

# REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 11-10-2021

**Mødedato** Mandag d. 11. oktober 2021 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

PM Godkendelse af program for områdefornyelse i Hansted-Egebjerg.....	3
PM Frigivelse af midler til vejtræer.....	6
PM Energibesparende foranstaltninger 2020-2022.....	8
ØK Andelsboligforeningen Beringsgaard, Kvistvænget, Hatting, anmodning om udpegning som by	10
ØK Horsens Andelsboligforening af 1954, Sejet, ansøgning om godkendelse af skema B.....	13
ØK Interne retningslinjer for udsendelse af henvendelser, afgørelser og breve (fysiske/elektroniske)	15
ØK Henlæggelse af beføjelser efter byggeloven.....	17
ØK Kommunalvalg 2021 - Abonnementer, it-udstyr, telefoni mv., som stilles til rådighed for det ny	19
Lukket: .....	21
Lukket: .....	22
Lukket: .....	23

# Punkt 1: PM Godkendelse af program for områdefornyelse i Hansted-Egebjerg

01.00.00-A00-4-21

## Resume

§ 17 stk. 4 udvalget vedr. udvikling af lokalsamfund og Plan- og Miljøudvalget har i 2020 godkendt, at der udarbejdes et områdefornyelsesprogram for Hansted/Egebjerg.

I denne sag fremsendes programmet for områdefornyelsen for Hansted/Egebjerg til godkendelse.

Herudover søges anlægsbevilling til projektet.

Efter den politiske behandling skal programmet indsendes til Transport-, Bygge- og Boligministeriet til orientering.

§ 17 stk. 4 udvalget vedr. udvikling af lokalsamfund behandlede sagen på udvalgsmøde den 29. september 2021 med anbefaling om, at Byrådet godkender områdefornyelsesprogrammet for Hansted/Egebjerg.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at områdefornyelsesprogrammet for Hansted/Egebjerg vedtages.
2. Byrådet giver anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb til områdefornyelsesprogrammet i Hansted/Egebjerg på 2,6 mio. kr.
3. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet fordeles med 0,105 mio. kr. i 2021, 2,385 mio. kr. i 2022 og 0,110 mio. kr. i 2023.
4. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres fra puljen "områdefornyelse i lokalområderne" i de pågældende år.
5. Byrådet godkender, at de forventede afledte driftsudgifter til projekt Grusgraven på årligt 0,1 mio. kr. revurderes og specificeres nærmere til budgetlægningen for 2023.

## Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## Sagsfremstilling

§ 17 stk. 4 udvalget vedr. udvikling af lokalsamfund og Plan- og Miljøudvalget har i 2020 godkendt, at der udarbejdes et områdefornyelsesprogram for Hansted/Egebjerg.

Forligspartierne har i forbindelse med budgetaftale 2019 besluttet, at Horsens Kommune i de kommende år vil understøtte udviklingen af landsbyer og lokale centerbyer via områdefornyelsesprogrammer, ligesom det har været kendt i Brædstrup og Horsens.

Det endelige beløb for områdefornyelsesprogrammet foreslås til i alt 2,6 mio. kr., for at sikre et optimalt løft og synlighed for projektet i Grusgraven.

Det vigtige for områdefornyelsen i Grusgraven er at skabe et skønt naturområde til mangfoldigheden - alle skal være med.

Der skal skabes sociale og mentale rekreative steder, hvor borgere kan finde ro, stress af, bevæge sig, sanselse, etablere kendskab naturen og socialisere på kryds og tværs.

Naturområdet skal have et øget fokus på biodiversitet i naturen.

Programmet er udarbejdet i et tæt samarbejde mellem administrationen, Lokalrådet og frivillige.

Programmet for områdefornyelse

Programmet for områdefornyelse beskriver, hvilke konkrete projekter i Grusgraven, midlerne skal bruges til.

I indretningen af Grusgraven ser lokalrådet vigtigheden af, at der overalt sikres kvalitet, så tingene kan sikres med passende vedligehold.

Indretningen skal være unik og bære præg af et eventyrligt tema, der udfordrer og stimulerer børnenes fantasi, så der hele tiden kan opfindes nye lege og findes nye gemmesteder. Grusgraven skal være et sted, hvor børnene ser frem til at komme, fordi det er et spændende sted, der kan rumme flere alderstrin.

Projekt Grusgrav består af fire dele/områder, der har til hensigt at understøtte forskellige borgergrupper og behov.

Områdefornyelsen omfatter alle fire delprojekter: Legeplads i naturen, amfiscene, det åbne hus og regnvand i naturen.

Områdefornyelsens projekter kan fungere for sig selv, men det er lokalrådets intention at supplere områdefornyelsen med fundraising og udefrakommende midler.

Det vurderes, at områdefornyelsen vil være med til at styrke grundlaget for private investeringer i området.

#### Økonomi

Godkendelse af områdefornyelsesprogrammet for Hansted/Egebjerg betyder, at der søges en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2,6 mio. kr. til projektet.

Rådighedsbeløbet fordeles med 0,105 mio. kr. i 2021, 2,385 mio. kr. i 2022 og 0,110 mio. kr. i 2023.

