

# REFERAT Byrådet d. 19-03-2018

**Mødedato** Mandag d. 19. marts 2018 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

VS Modtagelse af arv til Ældrecenter Birkebo.....	3
VS Etablering af 12 plejeboliger til demente på Plejecenteret Klovenhøj i Brædstrup.....	4
VS Godkendelse af vedtægter for Horsens Kommunes Ældreråd 2018 - 2021.....	5
BU Anlægsbevilling til forprojektering af ny daginstitution ved Campus.....	6
PM Nedlæggelse af en del af Ørnstrup Møllevej.....	8
PM Endelig vedtagelse af Udviklingsplan Nørrestrand - bæredygtig natur- og byudvikling.....	9
PM Endelig vedtagelse af Lokalplan 2016-14 Boliger og dagligvarebutik, Egebjergvej, Nørrestrand	11
PM Byggemodning Bjørnshave.....	13
PM Bevilling til ombygning af Søndergade, Jessensgade og Torvet.....	15
PM Energibesparende foranstaltninger 2018, etape 1.....	17
ØK Lejerbo Horsens, Kvickly grunden, Sankt Helene Vej 20, ansøgning om godkendelse af skema	19
ØK Afvikling af valg i byrådsperioden 2018-2021.....	21
ØK Akut tagrenovering - Madevej 2.....	23
ØK Horsens Erhvervshavn, udarbejdelse af ejerstrategi.....	24
BY Forslag fra Paw Amdisen, Socialistisk Folkeparti om indefrysning af lønmidler ved en konflikt.	25
BY Forslag fra Lisbeth Torfing, Enhedslisten, om anvendelse af besparelse ved eventuel lockout.....	27
BY Forslag fra Paw Amdisen, Socialistisk Folkeparti om fremsendelse af skrivelse til KL i forbindelse	28
Lukket: .....	30
Lukket: .....	31

# Punkt 1: VS Modtagelse af arv til Ældrecenter Birkebo

27.00.00-Ø34-2-18

## Resume

Birkebo ældrecenter i Østbirk har fået testamenteret en arv efter en afdød beboer på ca. 400.000 kr. Forudsætningen for tildelingen af arven er, at beløbet ubeskåret bruges til gavn for husets beboere/brugere. Der søges på denne baggrund Byrådet om en indtægts- og udgiftsbevilling.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at der meddeles en indtægtsbevilling på: 400.000 kr. i 2018.
2. Byrådet godkender, at der meddeles en udgiftsbevilling på: 400.000 kr. i 2018.

## Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Velfærds- og Sundhedsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Sagsfremstilling

Advokaterne Sundhuset – LRP har i brev af 4. december 2017 kontaktet Birkebo ældrecenter i Østbirk i forhold til at modtage en arv fra en afdød beboer på Birkebo.

Det er et krav, at arven ikke indgår i daglig drift og driftsbudgettet ikke nedskrives i forhold til arven. Arven skal bruges til almennyttige formål, som er til glæde og gavn for stedets beboere og brugere. Det prioriteres, at arven bruges til flere formål.

Ledelsen på Birkebo har i samarbejde med ældrecenterets beboere lavet en oversigt over, hvad arven skal bruges til:

- 2 til 3 elektriske kørestole til anvendelse når frivillige er ude at gå med beboerne. Der er et meget kuperet område rundt omkring Birkebo, hvorfor manuel kørestol ikke kan anvendes.
- Når vi har det endeligt beløb, vil vi gerne undersøge, hvad et orangeri bygget ud i gårdhaven koster. Dette kunne forlænge udelivet både forår og efterår. Vi er ved at undersøge, hvad en veranda koster, hvor der er mulighed for at rulle vinduerne op, så man sidder i det fri, når det er rigtig varmt.
- Vi vil gerne en gang om året kunne købe underholdning til forårs- eller høstfest.
- Spise ude på kro en gang om året inkl. bustransport.
- Købe mad ude fra en gang imellem, f.eks. stegte ål.
- Leje ismaskine og pølsevogn en gang om året.
- Undersøge hvordan ny bus skal finansieres evt. tilskud dertil.
- Underholdning en gang om året på centeret, f.eks. cirkusforestilling/klovne.
- Ny storskærm til dagligstuen.
- Sommerhustur til Dronning Ingrid's ferieby en gang om året.

I henhold til ønskerne i testamentet vil der blive lavet en sær aftale med kommunens eksterne revision om at sikre, at arven bruges i henhold til formålet.

## Fakta

Birkebo ældrecenter er beliggende i Østbirk. Birkebo består af 22 plejeboliger og 1 aflastningsbolig.

/TC

## Historik

**Velfærds- og Sundhedsudvalget, 21. februar 2018.**

Velfærds- og Sundhedsudvalget tiltrådte indstillingen.

**Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. marts 2018.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Andreas Boesen deltog ikke i mødet.

## **Punkt 2: VS Etablering af 12 plejeboliger til demente på Plejecenteret Klovenhøj i Brædstrup**

02.00.00-A00-10-17

### **Resume**

Med budgetforliget for 2018 blev det besluttet at opføre 12 nye plejeboliger til svært demente i tilknytning til Plejecenteret Klovenhøj i Brædstrup. Plejecenteret rummer i dag 24 boliger til borgere med demens. Med udvidelsen vil der være 36 boliger til svært demente.

Der er i 2018 afsat 6,15 mio. kr. til projektet.

I denne sag søges om en bevilling på 0,5 mio. kr. til projekteringsomkostningerne. De resterende midler vil blive søgt frigivet i forbindelse med den politiske behandling af de fastlagte faser jævnfør almenboligloven.

Sagen afgøres af Byrådet.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. (af det afsatte beløb) til projektering af de 12 plejeboliger på plejecenteret Klovenhøj i Brædstrup.

### **Beslutning**

Byrådet vedtog indstillingen fra Velfærds- og Sundhedsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Antallet af ældre over 80 år er stigende i Horsens Kommune. Det øger behovet for plejeboliger i de kommende år. Derfor har Byrådet i perioden 2018-2021 afsat anlægsmidler (30,75 mio. kr.) til opførelsen af i alt 60 nye plejeboliger.

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2018 besluttede Byrådet at fremrykke opførelsen af 12 plejeboliger til borgere med svær demens til 2018. De bliver opført i forbindelse med demensplejecenteret Klovenhøj i Brædstrup.

Den indledende dialogfase er nu overstået. Projekteringen kan igangsættes. Direktionen indstiller derfor, at der frigives 0,5 mio. kr. af det afsatte budgetbeløb til finansiering af eksterne rådgivere, teknikere mv. for at få udarbejdet de endelige projekteringsforslag.

### **Fakta**

Præsentationsvideo af Klovenhøj <https://www.youtube.com/watch?v=VraG341d90I&feature=youtu.be>

/SG

### **Historik**

**Velfærds- og Sundhedsudvalget, 21. februar 2018.**

Velfærds- og Sundhedsudvalget tiltrådte indstillingen.

**Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. marts 2018.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Andreas Boesen deltog ikke i mødet.

# Punkt 3: VS Godkendelse af vedtægter for Horsens Kommunes Ældreråd 2018 - 2021

27.69.40-000-1-18

## Resume

I henhold til reglerne om retssikkerhed og administration § 30-33 på det sociale område skal Horsens Kommunes Ældreråds vedtægter godkendes i Byrådet.

Vedtægterne for Horsens Kommunes Ældreråd 2018 - 21 fremlægges til godkendelse.

Retningslinjer for diæter er medsendt til orientering.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender Vedtægter for Horsens Kommunes Ældreråd for 2018 - 2021.
2. Byrådet tager orienteringen om Retningslinjer for diæter til efterretning.

## Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Velfærds- og Sundhedsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Sagsfremstilling

I henhold til reglerne om retssikkerhed og administration § 30-33 på det sociale område skal Horsens Kommunes Ældreråds vedtægter godkendes i Byrådet.

Ældrerådet i Horsens Kommune skal rådgive Byrådet i ældrepolitiske spørgsmål og formidle synspunkter mellem borgerne og kommunen om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører de ældre. Ældrerådet bidrager dermed til at skabe viden om og forståelse mellem byens ældre borgere og kommunen.

Ældrerådet understøtter, at de ældre kan drøfte og følge processer og resultater af kommunens tilbud til de ældre. Det kan f.eks. være Byrådets forslag til ændring i serviceniveauet.

