjergvej syd for Rådvedvej, cykelsti
- Gl. Århusvej/Egebjergvej, stitunnel under Gl. Århusvej to steder
- Trappen ved Hansted Kirke, etablering af ramper
- Rådvedvej, sti bagved
- Hanstedvej, sti bag

Fortovsprojekter:

- Gl. Kirkevej mellem Langagergård og Egevej, fortov

Lund

Vejprojekter:

- Silkeborgvej, trafiksanering med hastighedsdæmpende foranstaltninger, afvigende belægning centralt og cykelstier

Cykelstiprojekter:

- Silkeborgvej, cykelstier suppleret med hastighedsdæmpning
- Stiforbindelse til Provstlund, ny sti mellem Silkeborgvej og Provstlund
- Nørre Snedevej, cykelsti
- Enghavegårdvej, cykelsti bagom
- Vrøndingvej, cykelsti
- Silkeborgvej, Vinten, brede kantbaner
- Mossvej, sti bagved, asfaltering

Fortovsprojekter:

- Bækvej, fortov og krydsningsfacilitet
- Tværgade, fortov

Foruden de ovenstående konkrete projekter skal det undersøges nærmere, hvordan fremkommeligheden på Silkeborgvej øges omkring E45 og de to rundkørsler ved henholdsvis Bøgehøjvej og Nokiavej.

Evt. tilpasninger i de to kryds skal ses i sammenhæng med udvidelse af E45 og de tilhørende tilslutningsanlæg på Silkeborgvej samt Forbindelsesvejen vest om Erhvervsområde VEGA.

Hatting

Vejprojekter:

- Præstemarksvej, sideudvidelse
- Østerhåbsvej mellem Østerhåbsallé og Biegårds Allé, sideudvidelse

Cykelstiprojekter:

- Oensvej, cykelsti
- Sti langs Hatting Bæk, opgradering af sti
- På tværs af jernbanen, cykelsti
- Korningvej mellem Hatting og kommunegrænsen, cykelsti
- Østerhåbsvej, cykelsti

Fortovsprojekter:

- *ingen konkrete fortovsprojekter*

Opmærksomhedspunkter og idéer drøftet med de enkelte lokalråd er vedhæftet, som en synliggørelse af dialogens omdrejningspunkt og, hvorvidt administrationen vurderer de enkelte elementer skal indarbejdes i Mobilitetsplan 2035 eller andet steds.

Det bemærkes, at der her også fremgår idéer, som administrationen har vurderet ikke bør indarbejdes i hverken Mobilitetsplan 2035 eller trafiksikkerhedsprojekter på nuværende tidspunkt.

/ALYHA

Bilag

Mobilitetsplan 2035_delplan Midt

Mobilitetsplan 2035_møde 2 med Egebjerg Lokalråd

Mobilitetsplan 2035_møde 2 med Lund Lokalråd

Mobilitetsplan 2035_møde 2 med Hatting Trafikgruppe

Punkt 2: PV Endelig vedtagelse af Lokalplan 405, Botilbud med handicapvenlige boliger, Østergade, Horsens

01.02.05-P16-3-23

Resume

Formålet med planlægningen er at skabe mulighed for at opføre et botilbud med handicapvenlige boliger og tilhørende fælleshus i Horsens.

Lokalplanen fastlægger, at området anvendes til offentlige formål i form af et botilbud med 15 lejligheder fordelt på to bygninger samt tilhørende fælleshus.

Lokalplanen er med til at understøtte blandede boligområder jf. Horsens Kommunes Boligstrategi. Blandede boligområder skaber en blandet beboersammensætning, der er med til at skabe grobund for spontane møder og relationer på tværs af aldersgrupper og livssituationer.

I lokalplanen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik "Rum for mennesker", som grundlag for dialog med bygherre.

I høringsperioden er der indkommet tre høringssvar, der bl.a. har givet anledning til mindre justeringer i forhold til belægning af parkeringspladser, bygningshøjde og bearbejdning af synlig sokkel. Der er desuden tilføjet et kortbilag med skyggediagrammer.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager Lokalplan 405, Offentlige formål, Botilbud, Østergade, Horsens endeligt, med de ændringer, der fremgår af notat om høringssvar.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med planlægningen er at skabe mulighed for at opføre et botilbud med handicapvenlige boliger og tilhørende fælleshus i Horsens.

