

REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 13-08-2024

Mødedato Tirsdag d. 13. august 2024 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 13

Indholdsfortegnelse

PV Endelig vedtagelse af lokalplan for seniorboliger og centerområde på Emilies Plads, Horsens....	3
PV Forslag til lokalplan for Ørridslevvej, Hovedgård, offentlige formål.....	6
PV Forslag til Lokalplan 415, Erhverv, Saturnvej 65, Horsens Syd.....	9
PV Igangsætning af planlægning for erhverv på Kærgårdsvej ved Bygholm Bakker, Horsens.....	12
PV Igangsætning af planlægning for erhverv, industriområdet, Hovedgård.....	15
PV Igangsætning af planlægning af offentlige formål samt boliger ved Nørrestrands Alle, Horsens..	18
PV Igangsætning af planlægning for rækkehuse, Banevej, Hansted.....	21
PV Evaluering af vintervedligeholdelse.....	24
PV Forslag fra Liberal Alliance, drøftelse af sag vedr. Øvre 7, Endelave.....	26
PV Forslag fra Liberal Alliance, drøftelse af reetablering af vej i Gedved.....	28
PV Forslag fra Socialdemokratiet, drøftelse af proaktiv kommunikation ved p-bøder.....	29
PV Forslag fra Nye Borgerlige, drøftelse af arkitekturpolitikken i relation til lokalplaner.....	30
PV Orientering om anvendelse af midler efter anlægsstoppets ophør.....	31
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	34
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 13.8.2024.....	35

Punkt 1: PV Endelig vedtagelse af lokalplan for seniorboliger og centerområde på Emilies Plads, Horsens

01.02.05-P16-9-23

Resume

Formålet med planlægningen er at muliggøre et byggeprojekt på Emilies Plads i Horsens midtby med ca. 55 seniorboliger med fællesfaciliteter samt udadvendte funktioner for offentligheden.

Projektet er i overensstemmelse med intentionerne for Udviklingsplanen for Åkvarteret.

Lokalplanen for Emilies Plads understøtter Horsens Kommunes mål, om at sikre attraktive boliger for alle indkomstgrupper, familieformer og livsfaser samt skabe sammenhæng og harmoni mellem det eksisterende bymiljø og nye byudviklingsområder, jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 11. april til den 9. maj 2024.

I høringsperioden er der indkommet et høringssvar. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forhold til forslaget.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager Lokalplan 411, Centerområde, Karré- og Kvartershuset på Emilies Plads endeligt.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

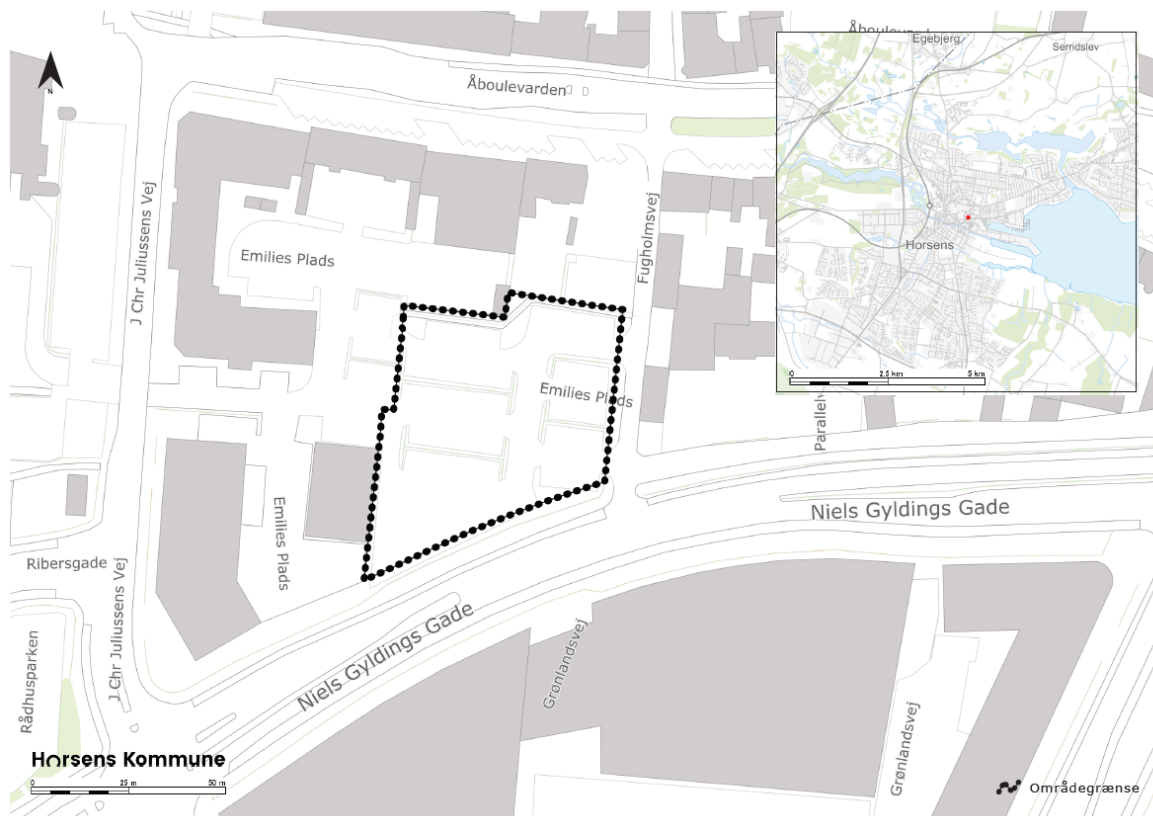
Baggrund og formål

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en privat bygherres projekt med 55 seniorboliger med fælles faciliteter for beboerne og udadvendte funktioner for offentligheden.

Området udlægges til centerområde i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033 rammer.

Lokalplanen sikrer, at projektet følger bebyggelsesstrukturen og varierende etagehøjder fra udviklingsplanen for Åkvarteret.

Figur 1: Oversigtskort over lokalplansområdet ved Emilies Plads



Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for et byggeri i 2,5-4 etager i tegl i røde nuancer med sadeltage i metal samt et byggeri i 2-3 etager med flade sedumtage samt tagterrasse.

I udviklingsplanen er områdets to bygninger indrettet til henholdsvis boliger og erhverv. I byggeprojektet foreslås det at fordele boliger og erhverv over de to bygninger, så der skabes mere liv i stueetagen om et fremtidigt torv.

Lokalplanen kommer ikke til at give mulighed for parkering på terræn, jf. udviklingsplanen, udover enkelte kantparkeringspladser, til blandt andet debiler.

Ifølge parkeringsstrategien skal parkeringsarealer, jf. parkeringsnormen, udover dette tilvejebringes og tinglyses på et andet areal, eksempelvis i et p-hus.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

I lokalplanen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik "Rum for mennesker", som grundlag for dialogen med byherre.

Styrk hele Horsens

For at sikre forbindelser på tværs af det eksisterende gårdrum i karréen og den eksisterende by, laves der en portåbning i byggeriet.

Derudover rummer byggeriet udadventede funktioner og et torv, som offentligheden kan benytte.

Vær en god nabo

Der er arbejdet med udviklingsplanens byggedogmer, der sikrer en god tilpasning til det eksisterende områdes arkitektur, ved at nedskalere byggeri med forskydninger, højder og farver.

Byggeriet tænkes opført i røde tegl, med sadeltage i mørkt metal på karréhuset og et fladt sedumtag på kvartershuset.

Byg til hverdagslivet

Der vil være plads til fester, overnattende gæster, behandlerfaciliteter, varmtvandsbassin, fitness, orangeri og fælles opholdsmuligheder for de kommende beboere.

Udover fællesfaciliteter for beboerne er der et erhvervslejemål, der kan rumme f.eks. en café eller frisør.

Erhvervslejemålet er centralt placeret ud til et kommende torv, der kan komme alle i området til gavn i hverdagen.

3D-model

Til denne lokalplan er der udarbejdet en 3D-model for det kommende byggeri, for at se projektets indvirkning på nærområdet.

3D-modellen kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside, eller via link i bilag.

Miljø og klima

På sigt skal Niels Gyldings Gade lukkes. Det følger af Trafikplan 2030 og er i tråd med Udviklingsplanen for Åkvarteret, så området kan fredeliggøres og der i fremtiden kan etableres en å.

I den mellemliggende periode, hvor der fortsat er en vej med støj, er der stillet vilkår i lokalplanen, der sikrer, at støjgrænserne for boligerne overholdes.

Planlægningen har desuden sikret, at overfladevand kan håndteres på terræn bl.a. med regnbede og grønne kantzoner.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har gennemført en miljøscreening, for at undersøge om planens påvirkning af miljøet kræver en miljøvurdering.

Det er vurderet, at planlægningen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Høring

Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 11. april til den 9. maj 2024.

I høringsperioden er der indkommet et høringssvar.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forhold til forslag til lokalplanen. Se bilag med notat om høringssvar.

/JPAG

Bilag

Lokalplan 411, Centerområde, Karré- og Kvartershuset på Emlies Plads, Horsens

Notat om høringssvar

Samlet høringssvar

Links til den digitale plan og 3D-bymodel

Punkt 2: PV Forslag til lokalplan for Ørridslevvej, Hovedgård, offentlige formål

01.02.05-P16-13-23

Resume

Formålet med planlægningen er at give mulighed for, at et område ved Ørridslevvej i Hovedgård kan anvendes til offentlige formål herunder, at der kan opføres et nyt sognehus samt give mulighed for på sigt at udvide eksisterende dagtilbud i Hovedgård.