Vedtægterne er samarbejdsgrundlaget for Byrådet og Ældrerådet i Horsens Kommune.

Retningslinjer for diæter er udarbejdet efter gældende regler på området.

Vedtægterne og retningslinjer for diæter blev behandlet på Ældrerådets møde den 16. januar 2018. I forhold til vedtægterne var der enkelte rettelser, som efterfølgende er indarbejdet. Vedtægterne blev derefter godkendt. Ældrerådet tog retningslinjer for diæter til efterretning. Et mindretal på 3 medlemmer ønskede at udvide muligheden for diæter, således at Ældrerådet også kan modtage diæter for deltagelse i kurser, konferencer eller lignende, der er relevante for Ældrerådet.

/SG

## Historik

**Velfærds- og Sundhedsudvalget, 21. februar 2018.**

Velfærds- og Sundhedsudvalget tiltrådte indstillingen.

**Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. marts 2018.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Andreas Boesen deltog ikke i mødet.

## Bilag

Retningslinjer for ydelse af diæter mm til Ældrerådet 2018 -21. Redigeret januar 2018

Vedtægter 2018 - 21 - Ældrerådet ed

# Punkt 4: BU Anlægsbevilling til forprojektering af ny daginstitution ved Campus

82.06.00-P20-3-18

## Resume

Byrådet har i budgetaftalen for 2018 aftalt at etablere en ny bevægelsesdaginstitution ved Campus. Der søges om anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til konceptudvikling og forprojektering.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender at sætte gang i forprojektering af ny bevægelsesdaginstitution ved Campus indeholdende 180 daginstitutionspladser og en multihal.
2. Byrådet giver anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. i 2018 til formålet finansieret af Børne- og Uddannelsesudvalgets anlægsramme til flere vuggestuepladser.

## Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Børne- og Uddannelsesudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Sagsfremstilling

Forligspartierne har i budgetaftalen for 2017 besluttet at etablere et centralt campus ved banegården med samling af VIA's uddannelser, Social- og Sundhedsskolen, Learnmark, VUC og andre uddannelsesinstitutioner. Byrådet har desuden i en årrække efterspurgt mulighed for at bygge en ny daginstitution i Horsens centrum og har i budgetaftalen for 2018 aftalt at placere en bevægelsesdaginstitution i forbindelse med Campus. Byrådet ønsker på denne måde at skabe et stærkt fundament for samspil mellem pædagoguddannelsen og Horsens Kommunes dagtilbud.

Grundtanken i campusbyggeriet som helhed er, at de enkelte uddannelsesinstitutioner og eventuelt andre kommunale og private institutioner, der etablerer sig i området, kan dele faciliteter. Dette både for at optimere ressourceudnyttelsen til gavn for de enkelte institutioner og for at give mulighed for partnerskaber, samskabelse og synergier mellem institutionerne i løsningen af deres forskellige kerneopgaver. Dagtilbudsområdet og pædagoguddannelsen ved VIA er eksempelvis fælles om den væsentlige samfundsmæssige opgave det er at medvirke til at give børn og unge de bedste muligheder i livet.

Horsens Kommune er én af Danmarks hurtigst voksende kommuner, og befolkningstilvæksten er især udtalt på børneområdet. Dagtilbudsområdet har således brug for mange fagligt dygtige pædagoger nu og i fremtiden. Forskning viser, at børn der har gået i dagtilbud med høj faglig kvalitet, klarer sig bedre senere i livet. Derfor er dagtilbudsområdet optaget af, at der er høj faglig kvalitet i alle dagtilbud.

Dagtilbudsområdet har i en årrække haft særligt fokus på børns sproglige udvikling. Det er en ambition, at dagtilbudsområdet fremadrettet tilsvarende vil styrke fokus på børns motoriske udvikling. Med en decideret bevægelsesdaginstitution i tilknytning til Campus, kan Horsens Kommune og uddannelsesinstitutionerne skabe et fælles eksperimentarium for børns motoriske udvikling mellem praksis, uddannelse og forskning og med mulighed for, at de gode erfaringer kan blive spredt til resten af dagtilbudsområdet.

Placeringen af en daginstitution i tilknytning til Campus giver også nærhed til VIA's og Learnmarks tekniske uddannelser og dermed mulighed for samarbejde omkring udformning af byggeriet og senere omkring driften af daginstitutionen, hvor VIA og Learnmark kan bidrage med nyeste viden og principper om bæredygtighed, cirkulær økonomi og moderne teknologi i det hele taget. Projektet har således mulighed for at blive et eksempel på udvikling af innovative og bæredygtige teknologier inden for byggeri og bygningsdrift og kan dermed bidrage til at sætte Horsens på landkortet både i byggebranchen og inden for ét af de centrale velfærdsområder.

Byrådet har på investeringsoversigten for 2018 afsat 25 mio. kr. til etablering af ny daginstitution ved Campus. Herudover har Byrådet afsat 100 mio. kr. på investeringsoversigten til kapacitetsudbygning i vækstområder i perioden 2018-25 og 5 mio. kr. til flere vuggestuepladser i 2018.

De 25 mio. kr. er i udgangspunktet forudsat etablering af 120 daginstitutionspladser og en multihal, som både kan anvendes af daginstitutionen og uddannelsesinstitutionerne. Der er et ønske om at etablere en daginstitution med 180 pladser og en multihal. Etablering af de ekstra 60 daginstitutionspladser kan finansieres af rammen til kapacitetsudbygning.

Med henblik på at sætte gang i udvikling og projektering af den nye bevægelsesdaginstitution ved Campus søges frigivet en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2018. Det er forventningen, at der efter sommerferien 2018 kan fremlægges ansøgning om anlægsbevilling til gennemførelse af projektet. Det er målet, at den nye daginstitution kan stå færdig i sommeren 2020.

Projektet forventes udbudt som totalentreprisekonkurrence med fast pris i en så kaldt "omvendt licitation".

/JS

## **Historik**

### **Børne- og Uddannelsesudvalget 7. marts 2018.**

Børne- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

Jeanette Handberg, Dennis Hansen og Lisbeth Torfing deltog ikke i mødet.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. marts 2018.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Andreas Boesen deltog ikke i mødet.

# Punkt 5: PM Nedlæggelse af en del af Ørnstrup Møllevvej

05.01.22-G00-2-18

## Resume

I forbindelse med etableringen af den nye Ringvej Syd, er Ørnstrup Møllevvej blevet skåret over.

Den del af Ørnstrup Møllevvej, der ligger syd for Ringvej Syd, ender blindt ved ejendommen Ørnstrup Møllevvej 36.

Det er vurderet, at den sidste del af vejen ikke længere tjener et alment formål og derfor ønskes nedlagt som vejareal og overdraget til ejendommen Ørnstrup Møllevvej 36.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at vejarealet nedlægges og udgår helt som vejareal.

## Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Sagsfremstilling

Nedlæggelse af en del af Ørnstrup Møllevvej.

I forbindelse med etableringen af den nye Ringvej Syd er Ørnstrup Møllevvej blevet skåret over.

Den del af Ørnstrup Møllevvej, der ligger syd for omfartsvejen, ender blindt ved ejendommen Ørnstrup Møllevvej 36.

Det er vurderet, at den sidste del af vejen ikke længere tjener et alment formål og derfor ønskes nedlagt som vejareal og overdraget til ejendommen Ørnstrup Møllevvej 36.

Dette efter aftale med grundejeren.

Den nordligste del af den offentlige vej forbliver offentlig således, at det bliver muligt for ejeren at komme fra marken vest for vejen, der nedlægges, via det offentlige vejstykke og over til hans anden mark (matr.nr. 9cn på kortbilaget).

Nedlæggelsen har ikke betydning for de tilgrænsende ejendomme. Der vil fortsat være fri og uhindret adgang til deres ejendomme.

Det er administrationens vurdering, at den delstrækning, der nedlægges som vejareal, ikke er af vigtighed for nogle ejendomme.

/ALYHA

## Historik

### Plan- og Miljøudvalget, 6. marts 2018.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Per S. Andersen deltog ikke i mødet.

### Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. marts 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Andreas Boesen deltog ikke i mødet.