Planlægningen finder sted på baggrund af et konkret projekt med 15 lejligheder fordelt i to bebyggelser, der opføres i henholdsvis én og to etager. Bebyggelsen opføres, så der dannes et afskærmet gårdrum. I gårdrummet opføres fælleshuset, der bliver hjertet af bebyggelsen.

Lokalplanen er med til at understøtte blandede boligområder jf. Horsens Kommunes Boligstrategi. Blandede boligområder skaber en blandet beboersammensætning, der er med til at skabe grobund for spontane møder og relationer på tværs af aldersgrupper og livssituationer.

Planlægningen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033.

Der er ingen gældende lokalplaner i området.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger, at området anvendes til offentlige formål i form af et botilbud med 15 lejligheder fordelt i to bebyggelser, en opført i to etager og en i én etage samt tilhørende fælleshus med faciliteter til personalet.

Der er i projektet arbejdet bevidst med både hensyn til botilbuddets kommende beboere og at skabe en bebyggelse, der er tilpasset de fremtonende materialer og elementer i den eksisterende, omkringliggende

bebyggelse.

Bebyggelsen orienteres med åbne og lette facader mod fællesarealer og fælleshuset i det grønne gårdrum.

De åbne og lette facader opføres i plademateriale med listebeklædning af træ. Der skabes variation i listebeklædningens tæthed. Jo mere mellemrum mellem listerne, jo mere åben og offentlig karakter får facaden.

Gårdrummet bliver en fælles sansehøve og oase, hvor beboerne kan mødes og være fælles om aktiviteter.

Udad til er bebyggelsen primært opført i røde tegl med nuancer og skift i facaden af rødbrune tegl. Farverne er at finde i den omkringliggende bebyggelse og ved at indføre skift i facaden og sikre variation med krav til to forskellige typer af franske altaner, bliver bebyggelsen brudt ned i skala. Facadens løbende variation afspejler karakteren, der også forbindes med byhuse.

Parkeringsbehovet er, jf. Horsens Kommunes Parkeringsstrategi, afstemt i forhold til det konkrete behov for bebyggelsen og etableres på terræn.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken - Rum for mennesker

I lokalplanen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik "Rum for mennesker", som grundlag for dialog med bygherre.

Styrk hele Horsens

Planlægning og projektet er med til at styrke hele Horsens Kommune, ved at tilbyde flere botilbudspladser inden for kommunen, tæt på venner og familie.

Vær en god nabo

Ny bebyggelse tilpasses i skala til det omkringliggende byggeri. Den nye bebyggelse danner et gårdrum, der bliver et centralt og afskærmet fælles mødested for de kommende beboere.

Byg til hverdagslivet

Beboernes behov og hensyn til dem har været en central del af planlægningen og projektet. Der er derfor arbejdet aktivt med, at bebyggelsernes facader skal være lette at aflæse for besøgende såvel som beboerne.

Det grønne og sanserige gårdrum er med til at skabe herlighedsværdi i beboernes hverdag.

Til denne lokalplan er der udarbejdet en 3D-model for det kommende byggeri, for at se projektets indvirkning på nærområdet.

3D-modellen kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside, eller via link i bilag.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Det er vurderet, at planlægningen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Historik

Lokalplanen er en konkret udmøntning af budgetaftale 2022, hvor forligspartierne var enige om, at der skal etableres 12-18 handicapvenlige boliger i Østergade.

Boligerne ønskes primært rettet mod udviklingshæmmede unge voksne, der ønsker at kunne bo i deres lokalsamfund, som alternativ til et botilbud uden for kommunen.

Plan- og Vejudvalget har første gang behandlet lokalplanforslaget den 7. november 2023. Her vedtog udvalget at sende planforslaget i offentlig høring og, at planforslaget kunne administrativt vedtages, hvis der ikke indkommer høringssvar i løbet af høringsperioden.

Høring

Forslaget til Lokalplan 405 har været i høring fra den 14. november til den 12. december 2023. Der indkom tre høringssvar i høringsperioden.

To af høringssvarene har givet anledning til mindre justeringer af lokalplanforslaget, primært som rettelser og præciseringer af lokalplanens bestemmelser.

Rettelser og præciseringer omhandler belægning af parkeringspladser, bygningshøjde, præcisering af undtagelser om materiale og terrænregulering mod vejskel langs Østergade og at sikre, at soklen kommer til at afspejle det viste i lokalplanens tegningsmateriale.

