

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 23-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 23. september 2025 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 13

Indholdsfortegnelse

ÆH Frigivelse af midler til forprojektering til renoveringer af køkkener på ældreområdet.....	3
ÆH Projektbevilling til natur- og kultursti ved Hanstedholm.....	4
SUU Anlægsbevilling til renovering af Ungdomsskolens nye bygninger på Fuglevangsvej.....	5
SUU Anlægsbevilling til Ungdomsskolens nye bygning på Avlsgården.....	7
SUU Ændring af rammer for klasseskiftet ved frit skolevalg i børnehaveklasse - 2. klasse.....	9
SUU Bevillingsansøgning til Ungeløftet.....	12
PV Anlægsbevilling, renovering af Rådhusstorvet.....	13
ØK Endelig vedtagelse af Tematillæg for VE-anlæg og Skovrejsning.....	16
ØK Udviklingsplan for Sundparken.....	21
Lukket: ØK Salg af fast ejendom.....	23
Lukket: ØK Salg af fast ejendom.....	24
Lukket: ØK Orientering.....	25
Lukket: Underskriftsark - Økonomi- og Erhvervsudvalget, 23. september 2025.....	26

Punkt 1: ÆH Frigivelse af midler til forprojektering til renoveringer af køkkener på ældreområdet

27.36.24-A00-1-20

Resume

Ældre- og Handicapudvalget og Sundheds-, Forebyggelses- og Psykiatriudvalget har på udvalgmøder den 19. februar 2025 - på baggrund af en ekstern analyse, besluttet at igangsætte en ombygning af kommunens fire produktionskøkkener på sundheds- og ældreområdet. På den baggrund søges der om en forprojekteringsbevilling på 0,5 mio. kr.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at der gives rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til budget 2025 samt anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til forprojektering af renoveringer af køkkener på sundheds- og ældreområdet.
2. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres af Ældre- og Handicapudvalgets anlægspulje.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Horsens Kommune står i de kommende år over for en markant stigning i antallet af ældre borgere. Det har konsekvenser for den kommunale køkkenkapacitet på området.

En ekstern analyse har vurderet tilstanden og kapaciteten på kommunens fire produktionskøkkener på sundheds- og ældreområdet. Der er tale om køkkener beliggende på plejecentrene; Lindehøj, Præsthøjgården, Klovenhøj og Ceres Centret.

Analysen konkluderer, at alle fire køkkener i mere eller mindre grad har behov for investeringer i køkkenudstyr, vedligehold og forbedringer af de bygnings- og indretningsmæssige forhold. De største ændringer forventes på Ceres Centret på grund af køkkenets stand samt på Lindehøj på grund af et behov for en øget produktionskapacitet til madservice.

Administrationen søger om en bevilling til forprojektering af de konkrete projekter på 0,5 mio. kr. Midlerne skal afholde udgifterne til mere detaljerede tekniske vurderinger og beregninger af investeringsbehovet samt gennemførelse af mindre renoveringer på samtlige fire køkkener.

Den eksterne analyse blev fremlagt for Ældre- og Handicapudvalget og Sundheds-, Forebyggelses- og Psykiatriudvalget den 19. februar 2025. Indeværende sag behandles i Ældre- og Handicapudvalget, da madservice jf. styrelsesvedtægten og budgettet til køkkenområdet henhører dette udvalg.

/SG

Historik

Beslutning fra Ældre- og Handicapudvalget, den 20. august 2025.

Ældre- og Handicapudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 2: ÆH Projektbevilling til natur- og kultursti ved Hanstedholm

05.00.05-P22-1-24

Resume

Horsens Kommune har ansøgt om midler fra Friluftsrådets udlodningsmidler til friluftsliv. Der er ansøgt om midler til etablering af en natur- og kultursti på det økologiske landbrug Hanstedholm i regi af støttet beskæftigelse under Handicap, Psykiatri og Socialt Udsatte.

Der er modtaget et tilskud på 133.500 kr.

Med denne sag anmodes om en indtægts- og udgiftsbevilling i budget 2025.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at der gives en indtægtsbevilling på 133.500 kr. til budget 2025.
2. Byrådet godkender, at der gives en udgiftsbevilling på 133.500 kr. til budget 2025.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Horsens Kommune har modtaget tilskud fra Friluftsrådets udlodningsmidler til friluftsliv. Midlerne skal bidrage til finansieringen af en natur- og kultursti på det økologiske landbrug Hanstedholm.

Stien skal gøre naturen mere tilgængelig for borgere med handicap. Samtidig skal den skabe nye muligheder for friluftaktiviteter for dagtilbud, skoler, plejecentre, lokale borgere og andre interesserede.

Friluftsrådet har bevilget 133.500 kr. til projektet, som samlet har et budget på 372.800 kr.

Derudover har kommunen modtaget 133.500 kr. fra Tilgængelighedspuljen under Handicaprådet i december 2024.

Udformningen af stiforløbet sker i samarbejde med kunstner og landskabsarkitekt Marie Markman og borgere med handicap, der inddrages aktivt i processen. Dette arbejde støttes med 86.580 kr. fra Statens Kunstfonds Huskunstnerordning samt med 10 procent i selvfinansiering fra Hanstedholm.

Stien forventes indviet i efteråret 2025.

Centerleder for Center for Arbejde, Udvikling og Læring, Søren Noes, deltager under punktets behandling og giver en orientering.

/LBR

Historik

Beslutning fra Ældre- og Handicapudvalget, den 20. august 2025.

Ældre- og Handicapudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 3: SUU Anlægsbevilling til renovering af Ungdomsskolens nye bygninger på Fuglevangsvej

17.00.00-P22-1-24

Resume

Ungdomsskolen skal flytte fra den nuværende placering på Den Grå Fabrik. Planen er, at bygningerne på Fuglevangsvej og en af bygningerne på Avlsgården fremadrettet skal huse de aktiviteter, der i dag er på den Grå Fabrik, samt Ungdomsskolens aktiviteter på Parallelvej i Gedved.

