

REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 05-10-2022

Mødedato Onsdag d. 05. oktober 2022 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

PV Forslag til udviklingsplan for Åkvarteret.....	3
PV Igangsætning af planlægning for boliger, Egebjerggårdsvej Nord, Egebjerg.....	7
PV Dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocent, Tyrstedlund 35, 8700 Horsens.....	9
PV Drøftelse af arbejdsgrundlag.....	12
PV Revision af gågaderegulativ 2022.....	13
PV Energispareinitiativer, reducere af gade- og julebelysning.....	14
PV Mødekalender 2023-2025 for Plan- og Vejudvalget.....	16
PV Plan- og Vejudvalgets budgetopfølgning pr. 31. juli 2022.....	17
PV Forslag fra Venstre, drøftelse vedr. flere på cyklen i Horsens Kommune.....	20
PV Forslag fra Venstre, drøftelse af muligheder for en cykelprioriteringsplan.....	21
PV Orientering vedr. kvartalsvise dispensationer og helhedsvurderinger i byggesager.....	22
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	24
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 05.10.2022.....	25

Punkt 1: PV Forslag til udviklingsplan for Åkvarteret

01.11.20-P20-1-19

Resume

I 2009 vedtog Byrådet Midtbyforbindelsen på baggrund af en arkitektkonkurrence i 2008. Planen skulle sikre sammenhæng gennem midtbyen; fra banegården til havnen. Midtbyforbindelsen blev i 2016 fulgt op af Midtbystrategien. Udviklingen af Åkvarteret er den sidste del i realiseringen af denne plan.

Planlægningen af Åkvarteret har siden 2017 været en del af de forskellige budgetaftaler.

Horsens Kommune fik i foråret 2019 udarbejdet en rapport, der belyser mulighederne for at reetablere Bygholm Å's nordlige del. Rapporten danner blandt andet grundlag for den konkurrence, der blev udskrevet i efteråret 2019.

I konkurrencen deltog tre tværfaglige teams i et parallelopdrag og konkurrencen mandede ud i en udstilling af de tre forslag. Bedømmelsesudvalget pegede på et vinderteam, som vandt retten til at færdiggøre forslaget til udviklingsplanen.

Planen rummer et stærkt strategisk hovedgreb, bestående af fire bærende temaer: Byudvikling, klimatilpasning, infrastruktur samt byrum og forbindelser. Planen løser nogle af de store udfordringer, der er indenfor de fire temaer på en spændende, attraktiv og helhedsorienteret måde.

Realisering af udviklingsplanen vil komme til at foregå over mange år og vil i stor grad afhænge af flere aktørers bidrag og vilje, også fra de private grundejere i området.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager forslaget til udviklingsplanen for Åkvarteret til offentliggørelse i 8 uger.
2. Byrådet godkender, at der igangsættes planlægning for Åkvarteret i form af et tillæg til Kommuneplan 2021 og en rammelokalplan for blandet byformål med administrationens anbefalinger.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Horsens Kommune har løbende igennem de sidste mange år udarbejdet grundlaget for udviklingen af Åkvarteret. I 2009 vedtog Byrådet Midtbyforbindelsen, på baggrund af en arkitektkonkurrence i 2008. En plan, der skulle sikre sammenhæng gennem midtbyen; fra banegården til havnen.

Midtbyforbindelsen blev i 2016 fulgt op af Midtbystrategien, der kvalificerede tankerne blandt andet gennem en omfattende offentlig proces med interviews eller workshops. Udviklingen af Åkvarteret er den sidste del i realiseringen af denne plan.

Åkvarterets udvikling har siden 2017 været en del af de forskellige budgetaftaler, hvor forligspartierne omkring de forskellige aftaler har ønsket at gøre Åkvarterets udvikling til en del af områdefornyelsen af Horsens midtby.

Horsens Kommune fik i foråret 2019 udarbejdet en rapport, der belyser mulighederne for at reetablere Bygholm Å's nordlige del. Rapporten danner blandt andet det faglige grundlag for den tværfaglige konkurrence om en samlet udviklingsplan for Åkvarteret, der blev udskrevet i efteråret 2019.

I konkurrencen deltog tre tværfaglige teams i et parallelopdrag og konkurrencen mandede ud i en udstilling af de tre forslag. Udstillingen foregik i et telt på Søndergade, hvor plancher med de tre forslag

var udstillet. Godt 800 borgere kiggede forbi, stillede spørgsmål og kom med input og kommentarer til det videre arbejde.

De politiske ambitioner

Horsens Kommunes byråd har tidligere formuleret følgende ambitioner for udviklingsplanen og den efterfølgende realisering af projektet:

- En genetablering af åens nordlige udløb skal sikre, at Bygholm Å i fremtiden bliver en naturlig og værdiskabende del af Horsens midtby
- Åen skal kunne skabe en ny stærk kobling mellem by og havn og styrke byens ambitioner om at forvandle sig fra en provinsby til en stor by
- En genetablering skal give mulighed for at udnytte vandets store potentiale til at skabe et attraktivt byliv til gavn for borgere og handlende
- Projektet skal være en vigtig brik i klimatilpasningen af Horsens midtby
- Projektet skal fastholde Horsens bys fortsatte positive udvikling med tilvækst i tilflytning, erhvervs- og kulturlivet, turisme m.v.

