

# REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 10-10-2024

**Mødedato** Torsdag d. 10. oktober 2024 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 13

## Indholdsfortegnelse

PV Konkretisering af målsætninger og prioriteringsmodel for konkrete projekter for Mobilitetsplan	3
PV Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2021-8 og Lokalplan 380, Erhvervsområde, Fugleva	5
PV Forslag til lokalplan for boliger ved Lykkebjergvej og Skovvej, Gedved Øst.....	9
PV Skimmelsvamp i bolig, Gersdorffsgade 16, 2. tv., Horsens.....	12
PV Budgetopfølgning pr. 31. august 2024 vedr. Plan- og Vejudvalget.....	14
PV Forslag fra Nye Borgerlige, drøftelse af hastighedsbegrænsning på Schüttesvej.....	17
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	18
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 10.10.2024.....	19

# Punkt 1: PV Konkretisering af målsætninger og prioriteringsmodel for konkrete projekter for Mobilitetsplan 2035

05.00.00-P20-1-22

## Resume

Mobilitetsplan 2035 skal definere de kommende års arbejde med mobilitet og infrastruktur, herunder tilpasning af vej- og stinettet i Horsens Kommune.

Målsætningerne i planen definerer retning for indsatser frem mod 2035. I april 2023 godkendte Plan- og Vejudvalget målsætningerne for Mobilitetsplan 2035.

I forlængelse af godkendte målsætninger er der gennemført en videre bearbejdning og konkretisering af disse.

Der er ligeledes udarbejdet en prioriteringsmodel for de konkrete cykelsti-, vej- og fortovsprojekter.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender konkretisering af delmålene, som beskrevet i bilagsmaterialet.
2. Plan- og Vejudvalget godkender vægtningen af kriterier for henholdsvis cykelsti-, vej- og fortovsprojekter, som beskrevet i bilagsmaterialet.

## Beslutning

Indstillingens punkt 1: Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen med bemærkning om, at måltallet for cyklister (jf. mål C1.a) hæves til 100 %.

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti, stemte imod med bemærkning om, at målene kan udfordre trafikkrøds, der i forvejen er problematiske og, som kan risikere at forringe rejsetiden i midtbyen mens øvrige elementer er fornuftige.

Indstillingens punkt 2: Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

## Sagsfremstilling

Den 11. april 2023 godkendte Plan- og Vejudvalget målsætningerne for Mobilitetsplan 2035.

Efterfølgende har forskellige interessenter været inddraget i processen med udarbejdelse af mobilitetsplanen, herunder lokalråd i de otte centerbyer, Brædstrup lokalråd og borgere i Horsens Kommune.

Senest har der været gennemført en temadrøftelse for Byrådet i august.

På den baggrund er der udarbejdet en nærmere konkretisering af de enkelte mål i form af delmål.

Med konkretiseringerne er der skabt en mere håndgribelig forståelse af, hvordan Horsens Kommune skal lykkes med at opfylde mobilitetsplanens intentioner.

Samtidigt bliver det med konkretiseringerne muligt at undersøge, om og i hvilken grad, målene opnås.

Af bilagsmaterialet fremgår delmålene.

Administrationen vil med intervaller på to år gøre status på, hvor langt indsatserne er kommet og, hvorvidt delmålene er nået. I samme ombæring vil administrationen anbefale, hvilke indsatser, der skal igangsættes i de efterfølgende år.

Det vil udmunde i en statusrapport, der første gang bliver udarbejdet i 2026.

På denne måde vil det være muligt at følge udviklingen i mobilitetsplanen frem til 2035.

For yderligere at understøtte mål og delmål i mobilitetsplanen, er der udarbejdet en handleplan.

Handleplanen er grupperet i fem temaer:

- Trafikplanlægning - det strategiske greb
- Trafikantadfærd omkring skoler
- Trafikantadfærd for virksomheder
- Drift og vedligehold samt serviceniveauer
- Konkrete projekter

Fokus i mobilitetsplanens handlingsplan er at motivere flere til at cykle, påvirke trafikantadfærd på både skoler og virksomheder og fredeliggøre Horsens midtby.

Herudover vil der også være fokus på drift og vedligehold af eksisterende veje og stier i Horsens Kommune.

Mobilitetsplan 2035 bliver en dynamisk plan, der løbende opdateres, så den afspejler, hvor udviklingen af kommunen er på et givent tidspunkt.

Der vil frem til 2035 være fokus på at tilpasse både indsatser og de konkrete projekter, så effekten af tiltagene bliver så store som mulige. Det betyder, at nogle projekter kan udgå fra listen og andre kan komme til.

#### Prioriteringsmodel

I bilagsmaterialet er der redegjort for, hvordan prioriteringsmodellen for de konkrete projekter er opbygget.

Prioriteringsmodellen består af en matematisk model, der ud fra vægtningen af 5 forskellige kriterier prioriter cykelsti-, vej- og fortovsprojekter efter størst effekt holdt op mod anlægsomkostningerne.

