REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 06-10-2025

Mødedato Mandag d. 06. oktober 2025 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 13

Indholdsfortegnelse

PV Orientering om byggesagsbehandlingstider..... 3
PV Endelig vedtagelse af Lokalplan 408, Boliger, Præstemarken, Østbirk..... 4
PV Endelig vedtagelse af Lokalplan 385, Rekreative formål, Horsens Marina, Horsens..... 7
PV Forslag til Lokalplan 403, Lokalcenter, Torstedallé, Torsted, Horsens..... 10
PV Anlægsbevilling, færdiggørelse af byggemodninger 2026..... 13
PV Anlægsbevilling, byggemodning ved Nørrestrand..... 15
PV Alternative midlertidige forslag til reducering af trafikmængden på Stadionsvej..... 17
PV Budgetopfølgning pr. 31.08.2025..... 19
PV Forslag fra Socialdemokratiet og Venstre, beslutning om, at administrationen går i dialog med n 22
PV Orientering fra formanden og administrationen..... 23
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 6.10.2025..... 24

Punkt 1: PV Orientering om byggesagsbehandlingstider

00.16.00-P20-7-25

Resume

Plan- og Vejudvalget har en målsætning, om at arbejde for gode rammevilkår og en solid service til både iværksættere og etablerede virksomheder og i forlængelse heraf at styrke en god og effektiv byggesagsbehandling.

Administrationen orienterer på udvalgsmødet om byggesagsbehandling og byggesagsbehandlingstider i Horsens Kommune.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Plan- og Vejudvalget har en målsætning, om at arbejde for gode rammevilkår og en solid service til både iværksættere og etablerede virksomheder og i forlængelse heraf at styrke en god og effektiv byggesagsbehandling.

Der er forskellige sagsbehandlingstider på byggesager afhængigt af kompleksiteten af byggeriet.

Der er fastsat nationale mål for sagsbehandlingstiderne i en aftale omkring servicemål mellem regeringen og Kommunernes Landsforening.

Konkret er der fastsat følgende servicemål for byggesager:

- 40 dage for mindre kompliceret byggeri, f.eks. enfamiliehuse
- 50 dage for industri- og lagerbygninger
- 55 dage for etagebyggeri, erhverv
- 60 dage for etagebyggeri, bolig

Foruden ovenstående er der en række sagstyper, der ikke er omfattet af servicemålene, f.eks. skilte, legepladser, lovliggørelsessager, fredningssager, sager der kræver landzonetilladelse eller miljøgodkendelse m.v.

På mødet vil udvalget blive orienteret om byggesagsbehandlingen i Horsens Kommune. Herunder gives også en status på de nuværende sagsbehandlingstider.

/JMC

Punkt 2: PV Endelig vedtagelse af Lokalplan 408, Boliger, Præstemarken, Østbirk

01.02.05-P16-4-23

Resume

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at udvikle et boligområde med 16 åben-lav boliger i forlængelse af den nordlige del af Østbirk og muliggøre etableringen af en boligvej med tilkobling til Præstemarken.

Arealet ligger i tilknytning til eksisterende boligområde og vil kunne udgøre en naturlig afrunding af byen.

Planforslaget og den tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 12. maj til den 11. juni 2025.

I høringsperioden er der kommet 7 høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til to mindre ændringer i lokalplanen.

Lokalplanen understøtter Horsens Kommunes mål, om at sikre attraktive boliger for alle indkomstgrupper, familieformer og livsfaser og, at kommunen er mere aktiv i forhold til at finde nye bosætningsmuligheder i oplandet, jf. Plan- og Vejudvalgets og Oplandsudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager Lokalplan 408 for boliger, Præstemarken, Østbirk, endeligt med de ændringer, der fremgår af notat om høringssvar.
2. Plan- og Vejudvalget godkender, at den nye vej i udstykningen får navnet Agerrenden.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål
Formålet med planlægningen er at muliggøre et nyt boligområde ved Præstemarken i den nordlige udkant af Østbirk.

Planlægningen finder sted på baggrund af et konkret projekt med 16 åben-lav boliger med tilhørende boligvej.

Figur 1. Oversigtskort for fremtidigt planområde, Præstemarken, Østbirk

Lokalplanens indhold
Når det er fuldt udbygget, vil boligområdet indeholde 16 åben-lav helårsboliger med tilhørende boligvej.

Lokalplanen vil også muliggøre opførelse af et regnvandsbassin, eller andet anlæg til rensning og forsinkelse af regnvand, med tilhørende rekreativt område i tilknytning til boligområdet, der kan fungere som samlingspunkt for områdets beboere.

Der oprettes yderligere et regnvandsbassin nord for lokalplanområdet, til håndtering af hverdagsregn.

Området benyttes i dag som landbrugsjord. Området ligger i Østbirks byrand og ligger i udpeget værdifuldt kulturmiljø "Østbirk Præstegårdsmark".
Lokalplanens bestemmelser indeholder bindinger, der værner om oplevelsen af kulturmiljøet. Det sker bl.a. gennem regulering af bebyggelsens størrelse og farver, krav om etablering af bøgehække i skel samt anvendelse af ikke-reflekterende materialer.

Planområdet ligger i landzone og vil fungere som afslutning af byranden. Ved planens endelige vedtagelse vil området overgå til byzone.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og udseende, så der skabes en god sammenhæng til det værdifulde kulturmiljø og det omkringliggende landskab.

Der er indgået en udbygningsaftale med en privat udvikler, der bekoster opgradering af dele af Præstemarken med etablering af asfalteret vej og fortov.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker
I lokalplanen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik Rum for mennesker.

Styrk hele Horsens
Lokalplanen er med til at styrke hele Horsens, da den bidrager med flere bosætningsmuligheder inden for en af kommunens lokalcenterbyer.

Vær en god nabo
Bebyggelsens omfang og farvevalg tilpasses i skala, med respekt for de omkringliggende boligkvarterer og for det værdifulde kulturmiljø.

Byg til hverdagslivet
Der skabes et grønt rekreativt område til beboernes anvendelse.

Der etableres boligvej gennem området med adgang fra Præstemarken, der gør det nemt at komme ind og ud af området.

Miljøvurdering
Horsens Kommune har gennemført en miljøscreening, for at undersøge om planens påvirkning af miljøet kræver en miljøvurdering.