Et enigt politisk bedømmelsesudvalg valgte at følge den fagtekniske vurdering af de tre forslag og udpegede i februar 2021 Team Vandkunsten, som vindere af konkurrencen, med følgende begrundelse:

- Forslaget har et højt detaljeringsniveau med spændende nye løsninger, hvilket danner et solidt udgangspunkt for arbejdet med færdiggørelsen af udviklingsplanen
- Forslaget har et stærkt identitetsskabende bymæssigt hovedgreb med det blå loop. Grebet sikrer, at de forskellige byområder flettes sammen på en helstøbt måde, samtidig med, at der skabes nye byudviklingsmuligheder
- Forslagets strategi for håndtering af regnvand bringer en ukompliceret og robust naturlighed ind i Åkvarteret. Det foreslåede vandloop med saltvand og uden vandindtag fra Bygholm Å understøtter en god vandkvalitet og giver gode muligheder for håndtering af ekstremregn i Åkvarteret og andre dele af midtbyen
- Forslaget rummer et robust vejnet, der imødekommer Trafik 2030-strategien med et konstruktivt tvist omkring Hængslet samt en fredeliggørelse af midtbyen
- Forslaget formår på overbevisende måde at flette bystrukturen i de omkringliggende bydele sammen og tilgodeser den menneskelige skala gennem bebyggelsen, passager og mindre pladselementer i et finmasket net.

Siden afslutningen af konkurrencen og frem til nu har administrationen, i tæt samarbejde med det vindende rådgiverteam og områdets interessenter, arbejdet på at færdiggøre forslaget til den udviklingsplan, der nu foreligger.

Udviklingsplanen rummer et stærkt strategisk hovedgreb, bestående af fire bærende temaer: Byudvikling, klimatilpasning, infrastruktur samt byrum og forbindelser.

Realisering af udviklingsplanen vil komme til at foregå over mange år og vil i stor grad afhænge af, at private investorer byder ind og vil være med.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

Udviklingsplanen for Åkvarteret understøtter intentionerne i Arkitekturpolitikken på følgende niveauer:

Styrk hele Horsens

Åkvarteret bliver en unik bydel med nærhed til vand, bymidte og natur. En bydel, der vil styrke hele Horsens by med sin kombination af kanaler, pladser, stræder og grønne forbindelser.

Hvis planen realiseres vil dette øge værdien af resten af midtbyen og de omkringliggende bydele betragteligt, da man både klimatilpasser den laveste del af byen, men også skaber en helt ny attraktiv, bæredygtig bydel uden gennemkørende biler.

Særligt genskabelsen af vandet i Åboulevarden vil i høj grad understøtte byens struktur og formidle historien og samtidig tage hånd om et helt aktuelt og nærværende emne; klimatilpasning af den lave del

af midtbyen.

Vær en god nabo

Åkvarteret skaber rammerne for fællesskaber ved etablering af indre gårdrum, kantzoner og offentlige byrum.

Udviklingsplanen peger ligeledes på nogle stærke byggedogmer for det kommende byggeri i området. Dogmerne sikre en sammenhæng og et hensyn til både naboerne internt i Åkvarteret, men også til de omkringliggende områder.

Med sin bebyggelse vil Åkvarteret desuden formidle skalaen til den omkringliggende by på en nænsom måde, og derved skabe behagelige og trygge rum for mennesker, hvad enten man cykler gennem, går eller gør ophold i området.

Byg til hverdagslivet

Åkvarteret bidrager med stærke forbindelser på kryds og tværs. Indretningen af Åkvarteret understøtter og motiverer med gode cykelforbindelser og forhold for de gående til et sundt og aktivt liv, men samtidig understøtter den grønne dagsorden i forhold til transport internt i byen. Bilerne samles i p-huse og dermed plads i bybilledet til mennesker, aktivitet og fællesskaber.

Udviklingsplanen understøtter, at kvaliteterne i den eksisterende bebyggelse kommer i spil på en helt ny og værdifuld måde.

Miljø og klima

Horsens Kommune har vurderet, at Åen tilbage til byen – Udviklingsplan for Åkvarteret i Horsens, kan få væsentlig indvirkning på miljøet, og udviklingsplanen er derfor omfattet af krav om miljøvurdering jf. miljøvurderingsloven. Miljøvurderingen er vedlagt som bilag.

Rammelokalplan

Ved vedtagelse af udviklingsplanen igangsættes arbejdet med rammelokalplanen, der skal udgøre et planmæssigt grundlag for etablering af Åkvarterets overordnede infrastruktur, grønne områder og håndtering af hverdagsregn- og skybrudshændelser samt beskyttelse mod stormfold.

Rammelokalplanen vil blive byggeretsgivende for klimatilpasning og infrastruktur. Rammelokalplanen fastlægger desuden principper for udformning og anvendelse af områder til blandede byfunktioner som boliger, kontor- og serviceerhverv, restauranter og offentlige formål. Der skal efterfølgende udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner for de kommende bebyggelser med udgangspunkt i både rammelokalplanen og udviklingsplanens byggedogmer.

Nedenstående forudsætning, der ligger til grund for udviklingsplanen, vil også ligge til grund for rammelokalplanen.

- Udviklingsplanen tager udgangspunkt i Arkitekturpolitikens målsætning på flere skalatrin og understøtter intentionen om at skabe gode byrum, hvor mennesker har rammerne for det gode liv
- Udviklingsplanen for Åkvarteret skal være med til at kvalificere de projekter, der kommer i området og de projekter, der er igangsat og har berøring med området
- Udviklingsplanen tager afsæt i Trafik 2030-planen og gældende p-norm, og bidrager desuden med trafikale løsninger ind i den kommende Trafik 2035-plan
- Udviklingsplanen bygger videre på den stormflodsbeskyttelse der bliver etableret på Nordhavnen samt i forbindelse med etableringen af Ringvej Syd
- Udviklingsplanen understøtter klimaplanens intentioner om bæredygtig byudvikling
- Udviklingsplanen bidrager til skybrudshåndteringen i midtbyen
- Udviklingsplanen skaber plads til blå og grønne åndehuller i midtbyen, og understøtter dermed kommunens fokus på biodiversitet.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at forslaget til udviklingsplan for Åkvarteret vedtages og sendes i offentlig høring i minimum 8 uger og, at arbejdet med en rammelokalplan igangsættes.

