

REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 03-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 03. juni 2025 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 13

Indholdsfortegnelse

PV Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg og Lokalplan for Ringvej Syd og klimatilpasning af	3
PV Endelig vedtagelse af lokalplan for centerområde, Rådhuskvarteret, Horsens.....	7
PV Endelig vedtagelse af lokalplan for solceller, Erhvervsområde, Horsens syd.....	10
PV Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boliger og erhverv, Robert Holms Vej 1, Horser	13
PV Forslag til lokalplan for boliger, Lykkebjergvej og Skovvej, Gedved Øst.....	16
PV Igangsætning af planlægning for boliger, Havremarken, Gedved.....	20
PV Skimmelsvamp i bolig, Sønderbrogade 68 B, 1., -19, Horsens.....	23
PV Forslag til ændringer af støjpuljen.....	25
PV Budgetopfølgning pr. 30. april 2025.....	31
PV Forslag fra Socialdemokratiet, beslutning om igangsættelse af lokalplan.....	34
PV Forslag fra Socialdemokratiet, beslutning vedr. digitale trafiktavler.....	35
PV Forslag fra Socialdemokratiet, beslutning om udarbejdelse af redegørelse.....	36
PV Forslag fra Det Konservative Folkeparti, beslutning om udarbejdelse af notat.....	37
PV Forslag fra Liberal Alliance, beslutning om udarbejdelse af notat.....	38
PV Orientering om statusopfølgning på budgetaftale 2024-2025.....	39
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	40
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 3.6.2025.....	41

Punkt 1: PV Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg og Lokalplan for Ringvej Syd og klimatilpasning af midtbyen

01.02.05-P16-9-24

Resume

Byrådet godkendte den 21. juni 2021 lokalplan, miljørapport samt kommuneplantillæg for teknisk anlæg, Horsens syd. Efterfølgende ophævede Planklagenævnet dog plangrundlaget. Derfor har administrationen udarbejdet et nyt plangrundlag.

Plan- og Vejudvalget besluttede den 4. februar 2025 at sende det nye plangrundlag i høring i form af Forslag til Kommuneplantillæg 2021-21 og Forslag til Lokalplan 441 for Ringvej Syd og klimatilpasning af midtbyen i høring i mindst 8 uger.

Lokalplanens overordnede formål er at muliggøre etablering af en ny ringvejsforbindelse sydøst om Horsens, der samtidig bliver en del af klimatilpasningen af Horsens midtby.

Ringvejsforbindelsen skal dels lede trafik uden om midtbyen og derved aflaste trafikken ved boligområderne i sydbyen og på Høegh Guldbergs Gade, dels indgå som led i klimatilpasningen af Horsens by mod stormflod og stigende havvandstand.

Lokalplanen understøtter Horsens Kommunes mål, om at sikre bedre infrastrukturløsninger, så de tager højde for både fremkommelighed, sikkerhed, klimahensyn og støjforhold til gavn for både borgere, virksomheder og omgivelser, jf. Byrådets arbejdsgrundlag.

Plangrundlaget med tilhørende miljøvurdering har været i høring fra den 6. februar til den 10. april 2025.

Der er indkommet i alt 122 høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til ændringer i forhold til etablering af cykel- og gangsti i eget tracé.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager Kommuneplantillæg 2021-21, Teknisk anlæg, Horsens Syd samt forslag til Lokalplan 441, Ringvej Syd og klimatilpasning af midtbyen endeligt med de ændringer, der fremgår af notat om høringssvar.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Martin Ravn, Venstre forbeholdt sig sin stillingtagen.

Esben Hedeager, Det Konservative Folkeparti forbeholdt sig sin stillingtagen.

Esben Hedeager, Det Konservative Folkeparti ønskede at benytte standsningsretten således, at sagen fremsendes til Byrådets behandling.

Søren Lind Jensen, Nye Borgerlige deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Formål og baggrund

Lokalplan 350 for vejanlæg, dæmning og natur, Horsens blev vedtaget af Byrådet i juni 2021.

Planen blev efter vedtagelsen påklaget med spørgsmål om, hvorvidt plangrundlaget var i strid med planhabitatbekendtgørelsens regler om bilag IV-arter, som følge af påvirkningen af odder og flagermus. Sagen endte med, at Planklagenævnet ophævede plangrundlaget.

Plan- og Vejudvalget besluttede den 4. februar 2025 at sende et nyt plangrundlag i høring i form af "Forslag til Kommuneplantillæg 2021-21" og "Forslag til Lokalplan 441 for Ringvej Syd og klimatilpasning af midtbyen" i høring i mindst 8 uger.

Med denne sag fremlægges forslagene til endelig vedtagelse. Med sagen redegøres samtidig for resultatet af den offentlige høring, der foregik fra den 6. februar til den 10. april 2025, hvor administrationen modtog i alt 122 høringssvar

Lokalplanens overordnede formål er at muliggøre etablering af en ny ringvejsforbindelse sydøst om Horsens, der skal lede trafik uden om midtbyen og derved aflaste trafikken ved boligområderne i sydbyen og på Høegh Guldbergs Gade.

Vejprojektets krydsning, ved henholdsvis Dagnæs Bæk- og Bygholm Å-udløbene til Horsens Fjord, indgår desuden som led i klimatilpasningen af Horsens by i situationer med stormflod samt generelle havvandsstigninger.

Med lokalplanen sikres mulighed for, at cyklister og gående kan færdes sikkert langs ringvejen. Der skal etableres sti i eget tracé mellem Bjerrevej og Boller Overskov ved Klokkedalsvej samt fra Nordrevej til Sydhavnen.

På en mindre strækning mellem adgangsvejen til spejderhytten og stitunnellen vil Nordrevej blive benyttet som stiforbindelse. Pågældende del af Nordrevej lukkes for gennemkørende biltrafik i den nordlige ende og kun vil betjene biltrafik med ærinde på vejen.

Den øvrige cykelsti langs ringvejen vil blive anlagt som en dobbeltrettet, asfalteret sti, hvilket vil bidrage positivt til de bløde trafikanters sikkerhed og fremkommelighed langs ringvejen.



Fig. 1 Oversigtskort, med afgrænsning af Lokalplan 441, Ringvej Syd og klimatilpasning af midtbyen

Lokalplanens indhold

Den nye vej benævnes Ringvej Syd etape 2 og 3 og strækker sig cirka 6 km fra krydset Vestvejen/Bjerrevej til tilslutningen ved Ove Jensens Alle på Sydhavnen.

Etableringen af Ringvej Syd etape 2 og 3 er et led i udbygningen af det overordnede vejnet i og omkring Horsens. Forbindelsen skal aflaste Bollervej og Bjerrevej samt mindre veje i boligkvartererne og lede dele af den gennemkørende trafik uden om Horsens by.

Tung trafik fra Horsens Havn kan med den nye forbindelse ligeledes føres uden om byen og aflaste Bjerrevej og Høegh Guldbergs Gade. Undervejs passerer ringvejen Klokkedalsvej, Nordrevej og Bollervej. Vejen føres under Klokkedalsvej og over adgangsvejen til spejderhytten, Nordrevej 68.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan ske hensigtsmæssige tilslutninger, både visuelt og funktionelt til de omkringliggende veje og stier og rekreative områder. Der sikres udlæg til cykelsti på store dele af strækningen.

Herudover indgår anlægget i lige så høj grad som en del af klimatilpasningen af Horsens midtby, hvor både boliger, virksomheder, fjernvarme, renovation og beredskab er i risiko for at blive ramt af oversvømmelse.