Anlægsoverslaget sammenholdes med den beregnede effekt og dermed kan projekterne oplistes i prioriteret rækkefølge efter størst effekt pr. investerede krone.

/ALYHA

## **Bilag**

Mobilitetsplan 2035\_Prioriteringsmodel for konkrete projekter

Mobilitetsplan 2035\_Konkretisering af delmål

# **Punkt 2: PV Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2021-8 og Lokalplan 380, Erhvervsområde, Fuglevangsvej, Horsens**

01.02.05-P16-12-21

## **Resume**

Formålet med planlægningen er at skabe robuste rammebetingelser for drift og udvidelse af produktionsvirksomheder og virksomheder med særlige beliggenhedskrav i erhvervsområdet ved Fuglevangsvej. Derudover sikres sameksistens med boligområder og kolonihaveområder uden for området.

Lokalplanen for erhvervsområde ved Fuglevangsvej skal understøtte Horsens Kommunes mål, om gode rammevilkår for et stærkt og differentieret erhvervsliv.

Planforslagene og den tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. maj til den 4. juli 2024.

I høringsperioden er der indkommet fire høringssvar.

Høringssvarene berører emnerne: Grønt Danmarkskort, trafik og bebyggelsesprocent.

Sagen afgøres af Byrådet.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Tillæg 2021-8 til kommuneplanen og Lokalplan 380, Erhvervsområde, Fuglevangsvej, Horsens endeligt med de ændringer, der fremgår af notat om høringssvar.

## **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

## **Sagsfremstilling**

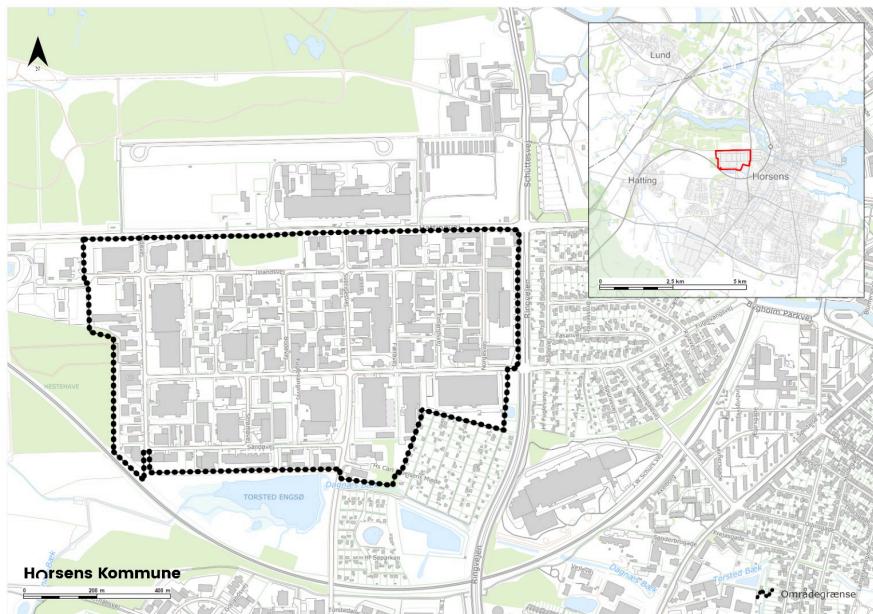
Baggrund og formål

Baggrunden for planlægningen er et løbende skred i anvendelser i en retning, der ikke er i overensstemmelse med rammer og retningslinjer i kommuneplanen.

Dette kan udfordre nogle af områdets virksomheders drifts- og udvidelsesmuligheder i fremtiden.

Horsens Kommune udarbejder derfor Lokalplan 380 og Kommuneplantillæg nr. 2021-8, for at sikre drifts- og udviklingsmuligheder for erhvervsområdets produktionsvirksomheder og virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Planlægningen blev igangsat efter vedtagelse af Plan- og Vejudvalget den 7. september 2022.



Figur 1: Kort over lokalplanområdet, Fuglevangsvej, Horsens

#### Kommuneplantillæg 2021-8

For at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, er det nødvendigt at vedtage et tillæg til kommuneplanen.

Tillægget præciserer anvendelser i området, så de stemmer overens med udpegning af en del af området til produktionsvirksomheder samt virksomheder med særlige beliggenhedskrav og med udpegning af det øvrige område til bufferzone omkring virksomhederne med de tungeste miljøklasser. Det sker gennem de nye rammeområder 14ER23-28.

Rummeligheden til erhvervsformål er fastlagt i kommuneplanen og dækker kommunens arealbehov for en 12-årig periode. Det er ikke muligt med planlægningen at ændre på forholdet, med mindre arealer omfordes på kommuneplanniveau.

Administrationen har vurderet, at virksomheder på større matrikler kan disponere arealet med funktioner og bebyggelse, så både produktion, udendørs oplag, varelevering med vendemulighed på egen grund samt parkering til ansatte kan håndteres samtidig med, at bebyggelsens omfang øges.