/RVS

Bilag

Udviklingsplan for Åkvarteret september 2022

Notat - igangsætelse af rammelokalplan

Miljørapport-Åkvarteret

Bilag til Miljørapport - Klimanotat

Punkt 2: PV Igangsætning af planlægning for boliger, Egebjerggårdsvej Nord, Egebjerg

01.02.05-P16-6-22

Resume

Formålet med planlægningen er at skabe mulighed for udstykning til boligformål, som åben-lav og tæt-lav helårsbeboelse i Egebjerg.

Området ligger i den nordligste del af Egebjerg. Planlægningen skal være med til at sikre en attraktiv udstykning til boligformål i en blanding af parcelhuse og rækkehuse, der tilgodeser områdets landskabelige potentiale.

Planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur og rammer for byudvikling, der udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender igangsætning af planlægning for boliger, Egebjerggårdsvej Nord, Egebjerg.
2. Plan- og Vejudvalget beslutter om der skal arbejdes videre med et område til "tiny houses" eller et til tæt-lav i områdets vestlige del i overensstemmelse med bilaget.

Beslutning

Indstillingens punkt 1: Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Indstillingens punkt 2: Plan- og Vejudvalget besluttede, at der skal arbejdes videre med et område til "tiny houses" i områdets vestlige del.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med planlægningen er at skabe mulighed for udstykning til boligformål, som åben-lav og tæt-lav helårsbeboelse i Egebjerg. Afgrænsning fremgår af bilaget.

Baggrunden for lokalplanlægningen er en privat lodsejers ønske om at udstykke sin ejendom til boligformål i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Området ligger i den nordligste del af Egebjerg og vejbetjenes fra syd via Egebjerggårdsvej.

Området karakteriseres af udsigten til Hansted Skov mod øst.

Lokalplanlægningen kan være med til at sikre en attraktiv udstykning til boligformål i en blanding af parcelhuse og rækkehuse, der tilgodeser områdets landskabelige potentiale.

I budgetaftale 2022 har forligspartierne peget på, at det skal udpeges et område til "tiny houses" med små huse på 10-40 m². Området der her igangsættes planlægning for, kunne godt indeholde sådanne bosætningsmuligheder. Det vil med fordel kunne ske i områdets vestlige del - vest for vejen, hvor der er skitseret tæt-lav boliger på illustrationsplanen på bilaget. Der vil i så fald være tale om meget små huse på små grunde i en åben-lav typologi.

Planlægningen skal samtidig sikre, at der reserveres areal, så perspektivområdet nord for lokalplanområdet kan vejbetjenes via forlængelse af områdets stamvej, Egebjerggårdsvej.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker
Styrk hele Horsens

Udbygningen af Egebjerg kan ske i naturlig og harmonisk forlængelse af eksisterende boligområder i den nordligste del af Egebjerg. Området har en attraktiv beliggenhed, både landskabeligt og i forhold til overordnet infrastruktur.

Vær en god nabo

I disponeringen af området kan der arbejdes med fælles grønne uderum, der skaber mulighed for leg og fællesskab. Regnvandshåndtering kan indarbejdes i områdets grønne struktur, så der er mulighed for at skabe merværdi og potentiale for oplevelser i boligområdets fælles opholdsarealer.

Samtidig er kan det tænkes sammen med de omkringliggende arealer mod øst og vest, der forbliver grønne.

Byg til hverdagslivet

Boligområdet kan give en attraktiv mulighed, der henvender sig til mange forskellige beboere. Her er korte afstande til såvel natur, indkøb, skole og dagsinstitutioner samt det østjyske motorvejsnet.

Miljø og klima

Området ligger i et bakket terræn, og håndtering af regnvand vil derfor være et særligt opmærksomhedspunkt.

Med kommende planlægning skal der sikres en hensigtsmæssig håndtering af overfladevand, både i forhold til områdets landskabelige værdi og omgivende natur.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og forventes overført fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring og kommunen vil derfor kunne få overtagelsespligt, hvilket spiller fint sammen med, at der pt. ikke er så mange kommunale grunde.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at der igangsættes planlægning med udgangspunkt i udkastet til udstykning, der fremgår af bilaget.

Det anbefales, at der lægges vægt på at udnytte områdets herlighedsværdi ved at disponere området, så udsigtsforhold tilgodeses og regnvandshåndtering indgår som et aktiv i de grønne fælles friarealer.

Ligeledes anbefaler administrationen, at der med planlægningen sikres, at byggeriet opføres i dæmpede farver, af hensyn til påvirkningen af det omgivende landskab.

Kommuneplan

Planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur og rammer for byudvikling, beliggende i rammeområde 32BO13, der udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

En privat lodsejer anmoder på den baggrund Horsens Kommune om lokalplanlægning af arealet beliggende i den pågældende ramme, hvorfor kommunen er forpligtet til at udarbejde en lokalplan for området.

/RVS

Bilag

Lokalplan 390, Egebjerggårdsvej Nord, Egebjerg

Udkast til illustrationsplan, lokalplan 390

Punkt 3: PV Dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocent, Tyrstedlund 35, 8700 Horsens

02.34.02-P25-191-22

Resume

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 7. september 2021, at byggesager, der indeholder "dispensationer og helhedsvurderinger i større sager, med mange og væsentlige dispensationer" skal forelægges udvalget til beslutning.

Dette er en sådan sag, hvor en væsentlig dispensation kan få betydning for et større område.

