

# **REFERAT Horsens Bygningsforbedringsfond d. 17-05-2023**

**Mødedato** Onsdag d. 17. maj 2023 kl. 15:30

**Mødested**

## **Indholdsfortegnelse**

Status på Bygningsforbedringsfondens økonomi.....	3
Ansøgning Sønderbrogade 69, 8700 Horsens.....	4
Status på bygningsforbedringsfondens sager.....	5
Orientering fra administration og formand.....	6
Underskriftark, Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune.....	8

# **Punkt 1: Status på Bygningsforbedringsfondens økonomi**

01.11.24-G01-10-22

## **Resume**

Administrationen orienterer om status på fondens økonomi.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Punktet tages til efterretning.

## **Beslutning**

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Bilag med fondens økonomi er vedhæftet dette punkt.

/JPAG

## **Bilag**

Status på fondens økonomi 01.05.2023

## **Punkt 2: Ansøgning Sønderbrogade 69, 8700 Horsens**

01.11.24-G01-2-23

### **Resume**

Administrationen har modtaget en ansøgning vedrørende lån til renovering af bevaringsværdig ejendom med SAVE 6, Sønderbrogade 69, 8700 Horsens.

Drøftelse i forhold til indhentning af flere tilbud samt midler i henhold til lejelovens § 120.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen drøfter den indkomne ansøgning og mulighed for at komme i betragtning til lån.
2. Såfremt projektet kan komme i betragtning til lån, skal fondsbestyrelsen beslutte, om der skal indhentes 2 udspicificerede og sammenlignelige tilbud på projektarbejderne i denne ansøgning.

### **Beslutning**

1. Fondsbestyrelsen besluttede, at Sønderbrogade 69 har mulighed for at komme i betragtning til lån.
2. Fondsbestyrelsen besluttede, at ansøger skal indhente 2 udspicificerede og sammenlignelige tilbud på projektarbejderne i denne ansøgning og at, såfremt de nye tilbud er administrationen i hænde senest den 22.juni 2023, skal ansøgningen behandles på næstkommende møde i fonden.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har modtaget en ansøgning vedrørende lån til renovering af bevaringsværdig ejendom med SAVE 6, Sønderbrogade 69, 8700 Horsens.

Ejendomsejer søger lån til restaurering i form af istandsættelse og vedligeholdelse af ejendommens klimaskærm.

Ejer ønsker at udskifte taget med lignende materiale, udskifte kviste i et mere tidssvarende materiale, skifte fuger samt udskifte tagrender og nedløb til zink.

Ansøger søger lån i Bygningsforbedringsfonden til det samlede projekt.

Ansøgers overslag på projektudgifter er 950.000 kr.

Administrationen har været i dialog med fondensbestyrelsen vedr. indhentning af flere tilbud pga. ejerforhold samt midler i henhold til lejelovens § 120.

/JPAG

### **Bilag**

Samlet ansøgning Sønderbrogade 69, 8700 Horsens - GDPR-sikret

## **Punkt 3: Status på bygningsforbedringsfondens sager**

01.11.24-G01-10-22

### **Resume**

Oversigt over og orientering om status på Bygningsforbedringsfondens sager.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Status på Bygningsforbedringsfondens sager samt færdiggørelser gennemgås af administrationen.

Bilag med fondens sager er vedhæftet dette punkt.

/JPAG

### **Bilag**

Status på Fondens sager - 01.05.2023

## **Punkt 4: Orientering fra administration og formand**

01.11.24-G01-10-22

### **Resume**

Emner til drøftelse ved bestyrelsen.

Procentdel og vejledning samt solidarisk hæftelse i forbindelse med lån til ejendomme med flere ejere.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller at

1. Fondsbestyrelsen drøfter procentdel, lån til rådgivning ved større projekter samt solidarisk hæftelse i forbindelse med lån til ejendomme med flere ejere.
2. Fondsbestyrelsen beslutter, at administrationen skal udarbejde oplæg om ovenstående. Dette skal danne grundlag for det videre arbejde og vedtages på næste møde.

/JPAG

### **Beslutning**

1. Fondsbestyrelsen besluttede, at administrationen vurderer og indstiller procentdel på lån fra ansøgning til ansøgning og at der dermed ikke er faste procentsatser.

Fondsbestyrelsen besluttede, at der kan gives lån til rådgivning ved større projekter.  
Fondsbestyrelsen besluttede, at administrationen frem til næste møde skal undersøge yderligere i forhold til solidarisk hæftelse i forbindelse med lån til ejendomme med flere ejere.

2. Fondsbestyrelsen besluttede, at administrationen ikke skal udarbejde oplæg jf. ovenstående beslutning.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen ønsker, at bestyrelsen drøfter, om der skal være et maksimalt beløb pr. ansøgning/projekt og/eller en procentdel af det samlede projektet, der gives lån til.

Som det er nu, kan ansøgere søge flere lån til flere projekter gennem tiden på en ejendom. Det er tidligere drøftet, at fonden i disse tilfælde, gerne vil se en etapeplan for det samlede projekt med et estimat på økonomi.

Administrationen ønsker, at bestyrelsen drøfter om fonden giver lån til rådgivning, f.eks. arkitekturrådgivning, på større renoveringsprojekter.

Til sammenligning kan der ved byfornyelsesprojekter gives støtte til rådgivning.

Byfornyelse og fondslån kan kombineres, dog er byfornyelse ligenu sat på hold pga. anlægspause.

Administrationen ønsker, at bestyrelsen drøfter om,

- der skal fastsættes en fast procentdel, til lån ved udskiftning af f.eks. vinduer, døre, murværk mm.?

- der ved særlige projekter, som f.eks. tilbagebringelse af skorsten, spir eller lign. som kræver et højere beløb, skal være en fast procentdel?
- lån/låneprocent kan skal være højere hvis ejendommen ligger synligt i byen eller landskabet?
- der ved ansøgning skal indhentes 2 sammemlignelige tilbud som ved Byfornyelsessagerne?

Såfremt ovenstående kriterier efter næste møde besluttet, vil dette blive formidlet på fondens side på Horsens.dk

Desuden ønsker administrationen en drøftelse af, om fonden skal stille krav om solidarisk hæftelse i forbindelse med lån til ejendomme, hvor der er flere ejere, som f.eks. Frederiksgade 85, hvor lånet på 65.000 er delt mellem 3 ejere.

/JPAG

## **Punkt 5: Underskriftark, Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune**

00.13.06-P35-1-23

### **Resume**

Underskrift af beslutningsprotokol

### **Indstilling**

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune godkender referatet.

### **Beslutning**

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune godkender referatet.

### **Sagsfremstilling**

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".