Derudover tilføjes et kortbilag med skyggediagrammer og der er foretaget mindre ændringer i udpegningen af bevaringsværdige træer.

Derudover er der foretaget mindre redaktionelle konsekvensrettelser som følge af ovenstående. Se notat om høringssvar.

/JPAG

Bilag

Lokalplan 405 - Links til sagen

Oversigtskort_Østergade, Horsens

Lokalplan 405 - Off formål, botilbud, Østergade

Lokalplan 405 - Kopi af høringssvar

Lokalplan 405 - Notat om høringssvar

Punkt 3: PV Ansøgning om dispensation for skiltning, Mossvej 27, Lund

02.34.02-P19-814-23

Resume

I forbindelse med etablering af nyt logistikcenter på Mossvej 27 i Lund søges der om dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedr. skiltning.

Der er opført betonskilte ved hovedindkørslen samt ved indkørsel til kontordomicilet. Derudover ønskes yderligere opsat en pylon med firmanavn, adresse m.m. ved hver indkørsel. Den ene pylon er allerede etableret.

Lokalplanen giver alene mulighed for ét skilt pr. vejadgang. Derfor søges der om dispensation til pylonerne, da der herved er to skilte pr. vejadgang.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget giver administrationen bemyndigelse, til at meddele dispensation til ansøgning om at opføre to skilte pr. indkørsel på Mossvej 27.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

I henhold til delegationsplanen skal helhedsvurderinger i større eller principielle byggesager forelægges udvalget til beslutning.

Administrationen vurderer, at den præsenterede sag er af principiel karakter.

I forbindelse med etablering af DSV's nye logistikcenter på Mossvej 27 i Lund søges der om dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedr. skiltning.

Ved hovedindkørslen samt ved indkørsel til kontordomicilet umiddelbart syd herfor ønskes der ved hver indkørsel opsat et betonskilt med virksomhedsnavn og adresse samt en pylon med virksomhedsnavn, adresse samt henvisninger til brugerne.

Der søges om dispensation til pylonerne, da der herved er to skilte pr. vejadgang.

Lokalplan nr. 367 fastlægger i § 10.21 *"Der kan opsættes ét fritstående skilt pr. vejadgang fra offentlig vej for hver virksomhed inden for lokalplanområdet. Der må ikke skiltes med produktreklamer, men kun med firmanavn og/eller logo."*

Lokalplanens redegørelse vedr. skiltning giver dog mulighed for, at Horsens Kommune, efter begrundet anmodning, hvor bygninger eller terræn kræver det efter et individuelt skøn, accepterer andre dimensioner og størrelser.

Lokalplanen gælder udelukkende for logistikcentrets område. Det øvrige erhvervsområde VEGA er omfattet af en anden lokalplan.

Der er ansøgt og givet byggetilladelse til et betonskilt ved hovedindkørslen. Der er efterfølgende søgt om byggetilladelse til endnu et betonskilt ved indkørsel til kontordomicilet.

Betonskiltene er tilnærmet trapezformede og er 6,7 meter lange, 1,8 meter høje og 0,2 meter dybe. Skiltene viser firmanavn og adresse og er belyste med spots.

Der er yderligere søgt om etablering af en pylon ved domicilet og der vil blive søgt om tilladelse samt dispensation til etablering af pylonen ved hovedindkørslen. Dette kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelse, da der herved opsættes to fritstående skilte ved to af indkørslerne.

Pylonerne er 3,5 meter høje og 1,25 meter brede og med lys. Pylonerne placeres på modsatte side af indkørslen end betonskiltene. De viser, ligesom betonskiltene, firmanavn og adresse og desuden henvisninger til ejendommens brugere.

Ansøger oplyser, at "pylonerne har til formål at dirigere både den tunge samt den lette trafik til de rette ind-/udkørsler. Det ekstra fritstående skilt er således essentielt, for at sikre hurtig og problemfri afvikling af den tunge trafik, både til og fra området samt for at sikre, at den lette trafik bliver ledt videre til parkeringsområderne. Dette skal sikre, at der ikke opstår en blanding af lette og tunge trafikanter inden for logistikområdet".

Placering af de to aktuelle vejadgange er angivet på kortbilaget. Hovedindkørslen er placeret lige nord for det fredede dige og indkørsel til kontordomicilet er placeret 150-200 meter syd herfor.