Horsens Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan 173 for Tyrstedlund, til at overskride ejendommens maksimale bebyggelsesprocent, i forbindelse med opførelse af en garage på ejendommen beliggende Tyrstedlund 35, 8700 Horsens (matr.nr. 16bb Tyrsted By, Tyrsted).

Det er i forbindelse med sagsbehandlingen konstateret, at beboelsesbygningen er blevet opført med en overdækning, der ikke er godkendt og, som forudsætter lovliggørende dispensation.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget bemyndiger administrationen til at meddele afslag til at forøge ejendommens bebyggelsesprocent til 34,4, hvorved den ansøgte nye garage ikke må opføres.
2. Plan- og Vejudvalget bemyndiger administrationen til at meddele en retlig lovliggørende dispensation til ejendommens aktuelle bebyggelsesprocent på 31,4, til lovliggørelse af den ekstra overdækning på 8 m². Overdækningen vil herefter også kunne lovliggøres efter bygge-loven.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 7. september 2021, at byggesager, der indeholder "dispensationer og helhedsvurderinger i større sager, med mange og væsentlige dispensationer" skal forelægges udvalget til beslutning.

Denne sag indeholder en væsentlig dispensation.

Sagen handler om opførelse af en garage på 36 m², der ønskes opført op ad boligens sydvestvendte gavl, som illustreret på de vedlagte tegninger samt retlig lovliggørelse af en allerede udført overdækning på 8 m².

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 173 og ligger i delområde 4, hvor bebyggelsesprocenten for ejendomme, der bebygges med åben-lav boligbebyggelse, ikke må overstige 25 %, jf. lokalplanens § 5.05.

I lokalplanlagte områder skal bebyggelsesprocenten udregnes efter de beregningsregler, der var gældende på lokalplanens vedtagelsestidspunkt. I dette tilfælde beregningsreglerne i dagældende Bygningsreglement for småhuse 1998, Bilag A.

Ejendommen har et grundareal på 882 m² og er aktuelt bebygget med et enfamiliehus i to etager, med et boligareal på 221 m² og 41 m² integreret dobbelt garage samt sammenlagt 50 m² overdækket areal.

Det er i forbindelse med sagsbehandlingen konstateret, at beboelsesbygningen er blevet opført med en overdækning på 8 m², placeret i 1. sals højde i indhakked i bygningens østvendte facade, hvilket ikke er

godkendt.

Overdækningen blev etableret i 2007 af ejendommens daværende ejer ved opførelsen af enfamiliehuset.

Denne ekstra overdækning bevirker, at ejendommens beregningsmæssige fradrag for åbne overdækninger frafalder helt, jf. Bygningsreglement for småhuse 1998, Bilag A, A.2.2.3, stk. 3, litra a, hvorved ejendommens aktuelle bebyggelsesprocent er 31,4.

Dette vil samtidig blive formelt lovliggjort, såfremt den ansøgte dispensation imødekommes.

Ved potentiel realisering af den ansøgte garage, vil ejendommen få en fremtidig bebyggelsesprocent på 34,4, svarende til en overskridelse på 82,5 m², jf. de gældende beregningsregler indenfor lokalplanområdet.

Det bemærkes, at fradragsreglerne giver mulighed for, at der kan opføres yderligere to sekundære småbygninger af hver især højst 10 m², uden at påvirke bebyggelsesprocenten.

Sagen har været udsendt i naboorientering ved ejere og brugere af ejendommene på Tyrstedlund (i alt 39 ejendomme).

Der er i den forbindelse modtaget bemærkninger fra to grundejere, hvor den ene er for og den anden imod at give dispensation til en højere bebyggelsesprocent.

Ejendommen er i kommuneplanen omfattet af kommuneplanramme 16B004, der fastsætter ejendommens maksimale bebyggelsesprocent til 30 efter nugældende beregningsregler.

Udregnet efter nugældende beregningsregler i bygningsreglement 2018, har ejendommen en aktuel bebyggelsesprocent på 29,8 inklusiv den ulovligt udførte overdækning.

Ved realisering af den ansøgte nye garage, vil ejendommens bebyggelsesprocent efter nugældende beregningsregler blive forøget til 32,7.

Administrationens vurdering

Administrationen finder ikke, at der er nogen omstændigheder, der kan begrunde, at der meddeles dispensation til at overbebygge ejendommen væsentligt og med en bebyggelsesprocent, der er betydeligt mere vidtgående end det maksimum, som kommuneplanrammen foreskriver.

En dispensation til det ansøgte vil potentielt medføre, at der over tid vil kunne ske en betydelig, og uønsket fortætning af kvarteret i strid med lokalplanens intentioner.

Såfremt der måtte være et ønske om, at der skal kunne ske en så betydelig fortætning af Tyrstedlund, som ansøgt i nærværende tilfælde, anbefales dette at ske gennem ny lokalplanlægning.

I relation til delspørgsmålet om lovliggørelse af overdækningen skal der, foruden hensynet til at hindre uønsket præcedens, yderligere inddrages betragtninger om karakteren af det ulovlige forhold, indrettelseshensyn, eventuel god tro, tidsforløb, værdispildsbetragtninger og proportionalitet.

Henset, at den allerede opførte overdækning blev etableret af ejendommens daværende ejer ved opførelsen af bygningen for 15 år siden og, at der ikke er blevet klaget over den, ligesom der ikke er modtaget nogen indsigelser imod retlig lovliggørelse, taler det såkaldte indrettelseshensyn for, at der meddeles lovliggørende dispensation, til at bibeholde overdækningen som udført.

Det vurderes, at overdækningen er udført på en integreret del af tagkonstruktionen på enfamiliehusets midterste bygningskrop og, at fjernelse af overdækningen vil indebære et betydeligt destruktivt indgreb i bygningens tagkonstruktion.

