

# **REFERAT Horsens Bygningsforbedringsfond d. 24-02-2022**

**Mødedato** Torsdag d. 24. februar 2022 kl. 15:30

**Mødested** Lokale 2.310

## Indholdsfortegnelse

Velkomst til nyt medlem af Horsens Bygningsforbedringsfond v/Martin Ravn.....	3
Status på Fondens sager.....	4
Status på Fondens økonomi.....	5
Status på nye vedtægter til Horsens Bygningsforbedringsfond.....	6
Ansøgning fra Frederiksgade 85, Horsens.....	7
Ansøgning fra Solvangsallé 1, Horsens.....	8
Solvej 6a - drøftelse om udsættelse af opstart.....	9
Færdiggørelse af projekt - Frederiksgade 108, Horsens.....	10
Næste møder.....	11
Eventuelt.....	12
Underskriftark - Horsens Bygningsforbedringsfond.....	13

# **Punkt 1: Velkomst til nyt medlem af Horsens Bygningsforbedringsfond v/Martin Ravn**

01.11.24-G01-21-21

## **Resume**

Horsens Bygningsforbedringsfond har eksisteret siden 1992. Fondens formål er at tilskynde og påvirke istandsættelse af bevaringsværdige bygninger. Velkomst til nyt medlem Anders Bruun Rasmussen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Martin Esbensen deltog ikke i mødet.

## **Sagsfremstilling**

Administrationen vil orientere om Horsens Bygningsforbedringsfond, herunder en præsentation af de siddende medlemmer.

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune er en ren kommunal fond, som blev stiftet i 1992. Bygningsejere kan gennem Fonden søge rente- og afdragsfrie lån til istandsættelse og forbedring af bevaringsværdige bygninger i hele Horsens Kommune.

Fondens formål er at tilskynde og påvirke istandsættelse af bevaringsværdige bygninger.

Fondens bestyrelse og Horsens Kommunes Teknik og Miljø-område rådgiver bygningsejerne til at udføre de bedst mulige tekniske og æstetiske forbedringer på ejendommene og stiller betingelser for arbejderne for til gengæld at tildele rente- og afdragsfrie lån.

Fondens midler tilvejebringes ved tilskud fra Horsens Kommune, staten, fonde m.v.

Lånets løbetid er maximum 20 år og lånet skal indfries inden lånets løbetid udløber. Tilbagebetalte lån indgår i fondens beholdning og kan genudlånes.

Fondsbestyrelsens medlemmer er følgende, med Anders Bruun Rasmussen som nyt medlem:

- Formand Martin Ravn (Formand for Plan- og vejudvalget)
- Næstformand Martin Weihe Esbensen (Bedre Bymiljø)
- Anders Bruun Rasmussen (medlem af Horsens Byråd)
- Pia Nørregaard Rasmussen (Horsens Udlejerforening)
- Randi Vuust Skall (afdelingschef, Plan, Byg og Erhverv og konstitueret Chef for Plan, Byg og Erhverv, Horsens Kommune)

Bestyrelsens beslutninger er gyldige, når mindst 2 medlemmer, herunder formanden eller næstformanden, deltager i behandlingen. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Der aflægges årligt beretning og regnskab. Fondens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet indgår i Horsens Kommunes samlede regnskab.

/RVS

## Punkt 2: Status på Fondens sager

01.11.24-G01-21-21

### Resume

Oversigt over og orientering om status på Bygningsforbedringsfondens sager.

### Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Martin Esbensen deltog ikke i mødet.

### Sagsfremstilling

Nyindkomne ansøgninger	Ansøgning modtaget	Udgiftsbeløb	Status
Aboulewarden 129			Under proces i ejerforening
Solvangsalle 1	Dec. 2021		
Frederiksgade 85	Nov. 2021		
Igangværende sager	Tilsagn dato	Tilsagn beløb	
Overholm 15, 8700	2017	135.000	Som aftalt har vi givet ansøger besked om at lånet forfaldt 31.12.21 og vi har opfordret ansøger om at ansøge på ny hvis ønsket.
Solvej 6a, 8700	10.20.20	150.000	Ejer har indtil nu oplyst at arbejderne vil opstarte primo 2022. Vi har modtaget en mail fra ejer hvori der anmodes om udsættelse af projektet. Punktet drøftes senere på mødet.
Banevej 10, 8700	06.02.20	44262,50	Udsat grundet private årsager. Arbejdet færdiggøres primo 2023.
Hanstedvej 44, 8700			Arbejderne vil blive igangsat marts 2022. Der er god dialog med ejer.