Rådighedsbeløbet finansieres af puljen til områdefornyelse i lokalområderne.

Samlet set er der over en årrække afsat 25 mio. kr. til områdefornyelse i lokalområderne.

Der er i anlægsbevillingen på 2,6 mio. kr. afsat 0,3 mio. kr. til intern rådgivning/projektledelse samt 0,3 mio. kr. til ekstern rådgivning i perioden 2021 - 2023.

Desuden er der afsat 25.000 kr. til borgerinddragelse i perioden.

Områdefornyelsesprogrammet skal godkendes af Byrådet.

Efter den politiske behandling skal programmet indsendes til Transport-, Bygge- og Boligministeriet til orientering.

Der er ikke mulighed for refusion til områdefornyelsesprojektet, men projektet kan lånefinansieres med 95 procent.

På nuværende tidspunkt forventes der årligt afledte driftsudgifter for 0,1 mio. kr. (50.000 kr. i 2022) til de projekter, der udarbejdes ved områdefornyelsen i Grusgraven.

Størrelsen af de afledte driftsudgifter er behæftet med en vis usikkerhed, hvorfor de endelige afledte driftsudgifter vil blive revurderet og specificeret nærmere i forbindelse med budgetlægningen for 2023.

Det er også forudsat, at lokalrådet skal bidrage til vedligeholdelse med arbejdsdag og andre arrangementer.

/RVS

## Historik

### **Beslutning fra Plan- og Miljøudvalget, 5. oktober 2021.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

§ 17 stk. 4 udvalget vedr. udvikling af lokalsamfund vedtog den 29. september 2021 at anbefale, at Byrådet godkender områdefornyelsesprogrammet.

## Bilag

Omf.program HanstedEgebjerg

## Punkt 2: PM Frigivelse af midler til vejtræer

01.00.00-G01-1-21

### Resume

Forligspartierne har i budgetaftale 2019 afsat 1 mio. kr. til opsætning af vejtræer.

Der søges i denne sag anlægsbevilling til projektet.

Sagen afgøres af Byrådet.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver en anlægsbevilling på 1 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb i 2021 på 250.000 kr. og 750.000 kr. i 2022, til opsætning af vejtræer. Rådighedsbeløbet finansieres af byudviklingspuljen.
2. Byrådet godkender, at der indarbejdes budget til afledte driftsudgifter på 16.000 kr. i 2022, 72.000 kr. i 2023, 2024 og 2025 og herefter 25.000 kr. i årene frem. Ændringerne fra 2023 og frem medtages til budgetlægningen for 2023.

### Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

### Sagsfremstilling

Forligspartierne har i budgetaftale 2019 afsat 1 mio. kr. i Bylivspuljen (byudviklingspuljen), til plantning af vejtræer i Horsens Kommune.

Administrationen er gået i gang med at kigge på mulighederne for, hvor der med fordel kan plantes vejtræer, der kan være med til at begrønne vejnettet og, hvor træerne ikke vil være til gene eller fare for trafikanter og naboer.

Der er særligt fokus på de store indfaldsveje, hvor der dagligt er mange trafikanter, som vil kunne få glæde af træerne og der er den fornødne plads. På bl.a. Vejlevej og Haldrupvej i Horsens er der vejarealer, hvor der kan plantes nye vejtræer.

Administrationen vil foreslå, at der i 2021 etableres vejtræer på Vejlevej på strækningen fra Plutovej til Vedbæks Allé.

Der er flere forhold, der skal tages hensyn til ved valg af og plantning af nye vejtræer bl.a.:

- Træet skal placeres så langt væk fra kørebane, cykelsti og fortov, at det ikke udgør en trafiksikkerhedsrisiko og fodgængere med barnevogn eller rollator fortsat kan passere forbi træet på fortovet.
- Trækronen skal have en bredde og være i en højde, så cyklister, gående og køretøjer kan passere under eller ved siden af kronen, uden at ramme grenene.
- Rødderne skal primært gro nedad og ikke ud til siden, da rødderne dermed på sigt vil løfte belægningen og dermed ødelægge fortove, cykelstier og veje.
- Skyggepåvirkningen fra de nye træer må ikke være til stor gene for vejens naboer.
- Træet må ikke dække for gadelys og signalanlæg.
- Ved plantning skal der også tages hensyn til eksisterende ledningsanlæg, der er placeret i vejarealet, så ledningsanlæggene også kan serviceres fremadrettet.
- Træets levevilkår er vigtig at have for øje, så de træer, der plantes, kan udvikle sig. Det betyder bl.a., at der skal være plads til rødderne både når træet plantes, men også når træet vokser. Det vil derfor mange steder være nødvendigt at lave jordudskiftning og etablere egentlige plantekasser til træerne.

Økonomi og tidsplan

Hvis det i forbindelse med plantningen af nye vejtræer viser sig nødvendigt at flytte ledninger, er det Horsens Kommune, som skal afholde omkostningen hertil som en del af plantearbejdet.