Ud fra proportionalitetsprincippet anbefales derfor, at der vælges retlig lovliggørelse af de eksisterende 8 m² overdækning.

Administrationen finder det videre væsentligt, at ejendommens aktuelle bebyggelsesprocent (29,8 beregnet efter nugældende beregningsregler i bygningsreglement 2018) akkurat overholder nugældende kommuneplanramme.

Det bemærkes i den forbindelse, at det er de sidste 5,9 m² af overdækningen, der medfører, at samtlige 50 m² overdækning skal medregnes ved udregning af bebyggelsesprocenten.

Endelig lægger administrationen vægt på, at den afgørende faktor, der udløser overskridelsen af bebyggelsesprocenten, udgøres af summen af i alt tre åbne overdækninger, der alle er placeret i 1. sal højde.

De to øvrige lovlige overdækninger dækker over henholdsvis en altan og en tagterrasse placeret ved henholdsvis bygningens sydvestlige og nordvestlige hjørner. Overdækningernes samlede omfang opleves hverken fra offentlige arealer eller fra nogen af nabogrundene.

Administrationen finder, at overdækningen mod vejen hverken virker forstyrrende for oplevelsen af omfanget af ejendommens eget byggeri, eller har en udslagsgivende negativ indflydelse på helhedsoplevelsen af byggeriets samlede omfang på Tyrstedlund som helhed.

Administrationen skønner samlet set, at der ikke er væsentlige samfundsmæssige interesser, der gør retshåndhævelsen af lokalplanbestemmelsen om maksimal bebyggelsesprocent nødvendig i forhold til den konkrete udførte overdækning.

/RVS

Bilag

Situationsplan

Øst- og vestgavle

Foto af overdækningen

Punkt 4: PV Drøftelse af arbejdsgrundlag

00.01.00-P22-4-22

Resume

Plan- og Vejudvalget drøfter udkast til arbejdsgrundlag for udvalgets område, der er udarbejdet på baggrund af udvalgets input og drøftelser på et arbejdsmøde på i foråret samt en drøftelse med formandskabet.

Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag indeholder 4 temaer, som udvalget vil have særlig fokus på i byrådsperioden.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter arbejdsgrundlaget for Plan- og Vejudvalget i perioden 2022-2025.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget godkendte arbejdsgrundlaget og sender det videre til godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at hvert udvalg skal udarbejde et arbejdsgrundlag for byrådsperioden 2022-2025.

Den 11. maj 2022 blev der afholdt en temadag, med det formål at arbejde med arbejdsgrundlaget.

På baggrund af arbejdet på temadagen udarbejdede administrationen et udkast til arbejdsgrundlaget.

Processen omkring indsamling af input fra temadagen og arbejdet med temaer er synliggjort i vedlagte bilag "Synliggørelse af proces for udarbejdelse af Arbejdsgrundlag for Plan- og Vejudvalget".

Arbejdsgrundlaget blev drøftet med formandskabet ved et møde den 26. august 2022. Herefter blev arbejdsgrundlaget rettet til af administrationen.

Arbejdsgrundlaget for Plan- og Vejudvalget indeholder 4 temaer, som udvalget har særligt fokus på i byrådsperioden 2022-2025.

Temaerne er følgende:

1. Bedre mobilitet og infrastruktur i hele kommunen
2. Vi vil have smukke byer med boligformer til alle livets faser
3. Vores byer skal udvikles med sund fornuft og grønne, intelligente løsninger
4. Gode rammevilkår for virksomheder

Arbejdsgrundlaget for Plan- og Vejudvalget 2022-2025 skal godkendes endeligt af Byrådet.

/JMC

Bilag

Synliggørelse af proces for udarbejdelse af arbejdsgrundlag for PVU

PVU - arbejdsgrundlag (2022)

Punkt 5: PV Revision af gågaderegulativ 2022

05.00.00-G01-8-22

Resume

Plan- og Vejudvalget besluttede den 17. august 2022, at administrationen skal se på muligheder for justeringer af gågaderegulativet, med henblik på en drøftelse af potentialet for flere arrangementer og dermed mere liv på Torvet.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter, hvilke elementer der skal indarbejdes i eksisterende gågaderegulativ i forhold til eventuelle tiltag i en revision af gågaderegulativet.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Plan- og Vejudvalget besluttede den 17. august 2022, at administrationen skal se på muligheder for justeringer af gågaderegulativet, med henblik på en drøftelse af potentialet for flere arrangementer og dermed mere liv på Torvet.

Administrationen har kigget på det gældende gågaderegulativ og vil på mødet præsentere muligheder for justeringer, med henblik på en drøftelse i udvalget af revision af det eksisterende gågaderegulativ.

/ALYHA

Bilag

Gågaderegulativ - Vedtaget FINAL-a

Blag til gågaderegulativ 2021

Punkt 6: PV Energispareinitiativer, reducere af gade- og julebelysning

05.01.12-P20-4-22

Resume

Med udgangspunkt i den nuværende energikrise fremsatte Regeringen, Danske Regioner og KL den 8. september 2022 en række anbefalinger til energibesparende tiltag for offentlige bygninger.

Horsens Kommune har i tråd med anbefalingen valgt at iværksætte en række energibesparende foranstaltninger, der skal spare på energien og bidrage til forsyningsikkerheden.

Derudover har forligspartierne i budgetaftale 2023 besluttet, at administrationen efter konkret vurdering kan forelægge konkrete indsatser til udvalgenes beslutning.

På baggrund af ovenstående lægges der op til, at Plan- og Vejudvalget drøfter og beslutter en eventuel reducere af henholdsvis gade- og julebelysning i Horsens Kommune i vinterperioden 2022-23.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter og beslutter en eventuel reduktion af julebelysning i kommunen i vinteren 2022/23.
2. Plan- og Vejudvalget godkender en reduktion af gadebelysning i kommunen i vinteren 2022/23, som beskrevet og anbefalet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstillingens punkt 1: Plan- og Vejudvalget drøftede punktet og besluttede at reducere i julebelysningen ud fra administrationens anbefalinger, i tråd med dialog med City Horsens og Bytorv Horsens.