Derfor vurderer administrationen, at bebyggelsesprocenten på kommuneplanens rammeniveau kan fordeles med 65 % centralt i området. De mindre matrikler i områdets periferi har ikke samme mulighed, hvorfor bebyggelsesprocenten fastsættes til 55 %.

Syd for erhvervsområdet, omkring Torsted Engso, udgår muligheden, for at etablere kolonihaver i den nuværende ramme 14RE02. En anvendelse til kolonihaver stiller skærpede krav til virksomheders støjledning. Samtidig består området udelukkende af beskyttet natur, hvorfor det ikke er muligt at planlægge for kolonihaver i fremtiden.

Udlæg til pladskrævende varegrupper, der er en del af kommuneplanens samlede detailhandelsstruktur, får en ændret afgrænsning, mens areal til detailhandel og butiksstørrelse fastholdes. Ændringen bidrager til at sikre sameksistens med en buffer mod boligområder og kolonihaveområder uden for erhvervsområdet.

Retningslinje 1.8.3. i kommuneplanen udgår. Retningslinjen giver mulighed for at realisere udvalgvarebutikker i tilknytning til e-handel. Retningslinjen kan kun realiseres ved at etablere et aflastningscenter.

Den detailhandelsredegørelse, der ligger til grund for Kommuneplan 2021-2033, anbefaler ikke et aflastningscenter, hvorfor retningslinjen ændres.

#### Lokalplanens indhold

Planlægningen understøtter en robust udvikling af erhvervsområdet med zoner, som et grundprincip for udformning af planerne.

Zonering betyder, at erhvervsområdet inddeles i delområder, hvor forurenende, mindre forurenende virksomheder og aktiviteter adskilles. Der bliver dermed en passende afstand mellem de mest forurenende virksomheder og f.eks. bolig- og kolonihaveområder.

Virksomheder i de højere miljøklasser 4 til 7 kan etablere sig i den vestlige del af planområdet, længst væk fra boliger. Anvendelsen gradueres mod øst til virksomheder i lavere miljøklasser 3 til 4, hvis drift er foreneligt med naboskab til bolig- og kolonihaveområder.

De lave miljøklasser rummer også handel med pladskrævende varegrupper og e-handelsvirksomheder, der skaber en buffer mellem produktionsvirksomhederne og bolig- og kolonihaveområder.

For ikke at udfordre virksomhedernes drift- og udvidelsesmuligheder, bliver det ikke muligt at etablere f.eks. kontorbygninger, liberale erhverv eller fritidsanlæg i planområdet.

For at understøtte virksomhedernes udvidelsesmuligheder ændres den nuværende bebyggelsesprocent centralt i erhvervsområdet fra 60 % til 65 % og den maksimale bygningshøjde fra 8,5 meter til 14 meter.

For ikke at overskride erhvervsområdets samlede rummelighed, i forhold til kommuneplanens udlæg af erhvervsområder, fastlægges bebyggelsesprocenten til 55 % i områdets periferi. Her bliver bygningshøjden på maks. 10 meter, hvilket sikrer en balance i skala mellem erhvervsområdet og omgivelserne.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for grønne indfaldsveje, grønne interne veje og bebyggelsens omfang og udseende.

Ud over butikker til pladskrævende varegrupper og e-handelsvirksomheder giver lokalplanen også mulighed for butikker til salg fra egen produktion i den østlige del af planområdet.

#### *Skiltning i erhvervsområdet*

Planområdets periferi, svarende til arealer langs Hattingvej og Ringvejen, er reguleret af Lokalplan 150-2013, Horsens, Skilte- og facaderegulering.

Skiltning internt i området vil blive reguleret af denne lokalplan og følger den modernisering af skiltebestemmelser, der er gennemført for indfaldsveje og øvrige erhvervsområder i Horsens Kommune i de seneste år.

#### *Sammenhæng til arkitekturpolitikken "Rum for mennesker"*

I lokalplanen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik "Rum for mennesker", som grundlag for planlægningen og sameksistens med naboer.

#### *Styrk hele Horsens*

Planlægningen skaber robuste rammebetingelser for virksomheders drift og udvikling og er udgangspunkt for et erhvervsområde, der kan få en stærk identitet i fremtiden.

Erhvervsområdet giver plads til virksomheder med lang historik og opstartsvirksomheder med grobund i uddannelsesmiljøet i Horsens.

#### *Vær en god nabo*

Der er en kommunal og erhvervmæssig interesse i at skabe et præsentabelt erhvervsområde. Det sker ved at sikre grønne indfaldsveje og en harmonisk arkitektur.

#### *Byg til hverdagslivet*

Planerne understøtter gode rammer for virksomhedernes driftsvilkår samtidig med, at de sikrer sameksistens med følsomme anvendelser uden for planområdet som bolig- og kolonihaveområder.

#### *Miljøvurdering*

Horsens Kommune har udarbejdet en miljørapport efter miljøvurderingsloven. Miljørapporten belyser væsentlige påvirkninger på miljøet og er grundlaget for disponering af kommuneplantillæggets anvendelser og lokalplanens detaljerede bestemmelser.

