REFERAT Byrådet d. 16-12-2025

Mødedato Tirsdag d. 16. december 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

BY Godkendelse af dagsorden til byrådsmødet den 16. december 2025 3
SFP Pulje til udbredelse af LA2 på socialpsykiatriske botilbud 4
SUU Udmøntning af faglokalepulje - 2026 5
SUU Tillægsbevilling til mindre kapacitetstilpasninger på Bankagerskolen 8
BI Projektbevilling - Tilskud til særlig indsats for ledige over 50 år 9
BNK Endelig vedtagelse af Indsatsplan for vandværker uden for OSD 10
BNK Ny takst for miljøtilsyn og miljøgodkendelser 13
BNK Godkendelse af omlægningsplan (Grøn Trepart) 16
BNK Projekt Svanegrunden 19
PV Forslag til Kommuneplantillæg 2021-25 og Lokalplan 450 for boliger, Monbjergvej etape 2, Øs 21
PV Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2021-15 og Lokalplan 413, Boliger og erhverv, Rob 25
ØK Forslag til Kommuneplan 2025-2037 29
PV Forslag til Lokalplan 421, Offentlige formål, Nørrestrands Allé, Horsens 34
PV Anlægsbevilling, Ribersgade omlægning 37
ØK Forslag til økonomisk politik for Horsens Kommune 39
Lukket: ØK Køb af fast ejendom 40
Lukket: ØK Salg af fast ejendom 41
Lukket: Underskriftsark - Byrådet 16. december 2025 42

Punkt 1: BY Godkendelse af dagsorden til byrådsmødet den 16. december 2025

00.13.06-P35-10-23

Resume

Godkendelse af udkast til dagsorden.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

1. Byrådet godkender udkast til dagsorden for byrådsmødet den 16. december 2025.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen.

Saliem Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Godkendelse af udkast til dagsorden for byrådsmødet den 16. december 2025.

Punkt 2: SFP Pulje til udbredelse af LA2 på socialpsykiatriske botilbud

00.01.10-Ø34-1-25

Resume

Social- og Boligstyrelsen har udmøntet et tilskud, som muliggør et kompetence løft i socialpsykiatrien. Tilskuddets formål er at udbrede metoden LA2 på socialpsykiatriske botilbud.

Administrationen søger derfor om indtægts- og udgiftsbevilling for i alt 357.000 kr. i år 2025.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver en indtægtsbevilling på 357.000 kr. i 2025.
2. Byrådet giver en udgiftsbevilling på 357.000 kr. kr. i 2025.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Saliem Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Social- og Boligstyrelsen har udmøntet et direkte tilskud til 40 kommuner, herunder Horsens. Tilskuddet er betinget af at udgifterne kan afholdes i 2025.

Formålet med tilskuddet er udbredelse af metoden LA2 (Low Arousel 2) i kommunerne på socialpsykiatriske botilbud med det formål, at forebygge trusler, vold og magtanvendelse og hermed fremme trivsel på botilbuddene.

LA2 er en samtale- og reflektionsmetode oprindeligt udviklet til målgruppen af borgere med udviklingshæmning, til forebyggelse og håndtering af udfordrende adfærd og voldsomme episoder. Metoden fokuserer på at styrke borgerens trivsel og tryghed ved fokuseret og systematisk at sikre inddragelse af borgerens perspektiv.

Administrationen har været i dialog med ekstern leverandør, som udbyder LA2 certificering. Det er aftalt og bekræftet muligt, at afholde kursus for udvalgte nøglepersoner og medarbejdere fra de socialpsykiatriske botilbud Kildegade 52 og Ternevej/Pagevej i løbet af december måned i indeværende år.

På grund af Social- og Boligstyrelsens korte deadline for udmøntning af tilskuddet går sagen direkte i Byrådet.

/LBR

Historik

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 9. december 2025.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 3: SUU Udmøntning af faglokalepulje - 2026

02.00.00-P00-1-24

Resume

Den 7. juni 2024 indgik forligspartierne bestående af Socialdemokratiet, Venstre, SF, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten og Irene Simonsen en tillægsaftale til budgetaftale 2024-2025, hvor der er afsat en pulje på 14,5 mio. kr. årligt i 2025-2027 til investeringer i bedre faglokaler.

Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget har besluttet at tilgangen i udmøntningen har fokus på modernisering af faglokalerne Håndværk og Design samt Madkundskab. I 2025 er der udmøntet midler til modernisering af faglokalerne på Bankagerskolen, Højvangskolen og Egebjergskolen, samt til projektledelse i alle årene. I 2026 ønskes 13,75 mio. kr. udmøntet til modernisering af faglokaler på Lundskolen, Dagnæsskolen, Brædstrup Skole, Sønderbro Skole og Gedved Skole.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 13,75 mio. kr. i 2026 til modernisering af faglokaler.
2. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres af Skole-, Unge-, og Uddannelsesudvalgets pulje til investering i bedre faglokaler.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Saliem Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Den 7. juni 2024 indgik forligspartierne bestående af Socialdemokratiet, Venstre, SF, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten og Irene Simonsen en tillægsaftale til budgetaftale 2024-2025, hvor der er afsat en pulje på 14,5 mio. kr. årligt i 2025-2027 til investeringer i bedre faglokaler.

I forbindelse med at puljen er afsat, er der gennemført en gennemgang af alle skoler for at skabe et overblik over det samlede behov for modernisering af faglokalerne. Der er gennem en årrække blevet udarbejdet helhedsplaner, der belyser behov for kapacitetstilpasninger og ændringer af faglokaler på flere af Horsens Kommunes skoler. Overblikket viser, at der er et bredt behov for modernisering af faglokalerne på skolerne.

Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget har besluttet at tilgangen i udmøntning af midler fra puljen har fokus på modernisering af faglokalerne Håndværk og Design samt Madkundskab. Lokalerne er generelt set ikke fulgt med udviklingen i fagene. Desuden har et bredt flertal i Folketinget vedtaget Folkeskolens Kvalitetsprogram, hvor der bl.a. er fokus på at skabe bedre fysiske rammer, som understøtter mulighederne for mere varieret og praktisk undervisning. Fagfornyelsen i kvalitetsprogrammet skal styrke inddragelsen af eleverne i undervisningens tilrettelæggelse. En fokuseret modernisering af lokalerne til Håndværk og Design samt Madkundskab vil skabe fysiske rammer, der støtter op om undervisningstilgangen med mere praktisk og projektbaseret undervisning.

I nedenstående tabel fremgår skolerne med X, hvor der er vurderet et behov for modernisering af faglokalet, som prioriteres via faglokalepuljen.

Tabel 1: Prioritering af investeringer i bedre faglokaler fordelt på år.

År for gennemførsel	**Skole******	**Madkundskab**	**Håndværk og Design**	**Billedkunst***
2025	Egebjergskolen	X		

2025	Bankagerskolen		X	X
2025	Højvangskolen	X	X	X
2026	Lundskolen**	X		
2026	Dagnæsskolen**	X		
2026	Gedved Skole	X	X	
2026	Sønderbro Skole	X	X	
2026	Brædstrup Skole	X	X	
2027	Østerhåbskolen, afd. Hatting	X	X	
2027	Østerhåbskolen, afd. Torsted	X	X	X
2027	Stensballeskolen		X	
2027	Nim Skole	X	X	
2027	Østbirk Skole		X	
2027	Søvind Skole		X	X
2027	Langmarkskolen***	(X)	(X)	
	Samlet (43,5 mio. kr.)	**13,9 mio. kr.**	**23,1 mio. kr.**	**6,5 mio. kr.**

*Noter til tabel: *)For nogle skoler er billedkunst med, fordi lokalet skifter placering ifm. at skabe et godt Håndværk og Design-lokale. **) For Dagnæsskolen og Lundskolen er der lavet helhedsplaner, hvor Håndværk & Design skifter placering og er del af en samlet proces. Disse prioriteres i investeringsoversigten via anlægspuljen.***) På Langmarksskolen afsættes 0,5 mio. kr. til løst inventar til forbedring af faglokalerne. ****) Der er ikke vurderet behov for modernisering på Horsens Byskoles to afdelinger, samt Hovedgård Skole.*

I 2025 er der udmøntet midler til modernisering af faglokalerne på Egebjergskolen, Bankagerskolen og Højvangskolen, samt til projektledelse i alle årene. Projekterne på Højvangskolen og Bankagerskolen har fungeret som pilotprojekter, hvor der fx i de kommende projekter fastholdes en bred involvering med faglærerne med idehøst og input til designet.

I 2025 er der udmøntet 11,47 mio. kr., samt 0,75 mio. kr. i 2026 og 2027 til projektledelse. I denne sag ønskes i 2026 13,75 mio. kr. udmøntet til modernisering af faglokaler på Lundskolen, Dagnæsskolen, Brædstrup Skole, Sønderbro Skole og Gedved Skole.

De resterende 16,78 mio. kr. i faglokalepuljen forventes udmøntet i forbindelse med modernisering på de resterende skoler i 2027. Det forventes dog, at planlægningen af alle moderniseringsprojekterne gennemføres i løbet af 2026.

/SSN

Historik

Beslutning fra Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget, den 24. november 2025.

Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 9. december 2025.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 4: SUU Tillægsbevilling til mindre kapacitetstilpasninger på Bankagerskolen

02.00.00-P00-1-25

Resume

Bankagerskolen oplever et stigende elevtal, hvor flere og flere årgange har 4-spor. Byrådet gav i april 2025 0,65 mio. kr. i anlægsbevilling til at gennemføre flere mindre tiltag for at sikre kapaciteten. I denne sag søges en tillægsbevilling på 2,55 mio.kr. til at gennemføre den sidste del af tilpasningerne ved at flytte aktiviteter i klasserum til andre lokaler.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,55 mio. kr., fordelt med 0,59 mio. kr. i 2025 og 1,96 mio. kr. i 2026.
2. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres af Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalgets anlægspulje.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Saliem Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Bankagerskolen oplever et stigende elevtal, hvor flere og flere årgange har 4-spor. Der er behov for at skabe rammer, hvor indskoling og mellemtrin er 4-sporet og udskolingen har 10 klasselokaler.

Byrådet gav i april 2025 0,65 mio. kr. i anlægsbevilling til at gennemføre flere mindre tiltag for at sikre kapaciteten. I denne sag søges en tillægsbevilling på 2,55 mio. kr. fordelt med 0,59 mio. kr. i 2025 og 1,96 mio. kr. i 2026 til at gennemføre den sidste del af tilpasningerne, der har fokus på at frigive klasselokaler ved at flytte aktiviteter i klasserum til andre lokaler. Dette omfatter bl.a. at flytte skolens pauserum til administrationens nuværende lokaler, som så flyttes til andre lokaler. Rådighedsbeløbet finansieres af Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalgets pulje.

Efter gennemførsel af de mindre tiltag forventes det, at Bankagerskolens kapacitet er sikret ift. den fremtidige udvikling mod flere 4-sporede årgange.

/SSN

Historik

Beslutning fra Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget, den 24. november 2025.

Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 9. december 2025.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 5: BI Projektbevilling - Tilskud til særlig indsats for ledige over 50 år

00.01.00-A00-6-24

Resume

Horsens Kommune har modtaget tilsagn til at deltage i puljen "Særlig indsats til ledige over 50 år", Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering.

Projektet er målrettet dagpengemodtagere på 50 år og derover og har til formål at styrke de lediges tilknytning til arbejdsmarkedet og hjælpe dem varigt i job. Dette skal ske gennem flere målrettede indsatser, som er udvalgt på baggrund af viden om, hvad der virker for målgruppen. Projektet har desuden til formål at indsamle mere viden om målgruppen, og hvad der virker bedst.

