

# REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 16-08-2022

**Mødedato** Tirsdag d. 16. august 2022 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

PV Endelig vedtagelse af Lokalplan 354, Rekreative Formål, Husodde Strand, Horsens.....	3
PV Forslag til Lokalplan 355, Boliger, Blumersgade 4, Horsens.....	6
PV Igangsætning af planlægning for Padelhal, Sognegårdsvej 5, Horsens.....	9
PV Indførelse af parkeringszone ved Gymnasiet/Statsskolen.....	12
PV Supercykelstikorridorer i Region Midtjylland.....	14
PV Udformning og valg af materialer til fortove.....	16
PV Høring af klimaplan.....	19
PV Skimmelsvamp, kondemnering, Sundvej 8, st. th., 8700 Horsens.....	21
PV Retningslinjer for kunst i det offentlige rum.....	24
PV Forslag fra Venstre, drøftelse af arkitekturpræmiering.....	26
PV Forslag fra Venstre, drøftelse af behov for løbende evaluering af arkitekturpolitik.....	27
PV Forslag fra Venstre vedr. drøftelse af Gågaderegulativ.....	28
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	30
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 16.08.2022.....	31

# **Punkt 1: PV Endelig vedtagelse af Lokalplan 354, Rekreative Formål, Husodde Strand, Horsens**

01.02.05-P16-4-20

## **Resume**

Administrationen har udarbejdet forslag til Lokalplan 354, Rekreative formål, Husodde Strand, Stensballe, Horsens.

Lokalplanen understøtter aktiviteter, der allerede foregår i området i dag og muliggør opførelsen af et multihus for områdets brugere.

Projektet integrerer derfor både faciliteter til surfere, vinterbadere, foreninger, institutioner og til brugere af strandarealerne.

Lokalplan med tilhørende miljørapport har været offentligt fremlagt i perioden fra den 28. april til den 30. maj 2022. Der er ikke kommet bemærkninger fra Kystdirektoratet.

Der er kommet to høringssvar til planlægningen fra en borger i lokalområdet og fra Husodde Citycamping.

Høringssvarene peger på udfordringer med trafik og parkering og indeholder forslag om henholdsvis flytning af planområdet og om reduktion af planområdet.

Et overvågningsprogram og en sammenfattende redegørelse om, hvordan planen imødegår påvirkninger på miljøet, er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Sagen afgøres af Byrådet.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Lokalplan 354 endeligt med de ændringer, der fremgår af notat om høringssvar.

## **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

## **Sagsfremstilling**

Baggrund og formål

Administrationen har udarbejdet forslag til Lokalplan 354, Rekreative formål, Husodde Strand og miljørapport, der belyser de væsentligste miljøpåvirkninger.

Planlægningen sker med baggrund i flere tidligere budgetaftaler.

Intentionen med lokalplanen er at understøtte fritidsaktiviteter, der knytter sig til havet og kysten og, som allerede foregår på Husodde Strand.

Lokalplanen muliggør opførelsen af et multihus til områdets brugere og understøtter fællesskab og foreningsliv over hele året. Projektet integrerer derfor både faciliteter til surfere, vinterbadere, foreninger, institutioner og til brugere af kysten.

Klubberne SurfHorsens og Vinterbadeklubben Aqua Vitus har de seneste år udvidet deres aktiviteter på Husodde Strand, der overvejende foregår i forårs- og efterårssæsonerne og i vinterperioden. Medlemstallet er stigende og, der er behov for mere faste rammer omkring deres aktiviteter.

Surfklubben mangler plads til grej og redningsbåd, mens vinterbadeklubben er uden omklædnings-, bade- og saunafaciliteter.

Indhold

Lokalplanområdet er på 2.050 m<sup>2</sup> og ligger ud for Horsens Citycamping med vejadgang fra Husoddevej.

Et nyt multihus erstatter midlertidigt opsatte containere og giver plads til opbevaring af surf-, foil- og paddlegrej, redningsbåd og omklædnings-, bade- og saunafaciliteter samt offentligt toilet.

Planens delområde 1 og 2 fastlægger anvendelsen til rekreative formål, der knytter sig til havet og kysten.

Delområde 1 fastholdes til rekreativt område uden bebyggelse, mens delområde 2 må bebygges. Delområde 3 skal anvendes til campingformål og vejadgang.

Multihuset må max. være 255 m<sup>2</sup> og med en max. højde på 4 meter. Arkitekturen er genkendelig og henter inspiration fra småbebyggelser, der er karakteristiske for kystområderne omkring Horsens Fjord, f.eks. mindre fiskerskure.

Bebyggelsen opføres i træ, der fremstår i mørke farver enten som brændt træ eller i farverne dodenkop eller mørk umbra.

Skurenes taghældninger hælder og orienterer sig i flere retninger efter inspiration fra sejl.

En terrasse samler bebyggelsen og forbinder facader med terrænet, ved at lade trædækket strække sig ud i landskabet, hvor det til sidst fortoner sig. Dækket er formet som et multimøbel, der inviterer områdets brugere til ophold og leg.

Planområdet ligger i landzone og inden for kystnærhedszonen, der er reguleret i planlovens § 5b. Da planområdet også ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, forudsætter en realisering af planen dispensation fra Lov om naturbeskyttelse.

Loven bestemmer, at der kun må planlægges for anlæg, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for en kystnær lokalisering.

Derfor opføres multihuset med en naturlig adgang fra Husoddevej, i sammenhæng med det nyindrettede parkeringsareal ved Husoddevej og tæt på en nyere badebro.

For at sikre, at kystlandskabet fortsat holdes åbent, som det også er fastlagt i planloven, er lokalplanens byggefelter trukket længst muligt tilbage. Bebyggelsen er derudover nænsomt placeret i en lund.

Lokalplanen redegør for den visuelle påvirkning på omgivelserne fra anlæg i kystnærhedszonen jf. planlovens § 16, stk. 4.

Visualiseringer viser, at multihuset strækker sig lavt i landskabet med konturerne fra Elbæk Skov i baggrunden. Bebyggelsen er integreret i den eksisterende beplantning og hindrer ikke oplevelsen af en åben kyststrækning.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

Lokalplanen forholder sig til Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik.

Styrk hele Horsens: Multihuset tager udgangspunkt i stedets iboende kvaliteter med inspiration fra landskabets karakter, stedlig arkitektur og skala.

Vær en god nabo: Den hævede bebyggelse er robust over for oversvømmelser fra havet og skaber ikke en barriere for overfladevand, der kan passere under bygningen fra bakkerne mod havet.

Byg til hverdagslivet: Multihuset understøtter funktioner, der allerede er aktive på Husodde Strand. Bebyggelsen er fra bygherres side prioriteret i bæredygtige materialer.

Miljø og klima

Området omkring planområdet er udpeget til område med risiko for oversvømmelse og udfordringer med erosion af kysten.

På den korte bane stiller lokalplanen krav om klimatilpasning for at imødegå hændelser, der kan ramme området i de kommende år.

På lang sigt vil der være behov for at afveje en samlet klimaløsning også for Horsens Citycamping, så både udfordringer med oversvømmelse og erosion af kysten imødegås.

Kystdirektoratets rapport for strategitrækningen, som planområdet er en del af, anbefaler en lokal beskyttelse mod oversvømmelse de steder, hvor risikoen er højest. Det kan være gennem etablering af ringdiger, objektbeskyttelse af de sårbare elementer eller lignende løsningsforslag.

Horsens Kommune følger miljøpåvirkningen både gennem opfølgning på sandfodring og vurdering af, om en ny høfde ved Husodde har en positiv effekt på strandarealerne vest for planområdet. Overvågningen giver viden om kystdynamikken i området.