Det er således vurderingen, at plantning af et nyt vejtræ kan løbe op imellem 15.000 og 50.000 kr., hvis det ikke sker i forbindelse med andre arbejder, hvor der i forvejen graves i vejarealet.

Vejtræer koster de første tre år efter de er plantet ca. 1.000 kr./stk. til vanding opbinding m.m. Efter tre år reduceres den afledte drift til ca. 350 kr. pr. år.

Der ønskes således indarbejdet budget til afledte driftsudgifter på 16.000 kr. i 2022, 72.000 kr. i 2023, 2024 og 2025 og herefter 25.000 kr. i årene frem.

Ændringerne fra 2023 og frem medtages til budgetlægningen for 2023.

/ALYHA

## **Historik**

### **Beslutning fra Plan- og Miljøudvalget, 5. oktober 2021.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 3: PM Energibesparende foranstaltninger 2020-2022**

82.09.01-P20-1-19

### **Resume**

Byrådet besluttede den 24. september 2018, at den tidligere etapeopdeling af energibesparende projekter blev erstattet af en årlig pulje, til at gennemføre energibesparende foranstaltninger.

Med denne sag orienterer administrationen om de projekter, der er eller vil blive udført fra 2020-puljen og 2021-puljen.

Samtidig søges anlægsbevilling til puljen i 2021 og 2022.

Sagen afgøres af Byrådet.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i 2021, til at gennemføre energibesparende foranstaltninger. Rådighedsbeløbet finansieres af midler afsat i kommunens investeringsoversigt til energibesparende foranstaltninger.
2. Byrådet giver anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. i 2022, til at gennemføre energibesparende foranstaltninger. Rådighedsbeløbet finansieres af midler afsat i kommunens investeringsoversigt til energibesparende foranstaltninger.
3. Byrådet godkender, at de driftsmæssige konsekvenser af de gennemførte investeringer i 2020 indarbejdes ved de konkrete institutioner ved budgetlægningen for budget 2023.

### **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har den 26. april 2011 besluttet, at der fra 2011 og årene frem skal gennemføres energibesparende foranstaltninger i kommunale ejendomme.

Investeringerne i de energibesparende foranstaltninger er låneberettigede i henhold til lånebekendtgørelsen om kommunernes lånoptagelse.

Byrådet besluttede den 23. maj 2017, at puljen til energibesparende foranstaltninger kan anvendes til renovering af bygninger, hvor tilbagebetalingstiden er mindre end 75 procent af bygningsdeles levetid, jf. bygningsreglementet.

Byrådet besluttede den 24. september 2018, at den tidligere etapeopdeling af energibesparende projekter blev erstattet af en årlig pulje, til at gennemføre energibesparende foranstaltninger.

Energibesparende foranstaltninger 2020-puljen

Den 16. december 2019 bevilgede Byrådet 2 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger.

Fra 2020-puljen er der udført 17 energibesparende projekter på de kommunale bygninger, heriblandt 5 skoler, 8 daginstitutioner og 2 haller.

I alt er der lavet energieffektiviseringer for 1,9 mio. kr., der resulterer i en samlet CO<sup>2</sup>-reducering på 63,2 ton.

Driftsbesparelserne fra de projekter, der er udført i 2020, indarbejdes fra budget 2023 ved de konkrete institutioner.

Energibesparende foranstaltninger 2021-puljen

Der forventes gennemført energibesparende foranstaltninger for ca. 1,5 mio. i alt i 2021.

Der søges derfor anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til formålet, finansieret af kommunens pulje til energibesparende foranstaltninger.

Fra 2021-puljen forventes udført klimaskærmseffektiviseringer, energireoveringer af ventilationsaggregater og udskiftning af belysning. Der er afsat 0,1 mio. kr. af puljen til intern projekteringstid.

Administrationen vil ultimo 2022 fremsende oversigt over gennemførte energibesparende foranstaltninger fra puljen, herunder opgørelse over afledte driftsbesparelser.

Energibesparende foranstaltninger 2022-puljen

Der ansøges om anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til pulje til energibesparende foranstaltninger i 2022. Af anlægsbevillingen er forudsat anvendt 0,1 mio. kr. til intern projekteringstid. Puljen til energibesparende foranstaltninger i 2022 finansieres af midler afsat til energibesparende foranstaltninger.

/ALYHA

## **Historik**

### **Beslutning fra Plan- og Miljøudvalget, 5. oktober 2021.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Energibesparende foranstaltninger 2020 puljen

Kriterier, bergningsgrundlag og rentabilitetsvurdering ved energibesparende foranstaltninger

# **Punkt 4: ØK Andelsboligforeningen Beringsgaard, Kvistvænget, Hatting, anmodning om udpegning som bygherre og driftsherre til opførelse af 18 almene familieboliger og godkendelse af skema A**

03.02.00-G01-6-21

## **Resume**

Andelsboligforeningen Beringsgaard ansøger om at blive godkendt som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt på Kvistvænget i Hatting. Samtidig ansøger Andelsboligforeningen Beringsgaard om godkendelse af skema A vedrørende opførelsen af 18 almene familieboliger.