Administrationen søger derfor om indtægts- og udgiftsbevilling for i alt 651.844 kr. i årene fra 2025 til 2027.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at der gives en indtægtsbevilling på 54.320 kr. til budget 2025, 325.922 kr. til budget 2026 og 271.602 kr. til budget 2027.
2. Byrådet godkender, at der gives en udgiftsbevilling på 54.320 kr. til budget 2025, 325.922 kr. til budget 2026 og 271.602 kr. til budget 2027.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Saliem Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Projektet i Horsens Kommune skal styrke tilknytning til arbejdsmarkedet og hjælpe ledige seniorer hurtigt tilbage i varigt job.

Projektet er målrettet to undermålgrupper blandt ledige over 50 år, dels ledere og højtuddannede og dels faglærte og ufaglærte. Med afsæt i tidlig screening, motiverende og jobrettede samtaler, samt et tæt virksomhedssamarbejde, tilbydes borgerne et forløb med fokus på jobformidling, kompetenceafklaring og opkvalificering. Indsatserne suppleres af workshops, jobmesser, netværksaktiviteter og formidling af gode seniorfortællinger på sociale medier.

Projektet vil forløbe i et tæt samarbejde med a-kasserne og SeniorErhverv Horsens-Vejle.

Projektperioden løber fra den 1. november 2025 til den 31. oktober 2027.

/JS

Historik

Beslutning fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, den 3. december 2025.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget tiltrådte indstillingen.

Anders Vaagan deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 9. december 2025.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 6: BNK Endelig vedtagelse af Indsatsplan for vandværker uden for OSD

09.08.24-P16-1-21

Resume

Administrationen fremlægger "Indsatsplan for vandværker uden for OSD" (Områder med Særlige Drikkevandsinteresser) til endelig godkendelse.

Formålet med indsatsplanen er at beskytte otte vandværkers grundvandsmagasiner mod forurening.

Forslaget har været i 12 ugers offentlig høring efter vedtagelse i Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget den 7. maj 2024.

I høringsperioden er der kommet 7 høringssvar, der ikke har givet anledning ændringer.
Imidlertid er der kommet ny lovgivning om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), der har givet anledning til ændringer i indsatsplanen.

Siden høringsperioden sluttede, har Slagballe Bakker Syd Vandværk besluttet at nedlægge deres boring og vandværk. Dette har medvirket til at forlænge forløbet med indsatsplanen. De vil inden udgangen af 2025 få vand fra Grædstrup Vandværk.

Med sagen gives også en status for det videre arbejde med indsatsplanerne for grundvandsbeskyttelse.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Indsatsplan for vandværker uden for OSD.
2. Byrådet tager orienteringen om det videre arbejde med indsatsplanerne til efterretning.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Saliem Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Administrationen skal udarbejde en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for kommunens 38 almene vandværker, der er fordelt på i alt 6 geografiske delområder.

Administrationen har udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for otte vandværker i delområdet, der ligger uden for OSD.
Se mere om betydningen af OSD i det vedlagte bilag med ordforklaring.

Formålet med indsatsplanen er at beskytte de grundvandsmagasiner, som de otte vandværker indvinder fra mod forurening - både nu og i fremtiden.

Indsatsplanen vedrører otte vandværker i den nordvestlige del af kommunen.
Det drejer sig om Gantrup Vandværk, Jægerkol Vandværk, Lundum Vandværk, Slagballe Bakker Syd Vandværk, Såby Vandværk, Vestbirk Vandværk, Yding Vandværk og Østbirk Vandværk. Administrationen har ikke tidligere udarbejdet en indsatsplan for de nævnte vandværker.

Indsatsplanen er lavet i samarbejde med disse vandværker, ligesom Region Midtjylland og Horsens Vand A/S har været involveret.
Silkeborg Kommune og Skanderborg Kommune har også været inddraget, da indvindingsoplandene til tre vandværkerne ligger delvist inden for de respektive kommuner.

Indsatsplanen er udarbejdet i tråd med "Nim Indsatsplan" og "Brædstrup Indsatsplan", som Byrådet vedtog i henholdsvis maj 2020 og december 2021.

Planen har været forelagt og drøftet i Horsens Kommunes koordinationsforum for vandforsyning (KOVA).
KOVA består af repræsentanter fra vandværker, landbrugets organisationer, Region Midtjylland og Staten. I Horsens Kommune er KOVA desuden repræsenteret ved det politiske formandskab for Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget.

Indsatsplanens indhold
Indsatsplanen beskriver mål, indsatser og retningslinjer, som administrationen vurderer, er nødvendige, for at beskytte grundvandet samt sikre forsyningen af rent drikkevand.

I indsatsplanen er også et økonomisk overslag over de omkostninger, der er forbundet med de indsatser, der er beskrevet i indsatsplanen. Dertil beskriver indsatsplanen, hvem der har ansvaret for at gennemføre de enkelte indsatser og, hvornår de skal være gennemført.

Der er fokus på forskellige brancher i indsatsplanen. I forhold til grundvandsbeskyttelse fylder landbruget en stor del af de områder, der skal beskyttes.

Indsatsbehov på landbrugsarealer
Indsatsplanen indeholder bl.a. indsatser, der handler om landbrugets brug af kvælstofgødning og sprøjtemidler. På nuværende tidspunkt er der ikke behov for at gennemføre en indsats over for landbrugets anvendelse af kvælstof, primært fordi nitratudvaskningen fra de berørte arealer er lav og grundvandskvaliteten ikke er nitratpåvirket i nævneværdig grad.

Derimod er der behov for at gennemføre en indsats over for landbrugets anvendelse af pesticider inden for de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til fire af indsatsplanens vandværker. BNBO er en beskyttelseszone, der er udlagt omkring almene vandværkers boringer.

I den nye lovgivning vedr. BNBO, der trådte i kraft den 1. juli 2024 (under høringsperioden), er det blevet pålagt kommunen at meddele påbud om ophør af erhvervsmæssig brug af pesticider inden for BNBO, hvis vandværket og lodsejer ikke kan opnå enighed om en frivillig dyrkningsaftale.
Der er gennemført frivillige aftaler ved to af vandværkerne, imens der ved de andre to vandværker er henholdsvis givet og varslet påbud.

Uden for BNBO er der ikke behov for at gennemføre yderligere indsatser over for landbrugets anvendelse af sprøjtemidler, primært fordi der overvejende ikke er fundet sprøjtemidler i vandværkernes boringer. Kommunen har ikke hjemmel til at iværksætte rådighedsindskrænkninger, når der ikke er et dokumenteret behov.

I vandværksboringer med fund af sprøjtemidler er der tale om meget små koncentrationer og uden mulighed for at afgøre, om der er tale om en udbredt forurening i grundvandsmagasinet eller, om det skyldes utæthed omkring boringen.
Indsatsen har derfor i første omgang fokus på, at vandværkerne skal sikre, at deres boringer er i god stand.

Hvis det senere er nødvendigt med en indsats overfor landbrugets anvendelse af kvælstofgødning og sprøjtemidler uden for BNBO, skal det ske med frivillige dyrkningsaftaler, der skal indgås mellem vandværket og landmanden.

Hvis det ikke lykkes at lave frivillige dyrkningsaftaler på de mest sårbare arealer, tilkendegiver kommunen i den fremlagte indsatsplan, at der er politisk vilje til at gennemføre en rådighedsindskrænkning gennem påbud om pesticidfri dyrkning og/eller reduceret brug af kvælstofgødning.

Både dyrkningsaftaler og påbud om rådighedsindskrænkning indgås med fuld økonomisk kompensation til landmanden og betales som udgangspunkt af vandværket.

Økonomi
Kommunen kompenseres af Staten i forbindelse med udarbejdelse af indsatsplaner, men ikke til den efterfølgende implementering af indsatsplanen til f.eks. øget tilsyn, kampagner og dyrkningsaftaler. Dette finansieres pt. inden for den almindelige drift.

Høring
Indsatsplan for vandværker uden for OSD har været i offentlig høring fra den 21. maj til den 13. august 2024. Der er kommet 7 høringssvar.

Den længerevarende proces siden høringen skyldes bl.a., at ny lovgivning har nødvendiggjort øget fokus på BNBO. Dertil har der været et længere forløb om Slagballe Bakker Syd Vandværk.

Høringssvarene til indsatsplanen omhandler primært beskyttelsen af grundvandet til Slagballe Bakker Syd Vandværk samt afgrænsning af indsatsplanområder og den nye lovgivning vedr. BNBO.

Siden høringsperioden sluttede, har Slagballe Bakker Syd Vandværk besluttet at nedlægge deres boring og vandværk. De vil inden udgangen af 2025 få vand fra Grædstrup Vandværk. Der er derfor ikke længere behov for beskyttelse af grundvandet ved Slagballe Bakker Syd Vandværk. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer.

Administrationen har fundet anledning til mindre tilretninger med bl.a. den nyeste viden om grundvandskvaliteten og indvindingsmængder.

Tidsplan for øvrige indsatsplaner
Staten foretager løbende nye grundvandskortlægninger, som kommunerne skal lave nødvendige indsatser på baggrund af. Nye kortlægninger kan give behov for ændringer i eksisterende indsatsplaner.

Derudover arbejder administrationen på at udarbejde de udestående indsatsplaner. Der er rykket ved tidsplanen, bl.a. som følge af ændrede leveringer af grundvandskortlægninger fra Staten.
Både nye indsatsplaner og revisioner af eksisterende planer skal til politisk behandling i Byrådet.

Tidsplanen for de kommende indsatsplaner forventes at være:

- 2026: Rugballe OSD (5 vandværker), Nim OSD (5 vandværker) og Endelave OSD (1 vandværk)
- 2028: Hovedgård OSD (12 vandværker), Brædstrup OSD (7 vandværker) og Vandværker uden for OSD (7 vandværker)

Ovenstående tidsplan er afhængig af, at Staten leverer grundvandskortlægningerne som planlagt.

/FHL

Historik

Beslutning fra Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget, den 2. december 2025.

Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget tiltrådte indstillingen.

Anders Vaagan og Susan Gyldenkilde deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 9. december 2025.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Indsatsplan for vandværker uden for OSD

Notat om høringssvar_indsatsplan

Høringssvar_Indsatsplan

Begrebsoversigt

Punkt 7: BNK Ny takst for miljøtilsyn og miljøgodkendelser

09.17.00-G01-82-25

Resume

Miljøministeriet er på vej med en ny bekendtgørelse for brugerbetaling på miljøtilsyn, miljøgodkendelser og anmeldelser.

Bekendtgørelsen medfører, at kommunerne skal fastsætte en ny takst for miljøtilsyn og miljøgodkendelser m.v., gældende fra januar 2026.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at taksten for miljøtilsyn og miljøgodkendelser fastsattes til 790 kr. pr. time.
2. Byrådet godkender, at de økonomiske konsekvenser ved opkrævning af taksten for miljøtilsyn og miljøgodkendelser indarbejdes i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. august 2026 samt ved budgetlægningen for 2027.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Saliem Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund
Ifølge miljøbeskyttelsesloven og husdyrbrugsloven skal kommunerne føre tilsyn på virksomheder og husdyrbrug, der kan være forurenende. Det kaldes miljøtilsyn og skal være med til at sikre, at virksomheder og husdyrbrug lever op til gældende krav for, at de må drive en forurenede virksomhed.