Samlet set bidrager den med viden til kommende prioriteringer af forslag til klimatilpasning og udstrækning af kystbeskyttelse i området øst for campingpladsen.

#### Miljøvurdering

Horsens Kommune har vurderet, at lokalplanen for et multihus ved Husodde Strand kan få væsentlig indvirkning på miljøet, og lokalplanen er derfor omfattet af krav om miljøvurdering jf. miljøvurderingsloven.

En screening af miljøpåvirkningerne, information til offentligheden og en høring af berørte myndigheder og flere lokale foreninger peger på emnerne:

- Landskab og visuel påvirkning
- Oversvømmelse, erosion og klima

Efter den offentlige høring har administrationen udarbejdet en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen. Den sammenfattende redegørelse fremgår af lokalplanens redegørelsesdel.

#### Historik

Under projektudviklingen har en dialog med Kystdirektoratet resulteret i en reduktion af projektet.

Samarbejdet med Kystdirektoratet har givet projektet et fornuftigt grundlag, og ved vedtagelse af budgetaftale 2022 var forligspartierne indstillet på at tilvejebringe finansiering på 6 mio. kr. når og såfremt, der foreligger plangrundlag samt Kystdirektoratets godkendelse.

#### Høring

Planforslaget og miljørapporten har været i offentlig høring i 4 uger.

Der er kommet to høringssvar, der primært drejer sig om trafikale forhold, parkering og forslag til dels en reduktion af områdets afgrænsning og dels et forslag til flytning af multihuset, til en lokalitet på sydsiden af fjorden.

På baggrund af høringssvarene anbefaler administrationen en reduktion af planområdets afgrænsning og mindre justering af byggefeltet, tilføjelse af ny bestemmelse om cykelparkering og som konsekvens af ændringerne, også konsekvensrettelser i planens kortbilag og illustrationer.

/RVS

## **Bilag**

TM Høringssvar LP 354\_anonymiseret

[Link til den digitale plan](#)

Miljørapport - LP 354 - Husodde

Lokalplan 354 - Notat om høringssvar - Bilag

Lokalplan 354-rekreative-formaal-husodde-strand-horsens-final

## **Punkt 2: PV Forslag til Lokalplan 355, Boliger, Blumersgade 4, Horsens**

01.02.00-P20-2-18

### **Resume**

Formålet med lokalplanforslaget er at give mulighed for et boligbyggeri, på baggrund af et konkret projektønske fra en privat bygherre.

Bygherre har sammen med Realdania udviklet et koncept for et attraktivt seniorbofællesskab, hvor minimum 10 % af boligerne skal kunne betales af borgere på folkepension.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at bygge to punkthuse, ét på 6 etager som etageboliger og ét på 7 etager som seniorbofællesskab.

Byggeriet forholder sig i skala, materialitet og udtryk til den bymæssige kontekst på stedet og skaber kontakt til den omkringliggende bebyggelse gennem deres karakter.

Planlægningen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager forslag til Lokalplan 355, Boliger, Blumersgade, Horsens til offentliggørelse i minimum 4 uger.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Baggrund og formål

Forligspartierne har i budgetaftale 2022 formuleret et ønske om at tilbyde borgerne i Horsens Kommune forskellige boligtyper og måder at bo på.

Bygherre har sammen med Realdania udviklet et koncept for et attraktivt seniorbofællesskab, hvor minimum 10 % af boligerne skal kunne betales af borgere på folkepension. Med planlægning for bynære attraktive seniorboliger, tilbydes der en helt ny måde at bo på for kommunens ældre borgere.

Projektet sikrer, at alle boliger har adgang til store fællesarealer, der blandt andet kan indeholde faciliteter som f.eks. tv-stue, fælles spisearealer og gæsteværelser. Alle boliger har egen altan eller tagterrace. Projektet indeholder desuden forskellige boligstørrelser og prisklasser.

Formålet med lokalplanforslaget er at give mulighed for boligbyggeri på et areal, der allerede er planlagt til boligformål. På baggrund af et konkret projekt fra en privat bygherre ønskes en projektlokalplan.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at bygge to punkthuse, ét på 6 etager som almindelige etageboliger og ét på 7 etager som et særligt, attraktivt seniorbofællesskab.

Lokalplanforslaget åbner mulighed for ovenstående, idet det samtidig vurderes at passe godt ind i området og er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.

Indhold

Planlægningen vil sikre, at der støttes op om retningslinjeudpegningerne i kommuneplanen, ved konkret at tage stilling til, at høje huse over 6 etager i dette konkrete rammeområde begrænses til maksimalt 7 etager.

Planlægningen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033, både i forhold til hovedstrukturen og retningslinjerne og målene om bæredygtig byfortætning i den eksisterende by, men også i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Projektet orienterer sig mod åen og vil færdiggøre udbygningen af området ved Blumersgade, der i dag fremstår, som en ubebygget grund. Derfor er der tale om et fortætningsprojekt, der er en bæredygtig måde at arbejde med byudvikling på, som beskrevet i den vedtagne kommuneplan.

Bygningerne forholder sig rigtig fint i skala, materialitet, farver og udtryk til den bymæssige kontekst på stedet og skaber kontakt til den omkringliggende bebyggelse gennem deres karakter.

Byggeriet indpasser sig i området ved at trappe naturligt op fra nabobebyggelsen Blumersgade 1 mod vest, til den samme højde som nabobebyggelsen Åbrinken mod øst.

Bygningen med boliger i 6 etager indeholder forskellige størrelser almindelige boliger og alle med egen altan.

Bygningen med seniorbofællesskab i 7 etager kommer til at indeholde mange forskellige boliger med store fællesarealer. Alle boliger har adgang til fællesarealer, der blandt andet kan indeholde faciliteter som f.eks. tv-stue, fælles spisearealer og gæsteværelser. Alle boliger har egen altan eller tagterrace. Projektet omkring seniorbofællesskabet indeholder forskellige boligstørrelser og prisklasser.

De 7 etager på seniorbofællesskabet giver projektet en volumen, der gør det muligt at have mange og attraktive fællesarealer og projektet kan derfor ikke fastholde sine mange fælleslokaler og mindre billige boliger, hvis projektet reduceres i omfang.

Lokalplanen sikrer, at det nye byggeri opføres i tegl og, at de øverste etager skal fremstå i metalplader i samme farve/nuance, som vinduesrammer og metalværn på altaner.

Parkeringsnormen i området er 0,5 p-plads pr. bolig, men lokalplanforslaget kræver, at der etableres 0,8 p-plads pr. bolig. Parkeringen skal ske på egen grund eller i nærheden af byggeriet gennem en tinglysning af brugsretten.

Som supplement til dette gives i planen mulighed for, at fire parkeringspladser kan svare til en delebils parkeringsplads, hvis der etableres en delebilsordning, der kan understøtte bæredygtigheds- og fællesskabstankegangen i projektet. Denne løsning understøtter de tanker, der beskrives i den klimaplan, som Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget netop har sendt i faghøring i fagudvalgene.

Planlægningen sikrer samtidig en offentlig tilgængelig sti langs Bygholm Å, så det er muligt at følge den frem til Claus Cortzens Gade.

Der er på nuværende tidspunkt ingen stiforbindelse langs Bygholm Å mod Lichtenbergsgade. Med planlægningen gives der mulighed for en fremtidig sammenkobling med stiforbindelse på nabogrunden.

Brinkzonen langs Bygholm Å skal friholdes for anlæg. Undtaget er en enkelt siddetrappe ned mod åen, der skal etableres i træ og skal være offentlig tilgængelig.

Planlægningen skal desuden sikre, at der etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse fra fjorden og Bygholm Å.

Der skal etableres en terrænhævning/dige til minimum kote 1,8 meter mod Bygholm Å. Bebyggelsen opføres med gulv i stueetagen i minimum kote 2,6 meter.