## Bilag

Kortbilag

Høringsbrev

# Punkt 6: PM Endelig vedtagelse af Udviklingsplan Nørrestrand - bæredygtig natur- og byudvikling

01.11.00-P20-12-15

## Resume

Horsens vokser, og de eksisterende bydele i Horsens er efterhånden fuldt udbyggede. Muligheden for at placere en ny bydel nord for Nørrestrand ved Horsens bringes nu i spil, så der dannes et bæredygtigt grundlag for den langsigtede byudvikling af Horsens by.

Natur- og byudviklingsprojektet for bydelen Nørrestrand er et af Danmarks største byudviklingsprojekter. Området har et samlet areal på 6,8 km<sup>2</sup>, hvoraf 2,5 km<sup>2</sup> udgør fredningen omkring Nørrestrand.

Naturen i området har et helt særligt udviklingspotentiale, der skaber værdi for både naturen, eksisterende beboere i området, i Horsens samt kommende beboere.

I høringsfasen er der kommet 17 høringssvar.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Udviklingsplan Nørrestrand - bæredygtig natur- og byudvikling endeligt til offentliggørelse med de ændringer, der fremgår af notat om høringssvar.

## Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Enhedslisten stemte imod.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 24. oktober 2017 at offentliggøre forslag til Udviklingsplan Nørrestrand - bæredygtig natur- og byudvikling.

Forslaget har været i offentlig høring i 12 uger. Det er ekstra lang tid, hvor der har været afholdt forskellige arrangementer, så borgere, organisationer og andre interesserede har haft god tid til at forholde sig til udviklingsplanen for området.

Der er kommet 17 høringssvar i høringsperioden.

Høringssvarene omhandler hovedsageligt temaerne; udbygning af eksisterende landsbyer, landskabsfredningen, visuel påvirkning, planlægning i kystnærhedszone, landbrug og husdyrbrug, infrastruktur og trafik, natur og dyreliv og tidsperspektivet i planlægningen.

Administrationens anbefalinger til høringssvarene fremgår af notat om høringssvar.

Høringssvarene har givet anledning til, at stiernes og bebyggelsens placering på illustrationen "Visionen for Nørrestrand" justeres i mindre omfang, i forhold til eksisterende bebyggelse og terræn.

Derudover er afsnittet om gældende planlægning justeret i forhold til revisionen af kommuneplanen.

## Baggrund

Horsens vokser, og de eksisterende bydele i Horsens er efterhånden fuldt udbyggede.

Med den seneste revision af de fremtidige byzonearealer i Horsens Kommune er der flere bydele, hvor arealerne til boligudbygning er brugt op.

Derfor er det, set i lyset af Horsens Kommunes vækst, meget aktuelt at påbegynde planlægningen for, hvor denne langsigtede vækst skal foregå.

Der er allerede i Kommuneplan 2009 nævnt en mulighed for at placere en ny bydel nord for Nørrestrand ved Horsens.

Den mulighed bringes nu i spil. Der udlægges i Kommuneplan 2017 et perspektivområde for fremtidig byudvikling nord for Nørrestrand. På den måde kan der dannes et bæredygtigt grundlag for den langsigtede byudvikling i Horsens.

Natur- og byudviklingsprojektet for bydelen Nørrestrand er et af Danmarks største byudviklingsprojekter. Området har et samlet areal på 6,8 km<sup>2</sup>, hvoraf 2,5 km<sup>2</sup> udgør fredningen omkring Nørrestrand.

Naturen i området har et helt særligt udviklingspotentiale, der skaber værdi for både naturen, eksisterende beboere i området, i Horsens samt kommende beboere.

#### Planens indhold

Der skal etableres en ny, attraktiv og bæredygtig bydel nord for naturområdet Nørrestrand.

Når den bæredygtige bydel er fuldt udbygget, vil her bo op mod 9.000 mennesker. De vil bo i et unikt landskab med store kulturhistoriske værdier og i tæt samspil med den vilde, uspolerede natur i det fredede område, som bydelen deler navn med.

Det grundlæggende princip er, at naturen og landskabet skal inkluderes og integreres i bydelens fællesarealer, så den store natur altid er inden for rækkevidde, uanset hvor i bydelen man bor.

Visionen er at trække naturen ind i bydelen – på naturens og landskabets egne præmisser.

Med respekt for natur og dyreliv åbnes det fredede område længst mod syd op for offentligheden, og der etableres lettere adgang til de rekreative og naturmæssige herligheder.

Mellem den nye bydel og naturområdet Nørrestrand omdannes et større område, der i dag er udlagt til landbrug, til ny natur og nye grønne områder.

Herfra vil grønne kiler følge det bakkede landskabs former og skabe åbninger op i de kommende bebyggelser.

Udviklingsplanen for Nørrestrand er et resultat af en proces med inddragelse af bl.a. Teknik- og Miljøudvalget, eksperter, investorer, beboerne i området og interesseorganisationer.

/RVS

## Historik

### **Plan- og Miljøudvalget, 6. marts 2018.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Per S. Andersen deltog ikke i mødet.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. marts 2018.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Andreas Boesen deltog ikke i mødet.

## Bilag

Udviklingsplan Nørrestrand- Bæredygtig natur- og byudvikling

Udviklingsplan Nørrestrand- Notat om høringssvar

Udviklingsplan Nørrestrand- scannede høringssvar

Udviklingsplan Nørrestrand- Visualiseringer

Udviklingsplan Nørrestrand- Links til plan

# **Punkt 7: PM Endelig vedtagelse af Lokalplan 2016-14 Boliger og dagligvarebutik, Egebjergvej, Nørrestrand, Horsens**

01.02.05-P16-7-16

## **Resume**

Sagen drejer sig om endelig vedtagelse af Lokalplan 2016-14 Boliger og dagligvarebutik, Egebjergvej, Nørrestrand, Horsens.

Lokalplanen er udarbejdet som første etape i realiseringen af natur- og byudviklingsplanen "Nørrestrand - bæredygtig natur- og byudvikling", jvf. andet punkt på dagsordenen.

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til varierede boligformer i en grøn og blå struktur; etageejendomme og punkthuse i 2-4 etager, tæt-lav, åben-lav parcelhuse og sokkeludstykningskninger.

Derudover giver lokalplanen også mulighed for, at området kan rumme liberalt erhverv samt en dagligvarebutik ud mod Egebjergvej.

I høringsperioden er der kommet 7 hørings svar.

Sagen afgøres af Byrådet.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Lokalplan 2016-14 Boliger og dagligvarebutik, Egebjergvej, Nørrestrand, Horsens endeligt til offentliggørelse med de ændringer, der fremgår af notat om hørings svar.

## **Beslutning**

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Enhedslisten stemte imod.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 24. oktober 2017 at offentliggøre forslag til Lokalplan 2016-14 Boliger og dagligvarebutik, Egebjergvej, Nørrestrand, Horsens.

Forslaget har været i offentlig høring i 12 uger og der er kommet 7 hørings svar.

Hørings svarene omhandler hovedsageligt temaerne; forslag om at styrke landsbyerne, natur, dyre- og fugleliv, landbrug og husdyrproduktion, screening for miljøvurdering, trafik og sikker skolevej, indbyrdes integrering af delområder, eksisterende bebyggelse inden for området, håndtering af regnvand.

Stillingtagen til hørings svar fremgår af notat om hørings svar.

Baggrund for planlægningen

Forslag til lokalplanen er udarbejdet som første etape i realiseringen af Natur -og byudviklingsplanen "Nørrestrand - bæredygtig natur- og byudvikling".

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for planlægning af et boligområde med en varieret bebyggelse, baseret på naturen og landskabets kvaliteter.

Lokalplanen giver mulighed for

Lokalplanen giver mulighed for varierede boligformer i en grøn og blå struktur; etageejendomme og punkthuse i 2-4 etager, tæt-lav, åben-lav parcelhuse og sokkeludstykningskninger.

Derudover giver lokalplanen også mulighed for at rumme liberalt erhverv og en dagligvarebutik ud mod Egebjergvej.

Områdets eksisterende bebyggelse, der i dag ligger langs Egebjergvej og Nordre Strandvej, indgår i den samlede planlægning.

Muligheden for planlægning for boliger, liberalt erhverv og dagligvarebutik nord for Nørrestrand, knytter sig til Horsens by.