I vejprojektet er der derfor indarbejdet en sluse og et pumpeanlæg, der bliver et værn mod vandstigninger i fjorden.

Kommuneplantillæg

Forbindelsen er rammeudlagt i Kommuneplan 2021-2033. Der er imidlertid sket en række projektilpasninger, der medfører behov for udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen.

Kommuneplantillæg nr. 2021-21 samt Lokalplan 441 sikrer plangrundlaget for Ringvej Syd etape 2 og 3.

Miljø og klima

Ringvej Syd etape 2 og 3 går gennem et område med flere naturkvaliteter, herunder Klokkedal, Boller Overskov, Boller Nederskov og Klokkedal Å.

Det er derfor et væsentligt formål med planlægningen at sikre, at det samlede vejanlæg indpasses i omgivelserne under behørig hensyntagen til de værdier, som ringvejen passerer.

Dele af strækningen graves ned i terrænet, der indarbejdes en række afværgeforanstaltninger og der etableres faunapassager.

Ved udløbet af Bygholm Å anlægges vejen på dæmning med højvandsporte og pumper og ved udløbet af Dagnæs Bæk anlægges vejen på dæmning til sikring mod stormflod.

Kystdirektoratet har i 2024 kortlagt Horsens som ny-udpeget risikoområde på baggrund af oversvømmelsesrisikoen primært fra hav. Dette stiller bl.a. krav til fremtidig planlægning i midtbyen, hvor nærværende lokalplan og kommuneplantillæg er et element i denne planlægning.

Anlægget vil medvirke til at beskytte byen mod:

- stormflod
- oversvømmelser i forbindelse med høj vandstand i Horsens Fjord
- stor vandføring i vandløbene
- store nedbørsbegivenheder over byen

Lokalplanen skal desuden sikre, at der kan etableres eventuel nødvendig støjafskærmning mod områder til støjfølsom anvendelse, blandt andet boligområder/enkelte boliger og eventuelt områder til rekreative formål.

Miljøvurdering

Planforslagene er omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingsloven.

Der er sideløbende med planlægningen udarbejdet en miljørapport, der beskriver de vurderede påvirkninger, der afstedkommes af planlægningen for ringvejen.

Offentliggørelse/høring

Administrationen har i høringsperioden modtaget i alt 122 svar, hvoraf langt de fleste er indsendt af borgere bosiddende i byens sydøstligste del, herunder mange med bolig i umiddelbar nærhed af ringvejen.

Derudover har administrationen modtaget svar fra Aarhus Stift, Slots- og Kulturstyrelsen, Sydøstjyllands Politi og Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdelingen.

Efter høringsfristens udløb er der udarbejdet et dokument, der samler samtlige høringssvar.

Administrationen har i et høringsnotat fremstillet høringssvarene under 15 temaer og herefter besvaret og/eller kommenteret høringssvarene. Derudover fremgår det, om høringssvarene har givet anledning til ændringer i plangrundlaget og den tilhørende miljøvurdering.

Administrationen anbefaler, at lokalplanens bestemmelser i §§ 5.5 og 5.8 suppleres, så de får følgende ordlyd:

- § 5.5 - På strækningen fra Bjerrevej til Boller Overskov skal der etableres cykel- og gangsti i eget tracé som vist på Kortbilag 3, Fremtidige forhold. Cykelstien skal etableres som asfalteret sti med mindste bredde på 2 meter.
- § 5.8 - På strækningen fra stitunnellen ved Nordrevej til Bollerstien skal der etableres cykel- og gangsti i eget tracé som vist på Kortbilag 3, Fremtidige forhold. Stien skal føres under ringvejen, så der etableres adgang til/fra Bollerstien. Cykelstien skal etableres som asfalteret sti med mindste bredde på 2 meter. På en mindre strækning mellem adgangsvejen til spejderhytten og stitunnellen benyttes Nordrevej som stiforbindelse, som vist med stiplet signatur på Kortbilag 3, Fremtidige forhold.
- Kortbilag 3, Fremtidige forhold er suppleret med en markering af, hvor cyklister ledes ad Nordrevej.

Overtagelsespligt

En del af ringvejens vejforløb skal anlægges på privatejede arealer.

Når en lokalplan udlægger en ejendom eller en del af en ejendom til offentlige formål, kan ejeren efter planlovens § 48 forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Overtagelsen af de nødvendige private jordarealer sker ved ekspropriation. Øvrige arealer er ejet af Horsens Kommune.

/BE

Bilag

Lokalplan 441, Ringvej Syd og klimatilpasning af midtbyen

Kommuneplantillæg 2021-21, Ringvej Syd og klimatilpasning af midtbyen

Notat om høringssvar

Samlet høringssvar

Sammenfattende redegørelse

[Link til digital planer](#)

Punkt 2: PV Endelig vedtagelse af lokalplan for centerområde, Rådhuskvarteret, Horsens

01.02.05-P16-3-24

Resume

Formålet med planlægningen er at lave en byggeretsgivende lokalplan for den nordlige del af Rådhuskvarteret (etape 1).

Lokalplanen skal sikre rammerne for etablering af boliger, erhverv, p-hus samt grønne byrum og løsning til håndtering af vand på terræn.

Rådhuskvarteret er en central del af Åkvarteret og lokalplanen skal understøtte de overordnede visioner og principper, der er vedtaget i udviklingsplanen for Åkvarteret.

Samtidig understøtter lokalplanen målsætningerne fra både midtbyplanen, områdefornyelsen for Horsens midtby og byrumsplanen.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 6. marts til den 6. maj 2025.

I høringsperioden er der kommet 5 høringssvar. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i forhold til planforslaget.

Lokalplanen for den nordlige del af Rådhuskvarteret understøtter Horsens Kommunes mål, om at skabe sammenhæng og harmoni mellem det eksisterende bymiljø og nye byudviklingsområder, jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager Lokalplan 436, Centerområde Rådhuskvarteret, Horsens endeligt.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Rådhuskvarteret er et delområde i udviklingsplanen for Åkvarteret.

Formålet med planlægningen er at lave en samlet byggeretsgivende lokalplan for den nordlige del af Rådhuskvarteret (etape 1), herunder fordeling af byggeriets etagemeter og højder på bygninger, vejforløb og beplantning.

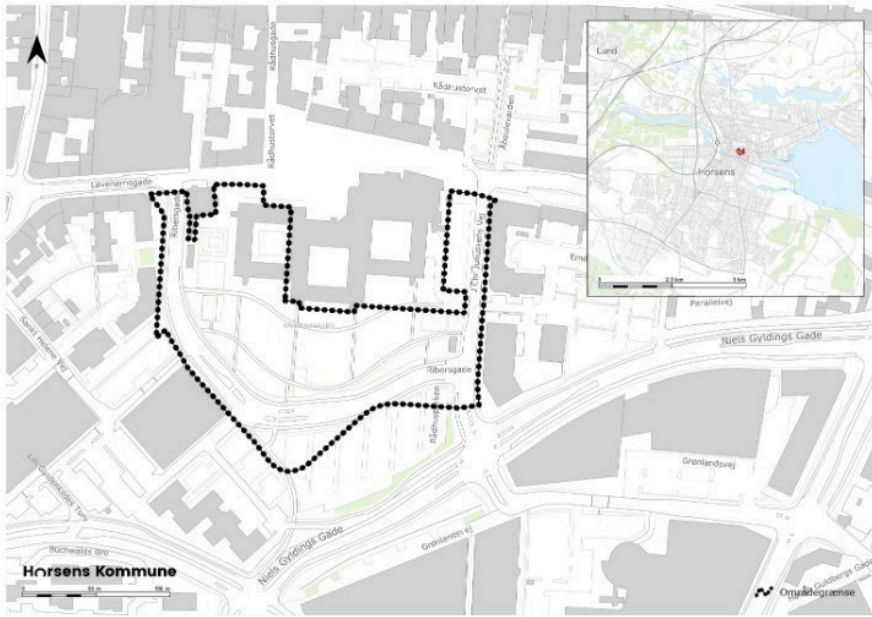
Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres boliger, erhverv, et p-hus samt grønne byrum og vandhåndtering på terræn. Som en del af plangrundlaget giver lokalplanen mulighed for etablering af en offentlig funktion og adgang til taget, hvis det ønskes.