Undtaget er indgange og et mindre fællesareal i seniorbofællesskabet.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

I lokalplanarbejdet er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik, som grundlag for dialog med bygherre.

"Styrk hele Horsens" bringes i spil gennem lokalplanens sikring af en offentlig forbindelse langs åen og indpasses i den eksisterende kontekst, hvad angår skala, materialer og farver.

"Vær en god nabo" er en del af planlægningen gennem det nye byggeri, der klimasikrer et større område og har bestemmelser for bevaring og etablering af ny beplantning. Men også i og med, at projektet forholder sig på en fin og harmonisk måde til de omkringliggende bebyggelser i både skala, materialer, farver, placering og struktur. Således at den 6 etager bygning trapper ned mod naboen mod vest Blumersgade 1, og den 7 etagers bygning har samme bygningshøjde som naboen Åparken mod øst.

Lokalplanen skaber gode muligheder for både kommende brugere af byggeriet med kvalitetsmaterialer, opfordring til fællesskab og fællesfriareler, men også for offentligheden i udearealerne, hvilket understøtter temaet "Byg til hverdagslivet".

#### Historik

Der har tidligere været fremlagt et forslag for Plan- og Vejudvalget i januar 2022, hvor udvalget besluttede, at den maksimale bygningshøjde må være 6 etager og, at der skulle etableres en p-plads pr. bolig i konstruktion eller p-hus i umiddelbar nærhed.

De ændringer, som Plan- og Vejudvalget havde til lokalplanforslaget, har bygherre ikke haft mulighed for at indarbejde 1 til 1 i projektet. Derfor er lokalplanforslaget ikke sendt i høring. Bygherre har istedet ønsket at lave et nyt forslag, som udvalget kan behandle.

Der er, siden det første forslag til lokalplanen, arbejdet videre med projektet sammen med bygherre, og der fremlægges nu et opdateret lokalplanforslag, med ændringer af højde og parkeringsnormen, der var de punkter, udvalget besluttede skulle ændres.

Det er ikke lykkedes at komme ned på 6 etager i begge bygninger, da det vil betyde markante forringelser af seniorbofællesskabets fællesarealer at fjerne en etage på den.

Derfor foreslås nu et projekt med en bygning med almindelige boliger i 6 etager og en bygning med seniorbofællesskabet i 7 etager.

Det er ikke lykkedes at komme op på 1,0 p-plads pr. bolig, men dette forslag har hævet kravet til 0,8 p-plads, der er en forøgelse på mere end 50 % af den gældende p-norm.

#### Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at lokalplanen sendes i høring, da projektet understøtter både budget 2022, er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 og bidrager positivt til bymiljøet i området, gennem en moderne tilpasset arkitektur, gode udearealer, der kommer offentligheden til gode og en klimasikringen af en delstrækning langs Bygholm Å.

/RVS

## **Bilag**

Links til den digitale plan og 3D-bymodel

Forslag til lokalplan 355, Boliger, Blumersgade, Horsens

## **Punkt 3: PV Igangsætning af planlægning for Padelhal, Sognegårdsvej 5, Horsens**

01.02.05-P16-15-22

### **Resume**

Baggrunden for planlægningen er en privat ejers ønske, om at opføre en padelhal i Dagnæs, Horsens.

Ejeren har købt grunden af Horsens Kommune og administrationen har vurderet, at opførelse af en padelhal er så væsentlig en ændring i det pågældende område, at det er lokalplanpligtigt.

Arealet, hvor hallen ønskes opført, er i dag ubebygget og ligger mellem badmintonhallen og en gruppe énfamiliehuse på Sognegårdsvej 5.

Den nye padelhal kan, med sin funktion, være med til at skabe synergi med de øvrige idrætsfaciliteter i lokalområdet.

Det er dog vigtigt, at den potentielle synergi og sammenhæng med de øvrige idrætsfaciliteter i nærområdet understøttes af padelhallens arkitektoniske karakter og udtryk.

I det vedhæftede projekt er der, i dialogen med bygherre, arbejdet med bygningens arkitektur.

Administrationen anbefaler dog, at der i den videre planlægning fortsat bør være fokus på opfyldelse af målsætningerne *Vær en god nabo* og *Byg til hverdagslivet*, da det projekt, der foreligger på nuværende tidspunkt, ikke opfylder målene i tilstrækkelig grad.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender igangsætning af planlægning for en padelhal på Sognegårdsvej, med administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Baggrund og formål

Baggrunden for planlægningen er en privat ejers ønske, om at opføre en padelhal i Dagnæs, Horsens.

Ejeren har købt grunden af Horsens Kommune og administrationen har vurderet, at opførelse af en padelhal er så væsentlig en ændring i det pågældende område, at det er lokalplanpligtigt.

Arealet, hvor hallen ønskes opført, er i dag ubebygget og ligger mellem badmintonhallen og en gruppe énfamiliehuse på Sognegårdsvej 5.

Området er i Kommuneplan 2021-2033 udlagt til offentlige formål, som sports- og idrætsanlæg og foreningsaktivitet, i rammeområde 15OF01.

Anvendelsen harmonerer med områdets eksisterende idrætsfaciliteter, herunder Dagnæs Stadion og badmintonhallen.

I budgetaftalen for 2022 er der fokus på udviklingen af idræts- og foreningsfaciliteter i Horsens by, blandt andet i Dagnæs.

En padelhal kan indgå som et supplement til idrætsfaciliteterne i området og skabe synergi med de øvrige tilbud og faciliteter.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken - Rum for mennesker

Administrationen er i dialog med ejers rådgiver om projektets forhold til kommunens arkitekturpolitik.

#### *Styrk hele Horsens*

Målsætningen i arkitekturpolitikken skalatrin Styrk hele Horsens er at understøtte de store sammenhænge og, at byen vokser med kvalitet, med forståelse for stedets kvalitet.

Den nye padelhal kan, med sin funktion, være med til at skabe synergi med de øvrige idrætsfaciliteter i lokalområdet.

Det er dog vigtigt, at den potentielle synergi og sammenhæng med de øvrige idrætsfaciliteter i nærområdet understøttes af padelhallens arkitektoniske karakter og udtryk.

#### *Vær en god nabo*

Målsætningen i arkitekturpolitikken skalatrin Vær en god nabo er, at projekter skal skabe merværdi for både stedet og naboerne og understøtte lokale fællesskaber.

Da hallen skal opføres mellem et boligkvarter og et område med idrætsanlæg, er det vigtigt, at der arbejdes med overgangene og mødet mellem disse forskellige typologier. Projektets skala og udtryk skal tilpasse sig området, så bygningen også bidrager positivt i nærmiljøet for dem, som bor og færdes der.

I kantzonen langs bygningen er det vigtigt at være opmærksom på facadernes udtryk og forarealers indretning, så der skabes liv, tryghed og gode færdselsbetingelser for områdets brugere og beboere. Ligeledes er bygningens omfang og højde placering vigtig at være opmærksom på i forhold til byggefeltets placering.

Den i bilag viste placering er den mest hensigtsmæssige både i forhold til skyggegener og trafikafvikling.

#### *Byg til hverdagslivet*

Målsætningen i arkitekturpolitikken skalatrin Byg til hverdagslivet er, at projektet skaber de bedst mulige rammer for de mennesker, der skal bruge stedet.

Da padelhallen behøver en vis volumen og loftshøjde på op til 8,5 meter, arbejdes der i det viste projektforslag med en opbrydning af bygningen i en slags delelementer, så den fremstår knap så dominerende for omgivelserne.

Der er derfor arbejdet med en vandret inddeling af bygningens udtryk, med en grad af åbenhed i stueplanets facader og lukkede facader i hallens øverste del.