Administrationen foreslår følgende ændringer af lokalplanen, i forhold til forslaget:

- Dele af beplantningsbæltet mod vest reduceres på kortbilag, så der skabes en større åbenhed mellem delområde 1 og 2.
- Det præciseres i lokalplanen, at nedsivning primært skal foregå under transport af vandet i de fælles centrale anlæg, så der føres mest muligt vand til fællesanlæggene og dermed skabes mest mulig rekreativ, blå værdi.
- Tillæg 32 til Kommuneplan 2017 blev endelig vedtaget i Byrådet den 24. oktober 2017. Afsnittet om tillæg 32 tages ud af lokalplanen.
- Der tilføjes yderligere redegørelse om husdyrbrug.
- Der tilføjes et afsnit om Lov om vandplanlægning og et særskilt afsnit om Beskyttet natur.
- Enkelte engelske udtryk i lokalplanen ændres til dansk.
- Der foretages en mindre justering af delområde 1.
- Bestemmelserne vedrørende grundejerforeninger og regnvandslaug præciseres.
- Derudover er der foretaget mindre redaktionelle rettelser.

/RVS

## **Historik**

### **Plan- og Miljøudvalget, 6. marts 2018.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Per S. Andersen deltog ikke i mødet.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. marts 2018.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Andreas Boesen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Lokalplan 2016-14 Boliger og dagligvarebutik, Egebjergvej, Nørrestrand, Horsens

Lokalplan 2016-14 Links til lokalplan

Lokalplan 2016-14 Notat om høringssvar

Lokalplan 2016-14 scannede høringssvar

## Punkt 8: PM Byggemodning Bjørnshave

05.00.00-P20-18-17

### Resume

Bevilling til byggemodning af Bjørnshave.

Der er udarbejdet projekt for byggemodning af Bjørnshave i byggemodningsområdet Bygholm Bakker.

Der udstykkes 27 parceller (åben-lav) med tilhørende stamvej.

Der søges bevilling til gennemførelse af byggemodningen.

Sagen afgøres af Byrådet.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at det beskrevne projekt for byggemodningen af Bjørnshave gennemføres.
2. Byrådet meddeler tillæg til anlægsbevilling til gennemførelse af byggemodningen på 15 mio. kr., med tilhørende rådighedsbeløb i 2018 på 14 mio. kr. til byggemodning Bjørnshave.
3. Byrådet finansierer det samlede rådighedsbeløb på 14 mio. kr. af puljen til nye byggemodninger.
4. Byrådet giver ved budgetlægningen for 2019 en bevilling til afledte driftsudgifter fra 2019 og frem på 100.000 kr./år, til vejbelysning og øvrig drift af kommunal stamvej, finansieret af Plan- og Miljøudvalgets pulje til afledt drift.
5. Byrådet giver ved budgetlægningen for 2019 en bevilling til afledte driftsudgifter fra 2019 til 2025 på 80.000 kr./år, til vedligeholdelse af veje, stier og grønne områder i byggemodningen og forbindelsesvejen, finansieret af Plan- og Miljøudvalgets pulje til afledt drift.

### Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet projekt for byggemodningen af Bjørnshave i byggemodningsområdet Bygholm Bakker. Se bilag "Situationsplan".

Der udstykkes 27 parceller (åben-lav) med tilhørende stamvej.

Stamvejen forlænges fra Normandshave til boligvejen ved Bjørnshave med samme tværprofil.

Boligvejen anlægges i 11 meters bredde med 5,5 meter kørebane og rabat i begge sider. I den ene vejside etableres trug og vejbelysning.

Området er i spildevandsplanen udlagt til nedsivning af overfladevand.

Der etableres et nedsivningsbassin i det grønne område ved byggemodningen, hvor overfladevand fra boligvejen ledes til.

Der etableres også et nedsivningsbassin ved stamvejen, hvor overfladevand fra stamvejen ledes til.

Udgifterne til den samlede byggemodning er overslagsmæssigt opgjort til 15 mio. kr. ekskl. moms, der forventes at fordele sig således:

Anlægsudgifter

Forundersøgelse og projektering ved Bjørnshave	1.500.000 kr.
Byggemodning ekskl. salgsomkostninger og færdiggørelse	14.000.000 kr.
Salgsomkostninger	500.000 kr.
Færdiggørelse (forventes udført i 2024)	500.000 kr.
Samlet anlægsbevilling inklusiv tidligere ansøgt bevilling til forundersøgelse/projektering	16.500.000 kr.

Byggemodningen forventes udført i 2018.  
Færdiggørelsen af byggemodningen forventes at kunne gennemføres i 2024.

Der er tidligere (Byrådet den 19. december 2017) givet en bevilling på 1,5 mio. kr. til forundersøgelse og projektering af byggemodningen ved Bjørnshave.

Der søges tillæg til denne anlægsbevilling på 15 mio. kr. og et rådighedsbeløb på 14 mio. kr. Rådighedsbeløb er anlægsbevilling ekskl. salgsomkostninger og færdiggørelse.

Udgifter til salgsomkostninger og færdiggørelse afholdes af henholdsvis pulje til salgsomkostninger og pulje til færdiggørelse.

Der skal ikke søges rådighedsbeløb til afholdelse af disse udgifter. Dette vil ske løbende.

Rådighedsbeløbet til byggemodningen finansieres af puljen til nye byggemodninger i 2018.

Grundene forventes afhændet til en pris mellem 800.000 - 900.000 kr. inklusiv moms.  
Den endelige pris fastsættes af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Afledt drift

Vejbelysning og øvrig drift af kommunal stamvej, 100.000 kr./år (fra 2019 og frem), indarbejdes ved budgetlægningen til budget 2019.

Veje, stier og grønne områder, 80.000 kr./år (fra 2019 og til overdragelse til grundejerforening, forventes i 2025).

/ALYHA

## **Historik**

### **Plan- og Miljøudvalget, 6. marts 2018.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Per S. Andersen deltog ikke i mødet.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. marts 2018.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Andreas Boesen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Situationsplan

# Punkt 9: PM Bevilling til ombygning af Søndergade, Jessensgade og Torvet

05.00.00-P20-24-17

## Resume

Byrådet vedtog i december 2016 et program for områdefornyelse i Horsens midtby.

Jessensgade, Søndergade og Torvet skal som en del af områdefornyelsen omlægges.

Rådgivere arbejder på projektet i samarbejde med kommunen, og i 2018 starter omlægningen af de tre byrum.

Der søges derfor anlægsbevilling til projektet Jessensgade, Søndergade og Torvet.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender projektet for Søndergade, Jessensgade og Torvet.
2. Byrådet giver tillæg til anlægsbevillingen og tillæg til rådighedsbeløb på 58,5 mio. kr. vedrørende områdefornyelse Søndergade, Jessensgade og Torvet. Rådighedsbeløbet finansieres af det (i investeringsoversigten) afsatte budget til torve, pladser og opholdssteder vedrørende områdefornyelsen af Horsens midtby.
3. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet til områdefornyelsen Søndergade, Jessensgade og Torvet fordeler sig med 30,1 mio. kr. i 2018 og 28,4 mio. kr. i 2019.
4. Byrådet giver en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb til en indtægt på 2 mio. kr. vedrørende områdefornyelsen af Søndergade, Jessensgade og Torvet. Rådighedsbeløbet fordeles med 1 mio. kr. i 2018 og 1 mio. kr. i 2019. Rådighedsbeløbet finansieres af det (i investeringsoversigten) afsatte budget til områdefornyelse Horsens midtby.
5. Byrådet bevilger afledt drift til projektet, 30.000 kr. i hvert af årene 2020 og 2021 samt 60.000 kr. årligt fra år 2022. Den afledte drift finansieres af Plan- og Miljøudvalgets pulje til afledt drift.

## Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i december 2016 et program for "Områdefornyelse i Horsens midtby". Omlægningen af Jessensgade, Søndergade og Torvet er en del af områdefornyelsen.

Horsens Byråd ønsker en levende, varieret og oplevelsesrig midtby. Midtbyen skal være et godt sted at bo, at handle og at arbejde - og frem for alt, skal midtbyen være kommunens centrale samlingssted.

Derfor inviterede Horsens Kommune til en arkitektkonkurrence for Jessensgade, Søndergade og Torvet. Ansøgere kunne komme med deres bud på en multifunktionel midtby og gågade, der også skal være et dynamisk samlingspunkt for hele kommunen.

Midtbyforbindelsen, strækningen fra Banegården til Havnen, er det strøg i midtbyen, hvor der især skal være byliv og spændende byrum. Byrummenes udformning skal derfor afspejle den mangfoldighed, der er i midtbyen.