### Sager der aftales nærmere om:

### Færdiggjorte arbejder siden sidst:

Frederiksgade 108, 8700 Horsens	250.000	Færdiggjort december 2021 - Tinglyst 8.februar.2022
---------------------------------	---------	---

/RVS

## **Punkt 3: Status på Fondens økonomi**

01.11.24-G01-21-21

### **Resume**

Administrationen orienterer om status på Fondens økonomi. Stinne Krogh Sørensen fra økonomiafdelingen vil detage ved dette punkt.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Martin Esbensen deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

Vedlagte bilag indeholder status på Fondens økonomi

/RVS

### **Bilag**

Økonomi Bygningsforbedringsfonden 18.02.22

## **Punkt 4: Status på nye vedtægter til Horsens Bygningsforbedringsfond**

01.11.24-G01-21-21

### **Resume**

Administrationen orienterer om vedtagelse af Horsens Bygningsforbedringsfonds nye vedtægter.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Vedtægterne sendes til godkendelse i Byrådet

### **Beslutning**

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune vedtog indstillingen, med den ændring, at årstallet 1960 i § 2 stk.1 fjernes.

Martin Esbensen deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

Arbejdet med nye vedtægter til Horsens Bygningsforbedringsfond er nu færdiggjort.

Vedtægterne er vedhæftet som bilag.

Vedtægterne indstilles til vedtagelse i Byrådet.

/RVS

### **Bilag**

Reviderede vedtægter Horsens Bygningsforbedringsfond 2022

Forskel på gamle og nye vedtægter

## **Punkt 5: Ansøgning fra Frederiksgade 85, Horsens**

01.11.24-G01-20-21

### **Resume**

Ansøgning vedrørende renovering af facade og trappe, Frederiksgade 85, Horsens

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen støtter projektet med ca. 30% hvilket svarer til 65.000 kr.
2. Fondsbestyrelsen stiller krav om at arbejderne udføres jf. indsendte tilbud.

### **Beslutning**

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune vedtog indstillingens punkt 1.

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune vedtog indstillingens punkt 2 med den tilføjelse, at det eksisterende gælder renoveres. Alternativt skal et nyt gælder, udføres som det eksisterende.

Martin Esbensen deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

Ejerforeningen Frederiksgade 85 søger bygningsforbedringslån til facaderenovering samt reparation af trappe

Bygningen har bevaringsværdi SAVE 4.

Ansøgningen er vedhæftet som bilag.

1. Opsætning og nedtagning af stillads
2. Udkradsning af fuger.
3. Udskiftning af 250 mursten.
4. Nye fuger/omfugning.
5. Bortskaffelse af affald .

Renovering af trapper indholder .

1. Lås puds/beton skal bankes af
2. Renovering af metal forstærkning med anti - korrosion maling
3. Primring og pudsning
4. Gamle fliser fjernes og nye opsættes
5. Gælder fjernes og nyt opsættes

De samlede omkostninger er på 210.000 kr.

/RVS

### **Bilag**

Bygningsforbedringsfonden Frederiksgade 85, modtaget november 2021 anonymiseret

## **Punkt 6: Ansøgning fra Solvangsallé 1, Horsens**

01.11.24-G01-22-21

### **Resume**

Ansøgning vedrørende vinduer og terrassedør, Solvangsalle 1, Horsens

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen støtter projektet med ca. 40% hvilket svarer til 145.000 kroner.
2. Fondsbestyrelsen stiller krav om, at vinduer og terrassedør tilpasses den bevaringsværdige bygning, som f.eks. vinduer fra Bøjsø, jf. det indsendte tilbud vedhæftet ansøgningen.