På dele af facaden er der forslået bevoksning, ligesom der langs kanten af bygningen vises træer og buske.

#### Miljø og klima

Projektet har en bebyggelsesprocent på næsten 50 % og der skal derfor være fokus på vandhåndteringen i planlægningen, så der ikke opstår klimamæssige udfordringer i lokalområdet.

#### Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at der i den kommende lokalplanlægning lægges vægt på byggeriets konkrete udformning i forhold til nærmiljøet, jf.:

- Bygningens udtryk og indretningen i gadeplan, herunder facaders åbenhed, indgange og porte.
- Byggeriets arkitektoniske udtryk i forhold til det omgivende kvarter, herunder facadematerialer, farver, inventar og beplantning.

I det vedhæftede projekt er der, i dialogen med bygherre, arbejdet med bygningens arkitektur.

Administrationen anbefaler dog, at der i den videre planlægning fortsat bør være fokus på opfyldelse af målsætningerne *Vær en god nabo* og *Byg til hverdagslivet*, da det projekt, der foreligger på nuværende tidspunkt, ikke opfylder målene i tilstrækkelig grad.

/RVS

## **Bilag**

Situationsplan

Visualiseringer

Facadeopstalter

## **Punkt 4: PV Indførelse af parkeringszone ved Gymnasiet/Statsskolen**

05.13.01-P20-10-22

### **Resume**

Forligspartierne har i budgetaftale 2022 besluttet, at det skal undersøges, om og hvordan beboerlicensparkering kan være med til at løse parkeringsudfordringerne ved Statsskolen/Gymnasiet.

Plan- og Vejudvalget vedtog at udsætte projekterne til en fornyet drøftelse i udvalget efter sommeren 2022.

Administrationen har afdækket øvrige løsninger til parkeringsudfordringerne ved Gymnasiet/Statsskolen, blandt andet ved forslag om at indføre 2-timers parkeringszone i dagtimerne mellem 08.00 og 16.00 på hverdage.

Parkeringszonen begrænser langtidsparkering i området, og vil på den måde mindske det pres, der kan konstateres på parkeringskapaciteten.

Opmålinger af vejenes bredde i området viser, at vejene, med undtagelse af Buevej, har tilstrækkelig bredde, til at afvikle trafik samtidigt med, at der holder biler parkeret ved begge vejsider.

Administrationen indstiller, at der på Buevej indføres parkeringszone, hvorfra der har været en aktuel borgerhenvendelse og vores parkeringsvagter har konstateret, at parkeringen giver anledning til trafikale problemer.

Administrationen vil fortsat holde hele området under observation for at vurdere på, om det vil være hensigtsmæssigt at udvide parkeringszonen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget beslutter, at der indføres en 2-timers parkeringszone, der alene omfatter Buevej, som beskrevet i løsningsforslag 2.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Boligområderne ved Gymnasiet/Statsskolen kan konstatere et stigende pres på gadeparkeringen, som følge af blandt andet pendlerparkering i dagtimerne, herunder af elever, lærere og andre, der parkerer ved vejsiden.

Forligspartierne har i budgetaftale 2022 besluttet, at det skal undersøges, om og hvordan beboerlicensparkering kan være med til at løse denne udfordring.

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen den 8. marts 2022. Udvalget vedtog i den forbindelse at udsætte projekterne til en fornyet drøftelse i udvalget efter sommeren 2022.

Der er i den mellemliggende periode kommet en borgerhenvendelse fra Buevej om parkeringsforholdene på Buevej, der giver anledning til trafikale udfordringer. Dette er også ad flere omgange konstateret af kommunens parkeringsvagter, som færdes i området flere gange om ugen.

#### **Parkeringszone**

Administrationen har i forlængelse af ovenstående afdækket øvrige løsninger til parkeringsudfordringerne ved Gymnasiet/Statsskolen, blandt andet ved forslag om indførelse af 2-timers parkeringszone i dagtimerne mellem 08.00 og 16.00 på hverdage.

Parkeringszonen begrænser langtidsparkering i området og vil på den måde mindske det pres, der kan konstateres på parkeringskapaciteten.

I samme ombæring vil det give bedre muligheder for, at eksempelvis gæster til beboere og håndværkere kan foretage parkering på henholdsvis Lovbyvej, Studentervænget og Buevej.

Administrationen opstiller to løsningsforslag for indførelse af parkeringszone i området ved Gymnasiet/Statsskolen:

1. Parkeringszone, der omfatter Lovbyvej, Buevej og Studentervænget. På Studentervænget vil der være undtagelser i vestlig vejside, hvor der etableres fri parkering i hele døgnet.
2. Parkeringszone, der alene omfatter Buevej.

Ved løsningsforslag 1 indføres parkeringszone på Lovbyvej, Buevej og Studentervænget, der skal imødekomme parkeringsudfordringerne i boligområderne omkring Gymnasiet/Statsskolen.

Der vil på grund af vejbredden være undtagelser langs den vestlige side af Studentervænget, hvor der indføres fri parkering.

Opmålinger af vejbredden på henholdsvis Lovbyvej og Studentervænget viser, at ved biler parkeret ved den ene eller begge vejsider, kan trafikken fortsat afvikles i området.

Ved løsningsforslag 2 indføres alene parkeringszone på Buevej, da vejen her er så smal, at det giver trafikale problemer ved parkering.

Begge løsningsforslag er vist i bilag.

#### Økonomi

De skilte, der skal opsættes i området, anslås til at have en omkostning på 3.500 kr. pr. skilt, inkl. opførelse.

Parkeringszone, der omfatter Lovbyvej, Buevej og Studentervænget vil kræve i alt 19 skilte, hvilket har en samlet engangsomkostning på 66.500 kr.

Parkeringszone, der alene omfatter Buevej vil kræve ét skilt, hvilket har en samlet engangsomkostning på 3.500 kr.

Udgifter til opsætning af skilte kan afholdes af Trafik og Vejs driftsbudget.

Administrationen anbefaler, at løsningsforslag 2 om parkeringszone, der alene omfatter Buevej, implementeres i området ved Gymnasiet/Statsskolen men, at hele området fortsat holdes under observation, så parkeringszonen i området ved behov kan udvides, hvis der skulle opstå trafikale og parkeringsmæssige gener i området.

/ALYHA

## **Bilag**

Bilag 1 - Løsningsforslag 1 - P-zone på Lovbyvej, Studentervænget, Buevej

Bilag 2 - Løsningsforslag 2 - P-zone på Buevej

## **Punkt 5: PV Supercykelstikorridorer i Region Midtjylland**

05.13.00-G01-1-22

### **Resume**

Horsens Kommune er en del af supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland.

I foråret 2022 blev forslaget til supercykelstikorridorer præsenteret for den politiske følgegruppe, der er tilknyttet samarbejdet.

Følgegruppen har bedt om, at korridorkortet behandles politisk i de berørte kommuner.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender supercykelstikorridorerne i Horsens Kommune.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Horsens Kommune har deltaget i samarbejdet om supercykelstier i Region Midtjylland siden opstarten i 2021.

Siden da har Region Midtjylland og de 10 samarbejdskommuner arbejdet med at definere samarbejdets fælles mål.

For at konkretisere samarbejdets formål, er der udarbejdet et korridorkort, der skal danne grundlag for det videre samarbejde.

Alle kommuner i samarbejdet har været involveret i udpegningen af i alt ca. 940 km korridorer i regionen, hvoraf ca. 100 km er beliggende i Horsens Kommune.

Supercykelstisamarbejdets vision er at forbinde lokaliteter i samarbejdskommunerne med 30 supercykelstikorridorer inden år 2045.

Supercykelstikorridorerne vil blive dannet af eksisterende cykelstier, ved opgraderinger af eksisterende cykelstier og ved på sigt at anlægge nye cykelstier.