Det er vurderet, at planlægningen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring
Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone.

Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

3D-model
Til denne lokalplan er der udarbejdet en 3D-model for det kommende byggeri, for at se projektets indvirkning på nærområdet.
3D-modellen kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside, eller via link i bilag.

Høring
Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 12. maj til den 11. juni 2025.
I høringsperioden er der indkommet 7 høringssvar.

Høringssvarene berører emnerne:

- Trafikal kapacitet på Præstemarken og i Østbirk

- Udformning af det nye boligkvarter
- Fortidsminder og museumsforhold
- Informativt materiale fra myndighederne

To af høringssvarene har givet anledning til mindre justeringer af lokalplanforslaget:

- I samarbejde med Horsens Museum er afsnittet uddybet og præciserer, hvilke dele af området, der er frigivet til gravearbejde og, hvilke der kræver forundersøgelse.
- I redegørelsesteksten til § 8 er teksten om maksimalt tilladt befæstelsesgrad gjort tydeligere og lettere at forstå. Reglerne er de samme som fremlagt i lokalplanforslaget.

/BE

Bilag

Lokalplan 408, boliger Præstemarken, Østbirk

Notat om høringssvar

Samlet høringssvar

Udbygningsaftale med bilag

Oversigtskort for fremtidigt planområde

Link til den digitale plan og 3D-model

Punkt 3: PV Endelig vedtagelse af Lokalplan 385, Rekreative formål, Horsens Marina, Horsens

01.02.05-P16-16-21

Resume

Formålet med denne lokalplan er at give mulighed for omdannelsen af Nordhavnen i Horsens fra primært at være en erhvervshavn, til at være en ny bydel med mulighed for et rigt foreningsliv, caféer og lignende samt rekreative arealer, stævnepladser, parkering og andet med forbindelse til en funktionel marina for både klubber, gæster og borgere.

Forud for lokalplanforslaget er der, i samarbejde med områdets eksisterende klubber og andre interessenter på Horsens Marina samt eksterne rådgivere, udarbejdet et baggrundsmateriale, der udgør grundlaget for planlægningen.

Omdannelsen af Nordhavnen i Horsens følger overordnet målsætningerne i Masterplan - Horsens Havn fra 2010.

Planlægningen er i overensstemmelse med Rammelokalplan 2016-1 bortset fra, at byggeretten indskrænkes på et byggefelt nord for kanalen og i forbindelse med den nye stævneplads/parkeringsplads. Dette er sket for at sikre bedre plads og gode forhold til den lokale søsport.

Planforslaget har tidligere været fremlagt i offentlig høring. I høringsperioden er kommet 7 høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til enkelte mindre justeringer i forhold til slæbestedet, befæstelsesgrad og butiksstørrelser.

Lokalplanen understøtter Horsens Kommunes mål, om at skabe flere rekreative arealer, flere fællesområder og grønne oaser med plads til ophold samt skabe rammer for aktiviteter gennem hele livet - alle steder i kommunen, jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager Lokalplan 385, Rekreative formål, Horsens Marina, Horsens endeligt, med de ændringer, der fremgår af notat om høringssvar.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål
Omdannelsen af Nordhavnen i Horsens fra primært at være en erhvervshavn til en ny bydel med boliger, kontorer, butikker, caféer, promenader m.v. følger overordnet målsætningerne i Masterplan - Horsens Havn fra 2010 og principperne i Lokalplan 2016-1, Rammelokalplan, Nordhavnen, Horsens.

Der er udarbejdet byggeretsgivende lokalplaner i takt med muligheder og behov for konkrete byggerier og anlæg.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede i juni 2021, at der skulle indledes en dialog med klubberne på Horsens Marina om en helhedsplanlægning for landarealerne.

Derfor er der, i samarbejde med områdets eksisterende klubber, andre interessenter på Horsens Marina samt eksterne rådgivere, udarbejdet et baggrundsmateriale, der udgør en vigtig del af grundlaget for lokalplanlægningen af området.

Indhold
Lokalplanen giver mulighed for foreningsliv, caféer og lignende samt rekreative arealer, stævnepladser, parkering og andet med forbindelse til en funktionel marina for både klubber, gæster og borgere.

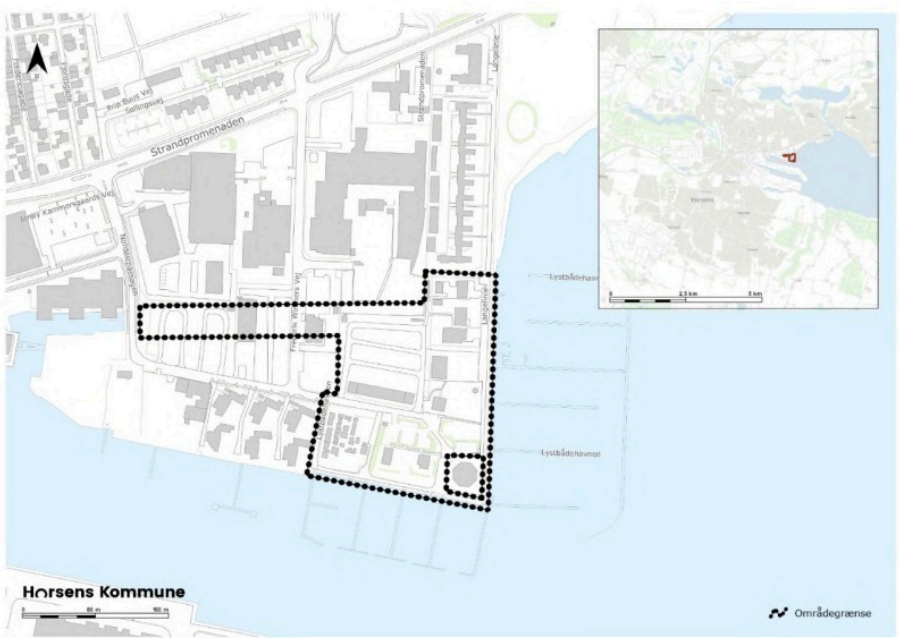
Ny bebyggelse skal opføres inden for byggefelterne, og der fastsættes i lokalplanen bestemmelser for maksimal højde på 2 etager samt bestemmelser for materialer og arkitektonisk udtryk.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Rammelokalplan 2016-1, men byggeretten indskrænkes på et byggefelt nord for kanalen og i forbindelse med en ny stævneplads/parkeringsplads. Dette er sket for at sikre bedre plads og gode forhold til den lokale søsport. I stedet for anvendelse til bolig og erhverv og 4 etager, vil lokalplanen kun tillade, at arealet anvendes til klubhuse i 2 etager. Derudover er der enkelte mindre ændringer i forhold til stævneplads, parkering og placering af øvrige byggefelter.