Indstillingens punkt 2: Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte punktet.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i den nuværende energikrise fremsatte Regeringen, Danske Regioner og KL den 8. september 2022 en række anbefalinger til energibesparende tiltag for offentlige bygninger.

Horsens Kommune har i tråd med anbefalingen valgt at iværksætte en række energibesparende foranstaltninger, der skal spare på energien og bidrage til forsyningsikkerheden.

Derudover har forligspartierne i budgetaftale 2023 besluttet, at administrationen efter konkret vurdering kan forelægge konkrete indsatser til udvalgenes beslutning.

Med denne sag lægges der op til, at Plan- og Vejudvalget drøfter henholdsvis jule- og gadebelysning i Horsens Kommune og træffer beslutning om et eventuelt reduceret niveau herfor i vinterperioden 2022-23.

Julebelysning

Administrationen vil i den kommende tid afholde møder med relevante aktører, med henblik på at reducere julebelysningen i kommunens byer.

Gadebelysning

Administrationen anbefaler, at der slukkes for gadebelysningen i tidsrummet kl. 01.00-05.00.

Gadebelysning slukkes inden for rammerne af færdselsloven, hvilket betyder, at der kun kan slukkes for belysningen inden for områder, hvor der ikke findes signalanlæg, fodgængerfelter eller rundkørsler.

Det primære hensyn bag anbefalingen om reduceret gadebelysning er forsyningsikkerhed, mens andre hensyn dermed vil være sekundære.

Gadebelysningen vil dog stadig være tændt i områder, hvor den tjener et tryghedsskabende formål.

Med henblik på at sikre den rette balance mellem de forskellige hensyn, har administrationen afdækket spørgsmålet i MED-systemet, specifikt inden for hjemme- og sygeplejen.

De adspurgte MED-udvalg udgør selvsagt kun en del af potentielt berørte borgere, ansatte m.v.

MED-udvalgenes tilbagemelding lyder:

"Formandskaberne for de to lokale MED-udvalg i hjemme- og sygeplejen har haft mulighed for at kommentere på forslaget, om at slukke for gadebelysningen. Hvis gadebelysningen slukkes, vil det dog kunne have negative konsekvenser for arbejdsmiljøet på dette område.

I hjemme- og sygeplejen arbejder medarbejderne alene – det gælder også i aften- og nattetimerne. En del af medarbejderne anvender cykel til transport rundt i kommunen, andre kører i bil.

MED-udvalgene udtrykker generelt stor opbakning til, at der spares på energien alle de steder, det er muligt. De foreslår dog for eksempel, at slukningen af gadebelysningen undlades i udvalgte boligområder eller, at de begrænses til de seneste nattetimer, hvor besøgene hos byens borgere er færrest".

/ALYHA

Punkt 7: PV Mødekalender 2023-2025 for Plan- og Vejudvalget

00.22.00-G01-1-21

Resume

I henhold til den kommunale styrelseslov § 20, skal økonomiudvalg og hvert stående udvalg træffe beslutning om, hvornår og hvor udvalgets møder skal afholdes.

Administrationen har udarbejdet forslag til mødeplan for 2023-2025.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager udvalgets mødeplan for 2023-2025.
2. Plan- og Vejudvalget vedtager, at møderne - hvor andet ikke besluttet - begynder kl. 14.00 og slutter kl. 16.00.
3. Plan- og Vejudvalget vedtager, at møderne - hvor andet ikke besluttet - afholdes på Horsens Rådhus.
4. Plan- og Vejudvalget fremsender mødeplanen til Økonomi- og Erhvervsudvalget/Byrådet til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

I henhold til den kommunale styrelseslov § 20, skal økonomiudvalg og hvert stående udvalg træffe beslutning om, hvornår og hvor udvalgets møder skal afholdes.

Administrationen har udarbejdet et samlet og koordineret forslag til mødeplan for alle udvalg og Byrådet. Forslag til Plan- og Vejudvalgets mødeplan indgår heri.

Den fælles mødeplan skal sikre, at der ikke er u hensigtsmæssige sammenfald af mødetidspunkter udvalgene imellem.

Forslag til mødeplan dækker 2023-2025.

/BBE

Bilag

Mødekalender 2025 pr. 24.08.2022

Mødekalender 2024 pr. 24.08.2022

Mødekalender 2023 pr. 24.08.2022

Punkt 8: PV Plan- og Vejudvalgets budgetopfølgning pr. 31. juli 2022

00.30.14-Ø00-8-22

Resume

Budgetopfølgning pr. 31. juli 2022 vedr. Plan- og Vejudvalgets drifts- og anlægsramme sendes til godkendelse i udvalget.

Budgetopfølgningen for Plan- og Vejudvalgets driftsområde viser samlet set et mindreforbrug på 5 mio. kr., i forhold til det korrigerede budget på det skattefinansierede område.

Ved budgetopfølgningen er der ligeledes fulgt op på udvalgets anlægsprojekter.

Fagudvalgenes budgetopfølgninger pr. 31. juli 2022 vil indgå i en samlet budgetopfølgning for Horsens Kommune til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender og fremsender budgetopfølgningen til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, som led i den samlede budgetopfølgning for alle områder.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

To gange årligt (pr. 31. marts og 31. juli) gennemføres der en samlet budgetopfølgning på udvalgenes budgetområder. Budgetopfølgningen forelægges det enkelte udvalg.