Byrådet afsatte i februar 2025 en forprojektering til afdækning af behovet for at ombygge og renovere de nye bygninger til Ungdomsskolen. Denne indstilling omhandler anlægsmidler til ombygningen af Fuglevangsvej. Direktionen foreslår, at Byrådet giver anlægsbevilling på samlet 11,5 mio. kr. til ombygningen. Der fremsættes en selvstændig anlægsindstilling vedr. bygningen på Avlsgården.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 11,5 mio. kr. til renovering og ombygning af Ungdomsskolens nye bygninger på Fuglevangsvej. Rådighedsbeløbet fordeles med 1,55 mio. kr. i 2025 og 9,95 mio. kr. i 2026.
2. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres af Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalgets anlægspulje.
3. Byrådet godkender, at der afsættes 0,35 mio. kr. i 2026 og herefter 0,7 mio. kr. til årlig bygningsdrift til Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalgets driftsområde.
4. Byrådet godkender, at huslejebudgettet til den Grå Fabrik på 2,4 mio. kr. årligt tilgår de likvide aktiver med 0,4 mio. kr. i 2026 og fra 2027 med det samlede beløb.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Ungdomsskolen skal flytte fra den nuværende placering på Den Grå Fabrik. Planen er, at bygningerne på Fuglevangsvej og en af bygningerne på Avlsgården fremadrettet skal huse de aktiviteter, der i dag er på den Grå Fabrik, samt Ungdomsskolens aktiviteter på Parallelvej i Gedved.

Byrådet afsatte i februar 2025 en forprojektering på 0,72 mio. kr. til afdækning af behovet for at ombygge og renovere de nye bygninger til Ungdomsskolen. Denne indstilling omhandler anlægsmidler til ombygningen af Fuglevangsvej. Der fremsættes en selvstændig anlægsindstilling vedr. bygningen på Avlsgården.

Bygningerne på Fuglevangsvej kan rumme de fleste af de aktiviteter, der i dag er på Den Grå Fabrik. Aktiviteterne omfatter heltidsundervisning, virksomhedscenteret, administration og ledelse. Bygningen er indrettet med mange små lokaler, der ikke matcher Ungdomsskolens behov, og bygningen skal renoveres. Anlægsprojektet omfatter at ombygge til Ungdomsskolens behov, hvilket vil sige lave større undervisningslokaler, mere åbne kontorfaciliteter, etablere produktionskøkken, hvor der kan undervises m.m.

I projektet har der været fokus på at genbruge så meget som muligt inventar fra Ungdomsskolens nuværende lokaler på Den Grå Fabrik.

Direktionen foreslår, at Byrådet giver anlægsbevilling på samlet 11,5 mio. kr. til ombygningen. Rådighedsbeløbet finansieres af Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalgets anlægspulje og fordeles med 1,55 mio. kr. i 2025 og 9,95 mio. kr. i 2026. Der forventes udgifter til rådgivning på 1,66 mio. kr., hvor 1,22 mio. kr. er til ekstern rådgivning, og 0,44 mio. kr. er til intern rådgivning.

I forbindelse med ibrugtagning af bygningen vil Ungdomsskolens behov for midler til bygningsdrift være det samme som tidligere, men da den Grå Fabrik er lejet, så har Horsens Kommune ikke haft udgifter til den udvendige bygningsdrift. Der

afsættes 0,35 mio. kr. i 2026 og herefter 0,7 mio. kr. årligt til bygningsdriftsudgifterne, der afholdes under Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalgets driftsområde.

Ombygningen opstartes i oktober 2025 og forventes klar til ibrugtagning i august 2026. Det forventes, at Ungdomsskolen er helt ude af lejemålet på den Grå Fabrik ved udgangen af oktober 2026, og herefter kan huslejebudgettet tilgå kommunens likvide aktiver. I 2026 er det 0,4 mio. kr., og fra 2027 og frem er det årlige huslejebudget på 2,4 mio. kr.

/SSN

Historik

Beslutning fra Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget, den 22. september 2025.

Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bilag til anlægsindstillinger ang. ungdomsskolens nye bygninger

Punkt 4: SUU Anlægsbevilling til Ungdomsskolens nye bygning på Avlsgården

17.00.00-P22-1-24

Resume

Ungdomsskolen skal flytte fra den nuværende placering på Den Grå Fabrik. Planen er, at bygningerne på Fuglevangsvej og en af bygningerne på Avlsgården fremadrettet skal huse de aktiviteter, der i dag er på den Grå Fabrik, samt Ungdomsskolens aktiviteter på Parallelvej i Gedved.

Byrådet afsatte i februar 2025 en forprojektering til afdækning af behovet for at ombygge og renovere de nye bygninger til Ungdomsskolen. Denne indstilling omhandler anlægsmidler til ombygningen af bygningen på Avlsgården. Direktionen foreslår, at Byrådet giver anlægsbevilling på samlet 15,5 mio. kr. til ombygningen. Der fremsættes en selvstændig anlægsindstilling vedr. bygningerne på Fuglevangsvej.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 15,5 mio. kr. til renovering og ombygning af Ungdomsskolens nye bygning på Avlsgården. Rådighedsbeløbet fordeles med 1,585 mio. kr. i 2025 og 13,915 mio. kr. i 2026.
2. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres af Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalgets anlægspulje.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Ungdomsskolen skal flytte fra den nuværende placering på Den Grå Fabrik. Planen er, at bygningerne på Fuglevangsvej og en af bygningerne på Avlsgården fremadrettet skal huse de aktiviteter, der i dag er på den Grå Fabrik, samt Ungdomsskolens aktiviteter på Parallelvej i Gedved.

Byrådet afsatte i februar 2025 en forprojektering på 0,72 mio. kr. til afdækning af behovet for at ombygge og renovere de nye bygninger til Ungdomsskolen. Denne indstilling omhandler anlægsmidler til ombygningen af bygningen på Avlsgården. Der fremsættes en selvstændig anlægsindstilling vedr. bygningerne på Fuglevangsvej.

Bygningen på Avlsgården kan rumme de aktiviteter fra den Grå Fabrik, der ikke kan flytte med til Fuglevangsvej, samt outdoorlinjen og de undervisnings- og værkstedsaktiviteter, der i dag er på Parallelvej i Gedved (bl.a. STU og modulforløb).

Bygningen er indrettet med både værksteder og undervisningslokaler, men der er behov for en gennemgribende renovering og tilpasning af de eksisterende fysiske rammer, så bygningens fysiske rammer lever op til bygningsreglementets krav til undervisningslokaler.

I projektet har der være fokus på, at genbruge så meget som muligt fra Ungdomsskolens nuværende værksteder og undervisningslokaler på Parallelvej i Gedved.

Direktionen foreslår, at Byrådet giver anlægsbevilling på samlet 15,5 mio. kr. til ombygningen. Rådighedsbeløbet finansieres af Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalgets anlægspulje og fordeles med 1,585 mio. kr. i 2025 og 13,915 mio. kr. i 2026. Der forventes udgifter til rådgivning på 1,84 mio. kr., hvor 1,28 mio. kr. er til ekstern rådgivning, og 0,56 mio. kr. er til intern rådgivning og projektledelse.