Voer Herreds pastorat ønsker at opføre et nyt sognehus, der kan huse fællesarrangementer og aktiviteter. Horsens Kommune ønsker samtidig at sikre mulighed for på sigt at kunne udvide eksisterende dagtilbud i Hovedgård.

Lokalplanen for offentlige formål i Hovedgård understøtter Horsens Kommunes mål om at udvikle en kommune, der er attraktiv at bosætte sig i, jf. retningslinjer for byudvikling i Kommuneplan 2021.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager at offentliggøre forslag til Lokalplan 412 i minimum 4 uger.
2. Plan- og Vejudvalget bemyndiger administrationen til at vedtage lokalplanen endeligt, hvis der ikke indkommer hørings svar i høringsperioden.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Byrådet godkendte den 31. januar 2023 tilbud, fremsat af Voer Herreds pastorat, om at købe 6.000 m² areal og opføre et nyt sognehus ved Ørridslevvej i Hovedgård. Købsaftalen var betinget af, at der vedtages en ny lokalplan.

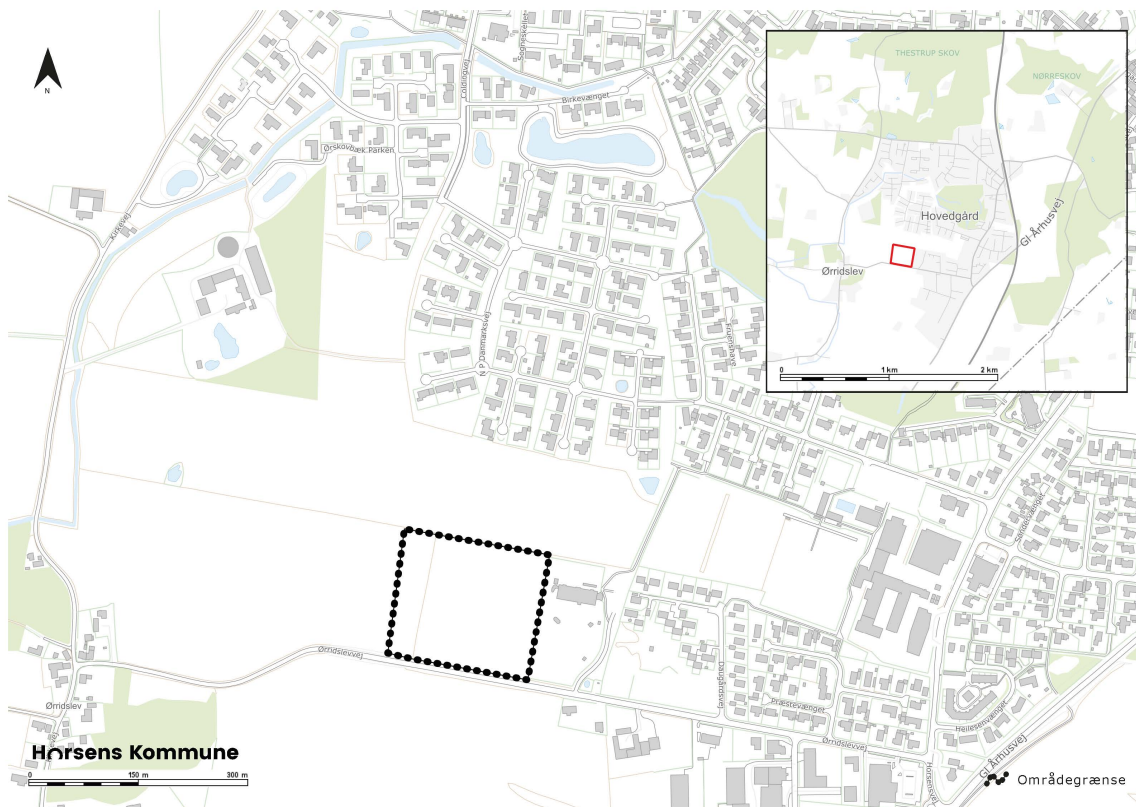
Voer Herreds pastorat ønsker at opføre et nyt sognehus ved Ørridslevvej i Hovedgård, der kan huse fællesarrangementer og aktiviteter.

Horsens Kommune ønsker samtidig at sikre mulighed for anvendelse til forskellige offentlige formål, som f.eks. at udvide eksisterende dagtilbud i Hovedgård.

Lokalplan 412, Offentlige formål, Ørridslevvej, Hovedgård aflyser delområde 2 i den sydvestlige del af Lokalplan 10-2007 Børnehaven på Ørridslevvej, Hovedgård.

Ønsket om planlægningen for offentlige formål er i overensstemmelse med Kommuneplanramme 34OF03, der er gældende for området og fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål.

Figur 1: Kort over lokalplanområdet, Hovedgård



Eksisterende forhold

Lokalplanområdet udgør ca. 3,6 ha landbrugsjord og ligger sydvest for Hovedgård by.

Mod nord er området omgivet af åbne marker og et nyere boligområde. Mod øst ligger daginstitutionen Vildrosen og mod syd afgrænses planområdet af Ørridslevvej med marker og erhvervsområde på den anden side.

Der er foretaget arkæologiske forundersøgelser af planområdet af Horsens Museum. Der er udpeget et areal på ca. 4.360 m² i planområdets sydvestlige del med bebyggelsesspor fra oldtid. Der skal gennemføres en arkæologisk undersøgelse, inden fortidsminder kan fjernes og området frigives.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal understøtte de eksisterende og nye offentlige funktioner og boligområder i Hovedgård.

Grunden til sognehuset udgør ca. en femtedel af planområdet. Den øvrige del af planområdet kan anvendes til andre offentlige formål.

Derudover sikrer lokalplanen, at der laves grønne rekreative arealer, sikre arealer til håndtering af skybrud og hverdagsregn samt en grøn afgrænsning af området mod det åbne landskab.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

I lokalplanen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik "Rum for mennesker", som grundlag for planlægningen.

Styrk hele Horsens

Planlægningen vil understøtte den fysiske sammenhæng og synergien mellem nye og eksisterende offentlige funktioner og grønne strukturer i området omkring Hovedgård Skole, hallen, boldbaner og daginstitution.

Disponeringen af området tager udgangspunkt i stedets karakteristika med et let bølgende terræn samt udsynet til Ørridslev Kirke i horisonten mod syd.

Vær en god nabo

Disponeringen af planområdet og bygningernes skala skal danne rammen om det gode liv for områdets brugere, personale, besøgende samt naboer i området. Herunder uderum med karakterer, der skaber mulighed for forskellige former for forbindelser og ophold, der inviterer lokalområdet ind.

Byg til hverdagslivet

Planlægningen muliggør offentlige funktioner, der bidrager med lokale aktiviteter og mødesteder, der understøtter fællesskaber og gode naboskaber i det nære miljø.

Miljø og klima

I forbindelse med håndtering af overfladevand skal planlægningen sikre, at der kan etableres afstrømning, der ikke skaber oversvømmelse i andre områder.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har gennemført en miljøscreening for at undersøge, om planens påvirkning af miljøet kræver en miljøvurdering.

Det er vurderet, at planlægningen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Området ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

/JPAG

Bilag

[Link til digital plan](#)

Forslag til lokalplan 412 Offentlige formål, Ørridslevvej, Hovedgård

Punkt 3: PV Forslag til Lokalplan 415, Erhverv, Saturnvej 65, Horsens Syd

01.02.05-P16-14-23

Resume

Formålet med planlægningen er en administrativ rettelse af lokalplangrundlaget for eksisterende og godkendte erhvervsbygninger på Saturnvej 65 i Horsens.

En mindre del af virksomheden ligger i landzone uden for lokalplanafgrensningen. I forbindelse med handlen af erhvervsbygningerne har sælger anmodet kommunen om en ny planlægning, før køber vil gennemføre handlen.

Der vil efter en vedtagelse af lokalplanen ikke skulle ske fysiske ændringer af eksisterende byggeri.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager at offentliggøre forslag til Lokalplan 415, Erhverv, Saturnvej 65, Horsens Syd og sende forslaget i høring i minimum 4 uger.
2. Plan- og Vejudvalget bemyndiger administrationen til at vedtage lokalplanen endeligt, hvis der ikke indkommer høringssvar i høringsperioden.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Bygningerne på Saturnvej 65 er blevet handlet og sælger har anmodet kommunen om en ny planlægning, før køber vil gennemføre handlen.