Når alle kommuner har politisk opbakning til planlægning af korridorerne, vil næste fase i samarbejdet være at fastlægge konkrete ruter for de enkelte korridorer.

I den fase bliver det klarlagt, hvilke tiltag, der skal gennemføres, så den enkelte strækning kan få status af supercykelsti.

I Horsens Kommune er der udpeget 8 korridorer i alt:

- Juelsminderuten: Strækningen bliver en del af forbindelsen mellem Horsens og Sejet. Strækningen mellem Sejet og kommunegrænsen arbejdes der på jf. budget 2022-2025.
- Hedenstedruten: Strækningen bliver en del af forbindelsen langs Vejlevej, hvor der er etableret cykelstier i Horsens Kommune.
- Giveruten: Strækningen bliver en del af forbindelsen mellem Horsens og Hatting. Fra Hatting til kommunegrænsen mod Korning er der ingen cykelfaciliteter.
- Brædstrupruten: Strækningen bliver en del af forbindelsen, hvor der, jf. budget 2022-2025, skal arbejdes på at færdiggøre cykelstier og lukke huller i cykelstinettet mellem Brædstrup og Horsens. Fra Brædstrup til Addit er der smalle enkeltrettede stier langs Silkeborgvej. Fra Addit til kommunegrænsen mod Salten og Them er der ingen cykelfaciliteter.

- Nørre Snede-Brædstrupruten: Strækningen kan sandsynligvis komme til at forløbe tæt på Davding og Grædstrup, hvortil der er etableret 2-1 veje fra Brædstrup, til forbedring af trygheden og trafiksikkerheden. Fra Grædstrup til kommunegrænsen mod Nørre Snede er der ingen cykelfaciliteter.
- Skanderborgruten: Strækningen bliver en del af forbindelsen mellem Horsens og Gedved. Fra Gedved til kommunegrænsen mod Tebstrup er der ingen cykelfaciliteter.
- Horsensruten: Strækningen bliver en del af forbindelsen mellem Horsens og Hovedgård. Den strækning indgår, som en del af budget 2022-2025. Fra Hovedgård til kommunegrænsen mod Gjesing er der ingen cykelfaciliteter.
- Odderruten: Strækningen bliver en del af forbindelsen, hvor der, jf. budget 2022-2025, skal arbejdes på at færdiggøre cykelstier og lukke huller i cykelstinettet mellem Horsens og Søvind. Fra Søvind til kommunegrænsen mod Hundslund er der ingen cykelfaciliteter.

/ALYHA

## **Bilag**

Korridorkort

## **Punkt 6: PV Udformning og valg af materialer til fortove**

05.01.08-P20-9-22

### **Resume**

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter praksis for opretning og reovering af kommunens fortove.

Drøftelsen gælder blandt andet valg af fortovstype under hensyntagen til fodgængernes vilkår, områdernes sammenhæng, billister udsigtsforhold, miljø- og økonomihensyn m.v.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter nuværende praksis omkring reovering af fortove.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

Udvalget besluttede, at administrationen undersøger, hvordan etablering af fortove og fortovsreovering uden overfladebehandling (OB) fremadrettet kan ske i beboelsesområder samt, hvordan en reetablering af fortove med PA asfalt kan ske i Vestbyen, herunder finansiering.

Endelig ønskes en vurdering af præcedenseffekter i forhold til øvrige områder med udlagt OB asfalt.

### **Sagsfremstilling**

Horsens Kommune opretter og reoverer kommunens fortove på flere måder. Valget af fortovenes udformning sker under hensyntagen til adskillelige forhold, herunder både fodgængernes vilkår og områdernes sammenhæng.

Fortovene langs vejene tjener flere formål. Primært skal de sikre, at fodgængerne har et sikkert færdselsareal, de kan færdes på og det skal gælde uanset fodgængernes førlighed, om de har en funktionsnedsættelse eller skal køre med en barnevogn eller lignende.

Fortovene er imidlertid også væsentlige for den øvrige infrastruktur, der findes i vejarealerne, heriblandt vand, kloakering, el, fiberkabler m.v.

De seneste år er der sket en væsentlig stigning i antallet af opgravninger i kommunens fortove, som følge af udbygninger af bl.a. fiber- og bredbåndsforbindelser.

Af hensyn til det langsigtede perspektiv, er det centralt, at denne multifunktionalitet tænkes ind i udformningen af fortovene, så reetablering kan ske bedst muligt efter opgravninger.

Alene i de sidste tre år har administrationen konstateret en stigning på over 50 % i antallet af ansøgninger om opgravninger.

Udformning af fortove i dag

Der anvendes flere forskellige tværprofiler alt efter, hvor meget areal, der er til rådighed, om fortovet skal være en del af en delt sti, hvad den samlede økonomi i projektet er og, hvor det geografisk er placeret. Her skelnes mellem midtbyen (Horsens og Brædstrup), øvrig byzone, indfaldsveje og øvrige veje.

Som udgangspunkt tilstræbes det, at et fortov altid skal være mindst 1,5 meter bredt af hensyn til fodgængernes mulighed for at anvende fortovet, når der bruges rollator, kørestol, barnevogn eller lignende.

Der benyttes primært to forskellige typer materialer til fortove, betonfliser og asfalt, der har hver deres fordele og ulemper.

#### Fortov med betonfliser

Fortov med betonfliser laves som udgangspunkt med kantsten, 3-4 rækker chaussesten, en fortovsflise, en chaussesten og en fortovsflise. Dette er det "traditionelle" fortov på 1,7 meter, der er anlagt mange steder i kommunen.

**Fordele:** Chaussestenene kan virke, som ledelinje for svagtseende, der benytter fortovet. Skilte og standere kan graves ned i båndet med de 3-4 rækker chaussesten.

Visuelt giver flisefortovet en synlig adskillelse mellem kørebane og fortov. Ved ledningsarbejder kan der i mange tilfælde nøjes med at blive taget én række fliser op.

**Ulemper:** Borgere med rollator eller fodgængere med barnevogne eller lignende kan være udfordret af at gå på de ujævne chaussesten, hvis hjulene skal holdes på fliserne. Båndene med chaussesten kommer hurtigt til at fremstå med ukrudt, der mange steder af grundejerne søges fjernet med gift, der kan være til skade for grundvandet. Med årene bliver denne type fortove ofte meget ujævne, dels med tanding mellem fliserne. Herudover sætter chaussestensbåndene sig anderledes end fliserne.

Betonfliserne er mindre salt-resistente og det opleves derfor også, at fliserne krakelerer og får huller med årene.

Udgiften til etablering af et flisefortov med chaussesten vil typisk koste i omegnen af 700-800 kr. pr. løbende meter, alene for etablering af belægningen.

#### Fortov med asfalt

Fortov med asfalt kan opdeles i to typer:

- Fortov med pulverasfalt (PA)
- Fortove med overfladebehandling (OB)

#### Fortov med pulverasfalt (PA)

Asfaltfortovene er primært lavet med pulverasfalt, der er et forholdsvis blødt slidlagsmateriale, der gør, at der går længere tid inden der kommer revner i belægningen, selvom der skulle opstå mindre sætninger i underlaget.

**Fordele:** Giver et glat og jævnt fortov og et højt serviceniveau for fodgængere med rollatorer, barnevogne og lignende.

**Ulemper:** PA-fortove bliver ujævne over tid efterhånden som ledningsejerne graver i fortovene eller, der skal udskiftes skiltstandere og lysmaster, der ofte er stående i fortovet.

Det er ikke muligt at lave sådanne opgravninger og reparationer uden det bliver meget synligt og ujævnt med mærkbare samlinger. Svagtseende har alene kantstenen som ledelinje. Bilister kan i mørke og usigtbart vejr have svært ved visuelt at adskille fortovet fra kørebanen, når det alene er kantstenen, der har en afvigende farve.