Kanalens placering blev fastlagt med Rammelokalplan 2016-1. Lokalplanen vil blive byggeretsgivende for den del af kanalen, der endnu ikke er etableret.
Desuden sikrer lokalplanen bestemmelser for de offentlige tilgængelige promenader/stier på hver side af kanalen i overensstemmelse med rammelokalplanen, så disse fastlægges endeligt.

Lokalplanforslaget for Horsens Marina giver mulighed for, at:

- bygge nyt klubhus for ro- og kajakklubben og i den forbindelse nedrive eksisterende klubhuse
- fastlægge kanalen på hele strækningen. Det vil være nødvendigt i forbindelse med nyt klubhus for Ro- og Kajakklubben at udgrave en del af kanalen fra øst, så kajakklubben kan isætte deres kajakker
- udlægge areal til parkering, stævneplads og autocampere.
- etablere fremtidige udearealer, promenader, kanal, vejbro, stibro og parkering. Kanalen kræver derudover tilladelse fra Kystdirektoratet
- ændre den mulige byggeret fra 4 etagers bebyggelse syd for Langelinje og nord for Kanalen fra Rammelokalplan 2016-1, til i stedet at give mulighed for 2 etager og anvendelse til rekreative formål og klubber
- kommende byggemuligheder fastlægges inden for lokalplanens afgrænsning, heriblandt mulighed for at bygge et nyt jollehus, nye servicefaciliteter og havnekontor samt andre nye klubber, der måtte komme til Horsens Marina
- åbne og grønne arealer langs vandet friholdes, så Horsens Marina fortsat opleves som en grøn, åben, fleksibel og attraktiv havn



Figur 1. Oversigtskort, med afgrænsning af Lokalplan 385, Rekreative formål, Horsens Marina.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker
I planarbejdet er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik, som grundlag for planens indhold og bestemmelser.

Styrk hele Horsens
Temaet bringes i spil gennem lokalplanens sikring af offentlig adgang til stier, forbindelser, opholdsarealer, adgang til vandet. Mulighederne for klubaktiviteter og fællesskab for Horsens sikres også med planlægningen.

Vær en god nabo
Lokalplanen sikrer et maritimt miljø, hvor nyt byggeri indpasses i den eksisterende kontekst, hvad angår skala og materialer.

Derudover fastlægges i lokalplanen maksimal bygningshøjde og bestemmelser for bevaring samt etablering af ny beplantning.

Byg til hverdagslivet
Lokalplanen bevarer og skaber nye muligheder for, at mange kan bruge området og dets friarealer. Områdets nære beliggenhed til naturen giver rammer for aktiviteter, der understøtter fællesskabet, hvilket er i tråd med temaet ”Byg til hverdagslivet".

Eksisterende planlægning
Der er tre gældende lokalplaner inden for området.

Ved endelig vedtagelse af Lokalplan 385, Rekreative formål, Horsens Marina, vil disse blive påvirket på følgende måder:

- Lokalplan 148, Bolig og erhverv, Langelinie og Lystbådehavnen, Horsens, ophæves delvist.
- Lokalplan 208, Erhverv, Havnen, Horsens, ophæves. Der skal i stedet udarbejdes en ny lokalplan for arealerne, der er tilbage. Dette kan ske, når der er konkrete planer for området.
- Rammelokalplan 2016-1 bibeholdes, da denne ikke er byggeretsgivende.

Miljø og klima
Da de kommende byggefelter er synlige fra kysten, er der redegjort for visuelle påvirkninger i forbindelse med planlægningen. De visuelle påvirkninger vurderes at være minimale.

Området er præget af risiko for oversvømmelse, og der er derfor fastsat gulvkoter og terrænhævning i lokalplanen.

Miljøvurdering
Horsens Kommune har gennemført en miljøscreening for at undersøge om planens påvirkning af miljøet kræver en miljøvurdering.

Det er vurderet, at planlægningen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Høring
Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 10. november til den 15. december 2022.
I høringsperioden er der indkommet 7 høringssvar.
Se bilag "Samlet høringssvar og Høringsnotat".

Høringssvarene berører emnerne:

- Balance mellem boliger og havneliv
- Faciliteter på området herunder toilet, broer og slæbested
- Servicekaj og og vinteropbevaring
- Højvandssikring
- Parkeringspladser

Høringssvarene har givet anledning til, at administrationen foreslår følgende ændringer til lokalplanforslaget:

- Tilføjelse af redegørelsesdel omkring vigtighed af slæbestedets eksisterende placering i nærhed til Horsens Marina
- Administrativ ændring af bestemmelse for befæstelsesgrad
- Administrativ tilføjelse af bestemmelse for butiksstørrelser

Se den fulde beskrivelse af forslag til ændringer i dokumentet "Notat om høringssvar".

/BE

Bilag

Lokalplan 385, Rekreative formål, Horsens Marina, Horsens

Notat om høringssvar

Samlet høringssvar

Oversigtskort for fremtidigt planområde

Link til den digitale plan og 3D

Punkt 4: PV Forslag til Lokalplan 403, Lokalcenter, Torstedallé, Torsted, Horsens

01.02.05-P16-26-22

Resume

Formålet med lokalplanen er at udvikle Torsted Lokalcenter, så det understøtter lokalområdet med detailhandel, servicefunktioner og liberale erhverv.

Lokalplanen giver mulighed for ny bebyggelse mod Torstedallé og en omdannelse af den eksisterende bebyggelse.

Ny bebyggelse danner sammen med de eksisterende bygninger et lokalt mødested med både klimamæssige og sociale gevinster. Samtidig sikres en grøn profil og støjreducerende tiltag, så naboerne beskyttes.