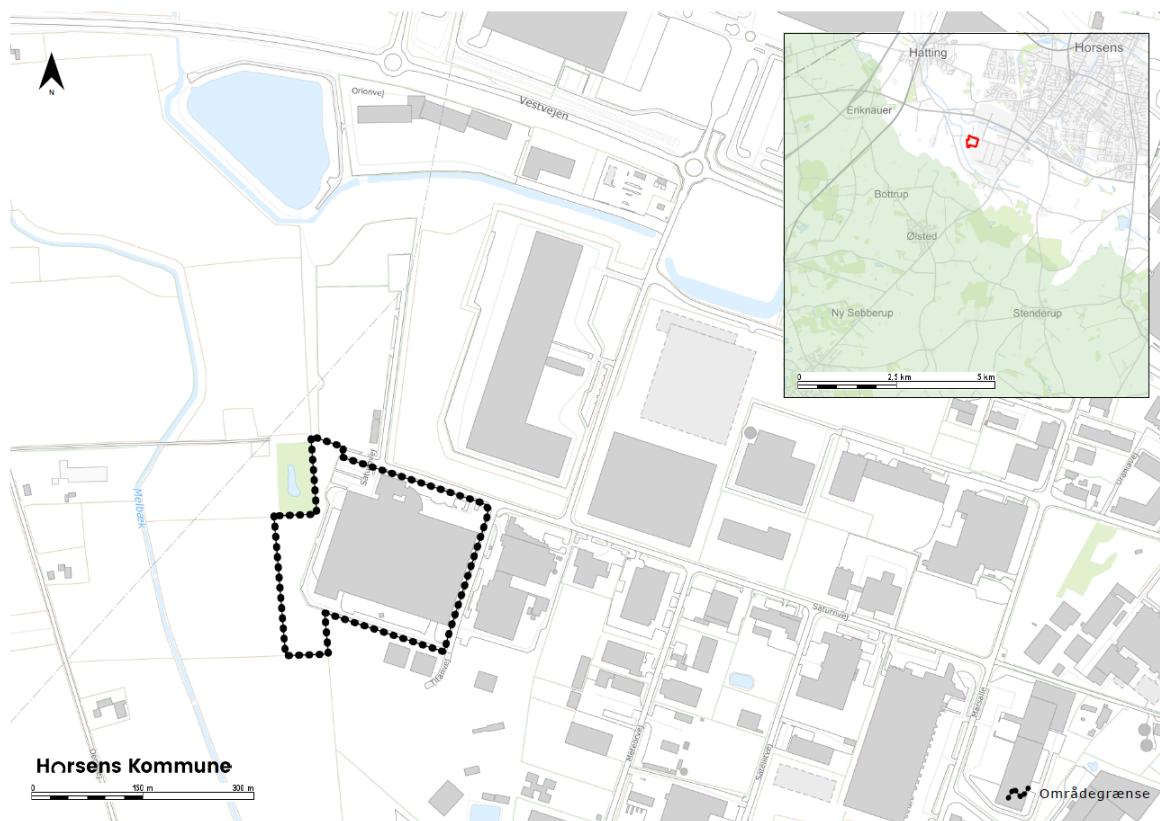
Det skyldes, at det i forbindelse med handlen blev konstateret, at en mindre del af virksomhedens matrikel, med en lille del af en tilbygning til en produktionshal, ligger udenfor den nuværende afgrænsning af Lokalplan 2015-6, Erhvervsområde Horsens Syd. Tilbygningen er opført på matriklen med godkendt byggetilladelse i 2004.

Hele virksomheden ligger indenfor to eksisterende kommuneplanrammer for erhverv i virksomhedsklasse 3 - 6 (gælder virksomheder og anlæg, der kun påvirker omgivelser i nogen grad, til virksomheder, der er meget belastende for omgivelserne).

Formålet med lokalplanlægningen er en administrativ rettelse af lokalplanafgrensningen for de godkendte og opførte erhvervsbygninger.

Lokalplanen skal indeholde relevante bestemmelser, der indgår i den nuværende Lokalplan 2015-6. Planen overfører den vestlige del af matrikel nr. 3s Oens By, Ølsted til byzone.

Figur 1: Kort over lokalplansområdet ved Saturnvej



Lokalplanens indhold

Lokalplanafgrensningen for virksomheden udvides til at gælde hele matr.nr. 3s Oens By, Ølsted og arealet overføres til byzone.

Formål, principper og rammer i eksisterende Lokalplan 2015-6 videreføres i Lokalplan 415, så hele erhvervsområdet fastholder ensartede rammer for drift og fremtidig udvikling.

Der vil, efter en vedtagelse af lokalplanen, ikke skulle ske fysiske ændringer af eksisterende byggeri. Mulighederne for ændret eller nyt byggeri i fremtiden vil blive bibeholdt, svarende til bestemmelserne i den nuværende Lokalplan 2015-6. Tilsvarende indeholder lokalplanen bestemmelser om afskærmende beplantning mod det åbne land.

Med vedtagelse af Lokalplan 415 ophæves den nuværende Lokalplan 2025-6 for området.

Den vestlige del af lokalplanområdet er i dag beliggende i landzone. Med vedtagelse af lokalplanen overføres den vestlige del af lokalplanområdet til byzone.

Planlægningen er i overensstemmelse med gældende kommuneplan, da matriklen er beliggende i Kommuneplanramme 14ER14, der tillader virksomheder op til miljøklasse 6 samt 21 meters bygningshøjde.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har gennemført en miljøscreening af området efter kriterierne i miljøvurderingsloven § 8 stk. 1 pkt. 3.

Som hovedhensyn for afgørelsen har Horsens Kommune vurderet planens mulige påvirkning ud fra parametrene:

- Menneskers sundhed (erhvervsstøj)
- Landskabelige og visuelle forhold

Der er derfor foretaget en miljøvurdering. Miljørapporten offentliggøres sammen med planforslaget.

Der er blevet miljøvurderet på støj, da virksomheden ligger som nærmeste nabo til landejendomme på Oensvej.

Landskabspåvirkningen er vurderet, fordi virksomheden er placeret på et plateau i landskabet hævet over Oensvej, og virksomhedens bygninger samtidigt er afslutningen af industriområdet mod det åbne land.

Miljørapporten suppleres af en støjrapport. Begge rapporter er med som bilag til sagen.

/JPAG

Bilag

Støjrapport

Miljørapport, Lokalplan 415

Forslag til Lokalplan 415

Links til plan og 3d model

Punkt 4: PV Igangsætning af planlægning for erhverv på Kærgårdsvej ved Bygholm Bakker, Horsens

01.02.05-P16-10-24

Resume

Formålet med planlægningen er at udarbejde et plangrundlag, så virksomheden C & K Johansen kan udvide sine aktiviteter på Kærgårdsvej ved Bygholm Bakker, Horsens.

Virksomheden ønsker at øge sin bygningsmasse til produktion, lager og administration udover de muligheder, som den eksisterende lokalplan for Bygholm Bakker giver mulighed for.

Planlægningen understøtter Horsens Kommunes mål, om at arbejde for gode rammevilkår, styrket dialog og stærk service til både iværksættere og etablerede virksomheder jf. Byrådets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold i forbindelse med igangsætning af planlægning for erhverv, Kærgårdsvej, Bygholm Bakker, Horsens.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

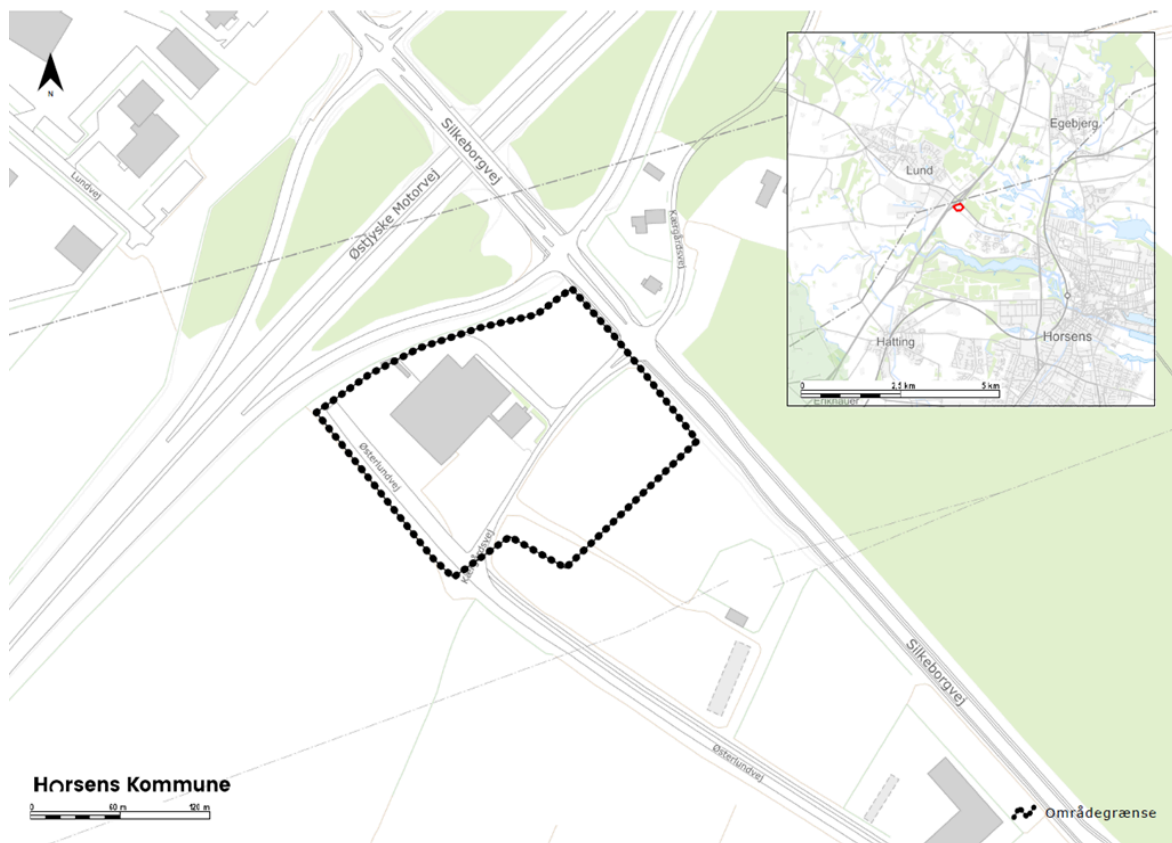
Formålet med planlægningen er at give virksomheden C & K Johansen, der producerer emner af metal, mulighed for at samle sine aktiviteter omkring den nuværende fabrik på Kærgårdsvej i det nordvestlige hjørne af Bygholm Bakker.

