

REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 05-04-2022

Mødedato Tirsdag d. 05. april 2022 kl. 14:00

Mødested Endelavevej 5

Indholdsfortegnelse

PV Endelig vedtagelse af Lokalplan 363, Rekreative formål, Stensballegaardvej, Horsens.....	3
PV Forslag til Lokalplan 354, Rekreative Formål, Husodde Strand, Stensballe, Horsens.....	6
PV Dispensation fra Lokalplan 335, Boliger, Rantzausbakke, Bygholm Bakker, Horsens.....	10
PV Igangsættelse af Kommuneplantillæg 2021-5 og Lokalplan 389, Centerformål, Alrøvej, Horsens.....	12
PV Anlægsbevilling, gadelysrenovering 2022.....	15
PV Forslag fra Venstre og Det Konservative Folkeparti vedr. navngivning af kanal.....	16
PV Forslag fra Dansk Folkeparti vedr. drøftelse af Sverigesvej.....	17
PV Forslag fra Dansk Folkeparti vedr. drøftelse af Egernvej.....	18
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	19
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 05.04.2022.....	20

Punkt 1: PV Endelig vedtagelse af Lokalplan 363, Rekreative formål, Stensballegaardvej, Horsens

01.02.05-P16-11-20

Resume

Formålet med denne lokalplan er at give mulighed for, at Stensballegaard Golfklub kan udvide deres aktiviteter med en ny hal til padeltennis, to nye lockerbygninger og 12 hotellejligheder, der placeres ind i terrænet. Derudover gives der mulighed for en udvidelse af den eksisterende flishal i området.

Lokalplanen muliggør en ønsket udvidelse af Stensballegaard Goldklubs aktiviteter. Udvidelsen sker inden for det eksisterende byggefelt i den gældende Lokalplan 221, der i forbindelse med den endelige vedtagelse af denne lokalplan, vil blive reduceret væsentligt, så der ikke længere er mulighed for at bygge så langt ud på golfbanen.

Lokalplanen sikrer også, at hvis der fældes beplantning i forbindelse med byggeriet af padelhallen, skal det erstattes med ny beplantning, der med tiden vil inddække den nye padelhal samt udvidelsen af den eksisterende flishal.

I høringsperioden modtog Horsens Kommune 6 hørings svar. Hovedtemaerne for hørings svarene var udformning af de nye bygninger, beplantning, materialer og stiforbindelser.

Høringen gav anledning til flere justeringer i lokalplanen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager Lokalplan 363 endeligt med de ændringer, der fremgår af notat om hørings svar.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen og besluttede at mindske den sydlige del af byggefeltet med ca. 2.000 m².

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.
Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med denne lokalplan er at give mulighed for, at Stensballegaard Golfklub kan udvide deres aktiviteter med en ny hal til padeltennis, to nye lockerbygninger og 12 hotellejligheder, der placeres ind i terrænet. Derudover gives der mulighed for en udvidelse af den eksisterende flishal i området.

Indhold

Lokalplanen muliggør en ønsket udvidelse af Stensballegaard Goldklubs aktiviteter.

Udvidelsen sker inden for det eksisterende byggefelt i den gældende Lokalplan 221, der i forbindelse med den endelige vedtagelse af denne lokalplan, vil blive reduceret væsentligt, så der ikke længere er mulighed for at bygge længere ud på golfbanen eller tættere på kysten.

Lokalplanen sikrer også, at hvis der fældes beplantning i forbindelse med byggeriet af padelhallen, skal det erstattes med ny beplantning, der med tiden vil inddække den nye padelhal samt udvidelsen af den eksisterende flishal.

Arkitekturpolitik

Lokalplanen forholder sig til Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik.

Styrk hele Horsens: Der har været fokus på at få lokalplanen til at sikre, at ny bebyggelse tilpasser sig området, ved kun at kunne opføre ny bebyggelse inden for det eksisterende byggefelt i den gældende Lokalplan 221 og samtidig reducere dette byggefelt for fremtiden.

Vær en god nabo: Der er i lokalplanen indarbejdet bestemmelser, der sikrer, at de nye bebyggelser hænger sammen med de nuværende bygninger, både i forhold til bygningsudformningen og materialeholdningen og disse placeres mest hensigtsmæssigt og diskret i forhold til naboerne i området.

Klima og biodiversitet

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet en vandhåndteringsplan, der redegør for, hvordan man sikrer, at området kan håndtere kommende regnhændelser.

For at styrke biodiversiteten i området har lokalplanen også bestemmelser, der sikrer, at hvis det eksisterende beplantningsbælte fældes, skal det erstattes med et nyt læbælte, der med tiden vil få den samme karakter og størrelse.