Bygningsdriften på Avlsgården afholdes inden for allerede afsatte midler.

Ombygningen opstartes i oktober 2025 og forventes klar til ibrugtagning i august 2026.

Administrationen arbejder sideløbende med ombygningen med en samlet plan for anvendelsen af de øvrige bygninger og udearealer på Avlsgården. På Parallelvej i Gedved overtager Ejendomsservice nogle af de arealer Ungdomsskolen fraflytter, og det er under afklaring, hvordan det resterende areal skal anvendes i fremtiden.

/SSN

Historik

Beslutning fra Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget, den 22. september 2025.

Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bilag til anlægsindstillinger ang. ungdomsskolens nye bygninger

Punkt 5: SUU Ændring af rammer for klasseskoleklassen ved frit skolevalg i børnehaveklasse - 2. klasse

17.20.17-P21-2-25

Resume

Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget behandlede den 16. december 2024 et forslag fra Skolelederforeningen om ændring af retningslinjer for antal ledige pladser i børnehaveklassen - 2. årgang. Udvalget besluttede på baggrund heraf at igangsætte en evaluering af kommunens retningslinjer for antal ledige pladser, der reserveres til distriktselever.

Evalueringen viser, at en reduktion af antal ledige distriktspladser i børnehaveklassen - 2. årgang vil medføre, at flere kan få opfyldt ønsker til frit skolevalg uden, at det øger risikoen for klasseskoleklassen nævneværdigt.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at antallet af ledige pladser nedsættes og har udarbejdet et forslag til ændret Bilag til styrelsesvedtægt, som ses i bilag 1.

Inden der kan træffes beslutning om at ændre bilaget, skal det sendes i høring ved skolebestyrelserne.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstillet, at

1. Byrådet beslutter, at forslag til ændret Bilag til Styrelsesvedtægt for Horsens Kommunes skolevæsen sendes i høring ved skolebestyrelserne.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Folketinget besluttede at sænke klasseloftet i børnehaveklassen og på 1. og 2. årgang fra 28 til 26, besluttede Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget den 19. februar 2024 at ændre Horsens Kommunes retningslinjer for optagelse i børnehaveklassen - 2. årgang efter reglerne om frit skolevalg, tilsvarende. Samtidig besluttede udvalget efter en periode at undersøge behovet for en evaluering af "Retningslinjer for, hvor mange ledige pladser, der skal være på en årgang for, at der kan ske optagelse efter reglerne om frit skolevalg".

Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget modtog i november 2024 en henvendelse fra Skolelederforeningen i Horsens. I henvendelsen beder Skolelederforeningen om, at Horsens Kommunes retningslinjer for optag af elever på de enkelte skoler, ændres. Skolelederforeningen foreslår, at det antal pladser der er reserveret til distriktselever på de enkelte årgange, nedsættes for børnehaveklassen - 2. årgang. Antallet af reserverede pladser har betydning for, hvornår der kan ske optagelse af elever fra andre skoledistrikter eller kommuner efter reglerne om frit skolevalg.

Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget behandlede henvendelsen fra Skolelederforeningen den 16. december 2024, og besluttede at igangsætte den evaluering af retningslinjerne, som blev aftalt i forbindelse med seneste ændring af retningslinjerne for optagelse efter reglerne om frit skolevalg, fra februar 2024.

Frit skolevalg og de nuværende retningslinjer i Horsens Kommune

Ifølge folkeskoleloven har forældre krav på, at deres barn optages i en folkeskole efter eget valg i bopælskommunen eller i en anden kommune under forudsætning af, at det kan ske indenfor de retningslinjer for optagelse efter reglerne om frit skolevalg, der er fastsat i kommunen.

De retningslinjer som er fastsat i Horsens Kommune for optagelse efter reglerne om frit skolevalg, fremgår af Bilag til Styrelsesvedtægt for Horsens Kommunes skolevæsen. Det fremgår således af bilaget, at optagelse på anden skole end distriktsskolen kan ske, hvis der er flere end:

4 ledige pladser i årgangens klasser på 1-sporede skoler,
7 ledige pladser i årgangens klasser på 2-sporede skoler,
9 ledige pladser i årgangens klasser på 3-sporede skoler og
10 ledige pladser i årgangens klasser på 4- og 5-sporede skoler.

I forhold til børnehaveklassen - 2. årgang er antal ledige pladser og antallet af spor i bilaget, opgjort med udgangspunkt i, at der maksimalt kan være 26 elever i en klasse, jf. reglerne om klasseloft i folkeskoleloven.

Formålet med retningslinjerne er at reservere pladser til eventuelle tilflyttere til distriktet, så skolerne undgår unødige klassesdelinger.

Henvendelse fra skolelederforeningen og evaluering

Skolelederforeningen foreslår, at retningslinjerne ændres så det fremadrettet fremgår, at der i børnehaveklassen - 2. årgang kan ske optagelse på anden skole end distriktsskolen, hvis der er flere end:

2 ledige pladser i årgangens klasser på 1-sporede skoler,
3 ledige pladser i årgangens klasser på 2-sporede skoler,
4 ledige pladser i årgangens klasser på 3-sporede skoler, og
5 ledige pladser i årgangens klasser på 4- og 5-sporede skoler.

Skolelederforeningen begrundes deres forslag med, at meget få elever skifter skole i de første skoleår, og at der ikke kommer så mange tilflyttere til et skoledistrikt på tre skoleår. En reduktion af ledige pladser vil betyde, at færre søskende til elever på en skole med bopæl uden for distriktet tvinges til at gå på andre skoler.

Supplerende har Skolelederforeningen den 15. maj 2025 skrevet til Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget, at de ved indskrivningen til indeværende skoleår (2025/26) igen har oplevet, at flere er kommet i klemme, fordi skolerne har været nødt til at afvise søskende med bopæl uden for distriktet.

Administrationen har undersøgt skolernes reelle klassesdannelse de sidste tre år. I undersøgelsen er der kigget på antallet af nuværende klassesdelinger netto til- og fraflytning efter skolestart, og hvorvidt de foreslåede retningslinjer fra Skolelederforeningen vil have ført til flere klassesdelinger. I evalueringen er det også undersøgt, hvordan optagelsen ville have set ud, hvis Skolelederforeningens forslag til retningslinjer havde været gældende.