Udgiften til etablering af et fortov med PA-slidlag vil typisk koste i omegnen af 100-150 kr. pr. løbende meter, alene for opretning og det øverste asfaltlag.

#### Fortov med overfladebehandling (OB)

OB-fortovene etableres typisk med en overflade af små granitskærver, med en diameter på 2-5 mm eller med andet stenmateriale i samme størrelse. Betumen, som stenene udlægges i, kan være sort eller klar.

**Fordele:** Giver et jævnt fortov og et højt serviceniveau for fodgængere med rollatorer, barnevogne og lignende. Reparationer og opgravninger i belægningen kan reetableres, så det næsten ikke er synligt og mærkbart for brugerne efterfølgende.

Visuelt giver OB-fortovet en synlig adskillelse mellem kørebane og fortov, da skærverne, der benyttes på fortovet, har en anden farve end kørebanen.

**Ulemper:** I den første tid efter belægningen er udlagt er den løs i overfladen, da der er et overskud af sten i belægningen, der skal trykkes ned i belægningen og de overskydende sten fjernes. Svagtseende har alene kantstenen, som ledelinje.

Udgiften til etablering af et fortov med OB vil typisk koste i omegnen af 100-150 kr. pr. løbende meter, alene for opretning og OB-belægningen, alt efter valg af betumen og stentype.

## Generelle bemærkninger

Ved renovering af eksisterende fortove vurderes der altid på projektets samlede økonomi og fortovets geografiske placering, så der kan renoveres flest mulige fortov for det afsatte driftsbudget.

Som udgangspunkt renoveres gamle flisefortove, som nye flisefortove og gamle asfaltfortove, som nye OB-fortove.

Der er dog undtagelser, hvis der i et område er mange af den ene type fortove, kan det give mening ved en renovering af fortovene i et område at gå fra fliser til OB eller omvendt, for at få en sammenhæng i et større område.

Det er administrationens vurdering, at den nuværende praksis med at benytte både fliser og OB-belægninger til fortovene - ud fra langsigtet helhedsbetragtning - er den mest fordelagtige. Særligt de mange og løbende opgravninger gør, at det eksempelvis ikke vurderes hensigtsmæssigt at benytte PA-asfalt i større udstrækning.

Det skal bemærkes, at administrationen har modtaget konkrete henvendelser fra borgere, hvor der tilkendegives utilfredshed med den valgte model for renovering af fortovene i området.

De konkrete problemstillinger er beskrevet i bilag, ligesom der også her er forsøgt skitseret konkrete konsekvenser ved en ændret tilgang.

/ALYHA

## **Bilag**

Konkrete fortovsrenoveringer i Horsens Kommune

## Punkt 7: PV Høring af klimaplan

00.16.00-A00-3-20

### Resume

Horsens Kommune er med i det nationale projekt DK2020 - Klimaplaner for hele Danmark, hvor der skal udarbejdes og vedtages en klimaplan efter samme standard, som hos de mest klimaambitiøse byer i det internationale bynetværk, C40, og, som skal leve op til de nationale klimamål.

Igennem projektet har kommunen forpligtet sig til at være CO<sub>2</sub>-neutral og klimarobust i 2050. Igennem udarbejdelsen af en klimaplan vises, hvordan man vil opnå målene.

I budgetaftale 2022 har Byrådet sat et yderligere ambitiøst mål, om at arbejde for at være klimaneutral i 2030.

Klimaplanen rummer en bred dagsorden, der dækker alle fagudvalgs områder. Derfor har Bæredygtigheds-, Natur-, og Klimaudvalget den 7. juni 2022 godkendt, at forslag til Klimaplan for Horsens Kommune sendes i høring hos alle stående fagudvalg i juni-august.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter forslag til Klimaplan for Horsens Kommune.

### Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen med bemærkning om, at udvalget vil arbejde for realisering af klimaplanen.

### Sagsfremstilling

Horsens Kommune er med i det nationale projekt DK2020-Klimaplaner for hele Danmark, hvor der skal udarbejdes og vedtages en klimaplan efter samme standard, som hos de mest klimaambitiøse byer i det internationale bynetværk, C40, og, som skal leve op til de nationale klimamål.

Administrationen har på baggrund af en omfattende inddragelsesproces, med blandt andet en ekstern styregruppe, udarbejdet et forslag til Klimaplan for Horsens Kommune. Der er også udarbejdet en kort version af klimaplanen – en pixiudgave.

Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget har fået introduktion til - og drøftet - dette forslag på udvalgsmøderne i januar, marts og april 2022. Der har endvidere været afholdt et temamøde for Byrådet om klimaplanen den 9. maj 2022.

Klimaplanens mål, delmål og tiltag

Igennem projektet har kommunen forpligtet sig til, at Horsens Kommune som samfund dels skal være klimarobust inden 2050, dvs. være robust overfor forventede klimaforandringer i fremtiden og, dels CO<sub>2</sub>-neutral i 2050.

I budgetaftalen for 2022 er det et mål, at Horsens Kommune skal arbejde for klimaneutralitet allerede i 2030.

Igennem udarbejdelsen af en klimaplan vises, hvordan man vil opnå målene.

For at arbejde med begge de overordnede mål, er der formuleret en række delmål (i alt 35) fordelt på seks temaer (energi, transport, landbrug og arealanvendelse, kommunen som koncern, bæredygtig levevis og klimatilpasning). For hvert delmål er der opstillet en række tiltag (i alt 119).

Samtlige tiltag er oplistet i et tiltagskatalog. Antages det, at samtlige tiltag udføres, vil CO<sub>2</sub>-udledningen falde med 65 % i 2030.

Tiltagskataloget skal betragtes som en bruttoliste over det, der skal igangsættes for at nå de 65 %, men kan bruges som udgangspunkt for en årlig justering og prioritering af klimaindsatsen.

For at nå klimamålet om klimaneutralitet i 2030 er det nødvendigt at finde yderligere virkemidler og tiltag frem mod 2030.

I bilag er der opstillet en række prioriterede indsatser (29). Det er tiltag fra tiltagskataloget - eller grupperinger af tiltag, der vurderes vigtige at igangsætte som noget af det første, for at komme godt fra start og prioritere indsatsen rigtigt.

Videre proces

Klimaplanen rummer en bred dagsorden, der dækker alle fagudvalgs områder.

Derfor har Bæredygtigheds-, Natur-, og Klimaudvalget den 7. juni 2022 godkendt, at forslag til Klimaplan for Horsens Kommune sendes i høring hos alle stående fagudvalg i juni-august.

Byrådet skal efter planen endeligt godkende klimaplanen i september. I oktober vil planen blive sendt til endelig godkendelse i det nationale projekt.

Økonomi

Implementering af klimaplanens delmål og tiltag vil kræve en betydelig politisk prioritering af midler til formålet i årene frem mod 2030/2050.

/MTE

## **Bilag**

Klimaplan 7.6.22

Tiltagskatalog til klimaplanen 7.6.22

Prioriterede indsatser 7.6.22

Pixi

## **Punkt 8: PV Skimmelsvamp, kondemnering, Sundvej 8, st. th., 8700 Horsens**

01.11.34-G01-8-22

### **Resume**

Administrationen modtog den 15. marts 2022 en henvendelse fra lejere, vedr. mistanke om skimmelsvamp i lejemålet på Sundvej 8, st. th., 8700 Horsens.

Administrationen har vurderet, at fortsat benyttelse af ejendommen kan være forbundet med sundhedsfare.

Vurderingen er foretaget på baggrund af besigtigelsesnotat, der er udarbejdet af ekstern rådgiver efter et besøg på lejemålet.