3D Bymodel

Til denne lokalplan er der udarbejdet en 3D-model for det kommende byggeri, for at se projektets indvirkning på nærområdet.

Linket til 3D-modellen kan findes i bilaget "Links til den digitale plan og 3D-bymodel".

Høring

I høringsperioden modtog Horsens Kommune 6 hørings svar.

Hovedtemaerne for hørings svarende var:

- Udformning af de nye bygninger
- Beplantning
- Materialer
- Stiforbindelser

Hørings svarene har blandt andet givet anledning til, at en del af læbæltet bag de nye hotellejligheder undlades. Ændringen tilgodeser den eksisterende udsigt for de nærmeste naboer, og den vil ikke have nogen negativ effekt for planlægningen. Justeringen fremgår af kortbilag 3 og 4.

Flere af hørings svarene gik på, at mange af borgerne i området i dag bruger de eksisterende stiforbindelser indenfor lokalplanområdet, og de vil derfor gerne have disse forbindelser bevaret.

Af denne grund justeres én af lokalplanens formålsbestemmelser således, at det blandt andet ikke kun er lokalplanens formål at sikre de nye stiforbindelser, men alle stiforbindelser jf. kortbilag 4.

Efter opførelsen for de nye bygninger, som denne lokalplan giver mulighed for, vil bebyggelsesprocenten for området være 18,83 %.

Af denne grund ændres bebyggelsesprocenten for området fra 19 % til 20 %, for at give bygherre en almindelig fleksibilitet i projektet.

Da der allerede ligger en gældende lokalplan for området, Lokalplan 221, tilføjes der ny bestemmelse til denne lokalplan.

Denne bestemmelse sikrer, at den del af den gældende lokalplan, der ligger inden for den nye lokalplan, ophæves ved den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan.

/RVS

Bilag

Samlet hørings svar LP 363 - Bilag til politisk behandling

Links til den digitale plan og 3D-bymodel

363_Rekreative Formål_Stensballegaardvej_Horsens

Punkt 2: PV Forslag til Lokalplan 354, Rekreative Formål, Husodde Strand, Stensballe, Horsens

01.02.05-P16-4-20

Resume

Administrationen har udarbejdet forslag til Lokalplan 354, Rekreative formål, Husodde Strand, Stensballe, Horsens og miljørapport af lokalplanforslaget.

Lokalplanen muliggør opførelsen af et multihus for aktiviteter, der allerede foregår i området i dag og for områdets brugere.

Projektet integrerer derfor både faciliteter til surfere, vinterbadere, foreninger, institutioner og til brugere af strandarealerne.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager forslag til Lokalplan 354, Rekreative formål, Husodde Strand, Stensballe, Horsens med tilhørende miljørapport til offentliggørelse i 4 uger.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Administrationen har udarbejdet forslag til Lokalplan 354, Rekreative formål, Husodde Strand, Stensballe, Horsens og miljørapport af lokalplanforslaget.

Intentionen med lokalplanen er at opføre et multihus til fritidsaktiviteter og fællesskab over hele året på Husodde Strand.

Lokalplanen muliggør opførelsen af et multihus for aktiviteter, der allerede foregår i området i dag og for områdets brugere. Projektet integrerer derfor både faciliteter til surfere, vinterbadere, foreninger, institutioner og til brugere af strandarealerne.

Klubberne SurfHorsens og Vinterbadeklubben Aqua Vitus har de seneste år udvidet deres aktiviteter på Husodde Strand. Medlemstallet er stigende, og der er behov for mere faste rammer omkring deres aktiviteter. Surfklubben mangler plads til grej og redningsbåd, mens vinterbadeklubben er uden omklædnings-, bade- og saunafaciliteter.

Indhold

Lokalplanområdet er på 2.285 m² og ligger ud for Horsens Citycamp med vejadgang fra Husoddevej.

Et nyt multihus erstatter midlertidigt opsatte containere og giver plads til opbevaring af surf-, foil- og paddlegrej, redningsbåd og omklædnings-, bade- og saunafaciliteter samt offentligt toilet.

Planens delområde 1 og 2 fastlægger anvendelsen til rekreative formål, der knytter sig til havet og kysten.

Delområde 1 fastholdes til rekreativt område, mens delområde 2 må bebygges. Delområde 3 skal anvendes til campingformål og vejadgang.

Multihuset er på 255 m² og får en højde på 4 meter. Arkitekturen er genkendelig og henter inspiration fra småbebyggelser, der er karakteristiske for kystområderne omkring Horsens Fjord, f.eks. mindre fiskerskure.

Bebyggelsen opføres i træ, der fremstår i mørke farver enten som brændt træ, eller i farverne dodenop eller mørk umbra. Skurenes taghældninger hælder og orienterer sig i flere retninger efter inspiration fra sejl.