Undersøgelsen viser,

- At det er meget sjældent, at det er nødvendigt at lave klassesdelinger på baggrund af elevtallet og klasseloftet.
- At kun få elever skifter skole de første skoleår. De sidste tre år har nettotilflytningen efter skolestart i gennemsnit været på +0,9 børn for årgangene børnehaveklassen - 2. årgang fordelt på kommunes folkeskoler.
- At hvis Skolelederforeningens forslag til retningslinjer havde været gældende, ville væsentligt flere have fået opfyldt ønsket om frit skolevalg og ikke have ført til klassesdelinger i de analyserede år.

For skoleåret 2024/25 er det endnu for tidligt at vurdere den endelige virkning, men foreløbige data giver ikke anledning til bekymring. Det bemærkes dog, at Dagnæsskolen med de foreslåede regler kun vil have én ledig plads, og at yderligere tilflytning til distriktet potentielt kan føre til en klassesdeling.

Den samlede vurdering er, at det fremsatte forslag balancerer hensynet til forældres ønsker om frit skolevalg og skolernes behov for robuste klassesannelser. En ændring efter de foreslåede retningslinjer vil således kunne give flere familier adgang til den ønskede skole uden at medføre øgede udgifter til klassesdelinger.

Forslag til ændring af retningslinjer for antal ledige distriktspladser

Administrationen har på baggrund af evalueringen udarbejdet et forslag til ændring af retningslinjerne for frit skolevalg i Bilag til Styrelsesvedtægt for Horsens Kommunes skolevæsen. Forslaget vedlægges. I forslaget er ændringer markeret med rødt - foreslås tilføjet - og med overstregning - foreslås slettet. Derudover vedlægges de to ovennævnte henvendelser fra Skolelederforeningen.

Bilaget skal - forinden der kan træffes beslutning om ændringer heri - sendes i høring ved skolebestyrelserne.

Sagen vil efter høring ved skolebestyrelserne blive forelagt udvalget igen.

/HEK

Historik

Beslutning fra Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget, den 25. august 2025.

Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

Pernille Holm og Lars Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag til styrelsesvedtægt - forslag til ændret

Henvendelse fra skolelederforeningen - november 2024

Henvendelse fra skolelederforeningen - maj 2025

Punkt 6: SUU Bevillingsansøgning til Ungeløftet

00.30.14-000-1-25

Resume

Administrationen har søgt og modtaget tilsagn om midler fra puljen ”Ungeløftets initiativ for unge med psykiske lidelser og unge med udfordringer ud over ledighed” ved Beskæftigelsesministeriet.

Administrationen søger derfor om indtægts- og udgiftsbevilling for i alt 10.119.000 kr. i årene 2025 til 2028.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender en indtægtsbevilling på i alt 10.119.000 kr. fra 2025 til 2028.
2. Byrådet godkender en udgiftsbevilling på i alt 10.119.000 kr. fra 2025 til 2028.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Horsens Kommune har den 17. juni 2025 modtaget tilsagn om bevilling fra puljen ”Ungeløftets initiativ for unge med psykiske lidelser og unge med udfordringer ud over ledighed” ved Beskæftigelsesministeriet.

Formålet med puljen er, at kommunen med indsætterne ”IPS (Individuelt Planlagt job med Støtte)” og ”Flere unge skal med” kan tilbyde unge i målgruppen en tværfaglig og fleksibel indsats, der tager udgangspunkt i den enkelte unges ønsker og behov.

Initiativet er målrettet unge med psykiske lidelser og unge, der udover at være ledige, oplever sociale, faglige og/eller sundhedsmæssige udfordringer.

Som en del af at være med i Ungeløftet vil alle kommuner i den kommende tid etablere lokale partnerskaber med virksomheder og civilsamfundsaktører. Partnerskaberne skal hjælpe de unge videre i tilværelsen bl.a. ved at tilbyde jobåbninger til de unge eller bidrage med viden, netværk og ressourcer, som skal understøtte, at de unge får den støtte, de har brug for.

Tilskuddet bliver udbetalt bagudrettet på baggrund af et delregnskab og et slutregnskab.

50 % af tilskuddet er resultatafhængigt. 50-55 % af indsatsgruppen skal i en given måned i løbet af projektperioden være i beskæftigelse eller uddannelse for at denne del af tilskuddet udbetales.

Projektperioden løber fra den 15. august 2025 til den 31. december 2028.

/BS

Historik

Beslutning fra Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget, den 25. august 2025.

Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

Pernille Holm og Lars Jensen deltog ikke i mødet.

Punkt 7: PV Anlægsbevilling, renovering af Rådhusstorvet

05.05.05-P20-1-25

Resume

I juni 2026 genåbner det gamle rådhus som fælleshus og nyt samlingspunkt for byens borgere. Samtidig er nybyggeri med boliger og p-hus er på vej i den vestlige del af den tidligere rådhusgrund.

I den forbindelse foreslår administrationen en renovering af Rådhusstorvet, der i dag fremstår utidssvarende og præget af mange års slidtage.

Rådhusstorvet foreslås omdannet til et grønt byrum i midtbyen med gode rammer for ophold og mødesteder. Torvet skal desuden understøtte de udadvendte funktioner i det nye fælleshus og binde torvet tættere sammen med Søndergade og resten af bymidten.

Projektet, der indeholder både midlertidige og permanente løsninger, understøtter intentionerne i både midtbystrategien og byrumplanen og understøtter samtidig visionerne for Åkvarteret.

Projektet forventes klar til åbningen af fælleshuset i juni 2026.

I denne sag søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb til renovering af Rådhusstorvet.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender projekt renovering af Rådhusstorvet, så projektet kan igangsættes og stå klar i forbindelse med genåbningen af det gamle rådhus i 2026.
2. Byrådet giver en anlægsbevilling på 14 mio. kr., med tilhørende rådighedsbeløb til renovering af Rådhusstorvet.
3. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbene fordeles og finansieres som angivet i tabel 1 i sagsfremstillingen.
4. Byrådet godkender, at afledt drift til projektet indarbejdes i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. april 2026 samt til budgetlægningen for 2027.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Rådhusstorvet er på ca. 7.000 m² og rummer i dag en række markante kunstværker og flere siddemuligheder. Gennem de seneste 40 år har torvet desuden fungeret som byggeplads i forbindelse med forskellige projekter, midlertidig busrute og har i perioder været indrettet med både skaterbane og skøjtebane.