Lokalplanen vil rumme muligheder for i alt ca. 12.000 m² byggeri til produktion, lager og administration. I dag har virksomheden ca. 4.000 m² på adressen.

Lokalplanen vil være i overensstemmelse med kommuneplanen, idet lokalplanområdet indgår i en ny ramme for erhverv i form af let industri og håndværk inden for miljøklasse 3-5. Rammen blev udlagt i "Tematillæg for byudvikling" i 2023.

Efterfølgende har Horsens Kommune indgået en salgsaftale for arealer, der er nødvendige for at realisere virksomhedens planer. Salgsaftalen er betinget af, at der udarbejdes en lokalplan for området.

Figur 1: Kort over lokalplanområdet ved Bygholm Bakker



Planområdet udgør ca. 30.000 m².

Mod nordvest ligger motorvej E45, der er under udvidelse til 6 spor.

Mod nordøst ligger Silkeborgvej.

Mod øst ligger marker, en transformerstation og Østerlundvej/Rosenkrantzvej, der bliver den fremtidige adgangsvej til virksomheden.

Mod syd ligger mark og levende hegn. I overensstemmelse med den gældende helhedsplan skal arealerne øst og nord for planområdet udlægges til økologisk forbindelse.

Virksomheden fremtræder i dag meget synlig fra Silkeborgvej og vil blive synlig også fra motorvejen, når den eksisterende bevoksning ryddes i forbindelse med udvidelsen. Bygningsmassen er sammensat af bygninger i forskellige materialer og formsprog.

En ny tilbygning, i overensstemmelse med den nuværende Lokalplan 1-2012, er på vej. Det fremtidige byggeri vil med sin størrelse og placering ud mod Silkeborgvej blive den visuelt dominerende del af virksomheden.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

Nedenstående elementer i arkitekturpolitikken vil være særligt relevante for planlægningen.

Styrk hele Horsens

Byggeriet skal indpasses i stedets kvaliteter og det omkringliggende landskab og by. Der skal arbejdes med at styrke de grønne forbindelser.

Vær en god nabo

Der skal arbejdes med regnvandsløsninger, der skaber merværdi og indpasses i kvarteret.

Byg til hverdagslivet

Planerne skal understøtte gode rammer for virksomhedens driftsvilkår og hverdagsbrug. Bæredygtige materialer prioriteres.

Miljø og klima

Planlægningen skal miljøscreenes. Umiddelbart forventes ikke væsentlige miljømæssige påvirkninger.

Forventet tidsplan

Lokalplanen forventes at skulle behandles som forslag af Plan- og Vejudvalget den 3. december 2024, med efterfølgende høringsperiode på 5 uger og endelig behandling den 4. marts 2025.

Tidsplanen er behæftet med usikkerhed, da der endnu ikke foreligger et skitseprojekt og idet der forventes at skulle træffes aftaler med Vejdirektoratet om anlæg inden for byggelinjen langs motorvejen og dens ramper.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Hovedparten af lokalplanområdet er privatejet og i byzone. En mindre del er ejet af kommunen og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til en lokalplan med udgangspunkt i de principper og formål, der indgår i helhedsplanen for Bygholm Bakker, benævnt Lokalplan 1-2012, Området nord for Bygholm Sø, Horsens.

Det betyder, at der i den videre planlægning særligt skal arbejdes med at sikre:

- at bebyggelsen indgår harmonisk i landskabet og udformes i et nutidigt formsprog med et højt arkitektonisk niveau
- at tilgodese landskabelige værdier samt mulighederne for økologisk forbindelse
- at sikre et sammenhængende parkbælte ud mod Silkeborgvej, uden parkering eller oplag
- at regnvand håndteres på overfladen og understøtter en varieret flora og fauna
- at belysning er nedadrettet og ikke blænder uden for området

/JPAG

Punkt 5: PV Igangsætning af planlægning for erhverv, industriområdet, Hovedgård

01.02.05-P16-8-24

Resume

Formålet med planlægningen er at tilvejebringe et plangrundlag, så virksomheden P. Olesen kan udvide sine aktiviteter i industriområdet i Hovedgård.

Virksomheden ønsker at få mulighed for at kunne modtage flere fraktioner, nedknuse materialer og have et større oplag. Udvidelsen forudsætter nedrivning af en eksisterende ejendom på Gl. Århusvej 33.

Administrationen foreslår at igangsætte lokalplanlægningen for virksomheden med en udvidelse af oplagringsplads og mulighed for nedknusning.

Planlægningen understøtter Horsens Kommunes mål, om at arbejde for gode rammevilkår, styrket dialog og stærk service til både iværksættere og etablerede virksomheder jf. Byrådets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold i forbindelse med igangsætning af planlægning for erhverv i industriområdet i Hovedgård.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Virksomheden P. Olesen, Hovedgård ønsker at udvide sine nuværende aktiviteter i Hovedgård. De har derfor anmodet Horsens Kommune om at udarbejde forslag til en lokalplan.

Anvendelsen er i overensstemmelse med Kommuneplansramme 34ER01 og 34ER03.

Lokalplanen skal give mulighed for en udvidelse af oplag og nedknusning af diverse materialer fra nedbrydningsarbejder.

Udvidelse indebærer følgende anlæg:

- Etablering af ny jernplads
- Plads til nedknusning af lettere forurenede beton/tegl
- Etablering af rensningsbassin og udvidelse af eksisterende bassin i henhold til vandhåndteringsplan

Den nye jernplads skal give mulighed for at modtage og forarbejde større fraktioner skrot. Størrelsen bliver 2.500 m² og befæstes med asfalt. Overfladevand ledes til rensningsbassin.

Udvidelsen vil fremtidssikre pladsen, så virksomheden kan modtage flere fraktioner, have større oplag og opnå en miljømæssig fordel, ved nemmere at kunne adskille fraktionerne.

Omkring den sydlige del af planområdet på matr.nr. 10a, Ørridslev By, Ørridslev etableres en støjvold, der skal eliminere eventuelle støj- og støvgener, der kan opstå i forbindelse med brug af pladsen. En støjrapport skal sikre, at støjvolden har de rette dimensioner.

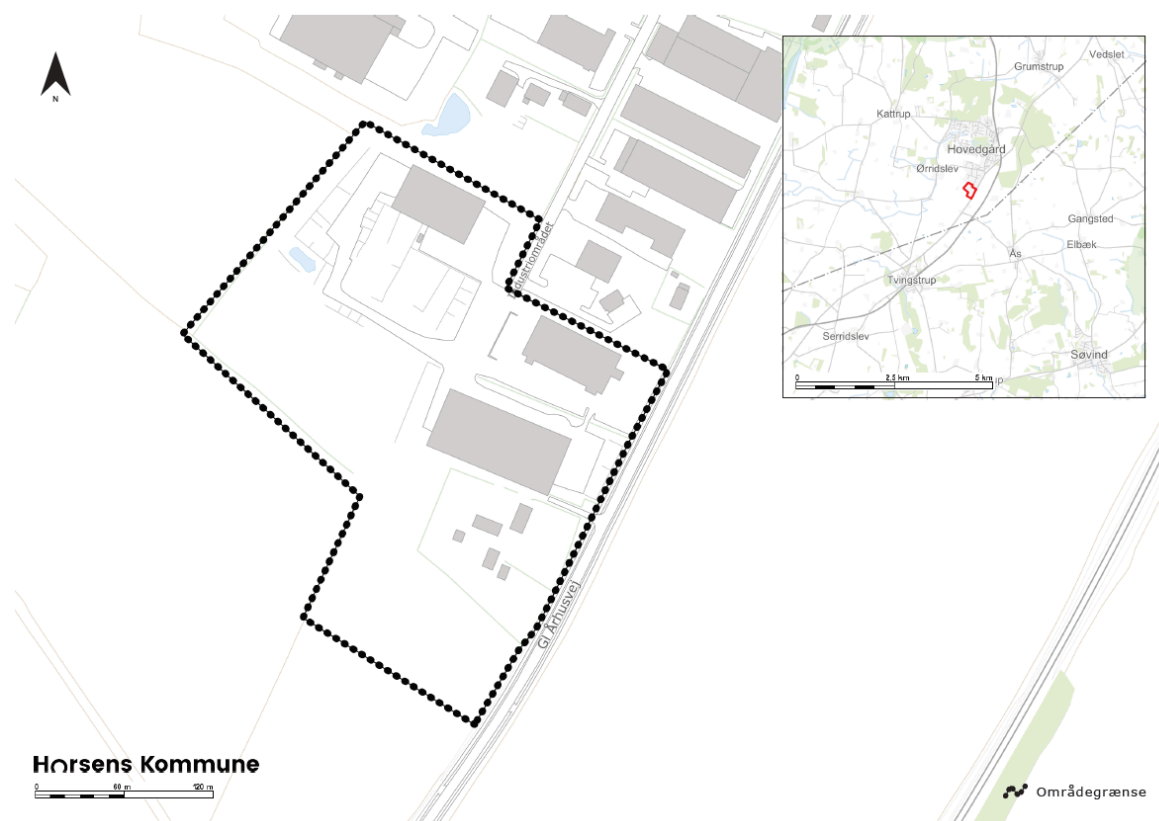
Udvidelsen forudsætter nedrivning af en eksisterende ejendom på Gl. Århusvej 33. Ejendommen er ikke registeret som bevaringsværdig.