Lokalplanen for Torsted Lokalcenter understøtter Horsens Kommunes strategi om fortætning og styrkelse af lokale bylivsfunktioner. Planen fremmer et varieret bymiljø med detailhandel, liberale erhverv og grønne opholdsarealer.

Lokalplanen understøtter Horsens Kommunes mål, om at skabe sammenhæng og harmoni mellem det eksisterende bymiljø og nye byudviklingsområder, jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager at offentliggøre Lokalplan 403, Lokalcenter, Torstedallé, Torsted, Horsens i minimum 4 uger.
2. Plan- og Vejudvalget bemyndiger administrationen til at vedtage lokalplanen endeligt, hvis der ikke indkommer høringssvar i høringsperioden.

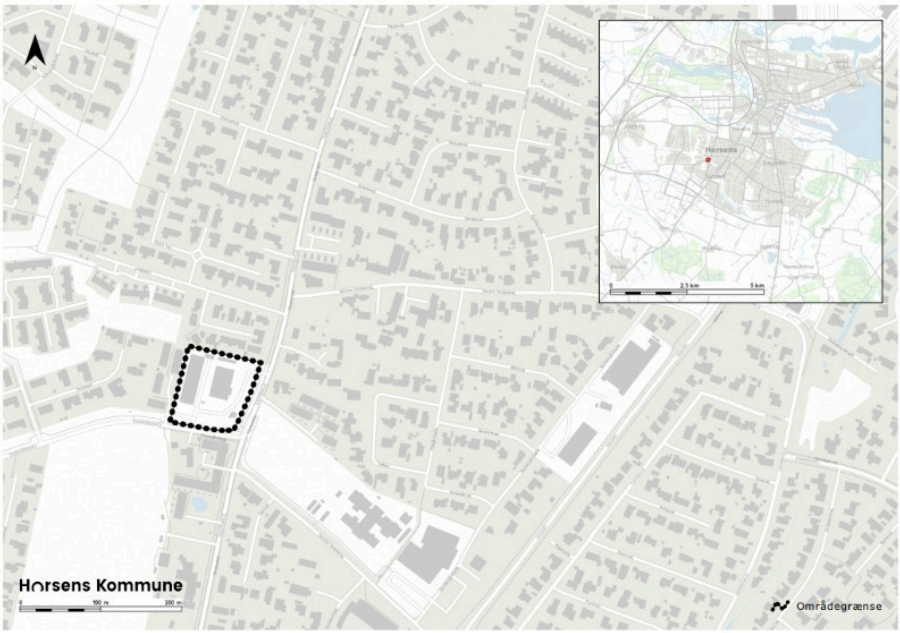
Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål
Formålet med lokalplanen er at udvikle Torsted Lokalcenter, så det understøtter lokalområdet med detailhandel, servicefunktioner og liberale erhverv.

En fortætning af Torsted Lokalcenter vil give en bred vifte af anvendelser og et centralt lokalt mødested taler ind i kommunens overordnede detailhandelsstrategi.



Figur 1. Oversigtskort med afgrænsning af planområdet, Lokalcenter, Torstedallé, Torsted

Lokalplanens indhold
Anvendelsen i lokalcentret er bestemt til butikker, liberale erhverv og serviceerhverv.

Lokalplanen består af to delområder: Delområde 1 (Torstedallé 90) og delområde 2 (Thorsgårdsvej 8).

Planen er byggeretsgivende for delområde 1, mens den fungerer som en ramme for fremtidig planlægning for delområde 2. Et vejareal forbinder de to delområder.

Parkeringskravet skal opfyldes for centret som helhed.

En realisering af lokalplanen forudsætter, at en gældende privatretlig deklaration om vejret og adgang til parkering moderniseres. Lokalområdets ejere har udarbejdet en ny deklaration, der regulerer de nødvendige vej- og parkeringsforhold i hele centret.

Vejadgang for både varebiler og centrets brugere sker fremadrettet fra Torstedallé og Thorsgårdsvej, mens gående kan bevæge sig af fortovsstier til centret fra offentlig vej.

Der er indgået en udbygningsaftale med udvikler om etablering af tre mindre stiforbindelser mellem lokalplanområdet og fortov langs Torstedallé. Udbygningsaftalen sikrer bedre adgang for gående.
Se bilag "Udbygningsaftale".

Det samlede detailhandelsareal på 2.500 m^2 er fordelt med 800 m^2 til delområde 1 og 1.700 m^2 til delområde 2. Fordelingen stemmer overens med den anvendelse, der er fastlagt for delområde 1 og giver mulighed for at supplere med en mindre butik i delområde 2 i en eventuel fremtidig lokalplanlægning.

Bebyggelsesprocenten er uændret i forhold til tidligere lokalplan, det vil sige 60 % i de to delområder, mens bygningshøjden er på 8,5 meter.
Den nye bebyggelse opføres langs Torstedallé i delområde 1.

Arkitekturen med facader i røde teglsten henter inspiration fra områdets arkitektur, så bebyggelsen indskriver sig naturligt i konteksten. En eksisterende bygning bevares og transformeres i tråd med udtrykket i den nye bebyggelse.

En positiv afledt effekt af bevaring er, at det samlede klimaaftryk reduceres, idet både affaldsmængden og ressourceforbruget reduceres. Lokalplanen giver dermed en række klimamæssige fordele som reduktion af CO_2, forbedring af bygningens nuværende energiforbrug og mindre byggeaffald, der er med til at understøtte Horsens Kommunes Klimaplan.

På trods af den tætte bebyggelse er der sikret en grøn profil, hvor selv små arealer bidrager til et samlet grønt bymiljø.

Lokalplanen stiller krav om beplantning langs vej- og parkeringsarealer, omkring bygninger og på den centrale plads. Kravene bidrager til øget biodiversitet i området og understøtter det politiske ønske om flere træer i bybilledet.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken - Rum for mennesker
Under udarbejdelse af lokalplanen er der arbejdet aktivt med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik "Rum for mennesker".

Arkitekturpolitikken er dermed grundlag for udformning af lokalplanens byggeretsgivende bestemmelser og udlæg af areal til uformelt mødested centralt i lokalcentret.