Ved et miljøtilsyn gennemgås virksomhedens eller husdyrbrugets aktiviteter og indretning med fokus på korrekt håndtering af affald, spildevand, støj, emissioner og øvrige miljøpåvirkninger. Efterfølgende udarbejdes en rapport med kommunens bemærkninger samt eventuel håndhævelse af regler, som administrationen konstaterer, ikke er overholdt.

Hyppigheden af tilsyn fastsættes bl.a. ud fra en minimumsfrekvens og en risikovurdering, så indsatsen målrettes de mest miljøbelastende aktiviteter. Kommunen er forpligtet til at gennemføre et minimum af tilsyn årligt ud fra denne risikobaserede tilgang.

Visse virksomheder og husdyrbrug skal have en miljøgodkendelse, før de må etableres, udvides eller ændres væsentligt. Formålet er at sikre, at aktiviteterne kan drives uden væsentlig risiko for forurening.
Kommunens administration vurderer ansøgninger og fastsætter vilkår for drift, egenkontrol og forebyggelse af forurening. Nogle typer af virksomheder kan være omfattet af en ordning, hvor den pågældende virksomhed foretager en anmeldelse til kommunen.

Nuværende brugerbetaling i Horsens Kommune
Den nuværende brugerbetaling fra de pågældende virksomheder dækker i dag delvist kommunernes omkostninger i forbindelse med bl.a. miljøgodkendelser, miljøtilsyn, rapportering, forberedelse, håndhævelse og opfølgende tilsyn. Dette gælder både virksomheder, de nævnte større husdyrbrug og mindre erhvervsmæssige dyrehold, f.eks. et hestehold med fem heste.
De mindre dyrehold er dog ikke omfattet af brugerbetaling i forbindelse med anmeldelser og lignende.

Det er brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.), der definerer, hvilke typer af virksomheder/ejendomme og sagsbehandlinger der er betaling på samt fastsætter timetaksten.

Efter de nuværende regler opkræves brugerbetaling ud fra den årligt fastsatte takst af Miljøstyrelsen.
I 2025 var brugerbetalingen 487,25 kr. pr. fakturabar time.

Kommunerne opkræver brugerbetaling en gang årligt - i november - for opgaver udført i perioden fra 1. november året før til 1. november i det indeværende år.
I 2024 modtog Horsens Kommune ca. 0,6 mio. kr. svarende til ca. 1.300 timer for perioden 1. november 2023 - 1. november 2024.

Ny bekendtgørelse om brugerbetaling
Det er udmeldt fra Miljøstyrelsen, at en ændring til bekendtgørelse om brugerbetaling forventes at træde i kraft pr. 1. januar 2026.

Ændringen i bekendtgørelsen betyder, at der skal være tilnærmelsesvis fuld brugerbetaling og dermed fuld omkostningsdækning via taksten således, at der bliver bedre balance mellem udgifter og indtægter. Brugerbetalingen bringes således i overensstemmelse med ”forureneren betaler-princippet".

I bekendtgørelsen foreslås det, at godkendelses- og tilsynsmyndigheden fra 2026 og frem årligt fastsætter timetaksten for brugerbetalingen på baggrund af myndighedens direkte og indirekte omkostninger i forbindelse med de brugerbelagte aktiviteter.

Det betyder, at der indføres fuld brugerbetaling for virksomhederne og husdyrbrugerne for myndighedernes omkostninger, til de samme opgaver, der er delvis brugerbetaling for i dag.

Med den nye bekendtgørelse øges brugerbetalingen således, at timeprisen fastsættes og reguleres af kommunerne og skal dække alle udgifter forbundet med den relevante sagsbehandling. Det gælder bl.a. drift af IT-systemer og telefoni, udgifter til personale, ledelse og HR, husleje og drift af biler.

Der er i dag ikke brugerbetaling i de tilfælde, hvor der f.eks. er en klage på en mindre ikke-tilsynspligtig virksomhed, der medfører et kommunalt tilsyn. Dette vil også gælde fremover.

Økonomi
Med den nye bekendtgørelse om brugerbetaling skal Horsens Kommune således hvert år fastsætte en timetakst for miljøtilsyn og miljøgodkendelser. Taksten skal beregnes ud fra både direkte og indirekte omkostninger, og målet er at opnå fuld omkostningsdækning.

Administrationen foreslår, at timetaksten fra den 1. januar 2026 fastsættes til 790 kr. pr. time forudsat, at den nye brugerbetalingsbekendtgørelse træder i kraft 1. januar 2026.

Ifølge bekendtgørelsen skal tidsforbruget opgøres dagligt og afrundes til nærmeste halve time. Tidsforbrug under 15 minutter på en dag registreres ikke.

Ved fastsættelsen af den nye timetakst forventes Horsens Kommunes årlige indtægter fra miljøtilsyn og -godkendelser at stige.

Omvendt forventes det, at kommunerne vil få en negativ budgetregulering fra 2026, da en større andel af udgifterne dækkes via brugerbetaling.
For Horsens Kommune betyder det en negativ regulering på ca. 0,4 mio. kr. årligt.

Hvis antallet af fakturerbare timer i 2026 svarer til niveauet i 2024, forventes en indtægt på ca. 1,1 mio. kr., hvilket er 0,4 mio. kr. mere end i 2024.
Dette forudsætter, at der kan opkræves fuldt takst for alle timer.

Det er således den umiddelbare vurdering, at der i Horsens Kommune vil være overensstemmelse mellem merindtægter som følge af opdateret takst og modregningen i tilskuddet fra Staten.

Da der er usikkerhed om både antallet af fakturerbare timer og den endelige statslige regulering, foreslås det, at de økonomiske konsekvenser først indarbejdes i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. august 2026 og ved udarbejdelsen af budget 2027.

/FHL

Historik

Beslutning fra Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget, den 2. december 2025.

Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget tiltrådte indstillingen.

Anders Vaagan og Susan Gyldenkilde deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 9. december 2025.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 8: BNK Godkendelse af omlægningsplan (Grøn Trepart)

01.18.00-A00-1-24

Resume

Med de nationale aftaler om Grøn Trepart har kommunerne fået ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.
Det foregår med omlægningsplaner, der udpeger arealer med potentialer for omlægning af landbrugsjord til vådområder, skov, natur m.v.

Horsens Kommune indgår i to lokale treparter, henholdsvis Horsens Fjord og Randers Fjord. Begge lokale treparter har godkendt en omlægningsplan.

Treparterne indstiller, at Byrådet principvedtager den del af omlægningsplanerne, der er inden for Horsens Kommunes geografi.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet principvedtager, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanerne, der er inden for egen kommunegrænse.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Saliem Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Horsens Kommune er medlem af to lokale treparter henholdsvis Randers Fjord og Horsens Fjord.
I Horsens Fjord-treparten har Horsens Kommune rollen som formands- og sekretariatskommune.

De lokale treparter er samarbejdsorganer, ikke myndigheder og består af repræsentanter fra kommuner, landbruget, Danmarks Naturfredningsforening og Naturstyrelsen.

De lokale treparter blev nedsat den 1. februar 2025 og har udarbejdet forslag til omlægningsplaner. Omlægningsplanerne skal vise vejen, til at indfri de centralt fastsatte mål for kvælstofreduktion samt så meget udtagning af lavbundsjord som muligt (CO_2-reduktion).

Dertil har de lokale treparter arbejdet med arealer til natur og skovrejsning. Planerne omfatter forskellige typer af omlægningsindsatser, bl.a. udtagning af kulstofrige lavbundsjorder, vådområder, minivådområder (tekniske anlæg), skovrejsning og ekstensivering (ophør af landbrugsdrift på arealet).

Planerne er dynamiske kataloger over mulige projekter, der løbende kan justeres og opdateres i takt med ny viden og lodsejerdialog. Dertil kan lodsejerne også selv ansøge ministeriet om ekstensivering, skovrejsning eller etablering af minivådområder på deres arealer og disse vil løbende blive tilføjet omlægningsplanerne.

Realisering af omlægningsplanen sker ud fra princippet om frivillighed, hvor den enkelte lodsejer selv bestemmer over sin medvirken i projekterne.

De to lokale treparter har godkendt deres omlægningsplaner i september-oktober 2025. Omlægningsplanerne er også blevet verificeret af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Begge lokale treparter har udarbejdet følgebrev til byrådene, der har til formål at give indblik i arbejdsprocessen og overvejelserne bag omlægningsplanerne.
De er vedlagt som bilag.

Principvedtagelse af omlægningsplanen
Jf. rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepart og KL af 13. december 2024 skal Byrådet senest i december 2025 principvedtage den del af omlægningsplanerne, der er inden for egen kommunes geografi.

Med principgodkendelsen tilslutter Byrådet sig alene den dynamiske omlægningsplan og, at Horsens Kommune sammen med de lokale treparter og de pågældende lodsejere arbejder videre med projekterne.
Det har ingen konkrete økonomiske eller juridiske forpligtelser for kommunen og de enkelte projekter vil også skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

Omlægningsplanen for Horsens Kommune
Omlægningsplanerne er udarbejdet i IT-platformen MARS og består af projekter, der kan være på forskellige stadier - fra skitser til projekter, til allerede ansøgte eller etablerede projekter.

Skitseprojekterne er ikke myndighedsbehandlet i henhold til gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres.

Omlægningsplanen for Horsens Kommune er vedlagt som bilag. Det vil sige den del af oplandet til henholdsvis Randers Fjord og Horsens Fjord, der ligger inden for Horsens Kommunes geografi. Der er også vedlagt et kort med alle projekter i Horsens Kommune.

Naturpotentialer i omlægningsplanen
Det har været muligt at indtegne arealer i omlægningsplanerne, der har mulighed for at blive store sammenhængende naturområder (naturpotentialer).

Arealerne med naturpotentiale lapper i høj grad over igangværende projekter og skitseprojekter samt eksisterende natur og skov. Arealerne er ikke ”projekter” på samme måde, som de øvrige indtegninger. De har en længere tidshorisont, der vil forløbe i flere etaper.
Økonomien er også anderledes i forhold til andre projekter. Der kan dog være mulighed for at søge fonde om støtte til naturprojekter.

I Horsens Kommune er der udpeget to områder med naturpotentiale. Sammen med treparten for Horsens Fjord er der peget på et område omkring St. Hansted Å, der kan have potentiale til at blive et større sammenhængende naturområde.

I den lokale trepart for Randers Fjord har der været enighed om at indtegne Gudenåplanen som naturpotentiale. Det sker på baggrund af en anbefaling fra Gudenåkomiteen, hvor Horsens Kommune også indgår.

Gudenåplanen fungerer som en samlet strategisk plan for hele Gudenåsystemet og Randers Fjord. Planen har til formål at styrke naturgenopretningen, forbedre friluftsmulighederne og gøre ådalen mere robust over for fremtidige klimaforandringer.

Lodsejerinvolvering
Horsens Kommune har før sommerferien sendt brev ud til alle lodsejere i kommunen, med mulighed for at melde ind med forslag til projekter på egen jord. I alt 13 lodsejere vendte tilbage inden deadline den 3. august.
Efterfølgende har flere andre også taget kontakt med forslag og spørgsmål. Administrationen besvarer løbende de indkommende henvendelser.

Efter treparternes godkendelse af omlægningsplanerne har Horsens Kommune udsendt brev til alle de lodsejere, der har areal i omlægningsplanen. Her blev lodsejerne både oplyst om muligheden for at tage kontakt via kommunens Grøn Trepart-mail eller telefon.
Lodsejerne blev også inviteret til at deltage i to forskellige Åbent Hus-arrangementer, henholdsvis den 19. november i Horsens og den 24. november i Brædstrup.