Ved tilsyn i området er det konstateret, at de to betonskilte samt pylon ved hovedindkørslen allerede er opført.

Ved meddelelse af dispensation til opsætning af to skilte pr. indkørsel på Mossvej 27, sendes afgørelsen til naboorientering i 14 dage.

/JPAG

Bilag

Kortbilag med angivelse af overkørslernes placering

Fotos af betonskilte og pylon ved DSV

Punkt 4: PV Ansøgning om nedrivning af to bygninger i værdifuldt kulturmiljø, Østergade 24, Brædstrup

02.34.30-P19-91-23

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af to bygninger med adresse på Østergade 24, 8740 Brædstrup (beliggende på ejendommen Bjerregade 10, 8740 Brædstrup). Bygningerne har tidligere huset vaskeri til Brædstrup Sygehus.

Bygningerne er beliggende i et værdifuldt kulturmiljø "Brædstrup Stationsby" og er registeret med bevaringsværdi 7 på SAVE-skalaen.

Der søges tilladelse til nedrivning, da ejer ønsker at opføre en etagebolig i stedet.

Administrationen anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender nedrivningen af bygning nr. 9 og nr. 10 jf. BBR, beliggende på adressen Østergade 24, 8740 Brædstrup.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af vaskeribygninger på adressen Østergade 24, 8740 Brædstrup (beliggende på ejendommen Bjerregade 10, 8740 Brædstrup), opført i 1963 (jf. BBR).

Ejer ønsker i stedet at bygge en ny etagebolig.

Bygningerne er beliggende i et værdifuldt kulturmiljø "Brædstrup Stationsby". Bygningerne er i 2023 SAVE-vurderet af Horsens Kommune, og har fået en lav SAVE-værdi på 7 (se ordforklaring).

Høring

Ansøgningen har været i høring hos Horsens Museum, Foreningen for Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum har vurderet, at nedrivning ikke har en negativ indflydelse på det udpegede kulturmiljø.

Der er ikke modtaget høringssvar fra Foreningen for Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Konsekvens af en tilladelse til nedrivning

Med henvisning til bygningernes arkitektoniske værdier, der er synligt svækket af tilbygninger og afspejlet i administrationens SAVE-vurdering samt Horsens Museums høringssvar, vurderes det, at nedrivning ikke væsentligt vil forringe det udpegede kulturmiljø.

Konsekvens af et forbud mod nedrivning

Såfremt der meddeles forbud mod nedrivning, kan ejeren, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling.

Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende

beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen.

Ordforklaring

SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet.

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

/JPAG

Bilag

Vurderingsskema Bjerregade 10, 8740 Brædstrup

Oversigtskort, Bjerregade 10, 8740 Brædstrup

Høringssvar, Bjerregade 10, Brædstrup

Fotos af Bjerregade 10, 8740 Brædstrup

Punkt 5: PV Ansøgning om nedrivning af bygning beliggende i værdifuldt kulturmiljø, Fabrikvej 34, Horsens

02.34.30-P19-79-23

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af bygning 2 registreret som værksted, på Fabrikvej 34, 8700 Horsens.

Ejendommen er beliggende i et værdifuldt kulturmiljø "Vestbyen – 1800-tals industri- og arbejds kvarter" og er vurderet til middel SAVE-værdi på 6.

Der søges tilladelse til nedrivning, da bygningens nuværende stand er meget dårlig og, at der i forbindelse med en nedbrydning af baghuset på Fabrikvej 32 er stor risiko for sammenstyrtning af bygning 2.

Administrationen anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygningen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender nedrivning af bygning 2 på Fabrikvej 34, 8700 Horsens.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte punktet.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af en bygning på Fabrikvej 34.

Det drejer sig om bygning 2, der i BBR er registreret som værksted og er opført i 1904.

Ejendommen er beliggende i et værdifuldt kulturmiljø "Vestbyen – 1800-tals industri- og arbejds kvarter". Ejendommen er omfattet af Lokalplan 200, lokalplan for Vestbyen. Lokalplanens formål er at fastlægge retningslinjer for bevarelse af den eksisterende bygningsmasse og dermed værne om bygninger af høj arkitektonisk kvalitet.

Bygningen er i forbindelse med ansøgningen vurderet til middel SAVE-værdi på 6.