Miljørapporten er udarbejdet som et selvstændigt dokument, der har været i offentlig høring sammen med planforslagene.

I erhvervsområdet anbefaler miljørapporten konkret styring af miljøklasser og forbud mod følsom anvendelse. Miljørapporten sikrer dermed en robust planlægning, der også understøtter sameksistens mellem virksomheder i planområdet og naboskabet til følsomme anvendelser, som boliger og kolonihaver uden for planområdet.

Miljørapporten er fulgt af en sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen.

Redegørelsen er vedlagt som bilag og belyser:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen

- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet
- hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger, som planen vil have på miljøet

Som konsekvens af den konkrete planlægning for erhvervsområdet gennemfører Horsens Kommune derfor løbende tilsyn med erhvervsområdet i overensstemmelse med den miljøregulering af erhverv, der sker efter lov om miljøbeskyttelse.

#### Høring

Planforslagene og den tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. maj til den 4. juli 2024.

I høringsperioden er der indkommet fire høringssvar.

Høringssvarene berører emnerne: Grønt Danmarkskort, trafik og bebyggelsesprocent.

Høringssvarene medfører, at kommuneplantillægget suppleres med en vurdering af planens konsekvenser for udpeget natur til Grønt Danmarkskort.

Som konsekvens af redegørelsen præciseres lokalplanens bestemmelser, for at varetage naturhensyn. Areal i landzonen sikres overført til byzone gennem en tilføjelse i planens formål. Bestemmelser omkring bebyggelsesprocent præciseres.

Derudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer i lokalplan og tillæg til kommuneplanen.

/JPAG

### **Bilag**

Lokalplan 380, Fuglevangsvej Horsens

Tillæg 2021-8 til kommuneplanen, Fuglevangsvej, Horsens

Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

Notat om høringssvar

Samlet høringssvar

# Punkt 3: PV Forslag til lokalplan for boliger ved Lykkebjergvej og Skovvej, Gedved Øst

01.02.05-P16-16-23

## Resume

Formålet med denne lokalplan er at skabe rammerne for et nyt boligområde på et areal øst for Gedved. Området er tidligere udlagt til boligformål gennem "Tematillæg for Byudvikling".

Lokalplanen skal give mulighed for både fritliggende enfamiliehuse og tættere bebyggelse i form af f.eks. rækkehuse.

I igangsætningsfasen for lokalplanen ønskede en gruppe lodsejere en lokalplan for hele området. Efterfølgende ønskede flere lodsejere ikke en byggeretsgivende lokalplan for delområde 2 og 3. Nærværende lokalplan er derfor kun byggeretsgivende for delområde 1.

Desuden fastlægges den overordnede struktur for en sammenhængende grøn kile, der skal sikre optimal vandhåndtering og adgangsveje for området som helhed.

Lokalplanen understøtter Horsens Kommunes mål, om at tilstræbe smuk, funktionel og varieret arkitektur, skabe flere fællesområder og grønne oaser i byen samt finde nye bosætningsmuligheder i oplandet, jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager at offentliggøre forslag til Lokalplan 422, Boliger, Lykkebjergvej og Skovvej, Gedved Øst i 4 uger.

## Beslutning

Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet, Nye Borgerlige, Venstre og Det Konservative Folkeparti foreslog følgende ændringsforslag:

Plan- og Vejudvalget vedtager at offentliggøre forslag til Lokalplan 422, Boliger, Lykkebjergvej og Skovvej, Gedved Øst i 4 uger og, at administrationen i høringsperioden arbejder med, at lokalplanen i højere grad afspejler opdelingen i en byggeretsgivende og ikke-byggeretsgivende del samt en mere detaljeret redegørelse for vandhåndtering i den byggeretsgivende del.

Et mindretal bestående af Liberal Alliance stemte imod, med bemærkning om det ønskes, at sagen sendes tilbage til forvaltningen inden den sendes i høring, med henvisning til borgerhenvendelse til udvalget.

## Sagsfremstilling

Baggrund og formål

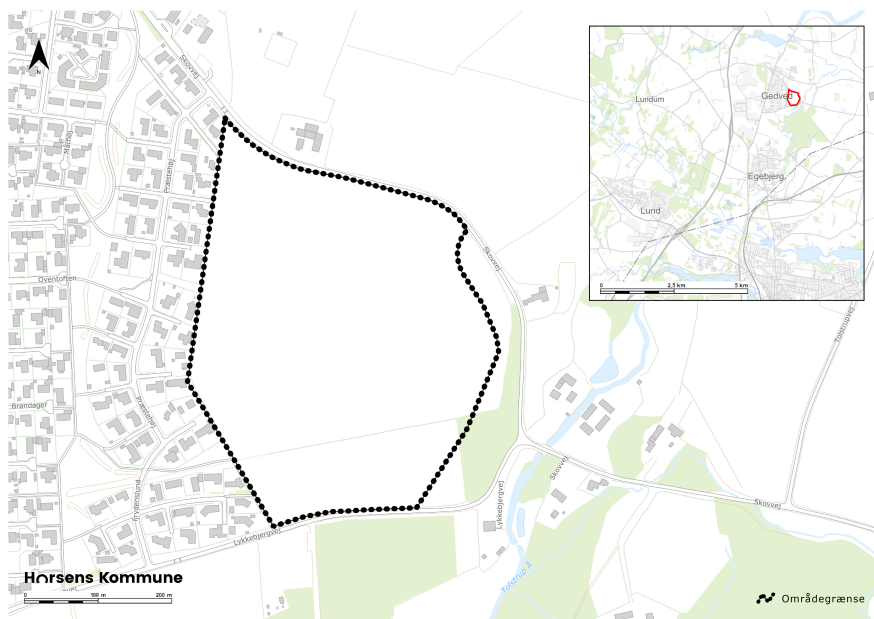
En lodsejer har fremsendt ønske om lokalplanlægning for en del af en tidligere udlagt boliggramme til boligformål gennem Tematillæg for Byudvikling.