Konkurrencen henvendte sig primært til landskabsarkitekter, arkitekter og ingeniører, som gerne i samarbejde med kunstnere, byrumsekspertter, kultur- og fritidsplanlæggere eller andre faggrupper, skulle komme med bud på udformningen af tre centrale byrum i Horsens: Jessensgade, Søndergade og Torvet.

I starten af maj 2017 blev der udvalgt fem konkurrenceteams blandt de 19 indkomne ansøgninger og i oktober 2017 blev vinderen udpeget.

Vinderen arbejder nu videre på projektet i samarbejde med kommunen.

I 2018 starter omlægningen af de tre byrum. Det forventes, at anlægsarbejdet starter i sommeren 2018 og løber frem til medio 2019.

## Økonomi

Den 24. januar 2017 blev der bevilget 1,5 mio. kr. til projektet. Disse midler blev i 2017 anvendt til at skrive program til arkitektkonkurrencen i samarbejde med kommunens rådgiver samt afholdt arkitektkonkurrence og offentliggørelsen af denne.

Der søges nu tillæg til anlægsbevillingen til den resterende del af projektet i alt 58,5 mio. kr.

I budget 2018 er afsat 41,150 mio. kr. og i 2019 17,350 mio. kr. til omlægning af Søndergade, Jessensgade og Torvet.

Efter gennemgang af projektet vil udgifterne fordele sig anderledes.

Derfor ønskes rådighedsbeløbet fordelt med 30,1 mio. kr. i 2018 og 28,4 mio. kr. i 2019, i alt 58,5 mio. kr.

Staten bidrager til områdefornyelsen Horsens midtby med refusion. Som følge heraf indarbejdes en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb til en indtægt på 2 mio. kr. ved projektet.

Rådighedsbeløbet fordeles med 1 mio. kr. i 2018 og i 2019.

I forbindelse med omlægningen af Søndergade, Jessensgade og Torvet vil der være ekstraudgifter til afledt drift forbundet med projektet.

Der vil blive etableret flere træer i området samt blive etableret "varme bænke". Som følge heraf anmodes om afledt drift til projektet på 30.000 kr. i hvert af årene 2020 og 2021 samt 60.000 kr. årligt fra år 2022.

Den afledte drift finansieres af Plan- og Miljøudvalgets pulje til afledt drift i forbindelse med anlægsprojekter.

Orientering

Siden konkurrencen har rådgiver og kommunen samarbejdet omkring trafik, beredskab, genbrug af materialer, belægning, belysning, beplantning m.v.

Desuden har rådgiver tegnet videre med udgangspunkt i de bemærkninger, der fremgik af dommerbetænkningen fra arkitektkonkurrencen.

/RVS

## **Historik**

### **Plan- og Miljøudvalget, 6. marts 2018.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Per S. Andersen deltog ikke i mødet.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. marts 2018.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Andreas Boesen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Jessensgade, søndergade og Torvet

Jessensgade, søndergade og Torvet teknisktegn.

# Punkt 10: PM Energibesparende foranstaltninger 2018, etape 1

82.09.00-P16-1-18

## Resume

Byrådet har den 26. april 2011 besluttet, at der fra år 2011 og årene frem skal gennemføres energibesparende foranstaltninger inden for den kommunale ejendomsportefølje.

Investeringerne i de energibesparende foranstaltninger er låneberettigede efter særlige regler.

Byrådet besluttede den 23. maj 2017, at puljen til energisparende foranstaltninger kan anvendes til bygningsrenoveringer, hvor tilbagebetalingstiden er mindre end 75 procent af bygningsdeles levetid, jf. bygningsreglementet.

I 2018 er der 9,5 mio. kr. i puljen til energibesparende foranstaltninger.

Der ansøges om anlægsbevilling på 1,139 mio. kr. til gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i 2018, etape 1.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet igangsætter energibesparende foranstaltninger for samlet set 1,139 mio. kr. Den samlede beregnede årlige besparelse ved de respektive institutioner er på i alt 64.450 kr.
2. Byrådet giver anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1,139 mio. kr. i 2018, til gennemførelse af energibesparende foranstaltninger, fordelt på de i sagen anførte opgaver.
3. Byrådet finansierer rådighedsbeløbet i 2018 ved nedskrivning af pulje afsat til energibesparende foranstaltninger i 2018.
4. Byrådet godkender, at de afledte driftsbesparelser udmøntes i de respektive institutioners budgetter med virkning fra 1. januar 2019.

## Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet en prioriteret oversigt med projekter for samlet set 1,139 mio. kr., til energibesparende foranstaltninger 2018 - etape 1.

Sted	Emne	Investering	Besparelse	Tilbagebetalingstid
Det Gule Pakhus*	Efterisolering af loft ifb. tagrenovering	165.000 kr.	9.000 kr.	22,7 år
Langmarkskolen	Belysning, ombygning til LED	64.000 kr.	7.000 kr.	9,8 år
Stensballe Skole	Effektivisering af klimaskærm	830.000 kr.	40.000 kr.	26,6 år
Højvangskolen	Efterisolering af loft ifb. tagrenovering	44.000 kr.	4.900 kr.	10 år
Østbirk Skole	Efterisolering af loft ifb. tagrenovering	20.000 kr.	2.550 kr.	10 år
Hatting hallen	Udskiftning af vinduer	16.000 kr.	1.000 kr.	19,2 år

\* Projektet afhænger af, om Byrådet i anden sammenhæng giver bevilling til renovering af tag.

Separat sag om Det Gule Pakhus er på dagsordenen til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 12. marts 2018, og begge sager er på Byrådsmødet den 19. marts 2018.

Såfremt der ikke gives bevilling til renovering af tag på Det Gule Pakhus, vil energiinvesteringen på 165.000 kr. skulle trækkes fra nærværende ansøgning, hvorved der i stedet for 1,139 mio. kr. ansøges om 0,974 mio. kr., til gennemførelse af energibesparende foranstaltninger.

Der forventes en årlig besparelse på el på 10.090 kWh og en besparelse på varme på 110.362 på kWh ved de seks nævnte projekter.

Dette svarer til en reduktion på 31,7 tons Co2. Besparelsen ved de 6 institutioner vil udgøre 64.450 kr. årligt.

Ovenstående projekter foreslås gennemført i 2018.

Projekterne finansieres af puljen til energibesparende foranstaltninger i 2018. Driftsbesparelserne indarbejdes fra budget 2019.

/MWH

## **Historik**

### **Plan- og Miljøudvalget, 6. marts 2018.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Per S. Andersen deltog ikke i mødet.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. marts 2018.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Andreas Boesen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Bilag, Beregningsgrundlag og rentabilitet ved energibesparende foranstaltninger

Bilag Energibesparende foranstaltninger etape 1 - 2018

# Punkt 11: ØK Lejerbo Horsens, Kvickly grunden, Sankt Helene Vej 20, ansøgning om godkendelse af skema B

03.02.00-G01-9-17

## Resume

Lejerbo Horsens ansøger om godkendelse af skema B vedrørende opførelsen af 260 almene familieboliger og 99 ungdomsboliger - beliggende på Kvickly grunden. I forhold til skema A er det kommunale grundkapitallån steget med 969.700 kr.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender skema B vedrørende opførelsen af 260 almene familieboliger og 99 ungdomsboliger med en samlet udgift på 578.037.000 kr.,
2. Byrådet godkender optagelsen af et støttet lån på 508.672.560 kr. til delvis finansiering af udgifterne,
3. Byrådet godkender ydelse af 60,04 % kommunal garanti for realkreditlånet, svarende til 305.407.005 kr.,
4. Byrådet godkender tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 969.700 kr. Tillæg til rådighedsbeløb finansieres af puljen vedr. indskud i Landsbyggefonden, og
5. Byrådet godkender huslejestørrelsen.

## Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Sagsfremstilling

Lejerbo Horsens har sendt ansøgning om godkendelse af skema B vedrørende opførelsen af 260 almene familieboliger og 99 ungdomsboliger på den såkaldte Kvicklygrund, beliggende på Sankt Helene Vej 20.

Horsens Byråd godkendte den 19. december 2017 skema A for opførelsen af familieboligerne og ungdomsboligerne. Der blev givet anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 56.834.000 kr. til indskud i Landsbyggefonden.