En terrasse samler bebyggelsen og forbinder facader med terrænet, ved at lade trædækket strække sig ud i landskabet, hvor det til sidst fortoner sig. Dækket er formet som et multimøbel, der inviterer områdets brugere til ophold og leg.

Planområdet ligger i landzone og inden for kystnærhedszonen, der er reguleret i planlovens § 5b.

Loven bestemmer, at der kun må planlægges for anlæg, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for en kystnær lokalisering. Derfor opføres multihuset med en naturlig adgang fra Husoddevej, i sammenhæng med det nyindrettede parkeringsareal ved Husoddevej og tæt på en nyere badebro.

For at sikre, at kystlandskabet fortsat holdes åbent, som det også er fastlagt i planloven, er lokalplanens byggefelter trukket længst muligt tilbage. Bebyggelsen er derudover nænsomt placeret i en lund med eksisterende asketræer, hyld, rosa rogusa, hunderoser, benved og tjørn.

Lokalplanen redegør for den visuelle påvirkning på omgivelserne fra anlæg i kystnærhedszonen jf. planlovens § 16, stk. 4.

Visualiseringer viser, at multihuset strækker sig lavt i landskabet med konturerne fra Elbæk Skov i baggrunden. Bebyggelsen er integreret i den eksisterende beplantning og hindrer ikke oplevelsen af en åben kyststrækning. Da planområdet også ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, forudsætter en realisering af planen dispensation fra Lov om naturbeskyttelse.

Arkitekturpolitik

Lokalplanen forholder sig til Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik.

Styrk hele Horsens: Multihuset tager udgangspunkt i stedets iboende kvaliteter med inspiration fra landskabets karakter, stedlig arkitektur og skala.

Vær en god nabo: Den hævede bebyggelse er robust over for oversvømmelser fra havet og skaber ikke en barriere for overfladevand, som kan passere under bygningen fra bakkerne mod havet.

Byg til hverdagslivet: Multihuset understøtter funktioner, der allerede er aktive på Husodde Strand. Bebyggelsen er fra bygherres side prioriteret i bæredygtige materialer.

Historik

Under projektudviklingen har en dialog med Kystdirektoratet resulteret i en reduktion af projektet til det nuværende forslag, der er indeholdt i denne lokalplan.

Ved vedtagelse af budgetaftale 2022 var forligspartierne indstillet på at tilvejebringe finansiering på 6 mio. kr. når og såfremt der foreligger plangrundlag samt Kystdirektoratets godkendelse.

Klima og biodiversitet

Multihuset opføres på pæle ca. 45 cm over terræn, så det er robust over for de klimamæssige udfordringer, der kan komme i fremtiden både fra stigende havvand, stormflod og ekstremregn. Som konsekvens heraf er bebyggelsens terrasse hævet og får en arkitektonisk bearbejdning, så bebyggelsen får sammenhæng med det omgivende landskab og inviterer til leg og ophold.

Lokalplanen indeholder ikke tiltag, der øger biodiversiteten, men gør ikke indgreb i den beskyttede natur i området.

3D Bymodel

Til denne lokalplan er der udarbejdet en 3D-model for det kommende byggeri, linket til modellen fremgår af bilaget "Link til den digitale plan".

Afgørelse om ikke at gennemføre en konsekvensvurdering af projektets virkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde

Med en beliggenhed inden for strandbeskyttelseslinjen er projektet omfattet af Bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet for så vidt angår kommunens myndighedsområde og jf. lovens § 2, 3 og 4.

Horsens kommune har vurderet, at projektet kan realiseres uden at skade arter eller naturtyper, der indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder eller indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV arter i området.

Forud for afgørelsen er der gennemført en høring hos berørte myndigheder og foreninger. Horsens Kommune har ikke modtaget bemærkninger. Afgørelsen offentliggøres med planforslaget.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har vurderet, at lokalplanen for et multihus ved Husodde Strand kan få væsentlig indvirkning på miljøet, og lokalplanen er derfor omfattet af krav om miljøvurdering jf. miljøvurderingsloven.

En screening af miljøpåvirkningerne, information af offentligheden og en høring af berørte myndigheder og flere lokale foreninger peger på emnerne:

- Landskab og visuel påvirkning
- Oversvømmelse, erosion og klima

Landskab og visuel påvirkning

Den visuelle påvirkning er undersøgt gennem visualiseringer. Fotostandpunkter er fastlagt i et samarbejde mellem Horsens Kommune og eksterne konsulenter.

Visualiseringerne viser, at det kommende multihus ikke ændrer på oplevelsen af et åbent kystlandskab og den frie og uhindrede adgang langs kysten.