Høring

Ansøgningen har været i høring hos Horsens Museum, Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum skriver bl.a. i deres høringssvar: "Ud fra en kulturhistorisk betragtning er det museets opfattelse, at forhus og baghus udgør et fint velbevaret og sammenhængende kulturmiljø, der bør bevares. De eksisterende historiske elementer kan bruges som løftestang, for at skabe et særligt og attraktivt miljø, der adskiller sig fra andre åbne baggårde, hvor de tidligere så vigtige baghuse er fjernet".

Der er ikke modtaget høringssvar fra Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Konsekvens af en tilladelse til nedrivning

Ved nedrivning af baghuset vil et kulturhistorisk spor gå tabt, men der vil i stedet kunne etableres tilstrækkelige parkeringsmuligheder og grønne friarealer/gårdrum for den samlede bebyggelse på Fabrikvej 30-34.

Nedrivningen skal endvidere ses i sammenhæng med ejernes ønske om etablering af et boligprojekt på området, med fokus på genskabelse og nyfortolkning af områdets væsentlige stil- og karaktertræk.

Konsekvens af et forbud mod nedrivning

Bygningen vil naturligt forfalde over tid og dermed vil der være en risiko for sammenstyrtning. Hvis bygningen står og forfalder, vil den ikke bidrage positivt til bylivet i gaden og, der vil ikke skabes værdifulde opholdsarealer.

Såfremt der meddeles forbud mod nedrivning, kan ejeren, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling.

Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygningen.

Ordforklaring

SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet.

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

/JPAG

Bilag

Luftfoto, Fabrikvej 34, 8700 Horsens

Vurderingsskema Fabriksvej 34, 8700 Horsens (bygn. 2)

Høringssvar Horsens museum, Fabrikvej 34, 8700 Horsens.pdf

Fotos af bygning 2 Fabrikvej 34

Punkt 6: PV Anlægsbevilling, gadelysrenovering

05.00.00-G01-17-23

Resume

Renovering af gadebelysningen i Horsens har været undervejs siden 2012.

I investeringsoversigten 2024-2032 er der afsat 5 mio. kr. til renovering af gadebelysning i 2024 og 5 mio. kr. i 2025.

Herudover er der afsat 20 mio. kr. i 2028 og 10 mio. kr. i 2029 til renoveringsarbejdet.

Med denne sag søges om bevilling til den fortsatte renovering i 2024 og 2025.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver tillæg til anlægsbevillingen Gadebelysning på 5 mio. kr. i 2024 og 5 mio. kr. i 2025, til renovering af gadebelysning i Horsens.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Renovering af gadebelysning har været undervejs siden 2012 i Horsens Kommune, hvor der blev afsat 100 mio. kr. til renovering af belysningsanlæg, herunder nedtagning af luftledninger, der lægges i jorden og udskiftning af kviksølvarmaturer.

Forligspartierne har i budgetaftale 2023 besluttet at afsætte 50 mio. kr. yderligere til gadebelysning (i 2023-2029), grundet udskiftning af flere master end godkendt i den oprindelige bevilling samt væsentlige prisstigninger siden 2012.

Der søges med denne sag tillæg til eksisterende anlægsbevilling vedr. gadebelysning på 10 mio. kr., til at fortsætte igangværende renovering af gadebelysning i Horsens. Rådighedsbeløbet er fordelt med 5 mio. kr. årligt i 2024 og 2025.

Beløbene der søges er tillæg til de 100 mio. kr., der oprindeligt blev afsat i 2012.

I 2024 planlægges at rovere gadelys i Bygholm Park, på Langmarksvej fra Adelgade til Flintebakken og på en mindre lokation ved Løvhøjsvej, jf. kortbilag.

I 2025 planlægges at rovere gadelys på Bjerrevej, Sønderbrogade, Strandkærvej, belysning i kryds Gl. Århusvej/Skanderborgvej og i Lunden (parken) samt enkelte mindre områder i midtbyen, jf. kortbilag.

Efter 2025 skal der fjernes luftledninger på Høgh Guldbergs Gade nær Bilka og desuden skal belysning i midtbyen fra Havnealle og over mod banegården roveres, jf. kortbilag.

Når luftledninger og kviksølvarmaturer er blevet udskiftet i hele Horsens Kommune er sagen fra 2012 færdiggjort.