Det fremgår af det fremsendte skema B, at grundudgifterne er opgjort til 98,139 mio. kr., håndværkerudgifterne til 443,208 mio. kr. og øvrige omkostninger og gebyrer til 36,690 mio. kr., i alt en anskaffelsessum på 578,037 mio. kr. I forhold til skema A er den samlede anskaffelsessum steget med 9,697 mio. kr.

Licitationsformen er totalentreprise i begrænset udbud og anskaffelsessummen kan opgøres således:

	Skema A	Skema B	Forskel
Opførelsen af 260 familieboliger	Inkl. moms	Inkl. moms	
Anskaffelsessum	454.240.000	461.936.000	7.696.000
Støttet lån	399.731.200	406.503.680	6.772.480
Kommunal garanti	239.998.600	244.064.810	4.066.210
Grundkapitallån	45.424.000	46.193.600	769.600
Beboerindskud	9.084.800	9.238.720	153.920
Husleje i kr./m2	967	975	8
	Skema A	Skema B	Forskel
Opførelsen af 99 ungdomsboliger	Inkl. moms	Inkl. moms	
Anskaffelsessum	114.100.000	116.101.000	2.001.000

Støttet lån	100.408.000	102.168.880	1.760.880
Kommunal garanti	60.284.975	61.342.195	1.057.220
Grundkapitallån	11.410.000	11.610.100	200.100
Beboerindskud	2.282.000	2.322.020	40.020
Husleje i kr./m2	1.231	1.238	7

Opførelsen af de 9 bygninger som indeholder 260 almene familieboliger og bygningen med de 99 ungdomsboliger er beregnet til at koste 578.037.000 mio. kr. Det svarer til 21.020 kr./m2, ved et samlet bruttoetageareal på 21.976 m2 (inkl. 424 m2 fælleshus) ved familieboligerne og 25.130 kr./m2, ved et samlet bruttoetageareal på 4.620 m2 ved ungdomsboligerne.

Maksimumsbeløbet i 2018 for opførelsen af familieboliger i området er 19.850 kr./m2 og 23.960 kr./m2 for ungdomsboliger, samt et energitillæg på 1.170 kr./m2 for etagebyggeri. Dermed udnytter byggeriet maksimumsbeløbet fuldt ud, hvilket indebærer, at anskaffelsessummen ikke kan stige ud over det godkendte beløb.

Udgiften finansieres delvis ved optagelse af et realkreditlån på 508.672.560 kr. og et kommunal grundkapitallån på 57.803.700 kr. Den resterende del af anskaffelsessummen bliver finansieret med beboerindskud på 11.560.740 kr.

Den foreløbige beregning fra realkreditinstituttet viser en kommunal garanti på lånet på 60,04 %, svarende til 305.407.005 kr. Den kommunale garanti kan ikke opgøres endeligt før byggeriet er opført. Når byggeriet er opført og vurderet, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien).

Boligorganisationens driftsbudget viser, at huslejen for familieboligerne vil være på 975 kr./m2/år. Huslejen for den gennemsnitlige bolig udgør 80.820 kr./år, svarende til 6.735 kr./måned. Hertil kommer forbrug for vand og varme som kan anslås til ca. 808 kr./måned.

Boligorganisationens driftsbudget viser, at huslejen for ungdomsboligerne vil være på 1.238 kr./m2/år, dog kan der trækkes ungdomsboligbidrag fra. Huslejen efter ungdomsboligbidrag/tilskud udgør ca. 1.018 kr./m2/år, svarende til 47.510 kr./år, svarende til 3.959 kr./måned. Hertil kommer forbrug for vand og varme som kan anslås til ca. 451 kr./måned.

Optagelse af realkreditlån skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. almenboliglovens § 29. Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti for lån, jf. almenboliglovens § 127.

Godkendelsen er betinget af, at det senest ved byggeriets påbegyndelse dokumenteres overfor kommunalbestyrelsen, at der foreligger et tinglyst endeligt skøde på ejendommen, jf. § 22 i støttebekendtgørelsen.

Fristen for tinglysning kan dog udskydes, forudsat at bygherren senest på tidspunktet for byggeriets påbegyndelse kan dokumentere, at den endelige indførsel af skøde på de kommende ejerlejligheder i tingbogen alene afventer ejendommens opdeling i ejerlejligheder. Bygherren har fremsendt erklæring fra udstykningsmyndighed om, at ejerlejlighedsopdelingen kan gennemføres.

Skema A Tilsagn om støtte til opførelse eller renovering af almene boliger

Skema B Godkendelse af anskaffelsessum og påbegyndelse af byggeriet

Skema C Godkendelse af byggeregnskabet og endelig anskaffelsessum

Cly/anfo

## Historik

**Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. marts 2018.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Andreas Boesen deltog ikke i mødet.

# Punkt 12: ØK Afvikling af valg i byrådsperioden 2018-2021

00.01.00-P07-2-16

## Resume

Byrådet skal vælge valgstyrrerformænd og valgstyrere, træffe afgørelse om brevstemmeafgivning i visse boformer, sikre at vælgere får mulighed for at afgive brevstemme m.v.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet efter forholdstalsvalg udpeger 110 valgstyrer, heraf 22 som formænd for hvert af de 22 afstemningssteder
2. Borgmesteren bemyndiges, som foreslået i sagsfremstillingen, til at udpege nye valgstyrere ved forfald og udpege tilforordnede, fastsætte nærmere om brevstemmeafgivningen og udpege tilforordnede hertil
3. Valget i øvrigt afvikles, som anført i sagsfremstillingen.

## Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Sagsfremstilling

Byrådet skal forud for valgene vælge valgstyrrerformænd, valgstyrere og tilforordnede vælgere, jf. lovens kap. 3. Valgbestyrelsen blev valgt på Byrådsmødet den 29. januar 2018.

Valgbestyrelsen skal forestå valget i de 22 afstemningsområder i kommunen.

Til brug herfor skal Byrådet til hvert valgsted udpege mindst 5 og højst 9 valgstyrere. Ved 5 valgstyrere skal der således udpeges i alt 110 valgstyrere til at forestå afstemningen og optællingen på afstemningsstederne.

For hvert afstemningsområde vælger Byrådet endvidere blandt valgstyrerne en formand.

Formændene vælges ved forholdstalsvalg.

Beregnet efter forholdstal og under ét for i alt 110 valgstyrere og 22 valgstyrrerformænd til de 22 afstemningsområder bliver fordelingen mellem grupperne således, når der tages udgangspunkt i Byrådets nuværende sammensætning:

Parti	Valgstyrer	Valgstyreformænd
Den Socialdemokratiske Byrådsgruppe	53	10
Venstres Byrådsgruppe	29	6
Det Konservative Folkepartis Byrådsgruppe	4	1
Socialistisk Folkepartis Byrådsgruppe	4	1
Dansk Folkepartis Byrådsgruppe	12	2
Liberal Alliances Byrådsgruppe	4	1
Enhedslistens Byrådsgruppe	4	1
<b>I alt</b>	<b>110</b>	<b>22</b>

Opmærksomheden henledes på, at kandidater til det pågældende valg, som stemmemodtager ikke må yde hjælp til stemmeafgivning på valgstedet eller medvirke ved brevstemmeafgivningen. Ved udpegningen bør der derfor sikres, at der på alle valgsteder er mindst 2 valgstyrere, som ikke er kandidater.

Borgmesteren foreslås bemyndiget til på Byrådets vegne at udpege nye valgstyrere, såfremt nogle af de valgte får forfald.

Borgmesteren foreslås bemyndiget til at fastsætte nærmere om brevstemmeafgivningen og til at udpege det fornødne antal tilforordnede vælgere til at bistå som stemmemodtagere på plejehjem m.v. og ved stemmeafgivningen i vælgerens eget hjem.

Valgbestyrelsens medlemmer, valgstyrelser og de tilforordnede vælgere modtager diæter i overensstemmelse med valgloven.

Det foreslås, at Borgerservice (folkeregisteret) i Horsens - udover den normale åbningstid - holder åbent for afgivelse af brevstemmer som loven foreskriver det.

Det foreslås, at ældre og svagelige, der ikke mener sig i stand til selv at sørge for transport til valgstederne, får gratis transport til valgstederne på valgdagen.

/CLY/mm/gmo

## **Historik**

**Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. marts 2018.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Andreas Boesen deltog ikke i mødet.