Sagen afgøres af Byrådet.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender Andelsboligforeningen Beringsgaard som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt med 18 almene familieboliger i Hatting,
2. Byrådet godkender Skema A vedrørende opførelsen af 18 almene familieboliger med en samlet udgift på 34.270.000 kr.,
3. Byrådet godkender optagelsen af et støttet lån på 30.843.000 kr. til delvis finansiering af udgifterne,
4. Byrådet godkender ydelse på 56,66 % kommunal garanti, svarende til 17.475.644 kr.,
5. Byrådet godkender ydelse af et kommunalt grundkapitallån på 2.741.600 kr. og giver anlægsbevilling og rådighedsbeløb til budget 2021 på 2.741.600 kr. til indskud i Landsbyggefonden. Rådighedsbeløbet finansieres af puljen vedrørende Indskud til Landsbyggefonden, og
6. Byrådet godkender huslejestørrelsen.

## **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## **Sagsfremstilling**

Det har været et ønske fra forligspartierne iht. budgetaftalen for 2021-2024, at der skal skabes bedre muligheder for, at ældre kan blive i deres lokalområde, når behovet for en mere ældrevenlig bolig melder sig. Det er aftalt, at der også skal etableres et mindre antal ældrevenlige almene boliger i Hatting.

Udpegning som bygherre/driftsherre

Andelsboligforeningen Beringsgaard har sendt anmodning om at blive udpeget som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt på Kvistvænget 30-32 i Hatting med 18 almene familieboliger.

Administrationens praksis forud for indstilling til Byrådet om udpegning af bygherre tager udgangspunkt i nedenstående krav:

1. Bygherre må ikke have et udestående med indberetning af skema C om afsluttede nybyggerier og renoveringer. Herunder f.eks. i form af manglende indberetning indenfor den til enhver tid gældende indberetningsfrist.
2. Overskridelse af maksimumsbeløb må som udgangspunkt ikke finde sted. Skulle overskridelse alligevel finde sted, forudsætter tilsynet, at det kun sker i ganske særlige og velbegrundede tilfælde, herunder at overskridelsen ikke kan tilskrives bygherres forhold.
3. Der skal for alle overskridelser være anvist lovlig finansiering.
4. Boligorganisationen skal have de fornødne ressourcer til at gennemføre et nybyggeri som bygherre. Herunder er det især vigtigt, at organisationen er økonomisk solid.
5. Boligorganisationen skal have eller antage de tilstrækkelige kompetencer til at sikre den nødvendige tekniske og økonomiske styring af byggeriet.
6. Der må ikke i øvrigt være konkrete forhold, som giver tilsynet anledning til bemærkninger.

Administrationen skal bemærke, at der i relation til disse seks kriterier ikke er forhold, som giver anledning til bemærkninger forud for udpegning af Andelsboligforeningen Beringsgaard som bygherre.

#### Støtte til opførelsen af almene familieboliger

Samtidig har Andelsboligforening Beringsgaard fremsendt skema A med anmodning om støtte til opførelsen af 18 almene familieboliger på Kvistvænget i Hatting. Boligforeningen har i forvejen en afdeling i Hatting med 24 rækkehuse på Peder Dans Vej. Den nye afdeling vil dermed også medføre driftsmæssige fordele.

#### Beskrivelse af projektet

Det fremgår af det indsendte materiale, at der vil blive tale om et projekt med 18 almene familieboliger som opføres som tæt/lav-byggeri med dobbelthuse i ét plan. Bebyggelsen vil bestå af 5 2-rums boliger med et bruttoetageareal på ca. 70 m<sup>2</sup> og 13 3-rums boliger med et bruttoetageareal på ca. 90 m<sup>2</sup>. Det samlede bruttoetageareal udgør 1.536 m<sup>2</sup>.

Bebyggelsen bliver opført i kvalitetsmaterialer med murede facader og forsynet med ventilationsanlæg mv. Energimæssigt vil boligerne blive opført i energiklasse 2015 (tidligere lavenergi klasse 1). Alle boliger får to terrasser, udhus og parkeringsplads, som ligger i nærheden af boligerne.

#### Økonomi

Det fremgår af skema A, at den samlede anskaffelsessum kan opgøres således:

Opførelse af 18 almene familieboliger	Kr. inkl. moms
Anskaffelsessum	34.270.000
Støttet lån	30.843.000
Kommunal garanti	17.475.644
Kommunal grundkapitallån	2.741.600
Beboerindskud	745.400
Husleje pr./m <sup>2</sup> /år	1.008

Realkreditinstituttet har foreløbig beregnet en kommunal regaranti på 56,66 %, svarende til 17.475.644 kr. Den kommunale garanti kan ikke opgøres endeligt, før byggeriet er opført. Når byggeriet er opført og vurderet, opgør realkreditinstituttet garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien).

Maksimumsbeløbet i 2021 for opførelse af familieboliger i området er 18.170 kr./m<sup>2</sup> plus 353.380 kr./bolig. Projektets anskaffelsessum ligger dermed lige på maksimumsbeløbet for 2021.

