

REFERAT Horsens Bygningsforbedringsfond d. 14-11-2024

Mødedato Torsdag d. 14. november 2024 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 7

Indholdsfortegnelse

Status på Bygningsforbedringsfondens sager og økonomi.....	3
Ansøgninger til Bygningsforbedringsfonden.....	5
Orientering fra formanden og administrationen.....	6
Underskriftsark, Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune.....	7
Budgetaftalen 2024.....	8

Punkt 1: Status på Bygningsforbedringsfondens sager og økonomi

01.11.24-G01-3-23

Sagsfremstilling

Administrationen orienterer om udbetalte og indfrieede pantebreve siden sidste møde, samt hvilket beløb fonden kan låne ud.

Sønderbrogade 69:

Afventer endelig svar på tidsplan fra ejer

Bjerregade 6:

Afventer endelig svar på tidsplan fra ejer

Østergade 114:

Facadearbejderne er igangsat, og færdiggørelse udskydes muligvis til foråret grundet risiko for frost. Vinduerne afsendes fra fabrikken i uge 50. Administrationen er i løbende dialog med ejeren.

Reserverede beløb:	Siden seneste møde er følgende pantebreve tinglyst og udbetalt:	Indfrieede lån:
Sønderbrogade 69 - 319.317 kr.		Spægbogade 8 - 130.000 kr.
Bjerregade 6 - 35.000 kr.		Tranevej 16 - 60.000 kr.
Østergade 114 - 223.000 kr.		Borgergade 15a+b - 12.000 kr.
Borgergade 15a-b - 500.000 kr.		

Beløb fonden kan låne ud:

Bankkonto saldo:	2.574.067,21 kr.
Reserveret til projekter:	1.077.317 kr.
Beløb Fonden kan låne ud:	1.496.750,21 kr.

/JPAG

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Mødet og behandling af punkter er udskudt til 9. januar 2025

Resume

Administrationen orienterer om fondens igangværende sager og økonomi.

Punkt 2: Ansøgninger til Bygningsforbedringsfonden

01.11.24-G01-3-23

Resume

Behandling af modtagne ansøgninger til Horsens Bygningsforbedringsfond.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Mødet og behandling af punkter er udskudt til 9. januar 2025

Sagsfremstilling

Behandling af modtagne ansøgninger til Horsens Bygningsforbedringsfond.

Der er ikke indkommet ansøgninger siden sidste møde.

/JPAG

Punkt 3: Orientering fra formanden og administrationen.

01.11.24-G01-3-23

Resume

Orientering fra formanden og administrationen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Mødet og behandling af punkter er udskudt til 9. januar 2025

Sagsfremstilling

Reklame for Fonden:

Administrationen har udarbejdet nye forslag til byggepladsskilte, som præsenteres på fondsmødet.

/JPAG

Punkt 4: Underskriftsark, Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune

01.11.24-G01-3-23

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol

Indstilling

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune godkender referatet

Beslutning

Mødet og behandling af punkter er udskudt til 9. januar 2025

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".

/JPAG

Punkt 5: Budgetaftalen 2024

01.11.24-G01-3-23

Resume

Jf. Budgetaftalen 2024 skal Plan- og Vejudvalget sammen med fondsbestyrelsen undersøge, om fonden har de rette vedtægter og tilbagebetalingsvilkår til i endnu højere grad at fremme bæredygtighed i byggeriet, så endnu flere vælger bevaring til frem for at rive ned og bygge nyt.

Administrationen har udarbejdet forslag til nye vedtægter som skal gennemgås og kommenteres på dette møde.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Bestyrelsen drøfter og kommenterer på administrationens forslag til fondens vedtægter. Kommentarer noteres og bruges i videre arbejde med fondens vedtægter.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen 2024

I budgetaftalen for 2024 står der:

"Horsens Kommunes Bygningsforbedringsfond bidrager hvert år til istandsættelse og forbedring af bevaringsværdige, privatejede bygninger i kommunen. Forligspartierne er enige om, at fonden på den måde hvert år yder et vigtigt bidrag til, at historiske bygninger i kommunen bevares. Forligspartierne ønsker samtidig at få undersøgt, om Bygningsforbedringsfonden i endnu højere grad kan fremme bæredygtighed i byggeriet, så endnu flere vælger bevaring til frem for at rive ned og bygge nyt. Plan- og Vejudvalget skal derfor sammen med fondsbestyrelsen undersøge, om fonden har de rette vedtægter og tilbagebetalingsvilkår til i endnu højere grad at fremme omstillingen. På baggrund heraf skal det desuden undersøges, om der skal tilføres flere midler til fonden."

Administrationen har undersøgt, om fonden har de rette vedtægter og tilbagebetalingsvilkår til i endnu højere grad at fremme omstillingen.

Administrationen har siden sidste møde, sammen med ekstern bygningsfornyelseskonsulent, arbejdet med fondens vedtægter og vil under dette punkt, gennemgå vedtægterne samt notere/indarbejde bestyrelsens kommentarer.

Den videre proces:

Administrationen vil efter mødet samle og indarbejde bestyrelsens kommentarer. Administrationen udarbejder forslag til nye vedtægter, som behandles på næstkommende møde.

/JPAG

Beslutning

Mødet og behandling af punkter er udskudt til 9. januar 2025