Lokalplanområdet udgør 16,6 ha. og er afgrænset af Lykkebjergvej mod syd, Skovvej mod nord samt Frydenslund og Præstehøj mod øst.

Lokalplanen har til formål at skabe rammerne for et nyt boligområde i det østlige Gedved og skal give mulighed for både åben-lav (fritliggende enfamiliehuse) og tæt-lav (række-, klynge-, dobbelthuse).

Lokalplanen er udarbejdet med afsæt i arkitekturpolitikken og flere fokusområder fra Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

I planlægningsperioden er dagtilbudsområdet orienteret om lokalplanlægningen i Gedved Øst jf. igangsætningssagen. Der er på nuværende tidspunkt ikke behov for at tilvejebringe arealer til offentlige formål.



*Oversigtskort, lokalplanafrænsningen, Lokalplan 422, Boliger, Lykkebjergvej og Skovvej, Gedved Øst*

#### Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for byggeri i 1-2 etager.

Lokalplanen udlægger et stort areal til grønne fællesarealer (den grønne kile) med mulighed for ophold, vandhåndtering og stiforbindelser.

Det grønne fællesareal skal fungere, som det offentlige bindeled mellem lokalplanens bebyggelse og den eksisterende bebyggelse ved Præstehøj og Frydenslund, såvel som forbinde den nuværende byrand med de omkringliggende naturkvaliteter (Tolstrup Å og Hansted Skov).

Der gives begrænsede muligheder for terrænregulering, for at sikre stedets landskabelige karakter og geologiske forhold. Et overordnet princip for bebyggeshøjden skal sikre en nænsom nedtræpning af bebyggelsen til det karakteristiske Gedved Bakkelandskab mod øst.

Lokalplanen er inddelt i 5 delområder, hvoraf delområde 1 er byggeretsgivende og overgår til byzone sammen med delområde 4.

Delområde 1 giver plads til maksimalt 24 boliger, primært som åben-lav bebyggelse, med mulighed for tæt-lav bebyggelse.

Delområde 2, 3 og 5 forbliver i landzone og behandles principielt i lokalplanen, men kræver ny planlægning, før det kan bebygges/ibrugtages.

#### Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

I lokalplanen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik Rum for mennesker.

#### *Styrk hele Horsens*

Den grønne kile, med et fintmasket stinet, skal danne grundlaget for god synergi mellem funktioner og aktiviteter i Gedved – mellem by og natur.

Regn- og klimavand håndteres på terrænen, som led i at styrke de blå og grønne forbindelser.

#### *Vær en god nabo*

Udlægget af den grønne kile skal bidrage til at være en god nabo, med ét stort fælles rekreativt og offentligt uderum, der bidrager positivt til nærmiljøet.

Bestemmelser i forhold til bebyggeshøjde og etageantal skal sikre, at bebyggelsen nedtrappes mod de grønne arealer og/eller, at de bagvedliggende bebyggelser får ind- og udkig til landskabet og dermed, at bebyggelsen indpasses i forhold til skala og omgivelser.

### *Byg til hverdagslivet*

Ved at skabe et grønt område med stiforbindelser og synlig vandhåndtering, skabes gode herlighedsværdier i de fælles offentlige arealer samtidig med, at de sunde valg, i forhold til den måde vi bevæger os rundt på, gøres lette.

Variationen i bygningsmassen og udlæg af delområder til varierende bygningstypologier skal sikre, at området kan imødekomme forskellige aldersmæssige behov, såvel som boligbehov til forskellige livssituationer.

### Miljø og klima

Planlægningen kræver reduktion af , eller dispensation fra de nuværende skovbygge- og åbeskyttelseslinjer. Indenfor åbeskyttelseslinjen placeres udelukkende regnvandsbassiner og ikke bebyggelse.

### Miljøvurdering

Horsens Kommune har gennemført en miljøscreening, for at undersøge om planens påvirkning af miljøet kræver en miljøvurdering.

Det er vurderet, at planlægningen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

### Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet. Delområde 1 og 4 overføres fra land- til byzone. Delområde 2, 3 og 5 forbliver i landzone og kræver ny lokalplan.