En ændret anvendelse fra bolig til erhverv medfører, at eksisterende overkørsel til Gl. Århusvej nedlægges. Pladsen får i fremtiden primær vejadgang fra industriområdet. Lastbiler vil kunne vende på pladsen, hvilket giver en sikkerhedsmæssig fordel.

Projektet giver:

- Mulighed for at modtage flere fraktioner og have et større oplag
- En sikkerhedsmæssig fordel, da lastbiler vil kunne vende på pladsen, uden at skulle bakke
- En miljømæssig fordel, da det vil være nemmere at holde fraktionerne adskilt

Figur 1: Kort over lokalplansområdet Hovedgård



Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

Styrk hele Horsens

Planlægningen skaber robuste rammebetingelser for virksomhedens drift og udvikling og er udgangspunkt for et erhvervsområde med en stærk identitet.

Vær en god nabo

Det er en kommunal og erhvervmæssig interesse at skabe et præsentabelt erhvervsområde. Det sker ved at sikre grønne støjvolde og en harmonisk fremtoning.

Byg til hverdagslivet

Samtidig med, at planerne understøtter gode rammer for virksomhedernes driftsvilkår, håndterer de også sameksistens med følsomme anvendelser uden for planområdet.

Forventet tidsplan

Administrationen fastlægger en tidsplan, når der foreligger en plan for projektets omfang fra bygherre.

Overtagelsespligt

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Da ejendommen benyttes til landbrug, kan ejer forlange ejendommen overtaget af Horsens Kommune. Planlægningen forudsætter derfor, at ejer underskriver en frafaldserklæring.

Administrationens anbefalinger

- Der skal arbejdes med, hvordan støjvolden kan skærme området visuelt og den samtidig kan være med til at bidrage til øget biodiversitet på stedet. Lokalplanen vil samtidig sikre, at støjvolden udlægges uden for en vejbyggelinje

omkring Gl. Århusvej

- Overfladevand fra pladsen skal ledes til rensningsbassin. Bassinet forventes etableret som bundfældningsbassin uden for planområdet mod syd. I forbindelse med planlægningen udarbejdes en vandhåndteringsplan for planområdet
- Det skal sikres, at lettere forurenede materialer kan opbevares korrekt
- Der skal arbejdes særligt med trafikafviklingen for området. I forbindelse med arbejdet med Mobilitetsplan 2035 er der kommet input til alternativ trafikafvikling

/JPAG

Punkt 6: PV Igangsætning af planlægning af offentlige formål samt boliger ved Nørrestrands Alle, Horsens

01.02.05-P16-13-23

Resume

Formålet med planlægningen er at give mulighed for opførelse af flere bygninger til offentlige formål samt boliger, herunder støjafskærmning ved Nørrestrands Alle i Horsens.

Den selvejende institution Filadelfia og Job- og Velfærd, Horsens Kommune ønsker at opføre henholdsvis et døgn- og dagtilbud samt et botilbud og et plejecenter ved Nørrestrands Alle. Samtidig ønsker Horsens Kommune, at der fortsat er mulighed for at etablere boliger i området.

Ønsket om udviklingen af området til boliger og offentlige formål er i overensstemmelse med Horsens Kommunes vision, om at skabe en varieret og mangfoldig bydel på Nørrestrand, jf. Natur- og byudviklingsplanen for Nørrestrand.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold i forbindelse med igangsætning af planlægning for boliger og offentlige formål, Nørrestrands Alle, Horsens.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Plan - og Vejudvalget besluttede den 5. december 2023 at igangsætte planlægningen for specialiseret døgn- og daginstitutionen Filadelfia på Nørrestrands Alle 21, Horsens.

I planlægningsperioden skulle det undersøges, om dele af arealet vest for Nørrestrands Alle 21 kunne indgå i udviklingen af et større, samlet område til offentlige formål. I den forbindelse er der opstået et ønske fra Job og Velfærd, Horsens Kommune om mulighed for at etablere et botilbud samt et plejecenter indenfor området ved Nørrestrand.

Horsens Kommune ønsker samtidig, at der fortsat er mulighed for at etablere boliger i området.

Derfor ønskes det med denne sag at igangsætte planlægning for et større, samlet område ved Nørrestrands Alle, hvor døgn- og daginstitutionen Filadelfia fortsat er en del af planlægningen.

Arealet langs Gl. Århusvej er udpeget som støjbelastet areal i kommuneplanens retningslinjer.

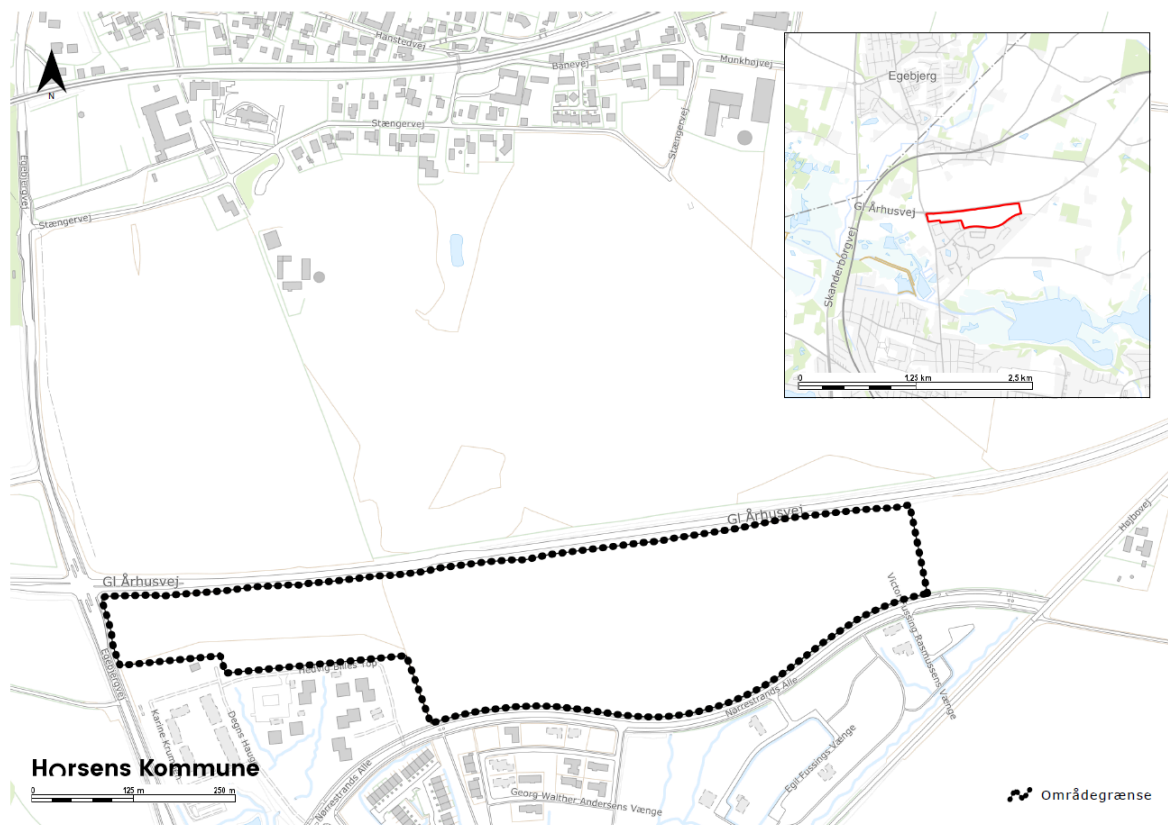
Hvor bebyggelsen i den gældende lokalplan indgår som en del af støjafskærmningen langs Gl. Århusvej, ændrer et nyt plangrundlag forudsætninger for at løse støjproblematikken.

Det er en forudsætning for planlægningen at give mulighed for at løse støjproblematikken langs Gl. Århusvej og Egebjergvej samtidigt, hvorefter enkelte bygherrer kan realisere delprojekter uafhængig af hinanden.

Formålet med igangsætningen af denne planlægning er at give mulighed for boliger og offentlige formål samt støjafskærmning og vandhåndtering. Dette skal være under hensyn til, at Gl. Århusvej udgør en vigtig ankomst til Horsens samt områdets placering i landskabet med udsigt til Horsens by's skyline og til Hansted.

Planlægningen vil både omfatte et kommuneplantillæg, der ændrer områdets anvendelsesmuligheder til boliger og offentlige formål samt en lokalplan for boliger og offentlige formål.

Figur 1: Kort over lokalplansområdet ved Nørrestrands Alle



Eksisterende forhold

Planområdet ligger indenfor den nordlige del af 1. etape i natur- og byudviklingsplanen for Nørrestrand og den gældende Lokalplan 2016-14 Boliger og dagligvarebutik, Egebjergvej, Nørrestrand, Horsens.

Planområdet er ca. 16 ha og ligger umiddelbart syd for Gl. Århusvej. Området er påvirket af vejtrafikstøj fra Gl. Århusvej, der danner den nordlige afgrænsning af området.

Området grænser mod øst op til en daginstitution. Mod syd ligger Nørrestrands Alle samt blanding af forskellige boligtyper og mod vest afgrænses området af Egebjergvej.

Området indgår geografisk i en samlet vandhåndteringsplan for gældende Lokalplan 2016-14.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

I lokalplanen skal der arbejdes med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik Rum for mennesker, som grundlag for planlægningen med særlig opmærksomhed på arkitekturpolitikens tre temaer *Styrk hele Horsens*, *Vær en god nabo* og *Byg til hverdagslivet*

Miljø og klima

Arealet langs Gl. Århusvej er udpeget som støjbelastet areal i kommuneplanens retningslinjer.