Set fra kysten indgår bebyggelsen derimod som en del af den naturlige rytme mellem natur, camping og småbygninger, der findes på fjordkysten. Stedets brugere vil fortsat opleve Elbæk skov i sin helhed set fra kysten.

Multihuset understøtter aktiviteter, der allerede foregår i området i dag og drager fordel af nærhed til eksisterende adgangsvej, parkeringsfaciliteter og badebroer. Vurderingen giver ikke anledning til overvågning.

Oversvømmelse, erosion og klima

Området omkring planområdet er udpeget til område med risiko for oversvømmelse og udfordringer med erosion af kysten.

På den korte bane stiller lokalplanen krav om klimatilpasning for at imødegå hændelser, der kan ramme området i de kommende år. Bebyggelse opføres derfor hævet over terræn og mindst i den anbefalede kote 2.6 DVR90.

En hævet bebyggelse er robust over for havvandsstigninger og hindrer ikke passage af vand fra baglandet i perioder, hvor ekstrem regn også er en udfordring. Det er vurderet, at ved korrekt vedligehold vil Multihuset på Husodde have en lang levetid.

På lang sigt vil der være behov for at afveje en samlet klimaløsning også for Husodde City Camping. Kystdirektoratets slutrapport for strategitrækningen, som planområdet er en del af, anbefaler en lokalbeskyttelse mod oversvømmelse, hvor risikoen er højest. Det kan være gennem etablering af ringdiger, beskyttelse af de sårbare elementer eller lignende løsningsforslag.

Beliggenheden tæt på et Natura 2000-område indebærer, at der ved valg af den endelige løsning og placering skal tages højde for påvirkningen af området.

Ud for og omkring campingpladsen er der plads til en dige-løsning, f.eks. gennem en hævnings af adgangsvejen. Den kan suppleres med en landskabelig tilpasning gennem bearbejdning af terrænet på udsatte dele af campingpladsen. Horsens Kommune vurderer, at det er muligt at udvikle en løsning, der tager udgangspunkt i de stedlige forhold og muligheder.

For at forbygge erosion af kyststrækningen har Horsens Kommune det seneste år gennemført en kystbeskyttelse af den centrale og kystnære del af Husodde Strand, med en opgradering af en eksisterende hofde og forlægning af en anden hofde. Stranden mellem og omkring hofderne får tilført rent sand efter behov.

Horsens Kommune følger løbende kontrol med kystbeskyttelsen. Hofdernes levetid er 25 år. Viden om anlæggets og metodens effekt vil give viden om muligheder for fremtidig forebyggelse af erosion langs kysten.

Overtagelsespligt

At fastlægge en anvendelse til rekreative formål indebærer ikke i sig selv overtagelsespligt.

Da planområdet bevæger sig hen over to ejendomme, der er henholdsvis privat ejet og offentligt ejet, bestemmer lokalplanen, at delområde 1 og 2 skal udstykkes som en samlet selvstændig matrikel.

Horsens Kommune har været i en tidlig dialog om muligheden for overtagelse af dele af den private matrikel.

/RVS

Bilag

Lokalplan 354, Rekreative-formaal-husodde-strand-horsens

[Link til den digitale plan](#)

Miljørapport - LP 354 - Husodde

Punkt 3: PV Dispensation fra Lokalplan 335, Boliger, Rantzausbakke, Bygholm Bakker, Horsens

02.34.02-P19-1092-21

Resume

Administrationen har modtaget en dispensationsansøgning på Rantzausbakke, Lunden, 8700 Horsens. Området er omfattet af Lokalplan 335, Boliger, Rantzausbakke, Bygholm Bakker, Horsens.

Plan- og vejudvalget har i delegationsplanen indstillet, at større eller principielle dispensationer fra lokalplaner i sager med mange og/eller væsentlige indsigelser skal forelægges Plan- og Vejudvalget.

Administrationen vurderer, at dispensationsansøgningen er en større og principiel dispensation fra en ny lokalplan, da man ændrer på både antallet af bygninger og placeringen af disse.

Bygherre ønsker at rykke en af bygningerne uden for lokalplanens byggefelt, der er vist på kortbilag 3 i lokalplanen.

Administrationen vurderer også, at dispensationen ikke ændrer på de intentioner, der har været med lokalplanen. Bygherre reducerer antallet af bygninger fra 6 til 5 og får derved mere plads til parkering, vandveje og grønne områder, men fastholder de oprindelige intentioner i lokalplanen både i forhold til bygningernes arkitektur og skala.