Lodsejere med arealer inden for naturpotentialet ved St. Hansted Å har ligeledes modtaget et brev, hvilket er aftalt i Lokal Trepart Horsens Fjord.
Der er ikke sendt breve ud til lodsejere inden for naturpotentialet Gudenåplanen, da det ligger inden for Gudenåkomiteens regi. Derudover vurderes Gudenåplanen almen kendt, ligesom Gudenåplanens geografi længe har været offentlig.

Økonomi
De konkrete projekter skal i de kommende år realiseres. Udgangspunktet er, at kommunens arbejde med projekterne bliver indtægtsdækket, men historikken viser imidlertid, at det ofte ikke er tilfældet. Myndighedsarbejdet i forbindelse med projekter er kommunale udgifter.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle byråd i de lokale treparter, publiceres omlægningsplanen i MARS, så den bliver offentligt tilgængelig. Dette gælder dog ikke kort med skitseprojekter, men disse er offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside, jvf. vedlagte kort med projekter.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter, efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030, sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Horsens Kommune i samarbejde med lodsejerne, med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering.

/FHL

Historik

Beslutning fra Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget, den 2. december 2025.

Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget tiltrådte indstillingen.

Anders Vaagan og Susan Gyldenkilde deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 9. december 2025.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Omlægningsplan for Horsens Kommune

Kort med projekter i Horsens Kommune

Horsens Fjord Følgebrev

Randers Fjord Følgebrev

Punkt 9: BNK Projekt Svanegrunden

01.00.00-P20-2-23

Resume

Naturpark Svanegrund har opnået status som pilotnaturpark og dækker området ved Horsens Fjord, Endelave, dele af Samsø samt Norsminde Fjord.

Formålet med naturparken er at forbedre havmiljøet samt understøtte, at der sker en formidling af området.

I oktober 2025 fik projektet en bevilling på 110 mio. kr. af A.P. Møller Fonden. Før midlerne kan udbetales til naturparken, skal organisering og aktiviteter være afklaret.

Det foreslås i sagen, at Horsens Kommune tiltræder projektet, hvorefter følgende kommuner indgår i Naturpark Svanegrund: Hedensted, Odder, Samsø og Horsens.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at Horsens Kommune tiltræder projekt Naturpark Svanegrund.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Bæredygtigheds-, Natur og Klimaudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Saliem Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

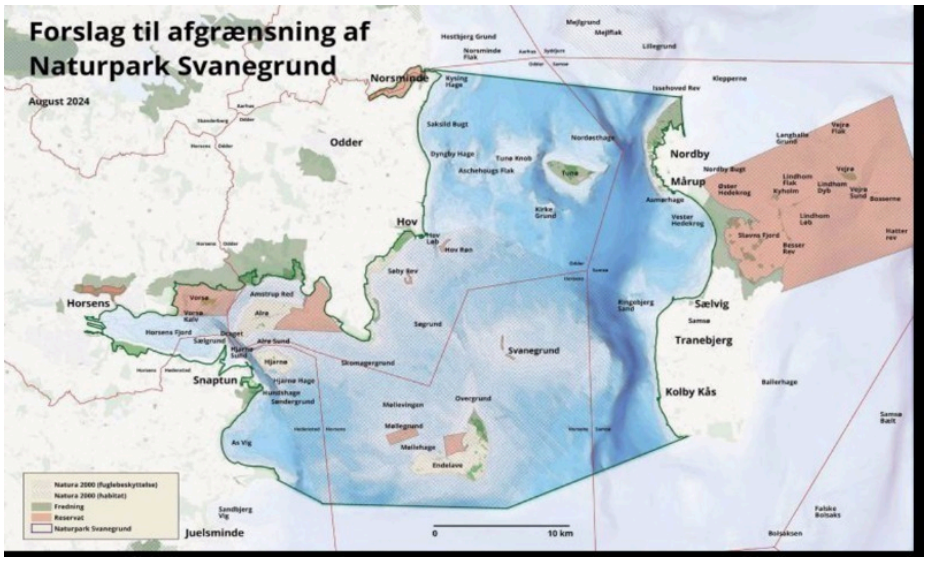
Arbejdet med Naturpark Svanegrund har været undervejs i nogle år. Indtil nu har det været et samarbejde mellem Odder, Hedensted og Samsø Kommuner samt en gruppe frivillige foreninger. Initiativet er også en del af Det Østjyske Havsamarbejde.

Der har været løbende dialog og koordinering mellem Horsens Kommune og initiativtagerne til Naturpark Svanegrund, idet projektet har en naturlig sammenhæng til Horsens Kommunes indsatser i Ren Horsens Fjord initiativet. Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget fik i december 2024 en orientering om Naturpark Svanegrund.

Den 1. oktober 2024 blev der indsendt en ansøgning til Friluftsrådet, om at få en mærkning som pilotnaturpark med titlen "Naturpark Svanegrund – Det Østjyske Øhav og Horsens Fjord".
I december 2024 fik naturparken mærkning som pilotnaturpark.

Formålet med naturparken er ifølge naturparkplanen at "rette fokus på det unikke vandområde og søge at forbedre havmiljøet samt sikre, at der sker en formidling af området og resultaterne af naturforbedrende indsatser til områdets beboere og brugere. Hvis borgere og brugere bevidstgøres om de udfordringer, som havmiljøet har, så kan der sikres opbakning til fortsat at arbejde på at bedre havmiljøet og rekruttere frivillige og økonomi til både små og store indsatser".

Naturparken har en foreløbig afgrænsning, der fremgår af kortet nedenfor.



I oktober 2025 meddelte A.P. Møller Fonden en donation på 110 mio. kr. til naturparken. Der er tale om et samlet projekt med forskellige formidlings- og genopretningsaktiviteter.

Det er Fonden Naturpark Svanegrund, som har modtaget donationen på 110 mio. kr. fra A.P. Møller Fonden. Horsens Kommune skal stå for sekretariatsbetjeningen af Naturpark Svanegrund i samarbejde med Odder, Samsø og Hedensted Kommuner.

Økonomi
Projekt Naturpark Svanegrund planlægges at forløbe fra 2026 til 2030.

Det forventes, at alle fire kommuner skal bidrage økonomisk til ansættelsen af en projektchef for projektet. Kommunernes endelige bidrag hertil er ikke fastsat endnu og forventes baseret på en forholdsmæssig fordeling baseret på indbyggertal.

Herudover forventes hver kommune på sigt at bidrage med en ¼ projektmedarbejder og en halv naturvejleder. Det vil være en vurdering, hvorvidt disse eller dele af disse allerede findes i organisationen.

Samlet set forventes Horsens Kommunes udgift til deltagelse i Naturpark Svanegrund at udgøre 0,5 mio. kr. i den indledende fase.

Der pågår pt. drøftelser omkring den præcise organisering, hvorfor Horsens Kommunes mere permanente økonomiske bidrag heller ikke er endelig afklaret pt.
Administrationen vil udarbejde et forslag til finansiering når de endelige beløb kendes.

/FHL

Historik

Beslutning fra Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget, den 2. december 2025.

Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget tiltrådte indstillingen.

Anders Vaagan og Susan Gyldenkilde deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 9. december 2025.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 10: PV Forslag til Kommuneplantillæg 2021-25 og Lokalplan 450 for boliger, Monbjergvej etape 2, Østbirk

01.02.05-P16-8-25

Resume

Formålet med lokalplanen er at sikre en attraktiv boligudstykning i Østbirk med både parcelhuse og andre boligtyper. Området ligger på kommunalt ejet jord og udgør etape 2 af byens østlige udbygning langs Monbjergvej.

Området opdeles i to delområder med et område til boliger, ca. 34 parcelhuse samt yderligere enten 6 parcelhuse eller 12 rækkehuse og, et grønt område til natur, stier og regnvandshåndtering.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af byggeri i 1-2 etager, der skal tilpasses det kuperede terræn.

Planlægningen understøtter Horsens Kommunes mål, om at sikre attraktive boliger for alle indkomstgrupper, familieformer, livsfaser og, at kommunen skal være aktiv i forhold til at finde nye bosætningsmuligheder i oplandet, jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager at offentliggøre forslag til Lokalplan 450 og Kommuneplantillæg 2021-25 for boliger, Monbjergvej etape 2, Østbirk i minimum 8 uger.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Vejudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Esben Hedeager, løsgænger, stemte imod med bemærkning om, at man forhindrer borgerne i at lave nulhuse og deltage i den grønne omstilling, når man opfinder et krav, der overgår gældende lovgivning.

Saliem Bader deltog ikke i mødet.

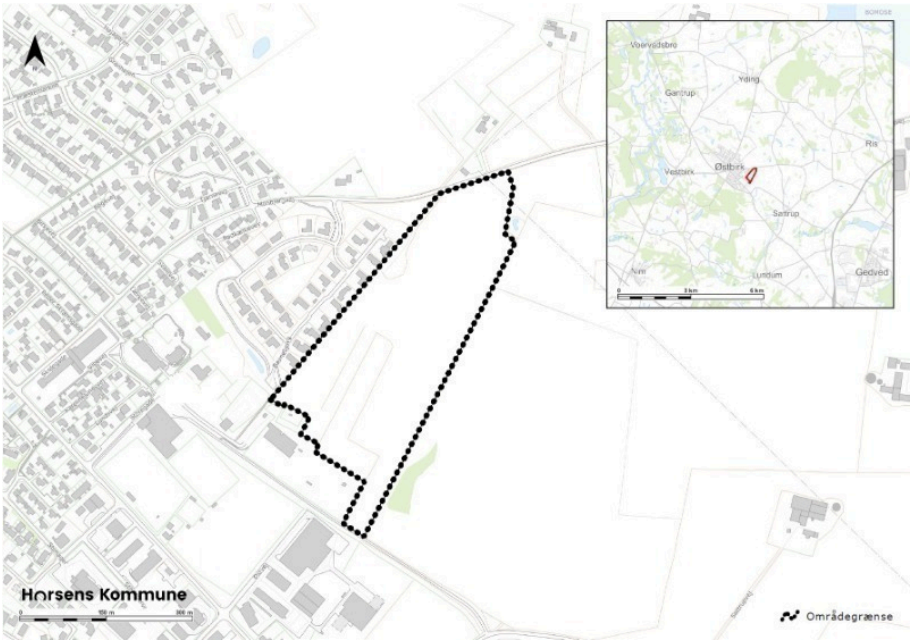
Sagsfremstilling

Baggrund og formål
Formålet med planlægningen er at skabe mulighed for udstykning til boligformål som parcelhuse og rækkehuse i Østbirk.

Planlægningen er næste etape i udbygning af det østlige Østbirk langs Monbjergvej.

Området ligger i den østlige del af Østbirk og vejbetjenes fra nord via Monbjergvej. Det er beliggende på kanten mellem Østbirk by og det åbne land og er karakteriseret ved at ligge højt i terrænet med udsigt til landskabet øst og sydøst for Østbirk.

Lokalplanen sikrer en attraktiv udstykning til boligformål i en blanding af parcelhuse og andre boligtyper, der tilgodeser områdets landskabelige potentiale.



Figur 1: Oversigtskort over planområdet, Monbjergvej, Østbirk

Lokalplanens indhold
Lokalplanen er opdelt i 2 delområder.

Delområde 1 giver mulighed for opførelse af ca. 34 åben-lav boliger og regnvandshåndtering i delområde 1A samt enten 6 åben-lav boliger eller 12 tæt-lav boliger i delområde 1B.

