

REFERAT Horsens Bygningsforbedringsfond d. 21-11-2023

Mødedato Tirsdag d. 21. november 2023 kl. 15:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Status på Bygningsforbedringsfondens økonomi.....	3
Status på bygningsforbedringsfondens sager.....	4
Budgetaftalen 2023.....	5
Ansøgere til Bygningsforbedringsfonden.....	6
Arkitekturens dag.....	7
Orientering fra administration og formand.....	8
Underskriftsark, Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune.....	9

Punkt 1: Status på Bygningsforbedringsfondens økonomi

01.11.24-G01-10-22

Resume

Administrationen orienterer om status på fondens økonomi.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Punktet tages til efterretning.

Beslutning

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen besluttede ydermere, at der fremover:

- ved hvert møde orienteres om, udbetalte og indfrieede pantebreve siden sidste møde.
- orienteres om, hvilket beløb fonden kan låne ud.
- aflægges årligt driftregnskab ved det førstekomende møde efter hvert årsskifte.

Anders Bruun Rasmussen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Bilag med fondens økonomi er vedhæftet dette punkt.

Vedr. gældssanering Bygaden 87:

I forbindelse med en gældssanerings-sag blev det afgjort, at bygningsforbedringsfonden skulle modtage 9.560,88 kr. for et gammelt pantebrev. Det oprindelige lån var på 140.000 kr. fra 2009.

Administrationen har som aftalt på sidste møde undersøgt, hvorvidt beløbet er afskrevet.

Horsens Kommunes regnskabsafdelingen oplyser, at Bygningsforbedringsfonden afskrev lånet på 140.000 kr. i 2009.

Som oplyst på sidste møde har Bygningsforbedringsfonden på nuværende tidspunkt et tilgodehavende på 4.815,82 kr., ud af det samlede beløb på 9.560,88 kr.

/JPAG

Bilag

Økonomi Bygningsforbedringsfonden saldo pr 311023

Punkt 2: Status på bygningsforbedringsfondens sager

01.11.24-G01-10-22

Resume

Oversigt over og orientering om status på Bygningsforbedringsfondens sager.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen drøftede hvorvidt det stående tilsagn til Solvej 6a, kan udsættes til brug efter den 31.12.2023.

Bestyrelsen besluttede herunder at, ejeren af Solvej 6a, skal indsende opdaterede tilbud og projektbeskrivelse.

Anders Bruun Rasmussen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Status på Bygningsforbedringsfondens sager samt færdiggørelser gennemgås af administrationen.

Bilag med fondens sager er vedhæftet dette punkt.

/JPAG

Bilag

Status på Fondens sager - 01.11.2023

Punkt 3: Budgetaftalen 2023

01.11.24-G01-10-22

Resume

Forligspartierne har i budgetaftale 2024-2025 ønsket at få undersøgt, om Bygningsforbedringsfonden i endnu højere grad kan fremme bæredygtighed i byggeriet, så endnu flere vælger bevaring til frem for at rive ned og bygge nyt.

Plan- og Vejudvalget skal derfor sammen med fondsbestyrelsen undersøge, om fonden har de rette vedtægter og tilbagebetalingsvilkår til i endnu højere grad at fremme omstillingen. På baggrund heraf skal det desuden undersøges, om der skal tilføres flere midler til fonden.

Med denne sag indledes undersøgelsen med en drøftelse i Bygningsforbedringsfondens bestyrelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Bestyrelsen drøfter, om Bygningsforbedringsfonden har de rette vedtægter og tilbagebetalingsvilkår.

Beslutning

1. Bestyrelsen drøftede punktet og ønsker ved næste møde, at administrationen udarbejder 1-2 oplæg på vedtægtsændringer, som kan fremme antallet af ansøgere.

Anders Bruun Rasmussen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Horsens Kommunes Bygningsforbedringsfond bidrager hvert år til istandsættelse og forbedring af bevaringsværdige, privatejede bygninger i kommunen. Forligspartierne er enige om, at fonden på den måde hvert år yder et vigtigt bidrag til, at historiske bygninger i kommunen bevares.

Forligspartierne ønsker samtidig at få undersøgt, om Bygningsforbedringsfonden i endnu højere grad kan fremme bæredygtighed i byggeriet, så endnu flere vælger bevaring til frem for at rive ned og bygge nyt.

Plan- og Vejudvalget skal derfor sammen med fondsbestyrelsen undersøge, om fonden har de rette vedtægter og tilbagebetalingsvilkår til i endnu højere grad at fremme omstillingen. På baggrund heraf skal det desuden undersøges, om der skal tilføres flere midler til fonden.