Ifølge skema A er grundudgifterne opgjort til 7,272 mio. kr., håndværkeromkostningerne til 22,999 mio. kr., øvrige omkostninger til 3,999 mio. kr., i alt en anskaffelsessum på 34,270 mio. kr. inkl. moms. Fordelt på procent er der tale om en fordeling mellem udgifterne således: Grundudgifter 21,21 %, håndværkerudgifter 67,12 % og øvrige omkostninger 11,67 %. Den vejledende fordeling af omkostninger er ifølge Økonomi- og Indenrigsministeriet hhv. 20 %, 60 % og 20 %, når der er tale om nybyggeri.

#### Huslejestørrelse

Boligorganisationen oplyser, at den gennemsnitlige husleje foreløbig vil være 1.008 kr./m<sup>2</sup>/år. Huslejen for de to boligtyper vil udgøre henholdsvis 75.336 kr./år, svarende til 6.278 kr./måned for en 2-rums bolig og 87.156 kr./år, svarende til 7.263 kr./måned for en 3-rums bolig. Hertil kommer forbrug for el, vand og varme, som kan anslås til ca. 830 kr./måned.

Kommunalbestyrelsen skal godkende optagelse af realkreditlån, jf. almenboliglovens § 29. Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti for lån, jf. almenboliglovens § 98.

Godkendelsen er betinget af, at bygherren senest ved byggeriets påbegyndelse dokumenterer overfor kommunalbestyrelsen, at der foreligger et tinglyst endeligt skøde på ejendommen, jf. § 22 i

støttebekendtgørelsen. Før påbegyndelsen er det tilstrækkeligt, at bygherren råder over grunden ved en underskrevet købsaftale.

Skema A Tilsagn om støtte til opførelse eller renovering af almene boliger

Skema B Godkendelse af anskaffelsestotal og påbegyndelse af byggeriet

Skema C Godkendelse af byggeregnskabet og endelig anskaffelsestotal

CLY/anfo

## Punkt 5: ØK Horsens Andelsboligforening af 1954, Sejet, ansøgning om godkendelse af skema B

03.02.00-G01-1-21

### Resume

Horsens Andelsboligforening af 1954 ansøger om godkendelse af skema B vedrørende opførelsen af 18 almene familieboliger - beliggende i Sejet. Efter gennemført licitation er det kommunale grundkapitallån steget med 134.480 kr. i forhold til skema A.

Sagen afgøres af Byrådet.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender skema B vedrørende opførelsen af 18 almene familieboliger med en samlet udgift på 31.935.000 kr.,
2. Byrådet godkender optagelsen af et støttet lån på 28.741.500 kr. til delvis finansiering af udgifterne,
3. Byrådet godkender ydelse på 60 % kommunal garanti, svarende til 17.244.900 kr.,
4. Byrådet godkender tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 134.480 kr. til grundkapitalindskud til Landsbyggefonden på projektet Sejet. Tillæg til rådighedsbeløb foreslås finansieret af puljen til indskud i Landsbyggefonden, og
5. Byrådet godkender huslejestørrelsen.

### Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

### Sagsfremstilling

Horsens Andelsboligforening af 1954 har sendt anmodning om godkendelse af skema B vedrørende opførelsen af 18 almene familieboliger på Søndermarksvej 17-19 i Sejet.

Horsens Byråd godkendte den 26. april 2021 skema A for opførelsen af de 18 familieboliger, beliggende i Sejet. Der blev givet anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2.420.320 kr. til indskud i Landsbyggefonden.

Det fremgår af det fremsendte skema B, at grundudgifterne er opgjort til 4,960 mio. kr., håndværkerudgifterne til 23,740 mio. kr. og øvrige omkostninger og gebyrer til 3,235 mio. kr., i alt en anskaffelsessum på 31,935 mio. kr. Efter gennemført licitation er den samlede anskaffelsessum i forhold til skema A steget med 1,681 mio. kr.

Licitationsformen er totalentreprise i begrænset udbud og anskaffelsessummen kan opgøres således:

	Skema A	Skema B	Forskel
Opførelsen af 18 familieboliger	Inkl. moms	Inkl. moms	
Anskaffelsessum	30.254.000	31.935.000	1.681.000
Støttet lån	27.228.600	28.741.500	1.512.900
Kommunal garanti	Den del af lånet der overstiger 60 % af ejendommens værdi v/afslutning	17.244.900	-
Grundkapitallån	2.420.320	2.554.800	134.480

Beboerindskud	605.080	638.700	33.620
Husleje i kr./m <sup>2</sup>	948	983	35

Opførelsen af de 18 almene familieboliger er beregnet til at koste 31,935 mio. kr. Det svarer til 21.290 kr./m<sup>2</sup>, ved et samlet bruttoetageareal på 1.500 m<sup>2</sup>.

Maksimumsbeløbet i 2021 for opførelsen af familieboliger i området er 18.170 kr./m<sup>2</sup> samt 353.380 kr. pr. bolig. Dermed ligger byggeriet 1.120 kr./m<sup>2</sup> under maksimumsbeløbet for 2021.

Udgiften finansieres delvis ved optagelse af et realkreditlån på 28.741.500 kr. og et kommunal grundkapitallån på 2.554.800 kr. Den resterende del af anskaffelsessummen bliver finansieret med beboerindskud på 638.700 kr.