Styrk hele Horsens
En fortætning af lokalcentret giver mulighed for et varieret og levende bymiljø.
Formålet med planlægningen er at give mulighed for at supplere detailhandel med liberalt erhverv i form af sundhedsfunktioner, mindre butikker og en café.

En udbygning vil understøtte bydelscentret som et stærkt samlingspunkt i Torsted.

Vær en god nabo
En støjskærm opsættes i et levende hegn langs skel til naboer mod nord, så boligområdet skærmes mod støj fra vareindlevering og aktiviteter på pladsen.

Arkitekturen refererer til de teglstensbyggerier, der findes i Torsted i dag og forstærker dermed områdets identitet.

Byg til hverdagslivet
En fremtidig central plads indrettes til uformelt mødested for de besøgende i centret.

Miljø og klima
Lokalplanen stiller krav til, at det indendørs støjniveau sikres gennem isolering af facaden. Centralt i lokalcentret udlægges et opholdsareal i form af en plads, der ikke er belastet af støj.

Som anført ovenfor skal støj fra virksomheders drift ikke medføre gener for nærmeste naboer. Lokalplanen sikrer derfor, at der opføres en støjskærm. Støjskærmen indgår som del af et levende hegn.

Miljøvurdering
Horsens Kommune har gennemført en miljøscreening af planområdet efter kriterierne i miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at planerne kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der udarbejdet en miljørapport.

De væsentligste påvirkninger på miljøet er behandlet i en miljørapport og omfatter temaet:

- støj fra trafik på området og støj fra virksomheder i området på omgivelserne.

3D-model
Til denne lokalplan er der udarbejdet en 3D-model, for at se projektets indvirkning på nærområdet.
3D-modellen kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside, eller via link i bilag.

/BE

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 403 Torsted, Horsens

Miljørapport

Udbygningsaftale

Deklaration om færdselsret

Oversigtskort for fremtidigt planområde

Link til den digitale plan og 3D

Punkt 5: PV Anlægsbevilling, færdiggørelse af byggemodninger 2026

05.00.00-P20-32-21

Resume

I takt med, at områder, hvor der er udført kommunale byggemodninger, er fuldt udbyggede, skal områderne færdiggøres ved eksempelvis at anlægge slidlag, kantstene og beplantning.

Administrationen foreslår med denne sag at fremrykke midler, så en større pukkel af færdiggørelser kan gennemføres i 2026.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at de beskrevne projekter for færdiggørelserne gennemføres.
2. Byrådet giver en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 15,6 mio. kr. i 2026.
3. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres af puljen til færdiggørelser år 2026-2031.
4. Byrådet godkender, at afledt drift på 0,290 mio. kr. årligt fra 2027 tilbageføres til Plan- og Vejudvalgets pulje til afledt drift som følge af, at de færdiggjorte byggemodninger overdrages til grundejerforeningerne.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Flere steder i Horsens Kommune er der udført byggemodninger, hvor områderne nu er fuldt udbyggede og afventer en endelig færdiggørelse inden områderne kan overdrages til grundejerforeningerne.

Som led i at der er opført huse, hvor tungt maskineri og lastbiler har kørt ind og ud af områderne, er der eksempelvis endnu ikke anlagt slidlag eller sat kantsten. Nogle steder mangler der også beplantning af områderne.

Med denne sag foreslår administrationen at etablere og færdiggøre de forhold, der mangler ved byggemodningerne.

På den baggrund har administrationen udarbejdet en oversigt over de kommunale byggemodninger, der er etableret inden år 2020, og der fortsat mangler at blive færdiggjort.

Det drejer sig om følgende byggemodninger:

Horsens Syd

- Brommevej
- Dryasvej
- Renrosen

Horsens Vest

- Druehylden
- Kaprifolien
- Skovkanten
- Bjørnshave

Brædstrup

- Ring Søpark

Egebjerg

- Egeskovvej
- Lille Gedved (erhvervsområde NOVA), inkl. beplantning mod Vestervej
- Højvangsvej

Økonomi
Administrationen forventer i de kommende år færre færdiggørelser af byggemodninger end det hidtil har været tilfældet. Det skyldes blandt andet, at der udføres flere private udstykninger og fordi administrationen har færdiggjort områder i forbindelse med den oprindelige byggemodning, fremfor at afvente til området er endeligt færdigudbygget.
Derfor fremrykkes midler, så der med denne sag kan tages hånd om en større pukkel af færdiggørelser.

Der søges en samlet anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 15,6 mio. kr. i 2026 til færdiggørelser af de konkrete byggemodninger fra før 2020.

Rådighedsbeløbet finansieres bl.a. via fremrykning af midler fra 2027-2031 jf. nedenstående tabel.

Tabel 1: Rådighedsbeløb til færdiggørelser samt finansiering

Beløb i mio. kr.	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**i alt**
Rådighedsbeløb til færdiggørelse af byggemodninger fra før 2020	15,6						15,6
Finansiering:							
Fremrykning af rådighedsbeløb til færdiggørelser	-1,0	-2,0	-3,0	-4,0	-5,0	-0,6	-15,6
I alt	14,6	-2,0	-3,0	-4,0	-5,0	-0,6	0

Af det samlede rådighedsbeløb på 15,6 mio. kr. er der afsat 0,3 mio. kr. til intern projektering.

Afledt drift
Der er tidligere givet afledt drift til vedligeholdelse af de konkrete byggemodninger. Alle byggemodningerne, undtaget vejene i erhvervsområde NOVA, overdrages til grundejerforeningerne, når færdiggørelserne er afsluttet.
Som følge heraf tilbageføres budget til afledt drift på 0,290 mio. kr. årligt fra 2027 fra Trafik og Vejs driftsområder til Plan- og Vejudvalgets pulje til afledt drift.

/ALYHA

Bilag

Oversigt over byggemodninger i Horsens Kommune.pdf

Punkt 6: PV Anlægsbevilling, byggemodning ved Nørrestrand

05.00.00-P20-12-25

Resume

Byggemodningen af Nørrestrand fortsætter langs Gl. Århusvej, hvor der blandt andet skal etableres et plejecenter og opføres boliger.