Området vil primært blive udviklet af en privat bygherre, mens Horsens Kommune vil anlægge kommunale veje og stier samt åens fremtidige forløb.

Etape 2, den sydlige del af Rådhuskvarteret, vil blive lokalplanlagt på et senere tidspunkt.

Lokalplanen er byggeretsgivende for etape 1 med vandhåndtering på terræn som forsinkelsesbassiner og muliggør dermed en midlertidig løsning til vandhåndtering på det sted, hvor åens fremtidige forløb forventes at blive etableret.

Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med udviklingsplanen for Åkvarteret og de vedtagne anbefalinger, der indgik i forbindelse med igangsætningsagen.



Figur 1. Oversigtskort, lokalplanafgrænsningen for Centerområde, Rådhuskvarteret, Horsens

Sammenhæng til arkitekturpolitikken

I planlægningen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik Rum for mennesker.

Styrk hele Horsens

Planlægningen for Rådhuskvarteret bidrager til at skabe en blandet bymidte, hvor forskellige funktioner forenes og understøttes af den eksisterende infrastruktur.

Fortætningen sker med respekt for byens skala og arkitektoniske stil, så området harmonerer naturligt med det omkringliggende bymiljø.

Samtidig spiller Rådhuskvarteret en central rolle i arbejdet med at binde byen bedre sammen - fra banegård til havnen.

Vær en god nabo

Ved at fastlægge retningslinjer for alt fra bygningshøjde og tagformer til byrum, forbindelser og veje, sikres et kvarter, der harmonerer med den eksisterende by.

Samtidig skabes mulighed for flere nye grønne områder og fremtidige blå byrum, hvor vand indgår som et element i byrummet, til gavn for både naboer og byen som helhed.

Byg til hverdagslivet

Det gode hverdagsliv skabes gennem bygninger og byrum, der er udformet i en skala, hvor mennesker trives.

Dette understøttes af brugen af kvalitetsmaterialer, indbydende kantzoner foran bebyggelse, parkering til områdets forsyning i p-hus og kælder, gode cykelforhold, attraktive opholdsarealer og grønne byrum, der inviterer til ophold og fællesskab.

Miljø og klima

Horsens Kommune har udarbejdet en miljørapport for planen, hvor de væsentligste påvirkninger på miljøet er behandlet. Miljørapporten har været i høring sammen med lokalplanen.

Det omfatter temaerne:

- Klimatilpasning, spildevand og vandmiljø
- Støj fra trafik ud over vejledende grænseværdier

Lokalplanens bestemmelser er baseret på en forudsætning om, at Horsens Kommune inden år 2050 har etableret en højvands sikring til kote 2,6 DVR90.

Ændringer i lokalplanen vedr. facader

To bestemmelser for bebyggelsens udseende er ændret i forlængelse af Plan- og Vejudvalgets møde den 4. marts 2025, således:

- Elevator-/trappetårne kun kan fremstå med mindre dele i ren beton, hvis det udsmykkes med kunst eller facadebeplantning
- Bebyggelsens facader skal have klatreplanter med gode vækstbetingelser og minimum 25 % af facadens areal skal fremstå med facadebeplantning

Høring

Lokalplanen med tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 6. marts til den 6. maj 2025.

I høringsperioden er der indkommet 5 høringssvar.

Høringssvarene berører emnerne:

- Bygningshøjder
- Grønne arealer
- Klimasikring

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i forhold til planforslaget.

/BE

Bilag

Lokalplan 436, Centerområde, Rådhuskvarteret, Horsens

Sammenfattende redegørelse

Notat om høringssvar

Samlet høringssvar for Lokalplan 436, Rådhuskvarteret, Horsens

Oversigtskort for lokalplanafgrænsningen

Punkt 3: PV Endelig vedtagelse af lokalplan for solceller, Erhvervsområde, Horsens syd

01.02.05-P16-13-24

Resume

Horsens Kommune har modtaget et projektforslag om etablering af solceller på skrånninger beliggende på REMA's arealer på adresserne Reitanparken 3 og Marsalle 32, Erhvervsområde Horsens Syd. Strømproduktionen vil primært blive anvendt til opladning af virksomhedens eldrevne lastbiler.

Solcellerne forudsætter et tillæg til den eksisterende Lokalplan 2015-6 således, at solceller på terræn på virksomhedens interne skrånninger, tillades.

I høringsperioden er der kommet 12 hørings svar, der handler om støj fra solcelleanlæg, manglende beplantning samt genskin fra solceller.

Lokalplanlægningen understøtter Horsens Kommunes mål, om udbygning af anlæg til vedvarende energi, jf. Horsens Kommunes klimaplan.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager Lokalplan 447 solceller, tillæg til Lokalplan 2015-6, Erhvervsområde Horsens syd endeligt, med de ændringer, der fremgår af notat om hørings svar.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Søren Lind Jensen, Nye Borgerlige undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

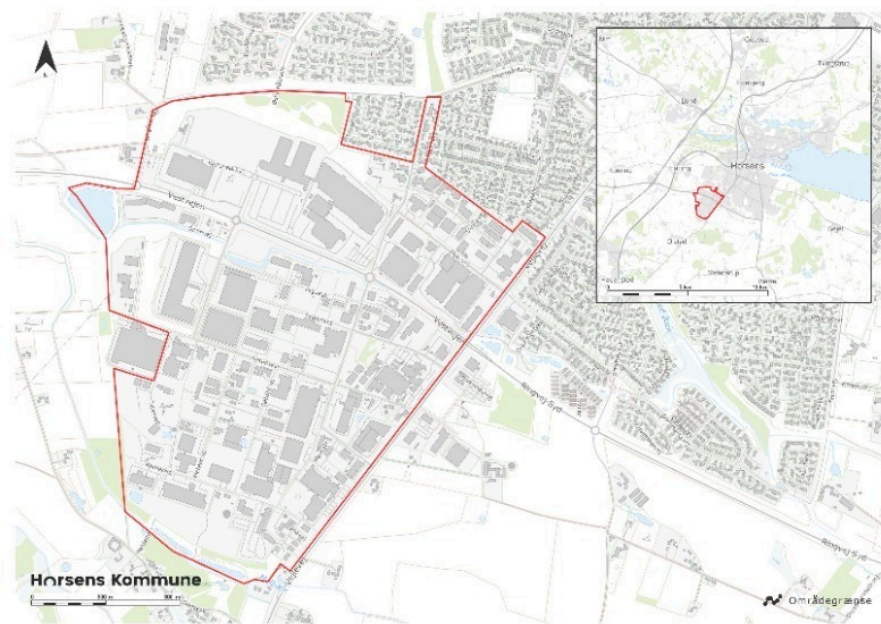
Formålet med tillægget til Lokalplan 2015-6 er at muliggøre etablering af solceller på terræn i den nordlige del af Erhvervsområde Horsens syd.