## Punkt 13: ØK Akut tagrenovering - Madevej 2

82.20.00-P20-1-18

### Resume

Tagkonstruktionen på "Det Gule Pakhus" beliggende Madevej 2 er i meget dårlig stand, hvorfor der er opstået skade på andre bygningsdele. Der ansøges om anlægsbevilling på 750.000 kr. fra Økonomi- og Erhvervsudvalgets pulje til bygningsvedligehold mv.

Sagen afgøres af Byrådet.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver anlægsbevilling på 750.000 kr. og rådighedsbeløb i 2018 på 750.000 kr. til renovering af tag på det gule pakhus, Madevej 2, 8700, Horsens.
2. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres via Økonomi- og Erhvervsudvalgets pulje til bygningsvedligehold m.v.

### Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### Sagsfremstilling

Det Gule Pakhus er et musikalsk kulturhus og værested for byens unge musikinteresserede. Det Gule Pakhus er beliggende på Madevej 2, 8700 Horsens.

Taget på hovedbygningen, der er fra bygningens oprindelse, er udført med understrøgne teglsten. Taget og loftrummet bærer præg af, at der gennem tiden har været mange utætheder, og at der gentagne gange har været udført reparationer af tagsten og af understrygningen. Flere steder er der opstået råd i underliggende gulvbrædder i tagrummet på grund af vandindtrængning.

Det vurderes af administrationen, at en renovering af taget er nødvendig og bør prioriteres.

Tagrenoveringen indebærer, at de eksisterende tagsten, understrygning og lægter afmonteres og bortskaffes. Derefter sikres den eksisterende spærkonstruktion, og der etableres et nyt fast undertag, hvorefter et nyt tegltag oplægges. I forbindelse med tagrenoveringen skiftes eksisterende tagrender og nedløb også.

Tagrenoveringen (ekskl. efterisolering) vurderes at beløbe sig til 750.000 kr.

Efterisolering finansieres via puljen til energibesparende foranstaltninger, såfremt der gives anlægsbevilling til projektet, energibesparende foranstaltninger 2018 etape 1. (Sag er dagsordenssat på samme møde.)

### Historik

**Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. marts 2018.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Andreas Boesen deltog ikke i mødet.

# Punkt 14: ØK Horsens Erhvervshavn, udarbejdelse af ejerstrategi

08.00.00-P00-1-18

## Resume

Horsens Kommune ejer Horsens Erhvervshavn og udstikker som ejer retningen for Erhvervshavnens udvikling.

Omdannelsen af Nordhavnen, de trafikale ændringer i og omkring havnen, klimaudfordringerne, Erhvervshavnens ønske om udvidelse af havnearealerne samt en yderligere realisering af masterplanen for havnen, hvor erhverv omdannes til boliger, kræver, at der laves en ny ejerstrategi.

Det foreslås, at administrationen, i samarbejde med Erhvervshavnens administration, udarbejder analyser, der kan danne baggrund for en ny ejerstrategi. Koordinationsudvalget og Havnens bestyrelse inddrages i arbejdet. En ny ejerstrategi forelægges Byrådet i 2018.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Direktionen indstiller at

1. Byrådet igangsætter udarbejdelsen af en ny ejerstrategi for Horsens Erhvervshavn.

## Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Sagsfremstilling

Horsens Kommune ejer Horsens Erhvervshavn og udstikker som ejer retningen for Erhvervshavnens udvikling. Retningen beskrives i en såkaldt ejerstrategi, som udtrykker Byrådets visioner for havnens udvikling og sætter rammerne for havnens bestyrelse og administrations virke.

Byrådet besluttede den 27. september 2016, at Masterplanen for Havnen indtil videre udgør ejerstrategien for havnen. Masterplanen for havnen har fastsat en række retningspile for havneudviklingen og har dermed også sat rammer for havnedriften. Det blev desuden besluttet, at masterplanen er udgangspunkt for arbejdet med en ejerstrategi.

Masterplanen blev vedtaget i 2010, og siden har udviklingen taget fart. Omdannelsen af Nordhavnen, de trafikale ændringer i og omkring havnen, klimaudfordringerne, Erhvervshavnens ønske om udvidelse af havnearealerne samt en yderligere realisering af masterplanen for havnen, hvor erhverv omdannes til boliger, kræver, at der laves en ny ejerstrategi.

På den baggrund foreslås der, at der udarbejdes en analyse af havnens udfordringer og muligheder. Analysen skal bl.a. have fokus på sammenhængen mellem havnedrift og klimasikring af Horsens by, trafikstrømmene til og fra og omkring erhvervshavnen, mulighederne for fortsat byudvikling, erhvervshavnens udviklingsmuligheder, erhvervshavnens indtægtsgrundlag og betydning for erhvervslivet samt den generelle udvikling for de danske havne.

Analysen udarbejdes i et samarbejde mellem administrationen og havnens administration og under inddragelse af fornøden ekstern bistand. Analysens resultater drøftes af Koordinationsudvalget og Havnens bestyrelse, og drøftelserne danner baggrund for udarbejdelsen af et forslag til en ny ejerstrategi for Horsens Erhvervshavn. En ny ejerstrategi forelægges Byrådet i 3. kvartal 2018.

/JEHE

## Historik

**Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. marts 2018.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Martin Ravn og Andreas Boesen deltog ikke i mødet.

# Punkt 15: BY Forslag fra Paw Amdisen, Socialistisk Folkeparti om indefrysning af lønmidler ved en konflikt

81.12.00-A00-2-18

## Resume

Paw Amdisen, Socialistisk Folkeparti fremsender forslag om indefrysning af lønmidler i tilfælde af en eventuel konflikt (strejke/lockout).

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Paw Amdisen, Socialistisk Folkeparti indstiller, at

1. Byrådet beslutter, at de midler, som ikke udbetales som lønmidler i forbindelse med en konflikt, indefrysnes og øremærkes til de berørte sektorer
2. der i forbindelse med de forslag, som udmøntes, ikke kan ske en modregning i tilsvarende budgetlagte bevillinger
3. evt. uforbrugte midler, budgetlagte som indefrosne, overføres til efterfølgende budgetår, såfremt der resterer uforbrugte midler ved årets udgang.
4. forvaltningen fremlægger et forslag til udmøntning til Byrådets godkendelse, og at
5. udmøntningsforslaget sendes i høring hos berørte relevante faglige organisationer/ MED-udvalg

## Beslutning

Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti stemte for.

Flertallet bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance samt Dansk Folkeparti stemte imod.

## Sagsfremstilling

Paw Amdisen, Socialistisk Folkeparti fremsender følgende forslag:

### **"Forslag fra SF om indefrysning af lønmidler ved en konflikt"**

#### **Anledning**

*Forslag fra SF om indefrysning af lønmidler i tilfælde af en eventuel konflikt (strejke/lockout)*

#### **Sagsfremstilling**

*Det foreslås at Byrådet beslutter, at de midler, som ikke udbetales som lønmidler i forbindelse med en konflikt, indefrysnes og øremærkes til den berørte sektor.*

#### **Fremstilling**

*SF foreslår, at Byrådet beslutter, at de midler, som ikke udbetales som lønmidler i forbindelse med en konflikt, indefrysnes og øremærkes til den berørte sektor og primært til personalet. Der skal således ikke kunne ske en omdirigering af midlerne til andre sektorer, hvor de sparede lønkroner til for eksempel skolelærere bruges til at lappe huller i vejene. Udgangspunktet for de indefrosne lønmidler skal efter en konflikt bruges i sektoren og på personalet til eksempelvis efter/videreuddannelse, samt vikardækning i den forbindelse. Der må således heller ikke ske en modregning i det allerede allokerede vikar- og efter/videreuddannelsesbudget, da dette vil udhule effekten af indefrysningen. I forbindelse med udmøntning af dette forslag, skal det tages i betragtning, at der under en langtrukket konflikt, kan blive tale om store summer, hvorfor forvaltningen bedes om at lave en model for, hvordan forslaget udmøntes med en vægtning af, at pengene op til en vis sum går til personalets efter/videreuddannelse og vikardækning i den forbindelse. Forslaget sendes derefter i høring hos relevante faglige organisationer/ MED-udvalg mv.*