Med denne sag søges anlægsbevilling til projektering og forundersøgelser af byggemodningen, herunder etablering af støjvold, vandhåndtering og flytning af gasledning m.m.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb i 2025 på 2,250 mio. kr. til projektering og forundersøgelser.
2. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres af puljen til nye byggemodninger.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

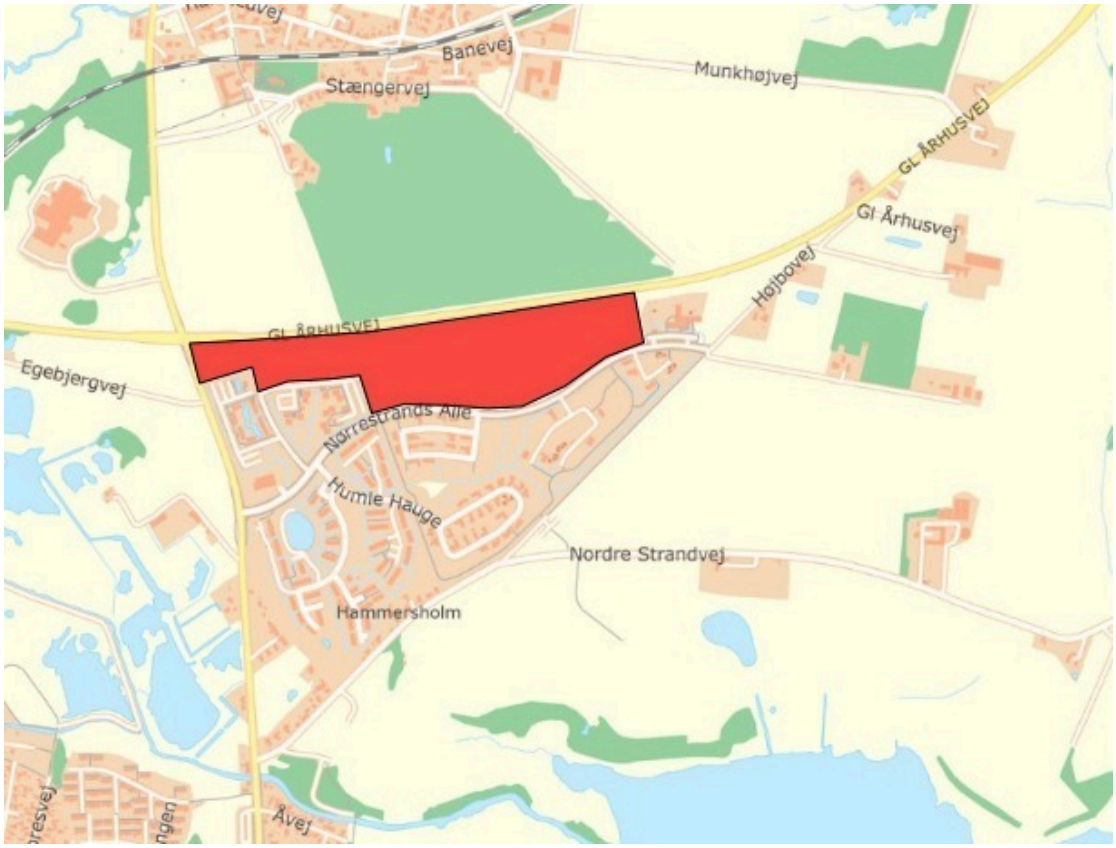
Sagsfremstilling

Som led i den fortsatte udbygning af den nye bydel ved Nørrestrand er der i øjeblikket et arbejde i gang, med at udarbejde ny lokalplan for et større område langs Gl. Århusvej.

Området skal bl.a. rumme plejecenter, boliger, kommunalt botilbud og et privat botilbud, som kommunen har solgt et areal til.

For at kunne realisere byggerierne, når lokalplanen er vedtaget af Byrådet, er det nødvendig at foretage en byggemodning af området.

Byggemodningen omfatter bl.a. en støjvold ud mod Gl. Århusvej, der skal skærme det kommende lokalplanområde mod trafikstøj, vandhåndtering for lokalplanområdet og arealerne øst herfor, der bl.a. rummer kommunens daginstitution samt flytning af en gasledning.



Økonomi
Med denne sag søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,250 mio. kr. til projektering samt forundersøgelser, herunder arkæologiske og geotekniske undersøgelser. Rådighedsbeløbet finansieres af puljen til nye byggemodninger i 2025.

Af det samlede rådighedsbeløb på 2,250 mio. kr. er der afsat 0,25 mio. kr. til intern projektering og 1 mio. kr. til ekstern rådgivning.

Det bemærkes, at de ansøgte midler dækker ikke selve etableringen af byggemodningen.

/ALYHA

Punkt 7: PV Alternative midlertidige forslag til reducering af trafikmængden på Stadionsvej

05.13.00-P00-41-25

Resume

Plan- og Vejudvalget besluttede den 12. august 2025, at administrationen skal udarbejde alternative forslag for trafikafviklingen på Stadionsvej i Horsens, der kan reducere trafikmængden.

De alternative forslag skal være midlertidige, indtil vejen lukkes permanent i forbindelse med forlægningen af Langmarksvej.

I sagen præsenteres fem forslag udarbejdet af eksternt rådgivningsfirma, og der på forskellig vis adresserer ønsket om reducerede trafikmængder.
Ligeledes gennemgås kort de initiativer, som administrationen har haft planlagt at gennemføre, på baggrund af dialog med beboerne i området i efteråret 2024.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter den midlertidige udformning af Stadionsvej, indtil den lukkes permanent i forbindelse med forlægningen af Langmarksvej.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen og godkendte at ophøje sagen til en beslutningssag.

Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre og Det Konservative Folkeparti vedtog at gennemføre det oprindelige forslag fra administrationen, der indebærer, at der etableres to midlertidige helleanlæg på Stadionsvej suppleret med venstresvingsforbud fra Stadionsvej til Langmarksvej.

Et mindretal bestående af Dansk Folkeparti og Nye Borgerlige stemte imod med bemærkning om, at man ønsker at gennemføre forslag nr. 5.

Dansk Folkeparti ønskede at benytte standsningsretten således, at sagen fremsendes til Byrådets behandling.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 29. april 2025, at Stadionvej ikke skal lukkes for gennemkørsel fra Handelsskolens side i retning mod Langmarksvej.

Plan- og Vejudvalget besluttede den 12. august 2025, at administrationen skal udarbejde tre alternative forslag for Stadionsvej, for at reducere trafikken i gaden.