Disse aktiviteter har sat deres præg på belægningen og byrummet, hvilket gør, at det i dag fremstår slidt.

I 2026 åbner det tidligere rådhus på Rådhusstorvet 4 med blandt andet Horsens Bibliotek, Borgerservice, Sund By, Center for Kommunikation og Teknologi samt et hotel.

Med denne åbning opstår et behov for at udvikle et attraktivt og velfungerende byrum, der skaber en stærk forbindelse mellem det historiske rådhus, Søndergade og den øvrige bymidte.

Selve Rådhusgade og andre dele af belægningen langs facader omlægges til en permanent løsning, der kan blive liggende, når åen åbnes. Bepantning og kvalitetsmaterialer i form af bænke og belysning, vil kunne flyttes og genbruges andre steder, enten i forbindelse med åbning af åen eller andre steder i kommunen.

Samtidig er der en tydelig efterspørgsel på flere grønne byrum i midtbyen. Renoveringen af Rådhusstorvet skal derfor bidrage, til at skabe et grønt samlingspunkt med gode opholds- og siddepladser, der understøtter de nye udadvendte funktioner i det nye fælleshus (tidl. rådhus).

Projektet er i tråd med både midtbystrategien og byrumplanen og er samtidig tro mod visionerne for Åkvarteret og planerne, om at åbne åen fra inderhavnen via Åboulevarden og ind over den tidligere rådhusgrund.

Projektets indhold

Renoveringen af Rådhusstorvet gennemføres med fokus på:

- Bæredygtighed og genanvendelse: De nye belægninger vil primært bestå af materialer, der allerede findes på torvet samt materialer fra kommunens depot. Materialerne i det nye byrum såsom belægning, beplantning, bænke og belysning udformes, så de kan genbruges, når åen senere etableres.
- Byrumskvalitet og identitet: Torvet bliver en grøn oase, hvor beplantningen er det primære og, hvor der er plads til både ro og fordybelse side om side med bevægelse og leg. Det grønne byrum bidrager samtidig til biodiversiteten, giver skygge på varme dage og skærmer mod blæsten, der i dag præger Rådhusstorvet.
- Pladsens kunstværker indgår som en central del af det nye byrum. Erik Heides vandskulptur integreres i pladsen, så både vandet og de gode siddemuligheder igen bliver attraktive. Bjørn Nørugaards Engleport renoveres også og får nye vinger, så den igen kan byde velkommen til Rådhusstorvet, når man kommer fra øst.
- Vandets vej i byen: Vandrender etableres som synlige spor, der formidler åens fremtidige forløb og fortæller historien om vandets vej mod fjorden. I midten af den grønne oase bliver der et lavt spejlbassin med regnvand, til glæde for både forbipasserende og legende sjæle.
- Trinvis realisering: Dele af pladsen, herunder strækningen fra Rådhusgade op til Søndergade, færdiggøres fuldt ud i forbindelse med renoveringen. Det betyder, at koblingen til Søndergade bliver gjort færdig og ikke skal omlægges, når åen kommer.
- Der arbejdes for, at gårdrummet bag det gamle rådhus i Søndergade også bliver renoveret. Arealet er privatejet og vil kunne bidrage med en omdannelse af gårdrummet således, at det hænger sammen med Rådhusgade.

Det bemærkes, at der vil kunne ske mindre justeringer i forbindelse med projekteringsfasen og i anlægsfasen.

Økonomi

Det samlede budget for renoveringen udgør 14 mio. kr.

Der søges en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 14 mio.kr. til projektet.

Rådighedsbeløbet fordeles og finansieres som angivet i tabellen nedenfor.

Tabel 1: Fordeling af rådighedsbeløb og finansiering af projekt renovering af Rådhusstorvet

Beløb i mio. kr.	2025	2026	2027	I alt
Rådighedsbeløb til renovering af Rådhusstorvet	4,0	10,0	0	14,0
Finansiering:				
Fremrykning af rådighedsbeløb fra Byudviklingspuljen, jf. investeringsoversigt 2025-2033	0	0	- 4,0	- 4,0
Fremrykning af rådighedsbeløb fra renovering af pladser og torve, jf. Investeringsoversigt 2025-2033	0	0	- 10,0	- 10,0
Total	4,0	10,0	- 14,0	0

Af det samlede rådighedsbeløb på 14 mio. kr. er der afsat 0,5 mio. kr. til intern projektering og 1 mio. kr. til ekstern rådgivning.

Afledt drift

Den nye rådhusplads forventes at blive mere plejkrævende, end den er i dag. Som følge heraf kan der blive behov for at afsætte yderligere midler til afledt drift.

Størrelsen af de afledte driftsudgifter er pt. behæftet med en vis usikkerhed. Som følge heraf vil de endelige afledte driftsudgifter blive vurderet, når det endelige projekt foreligger.

Anmodning om afledt drift vil blive fremsendt til den politiske budgetopfølgning til Byrådet på baggrund af budgetopfølgningen pr. 30. april 2025 samt ved budgetlægningen for 2027.
Afledt drift vil blive finansieret af Plan- og Vejudvalgets pulje til afledt drift.

/BE

Historik

Beslutning fra Plan- og Vejudvalget, den 16. september 2025.

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bilag PVU d. 16. sep. 2025

Punkt 8: ØK Endelig vedtagelse af Tematillæg for VE-anlæg og Skovrejsning

01.02.15-A00-1-23

Resume

Formålet med Tematillæg for vedvarende energianlæg (VE-anlæg) og skovrejsning er at etablere et plangrundlag, der øger muligheden for etablering af VE-anlæg og skovrejsning i Horsens Kommune.

Tematillægget reviderer retningslinjerne for skovrejsning og vindmøller i Kommuneplan 2021-2033. Samtidig er der udarbejdet retningslinjer for solceller og andre VE-anlæg.

Retningslinjen for VE-anlæg inddeler kommunens landzone i to zoner. Derudover præsenteres elleve områder, hvor der er interesse for etablering af VE-anlæg.

Retningslinje for skovrejsning er revideret i sin helhed, herunder nye udpegninger, hvor skovrejsning er henholdsvis ønsket og uønsket.

Tematillægget har været i offentlig høring fra den 19. december 2024 til den 27. februar 2025. I høringsperioden er der indkommet 357 høringssvar.

Høringssvarene har samlet set givet anledning til, at administrationen anbefaler en række ændringer. Disse ændringer er beskrevet i sagsfremstillingen.