Der gøres dog opmærksom på, at det herefter vil være nødvendigt at udskifte andre typer af gamle armaturer, såsom PLT-rør (lysstofrør) og andre typer lyskilder med lille indhold af kviksølv, idet disse er udgået af produktion.

Ved belysningsrenoveringen opnås en besparelse på elforbruget og en tilsvarende reduktion i CO₂-udledning.

På andre sammenlignelige projekter har reduktionen været 3 til 5 gange mindreforbrug af el og tilsvarende reduktion i CO₂-udledning.

Vejbelysningen forbrugte i 2022 samlet set 3,75 mio. kWh. Miljødeklarationen på strøm i 2022 var på 151,1 gram CO₂ pr. kWh. En reduktion på 75 % vil derfor betyde en teoretisk besparelse på 212 tons CO₂.

Det nuværende anlægsstop gælder ikke nødvendige energibesparende foranstaltninger.

Belysningsarbejderne koordineres i øvrigt med andre arbejder, der forestås af Horsens Kommune og ledningsejere.

/ALYHA

Bilag

gadelysrenovering 2024 og 2025

Punkt 7: PV Orientering om disponering af anlægslignende driftsmidler

00.30.00-000-16-23

Resume

Denne sag orienterer udvalget om økonomien på puljen til trafiksikkerheds- og cykelstiprojekter samt kunst og grøntpuljen.

Plan- og Vejudvalget anmodede den 10. oktober 2023 om et overblik over de driftsprojekter, der er disponeret/prioriteret af udvalget men, som er udskudt på grund af anlægsstoppet.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Plan- og Vejudvalget behandlede den 10. oktober 2023 udvalgets budgetopfølgning pr. 30. august 2023.

I den forbindelse bad udvalget om en oversigt over de anlægslignende projekter i driften, der er udskudt på grund af anlægsstoppet.

Plan- og Vejudvalget har to driftspuljer, som udvalget kan prioritere til konkrete, anlægslignende projekter.

Disse er puljen til trafiksikkerheds- og cykelstiprojekter og kunst og grøntpuljen.

Pt. forventes det, at anlægsstoppet resulterer i et mindreforbrug for puljerne på 9 mio. kr. for trafiksikkerheds- og cykelstiprojekter samt 2,3 mio. kr. for kunst og grøntpuljen.

Trafiksikkerheds- og cykelstiprojekter

Plan- og Vejudvalget prioriterer årligt projekter, der skal fremme trafikikkerheden på kommunens veje og stier.

Anlægsstoppet har udskudt gennemførelsen af 16 konkrete projekter. Det gælder for alle projekter, som Plan- og Vejudvalget prioriterede i 2023 samt flere projekter fra 2022. Derudover er ca. 7 projekter udskudt af øvrige årsager, såsom manglende tilbagemelding fra politiet.

En status over de konkrete trafikikkerhedsprojekter kan findes i vedhæftede bilag.

Puljen forventes at resultere i et samlet mindreforbrug på ca. 9 mio. kr. for 2023.

Udskydelsen af projekterne forventes at resultere i, at projekter bliver dyrere end forudsat i forbindelse med deres prioritering. Siden projekterne blev prioriteret i 2022 og 2023 er der blandt andet sket en betydelig prisstigning på anlæg af veje.

Kunst og grøntpuljen

For kunst og grøntpuljen forventes en overførsel på 2,2 mio. kr. til 2024. Af disse midler er 0,3 mio. kr. disponeret.

Det daværende Plan- og Miljøudvalg tog senest stilling til puljen den 7. september 2021. Her blev der tildelt 0,75 mio. kr. til tre projekter fordelt på campusområdet, godsbaneområdet og nordhavnen.

Projekterne ved godsbanen og nordhavnen er i dag færdiggjort.

Der er disponeret en kvart mio. kr. til projektet ved campus. Projektet skal skabe en visuel karakter med bl.a. farverige værker på p-området og begrønning langs p-områdets "kanter". Projektet afventer, at

anlægsstoppet ophører.

Den endelige overførsel til 2024 er først kendt, når regnskabet er afsluttet og Byrådet godkender overførsel mellem årene. Dette forventes at ske i april 2024.

/JMC

Bilag

Status på tidligere prioriteringede projekter

Punkt 8: PV Orientering fra formanden og administrationen

00.01.00-G01-304-23

Resume

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 9: Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 6.2.2024

00.13.06-P35-7-23

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".