Som opfølgning på Plan- og Vejudvalgets møde i august har administrationen fået et eksternt rådgivningsfirma til at gennemføre en analyse, der afsøger alternativer for den midlertidige udformning af Stadionsvej, indtil vejen lukkes permanent i forbindelse med forlægningen af Langmarksvej.

De midlertidige tiltag på Stadionsvej har til formål at reducere den gennemkørende trafik i gaden, da beboerne i gaden oplever, at trafikken dels er steget, dels opleves kaotisk og udfordrende for så vidt angår trafikafviklingen. Disse forhold opleves særligt omkring morgen- og eftermiddagsspidstimerne.

Der er vurderet på effekten af fem alternativer for indretningen af Stadionsvej:

1. Ensretning af Stadionsvej mod nord (mod Langmarksvej)
2. Ensretning af Stadionsvej mod syd (mod Ane Staunings Vej)
3. Begrænset vejadgang fra Langmarksvej (etablering af venstresvingsforbud og fysisk midterhelle på Langmarksvej)

4. Anbefalet 30 km/t og anlæg af 2-sporede bump på Stadionsvej
5. Åbning af en vej øst for Stadionsvej, der ensrettes mod nord samt ensretning af Stadionsvej mod syd

For hvert alternativ er der vurderet på løsningens effekt i forhold til trafiksikkerhed for både biltrafikken og de lette trafikanter, fremkommelighed, omvejskørsel i forbindelse med ændringerne, påvirkninger af den kollektive trafik, effekt på reducering af trafikken på Stadionsvej og konsekvenser på det omkringliggende vejnet.

Desuden er der for hvert alternativ et overordnet estimat for anlægsomkostningerne forbundet med de midlertidige ændringer.

Positive (+) og negative effekter (-) ved de enkelte alternativer fremgår af nedenstående tabel.

	Trafik på Stadionsvej	Trafik på omkring-liggende veje	Trafiksikkerhed (biltrafik)	Trafiksikkerhed (lette trafikanter)	Fremkommelighed	Omvejskørsel	Kollektiv trafik
Forslag 1 (ensretning mod nord)	+ +	- -	+	+	0	- -	-
Forslag 2 (ensretning mod syd)	+ +	- -	+	+	0	- -	-
Forslag 3 (svingforbud + midterhelle)	+	-	+	0	0	-	-
Forslag 4 (30 km/t + 2-spor. bump)	0	0	+ +	+ +	+	0	+
Forslag 5 (åbning af vej + ensretninger)	+ +	- -	+ +	+ +	+ +	0	+

I forlængelse af den seneste politiske bestilling omkring analyse af alternative indretninger af Stadionsvej, har Learnmark henvendt sig til administrationen.

Learnmark har en bekymring omkring begrænsning af trafikafviklingen på Stadionsvej. Dette set i lyset af, at der dagligt skal omkring 1.500 elever og ansatte til og fra Learnmark, hvorfor en yderligere begrænsning af adgangene til deres matrikel synes som en udfordring, set i lyset af den måde, hvorpå trafikken afvikles i dag.

Bekymringen fra Learnmark går særligt på:

- en begrænsning af adgangsmulighederne til matriklen, kan forårsage yderligere kaos i det trafikale billede i området
- omvejskørsel til deres matrikel med unødige mange svingbevægelser til følge, for de unge bilister, der skal til Learnmark
- svært overskuelige trafikforhold, hvis trafikken begrænses og derved skaber unødigt kaos
- indretning af et ikke simpelt koncept, der kan være svært at aflæse og overskue for de mange unge og uerfarne bilister, der skal til deres matrikel dagligt

Forud for den politiske bestilling, august 2025, af alternative forslag til reduktion af trafikken i området, har administrationen arbejdet med et umiddelbart initiativ til bedring af den oplevede trafikale situation.
Initiativet var baseret på en tidligere dialog med beboere i området og indebærer, at der etableres to midlertidige helleanlæg på Stadionsvej, hvor trafikken stadig kun kan afvikles i én retning ad gangen. Derudover er løsningen suppleret med venstresvingsforbud fra Stadionsvej til Langmarksvej.
Denne løsning vil reducere en del af trafikken på Stadionsvej, da det ikke er muligt at køre nord ad Stadionsvej og fortsætte mod vest.

Det er forventningen, at der særligt i morgenspidstimen vil opleves en mere smidig afvikling af trafikken fra Stadionsvej med mindre kødannelse til følge.

Realisering af dette initiativ forventes at udgøre 150.000 kr. inkl. nedrivning af eksisterende elementer i gaden.

/ALYHA

Bilag

Trafikvurdering, Stadionsvej i Horsens_2025.09.17

Punkt 8: PV Budgetopfølgning pr. 31.08.2025

00.30.14-Ø00-9-25

Resume

Som en del af den samlede økonomistyring i Horsens Kommune foretages en budgetopfølgning pr. 31. august 2025 på alle udvalgs budgetrammer.

I forhold til Plan- og Vejudvalgets driftsbudget på det skattefinansierede område forventes rammeoverholdelse i form af et mindreforbrug på 26,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Ved Plan- og Vejudvalgets anlægsbudget forventes mindreforbrug på 7,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede anlægsbudget.

I forbindelse med budgetopfølgningen fremsendes tillægsbevillingsansøgninger på driftskonti samt ændringer på anlægsområdet.

Plan- og Vejudvalgets budgetopfølgning vil indgå i den samlede budgetopfølgning for Horsens Kommune, der fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender og fremsender budgetopfølgningen til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, som led i den samlede budgetopfølgning for alle områder.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

To gange årligt (pr. 30. april og 31. august) gennemføres der en samlet budgetopfølgning på udvalgenes budgetområder. Budgetopfølgningen forelægges det enkelte udvalg.

Budgetopfølgningen for Plan- og Vejudvalget samles med budgetopfølgningerne for de andre fagudvalg og en samlet budgetopfølgning for kommunen forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

I det følgende gives der bemærkninger til budgetopfølgningen for Plan- og Vejudvalget.

Plan- og Vejudvalget - Drift
Plan- og Vejudvalgets driftsbudget opdeles i to områder, det skattefinansierede og det brugerfinansierede område.