Tematillægget understøtter Horsens Kommunes mål, om at gå forrest i omstillingen til et grønt, bæredygtigt og klimarobust samfund med et højt ambitionsniveau, jf. Byrådets arbejdsgrundlag samt klimaplanens mål om, at den lokale produktion af el dækker 10 % af elforbruget på årsbasis i kommunen i 2030.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Tematillæg for VE-anlæg og skovrejsning til Kommuneplan 2021-2033 endeligt med de ændringer, der er beskrevet i sagsfremstillingen og vedlagte høringsnotat.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen med følgende bemærkninger:

1. Beskrivelsen af Zone 2 skærpes. Formuleringen "som udgangspunkt ikke muligt" vedrørende VE-anlæg inden for udpegningen af Zone 2, erstattes med "ikke muligt" igennem hele planforslaget.
2. De anviste interesseområder vedrørende solcelleanlæg udgår af tematillæggets kortmateriale.
3. Retningslinjen 6.8.4 suppleres med en ny retningslinje. Den nye retningslinje skal have følgende ordlyd: "6.8.5. Solid lokal opbakning til konkrete, større solcelleanlæg vil blive tillagt væsentlig betydning i vurderingen af projekter."
4. Retningslinjen 6.9.2 suppleres med en ny retningslinje. Den nye retningslinje skal have følgende ordlyd: "6.9.3. Solid lokal opbakning til konkrete vindmølleprojekter vil blive tillagt væsentlig betydning i vurderingen af projekterne."

Et samlet Økonomi- og Erhvervsudvalg vurderer, at det ud fra ovenstående er umuligt for nuværende at igangsætte planlægning for konkrete solcelleprojekter i Horsens Kommune.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Forligspartierne bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Irene Simonsen og Venstre har i budgetaftale 2024 og 2025 ønsket at sætte turbo på den grønne energiforsyning i Horsens Kommune.

Afdækningen af muligheder for opstilling af VE-anlæg og forslag til retningslinjer herfor skulle ske som et tematillæg til den eksisterende kommuneplan.

Forligspartierne var i budgetaftalen desuden enige om, at Horsens Kommune skal være åbne over for nye skovrejsningsprojekter. Derfor er det vigtigt at tilvejebringe det nødvendige planmæssige grundlag, for at udpege mere landskab til skovrejsningsprojekter, hvorfor skovrejsning er en del af tematillægget.

Ved at sammentænke vedvarende energianlæg og skovrejsning i samme tematillæg, sikres en helhedsorienteret planlægning, der balancerer arealanvendelsen i det åbne land.

Tematillægget understøtter realiseringen af Planstrategi 2023.

Målsætning

For at realisere Horsens Kommunes målsætning, om at styrke den grønne energiforsyning og -produktion, er det nødvendigt at planlægge strategisk for etablering af VE-anlæg som solcelleparker, vindmølleprojekter og andre grønne energiløsninger.

Tematillægget danner grundlag for en udbygning af disse anlæg, ved at udpege egnede områder og afveje deres placering i forhold til andre arealinteresser.

Horsens Kommune har et mål om, at den lokale produktion af el dækker 10 % af elforbruget på årsbasis i kommunen i 2030. Det svarer til ca. 127.000 MWh pr. år, eller opgjort i sol og vind til ca. 120 hektar solceller eller op til 20 vindmøller, jf. Horsens Kommunes Klimaplan, delmål E8.

Skovrejsning spiller en central rolle i Horsens Kommunes overordnede klima- og miljøstrategi. Klimaplanens mål om at rejse 530 hektar ny skov inden 2030 og på længere sigt opnå 1.100 hektar, er en del af kommunens ambition om at binde CO₂ og forbedre miljøkvaliteten.

Udover at være en væsentlig del af kommunens klimaneutralitetsstrategi, har skovrejsning en række andre fordele som:

- beskyttelse af grundvand
- beskyttelse af overfladevande, herunder Horsens Fjord
- skabe en mere varieret og rig natur, der fremmer biodiversiteten
- give borgere bedre mulighed for friluftsliv og naturoplevelser

Tillæggets indhold

Tematillægget reviderer retningslinjerne for VE-anlæg og skovrejsning i Kommuneplan 2021-2033.

VE-anlæg

Der er foretaget en screening af kommunens samlede arealer, for at vurdere muligheder og begrænsninger i forbindelse med etablering af VE-anlæg.

Screeningen har ført til udpegning af to zoner, der er beskrevet i retningslinjerne:

- Zone 1: Omfatter arealer, hvor der kan være mulighed for at planlægge for og opstille vedvarende energianlæg i Horsens Kommune uden, at det umiddelbart kommer i konflikt med nationale interesser i kommunens planlægning. Den videre planlægning forudsætter dog grundigt forarbejde med at screene for andre arealinteresser, der kan være i konflikt med vedvarende energianlæg.
- Zone 2: Omfatter arealer, hvor der som udgangspunkt ikke kan anbringes vedvarende energianlæg, da nationale interesser i kommunens planlægning umiddelbart står i vejen for anvendelse og arealreservationerne til vedvarende energianlæg.

Af tematillægget fremgår også elleve interesseområder, hvortil der er indsendt forslag og, hvor der muligvis kan planlægges for VE-anlæg.

Interesseområderne vil kræve udarbejdelse af lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg førend en eventuel etablering af VE-anlæg:

- Seks områder er foreslået til solcelleanlæg
- Fire områder er udpeget til potentielle vindmølleprojekter
- Et område er foreslået til undersøgelse af geotermiske energiløsninger

Tilsammen udgør interesseområderne i tematillægget 356 hektar solceller og minimum syv vindmøller, svarende til en potentiel produktion på 364-368.300 MWh pr. år.

Da den videre planlægning for etablering af VE-anlæg omfatter et kommuneplantillæg, vil det efter vedtagelsen af dette tematillæg til kommuneplanen være op til Byrådet at beslutte om og, hvornår der skal igangsættes planlægning for de enkelte VE-anlæg.

Skovrejsning

Tematillæg for VE-anlæg og skovrejsning udpeger ca. 3.000 hektar til nye skovrejsningsområder på baggrund af indsendte konkrete projektforslag, derudover tilretninger og udvidelse på i alt 14 ha i forbindelse med høringsperioden. Der er desuden administrativt peget på delområder i kommunen, hvor skovrejsning skønnes at have en positiv effekt på udvaskningen af kvælstof til vandmiljøet.

Med tematillægget foretages der desuden en revision af udpegningsgrundlaget i forhold til områder, hvor skovrejsning er uønsket grundet andre arealinteresser.