Horsens Kommune har modtaget en ansøgning på vegne af REMA, om at etablere 12.350 m² solceller på syd- og østsiden af skråningsanlægget nord og nordvest for den højeste lagerbygning på Marsalle. Solcellerne vil blive placeret under skrånningens top, så de ikke er synlige fra boligområderne i Østerhåb.

Den producerede energi skal primært bruges til opladning af virksomhedens eldrevne lastbiler samt til forsyning af serviceværksted for trailere og vaskehal.

Da den nuværende Lokalplan 2015-6 for området ikke tillader solceller på terræn, har ansøgningen ikke umiddelbart kunnet imødekommes. En tilladelse vil kræve et tillæg til den eksisterende lokalplan.

Lokalplan 447 vil udgøre et tillæg til Lokalplan 2015-6, der fortsat er gældende.



Figur 1. Oversigtskort over planområdet, REMA, i Erhvervsområde Horsens syd

Lokalplanens indhold

Administrationen vurderer, at etablering af solcellerne understøtter kommunens klimaplan og bygherres ønske om øget forsyningsikkerhed. Placeringen sikrer, at solcellerne kun i meget begrænset omfang vil være synlige for naboer eller fra offentlig vej, og de vil ikke medføre gener i form af direkte genskin.

For at muliggøre projektet indeholder Lokalplan 447, Solceller, tillæg til Lokalplan 2015-6 Erhvervsområde Horsens syd de nødvendige ændringer i anvendelsesbestemmelserne for området.

Derudover indeholder lokalplanen en justering af den planlagte beplantning omkring skråningsanlægget. Beplantningen på ydersiden af skråningsanlægget må placeres i en vis afstand fra solcellerne, for at undgå gener som nedfaldne blade m.v. på solcellerne. Beplantningen indgår som en betingelse for ibrugtagningen af solcelleanlægget.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken

I planlægningen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik Rum for mennesker.

Styrk hele Horsens

Solcellerne vil bidrage til, at virksomheden kan reducere deres klimabelastning og vil samtidig bidrage til opfyldelsen af kommunens mål om grøn energi.

Vær en god nabo

Solcellerne placeres, så de er skjulte fra omgivelserne af terræn og bygninger og de påvirker derfor ikke omgivelserne visuelt.

Det sikres, at der etableres afskærmende beplantning.

Byg til hverdagslivet

Solcellerne er med til at sikre, at virksomheden kan producere sin egen elektricitet, hvilket reducerer afhængigheden af elnettet og den strøm, der bruges til at oplade lastbilerne, er grøn og CO₂-neutral.

Høring

Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 10. april til den 29. april 2025.

I høringsperioden er der indkommet 12 høringsvar.

Da Lokalplan 447 er en lokalplan af mindre betydning, blev høringsfristen fastsat til to uger i henhold til planlovens bestemmelser. Høringsperioden blev forlænget på grund af helligdage hen over påsken.

Høringsvarene berører særligt emnerne:

- støj fra solcelleanlæg
- manglende beplantning på eksisterende vold

- genskin fra solceller

Høringssvarene giver anledning til, at administrationen foreslår, at lokalplantillæggets bestemmelser om beplantning på volden ændres, så de følger principperne i Lokalplan 2015-6 men, at beplantningen tilpasses muligheden for at etablere solcelleanlægget.

Se bilag "Notat om høringssvar".

/BE

Bilag

Lokalplan 447 Solceller. Horsens Syd

Notat om høringssvar

Samlet høringssvar

Oversigtskort

Punkt 4: PV Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boliger og erhverv, Robert Holms Vej 1, Horsens

01.02.05-P16-11-23

Resume

Formålet med planlægningen er at omdanne et nuværende erhvervsområde, til et område med blandede byfunktioner med etageboliger samt erhverv, der er forenelig med nærhed til boliger.

Derfor omfatter planlægningen et kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsesmulighederne.

Lokalplanforslaget skal udover at skabe rammerne for boliger og erhverv, sikre tilstrækkelig parkering og attraktive udendørs arealer. Der stilles krav om støjreducerende tiltag på grund af trafikstøj fra Nørrebrogade.

Planlægningen understøtter målet, om at sikre attraktive boliger for alle indkomstgrupper, familieformer og livsfaser, jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager at offentliggøre forslag til Kommuneplantillæg 2021-15 og Lokalplan 413, boliger og erhverv, Robert Holms Vej 1, Horsens, med tilhørende miljørapport i minimum 8 uger.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planlægningen har til formål at omdanne et eksisterende erhvervsområde, til et blandet byområde med etageboliger samt erhverv, der er forenelig med nærhed til boliger.

Lokalplanen understøtter Horsens Kommunes ønske om byomdannelse, da Robert Holms Vej 1 udgør en del af det udpegede byomdannelsesområde Horsens nord, Nørrebrogade/Robert Holms Vej.

Lokalplanforslaget skaber rammerne for opførelse af etageboliger, etablering af erhverv og, at der sikres tilstrækkelig parkering og attraktive udendørs opholdsarealer.



Figur 1. Oversigtskort med afgrænsning af planområdet, Robert Holms Vej 1, Horsens

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for, at der inden for lokalplanområdet kan opføres ca. 54 etageboliger i en karréliggende struktur i 2-4 etager. Bebyggelsen opføres i varierende højder og tilpasser sig både det naturlige terræn og skalaen i det omkringliggende bymiljø.

Det nye byggeri planlægges opført på fundamentet af den eksisterende kælder, hvor der etableres parkering og depotrum til beboerne. Ydermere gives der rum til etablering af kontor- og serviceerhverv. Bebyggelsens fælles udearealer er beliggende i det indre gårdrum samt på to tagterrasser.

Lokalplanen stiller krav til bebyggelsens ydre fremtræden, omfang og placering, så der skabes god sammenhæng med det omkringliggende bymiljø. Bebyggelsen sikrer sammenhæng med den omkringliggende arkitektur ved, at facaderne primært opføres i røde tegl.

Lokalplanen fastsætter regler for vej- og stiadgang til området og stiller krav om fortovsbredden langs Robert Holms Vej. Dette skal sikre trafiksikkerheden for bløde trafikanter.

Der arbejdes med flere tiltag til håndtering af regnvand på terræn. Herunder, at flade tage overvejende beplantes med sedum, facader begrønnes delvist med klatreplanter og parkering på terræn udføres med permeabel belægning.

Kommuneplantillæg

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg - Tillæg 15 til Kommuneplan 2021-2033, der ændrer anvendelsesmulighederne for området til blandet bolig og erhverv.

Lokalplanen og kommuneplantillægget vil komme i offentlig høring i 11 uger efter planlovens § 24, stk. 7 om passende høringsfrist, idet høringsperioden løber over sommerferieperioden.

Sammenhæng med arkitekturpolitikken

I planlægningen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik Rum for mennesker.

Styrk hele Horsens

Planlægningen er med til at skabe en grøn og indbydende ankomst til Horsens fra nord, ved at bevare og styrke det grønne beplantningsbælte mod Nørrebrogade.

Vær en god nabo

Bebyggelsen åbner sig mod nordvest og skaber en naturlig forbindelse til villakvarterne vest for området. Den karréliggende struktur danner samtidig rammen for fælles gårdrum, hvor områdets beboere kan opholde sig.