Administrationen anbefaler derfor at meddele dispensation fra Lokalplan 335, Boliger, Rantzausbakke, Bygholm Bakker, Horsens, da der sker en reduktion i bygningsmassen og dermed ikke bygges mere end lokalplanen tillader.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget beslutter at videregive kompetencen til at meddele dispensation fra Lokalplan 335, Boliger, Rantzausbakke, Bygholm Bakker, Horsens, da der sker en reduktion i bygningsmassen og dermed ikke bygges mere end lokalplanen tillader og samtidig fastholder lokalplanens intentioner.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en dispensationsansøgning på Rantzausbakke, Lunden, 8700 Horsens.

Området er omfattet af Lokalplan 335, Boliger, Rantzausbakke, Bygholm Bakker, Horsens. Lokalplanen er endeligt vedtaget af Byrådet den 24. februar 2020 og omfatter hele området Rantzausbakke.

Bygherre har gennem forhåndsdialog ønsket at reducere antallet af bygninger fra 6 til 5 i det område, der i lokalplanen betegnes som "Lunden". Som følge af dette ønsker bygherre at rykke en af bygningerne uden for lokalplanens byggefelt, der er vist på kortbilag 3 i lokalplanen. Bygningen vil blive rykket mere end 5 meter uden for byggefeltet, hvilket strider imod lokalplanens bestemmelser.

Det er politisk besluttet, at større eller principielle dispensationer fra lokalplaner samt dispensationer fra lokalplaner i sager med mange og/eller væsentlige indsigelser skal forelægges Plan- og Vejudvalget.

Administrationen vurderer, at denne dispensationsansøgning er en større dispensation fra en ny lokalplan, da man ændrer på både antallet af bygninger og placeringen af disse.

Efter retspraksis kan en kommune meddele dispensation fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper, jf. Planlovens § 19, stk. 1.

Principperne i en lokalplan er efter lovbestemmelsens forarbejder planens formålsbestemmelse samt de bestemmelser vedr. bebyggelsens omfang og placering, der er fastsat ud fra formålet med planen.

Principperne omfatter også den planlagte struktur, fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer. Dispensation fra en bestemmelse kan således kun meddeles i ganske særlige tilfælde, hvis der er tale om, at det ansøgte ligger meget tæt på det tilladte.

Af lokalplanens formålsbestemmelse (§ 1.3) fremgår: *"at fastlægge bestemmelser om byggeriets udseende, omfang og materialevalg, som skal sikre, at den samlede bebyggelse vil fremstå varieret og karakterfuld."*

I bestemmelsen vedr. bebyggelsens omfang og placering (§ 8.1) fremgår det: *"Bebyggelsens omfang, placering og etageantal skal være i overensstemmelse med Bilag 3 Fremtidige forhold. Bygningsplaceringer må afvige op til 5 meter. Bygninger over 3 etager må ikke placeres uden for området, der er markeret med stiplede linje på kortbilag 3."*

Administrationen vurderer, at dispensationen ikke ændrer på de intentioner, der har været med lokalplanen. Bygherre reducerer antallet af bygninger fra 6 til 5 og derved får mere plads til parkering, vandveje og grønne områder, men fastholder de oprindelige intentioner i lokalplanen både i forhold til bygningernes arkitektur og skala.

Administrationen har hjemmel til at meddele dispensation til det ansøgte jf. ovenstående, da det ikke vurderes at stride mod planens principper.

Administrationen anbefaler derfor at meddele dispensation fra Lokalplan 335, Boliger, Rantzausbakke, Bygholm Bakker, Horsens, da der sker en reduktion i bygningsmassen og dermed ikke bygges mere end lokalplanen tillader.

/RVS

Bilag

Lokalplan 335 - Boliger, Rantzausbakke, Bygholm Bakker, Horsens

Situationsplaner fra lokalplanen og ansøger

Punkt 4: PV Igangsættelse af Kommuneplantillæg 2021-5 og Lokalplan 389, Centerformål, Alrøvej, Horsens

01.02.05-P16-4-22

Resume

Formålet med planlægningen er at udvikle et område mellem Alrøvej og Vårsøvej i Horsens til centerformål.

Baggrunden for planlægningen er, at en privat ejendomsudvikler ønsker at udvikle området til et nyt erhvervs- og butiksområde.

Administrationen anbefaler, at planlægningen igangsættes med afsæt i bygherres vision og projektudkast, herunder bygherres formulerede ambitioner i forhold til kommunens arkitekturpolitik.

Projektet vurderes som en værdifuld forskønnelse af et slidt, men synligt sted i byen. De levende facader med store glaspatier er vigtige for at skabe liv i området og det vil være et krav i den kommende planlægning.