Delområde 2 udlægges til grønne fællesarealer, med mulighed for enkelte stiforbindelser og regnvandshåndtering. Området rummer beskyttet natur som overdrev, jorddiger, eksisterende beplantning og et markant skrånende terræn. Det skal fremstå naturpræget og uden planlagte funktioner.

På grund af den nære beliggenhed til Østbirk Skytteforening, Østbirk Idrætsforening og daginstitutionen Skovhuset, udlægges der ikke arealer til støjfølsom anvendelse, eksempelvis opholds- eller legefaciliteter i delområde 2.
Udover hensynet til naturen skal dette sikre, at de nærliggende foreninger og institutioner ikke pålægges skærpede støjkrav og krav om afværgeforanstaltninger.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af byggeri i 1-2 etager.

Der gives kun begrænsede muligheder for terrænregulering for at bevare områdets landskabelige og geologiske karakter. Lokalplanen stiller krav om, at byggeri skal indpasses det eksisterende terræn og, at ændringer i terrænet minimeres, for at bevare landskabets naturlige udtryk og geologiske struktur.

Kommuneplantillæg
Med Kommuneplantillæg 2021-25 justeres afgrænsningen af området til boligformål. Ændringen sker med henblik på at tilpasse rammen til landskabets terræn og dermed sikre et område, der er bedre egnet til boligudstykning.

Samtidig udlægges et nyt grønt område til rekreative formål. Området skal friholdes for større bygningsanlæg, men der kan etableres nødvendige anlæg til drift af området samt tekniske anlæg til håndtering af overfladevand.

Med kommuneplantillægget ændres desuden en mindre del af det nuværende boligområde til offentlige formål.

Sammenhæng med arkitekturpolitikken
I lokalplanen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik "Rum for mennesker".

Styrk hele Horsens
Udbygningen af Østbirk skal ske som en naturlig og harmonisk forlængelse af de eksisterende boligområder i den østlige del af byen.

Områdets attraktive beliggenhed, både i forhold til landskab og infrastruktur, gør det oplagt at udvide byen i denne retning.

Vær en god nabo
Områdets udformning understøtter fællesskab og rekreative muligheder.

Lokalplanen giver kun begrænsede muligheder for terrænregulering, for at bevare områdets landskabelige karakter. Samtidig lægges der vægt på, at ny bebyggelse skal harmonere med de eksisterende boligtypologier i det omkringliggende område.

Regnvandshåndtering er indarbejdet som en naturlig del af områdets blå-grønne struktur og ud fra stedets naturlige terræn.

Byg til hverdagslivet
Boligområdet appellerer til en bred målgruppe, fra førstegangskøbere med behov for god plads, til dem, som ønsker en mindre bolig eller et fællesskab.

Her er korte afstande til såvel natur, indkøb, sportsfaciliteter, skole og daginstitutioner samt det østjyske motorvejsnet.

Miljø og klima
Området har et markant fald fra nord mod syd og gennemskæres af en slugt, hvilket skaber et komplekst og udfordrende terræn. Håndtering af overfladevand samt placering af bebyggelse og vejanlæg har derfor haft stort fokus i udarbejdelsen af plangrundlaget.

For at udnytte terrænet i området bedst muligt og undgå store terrænreguleringer, placeres to regnvandsbassiner i naturlige lavninger, hvor de forsinker og renser regnvandet lokalt og samtidig fungerer som rekreative og grønne elementer i området.

Inden for lokalplanområdet findes beskyttet natur, herunder diger, bevoksning og et overdrev. Disse naturelementer er tænkt ind i planlægningen og udgør en integreret del af de grønne, rekreative fællesarealer.

Området rummer desuden flere markante, større træer af forskellig art, der vurderes at have væsentlig bevaringsværdi. Træerne bidrager til områdets landskabelige og arkitektoniske udtryk og er bevaret som en aktiv del af bebyggelsesplanen, for at understøtte stedets karakter og identitet.

Lokalplanområdet er omfattet af en skovbyggelinje. Realiseringen af lokalplanen forudsætter, at Horsens Kommune giver dispensation fra skovbyggelinjen.

Miljøvurdering
Horsens Kommune har gennemført en miljøscreening for at vurdere, om planens indvirkning på miljøet medfører krav om en miljøvurdering.

På baggrund af screeningen er det vurderet, at planlægningen ikke udløser krav om miljøvurdering.

Frafaldserklæring
Området ejes af Horsens Kommune og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

/BE

Historik

Beslutning fra Plan- og Vejudvalget, den 2. december 2025.

Esben Hedeager, løsgænger, foreslog følgende ændringsforslag:

At 5 meters krav i lokalplanens bestemmelse § 9.17 bortfalder.

Et mindretal bestående af Venstre, Nye Borgerlige og løsgænger Esben Hedeager stemte for.

Et flertal bestående af Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti stemte imod

Plan- og Vejudvalget tiltrådte herefter indstillingen.

Esben Hedeager, løsgænger, kunne ikke tiltræde indstillingen med bemærkning om, at man forhindrer borgerne i at lave nulhuse og deltage i den grønne omstilling, når man opfinder et krav, der overgår gældende lovgivning.

Anders Vaagan deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 9. december 2025.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Esben Hedeager, løsgænger, kunne ikke tiltræde indstillingen med bemærkning om, at man forhindrer borgerne i at lave nulhuse og deltage i den grønne omstilling, når man opfinder et krav, der overgår gældende lovgivning.

Bilag

Forslag til Lokalplan 450, Boliger Monbjergvej, Etape 2

Forslag til Kommuneplantillæg 2021-25, Boliger Monbjergvej, Etape 2

Oversigtskort for lokalplanafgrænsningen

Links til planforslag

Punkt 11: PV Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2021-15 og Lokalplan 413, Boliger og erhverv, Robert Holms Vej 1, Horsens

01.02.05-P16-11-23

Resume

Formålet med Lokalplan for boliger og erhverv, Robert Holms Vej 1, Horsens er at omdanne et nuværende erhvervsområde, til et område med blandede byfunktioner med etageboliger samt erhverv, der er forenelig med nærhed til boliger.

Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsesmulighederne.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres ca. 54 boliger i en karrélignende struktur i 2-4 etager. Derudover sikrer lokalplanen tilstrækkelig parkering og attraktive udendørs arealer. Der stilles krav om støjreducerende tiltag på grund af trafikstøj fra Nørrebrogade.

Planforslagene og den tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden 25. juni 2025 – 22. september 2025. I høringsperioden er indkommet i alt 7 høringssvar.

Høringssvarene har givet anledning til ændringer og præciseringer i planforslagene, herunder § 8 om bebyggelsens omfang, bestemmelser om støjgrænser og etageantal på kortbilag 3 i lokalplanen.
Der er desuden udarbejdet nye skyggediagrammer og yderligere redegørelse i planforslagenes afsnit om forhold til kommuneplanens retningslinjer.

Lokalplanen understøtter Horsens Kommunes mål, om at sikre attraktive boliger for alle indkomstgrupper, familieformer og livsfaser, jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Kommuneplantillæg 2021-15, boliger og erhverv, Robert Holms Vej 1, Horsens og Lokalplan 413, boliger og erhverv, Robert Holms Vej 1, Horsens, endeligt med de ændringer, der fremgår af notat om høringssvar.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Vejudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Saliem Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål
Planlægningen har til formål at omdanne et eksisterende erhvervsområde, til et blandet byområde med etageboliger samt erhverv, der er forenelig med nærhed til boliger.

Lokalplanen understøtter Horsens Kommunes ønske om byomdannelse, da Robert Holms Vej 1 udgør en del af det udpegede potentialeområde til byomdannelse Horsens Nord, Nørrebrogade/Robert Holms Vej.

Figur 1. Oversigtskort med afgrænsning af planområdet, Robert Holms Vej 1, Horsens

Kommuneplantillæg
Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg – Tillæg 15 til Kommuneplan 2021-2033, der ændrer anvendelsesmulighederne for området til blandet bolig og erhverv.

Lokalplanens indhold
Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres ca. 54 boliger i en karrélignende struktur i 2-4 etager. Bebyggelsen opføres i varierende højder og tilpasser sig både det naturlige terræn og skalaen i det omkringliggende bymiljø.

Det nye byggeri opføres på taget af den eksisterende kælder, hvor der etableres parkering og depotrum til beboerne. Ydermere gives der rum til etablering af kontor- og serviceerhverv. Bebyggelsens fælles udearealer er beliggende i det indre gårdrum samt på to tagterrasser.

Lokalplanen stiller krav til bebyggelsens ydre fremtræden, omfang og placering, så der skabes god sammenhæng med det omkringliggende bymiljø. Bebyggelsen sikrer sammenhæng med den omkringliggende arkitektur ved, at facaderne primært opføres i røde tegl.

Lokalplanen fastsætter regler for vej- og stiadgang og stiller krav til en gennemgående sti mellem Robert Holms Vej og Nørrebrogade, så gående kan færdes sikkert samtidig med, at området kobles bedre på de omkringliggende veje.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser til håndtering af regnvand. Herunder, at flade tage overvejende udføres som grønne tage, at facader delvist begrønnes med klatreplanter og, at parkering på terræn udføres med permeabel belægning.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker
I lokalplanen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik ”Rum for mennesker”, som grundlag for dialog med bygherre.

Styrk hele Horsens
Lokalplanen bidrager til en grøn og indbydende ankomst til Horsens fra nord, ved at bevare de grønne elementer langs Nørrebrogade og sikre et byggeri, der åbner sig mod nord.

Vær en god nabo
Bebyggelsen åbner sig mod nordvest og skaber en naturlig forbindelse til villakvarterne vest for området. Den karrélignende struktur danner samtidig rammen for fælles gårdrum, hvor områdets beboere kan opholde sig.

Planlægningen åbner mulighed for at genbruge den eksisterende kælder til parkering, hvorved behovet for parkeringspladser på terræn minimeres. Det frigør plads til bedre udearealer til glæde for naboskabet.

Byg til hverdagslivet
Projektet rummer boliger i forskellige størrelser og med varierende antal værelser, der gør, at der er plads til mange typer familier, livssituationer og livsfaser. Dermed er projektet med til at sikre et boligudbud, der understøtter en blandet beboersammensætning tæt på hverdagens aktiviteter.

En særlig kvalitet ved området er udsigten til Hansted Ådal ved Nørrestrand, der er synlig for hovedparten af boligerne. Udsigten udnyttes yderligere via fælles tagterrasser, hvor blandt andet de beboere, som ikke har udsigt fra boligerne, kan nye udsigten.

3D-model
Til denne lokalplan er der udarbejdet en 3D-model for det kommende byggeri, for at se projektets indvirkning på nærområdet.
3D-modellen kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside eller via link i bilag.

Miljø og klima
Lokalplanen giver mulighed for at anvende området til støjfølsom anvendelse i form af boliger.

Der er fastsat krav til bebyggelsens placering og udformning, så udendørs opholdsarealer tilgodeses og støjen ikke opleves generende.

Lokalplanen stiller i øvrigt krav til etablering af støjreducerende tiltag, så de vejledende støjgrænseværdier overholdes. Etablering af disse tiltag stilles som forudsætning for ibrugtagning.

Lokalplanen sikrer, at eksisterende beplantningselementer bevares og stiller samtidig krav til begrønnede facader og tage, hvilket bidrager til øget biodiversitet og rekreativ værdi.

For området må maksimalt afledes regnvand svarende til en befæstelsesgrad på 30 %. Overskydende regnvand skal håndteres inden for matriklen.
Lokalplanen fastsætter bestemmelser til håndtering af regnvand. Herunder, at flade tage overvejende udføres som grønne tage, at facader delvist begrønnes med klatreplanter og, at parkering på terræn udføres med permeabel belægning.