I planlægningen skal det belyses, hvordan kvaliteten i ankomsten til Horsens by, gennem udformning af støjafskærmning, beplantning og sigtelinjer fra Gl. Århusvej til Horsens by's skyline gennem Nørrestrand, kan sikres.

Planlægningen skal belyse, hvordan området disponeres, så afstrømning og opsamling af overfladevand i området integreres i den samlede vandhåndteringsplan for gældende Lokalplan 2016-14, og, der ikke skabes oversvømmelser i andre områder af bydelen.

Forventet tidsplan

Lokalplanen forventes at skulle behandles som forslag af Plan- og Vejudvalget den 3. december 2024, med efterfølgende høringsperiode på 9 uger og endelig behandling den 6. maj 2025.

Tidsplanen afhænger af projektbeskrivelse for plejecenteret og botilbuddet fra ekstern rådgiver.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og beliggende i byzone og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til et kommuneplantillæg og en lokalplan, med udgangspunkt i projektbeskrivelser fra projektudviklere.

I den videre planlægning skal der særligt arbejdes med at sikre:

- Regnvandshåndtering på terræn
- Støjafskærmning langs Gl. Århusvej
- Kvaliteten i ankomsten til Horsens by
- Byggeriets dimensionering, udtryk og materialer
- Kvaliteten i de udendørs opholds- og friarealer i forhold til det landskabelige udtryk

/JPAG

Punkt 7: PV Igangsætning af planlægning for rækkehuse, Banevej, Hansted

01.02.05-P16-5-24

Resume

Formålet med planlægningen er at give mulighed for opførelse af en klynge af rækkehuse i Hansted.

Ejeren af matr.nr. 8a Hansted by, Hansted ønsker at opføre et tæt-lav boligprojekt.

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til en lokalplan med afsæt i en bearbejdning af en bebyggelsesplan fremsendt af bygherre.

Planlægningen understøtter Horsens Kommunes mål, om at være aktiv i forhold til at finde nye bosætningsmuligheder i oplandet jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold i forbindelse med igangsætning af planlægning for boliger, Banevej, Hansted.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

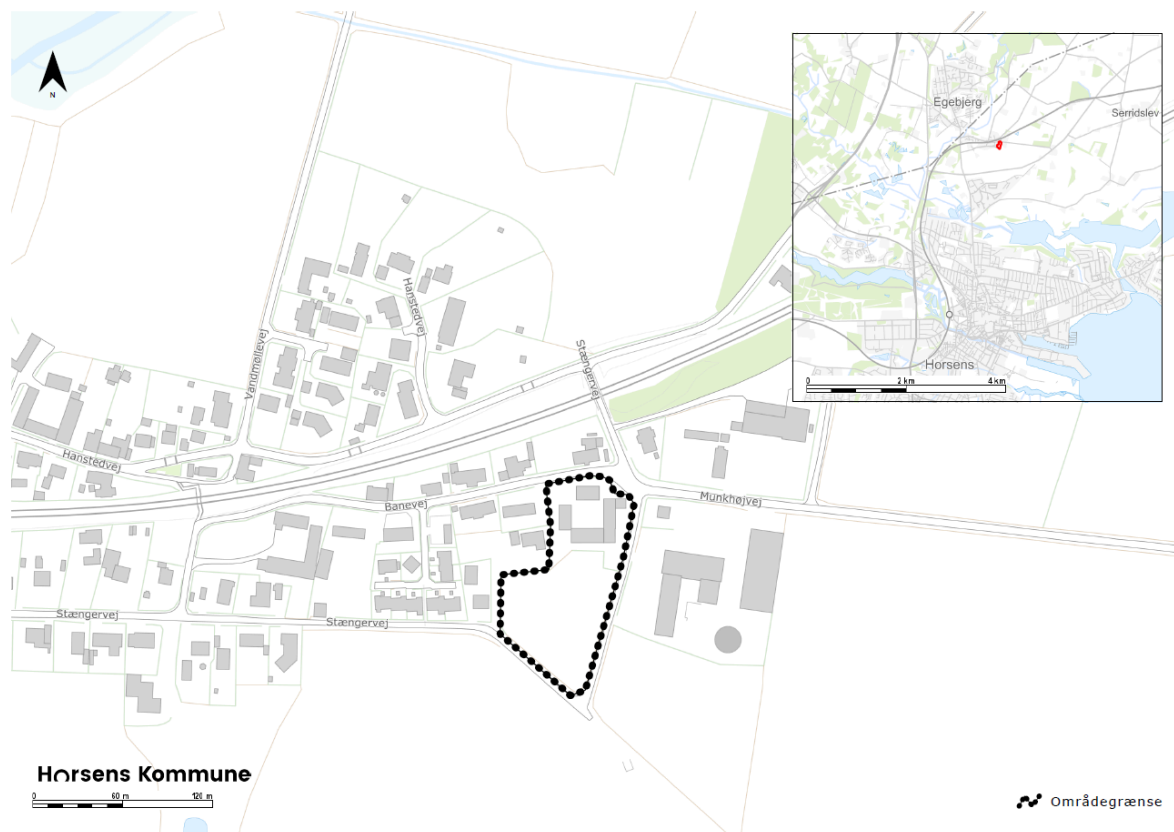
Baggrund og formål

Baggrunden for planlægningen er, at en privat ejer ønsker at etablere tæt-lav boliger på den del af matr.nr. 8a Hansted by, Hansted, der ligger på Banevej 14 i Hansted.

Lokalplanområdet ligger i Kommuneplanramme 32BO06, der er udlagt til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt.

Lokalplanlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanen, og kommunen har således pligt til at udarbejde en lokalplan.

Figur 1: Kort over lokalplansområdet for Hansted



Sammenhæng til arkitekturpolitikken - Rum for mennesker

Som grundlag for planlægningen skal der arbejdes med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik "Rum for mennesker".

Styrk hele Horsens

Planlægningen skal arbejde for, at projektet indpasses landsbyens skala og udtryk, så det understøtter og fremhæver landsbyens eksisterende kvaliteter. Det kan eksempelvis ske ved, at antallet af boliger reduceres i forhold til fremsendt bebyggelsesplan.

Vær en god nabo

Projektet skal tilpasses stedets og områdets karakter. Der skal planlægges fælles grønne opholdsrum, der kan skabe mulighed for fællesskaber på tværs i nærmiljøet og med resten af landsbyen.

Det skal sikres, at det nye boligområde ikke lukker sig om sig selv, men åbner sig op for landsbyen og giver adgang til området for resten af landsbyens beboere.

Byg til hverdagslivet

Der skal i disponeringen af det nye boligområde indrettes fælles udearealer med beplantning, stier og legeplads, der kan anvendes til sociale mødesteder og skabe mulighed for fællesskaber mellem beboere. Der skal desuden arbejdes med bevaring af eksisterende beplantning samt etablering af regnbede.

Miljø og klima

Lokalplanområdet ligger inden for næromgivelserne til Hansted kirke. Kirkens næromgivelse er bebygget område, hvori kirkebygningen opfattes som det dominerende bygningselement. Bebyggelse og tekniske anlæg inden for bebyggelsen, der udformes eller placeres på en meget dominerende måde, vil kunne ødelægge et ellers harmonisk helhedsbillede.

Administrationen er i forhåndsdialog med Aarhus Stift med henblik på, at den fremtidige bebyggelse tilpasses ind- og udkig fra kirken.

Udvikleren/bygherren driver en svineproduktion umiddelbart øst for lokalplanområdet. Det er en forudsætning for lokalplanlægning til boliger, at denne svineproduktion ophører, senest inden der sker indflytning i boligerne i lokalplansområdet. Ligeledes er det en forudsætning, at udviklerens/bygherrens hestehold flyttes uden for det område, der lokalplanlægges for.

Forventet tidsplan

Lokalplanforslaget forventes at skulle behandles af Plan- og Vejudvalget den 14. januar 2025, med efterfølgende

høringsperiode på 4 uger og endelig behandling den 8. april 2025.

Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til en lokalplan, der sikrer tæt-lav boliger i Hansted, der bidrager til, at landsbyen bevarer og udvikler sine kvaliteter.

I den videre planlægning skal der særligt arbejdes med at sikre:

- at boligerne i antal, form og skala indpasser sig i landsbymiljøet
- at offentligheden sikres adgang gennem området
- at bebyggelsen tilpasses ind- og udkig fra kirken

/JPAG

Bilag

Bebyggelsesplan, rådgiver

Punkt 8: PV Evaluering af vintervedligeholdelse

05.07.02-P24-1-24

Resume

I forbindelse med vedtagelsen af vinter- og renholdelsesregulativet i 2018 bestilte det tidligere Plan- og Miljøudvalg evaluering af regulativet, efter det har været anvendt i praksis.

Med denne sag drøfter Plan- og Vejudvalget vintertjenesten med baggrund i administrationens evaluering.

Administrationsevalueringen af vintertjenesten for sæsonen 2023/2024 konkluderer, at det vil være hensigtsmæssigt at ændre på tidsintervaller, gennemløbstider samt klasseinddelinger af stier i regulativet.

Ændringerne i regulativet vil være på niveau med det eksisterende udgiftsniveau.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter og evaluerer vintertjenesten.
2. Plan- og Vejudvalget godkender administrationens forslag til ændringer til vinter- og renholdelsesregulativet.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

I 2018 blev Horsens Kommunes vinter- og renholdelsesregulativ opdateret efter vedtagelse af ny lovgivning på området.

Regulativet blev godkendt af Plan- og Miljøudvalget den 14. august 2018 og af Byrådet den 27. august 2018.