Administrationen vil i en eventuel planlægning også have et særligt fokus på at udvikle områdets karakter, som et levende byrum med herlighedsværdi i forhold til den eksponerede placering ved en indfaldsvej og langs Bygholm Å, hvor der skal skabes en attraktiv offentlig adgang langs åen.

Udvikleren ønsker en højere bebyggelsesprocent, men det må ikke ske på bekostning af at skabe gode attraktive uderum, parkering eller sikringen af den visuelle kontakt med åen/fjorden.

Derfor kan et projekt i 4 etager være fint på denne placering. Området er et storskala-område med store detailhandelsvolumener, hvorfor disse erhvervshuse kan bidrage til at skabe en ny markeret velkomst til midtbyen fra syd.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der igangsættes udarbejdelse af et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021 og en lokalplan for centerformål, med administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Formål

Formålet med planlægningen er at udvikle et område mellem Alrøvej og Vårsøvej i Horsens til centerformål. Området består i dag af ældre erhvervsbygninger, der har været i anvendelse til detailhandel.

Baggrund

Baggrunden for planlægningen er, at en privat ejendomsudvikler ønsker at udvikle området til et nyt erhvervs- og butiksområde, og beskriver sin ambition således: "*Projektets grundsten og vision er at skabe en bebyggelse med erhvervs-/finansielle virksomheder med synlighed mod Høegh Guldbergs Gade og Ove Jensens Allé samt handelsvirksomheder el.lign. på den østlige del af grunden. Visionen er at skabe et attraktivt erhvervsområde med en synlig placering i byen, kvalitet i arkitekturen samt synergi mellem bygning, brugere og by.*"

Projektet består af 4-etagers erhvervs-/finanshuse med butikker/serviceerhverv i stueetagen placeret langs Høegh Guldbergs Gade.

På den østlige del af grunden opføres erhvervsbygninger i op til 2-3 etager. De kan f.eks. rumme handelsvirksomheder, erhverv, sportsfaciliteter eller lignende, der ikke har behov for synlighed fra de omkringliggende gader, men ønsker nærheden til byen.

Miljøforhold /opmærksomhedspunkter

I planområdet indgår dele af den offentlige vej, Vårsøvej. Vejen forudsættes lukket ud mod Høegh Guldbergs Gade, og der skal etableres anden fornøden vejadgang for ejendommene Høegh Guldbergs Gade 7 og Vårsøvej 6.

De ændrede vejadgange er indtænkt i projektet og er i overensstemmelse med den trafikfaglige anbefaling, om at lukke den eksisterende vej langs Bygholm Å. Bygherre lægger vægt på, at arealerne langs åen fremstår attraktive, offentlige tilgængelige og integreres i det samlede projekt.

Bygherre har tilbudt en udbygningsaftale i henhold til Planlovens § 21b, alternativt efter nærmere drøftelse helt eller delvist overtage og vedligeholde de aflagte vejarealer.

Administrationen vurderer, at den kommende krydsombygning af Høegh Guldbergs Gade/Ove Jensens Allé ikke påvirkes af denne mulige planlægning.

Ressourcer

Planlægningen forudsætter en afklaring af det offentlige vejareal Vårsøvej og myndighedsbehandling af dette.

Arkitekturpolitik

Bygherre har forholdt sig til kommunens arkitekturpolitik og beskriver projektet som følger:

Styrk hele Horsens

Der har tidligt i projektforløbet været positiv dialog mellem naboer, projektudviklere og Horsens Kommune, hvor der har været åbenhed i forhold til input til projektet.

Torvearealer omkring bygningerne tænkes som rekreative uderum for lejerne og byens borgere. Grønne zoner, bænke, vand og kunst på og i forbindelse med torvearealerne skaber oplevelser og væresteder for hele byen. Bygningernes arkitektur, volumen og placeringen på grunden fungerer som markører, der hvor to store indfaldsveje mødes. Bygningerne kommer på den måde til at markere overgangen til Horsens midtby, når man kommer fra syd til byen. Dette forstærkes yderligere af Bygholm Å, der også gennemskærer området.

Vær en god nabo

Kantzonerne mellem bygninger og gade/torv opløses visuelt af store, indrykkede glasfacader. Livet i bygningens erhvervslejemål i stueetagen eksponeres gennem glasfacaderne ud til omgivelserne og skaber liv og lys på pladsen også om aftenen, og styrker følelsen af trykthed i området.

Projektet fastholder og styrker det grønne miljø langs åen med fokus på mangfoldighed i plantevalg, samtidigt med der anlægges grønne bede ved torvet og der plantes træer i området. Plantevalget vælges, så der skabes mange forskellige sanseindtryk igennem alle årstider.