Det skattefinansierede område
Plan- og Vejudvalgets korrigerede budget på det skattefinansierede område udgør 159,6 mio. kr.

Ud fra budgetopfølgningen pr. 31. august 2025 forventes der et samlet mindreforbrug på 26,8 mio. kr.

Tabel 1, Plan- og Vejudvalgets skattefinansierede områder

2025, i mio. kr.	**Overførsel fra 2024**	**Forventet regnskab ift. korr. budget 2025**	**Tillægsbevillinger ifm. budgetopfølgningen**
Rammebelagt			
Trafik og Vej	27,9	28,7	-28,5

Ikke rammebelagt			
Trafik og Vej	0	1,1	0
BUM-Model			
Service og Beredskab	0	-3,0	0
Plan- og Vejudvalget i alt	**27,9**	**26,8**	**-28,5**

Rammebelagte områder - Trafik og Vej
Det rammebelagte politikområde Trafik og Vej dækker primært over budget til vejvedligeholdelse, belægninger og diverse budgetpuljer, f.eks. trafiksikkerheds- og cykelstipuljen.

På området forventes et mindreforbrug på 28,7 mio. kr. Der er overført et mindreforbrug på 27,9 mio. kr. fra 2024.

De primære poster, der bidrager til mindreforbruget på 28,7 mio. kr., er trafiksikkerhed og cykelstipuljen og kunst- og grøntpuljen samt opsparede vedligeholdelsesarbejder

Mindreforbrug er opstået blandt andet som følge af anlægsstoppet i perioden 2022-2024. Der er i denne periode politisk prioriterede trafiksikkerheds- og cykelstiprojekter, der ikke er igangsat.
Opgaverne forventes gennemført i år og de kommende år. Herudover spares der op til større vedligeholdelsesarbejder f.eks. vedr. vejbelysning, signalanlæg og broer.

Ikke rammebelagte områder - Trafik og Vej
Det ikke rammebelagte politikområde Trafik og Vej dækker over budget til vejafvandingsbidrag, vintertjeneste, parkering og Horsens Marina.

På det ikke rammebelagte område forventes et mindreforbrug på 1,1 mio. kr.

Bum-model - Service og Beredskab
Service og Beredskab løser opgaver for hele Horsens Kommune (Natur og Miljø, Trafik og Vej, Affald og Genbrug, Børn-Unge- og Kultur samt Job og Velfærd) samt Sydøstjyllands Brandvæsen.

Ved Service og Beredskab forventes et merforbrug på 3 mio. kr. Det forventede merforbrug skyldes bl.a. behov for investeringer i nyt system vedr. vagtcentralen samt investeringer i forbindelse med etablering af nyt teknikrum. Merforbruget vil afskrives over de kommende år

Det brugerfinansierede område
Plan- og Vejudvalgets korrigerede budgetramme på det brugerfinansierede område udgør -0,6 mio. kr.

Der forventes en merindtægt på 0,3 mio. kr.

Området vedrører indtægter fra Samn Forsyning vedr. finansiering af tidligere gennemført anlægsprojekt (klimadel vedr. Schüttesvej).

Bevillingsansøgninger
Jf. styrelsesloven skal der være overensstemmelse mellem bevillinger og udgifter indenfor budgetåret. Derfor søges der en negativ tillægsbevilling på 28,5 mio.kr. vedr. Trafik og Vejs rammebelagte områder.
Den negative tillægsbevilling vedrører diverse projekter, der afventer på grund af anlægsstoppet eller midler, der opspares til større udskiftninger.

Tillægsbevillingen søges overført til budget 2026.

Plan- og Vejudvalget - anlæg
Plan- og Vejudvalgets korrigerede anlægsbudget udgør netto 122,4 mio. kr. inkl. overførte midler fra tidligere år.

Ved budgetopfølgningen pr. 31. august 2025 forventes samlet set et mindreforbrug på 7,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget grundet forskydninger.

I forbindelse med budgetopfølgningen indarbejdes ændringer i henholdsvis anlægsbevillinger og rådighedsbeløb.

Der afsættes bl.a. rådighedsbeløb for i alt 10,8 mio. kr. til færdiggørelse af byggemodningerne på henholdsvis Egebjerggårdsvej etape 1+2 og Korntoften (Kirkevej) i Gedved i 2025.
Disse færdiggørelser finansieres af færdiggørelsespuljen, puljen til nye byggemodninger samt overskydende rådighedsbeløb fra erhvervsbyggemodning.

/JMC

Punkt 9: PV Forslag fra Socialdemokratiet og Venstre, beslutning om, at administrationen går i dialog med naboer og dagligvarebutik i relation til overkørsel på Hede Nielsens Vej

00.01.00-G01-201-24

Resume

Martin Ravn, Venstre og Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet, har anmodet om, at udvalget træffer beslutning om, at administrationen går i dialog med områdets interessenter - umiddelbare naboer og dagligvarebutikken - med henblik på at afsøge muligheder for afskærmning, trafikregulerende forbedringer m.v., der kan sikre naboerne mest muligt mod f.eks. støj og lysgener.

Der skal herefter foretages en vurdering af perspektiver for en ny lokalplan eller alternativt en lukning af indkørslen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Martin Ravn, Venstre og Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget beslutter, at administrationen går i dialog med områdets interessenter - umiddelbare naboer og dagligvarebutikken - med henblik på at afsøge mulighederne for afskærmning, trafikregulerende forbedringer m.v., der kan sikre naboerne mest muligt mod f.eks. støj og lysgener.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Martin Ravn, Venstre og Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet fremsender følgende forslag:

"Her følger et forslag fra formandskabet til næste møde:
Forslagsstillerne ønsker, at administrationen går i dialog med områdets interessenter - umiddelbare naboer og dagligvarebutikken - med henblik på at afsøge mulighederne for afskærmning, trafikregulerende forbedringer, mv., som kan sikre naboerne mest muligt mod f.eks. støj og lysgener.
Afsøgningen skal indgå i den efterfølgende vurdering af perspektiverne for en ny lokalplan for området eller alternativt en lukning af indkørslen."

Punkt 10: PV Orientering fra formanden og administrationen

00.01.00-G01-201-24

Resume

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 11: Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 6.10.2025

00.13.06-P35-6-24

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".