Planlægning åbner mulighed for at genbruge den eksisterende kælder til parkering, hvorved behovet for parkeringspladser på terræn mindskes. Det frigør plads til bedre udearealer til glæde for naboskabet.

Byg til hverdagslivet

Projektet rummer boliger i forskellige størrelser og med varierende antal værelser, der gør, at der er plads til mange typer familier, livssituationer og livsfaser. Dermed er projektet med til at sikre et boligudbud, der understøtter en blandet beboersammensætning tæt på hverdagslivets aktiviteter.

En særlig kvalitet ved området er udsigten til Hansted Ådal ved Nørrestrand, der er synlig for hovedparten af boligerne. Udsigten udnyttes yderligere via fælles tagterrasser, hvor blandt andet de beboere, som ikke har udsigt fra boligerne, kan nyde udsigten.

3D-model

Til denne lokalplan er der udarbejdet en 3D-model for det kommende byggeri, for at se projektets indvirkning på nærområdet.

3D-modellen kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside, eller via link i bilag.

Miljø og klima

Lokalplanen giver mulighed for at anvende området til støjfølsom anvendelse i form af etageboliger.

Der fastsættes krav til bebyggelsens placering og udformning, så udendørs opholdsarealer tilgodeses og støjen ikke opleves generende. Lokalplanen stiller desuden krav etablering af støjreducerende tiltag, så de vejledende støjgrænseværdier overholdes. Etablering af disse tiltag stilles som forudsætning for ibrugtagning.

Lokalplanen sikrer bevaring af eksisterende beplantningselementer og stiller samtidig krav til begrønnede facader og tage, hvilket bidrager til øget biodiversitet og rekreativ værdi.

For området må maksimalt afledes regnvand svarende til en befæstelsesgrad på 30 %. Overskydende regnvand skal håndteres inden for matriklen.

Lokalplanen stiller derfor krav om overvejende vandhåndtering på terræn i form af grønne tage, permeable belægninger og mulighed for etablering af regnbede.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har gennemført en miljøscreening af området efter kriterierne i miljøvurderingsloven.

Screeningen viser, at planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor er der udarbejdet en miljørapport til lokalplanforslaget.

De væsentligste påvirkninger på miljøet er behandlet i miljørapporten og omfatter temaerne:

- Støj fra trafik over vejledende grænseværdier
- Landskab
- Visuel påvirkning
- Skyggeforhold

Miljørapporten er offentliggjort med planforslaget.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

/BE

Bilag

Forslag til lokalplan 413_boliger og erhverv_Robert Holms Vej 1

Forslag til kommuneplantillæg 2021-15_Robert Holms Vej 1

Vandhåndteringsplan, Robert Holms Vej 1

Miljørapport, Robert Holms Vej 1

Oversigtskort for lokalplanafgrænsningen

Link til digitale planer

Punkt 5: PV Forslag til lokalplan for boliger, Lykkebjergvej og Skovvej, Gedved Øst

01.02.05-P16-9-25

Resume

Formålet med denne lokalplan er at skabe rammerne for et nyt boligområde på et areal øst for Gedved.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af op til 70 boliger, både fritliggende enfamiliehuse og tæt bebyggelse i form af f.eks. rækkehuse. En sammenhængende grøn kile skaber adgangsveje i området.

Et tidligere lokalplanforslag, der kun var gældende for delområde 1, har været i høring. Forslaget er siden ændret i forhold til byggeret og regnvandshåndtering.

Administrationen anbefaler derfor at forkaste det oprindelige forslag og fremlægger et nyt forslag, der omfatter byggeret for delområde 1 og 2 samt rekreative områder 4 og 5.

Lokalplanen understøtter Horsens Kommunes mål, om at tilstræbe smuk, funktionel og varieret arkitektur, skabe flere fællesområder og grønne oaser i byen samt finde nye bosætningsmuligheder i oplandet, jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager at forkaste det tidligere forslag til Lokalplan 422, Boliger, Lykkebjergvej og Skovvej, Gedved Øst, der blev præsenteret på Plan- og Vejudvalgsmødet den 10. oktober 2024, punkt nr. 3.
2. Plan- og Vejudvalget vedtager at offentliggøre et forslag til Lokalplan 422, Boliger, Lykkebjergvej og Skovvej, Gedved Øst i 4 uger.

Beslutning

Indstillingens punkt 1: Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Indstillingens punkt 2: Martin Ravn, stillede følgende ændringsforslag:

Plan- og Vejudvalget vedtager at offentliggøre et forslag til Lokalplan 422, Boliger, Lykkebjergvej og Skovvej, Gedved Øst i 4 uger med den bemærkning, at bestemmelse 9.4 ændres således, at tæt-lav bebyggelse skal være i overensstemmelse med kortbilag 4 - illustrationsplan dog således, at der som minimum skal være adskillelse for hver 4. tæt-lav bolig.

Et mindretal bestående af Venstre, Det Konservative Folkeparti og Nye Borgelige stemte for forslaget.

Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Liberal Alliance og Dansk Folkeparti stemte imod forslaget.

Esben Hedeager, Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

Plan- og Vejudvalget vedtager at offentliggøre et forslag til Lokalplan 422, Boliger, Lykkebjergvej og Skovvej, Gedved Øst i 4 uger med den bemærkning, at bestemmelse 9.18 ændres, så der ikke kræves 5 meters afstand til skel for varmepumper.

Et mindretal bestående af Venstre, Det Konservative Folkeparti og Nye Borgelige stemte for forslaget.

Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Liberal Alliance og Dansk Folkeparti stemte imod forslaget.

Plan- og Vejudvalget vedtog herefter indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

På Plan- og Vejudvalgets møde i oktober 2024 blev der fremlagt et forslag for samme lokalplanområde.

Udvalget besluttede dengang at sende forslaget i høring og bad samtidig administrationen, om at arbejde videre med vandhåndtering samt opdelingen af byggeretsgivende og ikke-byggeretsgivende delområder i planen. Som led i dette arbejde har der været dialog med lodsejerne indenfor lokalplanområdet. I den forbindelse har lodsejergruppen, repræsenteret ved delområde 2, 3, 5 og 6 ønsket, at delområde 2 indgår som byggeretsgivende område i planlægningen.

Administrationen har vurderet, at de foreslåede ændringer, herunder tilføjelsen af nye byggeretsgivende delområder og tilpasninger i bestemmelserne om vandhåndtering, samlet set udløser krav om fremlæggelse af et nyt planforslag og ny høringsperiode.

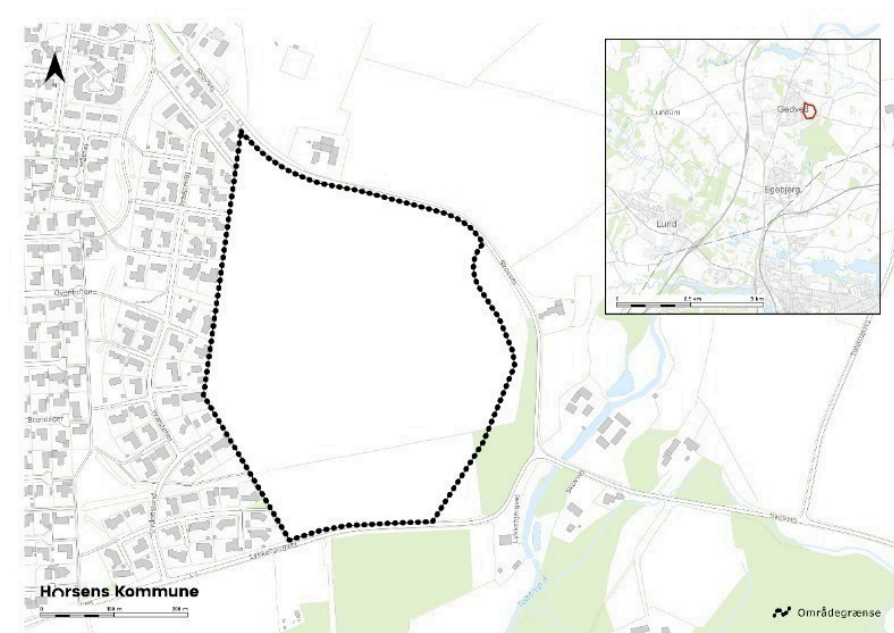
På den baggrund anbefaler administrationen, at det tidligere planforslag forkastes og erstattes af et nyt forslag.