Den foreløbige beregning fra realkreditinstituttet viser en kommunal garanti på lånet på 60 %, svarende til 17.244.900 kr. Den kommunale garanti kan ikke opgøres endeligt før byggeriet er opført. Når byggeriet er opført og vurderet, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien).

Boligorganisationens driftsbudget viser, at huslejen vil være på 983 kr./ m<sup>2</sup>/år. Huslejen for de to boligtyper vil udgøre henholdsvis 5.820 kr./måned for 2-rums bolig og 7.325 kr./måned for 3-rums bolig. Hertil kommer forbrug for vand, varme og el som kan anslås til ca. 830 kr./måned.

Optagelse af realkreditlån skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. almenboliglovens § 29. Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti for lån, jf. almenboliglovens § 127.

Godkendelsen er betinget af, at det senest ved byggeriets påbegyndelse dokumenteres overfor kommunalbestyrelsen, at der foreligger et tinglyst endeligt skøde på ejendommen, jf. § 22 i støttebekendtgørelsen.

Skema A Tilsagn om støtte til opførelse eller renovering af almene boliger

Skema B Godkendelse af anskaffelsessum og påbegyndelse af byggeriet

Skema C Godkendelse af byggeregnskabet og endelig anskaffelsessum

CLY/anfo

## **Punkt 6: ØK Interne retningslinjer for udsendelse af henvendelser, afgørelser og breve (fysiske/elektroniske), som er til ugunst for borgerne**

20.00.00-A00-4-21

### **Resume**

Den 15. marts 2021 besluttede Økonomi- og Erhvervsudvalget, at der med henblik på at sikre en god og ensartet kommunikation med borgerne udarbejdes interne retningslinjer for udsendelse af henvendelser, afgørelser og breve, som er til ugunst for borgerne.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede derudover, at det undersøges, hvordan der i samarbejde med Digitaliseringsstyrelsen og andre leverandører via de tekniske løsninger kan arbejdes på at sikre hensigtsmæssighed i henvendelserne til borgerne.

Med denne sag forelægges udkast til interne retningslinjer til godkendelse.

Sagen afgøres af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Økonomi- og Erhvervsudvalget tager orienteringen om rammer og praksis for udsendelser af digital post til borgere til efterretning.
2. Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender udkast til interne retningslinjer for udsendelse af henvendelser, afgørelser og breve, som er til ugunst for borgerne.

### **Beslutning**

Indstillingens pkt. 1: Økonomi- og Erhvervsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Indstillingens pkt. 2: Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Den 15. marts 2021 vedtog Økonomi- og Erhvervsudvalget indstillingen om, at der med henblik på at sikre en god og ensartet kommunikation med borgerne udarbejdes interne retningslinjer for udsendelse af henvendelser, afgørelser og breve, som er til ugunst for borgerne.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede derudover, at det undersøges, hvordan der i samarbejde med Digitaliseringsstyrelsen og andre leverandører via de tekniske løsninger kan arbejdes på at sikre hensigtsmæssighed i henvendelserne til borgerne.

Administrationen orienterer i det følgende om lovgivnings- og it-mæssige rammer, der er for udsendelser af digital post til borgerne, og forelægger udkast til interne retningslinjer herfor. Forslaget til de interne retningslinjer er vedlagt som bilag.

#### **Rammer og praksis for udsendelser**

Som lovgivningen er i dag, er det ikke muligt for kommunerne at fastsætte regler for, at der ikke må udsendes digital post i et bestemt tidsrum. Dette af hensyn til borger, eftersom afgørelser først har retsvirkning, når borger har modtaget afgørelsen, og det således i nogle tilfælde kan være til ugunst at afvente en afgørelse til efter weekender eller helligdage.

Som udgangspunkt sender Horsens Kommunes administration derfor digital post til borgerne, når beskeden eller brevet er klar til at blive afsendt.

I sager, hvor det ikke har negative konsekvenser for borger, at modtagelsen sker senere, kan administrationen dog vælge – ud fra en konkret vurdering – ikke at udsende op til weekender og helligdage. Denne praksis benyttes bl.a. for at sikre, at det er muligt for at komme i kontakt med fx sagsbehandler på dagen eller dagen efter modtagelsen.

På nuværende tidspunkt er der desuden en række udsendelser – primært masseudsendelser – der sker automatisk og med Horsens Kommune som afsender, hvor administrationen ikke har mulighed i de nuværende fagsystemer for at kontrollere afsendelsestidspunktet. Dertil kommer notifikationer fra bl.a. Digital Post, som nu efter dialog med Digitaliseringsstyrelsen kan fravælges.

Der er således allerede i dag en praksis og gjort tiltag for at minimere generne ved udsendelser aftener, weekender og helligdage. Der er dog fortsat en række både lovgivningsmæssige og digitale/systemmæssige begrænsninger for kommunernes muligheder for selv at beslutte, hvornår beskeder og breve udsendes. Administrationen vil derfor fortsætte dialogen med udbydere af fagsystemer om fleksible løsninger.