Budgetopfølgningen for Plan- og Vejudvalget samles med budgetopfølgningerne for de andre fagudvalg og en samlet budgetopfølgning for kommunen forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

I det følgende gives der bemærkninger til budgetopfølgningen for Plan- og Vejudvalget.

Status for Teknik- og Miljørådets andel af Økonomi- og Erhvervsudvalget er vedlagt i bilag til orientering for Plan- og Vejudvalget.

Plan- og Vejudvalget - drift

Plan- og Vejudvalget, forventet resultat i 2022:

2022 p/I, nettotal, i 1.000 kr.	Korrigeret budget 2022	Forventet regnskab 2022 (forbrug)	Forventet regnskab ift korr. budget	Overførsel fra 2021- 2022	Forventet overførsel fra 2022- 2023	Bevillingsansøgninger
Skattefinansieret drift						
Trafik og Vej, rammebelagte områder	110.985	105.285	5.700	8.164	5.700	3.100
Trafik og Vej, ikke rammebelagte områder	16.425	17.125	-700	0	0	0
Service og Beredskab, BUM	566	566	0	0	0	0

model

Plan- og Vejudvalget i alt	127.977	122.977	5.000	8.164	5.700	3.100
---	----------------	----------------	--------------	--------------	--------------	-------

Plan- og Vejudvalgets korrigerede budgetramme på det skattefinansierede område før bevillingsansøgninger udgør 127,9 mio. kr. i 2022.

Ud fra budgetopfølgningen pr. 31. juli 2022 forventes der et samlet mindreforbrug på 5,7 mio. kr. på de rammebelagte områder.

Der forventes et merforbrug på 0,7 mio. kr. på de ikke rammebelagte områder.

Der er overført 8,2 mio. kr. på de rammebelagte områder fra 2021. Resultatet af årets drift er således et merforbrug på 2,5 mio. kr.

Merforbruget skyldes særligt, at der i forventningen er indregnet et forventet merforbrug på 3,1 mio. kr. vedr. øgede udgifter til el ved kommunens gadebelysning, som følge af stigende priser.

Det forventede mindreforbrug i 2022 på 5,7 mio. kr. ved de rammebelagte områder (Trafik og Vej) skyldes særligt, at overførte midler fra tidligere år først forventes anvendt i 2023.

Det gælder eksempelvis midler fra diverse puljer (trafikstøj, kunst og grønt puljen) samt områder (eksempelvis budget til broer), hvor der opspares midler til større vedligeholdelsesopgaver senere.

Ved Service og Beredskab, bestiller-udfører-model forventes der balance i 2022.

Bevillingsansøgninger

Med budgetopfølgningen pr. 31. juli 2022 fremsendes der en bevillingsansøgning på område for gadebelysning.

Grundet stigende priser til el forventes en merudgift i 2022 på 3,1 mio. kr. Merforbruget søges finansieret af likvide aktiver.

Plan- og Vejudvalget - anlæg

Plan- og Vejudvalgets korrigerede anlægsbudget på det skattefinansierede område udgør netto 167,5 mio. kr. inkl. overførte midler fra tidligere år.

Det oprindelige anlægsbudget udgjorde 129,5 mio. kr.

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandlede den 23. maj 2022 en sag om udsættelse af anlægsprojekter i 2023, på grund af stigende priser på olie, gas og el samt byggematerialer.

Her blev det besluttet, at alle ikke-igangsatte anlægsprojekter, hvor der ikke er meddelt bevilling, bortset fra forprojektering og anlægsopgaver vedr. kapacitetsudfordringer på dagtilbuds- og skoleområdet, stilles i bero.

Herudover blev Direktionen anmodet om at udarbejde forslag til ny investeringsoversigt til budget 2023.

I forbindelse med udarbejdelse af ny investeringsoversigt for 2023 - 2031 er anlægsbudgettet for 2022 blevet revurderet.

Ved budgetopfølgningen pr. 31. juli 2022 forventes ved Plan- og Vejudvalgets anlægsprojekter på det skattefinansierede område samlet set et forbrug på 167,5 mio. kr., hvilket svarer til det korrigerede anlægsbudget efter indarbejdelse af revurderingen af investeringsoversigten.

Under det takstfinansierede område (klimatilpasning) udgør det korrigerede budget 8 mio. kr., mod et oprindeligt budget på 10,9 mio. kr.

Budgettet er ligeledes justeret i forhold til forventningerne på området.

Ændringer i rådighedsbeløb/bevillinger

Med budgetopfølgningen fremsendes en række ændringer af rådighedsbeløb i 2022 samt tillæg til anlægsbevillinger.

Reguleringerne fremsendes til godkendelse i Byrådet via den samlede budgetopfølgningssag, der sendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

/JMC

Bilag

Plan- og Vejudvalget, budgetopfølgning pr. 31.07.2022, drift

Teknik og Miljøområdet's andel af Økonomi- og Erhvervsudvalget pr. 31.07.2022, drift

Plan- og Vejudvalget, Ændring rådighedsbeløb, anlægsbev, budgetopf 31.07.2022

Punkt 9: PV Forslag fra Venstre, drøftelse vedr. flere på cyklen i Horsens Kommune

00.01.00-G01-296-21

Resume

Martin Ravn (Venstre) ønsker en drøftelse af, hvordan man kan få flere til at vælge cyklen, som det foretrukne transportmiddel.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Martin Ravn (Venstre) indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Martin Ravn(Venstre) har via mail anmodet om, at følgende behandles af Plan- og Vejudvalget:

Venstre vil gerne have et punkt til drøftelse på kommende Plan- og Vejudvalgsmøde. Hensigten med drøftelsen er, hvordan vi kan få flere til at vælge cyklen, som det fortrukne transportmiddel på ture under 5 km.