Det bemærkes, at administrationen overordnet arbejder på at belyse de samlede økonomiske og CO₂-mæssige gevinster, ved at arbejde med løsninger, hvor hverdagsregnen håndteres på terræn, som anført i kommuneplanens retningslinje 8.1.3.

Lokalplanområdet udgør i alt 16,6 ha. og afgrænses af Lykkebjergvej mod syd, Skovvej mod nord samt Frydenslund og Præstehøj mod vest.

Lokalplanen har til formål at skabe rammerne for et nyt boligområde i det østlige Gedved.

Planen skal muliggøre opførelse af op til 70 boliger fordelt på både fritliggende enfamiliehuse (åben-lav bebyggelse) og række-, klynge- eller dobbelthuse (tæt-lav bebyggelse).



Figur 1: Oversigtskort, lokalplanafgrænsningen, Lokalplan 422, Boliger, Lykkebjergvej og Skovvej, Gedved øst

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af boliger i 1-2 etager.

Et centralt element i lokalplanen er udlægningen af et større, sammenhængende grønt fællesareal (den grønne kile), der skal rumme muligheder for ophold, beplantning, leg og bevægelse samt etablering af stiforbindelser.

Det grønne område skal fungere som et offentligt bindeled mellem den nye bebyggelse og den eksisterende bebyggelse ved Præstehøj og Frydenslund. Samtidig skal det skabe forbindelse mellem den nuværende byrand og den nærliggende natur, Tolstrup Å og Hansted Skov.

Der gives kun begrænsede muligheder for terrænregulering i området for at bevare stedets landskabelige karakter og tage hensyn til de eksisterende geologiske forhold.

Et overordnet princip for bebyggelsens højde skal desuden sikre en nænsom nedtrapping af bebyggelsen mod det karakteristiske bakkelandskab øst for Gedved.

Lokalplanen er opdelt i seks delområder, hvoraf delområde 1 og 2 er byggeretsgivende og overgår til byzone sammen med de rekreative delområder 4 og 5.

- Delområde 1 giver mulighed for opførelse af op til 24 boliger, primært som åben-lav bebyggelse, men med mulighed for tæt-lav bebyggelse
- Delområde 2 giver mulighed for op til 46 boliger, som en blanding af tæt-lav og åben-lav bebyggelse
- Delområde 3 og 6 forbliver i landzone. Disse områder indgår principielt i planens helhedsstruktur, men kan ikke bebygges uden forudgående ny planlægning

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

I lokalplanen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik Rum for mennesker.

Styrk hele Horsens

Den grønne kile, med et fintmasket net af stiforbindelser, skal sikre en god synergi mellem funktioner og aktiviteter i Gedved og mellem by og natur.

Vær en god nabo

Den grønne kile skal fungere som et stort, fælles rekreativt og offentligt uderum, der styrker nærmiljøet og bidrager til et godt naboskab.

Bestemmelser om bebyggeshøjde og etageantal skal sikre, at bebyggelsen nedtrappes mod de grønne arealer og/eller, at de bagvedliggende bebyggelser får ind- og udkig til landskabet. På den måde tilpasses bebyggelsen områdets skala og omgivelser.

Byg til hverdagslivet

Ved at skabe et grønt område med stiforbindelser og synlig regnvandshåndtering skabes attraktive og indbydende fællesarealer, der samtidig gør det nemt og naturligt at bevæge sig til fods eller på cykel.

Variation i bygningsmassen og udlæg af delområder til forskellige bygningstyper og -størrelser skal sikre, at området kan imødekomme forskellige aldersgrupper og boligbehov til forskellige livssituationer.

Miljø og klima

Planlægningen forudsætter reduktion af eller dispensation fra de gældende skovbygge- og åbeskyttelseslinjer. Inden for åbeskyttelseslinjen placeres kun regnvandsbassiner og ikke bebyggelse.

Under høringsperioden af det tidligere fremsendte lokalplanforslag har Miljøstyrelsen tilkendegivet, at de vil imødekomme Horsens Kommunes ønske, om at reducere begge beskyttelseslinjer for det byggeretsgivende område. Den endelige godkendelse kan først opnås, når Plan- og Vejudvalget har truffet beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen. Miljøstyrelsen skal orienteres om ændringerne og det nye lokalplanforslag i forbindelse med denne beslutning.

På baggrund af udvalgets beslutning i forbindelse med tidligere lokalplanforslag, har administrationen, i dialog med Samn Forsyning og lodsejerne, ændret kravet til vandhåndtering på terræn.

Klimavand skal fortsat håndteres med terrænløsninger, hvorimod hverdagsregn kan håndteres i traditionelle rørførte løsninger.

De nuværende regler på forsyningsområdet jf. omkostningsbekendtgørelsen, betyder, at forsyningen ikke må afholde udgifter til vand på terræn, hvis løsninger er dyrere set over anlæggets samlede levetid.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har gennemført en miljøscreening for at undersøge, om planens påvirkning af miljøet kræver en miljøvurdering.

Det er vurderet, at planlægningen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet. Delområde 1, 2, 4 og 5 overføres fra land- til byzone. Delområde 3 og 6 forbliver i landzone og kræver ny lokalplanlægning.

Der er underskrevet frafaldserklæring fra lodsejerne for delområde 1, 2, 4 og 5.

/BE

Bilag

Lokalplan 422 - Boliger, Lykkebjergvej og Skovvej, Gedved Øst

Oversigtskort_LP 422

Punkt 6: PV Igangsætning af planlægning for boliger, Havremarken, Gedved

01.02.05-P16-14-24

Resume

Formålet med planlægningen er at skabe mulighed for udstykning til boligformål i den nordligste del af Gedved.

Planlægningen skal være med til at sikre en attraktiv udstykning i en blanding af fritliggende enfamiliehuse og andre boligtyper som rækkehuse, klyngehuse eller seniorboliger, der indpasses i områdets attraktive landskab.

Lokalplanen behandler flere delområder samt en overordnet struktur for de blå-grønne forbindelser i området, der skal sikre optimal vandhåndtering, stiforbindelser og adgangsveje for området som helhed.

Nærværende lokalplan er kun byggeretsgivende for delområde 1, hvor udvikler/lodsejer ønsker at opføre 60 rækkehuse.

Lokalplanen understøtter Horsens Kommunes mål, om at sikre attraktive boliger for alle indkomstgrupper, familieformer og livsfaser. Samtidig understøttes kommunens ønske om at være mere aktiv, i forhold til at finde nye bosætningsmuligheder i oplandet, jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold i forbindelse med igangsætning af planlægning for boliger, Havremarken, Gedved.