Administrationen anbefaler at nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk foretages ændringer på ejendommen, jf. Byfornyelsesloven § 80, således, at lejemålet ikke kan udlejes eller overdrages de næste 2 år, indtil lejemålet er kondemneret eller indtil forhold er udbedret.

Forbuddet skal tinglyses på ejendommen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der nedlægges forbud mod retlig og faktisk råden af lejemålet Sundvej 8, st. th., 8700 Horsens, jf. Byfornyelsesloven § 80, således, at lejemålet ikke kan udlejes eller overdrages de næste 2 år eller indtil forhold er udbedret.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen modtog den 15. marts 2022 en henvendelse fra lejeren, vedr. mistanke om skimmelsvamp i lejemålet på Sundvej 8, st. th., 8700 Horsens.

Den 17. juni 2022 blev lejemålet besøgt. Hensigten med besøget har været at konstatere, om der var belæg for at gå videre med sagen.

Når kommunen modtager en henvendelse om skimmelsvamp, er der pligt jvf. Byfornyelsesloven til at vurdere, om det kan være forbundet med sundhedsfare at benytte de pågældende lokaliteter.

Som grundlag for vurderingen skal kommunen indhente de nødvendige oplysninger. Derfor har administrationen fået gennemført en undersøgelse af lejemålet, i overensstemmelse med Byfornyelseslovens bestemmelser. Undersøgelsen er udført af en ekstern rådgiver.

På baggrund af rådgiverens undersøgelser og anbefalinger har administrationen vurderet lokaliteterne i henhold til Byfornyelsesloven.

Administrationen har fået omfanget af skimmel og fugt i lejemålet undersøgt for at vurdere, om indeklimaet er tilfredsstillende og, om der kan være sundhedsfare forbundet med at benytte lejemålet, jf. Byfornyelseslovens § 75, stk. 3. nr. 5.

Bygningen yder ikke beskyttelse mod fugt, i strid med Byfornyelseslovens § 75, stk. 3, nr. 1 og stk. 3, nr. 5:

- Et større område af ydervæggen i stuen mod nord er kraftigt opfugtet.
- Et større område af ydervæggen i værelset mod syd er moderat opfugtet.

Bygningens indeklime vurderes ikke tilfredsstillende, og er dermed i strid med Byfornyelseslovens § 75, stk. 3, nr. 1 og stk. 3, nr. 5.

Skimmelsvamp:

- Luftprøve udtaget i stuen påviser meget høj individuel forekomst af skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika.
- Aftryksprøve udtaget på bagsiden af tapetet på ydervæggen i værelset mod syd viser meget høj koncentration af spiringsdygtige svampesporer. I prøven er der påvist meget høj individuel forekomst af skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika.
- Tapeaftryksprøve udtaget på ydervæggen i værelset mod syd påviser vækst af skimmelsvamp. I prøven er der påvist vækst af skimmelsvamp med sundhedsfarlige og sundhedspåvirkende karakteristika.
- Det vurderes at der i alt er 6 – 8 m<sup>2</sup> synlige skimmelvækstarealer i boligen.
- Etagedskillelsen mellem stueplan og kælder er ikke tætsluttende. Det vurderes, at der risiko for spredning med skimmelsvampsporere fra vækstarealer i kælderen til boligen i stueplan.

Boligen vurderes ud fra Byfornyelseslovens kapitel 9, og de fire fastlagte niveauer i Trafik- Bygge- og Boligstyrelsens vejledning om emnet.

De fire niveauer er:

- Niveau 1: Nærliggende sundhedsfare.
- Niveau 2: Sundhedsfare, som ikke er nærliggende.
- Niveau 3: Mindre skimmelsvampeangreb, som evt. kan udgøre en sundhedsmæssig risiko, men ikke umiddelbart skønnes at være forbundet med sundhedsfare.
- Niveau 4: Ingen sundhedsfare.

Kommunen har pligt til at gribe ind alt efter, hvilket niveau boligen vurderes at være omfattet af.

Niveau 1 og 2

Byrådet har pligt til at nedlægge forbud mod benyttelse af de sundhedsfarlige lokaliteter.

Kommunen har så mulighed for at påbyde ejeren at afhjælpe de kondemnable forhold efter Byfornyelsesloven § 74a. Samtidig kan der meddeles påbud efter byggeloven, såfremt det vurderes, at der foreligger ulovlige forhold efter byggelovgivningen.

Nedlægges der forbud mod benyttelse af boligen, vil dette blive tinglyst på ejendommen og ejendommens beboere vil blive genhuset.

Forbuddet kan ophæves ved at fremsende en handlingsplan for sanering af ejendommen. Handlingsplanen skal godkendes af Horsens Kommune.

Når sanering og eventuel ombygning er gennemført, skal der fremsendes en færdigmelding vedr. den udførte sanering. Det er en forudsætning for ophævelsen af forbuddet, at ejeren dokumenterer, at saneringen har været tilfredsstillende således, at det kan vurderes, at indeklimaet igen er tilfredsstillende.

Niveau 3 og 4

Ved vurdering på disse niveauer har kommunen alene pligt til at vurdere, om der er grundlag for at gribe ind efter Byggeloven.

Vurdering og begrundelse på den konkrete ejendom

Det fremgår af rådgiverens besigtigelsesnotat, at omfanget af skimmel og fugt i lejemålet på Sundvej 8, st. th., 8700 Horsens, skønnes at være forbundet med sundhedsfare, der er nærliggende.

På baggrund af undersøgelserne er det derfor administrationens vurdering, at en fortsat anvendelse af boligen vil være forbundet med nærliggende sundhedsfare, svarende til niveau 1, jf. Trafik- Bygge- og Boligstyrelsens vejledning.

Derfor har Horsens Kommune pligt til at meddele påbud til ejeren af ejendommen om forbud mod beboelse. Indtil der foreligger en endelig rapport, vil administrationen derfor nedlægge et midlertidigt § 80 forbud.

Det vurderes, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er beboet. Lejeren i boligen skal anvises anden bolig af Horsens Kommune.

Kommunen skal dække flytteomkostningerne efter Byfornyelsesloven. Finansiering sker fra byfornyelsespuljen til skimmelsvampsager.

/RVS

## **Bilag**

Rap - Sundvej 8 st. th, 8700 Horsens .pdf

## **Punkt 9: PV Retningslinjer for kunst i det offentlige rum**

20.00.00-P20-10-20

### **Resume**

Arbejdet med udsmykning og kunst i det offentlige rum har hidtil været forankret i Plan- og Vejudvalget.

Forligspartierne har i budgetaftale 2020 og 2021 besluttet at styrke kunsten i bybilledet med en skulpturallé. Forligspartierne besluttede samtidig, at arbejdet med at udvælge kunstværker forankres i Kultur- og Fritidsudvalget.

Der forelægges med de reviderede retningslinjer i denne sag forslag om, at arbejdet med skulpturalléen og kunst i det øvrige offentlige rum fremover samles og forankres i Kultur- og Fritidsudvalget.

Sagen forelægges parallelt i Kultur- og Fritidsudvalget til godkendelse.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender de reviderede retningslinjer for udsmykning og udstilling af kunst i det offentlige rum.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Arbejdet med udsmykning og kunst i det offentlige rum er for nuværende politisk forankret i Plan- og Vejudvalget og sekretariatsbetjenes i Teknik og Miljø.

Forligspartierne har i budgetaftalen 2020 og 2021 besluttet at styrke kunsten i bybilledet med en skulpturallé. Forligspartierne besluttede samtidig, at arbejdet med at udvælge kunstværker forankres i Kultur- og Fritidsudvalget.