Der er underskrevet frafaldserklæring fra lodsejer for delområde 1 og 4.

/JPAG

## **Bilag**

Lokalplan 422, Boliger, Lykkebjergvej og Skovvej, Gedved Øst\_Politisk behandling\_forslag

[Links til den digitale plan og 3D model](#)

## **Punkt 4: PV Skimmelsvamp i bolig, Gersdorffsgade 16, 2. tv., Horsens**

01.11.34-G01-37-24

### **Resume**

Administrationen har modtaget en henvendelse fra lejer vedr. mistanke om skimmelsvamp i lejemålet Gersdorffsgade 16, 2. tv., 8700 Horsens.

Administrationen har, på baggrund af en undersøgelse, foretaget af en ekstern rådgiver, vurderet, at fortsat benyttelse af ejendommen vil være forbundet med sundhedsfare.

Administrationen anbefaler, at der nedlægges forbud mod, at lejemålet udlejes eller overdrages, indtil forholdet er udbedret.

Forbuddet tinglyses på ejendommen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der nedlægges forbud mod retlig og faktisk råden (beboelse, ophold og overdragelse) over lejemålet Gersdorffsgade 16, 2. tv., 8700 Horsens., jf. byfornyelsesloven § 76, indtil forholdet er udbedret.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen modtog den 8. juli 2024 en henvendelse fra lejer vedr. mistanke om skimmelsvamp i lejemålet på Gersdorffsgade 16, 2. tv., 8700 Horsens.

Når kommunen modtager en henvendelse om mulig skimmelsvamp, er der pligt til at vurdere, om det kan være forbundet med sundhedsfare at benytte de pågældende lokaliteter jf. byfornyelseslovens bestemmelser.

Derfor har administrationen den 29. juli 2024 fået udført en undersøgelse af omfanget af skimmel og fugt ved besøg i lejemålet af ekstern rådgiver.

Administrationen modtog besigtigelsesrapporten den 20. august 2024.

Se bilag "Besigtigelsesrapport Gersdorffsgade 16, 2. tv".

Formålet med undersøgelsen var at vurdere, om indeklimaet er tilfredsstillende og/eller, om der kan være sundhedsfare forbundet med at benytte lejemålet, jf. byfornyelseslovens § 75, stk. 3, nr. 5.

På baggrund af rådgiverens undersøgelser og anbefalinger har administrationen vurderet lokaliteterne i henhold til byfornyelsesloven.

Vurdering og begrundelse vedr. den konkrete ejendom

Boligen vurderes ud fra byfornyelseslovens kapitel 9 og de tre fastlagte niveauer i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vejledning om emnet.

De tre niveauer er beskrevet i bilaget "De tre fastlagte niveauer for sundhedsfarer".

Det fremgår af rådgiverens besigtigelsesnotat, at omfanget af skimmel og fugt i lejemålet på Gersdorffsgade 16, 2. tv. skønnes at udgøre nærliggende sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen, svarende til niveau 1.

Byrådet har pligt til at nedlægge forbud med benyttelse af de sundhedsfarlige lokaliteter ved niveau 1 og 2.

Omfanget af skimmelsvamp og fugt har givet grundlag for udstedelse af et midlertidigt forbud efter § 80, som kommunen har fremsendt den 26. august 2024.

Dette forbud er tidsbegrænset i 2 år, og betegnes derfor ikke som et permanent forbud, som en kondemnering jf. § 76 forudsætter. Det midlertidige forbud efter § 80 træder i kraft den 10. september 2024, når partshøringen er udløbet.

Som følge af omfanget af skimmelsvamp har administrationen efterfølgende vurderet, at der skal meddeles påbud til ejeren af ejendommen, om forbud mod beboelse efter byfornyelsesloven § 76.

#### Høring

Administrationen har foretaget partshøring af lejer og ejer med indsigelsesperiode fra den 26. august til den 10. september 2024.

Der er modtaget bemærkninger fra både lejer og udlejer.

Det vurderes, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er beboet.

Det oplyses, at familien er fraflyttet efter aftale med administrationen pr. 15. september 2024, grundet sundhedsfaren i boligen.

#### Økonomi

Efter byfornyelseslovens § 67 og § 68 skal Horsens Kommune dække evt. indskud til ny bolig, flytteomkostninger, tildele indfasningsstøtte samt yde godtgørelse for ødelagt inventar i forbindelse med skimmelsvamp. Finansieringen sker fra byfornyelsespuljen til skimmelsvampsager.

Forbuddet tinglyses på ejendommen.

/JPAG

### **Bilag**

Lejer - vedr. partshøring

Udlejer - vedr. partshøring

Besigtelsesrapport - Gersdorffsgade 16. 2tv, 8700 Horsens

De tre niveauer for sundhedsfarer

# Punkt 5: PV Budgetopfølgning pr. 31. august 2024 vedr. Plan- og Vejudvalget

00.30.14-000-6-24

## Resume

Budgetopfølgning pr. 31. august 2024 vedr. Plan- og Vejudvalgets drifts- og anlægsramme sendes til godkendelse i udvalget.