Beslutning

Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet foreslog følgende ændringsforslag:

Plan- og Vejudvalget godkender administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold i forbindelse med igangsætning af planlægning for boliger, Havremarken, Gedved med den ændring, at boligtypologien præciseres til at være åben/lav.

Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Nye Borgerlige og Dansk Folkeparti stemte for forslaget.

Et mindretal bestående af Liberal Alliance stemte imod forslaget.

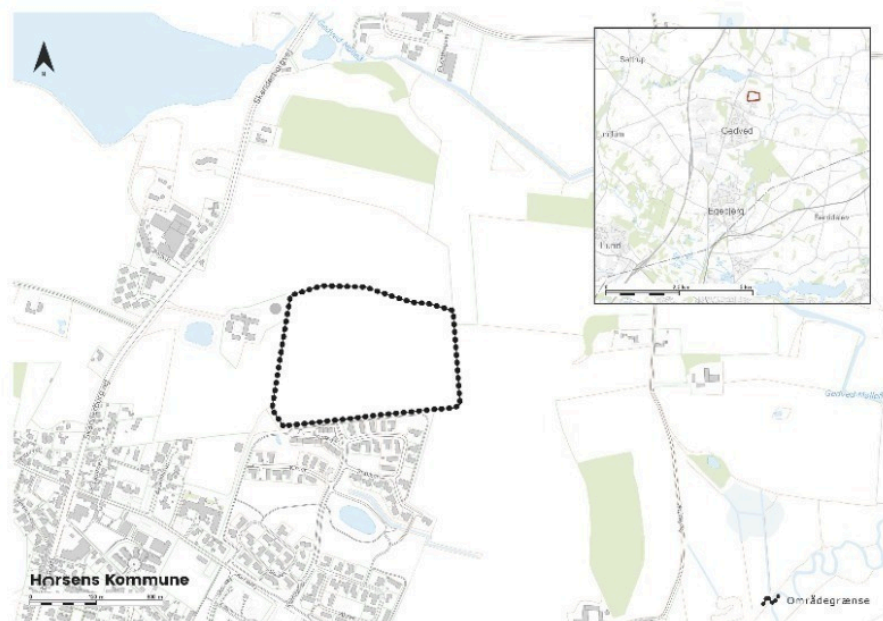
Sagsfremstilling

Baggrund og formål

En udvikler har på vegne af lodsejer fremsendt ønske om lokalplanlægning for et område udlagt til boliger.

Lokalplanområdet er 11,5 ha og ligger i den nordligste del af Gedved i forlængelse af den eksisterende vej, Korntoften.

Planlægningen skal give mulighed for at etablere et område, hvor der kan bygges fritliggende enfamiliehuse (åben-lav bebyggelse) og række-, dobbelt-, klyngehuse eller bofællesskaber (tæt-lav bebyggelse).



Figur 1. Oversigtskort, lokalplanafgrænsningen for boliger, Havremarken, Gedved nord

Lokalplanens indhold

Der gives mulighed for byggeri i 1-2 etager.

Centralt i området udlægges et stort areal til grønne fællesarealer med mulighed for stiforbindelser, ophold og håndtering af regnvand. Det grønne fællesareal skal fungere som bindeleddet mellem lokalplanens delområder og den eksisterende bebyggelse ved Korntofte.

Terrænregulering vil kun være muligt i begrænset omfang, for at bevare områdets landskabelige karakter og hensynet til de geologiske forhold.

Bygningshøjderne skal disponeres efter en overordnet struktur, der sikrer en gradvis nedtrapning mod det åbne land, der er en del af det bevaringsværdige landskab Gedved Bakkelandskab.

Planlægningen skal inddele området i fire delområder, hvoraf delområde 1 bliver byggeretsgivende og overgår til byzone. Delområderne 2, 3 og 4 behandles principielt i indeværende lokalplan, men kræver ny planlægning, før det kan bebygges og ibrugtages.

Udvikler/lodsejer ønsker at opføre 60 rækkehuse indenfor delområde 1.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

Styrk hele Horsens

Udbygningen af Gedved skal ske som en naturlig og harmonisk forlængelse af de eksisterende boligområder i den nordlige del af byen.

Området er oplagt til udvidelse af byen, både i forhold til infrastruktur og det attraktive landskab, der findes her.

Vær en god nabo

Områdets udformning skal fremme fællesskab og tilbyde attraktive udendørs rammer, der indbyder til leg, bevægelse og ophold.

Bestemmelser i forhold til bygningshøjde og etageantal skal sikre, at bebyggelsen indpasses i forhold til skala og omgivelser.

Byg til hverdagslivet

Gode stiforbindelser understøtter en aktiv og bæredygtig hverdag, ved at gøre det nemmere at vælge sunde transportformer.

Ved at udlægge delområder med forskellige bygningstyper sikres det, at området kan rumme både forskellige aldersgrupper og boligbehov, der passer til forskellige livsfaser.

Miljø og klima

Regnvandshåndtering indarbejdes som en naturlig del af områdets grønne struktur, ud fra stedets identitet og naturlige

terræn.

Forventet tidsplan

Lokalplanen forventes at kunne blive behandlet som forslag af Plan- og Vejudvalget i november 2025, med efterfølgende høringsperiode på minimum 4 uger og forventet endelig vedtagelse i foråret 2026.

Frafaldserklæring/overtagelsespligt

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejendomsudvikler, på vegne af ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til en lokalplan med udgangspunkt i administrationens anbefalinger herunder:

I den videre planlægning skal der særligt arbejdes med at sikre:

- Bevaring af områdets landskabelige karakter
- Bestemmelser vedr. bygningshøjde og etageantal
- Etablering af gode stiforbindelser, der skaber sammenhæng til de eksisterende stier i området og til nærliggende rekreative arealer
- At kantzonen mellem boliger og vej bearbejdes, så området fremstår både harmonisk og indbydende
- Uddybning og præcisering af bassiner og strømningsveje til håndtering af skybrudsvand
- Udarbejdelse af en samlet plan for regnvandshåndtering, herunder dimensionering i forhold til de enkelte delområder

/BE

Bilag

Oversigtskort lokalplanafgrænsning Gedved Nord

Punkt 7: PV Skimmelsvamp i bolig, Sønderbrogade 68 B, 1., -19, Horsens

01.11.34-G01-1-25

Resume

Administrationen har modtaget en henvendelse fra lejer vedr. mistanke om skimmelsvamp i lejemålet Sønderbrogade 68 B, 1., -19, 8700 Horsens.

En ekstern rådgiver har undersøgt boligen og på baggrund af denne undersøgelse samt manglende renovering, vurderer administrationen, at fortsat benyttelse af lejemålet vil være forbundet med sundhedsfare.

Administrationen anbefaler, at der nedlægges forbud mod, at lejemålet udlejes og benyttes til beboelse eller overdrages, indtil forholdet er udbedret.

Forbuddet tinglyses på ejendommen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der nedlægges forbud mod retlig og faktisk råden (beboelse, ophold og overdragelse) over lejemålet Sønderbrogade 68 B, 1., -19, 8700 Horsens, jf. byfornyelsesloven § 76, indtil forholdet er udbedret.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Administrationen modtog den 8. januar 2025 en henvendelse fra lejer vedr. mistanke om skimmelsvamp i lejemålet Sønderbrogade 68 B, 1., -19, 8700 Horsens.