På den sydlige del af grunden dannes et ankomsttorv ved, at det ene erhvervshus er tilbagetrukket fra gaden og i flugt med nabobygningerne syd for grunden. Erhvervshusene fremrykkes og skaber kontakt og forankring til gaden. De åbne facader bidrager med liv til området via aktiviteten i bygningen.

Byg til hverdagslivet

Som en naturlig del af designfasen involveres repræsentanter for de fremtidige brugere. Indretningen og designtiltag skal fremme det gode arbejdsmiljø i bygningerne, sikring af fremtidig fleksibilitet i forhold nye behov og anvendelsesområder. Tilgængelighed for alle er naturligvis i fokus i de løsningsvalg, der træffes.

I forhold til at gøre grønne valg sunde og lette, laves løsninger, der støtter dette. F.eks. nærhed mellem cykelparkering og ankomstarealer.

Samtidigt vil bygningernes placering med nærhed til midtbyen være understøttede for muligheden for gåendes og cyklendes ankomst til bygningerne. Der skal i projektet være fokus på arkitektur og materialevalg, der over tid holder æstetisk, funktionelt og holdbarhedsmæssigt. Ved valg af materialer skal der fokuseres på, at disse patinerer smukt.

Kommuneplan

Området er omfattet Kommuneplanramme 10CE02, der fastlægger anvendelsen til centerformål i form af boligområde, kontor- og serviceerhverv, bymidte, butikker, butikker med særligt pladskrævende varer og publikumsorienterede serviceerhverv.

Den maksimale bebyggelsesprocent er 100 % og byggeri må opføres i maksimalt 3 etager. Projektet er i overensstemmelse med anvendelsen i kommuneplanrammen.

Projektudvikler ønsker, efter dialog med administrationen, en bebyggelse opført i 4 etager og ikke i 10 etager, som først ønsket.

Arkitekturpolitikken har været en vigtig del af dialogen om det nuværende projekts udformning. Den ønskede bebyggelse i 4 etager kræver en højere bygningshøjde og, at bebyggelsesprocenten hæves til 150 %.

Projektet forudsætter derfor et tillæg til kommuneplanen.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at planlægningen igangsættes med afsæt i bygherres vision og projektudkast, herunder bygherres formulerede ambitioner i forhold til kommunens arkitekturpolitik.

Projektet vurderes, som en værdifuld forskønnelse af et slidt og synligt sted i byen. De levende facader med store glaspatier er vigtige, for at skabe liv i området og det vil være et krav i den kommende planlægning.

Administrationen vil i en eventuel planlægning også have et særligt fokus på at udvikle områdets karakter, som et levende byrum med herlighedsværdi i forhold til den eksponerede placering ved en indfaldsvej og langs Bygholm Å, hvor der skal skabes en attraktiv offentlig adgang langs åen.

En højere udnyttelse i bebyggelsesprocent må ikke ske på bekostning af at skabe gode, attraktive uderum langs åen og den visuelle kontakt med åen og fjorden eller parkering.

Projektet i 4 etager vil være fint på denne placering. Området er allerede et storskala-område med meget store detailhandelsvolumener, hvorfor disse erhvervshuse kan bidrage til at skabe en ny, markeret velkomst til midtbyen fra syd.

Lokalplan 150 gælder fortsat i området således, at der er krav om regulering af skiltning og facader.

/RVS

Bilag

Afgrænsning af lokalplan og kommuneplantillæg

2022.03.11_Erhvervshus Alrøvej_Skitseforslag til politisk behandling

Punkt 5: PV Anlægsbevilling, gadelysrenovering 2022

05.01.12-P20-3-22

Resume

Der søges med denne sag tillæg til eksisterende anlægsbevilling vedr. gadebelysning på 16 mio. kr., til at fortsætte den igangværende renovering af gadebelysning i Horsens.

I 2022 vil renoveringsarbejder primært være koncentreret til Horsens by.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver tillæg til anlægsbevilling på 16 mio. kr., til renovering af gadebelysning i Horsens.
2. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet fra 2023 og 2024 fremrykkes til 2022.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.
Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Renovering af belysning pågår fortsat i Horsens Kommune.

I 2022 planlægges at renovere gadelys i områder omkring Fængslet, Nørrestrand nær Chr. M. Østergårds Vej, fuglekvarteret, industrikvarteret omkring Norgesvej, Sverigesvej m.v., nogle gennemgående veje i Stensballe, Bankagerstien, et mindre område nær Ydunsvej samt et område omkring Lovbyvej.

For at renovere de planlagte områder søges anlægsbevilling til de allerede afsatte midler i investeringsoversigten. Herudover søges det nuværende rådighedsbeløb fra 2023 og 2024 fremrykket således, at restrådighedsbeløbet kan anvendes i 2022 til gadelysrenovering.