Forud for vedtagelsen af regulativet var en temadrøftelse i Plan- og Miljøudvalget, der blandt andet udmøntede sig i en offentlig høring af regulativet. Der kom ingen høringssvar under den offentlige høring.

I forbindelse med vedtagelsen af regulativet anførte udvalget, at de ønskede en evaluering med erfaringer fra den nye ordning med udgangen af vintersæsonen 2019/2020.

Imidlertid har der ikke i vintrene siden vedtagelsen af regulativet været hårde nok vejrforhold til, at en evaluering kunne foretages, da vinterberedskabet kun i begrænset grad har været aktiveret. Evalueringen har således først fundet sted efter vintersæsonen 2023/2024.

Af bilagsmaterialet fremgår et dokument med det vedtagne regulativ fra 2018 og et dokument med forslag til regulativændringer.

Veje

Med vedtagelsen efter temadrøftelsen implementeredes en ændring, der udvidede det tidsinterval, hvori vintertjenesten udføres på klasse III-veje, der er lokalveje i eksempelvis boligområder og på landet.

I stedet for almindelig arbejdstid blev indført en ændring, hvor vintertjenesten udføres fra kl. 5.00-22.00. I praksis har det dog vist sig, at det er tilstrækkeligt at udføre vintertjeneste fra kl. 5.00-20.00 på klasse III-veje, hvorfor det foreslås at ændre regulativet herefter.

Herudover foreslås det at skubbe tidsintervallet for udførsel af vintertjeneste for klasse II-veje fra kl. 5.00-22.00 til kl. 4.00 til 21.00, for at få udførsel af vintertjeneste til at harmonere bedre med myldretidstrafikken, så det kan tilstræbes at afslutte første runde glatførebekæmpelse inden morgenmyldretiden.

For snefygning foreslås en forøgelse fra 0 til 6 timer, hvis vejen er spærret, da det i praksis har vist sig ikke at være muligt at forhindre spærrede veje under snefygning.

Stier

Cykelstier klasseinddeles på samme vis, som for vejnettet. Samtidig er det væsentligste i den henseende, at gennemløbstiden reduceres markant, så stierne hurtigere vil være ryddet. Reduktionen medfører et behov for at opnormere antallet af udstyr og maskiner til rydning af stier.

For klasse I og II-stier foreslås en tilpasning for, hvor lang tid, stierne må være under servicemålet. For glatføre uden sne og efter snefald foreslås en reduktion af gennemløbstiden fra henholdsvis 4 og 6 timer til henholdsvis 3 og 4 timer.

Derudover foreslås intervallet for udførelse af vintertjeneste på klasse II-stier ændret fra kl. 5.00-18.00 til kl. 4.00-21.00, for at kunne opretholde det ønskede serviceniveau.

For klasse III-stier foreslås den samme tidsmæssige tilpasning, som for klasse III-veje, så vintertjenesten udføres i perioden kl. 5.00-20.00 i stedet for kl. 5.00-22.00.

Endelig er det i regulativet indført, at klassificering af stier og den dertil hørende differentierede udførsel af vintertjeneste må forventes at blive implementeret over en årrække, efterhånden som der indenfor det afsatte budget indkøbes nyt materiel til snerydning og glatførebekæmpelse af stierne.

Fortove og pladser

For torve og pladser er der i regulativet indsat en præcisering af, at saltning foretages for hele gangarealet, mens der i snesituationer alene ryddes et spor til færdsel, der let kan konstateres visuelt for fodgængere. Der er her ikke tale om en ændring i udførelse, men alene en præcisering af, hvordan arbejdet udføres.

Særlige undtagelser

Det foreslås, at der i regulativet indarbejdes mulighed for i enkeltsituationer at fravige regulativet, hvis administrationen vurderer, at det er nødvendigt eller, det kan være hensigtsmæssigt for at give den bedste og billigste snerydning.

Det kan eksempelvis være nødvendigt i visse ekstremssituationer samt hvis administrationen vurderer, at helt særlige forhold, eksempelvis sundhedsfaglige hensyn kræver det. Der vil være tale om en meget snæver adgang, der alene forventes benyttet i helt særlige tilfælde.

Økonomi

Horsens Kommune har et budget til vintertjeneste på 14,8 mio. kr. i 2025. Det nye regulativ kan implementeres inden for det eksisterende budget. Udgifterne til vintertjenesten kan dog variere fra år til år, afhængigt af vejret.

Siden regulativet blev vedtaget i 2018 har budgettet for vintertjeneste løbende været justeret, jf. nedenstående tabel.

I 2020 blev budgettet nedskrevet med 3 mio. kr. p.g.a. milde vintre, hvorefter det frem til 2025 alene er justeret i henhold til pris- og lønfremskrivning samt øgede omkostninger til afledt drift.

Tabellen indeholder alene budgetrammen og ikke eventuelle tillægsbevillinger eller lignende meromkostninger. Beløbene er anført i mio. kr. i årets priser.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Budget	15,2	15,6	15,9	13,1	13,2	13,9	14,2	14,8

Administrationen bemærker i den sammenhæng, at det reviderede regulativ udgiftsmæssigt svarer til det tidligere regulativ.

Det reviderede regulativ vil under forudsætning af udvalgets godkendelse træde i kraft den 15. oktober 2024.

/ALYHA

Bilag

Bilag 1 - Regulativ for vinter m.m. 2024

Punkt 9: PV Forslag fra Liberal Alliance, drøftelse af sag vedr. Øvre 7, Endelave

00.01.00-G01-304-23

Resume

Niels Povlsgaard, Liberal Alliance, anmoder om, at udvalget drøfter en sag der vedrører Øvre 7, Endelave.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Niels Povlsgaard, Liberal Alliance indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Niels Povlsgaard, Liberal Alliance fremsender følgende forslag:

"I henhold til initiativretten ønsker jeg en drøftelse af sagen på Øvre 7 med fokus på følgende emner, som rejses i borgerappellen til udvalget:

Nabohøring og orientering af udvalget

Hvordan er høringssvarene blevet sagsbehandlet og drøftet i forvaltningen i perioden 14. juni til 17. juni 2024 (hvoraf kun 14. og 17. juni var hverdage)?

Mener udvalget, at delegationsplanen er overholdt i den konkrete sag, hvor 47 kommentarer og indsigelser ikke er forelagt udvalget og drøftet på politisk niveau?

Hvorfor har forvaltningen ikke orienteret udvalget skriftligt om de 47 kommentarer og indsigelser fra naboerne før orienteringen 17. juli (som var midt i sommerferien)?

Præcedens

Hvordan danner afgørelsen i sagen præcedens iht. forvaltningsloven?

Hvilke konsekvenser vil afgørelsen få for afgørelser i fremtidige byggesager på Endelave?

Lokalplanen for Endelave (Lokalplan 70)

Hvad skal være opfyldt for, at der kan udarbejdes en ny eller revideret lokalplan for Endelave?

Mener forvaltningen, ud fra en faglig vurdering, at den nuværende lokalplan er retvisende for situationen på øen, og brugbar for en bæredygtig udvikling af Endelave?

Hvor ofte har forvaltningen fulgt op på lokalplanen overfor borgerne på Endelave siden vedtagelsen?

(Lodsejere, nye beboere på Endelave eller borgere, som ikke har overholdt bestemmelserne i lokalplanen?)

Hvor ofte har forvaltningen i samme periode påsat, at lokalplanen er blevet overholdt?

Lovgrundlag

I orienteringen fra forvaltningen 17. juli 2024, fremgår følgende:

Udvalget kan med henvisning til landzonelovgivningen, der også gælder for Øvre 7, stille vilkår om byggeriets fremtoning, f.eks. med baggrund i kommuneplanens retningslinjer for værdifuldt kulturmiljø og den kystnære placering. Herudover kan naturinteresser, arkitekturpolitik mv. have betydning.

Sagen på mødet den 7. maj omhandlede alene spørgsmålet om dispensation til en lokalplan, og ikke ansøgningen om landzonetilladelse eller landzonelovgivningen.

I nedrivningstilladelsen af 17. juni 2024 samt i naboorienteringen fremgår det ligeledes, at afgørelsen alene er truffet med hjemmel i planlovens § 19.

Ved tidligere nedrivningssager i Plan- og Vejudvalget har forvaltningen forklaret, at sagsbehandlingen af nedrivningstilladelsen og byggetilladelsen er to selvstændige forløb, som ikke skal blandes sammen.

Kan forvaltningen forklare, hvorfor forløbene i nærværende sag i modsætning til tidligere praksis blandes sammen, og hvorfor man i afgørelsen alene henviser til planlovens § 19, som ikke umiddelbart giver hjemmel til at stille vilkår for et fremtidigt byggeris fremtoning?"

Punkt 10: PV Forslag fra Liberal Alliance, drøftelse af reetablering af vej i Gedved

00.01.00-G01-304-23

Resume

Niels Povlsgaard, Liberal Alliance, anmoder om, at udvalget drøfter en sag om reetablering af en vej i Gedved.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Niels Povlsgaard, Liberal Alliance indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Niels Povlsgaard, Liberal Alliance fremsender følgende forslag:

"Jeg vil gerne benytte min initiativret til at anmode om, at sagen vedr. vejen i Gedved drøftes på næste møde i Plan- og Vejudvalget i august.