Miljøvurdering
Horsens Kommune har gennemført en miljøscreening af området efter kriterierne i miljøvurderingsloven.

Som hovedhensyn for afgørelsen har Horsens Kommune vurderet planens mulige påvirkning ud fra parametrene:

- Støj fra trafik
- Landskab
- Visuel påvirkning
- Skyggeforhold

Horsens Kommune har vurderet, at det planlagte byggeri har en karakter, der vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er omfattet af krav om miljøvurdering.

Miljørapporten har været fremlagt i offentlig høring sammen med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring
Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Høring
Planforslagene med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i perioden 25. juni 2025 til 22. september 2025. Ved høringsfristens udløb havde Horsens Kommune modtaget 7 høringssvar til planforslagene.

Høringssvarene berører emnerne:

- Parkeringskapacitet
- Bebyggelsens omfang og skyggepåvirkning
- Indbliksgener
- Ændring af kommuneplanramme

Høringssvarene har givet anledning til, at administrationen foreslår følgende ændringer:

- Præcisering af signaturforklaring på kortbilag 3 i lokalplanen vedr. etageantal og kronologi.
- Præcisering af lokalplanens bestemmelser under § 8 – bebyggelsens omfang, så byggemulighederne inden for hvert byggefelt tydeliggøres.
- Justering af lokalplanens § 8.7, § 10.7 og § 11.2-11.3 så det tydeligt fremgår, at alle opholdsarealer skal overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier.

- Mindre tilføjelse i lokalplanens redegørelse, så byggemulighederne tydeligt fremgår, og der sikres sammenhæng med lokalplanens bestemmelser.
- Tilføjelse af yderligere redegørelse til lokalplanens og kommuneplantillæggets afsnit om forhold til retningslinjerne i Kommuneplan 2021-2033, så planforslagenes sammenhæng med Kommuneplan 2021-2033 tydeligt fremgår.
- Udarbejdelse af nye skyggediagrammer, så skyggeforholdene på bebyggelsens nære omgivelser tydeliggøres.

Se konkrete ændringsforslag i bilag "notat om høringssvar".

/BE

Historik

Beslutning fra Plan- og Vejudvalget, den 2. december 2025.

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i sagens behandling.

Anders Vaagan deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 9. december 2025.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Kommuneplantillæg 2021-15, boliger og erhverv, Robert Holms Vej 1, Horsens

Lokalplan 413 - boliger og erhverv - Robert Holms Vej 1 - Horsens

Samlet høringssvar

Notat om høringssvar

Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

Vandhåndteringsplan, Robert Holms Vej 1

Miljørapport, Robert Holms Vej 1

Oversigtskort for fremtidigt planområde

Link til den digitale plan og 3D model

Punkt 12: ØK Forslag til Kommuneplan 2025-2037

01.02.03-P15-4-22

Resume

Byrådet skal ifølge planloven revidere kommuneplanen hvert fjerde år. Kommuneplanen gælder i 12 år og fastlægger de overordnede rammer for arealanvendelsen i kommunen.

Nærværende sag omhandler Forslag til Kommuneplan 2025-2037, der er en såkaldt delvis revision, som blev besluttet i Planstrategi 2023.

Revisionen omfatter indarbejdelsen af Mobilitetsplan 2035 samt revision af udpegningerne af værdifulde kulturmiljøer. Inden revisionen af kommuneplanen er der udarbejdet tre selvstændige tematillæg for henholdsvis byudvikling, landsbyerne samt VE-anlæg og skovrejsning. Disse temaer er hermed indarbejdet i Kommuneplan 2025-2037.

Arbejdet med fx udpegningen af arealer til byudvikling vil ske i forbindelse med udarbejdelse af Planstrategien 2027, som forventes at starte op i foråret 2026.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager forslag til Kommuneplan 2025-2037 med tilhørende miljøvurdering, og sender forslaget i offentlig høring i minimum 8 uger.

Beslutning

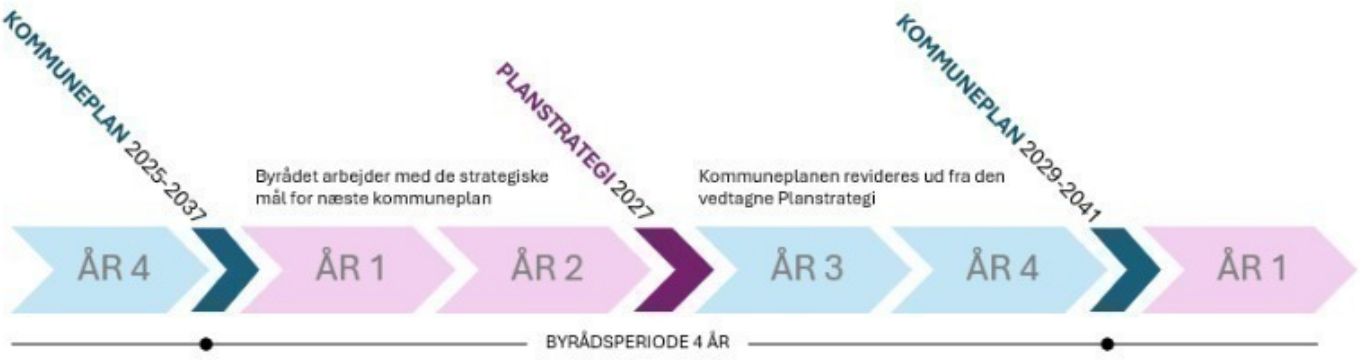
Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Saliem Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Hvad er en kommuneplan?
Ifølge Planloven skal kommunerne opretholde og vedligeholde en kommuneplan. Kommuneplanen er kommunens overordnede plan, der giver borgere og virksomheder et samlet overblik over mål, retningslinjer og rammer for arealanvendelsen i kommunen og lokalområderne. Kommuneplanen dækker hele Horsens Kommune. Kommuneplanen gælder for en periode på 12 år.
Der kan som udgangspunkt ikke vedtages lokalplaner, der er i strid med Kommuneplanen. Byrådet kan dog vælge at ændre kommuneplanen gennem et kommuneplantillæg, hvis der opstår behov for det.

Hvert fjerde år, i forbindelse med opstart af ny byrådsperiode, skal byrådet udarbejde en planstrategi, hvor der tages stilling til, om den næste kommuneplan skal revideres helt eller delvist, eller om den skal genvedtages i sin eksisterende form.



Når byrådet i 2026 og 2027 skal arbejde med de overordnede strategiske retninger for, hvordan Horsens Kommune skal udvikle sig fysisk (Planstrategi 2027), fastlægges det hvilke temaer den næste kommuneplanrevision skal have fokus på.

Baggrund og formål
Forslaget til Kommuneplan 2025-2037 bygger på beslutningen fra Planstrategi 2023, som byrådet vedtog den 28. februar 2023.

Nedenfor findes en opsummering af byrådets beslutning i forbindelse med Planstrategien. Den fulde version findes i Planstrategien på denne side.

Byrådet besluttede, at

- der skulle foretages en delvis revision af kommuneplanen.
- der før revisionen skulle der udarbejdes to tematillæg til Kommuneplan 2021-2033
    - Et tematillæg for byudvikling (November 2023)
    - Et tematillæg for landsbyerne (Maj 2024)

- Byrådet besluttede at følgende emner skulle revideres:
    - Skovrejsning
    - Trafik
    - Værdifulde kulturmiljøer
    - Vedvarende energianlæg (VE-anlæg)

Med Budgetaftale 2024 besluttede byrådet at fremrykke revisionen af temaerne skovrejsning og VE-anlæg. Emnerne blev derfor behandlet i et selvstændigt tematillæg til Kommuneplan 2021-2033. Tematillægget for VE-anlæg og Skovrejsning blev vedtaget af byrådet i september 2025.

De øvrige afsnit i Kommuneplan 2021-2033 er gennemgået med henblik på korrektur, konsekvensrettelser og tekniske justeringer og genvedtages i Kommuneplan 2025-2037. Dette omfatter blandt andet:

- Rettelser af rammernes geometrier, hvor der har været overlap eller uoverensstemmelse mellem planniveauer.
- Tekniske rettelser i rammernes tekstdel, eksempelvis navne eller præcisering af notatfelter.

Dialog
Forslag til Kommuneplan 2025-2037 bygger på en planlægningsproces, hvor der har været en bred vifte af borgerrettet dialog og information. Det er særligt sket i forbindelse med de tre tematillæg og Mobilitetsplanen, som nu er indarbejdet i kommuneplanen.

Der har blandet andet været gennemført:

- Indkaldelse af idéer og forslag
- Flere borgerworkshops
- Informationsmøder
- Hjemmeside med FAQ (Ofte stillede spørgsmål)
- Telefon hotline med mulighed for direkte kontakt til en planlægger

Derudover har alle kommuneplantillæg gennemgået lovpligtige høringer, hvor både naboer og offentligheden har kunnet indsende høringssvar.

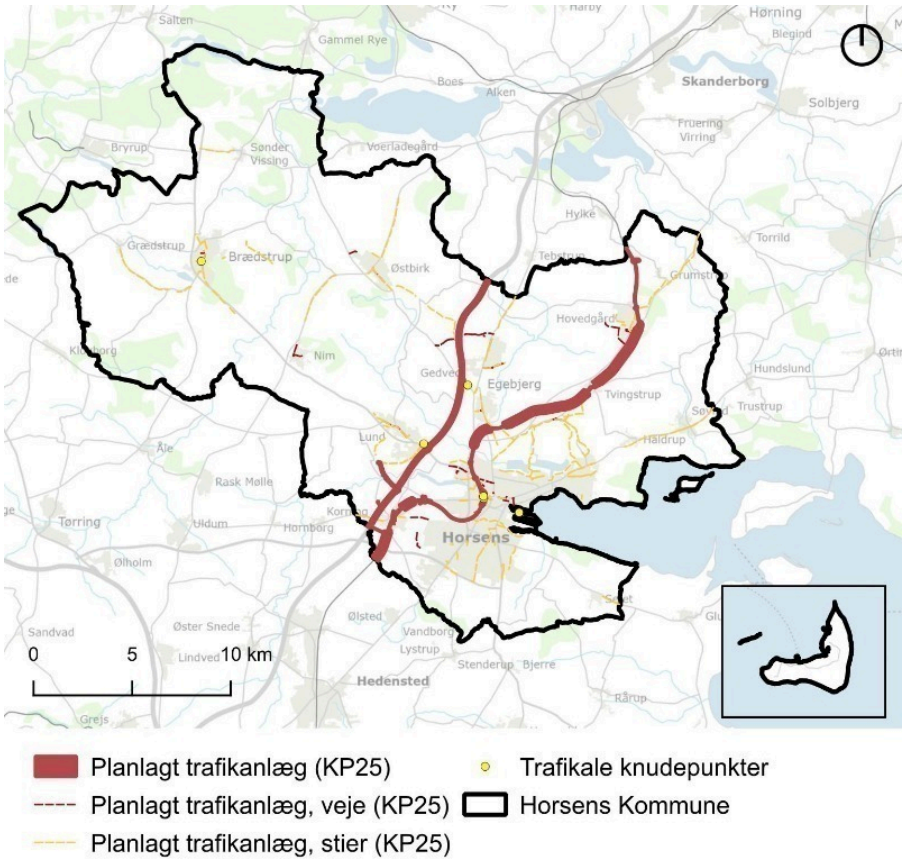
Hvad er nyt i Forslag til Kommuneplan 2025-2037
Fokus for revisionen har været de to tilbageværende temaer fra Planstrategi 2023: trafik (mobilitet) og værdifulde kulturmiljøer. Begge temaer har gennemgået en fuld revision.