Der forelægges med de reviderede retningslinjer i denne sag forslag om, at arbejdet med skulpturalléen og kunst i det øvrige offentlige rum fremover samles og forankres i Kultur- og Fritidsudvalget således, at retningslinjerne for udsmykning og kunst i det offentlige rum er de samme, uanset om der er tale om kunst, som en del af skulpturalléen eller kunst i det øvrige offentlige rum.

Der lægges med de reviderede retningslinjer ikke op til yderligere ændringer.

Formålet med retningslinjerne for kunst i det offentlige rum er således fortsat at definere, hvordan opstilling af kunstværker eller anden udsmykning i det offentlige rum i Horsens Kommune skal behandles og vurderes.

Retningslinjerne vedrører desuden fortsat både tilladelser til opstilling af kommunalt finansierede værker, private værker og donationer. Ligesom en tværgående arbejdsgruppe med deltagelse af repræsentanter fra Teknik og Miljø samt Kultur og Medborgerskab fortsat står for den indledende behandling af alle ansøgninger.

Der sker således et grundigt administrativt samarbejde på tværs af fagområderne, så det til enhver tid sikres, at der er styr på tilladelser, sikkerhed m.v.

Udkast til reviderede retningslinjer er vedlagt som bilag.

Sagen forelægges parallelt i Kultur- og Fritidsudvalget til godkendelse, og flytningen af kompetencen forudsætter begge udvalgs godkendelse af de reviderede retningslinjer.

/MKF

## **Historik**

### **Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 14. juni 2022.**

Kultur- og Fritidsudvalget vedtog indstillingen.

Søren Lind Jensen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Reviderede retningslinjer for kunst i det offentlige rum

## **Punkt 10: PV Forslag fra Venstre, drøftelse af arkitekturpræmiering**

00.01.00-G01-296-21

### **Resume**

Niels Povlsgaard (Venstre) ønsker en drøftelse af arkitekturpræmiering.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Niels Povlsgaard (Venstre) indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter sagen.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

### **Sagsfremstilling**

Niels Povlsgaard (Venstre) har via mail anmodet om, at følgende behandles af Plan- og Vejudvalget:

Hermed fremsættes forslag om, at der indstiftes en kommunal arkitekturpris til byggeprojekter i Horsens Kommune.

Arkitekturprisen kan eksempelvis uddeles til arkitekter og bygherrer for byggeprojekter, der udmærker sig inden for arkitektonisk kvalitet. Præmierede projekter kan være gode foregangseksempler til inspiration i forskellige kategorier, herunder bæredygtighed.

Motivation for forslaget

Ved at præmiere arkitektur kan forståelsen og interessen for arkitekturens værdi og betydning for lokalsamfundet øges: Som ramme om menneskers hverdagsliv med velfungerende byggerier og attraktive byrum.

En arkitekturpris vil være med til at fastholde interessen for Horsens Kommunes arkitekturpolitik, og sende et signal til civilsamfund, bygherrer og investorer om, at kommunen lægger vægt på kvalitet og bæredygtighed i det byggede miljø.

/BBE

### **Historik**

#### **Beslutning fra Plan- og Vejudvalget, 8. juni 2022, pkt. 13:**

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen og valgte at udsætte punktet til næste møde.

Søren Lind Jensen (Nye Borgerlige) deltog ikke i mødet.

# Punkt 11: PV Forslag fra Venstre, drøftelse af behov for løbende evaluering af arkitekturpolitik

00.01.00-G01-296-21

## Resume

Niels Povlsgaard (Venstre) ønsker en drøftelse af behovet for løbende evaluering af arkitekturpolitikken.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

## Indstilling

Niels Povlsgaard (Venstre) indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter sagen.

## Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

## Sagsfremstilling

Niels Povlsgaard (Venstre) har via mail anmodet om, at følgende behandles af Plan- og Vejudvalget:

Hermed fremsættes forslag om, at behovet for løbende evaluering af arkitekturpolitikken drøftes i Plan- og Vejudvalget.

Drøftelsen kunne indeholde følgende emner:

- fastsættelse af intervaller for evaluering af den arkitekturpolitiske praksis
- procedurer, der sikrer nyvalgte politikeres kendskab og engagement i arkitekturpolitikken
- fastholdelse af lokalsamfundets interesse for arkitektur og arkitekturpolitik
- stadsarkitektens ansvarsområde
- procedurer for vedligeholdelse og ajourføring af det arkitekturpolitiske dokument

Motivation for forslaget

Arkitektforeningen anbefaler, at det arkitekturpolitiske dokument og den politisk-administrative praksis evalueres og eventuelt justeres, når arkitekturpolitikken har været praktiseret i en periode.

/BBE

## **Punkt 12: PV Forslag fra Venstre vedr. drøftelse af Gågaderegulativ**

00.01.00-G01-296-21

### **Resume**

Martin Ravn (Venstre) ønsker en drøftelse af Gågaderegulativet, herunder, at det skal blive lettere og mindre restriktivt for butikker og forretninger eks. at bruge Torvet og eventuelt også gågaderne til særlige arrangementer.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Martin Ravn (Venstre) indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter sagen.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

### **Sagsfremstilling**

Martin Ravn (Venstre) har via mail anmodet om, at følgende behandles af Plan- og Vejudvalget:

Venstre vil gerne have gågaderegulativet til drøftelse på næste PV møde. Målet skal være, at det bliver lettere og mindre restriktivt for butikker og forretninger, etc. at bruge Torvet, eventuelt også gågaderne til særlige arrangementer.

Nedenfor ses paragraf 9 fra gågaderegulativet i sin nuværende form:

9 - Særlige arrangementer

I forbindelse med store og særlige begivenheder og events i Horsens Kommune, kan der søges om tilladelse til afholdelse af særlige arrangementer.

Eksempler på begivenheder der kan danne rammen for et særligt arrangement:

- Horsens Juleby, juletræstænding og julemanden kommer til byen samt skøjtebane.
- Events på tværs af forretningerne som for eksempel Black Friday eller Late Night.
- Store koncerter eller andre større kultur- eller sportsbegivenheder.
- Store demonstrationer og kampagner.
- Kulturfestivaler.

Det er til en hver tid udelukkende vejmyndighedens afgørelse, om et arrangement betragtes som et særligt arrangement og dermed kan behandles efter disse bestemmelser. Agitation og lignende betragtes ikke som et særligt arrangement.

Som udgangspunkt for diskussionen kunne formuleringen i paragraf 9 ændres til:

9 - Særlige arrangementer

I forbindelse med store og særlige begivenheder og events i Horsens Kommune, kan der søges om tilladelse til afholdelse af særlige arrangementer.

Eksempler på begivenheder, der kan danne rammen for et særligt arrangement:

- Horsens Juleby, juletræstænding og julemanden kommer til byen samt skøjtebane.
- Events på tværs af forretningerne som for eksempel Black Friday eller Late Night.
- Store koncerter eller andre større kultur- eller sportsbegivenheder.
- Store demonstrationer og kampagner.
- Kulturfestivaler.

- Torvet kan desuden bruges til særlige arrangementer for butikker/forretninger, som for eksempel åbning af en butik, fødselsdage, jubilæer og ikke kommercielle arrangementer, hvor alle borgere er velkomne.

Det er til en hver tid udelukkende vejmyndighedens afgørelse, om et arrangement betragtes som et særligt arrangement og dermed kan behandles efter disse bestemmelser. Agitation og lignende betragtes ikke som et særligt arrangement.

/BBE

## **Punkt 13: PV Orientering fra formanden og administrationen**

00.01.00-G01-296-21

### **Resume**

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Orientering om:

- Status, tilgængelighed for handicappede i gågadeområdet
- Byplanmødet

/BBE

## **Punkt 14: Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 16.08.2022**

00.13.06-P35-4-21

### **Resume**

Underskrift af beslutningsprotokol.

### **Beslutning**

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

### **Sagsfremstilling**

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".