Endelig skal det bemærkes, at problematikken også er blevet rejst i folketinget, og Indenrigs- og Boligudvalget forventes at komme med en udmelding ultimo 2021 på om der er nogle forhold, der begrænser kommunerne i at ændre praksis på området, og om det er nogle forhold, der skal ændres nationalt. Administrationen følger arbejdet og vil orientere Økonomi- og Erhvervsudvalget, såfremt arbejdet giver anledning til ændringer i praksis.

### **Interne retningslinjer**

Med afsæt i ovenstående rammer og praksis forelægges udkast til interne retningslinjer for udsendelser til borgere. Udkastet er formuleret som principper, der skal tages stilling til ved fremtidige udsendelser, og som er en nedskrivning af Horsens Kommunes nuværende praksis for udsendelser.

/CLY

### **Bilag**

Interne retningslinjer for udsendelse af henvendelser, afgørelser og breve, som er til ugunst for borgerne

## Punkt 7: ØK Henlæggelse af beføjelser efter byggeloven

02.34.18-A21-1-21

### Resume

Det indstilles, at Byrådet henlægger beføjelser til Beredskabskommissionen for dels at sikre håndhævelse af ulovlige forhold efter byggeloven udenfor almindelig kontortid som supplement til Byggesagsafdelingens sædvanlige håndhævelse, dels at Sydøstjyllands Brandvæsen kan gennemføre brandsyn som hidtil.

Sagen afgøres af Byrådet.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet henlægger beføjelse og pligter til på stedet at træffe afgørelse om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning udgør et ulovligt forhold efter byggeloven, og der er en konkret risiko for personskade til Beredskabskommissionen og
2. Byrådet henlægger beføjelsen til i forbindelse med brandsyn at udstede påbud og forbud ved overtrædelse af bygningsreglementets regler om driftsmæssige foranstaltninger til Beredskabskommissionen.

### Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

### Sagsfremstilling

Denne sagsfremstilling omhandler to forhold. For det første håndhævelse af ulovlige forhold efter byggeloven udenfor almindelig kontortid, og for det andet sikring af lovmæssigt grundlag for fremtidig brandsyn.

Kommunens Byggesagsmyndighed håndhæver ulovlige forhold efter byggeloven. Byggeloven giver mulighed for, at Sydøstjyllands Brandvæsen, som supplement til kommunens håndhævelse, kan træffe afgørelse om ulovlige forhold udenfor almindelig kontortid.

Da kompetencen til at håndhæve ulovlige forhold er hos kommunen, skal Byrådet henlægge kompetencen til Beredskabskommissionen. Byggeloven giver mulighed for at henlægge beføjelser og pligter til Beredskabskommissionen til at træffe afgørelse om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning udgør et ulovligt forhold efter byggeloven, og hvor der er en konkret risiko for personskade.

En henlæggelse af kompetencen vil betyde, at Sydøstjyllands Brandvæsen kan tage stilling til et ulovligt forhold. Det betyder, at brandvæsenet kan forholde sig til om en fortsat brug af et ulovligt forhold er så brandsikkerhedsmæssig farlig, at brugen bør ophøre inden personer kommer til skade, eller om en brug kan fortsætte på nærmere angivne vilkår. Brandvæsenet kan således sikre, at et arrangement eller brug af en bygning kan fortsætte på trods af et ulovligt forhold. Det kræver dog, at andre foranstaltninger kan sikre opretholdelse af brandsikkerheden.

Sydøstjyllands Brandsyn påser brandsikkerhedsmæssige forhold ved brandsyn efter regler fastsat i beredskabslovgivningen. Med virkning fra 1. januar 2022 flyttes disse regler til byggelovgivningen. Flytningen betyder, at kompetencen til at håndhæve ulovlige forhold på brandsyn som udgangspunkt ligger hos Kommunalbestyrelsen. Med det formål at Sydøstjyllands Brandvæsen kan fortsætte som tilsynsmyndighed indstilles det, at Byrådet henlægger beføjelsen til at udstede påbud og forbud ved overtrædelse af bygningsreglementets regler om driftsmæssige foranstaltninger til Beredskabskommissionen.

Henlæggelse af beføjelserne vil efterfølgende blive udmøntet i en aftale mellem Sydøstjyllands Brandvæsen og Horsens Kommune.

CLY/THK

## **Punkt 8: ØK Kommunalvalg 2021 - Abonnementer, it-udstyr, telefoni mv., som stilles til rådighed for det nye Byråd**

83.01.02-A30-1-21

### **Resume**

I forbindelse med at et nyt byråd tiltræder pr. 1. januar 2022, skal der tages stilling til hvilke faciliteter, der skal stilles til rådighed, for at byrådsmedlemmerne kan varetage deres opgaver. Det vedrører it, telefoni, abonnementer samt kurser.

Det forudsættes, at det fortsat vil være sådan, at materiale til Byrådets medlemmer alene skal stilles til rådighed elektronisk. Horsens Kommune skal derfor stille det fornødne udstyr til rådighed for medlemmerne eller godtgøre deres udgifter.