/JPAG

Bilag

Horsens Kommunes Budgetaftale for 2024 og 2025

Reviderede vedtægter Horsens Bygningsforbedringsfond 2022

Punkt 4: Ansøgere til Bygningsforbedringsfonden

01.11.24-G01-10-22

Resume

Der har længe været et ønske fra fondsbestyrelsen om, at kendskabet til Bygningsforbedringsfonden udbredes.

Med denne sag drøftes tiltag, som kan fremme antallet af ansøgninger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Bestyrelsen drøfter tiltag, som kan fremme antallet af ansøgninger.

Beslutning

1. Bestyrelsen drøftede punktet og ønsker ved næste møde, at administrationen at udarbejder oplæg til forskellige tiltag, som kan øge antallet af ansøgere til fonden.

Anders Bruun Rasmussen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Ønske om flere ansøgere til Bygningsforbedringsfonden:

Der har længe været et ønske fra Fondsbestyrelsen om, at kendskabet til Bygningsforbedringsfonden udbredes.

Der har i 2022 været 5 ansøgninger og i 2023 været 4 ansøgninger til Fonden, hvoraf 3 af ansøgningerne er til samme ejendom. Alle har været indenfor Horsens' bygrænse.

Administrationen har undersøgt om fonden, rent juridisk, må udsende information om fondens arbejde til enkelte ejere af ejendomme. Ejendomme som fonden og administrationen vurderer kunne være "interessante" - det er desværre ikke muligt jf. kommunalfuldmagten.

Bygningsforbedringsfondens flyer bliver i slut november 2023, udsendt til alle ejendomsmæglere i Horsens Kommune.

/JPAG

Punkt 5: Arkitekturens dag

01.11.24-G01-10-22

Resume

Arkitekturens Dag afholdes hvert år den første mandag i oktober over hele landet, i hele verden.

På næstkommende møde i Plan- og Vejudvalget fremlægger administrationen en sag vedr. den fremtidige afholdelse af Arkitekturens Dag,

Med denne sag drøfter fondsbestyrelsen fremtidige roller heri.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Bestyrelsen drøfter fondens fremtidige roller i Arkitekturens Dag.

Beslutning

1. Bestyrelsen drøftede punktet og ønsker ved næste møde, at administrationen udarbejder oplæg til fondens fremtidige rolle ved Arkitekturens dag.

Anders Bruun Rasmussen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Arkitekturens Dag afholdes hvert år den første mandag i oktober over hele landet, i hele verden.

Arkitekturens Dag giver alle mulighed for at opleve og få indblik i aktuelle byudviklingsprojekter og blive klogere på det byggede miljøes betydning for samfundet, klimaet og vores alles hverdag.

Plan- og Vejudvalget besluttede i 2022, på opfordring fra foreningen Bedre Bymiljø i Horsens, at Horsens Kommune skulle deltage i fejringen af Arkitekturens Dag og genoptage en årlig bygningspræmiering på dagen. På den baggrund gennemførte Horsens Kommune i 2022 og 2023 et bredt program med mange indslag, hvilket bl.a. blev bemærket af Arkitektforeningen og mange borgere og professionelle i Horsens Kommune.

På baggrund af den succesfulde afholdelse i de to forrige år, ønsker administrationen at styrke fundamentet for, at Horsens Kommune også i fremtiden kan benytte Arkitekturens Dag til at sætte fokus på fællesskabet om det byggede miljø, og gøre dagen mere folkelig, festlig og forskelligartet med aktiviteter for både store og små. Samtidig kan Arkitekturens Dag være med til at udbrede kendskabet til kommunens arkitekturpolitik, Horsens Kommunes fokus på at skabe rum for mennesker og fremme kendskabet de mange gode steder der findes rundt om i kommunen.

På næstkommende møde i Plan- og Vejudvalget fremlægger administrationen en sag vedr. den fremtidige afholdelse af Arkitekturens Dag.

/JPAG

Bilag

Arkitekturens Dag 2023

Punkt 6: Orientering fra administration og formand

01.11.24-G01-10-22

Resume

Orientering fra formanden og administrationen

Administrationen indstiller, at

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Ingen punkter til orientering

Anders Bruun Rasmussen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden og administrationen.

Punkt 7: Underskriftsark, Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune

00.13.06-P35-1-23

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol

Indstilling

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune godkender referatet.

Beslutning

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune godkender referatet.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".