Budgetopfølgningen for Plan- og Vejudvalgets rammebelagte driftsområder viser samlet set et mindreforbrug på 26,2 mio. kr. før indarbejdelse af bevillingsansøgninger.

Ved Plan- og Vejudvalgets ikke rammelagte driftsområder forventes der et mindreforbrug på 1,8 mio. kr.

Fagudvalgenes budgetopfølgninger pr. 31. august 2024 vil indgå i en samlet budgetopfølgning for Horsens Kommune til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender og fremsender budgetopfølgningen til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, som led i den samlede budgetopfølgning for alle områder.

## Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

## Sagsfremstilling

To gange årligt (pr. 30. april og 31. august) gennemføres der en samlet budgetopfølgning på udvalgenes budgetområder. Budgetopfølgningen forelægges det enkelte udvalg.

Budgetopfølgningen for Plan- og Vejudvalget samles med budgetopfølgningerne for de andre fagudvalg og en samlet budgetopfølgning for kommunen forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

I det følgende gives der bemærkninger til budgetopfølgningen for Plan- og Vejudvalget.

Status for Teknik- og Miljøområdet andel af Økonomi- og Erhvervsudvalget er vedlagt i bilag til orientering for Plan- og Vejudvalget.

Plan- og Vejudvalget - drift

Plan- og Vejudvalget, forventet resultat i 2024:

2024 p/l, netttotal, i 1.000 kr.	Korrigeret budget 2024	Forventet regnskab 2024	Forventet regnskab i.f.t. korr. budget	Overførsel fra 2023-2024	Forventet overførsel fra 2024-2025	Bevillingsansøgninger
Rammebelagt						
Trafik og Vej	131.818	105.666	26.152	21.626	6.500	-19.652
Ikke rammebelagt						
Trafik og Vej	25.697	23.896	1.801	0	0	54

BUM-model						
Service og Beredskab	409	743	-334	0	0	334
<b>I alt</b>	<b>157.923</b>	<b>130.304</b>	<b>27.619</b>	<b>21.626</b>	<b>6.500</b>	<b>-19.264</b>

Plan- og Vejudvalgets korrigerede budgetramme på det skattefinansierede område før bevillingsansøgninger udgør 157,9 mio. kr. i 2024.

Ud fra budgetopfølgningen pr. 31. august 2024 forventes der et samlet mindreforbrug på 27,6 mio. kr.

Heraf forventes et mindreforbrug på 26,2 mio. kr. på de rammebelagte områder før bevillingsansøgninger. På de ikke rammebelagte områder forventes et mindreforbrug på 1,8 mio. kr.

Endelig forventes et merforbrug ved Service og Beredskabs BUM model på 0,3 mio. kr. før bevillingsansøgninger.

Der er overført 21,6 mio. kr. på de rammebelagte områder fra 2023 til 2024.

Det forventede mindreforbrug i 2024 på samlet set 26,1 mio. kr. ved de rammebelagte områder (Trafik og Vej) skyldes særligt udsættelsen af anlægslignende aktiviteter som følge af anlægsstopet. Det gælder eksempelvis projekter vedr. trafiksikkerheds- og cykelstipprojekter samt kunst og grønt puljen.

Ved de ikke rammebelagte områder under Plan- og Vejudvalget forventes der samlet set mindreforbrug på 1,8 mio. kr. vedr. primært betaling for vejafvandingsbidrag.

Ved Service og Beredskab, bestiller-udfører-model, forventes rammeoverholdelse efter bevillingsansøgninger.

#### Bevillingsansøgninger

Med budgetopfølgningen pr. 31. august 2024 fremsendes der bevillingsansøgning for samlet set ca. -19,3 mio. kr.

Der fremsendes bevillingsansøgning som følge af ændringer i lov- og cirkulærepragrammet vedr. belægninger på 0,4 mio. kr.

Herudover søges en negativ tillægsbevilling på 20 mio. kr. vedr. Trafik og Vejs rammebelagte driftsområde.

Jf. styrelsesloven skal der være overensstemmelse mellem bevillinger og udgifter indenfor budgetåret. Grundet forventet mindreforbrug i 2024 søges der en negativ tillægsbevilling på 20 mio. kr. vedr. Trafik og Vej.

Den negative tillægsbevilling vedrører diverse projekter, der er forsinket på grund af anlægsstopet eller midler, der opspares til større udskiftninger, f.eks. vedr. vedligeholdelse af broer og tunneller. Midlerne søges overført til 2025.

#### Plan- og Vejudvalget - anlæg

Plan- og Vejudvalgets korrigerede anlægsbudget på det skattefinansierede område (ekskl. klima) udgør netto 117,7 mio. kr., inkl. overførte midler fra tidligere år.

Ved budgetopfølgningen pr. 31. august 2024 forventes ved Plan- og Vejudvalgets anlægsprojekter på det skattefinansierede område samlet set et forbrug på 71,5 mio. kr., hvilket er 46,2 mio. kr. lavere end det korrigerede anlægsbudget.