Der er en række forhold i sagen, som jeg mener er relevante at belyse for udvalget:

- hvad er det eksakte omfang af arbejdet?
- hvordan har beslutningsprocessen set ud, fra man konstaterer fejl og indtil man meddeler ledningsejer, at arbejdet ikke godkendes?
- hvorfor har man ikke opdaget fejlene tidligere i.f.m. tilsyn af udførte arbejder og løbende dokumentation?
- hvilke økonomiske konsekvenser har det for Horsens Kommune?
- hvad er baggrunden for at få udarbejdet en rapport fra Teknologisk Institut, hvad har den kostet, og hvem dækker denne udgift?
- hvordan ser tidsplanen ud for reetableringen?"

Punkt 11: PV Forslag fra Socialdemokratiet, drøftelse af proaktiv kommunikation ved p-bøder

00.01.00-G01-304-23

Resume

Jan Koborg Olsen, Socialdemokratiet, anmoder om, at udvalget drøfter brugen af proaktiv kommunikation frem for at udstede p-bøder.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Jan Koborg Olsen, Socialdemokratiet indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Jan Koborg Olsen, Socialdemokratiet fremsender følgende forslag:

"Jeg vil gerne have en generel drøftelse på næste udvalgsmøde i Plan- og Vejudvalget af, om man i nogle situationer kan bruge proaktiv kommunikation frem for at give p-bøder i Horsens Kommune.

Jeg har fået en del henvendelser, fordi man har givet p-bøder til biler på Bakkevej i Hovedgård, som har parkeret med dækkene oppe på fortovet. Det er sket, for at man kan gøre plads til renovationsvognene, men alligevel, uden varsel, får de en bøde. Når der fx er tale om lille sidevej, er det så ikke muligt at bruge en anden bøde-strategi med noget mere proaktiv kommunikation?"

Punkt 12: PV Forslag fra Nye Borgerlige, drøftelse af arkitekturpolitikken i relation til lokalplaner

00.01.00-G01-304-23

Resume

Søren Lind Jensen, Nye Borgerlige, anmoder om, at udvalget drøfter, hvordan administrationen har vurderet, at kommende garageanlæg hos Sydøstjyllands Politi på Chr M Østergaards Vej flugter med den vedtagne arkitekturpolitik.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Søren Lind Jensen, Nye Borgerlige indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Søren Lind Jensen, Nye Borgerlige fremsender følgende forslag:

"På byrådsmødet den 28. maj 2024 blev Lokalplan 424, kommuneplantillæg 2021-18, vedtaget.

Der fandt i den forbindelse en diskussion sted om Sydøstjyllands Politis planlagte garageanlæg på Chr. M. Østergaards Vej.

Jeg vil gerne have oplyst, hvordan forvaltningen kan komme frem til, at garageanlæggets meget afvisende mure, som absolut ikke opviser nogen som helst arkitektonisk værdi, og som bliver borgernes "velkomst" til politiets og rådhusets område, flugter med den i januar 2021 vedtagne arkitekturpolitik?

Selv udvalgsformand Martin Ravn, udtrykte på ovennævnte byrådsmøde ærgrelse over, at garageanlæggets ydre fremtoning fremstod, som den gjorde.

Laves garageanlægget som vist i visualiseringen, er det blot en bekræftelse af, hvad jeg hele tiden har sagt, nemlig at arkitekturpolitikken er så bredt formuleret, at man stort set kan bygge hvad som helst og samtidig hævde, at intentionerne og dermed ordlyden i arkitekturpolitikken er opfyldt.

Det er jo forvaltningen, der har blåstemplet garageanlægget til fremlæggelse og dermed vedtagelse i byrådet.

Følgelig ønskes en drøftelse af, hvordan forvaltningen har kunnet vurdere, at garageanlæggets arkitektoniske fortoning flugter med den vedtagne arkitekturpolitik."

Punkt 13: PV Orientering om anvendelse af midler efter anlægsstoppets ophør

05.00.00-P20-66-23

Resume

Plan- og Vejudvalget har anmodet administrationen, om at bringe en samlet liste med trafikikkerhedsprojekter, der mangler at blive udført, som følge af anlægsstoppet samt en prioritering af projekterne i forhold til rækkefølgen de gennemføres.

Parallelt hermed har Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttet at anmode de enkelte fagudvalg, om at fremsende en prioriteret liste over forventet gennemførelse af udsatte anlæg.

På den baggrund gives der med denne sag en prioriteret liste over trafikikkerhedsprojekter og en oversigt over anvendelse af midler i 2024 efter anlægsstoppets ophør.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I 2024 er der afsat 3 mio. kr. til trafikikkerhedsmæssige projekter. Ligeledes er der afsat midler i 2022 og 2023, der fortsat ikke er udmøntet, som følge af anlægsstoppet.

Der foreligger derfor et efterslæb med at etablere trafikikkerhedsskabende projekter. Ved ophør af anlægsstoppet vil det ikke være muligt at gennemføre samtlige projekter i 2024.

Plan- og Vejudvalget har på den baggrund bedt administrationen udarbejde en prioriteret liste over trafikikkerhedsprojekter, der igangsættes i 2024.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har den 18. juni 2024 besluttet at ophæve anlægsstoppet med virkning fra 1. juli 2024.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har også besluttet at anmode de enkelte fagudvalg, om at udarbejde en prioriteret liste over forventet gennemførelse af udsatte anlæg, der fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget. Økonomi- og Erhvervsudvalget vil blive orienteret om den prioriterede liste på deres møde i september.

Listen inkluderer både anlægsprojekter og anlægslignende projekter på driften, der er blevet udskudt p.g.a. anlægsstoppet.

Med denne sag bringes en prioriteret liste over trafikikkerhedsprojekter, der forventes igangsat i 2024 og en oversigt over de projekter på Plan- og Vejudvalgets område, som administrationen forventer at gennemføre i 2024.

Plan- og Vejudvalgets driftsprojekter

For Plan- og Vejudvalget drejer det sig om udgifter til projekter i trafikikkerheds- og cykelstipuljen samt projekter vedrørende kunst- og grøntpuljen.

Trafikkerheds- og cykelstipuljen

I 2024 er der afsat 3 mio. kr. til trafikikkerhed og cykelstier. Midlerne til trafikikkerhed og cykelstier har de seneste år været prioriteret til konkrete projekter, men grundet anlægsstoppet er projekterne stort set ikke gennemført. Det korrigerede budget til trafikikkerhed og cykelstier udgør således 12,9 mio. kr. i 2024.

Det forventes, at administrationen igangsætter 8 konkrete projekter i 2024. Der er afsat 4,730 mio. kr. til disse projekter. Såfremt projekterne kan afsluttes i 2024 i henhold til det afsatte budget, vil der blive overført ca. 8,2 mio. kr. til 2025, til gennemførelse af yderligere projekter.

I nedenstående tabel fremgår de projekter, som administrationen har prioriteret at igangsætte i 2024.

Projekt prioriteret år	Projekt	Oprindelig afsat budget
2023	ID 291 Høgh Guldbergs Gade/Åboulevarden - Sort plet udpegning, forbedring af cykelisters forhold	30.000
2023	ID 290 Kongensgade/Vitus Berings Plads - Lukning af Claus Cortens Gade ud mod Kongensgade	110.000
2023	ID 272 Sverigesvej/Fuglevangsvej - Nyt signalanlæg	2.480.000
2024	ID 256 Langgade, Lund - Lukning af Langgade	600.000
2024	ID 361 Gl. Ryevej, Sdr. Vissing - Hastighedsdæmpende foranstaltninger	220.000
2024	ID 321 Storegade, Østbirk - Fodgængerfelt, forlængelse af fortov	380.000
2024	ID 358 Skovvej, Gedved - Skolevejsprojekt	190.000
2020	ID 2.10 Gl. Kirkevej, Egebjerg - Fortov m.v.	720.000
I alt		4.730.000

Af bilagsmaterialet fremgår en samlet oversigt over de endnu ikke gennemførte projekter, der er bevilget i 2024 eller tidligere år.

Kunst- og grøntpuljen

Ved Plan- og Vejudvalget er der afsat et årligt budget på 0,4 mio. kr. i kunst- og grøntpuljen. Midlerne har de seneste år ikke været prioriteret grundet anlægsstoppet.

I 2024 er der et korrigeret budget til kunst og grønt på 2,7 mio. kr. Heraf forventes 0,5 mio. kr. anvendt i 2024.

Plan- og Vejudvalgets anlægsprojekter

Under Plan- og Vejudvalgets anlægsbudget er der i 2024 afsat budget til projekter vedr. byfornyelse, gadebelysning, havneprojekter, byggemodninger samt trafik- og infrastrukturprojekter.

Langt de fleste anlægsprojekter vedr. Plan- og Vejudvalget har ikke været direkte berørt af anlægsstoppet eller, er igangsat i løbet af 2024 ved konkrete bevillingsansøgninger f.eks. Estakaden.

Der er enkelte mindre anlægsprojekter, der er forsinket p.g.a. anlægsstoppet, eksempelvis etablering af Stretracebane, plantning af vejtræer, cykelparkering ved kommunale arbejdspladser.

Her forventes midlerne først anvendt i 2025. Samlet set forventes overført 3,7 mio. kr. til 2025.

Samlet overblik

Samlet som følge af anlægsstoppet igangsættes der projekter i 2024 for 5,230 mio. kr. på Plan- og Vejudvalgets område.

/JMC

Bilag

Bilag Prioritering af trafiksikkerhedsmidler

Punkt 14: PV Orientering fra formanden og administrationen

00.01.00-G01-304-23

Resume

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Orientering om:

- Husoddevej, vejsyn
- Smedegade, skiltning
- Vingumvej/Birkholmvej, vejkryds
- Sagsforløb Øvre 7

/BE

Punkt 15: Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 13.8.2024

00.13.06-P35-7-23

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".