Ændringen medfører, at enkelte arealreservationer overgår til at være neutrale i forhold til skovrejsningen. Dermed reduceres arealudpegninger, hvor skovrejsning er uønsket med ca. 2.500 hektar.

Borgerinddragelse

Etablering af VE-anlæg og skovrejsning sker oftest på privat initiativ og planlægningen og realiseringen er afhængig af input fra borgere og virksomheder.

Inden udarbejdelsen af tematillæg for VE-anlæg og skovrejsning har der været en fordebat i perioden fra den 31. januar til den 3. marts 2024, hvor det har været muligt at indsende forslag og idéer til tematillægget. Her indkom der i alt 187 bemærkninger.

Der blev desuden afholdt et informationsmøde for alle borgere og interessenter den 20. februar 2024.

Alle bidrag, bemærkninger, forslag og høringssvar har indgået i udarbejdelsen af tematillægget.

I forbindelse med den efterfølgende planlægning for realisering af konkrete VE-anlæg, vil berørte borgere og lokalsamfund blive inddraget.

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog den 20. maj 2025 processen for den fremadrettede behandling af konkrete VE-projekter, den tilhørende planlægning og, hvordan inddragelsen af berørte naboer og lokalsamfund gennemføres i praksis.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har vurderet, at Tematillæg for VE-anlæg og skovrejsning til Kommuneplan 2021-2033 har en karakter, der vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og har derfor udarbejdet en miljørapport.

Miljørapportens indhold er afgrænset på baggrund af en screening af de forventede ændringer i det gældende plangrundlag. Rapporten har været fremlagt som et selvstændigt dokument i offentlig høring sammen med tematillægget.

Efter høringen er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse til miljørapporten, der er med som bilag til denne sag.

Høring

I høringsperioden er der indkommet i alt 357 høringssvar, hovedsageligt med bemærkninger til de 11 forskellige interesseområder.

Alle høringssvar er præsenteret i deres fulde længde i bilaget "Samlede høringssvar".

Alle høringssvar er desuden behandlet i et samlet høringsnotat, hvor høringssvarene er grupperet efter hvert af de 11 interesseområder samt emnerne: skovrejsning, generelle bemærkninger og alternativ placering.

Høringsnotatet er ligeledes vedhæftet sagen.

På grund af de mange høringssvar har administrationen for hvert interesseområde og emne lavet et resumé med gruppering af de overordnede emner, som høringssvarene vedrører. Hvert resumé afsluttes med en tilhørende administrativ vurdering af høringssvarene samt en administrativ anbefaling.

Overordnede emner som høringssvarene berører:

- Natur og dyreliv
- Landskab og kulturarv

- Sundhedsmæssige påvirkninger
- Grund- og overfladevand
- Infrastruktur og nettilslutning
- Værdiforringelse
- Lokalsamfund
- Proces, historik og borgerinddragelse
- Opfordringer samt alternative forslag og placeringer

På baggrund af høringssvar og anbefalinger fra blandt andet Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Vejdirektoratet, lokalråd og en lang række borgere, er der foretaget nogle ændringer og tilføjelser i tematillæggets retningslinjer og arealudpegninger.

De fleste høringssvar indeholder dog bemærkninger til den fremtidige planlægning for et eventuelt konkret VE-anlæg og vedrører derfor ikke forhold, der medfører ændringer i den aktuelle kommuneplanlægning.

Samlet set er det administrations anbefaling, at opmærksomheds- og bekymringspunkter fremhævet i høringssvarene tages til efterretning til eventuelt kommende, konkret planlægning for de enkelte interesseområder.

Skovrejsning

Inden for skovrejsning er ordlyden i retningslinjen skærpet af hensynet til geologiske bevaringsværdier.

Der er foretaget flere ændringer i udpegningen af ”Skovrejsning Ønsket”, hvor arealer både er taget ud og tilføjet, herunder en konkret udpegning ved Thestrup, Hovedgård på 26 ha.

Det samlede resultat er en nettoudvidelse af udpegningen med ca. 14 ha.

Redegørelsen er suppleret med afsnit, der belyser de arealmæssige konsekvenser.

Afsnit 6.7 - VE-anlæg

For at styrke beskyttelsen af kommunens værdifulde landskaber indføres retningslinjer, der sikrer, at der skal være en særlig begrundelse for planlægning for VE-anlæg i større sammenhængende landskaber og geologiske udpegninger. Der stilles krav om, at visuelle påvirkninger på nærliggende landskaber ikke må være væsentlige.

Arealer, udlagt til statslig vej og inden for vejbyggelinjer omkring E45, er inddraget i Zone 2.

Redegørelsen er suppleret med nye afsnit, der belyser de nationale interesser vedr. veje og infrastruktur samt landskabelige og geologiske hensyn i forbindelse med planlægning for VE-anlæg.

Afsnit 6.8 - Solceller

Nye retningslinjer skal sikre, at solcelleanlæg ikke planlægges inden for kommunens udpegninger af "lavbundsarealer, der kan genoprettes".

Retningslinjen sikrer, at der stilles krav om dialog med Vejdirektoratet ved planlægning i transportkorridoren omkring E45.

Nye retningslinjer skal også sikre, at landskabelige og geologiske hensyn indarbejdes i vurderingsgrundlaget, herunder krav om visualiseringer, synlighedsanalyser og hensyntagen til landskabskig og udsigter.

Et område i Rådved ved biogasanlægget (Solcelleområde 04) er rettet som følge af en tegnefejl, hvor en matrikel nu udtages fra interesseområdet.

Afsnit 6.9 - Vindmøller

Der er indført en ny retningslinje, der sikrer, at planlægning inden for "lavbundsarealer, der kan genoprettes" kun kan ske, hvis det ikke hindrer samtidige eller fremtidige naturgenopretningsprojekter. Yderligere er der præciseret en opmærksomhedszone omkring vindmøller (1-1,7 gange møllens højde) i forhold til sikkerhed, hvor der skal ske afklaring med Vejdirektoratet.

Derudover er der indarbejdet krav om visualiseringer, synlighedsanalyser og tilpasning til landskabet, både for vindmøller og tilhørende anlæg såsom transformerstationer.

Der tilføjes også en retningslinje, der eksplicit henviser til gældende støjkrav, som svar på en række høringssvar, der udtrykte bekymring for støjpåvirkning.