Der udpeges ikke nye rammer med arealer til hverken bolig- eller erhvervsformål i forbindelse med denne revision, da dette ikke indgår i de politiske beslutninger bag Planstrategi 2023.

De seneste arealudpegninger stammer fra tematillægget for byudvikling, og disse er blevet indarbejdet i Forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Mobilitet
Ifølge planloven skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for placeringen af trafikanlæg, da det er af national interesse at sikre den overordnede infrastruktur - herunder motorveje og jernbane.

Horsens Kommune har i planperioden udarbejdet Mobilitetsplan 2035, som blev vedtaget af byrådet i maj 2025. Planen fastlægger det strategiske rutenet og peger på konkrete tiltag, der skal understøtte og forbedre mobiliteten for fodgængere, cyklister, bilister, erhvervstrafik og kollektiv transport.



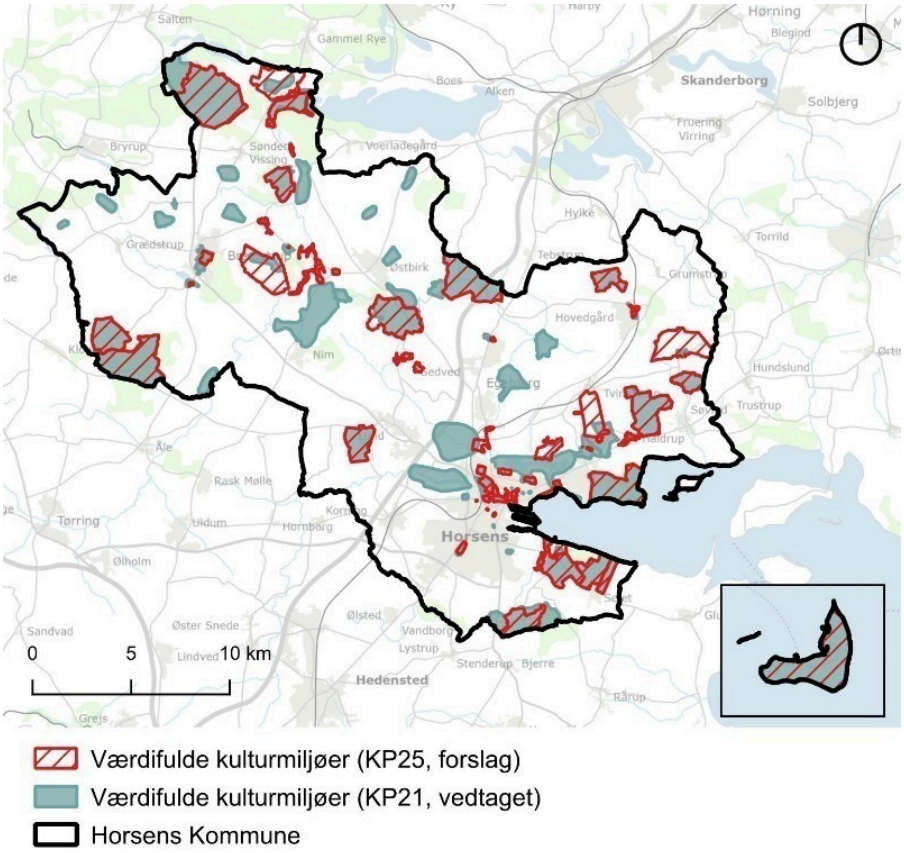
I Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er udpegningerne af planlagte trafikanlæg ajourført i overensstemmelse med Mobilitetsplanens projekter og handleplan. Det strategiske rutenet er indarbejdet for at sikre, at kommuneplanen understøtter mobilitetsvisionen frem til 2035.

Værdifulde kulturmiljøer
I følge Planloven skal kommuneplanen desuden indeholde retningslinjer, der sikrer kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder kulturmiljøer og kirkeomgivelser.

I Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er udpegningerne af kulturmiljøerne blevet revideret. Nogle udpegninger er udgået, andre ændret eller videreført, enkelte nye kulturmiljøer er tilføjet. Samtidig er der tilføjet to nye retningslinjer, og redegørelsen er opdateret.

Antallet af udpegninger er reduceret fra 98 til 59, og det samlede areal er reduceret fra 9.128 ha til 7.438 ha, svarende til en reduktion på 1.690 ha.

Ændringerne i udpegninger af værdifulde kulturmiljøer kan ses på kortet herunder.



I forbindelse med at Forslag til Kommuneplan 2025-2037 sendes i offentlig høring, vil der komme en orientering om ændringerne i de værdifulde kulturmiljøer til de ejendomsejere som er direkte berørt. Dette sker, fordi det er det eneste af de emner, der indgik i planstrategiens revisionsbeslutning, som ikke tidligere har haft en særskilt borgerdialog.

Kommunikationen vil omfatte:

- Brev til ejere af bygninger, som ikke længere er omfattet af et udpeget kulturmiljø.
- Brev til ejere af bygninger, der forsat er beliggende inden for et udpeget kulturmiljø.
- Åbent hus arrangement, hvor interesserede kan komme og høre mere om ændringerne og få mulighed for at stille spørgsmål.

Miljøvurdering
Horsens Kommune har gennemført en miljøscreening af Kommuneplanen efter kriterierne i miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at planerne kan få indvirkning på miljøet. Derfor er der udarbejdet en miljørapport.

De væsentligste påvirkninger på miljøet er behandlet i en miljørapport og omfatter temaerne:

- Befolkningens levevilkår, herunder trafik/mobilitet
- Kulturarv, herunder værdifulde kulturmiljøer

Omfanget af miljøvurderingen har været i høring hos berørte myndigheder.

Miljørapporten vurderer, at planforslaget overordnet set ikke medfører væsentlige påvirkninger af hverken befolkningens levevilkår eller kulturarven. Miljørapporten konkluderer, at ændringerne i forhold til trafik og mobilitet samt værdifulde kulturmiljøer begge kan give mindre positive effekter.

Miljørapporten er vedhæftet som bilag.

Processen herfra
I høringsperioden kan offentligheden indsende bemærkninger, som vil indgå i byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037.

Da byrådet har besluttet en delvis og teknisk revision af kommuneplanen, kan der ikke foretages store ændringer efter høringsperioden. Ønsker til fremtidige fokusområder eller konkrete projekter vil indgå i næste indkaldelse af idéer og forslag, som vil sted i forbindelse med udarbejdelsen af Planstrategi 2027.

/BE

Historik

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 9. december 2025.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 - Hovedstruktur og Retningslinjer

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 - Rammer

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 - Kortbilag

Miljørapport til Forslag til Kommuneplan 2025-2037

Skemaer med ændringer fra Kommuneplan 2021-2033 til Kommuneplan 2025-2037

Links til øvrige bilag

Punkt 13: PV Forslag til Lokalplan 421, Offentlige formål, Nørrestrands Allé, Horsens

01.02.05-P16-6-24

Resume

Formålet med planlægningen er at give mulighed for opførelse af flere bygninger til offentlige formål og boliger samt etablering af støjafskærmning ved Nørrestrands Allé i Horsens.

Den selvejende institution Filadelfia og Job- og Velfærd, Horsens Kommune, ønsker at opføre henholdsvis et døgn- og dagtilbud samt et botilbud og et plejecenter med tilhørende ældreboliger i området ved Nørrestrands Allé. Samtidig ønsker Horsens Kommune, at der fortsat er mulighed for etablering ældrevenlige boliger i området.

Lokalplanen vil være i overensstemmelse med den nye Kommuneplan 2025-2037, der ændrer området fra bolig- til offentlige formål. Lokalplanens endelige vedtagelse afhænger derfor af, at kommuneplanen vedtages.

Udviklingen af området til boliger og offentlige formål er i overensstemmelse med Horsens Kommunes vision, om at skabe en varieret og mangfoldig bydel på Nørrestrand, jf. Natur- og byudviklingsplanen for Nørrestrand.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager at offentliggøre forslag til Lokalplan 421, Offentlige formål, Nørrestrands Allé, Horsens med tilhørende miljørapport i minimum 8 uger.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Vejudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

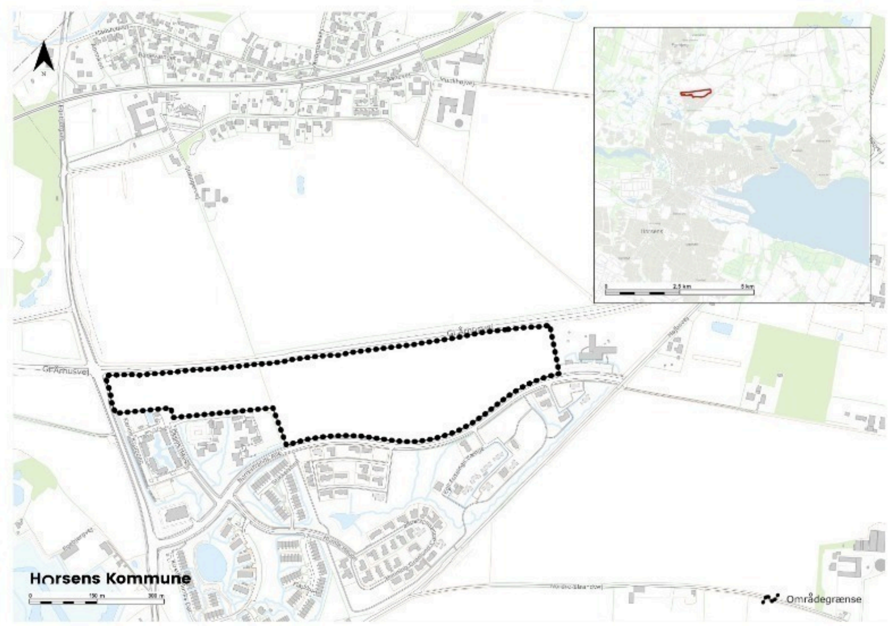
Saliem Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål
Planlægningen har til formål at muliggøre opførelse af nye bygninger til offentlige formål og boliger ved Nørrestrands Allé i Horsens. Herunder indgår etablering af nødvendige støjafskærmninger som en del af området

Området ønskes udbygget af den selvejende institution Filadelfia og Job- og Velfærd, Horsens Kommune, som planlægger at etablere et døgn- og dagtilbud samt et botilbud og et plejecenter med tilhørende ældreboliger. Samtidig sikrer lokalplanen, at der også fremover kan opføres ældrevenlige boliger inden for området.

Udviklingen af området til boliger og offentlige funktioner understøtter Horsens Kommunes overordnede vision, om at skabe en varieret og mangfoldig bydel ved Nørrestrand – i tråd med Natur- og byudviklingsplanen for Nørrestrand.



Figur 1. Oversigtskort, med afgrænsning af Lokalplan 421

Lokalplanens indhold
Planområdet ligger indenfor den nordlige del af 1. etape i natur- og byudviklingsplanen for Nørrestrand og den gældende Lokalplan 2016-14 Boliger og dagligvarebutik, Egebjergvej, Nørrestrand, Horsens.
Planområdet er ca. 16 ha og ligger umiddelbart syd for Gl. Århusvej. Området er påvirket af vejtrafikstøj fra Gl. Århusvej, der danner den nordlige afgrænsning af området.