Forligspartierne afsatte i budgetaftale 2016 100 mio. kr. til renovering af belysningsanlæg, herunder nedtagning af luftledninger, der lægges i jorden og udskiftning af kviksølvarmaturer og armaturer med lysstofrør.

Det skønnes, at besparelsen i elforbrug vil resultere i en tilsvarende CO²-besparelse på 30-40 ton CO²-udledning.

Derudover opnås også en besparelse på driften, da de nye armaturer har længere levetid og derfor ikke skal skiftes så ofte. Driftsbesparelsen er indarbejdet i Trafik og Vejs driftsbudget.

Belysningsarbejderne koordineres i øvrigt med andre arbejder, der forestås af Horsens Kommune og ledningsejere.

Ved den resterende anlægsbevilling forventes anvendt 0,2 mio. kr. til intern projektering og 0,4 mio. kr. til ekstern rådgivning.

/ALYHA

Bilag

kort gadelysrenovering 2022

Punkt 6: PV Forslag fra Venstre og Det Konservative Folkeparti vedr. navngivning af kanal

00.01.00-G01-296-21

Resume

Martin Ravn (Venstre) og Esben Hedeager (Det Konservative Folkeparti) ønsker en drøftelse af og evt. beslutning om eventuelt navngivning af kanal.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Martin Ravn (Venstre) og Esben Hedeager (Det Konservative Folkeparti) indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter og træffer eventuel beslutning i sagen.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Martin Ravn (Venstre) og Esben Hedeager (Det Konservative Folkeparti) har via mail anmodet om, at følgende behandles af Plan- og Vejudvalget:

"Det Konservative Folkeparti og Venstre vil gerne have navngivning af kanal på næste PVU-møde, som et drøftelsepunkt med mulighed for beslutning. Samtidig vil vi gerne have forvaltningens forslag til et navn med udgangspunkt i Vitus Bering. Vitus Bering Strædet og Vitus Bering Kanalen må gerne indgå som forslag."

/IKR

Punkt 7: PV Forslag fra Dansk Folkeparti vedr. drøftelse af Sverigesvej

00.01.00-G01-296-21

Resume

Michael Nedersøe (Dansk Folkeparti) ønsker en drøftelse af Sverigesvej.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Michael Nedersøe (Dansk Folkeparti) indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Michael Nedersøe (Dansk Folkeparti) har anmodet om, at følgende behandles af Plan- og Vejudvalget:

"Der ønskes en drøftelse af Sverigesvej".

/IKR

Punkt 8: PV Forslag fra Dansk Folkeparti vedr. drøftelse af Egernvej

00.01.00-G01-296-21

Resume

Michael Nedersøe (Dansk Folkeparti) ønsker en drøftelse af Egernvej.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Michael Nedersøe (Dansk Folkeparti) indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Michael Nedersøe (Dansk Folkeparti) foreslog, at der træffes beslutning om, at evalueringen af trafikmæssige tiltag på Priorsløkkevej droppes med henblik på en lukning af Egernvej ved Provstlundstien og, at udvalget sender sagen i høring.

Dansk Folkeparti tiltrådte forslaget.

Et flertal bestående af Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti kunne ikke tiltræde forslaget.

Venstre og Nye Borgerlige undlod at stemme.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Michael Nedersøe (Dansk Folkeparti) har anmodet om, at følgende behandles af Plan- og Vejudvalget:

Med baggrund i nedenstående borgerhenvendelse, vil jeg gerne have Egernvej på førstkommende dagsorden, med henblik på en drøftelse samt beslutning af Egernvej, ved Provstlundstien:

"Vi kan se chikanerne på Priorsløkkevej er tæt på at være opstillet.

Det er i altfald ikke vores oplevelse, der er en her og nu reducere af trafikmængden på Egernvej.

Det er iøvrigt også vores faste overbevisning, at strækningen Priorsløkkevej/Egernvej fortsat, også med chikaner, vil være den foretrukne gennemkørsel til Skanderborgvej.

Men er det konkret besluttet, hvor lang en periode, der skal observeres på en evt. effekt af dem ???

Der har blandt andre beboere været kontakt til medlemmer i Plan- & Vejudvalget med ønsket om en status på lukning af Egernvej.

Det er indtrykket, der er en forståelse for ønsket om lukning ved Provstlundstien."

/IKR

Punkt 9: PV Orientering fra formanden og administrationen

00.01.00-G01-296-21

Resume

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Orientering om:

- Henvendelse fra den ukrainske ambassade med opfordring til at ændre russiske vejnavne

/IKR

Punkt 10: Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 05.04.2022

00.13.06-P35-4-21

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Niels Povlsgaard deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".