Redegørelsen er desuden opdateret med uddybende afsnit om sikkerhedshensyn ved møller over 150 meter og nødvendigheden af dialog med Forsvarets Ejendomsstyrelse.

Redaktionelle ændringer

Overordnet er alle retningslinjer for borgerinddragelse er konsekvensrettet, så de stemmer overens med Byrådets beslutninger vedr. proces og borgerinddragelse i kommende VE-projekter.

Der er ligeledes foretaget en række mindre redaktionelle ændringer. Endelig er retningslinjerne samlet og nummereret på ny for at fremstå mere overskuelige.

Administrationen anbefaler, at ændringerne indarbejdes i tematillægget, idet de ikke vurderes at udløse behov for fornyet høring, miljøvurdering eller fordebat.

Bjarke Eriksen, direktør for Teknik og Miljø og Helene Krusborg, afdelingsleder i Plan og By, deltager i Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde under dette punkt.

/BE

Historik

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 17. juni 2025.

Økonomi- og Erhvervsudvalget udsatte sagen.

Bilag

Tematillæg for VE-anlæg og Skovrejsning 2021-19

Notat om høringssvar

Samlede høringssvar

Sammenfattende redegørelse

Punkt 9: ØK Udviklingsplan for Sundparken

01.00.00-P20-1-18

Resume

§17 stk. 4 udvalget vedr. udsatte boligområder og parallelsamfund anbefalede på udvalgsrådet 5. september 2025, at administrationen udarbejder forslag til en ny lovpligtig udviklingsplan for Sundparken.

Den nye udviklingsplan skal beskrive hvordan andelen af almene familieboliger i Sundparken kan nedbringes til 70% via etablering af plejeboliger i Sundparken samt nedrivning af eksisterende almene boliger.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Byrådet igangsætter arbejdet med udarbejdelsen af en ny udviklingsplan for Sundparken.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti, kunne ikke tiltræde indstillingen.

Venstre forbeholdt sig deres stillingtagen.

Sagsfremstilling

Som en del af den daværende regerings strategi og efterfølgende lovgivning mod parallelsamfund skulle Horsens Kommune i 2019 udarbejde en udviklingsplan for Sundparken, da Sundparken fremgik af listen over hårde ghettoområder (senere omdøbt til listen over omdannelsesområder).

Udviklingsplanen skulle beskrive hvordan andelen af almene familieboliger i Sundparken kunne nedbringes til 40% ved hjælp af forskellige greb som nedrivning, salg af boliger og nybyg af nye private boliger mv. Horsens Kommune fik dog hævet grænsen til 60% via en dispensationsansøgning, der beskrev en bredere udvikling af både Sundparken og de omkringliggende områder.

Horsens Kommune fik sidenhen i 2021 godkendt en revideret udviklingsplan for Sundparken, som havde til mål at opfylde nedbringelseskravet til 60% via nedrivning og nedreovering af eksisterende boliger og nybyg af nye private boliger i Sundparken. Udviklingsplanen havde også en mulighed for at nedbringelsen kunne ske via salg af boliger, hvis det var muligt og vurderet gavnligt.

Horsens Kommune har siden parallelsamfundslovgivningen blev indført arbejdet intensivt på at skabe en positiv udvikling i Sundparken, for at Sundparken kunne komme af regeringens lister over omdannelsesområder og liste over parallelsamfund. Arbejdet har i høj grad båret frugt, hvilket også er kommet til udtryk på de kriterier, som regeringen opgør parallelsamfundene på baggrund af.

Med vores egne aktuelle beskæftigelsestal pr. 1. september 2025 er Sundparken således nede på 38% beboere, som er uden for arbejdsmarkedet eller uddannelse. Dette kombineret med en positiv udvikling for de andre kriterier betyder, at Sundparken aktuelt ikke opfylder kriterierne for at være karakteriseret som en parallelsamfund. Regeringens lister er dog opgjort på ældre data og som et gennemsnit over 2 år, så udviklingen forventes først at komme til udtryk på de officielle lister over de næste år.

Anbefaling om ny udviklingsplan

På baggrund af den positive udvikling og de erfaringer man har tilegnet sig, foreslog borgmesteren på mødet den 5. september 2025 i §17 stk. 4 udvalget vedr. udsatte boligområder og parallelsamfund, at administrationen udarbejder forslag til en ny lovpligtig udviklingsplan for Sundparken.

Den nye udviklingsplan skal beskrive hvordan andelen af almene familieboliger i Sundparken kan nedbringes til 70% via etablering af plejeboliger i Sundparken samt nedrivning af eksisterende almene familieboliger.

Der er aktuelt et øget behov for etablering af flere plejepladser i Østbyen. Efter at have drøftet forslaget anbefalede §17 stk. 4 udvalget vedr. udsatte boligområder og parallelsamfund, at administrationen undersøger mulighederne for at etablere et plejehjem med tilhørende servicearealer i Sundparken. Udvalget anbefalede også, at undersøgelsen kombineres med en undersøgelse af renoveringsmuligheder for Langmarkskolen, og hvordan et løft af Langmarkskolen vil kunne bidrage positivt til et samlet løft af hele området i og omkring Sundparken.

Der vil fortsat være behov for nedrivning af almene familieboliger i Sundparken for at skabe en mere balanceret og blandet boligsammensætning i området. Samtidig vil nedrivningerne også skabe arealer med plads og mulighed for etablering af plejeboliger med tilhørende servicearealer. Grundet den meget positive udvikling for Sundparken vurderes det, at den mest bæredygtige løsning for Sundparken og dets nærområder vil kunne opnås, hvis dispensationen samtidig hæves til op mod 70% almene familieboliger. Vi vil derfor i samme ombæring søge om, at dispensationen hæves fra 60% til 70%. Dette vil kunne gøres samtidig med at regeringens mål om, at der ikke skal være ghettoer i Danmark i 2030 opfyldes.

Dansk folkeparti stemte imod anbefalingen fra §17 stk. 4 udvalget vedr. udsatte boligområder og parallelsamfund omkring udarbejdelsen af forslag til en ny udviklingsplan.

/CLY

Punkt 10: Lukket: ØK Salg af fast ejendom

82.02.00-G10-50-25

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 11: Lukket: ØK Salg af fast ejendom

82.02.00-G10-81-24

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 12: Lukket: ØK Orientering

00.01.00-P00-10-23

Økonomi- og Erhvervsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 13: Lukket: Underskriftsark - Økonomi- og Erhvervsudvalget, 23. september 2025

00.13.06-P35-9-23

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte beslutningsprotokollen.