#### **Baggrund**

*Baggrunden for forslaget skal findes i, at den danske model på det offentlige område er begyndt at vise systemfejl, når den ene part ikke har meget at miste ved en konflikt. Det betyder, at modellen mister sin evne til at skabe et rum, hvor helt modsatrettede interesser mødes og kommer overens på den del af arbejdsmarkedet, fordi begge parter har noget på spil. Med en situation, hvor arbejdsgiverne står til at tjene penge på konflikten, er parterne ikke lige stillet. Den ubalance har forsker Laust Høgedahl fra Ålborg Universitet afdækket i sin forskningsrapport, som udkom i slutningen af 2017 (link: [http://vbn.aau.dk/da/projects/offentlige-overenskomstforhandlinger-og-konfliktloesning--danmark-i-et-nordisk-perspektiv\(8679008b-6fdf-4930-bc19-aac04c7b6d19\).html](http://vbn.aau.dk/da/projects/offentlige-overenskomstforhandlinger-og-konfliktloesning--danmark-i-et-nordisk-perspektiv(8679008b-6fdf-4930-bc19-aac04c7b6d19).html)). Rapporten peger også på, at den danske model kun dur, hvis parterne begge har noget at miste – det har arbejdsgiver ikke i ret stort omfang på det offentlige arbejdsmarked.*

#### **Indstilling**

SF indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at de midler, som ikke udbetales som lønmidler i forbindelse med en konflikt, indefryses og øremærkes til de berørte sektorer
2. at der i forbindelse med de forslag, som udmøntes, ikke kan ske en modregning i tilsvarende budgetlagte bevillinger
3. at evt. uforbrugte midler, budgetlagte som indefrosne, overføres til efterfølgende budgetår såfremt der reterer uforbrugte midler ved årets udgang.
4. at forvaltningen fremlægger et forslag til udmøntning til Byrådets godkendelse, og at
5. udmøntningsforslaget sendes i høring hos berørte relevante faglige organisationer/ MED-udvalg"

# Punkt 16: BY Forslag fra Lisbeth Torfing, Enhedslisten, om anvendelse af besparelse ved eventuel lockout

81.12.00-A26-1-18

## Resume

Lisbeth Torfing, Enhedslisten fremsender forslag om anvendelse af besparelser i forbindelse med en eventuel lockout.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Lisbeth Torfing, Enhedslisten foreslår, at

1. Byrådet beslutter, at såfremt overenskomstforhandlingerne på det kommunale område ender med konflikt, skal den sparede løn øremærkes til det område, hvor besparelsen ligger.

## Beslutning

Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti stemte for.

Flertallet bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance samt Dansk Folkeparti stemte imod.

Ole Dahl Kristensen, Venstre deltog ikke i sagens behandling.

## Sagsfremstilling

Lisbeth Torfing, Enhedslisten fremsender følgende forslag:

*"Enhedslisten foreslår, at Byrådet beslutter, at såfremt overenskomstforhandlingerne på det kommunale område ender med konflikt, skal den sparede løn øremærkes til det område, hvor besparelsen ligger. Således skal sparet lærerløn anvendes på skole-/undervisningsområdet, sparet pædagogløn skal anvendes på daginstitutionsområdet og så fremdeles. Den konkrete udmøntning skal ske i samarbejde med Med-organisationen.*

### *Motivation:*

*Det skal sikres, at eventuelle besparelser på lønnen i forbindelse med en faglig konflikt ikke anvendes et tilfældigt sted, men målrettet anvendes til forbedringer på det område, hvor pengene er sparet. Vi bør gøre det klart for medarbejdere og borgere i kommunen, at vi ikke vil bruge en arbejdskonflikt som en lejlighed til at spare penge, hverken generelt eller på bestemte områder."*

# Punkt 17: BY Forslag fra Paw Amdisen, Socialistisk Folkeparti om fremsendelse af skrivelse til KL i forbindelse med OK18

81.12.00-A00-1-18

## Resume

Paw Amdisen, Socialistisk Folkeparti har fremsendt forslag om fremsendelse af skrivelse til KL/KL's politiske bestyrelse med opfordring til at indgå i realitetsforhandlinger med de faglige organisationer med henblik på at opnå en forhandlingsløsning.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Paw Amdisen, Socialistisk Folkeparti, indstiller, at:

1. Byrådet i tilfælde af fortsat udsigt til konflikt i forbindelse med OK18 på tidspunktet for behandling af forslaget vedtager at sende en skrivelse til KL/KL's politiske bestyrelse, der opfordrer KL til at indgå i realitetsforhandlinger med de faglige organisationer med henblik på at opnå en forhandlingsløsning.
2. Byrådet med Byrådets eventuelle tilføjelser/modifikationer vedtager at sende skrivelse til KL/KL's bestyrelse som beskrevet i sagsfremstillingen.

## Beslutning

Claus Kvist Hansen, Dansk Folkeparti foreslog, at Byrådet sender en opfordring til KL om at finde en forhandlingsløsning.

Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten samt Dansk Folkeparti stemte for.

Flertallet bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Konservative samt Liberal Alliance stemte imod.

Socialistisk Folkeparti samt Enhedslisten stemte for indstillingen.

Flertallet bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Konservative, Liberal Alliance samt Dansk Folkeparti stemte imod.

Ole Dahl Kristensen, Venstre deltog ikke i sagens behandling.

## Sagsfremstilling

Paw Amdisen, Socialistisk Folkeparti har fremsendt følgende forslag:

*"Motivation for forslag:*

*Meget tegner lige nu til en omfattende konflikt på det kommunale område i forbindelse med overenskomstforhandlingerne 2018. Hvis konflikten bryder ud med en omfattende lockout på det kommunale område, vil det få store negative konsekvenser for borgerne i Horsens Kommune.*

*Den ene part i forhandlingerne er Kommunernes Landsforening (KL), som repræsenterer landets kommuner – herunder Horsens Kommune. KL har i kølvandet på et begrænset strejkevarsel fra de faglige organisationer varslet en omfattende lockout. Denne udmelding har været med til at eskalere konflikten.*

*I forvejen er forholdet mellem arbejdsgivere og arbejdstagere på det kommunale område (og det offentlige område generelt) grundlæggende asymmetrisk. Økonomisk set er det nemlig kun arbejdstagerne, der påvirkes negativt af en konflikt, hvorimod arbejdsgiverne sparer penge for hver dag en konfliktsituation fortsætter. Desuden er det tydeligt, at der på tværs af sektorerne er en forståelse af, at arbejdsgiveren på det statslige område – regeringen – i sidste ende kan afslutte en konflikt med et ensidigt lovindgreb, sådan som det skete i forbindelse med konflikten på lærerområdet i forbindelse med OK13-forhandlingerne.*

*På denne baggrund er det vigtigt, at KL som arbejdsgiverforhandler gør en ekstraordinær indsats for at lande en aftale. Herunder udviser vilje til realitetsforhandlinger med modparten. Her står det især klart, at KL ind til videre har udvist meget lille vilje til reelle forhandlinger i forhold til at sikre lærerne en aftale omkring deres arbejdstid til afløsning for den nuværende lovregulering (L409).*

*SF fremlægger på dette grundlag følgende forslag til Byrådets behandling:*

Paw Amdisen, SF, indstiller, at:

1. Byrådet i tilfælde af fortsat udsigt til konflikt i forbindelse med OK18 på tidspunktet for behandling af forslaget vedtager at sende en skrivelse til KL/KL's politiske bestyrelse, der opfordrer KL til at indgå i realitetsforhandlinger med de faglige organisationer med henblik på at opnå en forhandlingsløsning.
2. Byrådet med Byrådets eventuelle tilføjelser/modifikationer vedtager at sende følgende skrivelse til KL/KL's bestyrelse:

*Henvendelse i forbindelse med lockout-varsel på det kommunale område i forbindelse med OK18*  
*Byrådet i Horsens Kommune ser med stor alvor på det omfattende lockout-varsel, som et flertal i KL's bestyrelse har valgt at udsende. Det er Byrådets vurdering, at dette varsel er med til unødigt at eskalere konflikten og væsentligt forøger risikoen for en omfattende storkonflikt til skade for borgere og kommuner.*  
*Vi vil derfor opfordre til, at flertallet i KL's bestyrelse genovervejer situationen og søger en forhandlingsløsning på baggrund af nye, intensiverede forhandlinger med en større grad af reel forhandlingsvilje fra KL's side. Dette ikke mindst i forhold til kravet om, at den nuværende lovregulering af lærernes arbejdstidsforhold afløses af en reel aftale på området."*

## **Punkt 18: Lukket:**

82.02.00-G10-47-16

## **Punkt 19: Lukket:**

82.02.00-G10-39-15