Sagen afgøres af Byrådet.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at der til hvert byrådsmedlem anskaffes udstyr som beskrevet i sagsfremstillingen
2. Byrådet godkender, at byrådsmedlemmer får dækket dokumenterede udgifter op til 299 kr./måned til internetforbindelse
3. Byrådet godkender, at der stilles abonnementer på Horsens Folkeblad, JP Horsens, Danske Kommuner samt DK-nyt til rådighed for alle byrådsmedlemmerne
4. Byrådet godkender retningslinjerne for kurser til Byrådets medlemmer
5. Byrådet bemyndiger Økonomi- og Erhvervsudvalget til at afklare spørgsmål vedrørende kurser til byrådsmedlemmer.

### **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Horsens Kommune anvender dagsordenssystemet First Agenda. Det indebærer, at alle dagsordener, referater og tilhørende bilag i fagudvalg, økonomiudvalg og Byrådet alene udsendes i elektronisk form.

I First Agenda kan man navigere rundt i dagsordener og bilag, samtidig med at det er muligt at lave over- og understregninger, skrive egne notater og dele kommentarer med andre. First Agenda kan bruges på tablets, smartphones og pc'er og tilpasses til den aktuelle enhed.

På den baggrund foreslås, at hvert medlem får stillet udstyr til rådighed bestående af:

- pc og iPad, alternativt kombineret pc og tablet,
- mobiltelefon
- taske og cover

Forslag til udstyrspakke er vedlagt som bilag.

Udstyret stilles til rådighed i byrådsperioden og skal således afleveres tilbage ved periodens afslutning.

#### **Internetforbindelse**

Det forudsættes, at det enkelte byrådsmedlem også fremover har ansvar for at etablere, betale og sikre daglig stabil drift af internetforbindelse efter eget valg. Byrådsmedlemmet refunderes for omkostninger til internetforbindelse op til 299 kr./måned. Der skal være tale om refusion af faktisk afholdte udgifter, idet der ellers vil være tale om et ulovligt honorar.

Fordelen ved denne model er, at det enkelte byrådsmedlem frit kan vælge den internetudbyder, som har det produkt, der passer bedst til den enkelte husstands behov - samt at internetlinjen kan anvendes af hele husstanden.

#### Telefoni

Der stilles en mobiltelefon til rådighed. Indenlands er der frit forbrug af mobiltelefoni og datatransmission. Der er mulighed for at anvende telefonen i udlandet, hvis det er i forbindelse med byrådsarbejdet.

Hvis et byrådsmedlem ikke ønsker arbejdsgiverbetalt telefon, vil byrådsmedlemmet kunne godtgøres for sine afholdte udgifter hertil. Godtgørelsen kan dog højst udgøre det beløb, som Horsens Kommune betaler for en arbejdsgiver betalt telefon.

Skattemæssigt indebærer det, at byrådsmedlemmer beskattes af 3.000 kr. pr. år (2021), svarende til en værdi af fri telefon. Værdien omfatter tele- og dataudgifter samt telefon.

#### Abonnementer

Til alle byrådsmedlemmer tegnes elektronisk abonnement på Horsens Folkeblad, JP Horsens, Danske Kommuner samt DK-nyt.

#### Kurser

Der foreslås følgende generelle retningslinjer for byrådsmedlemmers kursusdeltagelse:

Ved kurser forstås arrangementer af orienterende karakter, hvori der som en ikke uvæsentlig bestanddel indgår egentlig undervisningsvirksomhed.

Kursuslignende arrangementer som seminarer, konferencer, årsmøder, orienteringsmøder mv. anses tillige som kurser. Kurset vil normalt være uden direkte sammenhæng med verserende sager i Horsens Kommune.

Kurser, der henvender sig til byrådsmedlemmer, og som i væsentligt omfang vedrører:

- kommunens styrelse,
- lovgivning og aftaler på det kommunale område,
- kommunens budgetlægning og økonomistyring, og
- kommunens planlægning, prioritering og omstilling indenfor de områder, Byrådet og dets udvalg varetager, jf. styrelsesvedtægten, anses for relevante.

Kurser, der henvender sig til byrådsmedlemmer og er udbudt af:

- Horsens Kommune
- Komponent – Kommunernes udviklingscenter
- Kommunernes Landsforening,
- ministerier og andre offentlige myndigheder/institutioner anses tillige som relevante.

Der er vedlagt kursuskatalog fra Komponent som bilag.

Et kursus, der i væsentligt omfang vedrører områder, indenfor hvilket et medlem er udpeget til varetagelse af et hverv, jf. lov om kommunernes styrelse, § 16, stk. 1, litra b, anses tillige for relevant for det pågældende medlem.

Det foreslås endvidere, at Økonomi- og Erhvervsudvalget bemyndiges til at afklare alle spørgsmål i forbindelse med kurser for byrådsmedlemmer.

## **Bilag**

Produktpakker

Kursuskatalog fra Komponent

## **Punkt 9: Lukket:**

05.26.00-P16-1-21

## **Punkt 10: Lukket:**

00.01.00-P00-6-20

## **Punkt 11: Lukket:**

00.13.06-P35-8-20