Området afgrænses mod øst af en daginstitution, mod syd af Nørrestrands Allé og et område med en blanding af forskellige boligtyper, mens Egebjergvej danner afgrænsningen mod vest.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af forskellige offentlige institutioner i op til to etagers højde. Planlægningen er i overensstemmelse med de overordnede principper i "Udviklingsplanen for Nørrestrand" samt Lokalplan 2016-14.

I forbindelse med realiseringen af området etableres en nødvendig støjvold for at sikre, at gældende støjgrænser overholdes. Dette medfører en reduktion af udsigten fra Gl. Århusvej til Horsens by.

Området kommer til at fremstå grønt, med vandhåndtering på terræn, beplantning og en landskabelig bearbejdning af en støjvold i op til 8,8 meters højde.
Støjvolden udføres med forskellig hældning og højde på skråningerne, beplantes med forskellige arter og integreres med en træpalisade, som det kendes fra daginstitutionen ved Nørrestrand i dag.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033.
Den vil imidlertid være i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2037, der ændrer områdets rammer fra boligformål til offentlige formål.

Forslaget til Kommuneplan 2025-2037 behandles sideløbende med denne lokalplan, og lokalplanens endelige vedtagelse er betinget af, at kommuneplanen vedtages.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker
I lokalplanen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik Rum for mennesker, som grundlag for lokalplanen.

Styrk hele Horsens
Planen styrker sammenhængen i Horsens ved at forbinde et eksisterende byområde med nye grønne og blå korridorer og skabe en bydel med flere funktioner, der tilsammen bidrager til et levende og varieret bymiljø.

Derudover giver planen mulighed for en ny tunnelforbindelse, der forbedrer tilgængeligheden og sammenhængen mellem Nørrestrand og Egebjerg.

Vær en god nabo
Ved at skabe rammer for fælles opholdsrum og synlig vandhåndtering på terræn, tilføres området rekreativ værdi, der samlet set bidrager positivt til nærmiljøet.

Byg til hverdagslivet
Planen understøtter grønne vaner og det gode hverdagsliv gennem krav til friarealer, nærmiljø og beplantning. Bygningerne skal opføres med udvendige overflader i naturlige, robuste materialer, der patinerer smukt hen over tid, eksempelvis tegl, træbeklædning eller kombinationer heraf.

Miljø og klima
Arealet langs Gl. Århusvej er i kommuneplanens retningslinjer udpeget som støjbelastet område. For at overholde de gældende støjkrav, er der behov for etablering af en støjvold. Lokalplanen sikrer en landskabelig bearbejdning af volden med krav til beplantning og integration af støjvæg, hvor det er nødvendigt.
Støjvæggene skal udføres med beklædning i træ, så de indgår naturligt i støjvolden. Støjvolden udføres som en sammenhængende konstruktion uden brud, hvilket vil begrænse den nuværende udsigt ind over Horsens by fra Gl. Århusvej.

Området indgår desuden i den samlede vandhåndteringsplan for den gældende Lokalplan 2016-14. Regnvand håndteres på terræn i overensstemmelse med eksisterende planlægning.
Det er dokumenteret, at området har en robust løsning for håndtering af overfladevand, der ikke medfører negativ påvirkning af omkringliggende arealer.

Miljøvurdering
Horsens Kommune har gennemført en miljøscreening af planområdet efter kriterierne i miljøvurderingsloven.

Screeningen viser, at planerne kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der udarbejdet en miljørapport.

De væsentligste påvirkninger på miljøet er behandlet i en miljørapport og omfatter temaerne:

- Trafikstøj
- Landskabelig påvirkning

Det er vurderet, at området kan støjafskærmes gennem en landskabelig bearbejdning, der dog vil medføre en markant ændring af landskabet.
Den visuelle påvirkning afbødes med en landskabelig bearbejdning og bestemmelser i lokalplanen omkring udseende og beplantning. Læs mere i vedhæftede miljørapport.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring
Lokalplanområdet er offentlig ejet. Arealer sælges/overgår først til private ejere ved endelig vedtagelse.

/BE

Historik

Beslutning fra Plan- og Vejudvalget, den 2. december 2025.

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Anders Vaagan deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 9. december 2025.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Forslag til Lokalplan 421, Nørrestrandsallé, Horsens

Miljørapport

Link til digitale planer og 3D by-modellen

Oversigtskort for planområdet

Punkt 14: PV Anlægsbevilling, Ribersgade omlægning

05.00.00-P20-4-25

Resume

Som en del af udviklingsplanen for Åkvarteret, som Byrådet vedtog den 30. maj 2023, skal Ribersgade omlægges, så der bliver plads til planens fremtidige bygninger ved Rådhusparken.

Desuden indgår det som en del af aftalegrundlaget for salget af rådhusgrunden, at Horsens Kommune omlægger vejen.

Med denne sag søges en anlægsbevilling til den pågældende omlægning.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb i 2026 på 15,0 mio. kr. til anlæg af vejen.
2. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres af mobilitetspuljen.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Vejudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Saliem Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med salget af den gamle rådhusgrund var en del af aftalegrundlaget en omlægning af Ribersgade, som Horsens Kommune har ansvaret for at gennemføre.

Samtidig skal omlægningen ses i lyset af udviklingsplanen om "Åen tilbage til byen", hvor netop den gamle rådhusgrund og det omkringliggende vejnet er et centralt element.

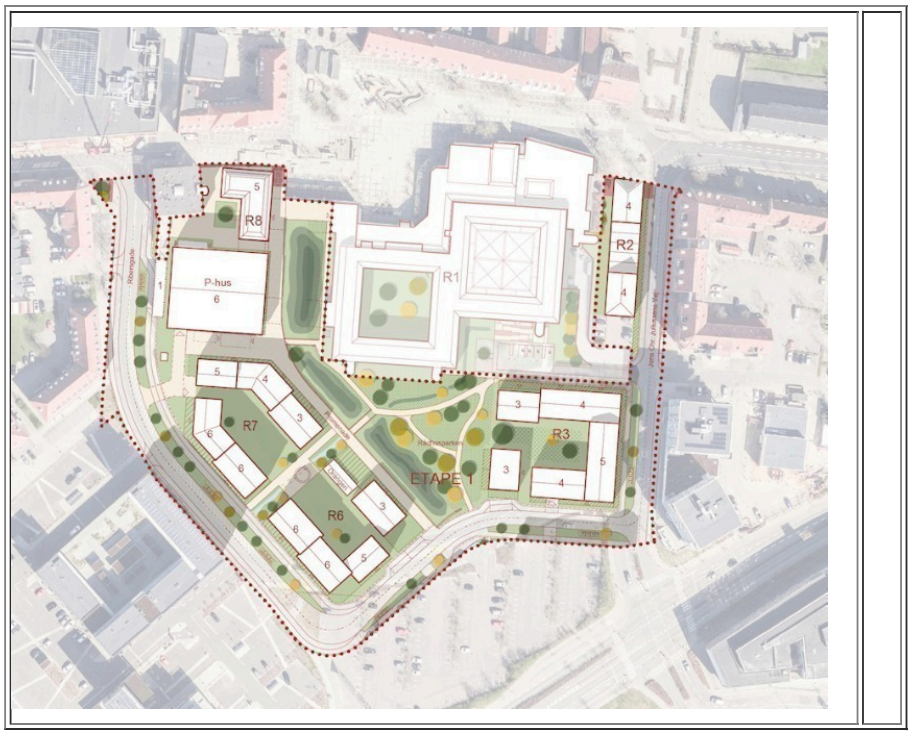
Vejen skal omlægges ved, at Ribersgade flyttes mod syd, hvor der i dag ligger en parkeringsplads. De nordøstlige og nordvestlige hjørner af parkeringspladsen vil derfor skulle nedlægges og indgå som en del af vejprojektet.

Omlægningen af vejen skal skabe plads til fremtidig bebyggelse ved Rådhusparken i overensstemmelse med forslag til Lokalplan 436 for Rådhuskvarteret, der blev vedtaget af Plan- og Vejudvalget i marts 2025.

Med afsæt i ovenstående søges der med denne sag anlægsbevilling til anlæg af vejen, rådgiverydelser og tilsyn.

Omlægningen af Ribersgade betyder, at krydset ved J. Chr. Juliussens Vej flyttes længere mod syd. Mens anlægsarbejderne er i gang, vil der blive lukke for den nord-/sydgående trafik ad J. Chr. Juliussens Vej.
Parallelt med anlægsarbejderne vil administrationen afsøge , om det vil være muligt i perioden frem mod realiseringen af Åkvarteret at bevare en trafikal forbindelse ad J. Chr. Juliussens Vej.

Plantegning for projektet og tværsnittet af vejen er udarbejdet i overensstemmelse med lokalplanen og fremgår af bilagsmaterialet. Cyklisterne langs vejen etableres efter den nye standardbredde for cykelstier.



Økonomi
Der blev tidligere i 2025 givet en bevilling på 2 mio. kr. til projektering.

Med afsæt i ovenstående søges der med denne sag en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 15,0 mio. kr. i 2026 til anlæg af vejen. Rådighedsbeløbet finansieres af mobilitetspuljen.
Af det samlede rådighedsbeløb er der afsat 1 mio. kr. til intern projektering og 0,5 mio. kr. til ekstern projektering.

Bygherre finansierer en del af det anlægsarbejde, som Horsens Kommune skal udføre på Ribersgade. Det endelige beløb er ikke kendt endnu. Beløbet vil blive tilbageført til mobilitetspuljen.

Der søges ikke om yderligere afledt drift, da niveauet forventes at være det samme som i dag.

/ALYHA

Historik

Beslutning fra Plan- og Vejudvalget, den 2. december 2025.

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Anders Vaagan deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 9. december 2025.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Tværsnit af Ribersgade - 200-330

Tværsnit af Ribersgade - 0-200

Vejplan for Ribersgade

Punkt 15: ØK Forslag til økonomisk politik for Horsens Kommune

00.30.00-Ø00-46-13

Resume

Den økonomiske politik for Horsens Kommune udløber med denne byrådsperiode, og der er derfor udarbejdet forslag til en ny. Den økonomiske politik omhandler Horsens Kommunes økonomiske rammevilkår, økonomisk styring og målsætninger for bl.a. drift, anlæg, likviditet, lånoptagelse og økonomistyring.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender forslaget til økonomisk politik for Horsens Kommune.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Esben Hedeager, løsgænger, undlod at stemme.

Saliem Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Den økonomiske politik for Horsens Kommune udløber med denne byrådsperiode, og der er derfor udarbejdet forslag til en ny. Den økonomiske politik omhandler Horsens Kommunes økonomiske rammevilkår, økonomisk styring og målsætninger for bl.a. drift, anlæg, likviditet og lånoptagelse.

Af forslaget fremgår bl.a. et fortsat effektiviseringskrav på 0,5 af serviceramme, en minimumslikviditet på 3.000 kr. pr indbygger og et forventet anlægsniveau på brutto ca. 350 mio. kr.

Historik

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 9. december 2025.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Økonomisk politik for Horsens Kommune

Punkt 16: Lukket: ØK Køb af fast ejendom

82.02.00-G10-60-24

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Saliem Bader deltog ikke i mødet.

Punkt 17: Lukket: ØK Salg af fast ejendom

82.02.00-G10-62-24

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Saliem Bader deltog ikke i mødet.

Punkt 18: Lukket: Underskriftsark - Byrådet 16. december 2025

00.13.06-P35-10-23

Byrådet godkendte beslutningsprotokollen.

Saliem Bader deltog ikke i mødet.