### **Beslutning**

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune vedtog indstillingen.

Martin Esbensen deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

Ejerne af Solvangsallé 1 søger bygningsforbedringslån til udskiftning af gamle vinduer og terrassedør i en stil, som er tro mod bygningens originale udtryk.

Solvangsallé 1, er en villa fra 1929, som har bevaringsværdi SAVE 4.

Ejer ønsker i 3 etaper at føre hele husets udseende tilbage til den originale stil. I første etape ved udskiftning af vinduer og terrassedør.

Udgifter til udskiftning af vinduer og terrassedør er totalt 361.250,00 kr.

Ansøgning samt tegninger og tilbud er vedlagt som bilag.

/RVS

### **Bilag**

Bygningsforbedringsfonden Solvangsalle 1, modtaget december 2021 anonymiseret

## **Punkt 7: Solvej 6a - drøftelse om udsættelse af opstart**

01.11.24-G01-10-20

### **Resume**

Ejer af Solvej 6a, har i den 10.12.2020 modtaget tilsagn på lån i Bygningsforbedringsfonden og arbejderne skulle opstarte medio 2021. Ejer ønsker at udsætte projektet og "gemme" tilsagnet til et senere tidspunkt.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Lånet reserveres til projektet indtil ultimo 2023, jf. vedtægternes §5

### **Beslutning**

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune vedtog indstillingen.

Martin Esbensen deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

Ejer af Solvej 6a, har i den 10.12.2020 modtaget tilsagn på lån i Bygningsforbedringsfonden og arbejderne skulle opstarte medio 2021.

Ejer ønsker at udsætte projektet og "gemme" tilsagnet til et senere tidspunkt.

Administrationen ønsker, at Fondens bestyrelse drøfter og beslutter om ejer kan "gemme" tilsagnet og gøre brug af lånet på et senere tidspunkt - dog senest ultimo 2023.

Jf. Fondens vedtægter gælder tilsagn i 3 år fra den dato tilsagnet er godkendt af låntager.

/RVS

## **Punkt 8: Færdiggørelse af projekt - Frederiksgade 108, Horsens**

01.11.24-G01-14-21

### **Resume**

Arbejderne på Frederiksgade 108 er nu færdiggjort, pantebrev tinglyst og lån udbetalt.

### **Indstilling**

Afministrationen indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning**

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Martin Esbensen deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

Frederiksgade 108, ansøgte den 02.03.2021 om lån på 250.000 kr. til følgende arbejder

- ?Nyt tag, isolering mv. som i vedhæftede tilbud
- Ny Skorstenspipe som på oprindelige bygningstegninger
- Nye tagrender og delvist nye nedløbsrør

Alle arbejder er nu gennemført og besigtiget med tilfredsstillende resultat

Lånet er udbetalt og pantebrev tinglyst på ejendommen

/RVS

### **Bilag**

Frederiksgade 108

## **Punkt 9: Næste møder**

01.11.24-G01-21-21

### **Resume**

Årets møderække

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning**

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Martin Esbensen deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen orienterer om årets møderække:

Den 24.02.2022 Kl. 15.30-17.00

Den 19.05.2022 Kl. 15.30-17.00

Den 25.08.2022 Kl. 15.30-17.00

Den 24.11.2022 Kl. 15.30-17.00

Bliver der brug for flere møder, vil der blive indkaldt løbende efter aftale med formanden.

/RVS

## **Punkt 10: Eventuelt**

01.11.24-G01-21-21

### **Resume**

Eventuelt og tak for idag

### **Beslutning**

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune ønsker, at der på næste møde drøftes:

- Hvordan kan der gøres mere opmærksom på Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune?
- Mulighederne for præmiering af renoverede bygninger.

Martin Esbensen deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

Er der eventuelle emner der skal diskuteres.

/RVS

## **Punkt 11: Underskriftark - Horsens Bygningsforbedringsfond**

00.13.06-P35-1-22

### **Resume**

Underskrift af beslutningsprotokol.

### **Beslutning**

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune godkendte beslutningsprotokollen.

Martin Esbensen deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".