Motivation

Vi investerer meget i cykelstier i disse år, men ligger desværre langt nede på listen over kommuner, hvor borgerne tager cyklen på de korte ture. Derfor skal vi tænke ud af boksen, for at nå i mål med vores politiske målsætning på området.

Ideer

En ide kunne være at skabe et "panel" af borgere rundt i kommunen, som bruger cyklen dagligt og kunne give deres erfaringer og udfordringer videre til politikere og forvaltning.

Vi kunne også efterspørge en række familier i Horsens (kommune), som i en periode vil ændre deres logistiske dagligdag og forpligtige sig til at tage cyklen på langt de fleste fremtidige ture under 5 km. Et projekt, der kunne realiseres i et samarbejde mellem kommunen, lokale cykelhandlere som stiller cykler til rådighed og de lokale medier.

Gevinst

Forhåbentlig vil fortællingerne omhandle en bedre økonomi, bedre helbred, ingen problemer med parkering, bedre miljøsamvittighed og måske endda kortere transporttid på de korte ture.

Samtidig får vi, politikere og forvaltning, indsigt i, hvilke udfordringer familierne har med en dagligdag, hvor cyklen spiller en stor rolle. Informationer der er vitale, når vi planlægger for fremtiden.

De nuværende samfundsmæssige udfordringer med høje priser på benzin og diesel samt et ønske om en grøn omstilling er ihvertfald motiverende. Måske fortællingerne gennem pressen også kan inspirere andre borgere, til at vælge cyklen på de korte ture.

/BBE

Punkt 10: PV Forslag fra Venstre, drøftelse af muligheder for en cykelprioriteringsplan

00.01.00-G01-296-21

Resume

Niels Povlsgaard (Venstre) ønsker en drøftelse af mulighederne for en cykelprioriteringsplan.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Niels Povlsgaard (Venstre) indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Niels Povlsgaard (Venstre) har via mail anmodet om, at følgende behandles af Plan- og Vejudvalget:

Jeg vil gerne bede om, at mulighederne for en cykelprioriteringsplan bliver drøftet i PV-udvalget. Der er vedtaget en række cykelstiprojekter i forbindelse med budget 2022, og ligeledes foreslået 8 cykelstikorridorer i Horsens Kommune i forbindelse med det tværkommunale samarbejde vedr. cykelstier.

Formålet med at udarbejde en egentlig prioriteringsplan vil være at sikre fokus og bedre overblik over udbygningen af cykelstinettet samt sikre, at målsætningerne opfyldes.

/BBE

Punkt 11: PV Orientering vedr. kvartalsvise dispensationer og helhedsvurderinger i byggesager

00.01.00-G01-245-21

Resume

Plan- og Vejudvalget besluttede den 17. maj 2022, at administrationen kvartalsvist giver en orientering til udvalget om dispensationer i forhold til lokalplaner og helhedsvurderinger, der vedrører bebyggelsesregulerende forhold.

Med nærværende sag orienteres Plan- og Vejudvalget om dispensationer i forhold til lokalplaner og helhedsvurderinger, der vedrører bebyggelsesregulerende forhold i perioden 18. maj 2022 – 31. august 2022.

I alt er der i perioden søgt om 26 dispensationer i forhold til lokalplaner og helhedsvurderinger, der vedrører bebyggelsesregulerende forhold.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Niels Peter Bøgballe deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 23. august 2021, at dispensationer i byggesager i lokalplanlagte og kommuneplanlagte områder godkendes af det daværende Plan- og Miljøudvalg, dog således, at Plan- og Miljøudvalget mere konkret beslutter, hvilke sager udvalget ønsker at træffe beslutning i.

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 7. september 2021 praksis for behandling af dispensationsager i forhold til lokalplaner og helhedsvurderinger, der vedrører bebyggelsesregulerende forhold. Udvalgets beslutninger om praksis er ved årsskiftet overgået til Plan- og Vejudvalget.

Plan- og Vejudvalget besluttede den 17. maj 2022 ved evalueringen af den daværende gældende praksis, at administrationen fremover kvartalsvist giver en orientering til udvalget om dispensationer i forhold til lokalplaner og helhedsvurderinger, der vedrører bebyggelsesregulerende forhold.

Med nærværende sag orienteres Plan- og Vejudvalget om dispensationer i forhold til lokalplaner og helhedsvurderinger, der vedrører bebyggelsesregulerende forhold i perioden 18. maj 2022 – 31. august 2022.

I alt er der i ovennævnte periode søgt om 26 dispensationer i forhold til lokalplaner og helhedsvurderinger, der vedrører bebyggelsesregulerende forhold.

Sagerne fordeler sig som følger:

- To sager vedrører bebyggelsen omfang og placering
- Tre sager vedrører bebyggelsens udseende. Heraf er der en af sagerne, hvor der også er søgt om dispensation om parkeringsforhold og en anden sag, hvor der også er søgt om dispensation om terrænregulering
- En sag vedrører dispensation fra medlemsskab af grundejerforening
- Syv sager vedrører sekundær bebyggelse i skelbræmmen

- Syv sager vedrører terrænregulering. Heraf er der en af sagerne, hvor der også er søgt om dispensation vedr. bebyggelsens omfang og placering
- Fire sager vedrører ubebyggede arealer
- To sager vedrører dispensationer i forhold til veje og stier

/RVS

Bilag

Orientering PVU dispensationer fra lokalplaner og helhedsvurderinger 18.05.2022-31.08.2022

Punkt 12: PV Orientering fra formanden og administrationen

00.01.00-G01-296-21

Resume

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Niels Peter Bøgballe deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Orienteringspunkter:

- Orientering om konkret byggesag

/BE

Punkt 13: Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 05.10.2022

00.13.06-P35-4-21

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Niels Peter Bøgballe deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".