Mindreforbruget skyldes særligt forventet mindreforbrug ved vejprojekter eller byggemodningsprojekter. Eksempelvis byggemodningsprojektet Egebjergsgårdsvej og vejprojekt Ove Jensens Alle. Udgifterne afholdes senere end forventet.

Ved det takstfinansierede område (klimatilpasning) er det korrigerede anlægsbudget 10,9 mio. kr. i 2024. Der forventes et forbrug i 2024 på 1 mio. kr., hvilket er 9,9 mio. kr. lavere end det korrigerede budget.

Afvigelsen skyldes, at klimaprojekter, der skal løses i samarbejde med Samn Forsyning, ikke skal gennemføres eller gennemføres senere end budgetlagt.

#### Ændringer i rådighedsbeløb

Med budgetopfølgningen fremsendes ændringer af rådighedsbeløb i 2024 jf. bilag.

Reguleringerne fremsendes til godkendelse i Byrådet via den samlede budgetopfølgningssag, der sendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

/JMC

## **Bilag**

Plan- og Vejudvalget - budgetopfølgning pr 31082024 1

Plan- og Vejudvalget, drift, budgetopfølgning pr. 31.08.2024, bevillingsansøgninger

Plan- og Vejudvalget, budgetopfølgning 31.08.2024, anlæg, ændring rådighedsbeløb

Teknik- og Miljørådets andel af Økonomi- og Erhvervsudvalget - budgetopfølgning pr 31082024 1

# Punkt 6: PV Forslag fra Nye Borgerlige, drøftelse af hastighedsbegrænsning på Schüttesvej

00.01.00-G01-304-23

## Resume

Søren Lind Jensen, Nye Borgerlige, ønsker en drøftelse af hastighedsbegrænsningen på en del af Schüttesvej.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

## Indstilling

Søren Lind Jensen, Nye Borgerlige indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter sagen.

## Beslutning

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte punktet.

## Sagsfremstilling

Søren Lind Jensen, Nye Borgerlige fremsender følgende forslag:

"Jeg vil gerne have et punkt på dagsordenen den 10. oktober 2024 om den fastsatte hastighedsbegrænsning på strækningen på Schüttesvej, som omfatter de små to kilometer fra Silkeborgvej til Hattingvej. Det skyldes at en lang række borgere, en ejerforening og hotellet føler sig meget generet af vejstøj fra Schüttesvej. Jeg finder, at deres anmodning til kommunen om en hastighedsnedsættelse til 60 km/t, hvilket vil reducere trafikstøjen betragteligt, er både rimelig, velmotiveret og velbegrunderet.

Jeg vil gerne have besvaret følgende spørgsmål:

- Hvorfor har kommunen indirekte anbefalet det lokale færdselspoliti 70 km/t som hastighedsbegrænsning, da arbejdet med at gøre slusen tosporet var tilendebragt?
- Før udvidelsen af slusen var hastighedsbegrænsningen på det omtalte stykke 60 km/t. Hvorfor har man så valgt at øge hastighedsbegrænsningen til 70 km/t, efter at arbejdet med udvidelsen var færdigt? Trafikstøjen er taget betydeligt til, efter at hastighedsbegrænsningen på strækningen er sat op fra 60 km/t til 70 km/t. Strækningen er fuldt ud bygningsmæssigt sammenlignelig med det stykke på Ringgaden i Aarhus, som strækker sig fra Skovvangsvej på Trøjborg til Vejlbj Centervej (ca. 2 km). Her er hastighedsbegrænsningen 60 km/t, som den i øvrigt er på hele strækningen fra Harald Jensens Plads.
- Hvorfor er den mest støjdæmpende asfalt ikke valgt, da vejen blev udvidet og ny asfalt blev lagt på strækningen? Dokumentation fremlægges under udvalgs mødet.
- Hvorfor er løftet fra kommunens side over for borgerne i området om at lægge den mest støjdæmpende asfalt ved ny asfaltering ikke blevet holdt?
- Støjen vil kunne reduceres med 3 db ved at lægge ny støjdæmpende asfalt på strækningen, hvilket vil være en opfyldelse af kommunens løfte til borgerne. Hvornår er det kommunens hensigt at gøre dette?
- Hastighedsforøgelsen til 70 km/t har afstedkommet mere CO<sub>2</sub>-udledning, flere sodpartikler og mere mikroplast i luften. Er det en collateral damage, som kommunen er bevidst om?
- Hvorfor har forvaltningen ikke givet de berørte beboere en saglig begrundelse for, at hastighedsbegrænsningen på det omtalte stykke vej blev sat op til 70 km/t?"

## **Punkt 7: PV Orientering fra formanden og administrationen**

00.01.00-G01-304-23

### **Resume**

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Orientering om:

- Vejsyn, Husoddevej

/BE

## **Punkt 8: Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 10.10.2024**

00.13.06-P35-7-23

### **Resume**

Underskrift af beslutningsprotokol.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

### **Sagsfremstilling**

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".