Når kommunen modtager en henvendelse om mulig skimmelsvamp, er der pligt til at vurdere, om det kan være forbundet med sundhedsfare at benytte de pågældende lokaliteter jf. byfornyelseslovens bestemmelser.

Derfor har administrationen den 12. februar 2025 fået udført en undersøgelse af omfanget af skimmel og fugt ved besøg i lejemålet af ekstern rådgiver.

Administrationen modtog besigtigelsesrapporten den 27. marts 2025.

Se bilag "Besigtigelsesrapport Sønderbrogade 68B, 1.19, Horsens".

Formålet med undersøgelsen er at vurdere, om indeklimaet er tilfredsstillende og/eller om der kan være sundhedsfare forbundet med at benytte lejemålet, jf. byfornyelseslovens §75, stk. 3. nr. 5.

På baggrund af rådgiverens undersøgelser og anbefalinger har administrationen vurderet lokaliteterne i henhold til byfornyelsesloven.

Vurdering og begrundelse vedr. den konkrete bolig

Boligen vurderes ud fra byfornyelseslovens kapitel 9 og de tre fastlagte niveauer i Trafik-, Bygge - og Boligstyrelsens vejledning om emnet.

De tre niveauer er beskrevet i bilaget "De tre fastlagte niveauer for sundhedsfarer".

Det fremgår af rådgiverens besigtigelsesrapport, at omfanget af skimmel og fugt i lejemålet Sønderbrogade 68 B, 1., -19 vurderes til at udgøre nærliggende sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen, svarende til niveau 1. Det fremgår ligeledes af rapporten, at der ikke kan ske udbedringer, mens boligen er beboet.

Byrådet har pligt til at nedlægge forbud med benyttelse af sundhedsfarlige lokaliteter ved niveau 1 og 2.

Som følge af omfanget af skimmelsvamp har administrationen vurderet, at der skal meddeles påbud til ejeren af ejendommen, om forbud mod beboelse efter byfornyelsesloven § 76.

Forbuddet tinglyses på ejendommen.

Høring

Administrationen har foretaget partshøring af lejer og udlejer med indsigelsesperiode fra den 2. april til den 16. april 2025.

Der er ikke modtaget bemærkninger fra lejer eller udlejer.

Økonomi

Efter byfornyelseslovens § 67 og § 68 skal Horsens Kommune dække eventuelle indskud til ny bolig, flytteomkostninger, tildele indfasningsstøtte samt yde godtgørelse for ødelagt inventar i forbindelse med skimmelsvamp.

Finansieringen sker fra byfornyelsespuljen til skimmelsvampsager.

/BE

Bilag

De tre niveauer for sundhedsfarer

Besigtigelsesrapport

Punkt 8: PV Forslag til ændringer af støjpuljen

05.00.00-P20-67-23

Resume

I 2016 blev retningslinjer for ansøgning om tilskud fra støjpuljen første gang godkendt. Herefter blev de i 2021 opdateret og udbygget, for at imødekomme en række erfaringer, der blev gjort i den indledende periode for støjpuljen.

På baggrund af de seneste års erfaringer med støjpuljen ønsker administrationen med denne sag at opdatere retningslinjerne for at sikre, at støjpuljens midler udnyttes bedst muligt.

Opdateringen foranlediges af en række konkrete spørgsmål, der er kommet ind i forbindelse med administration af støjpuljen de sidste år.

Sagen understøtter Horsens Kommunes mål, om at skabe de bedste forudsætninger for, at borgerne kan leve et trygt, selvstændigt, aktivt og meningsfuldt liv gennem hele tilværelsen og i forskellige livssituationer, jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender de opdaterede retningslinjer.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 25. oktober 2016 retningslinjer for ansøgning om tilskud fra støjpuljen.

Herefter blev retningslinjerne for at søge fra støjpuljen opdateret ved godkendelse af Plan- og Miljøudvalget den 5. oktober 2021. Opdateringen vedrørte navnlig en opstramning af retningslinjerne vedr. processen omkring ansøgning, behandling af ansøgninger samt en klarere definition af, hvem der kan søge midler fra støjpuljen.

Formålet med støjpuljen er at mindske antallet af støjbelastede boliger i kommunen. Puljen giver mulighed for at søge støtte til enten etablering af støjværn eller udskiftning af vinduer, hvis boligen er identificeret som støjplaget.

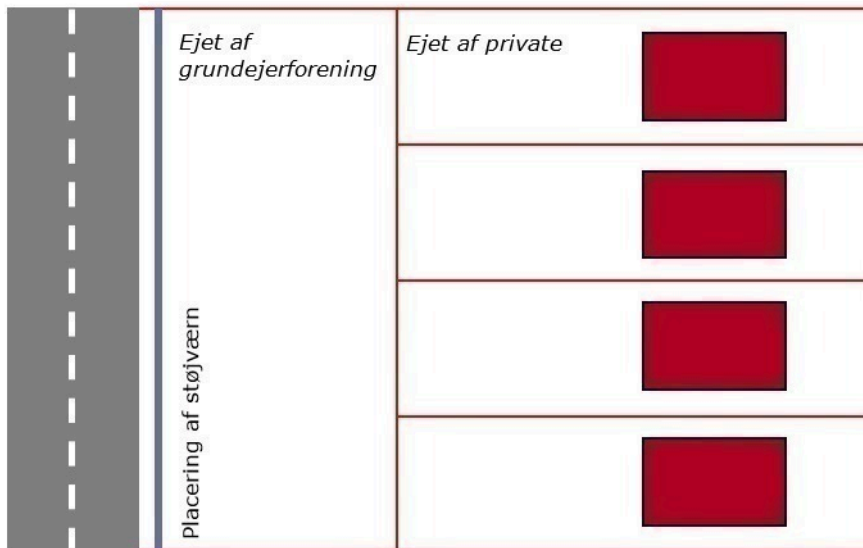
Administrationen har særligt de seneste år oplevet en stigende mængde ansøgninger om tilskud fra støjpuljen. De seneste års administration af støjpuljen har vist et behov, for at genbesøge retningslinjerne på en række punkter, for på bedre vis at imødekomme ansøgninger om tilskud fra støjpuljen.

Det bemærkes i øvrigt, at vurderingen af, om den enkelte ansøger kan opnå tilskud, altid vil bero på en konkret, faglig vurdering.

Ansøger (retningslinjernes pkt. 1.3.)

Hidtil har det alene været muligt for privatpersoner at søge om tilskud fra støjpuljen. Således har hverken boligforeninger, ejerforeninger eller grundejerforeninger kunnet søge om tilskud.

I nogle tilfælde kan de arealer, hvor støjværnet giver mest mening at etablere, dog være ejet af en ejer- eller grundejerforening, der ligger lige op til de ejendomme, der får effekt af værnet.



Figur 1. Eksempel på areal ejet af grundejerforening

Såfremt ejer- eller grundejerforeninger skal kunne søge om tilskud til etablering af støjværn, vil det ske på lige fod med private borgere.

Med de opdaterede retningslinjer kan både ejerforeninger og grundejerforeninger søge om tilskud fra støjpuljen under overholdelse af de øvrige retningslinjer.

Boligselskaber og andre typer selskaber med CVR-nummer kan fortsat ikke søge om midler fra støjpuljen.

Omfanget af støjdæmpende virkemidler (retningslinjernes pkt. 3.1.2.)

Der kan søges om tilskud til støjdæmpende virkemidler til ejendomme, der er udpeget som støjplaget i Horsens Kommunes støjkortlægning.

En ejendom er støjplaget, når støjbelastningen er over 58 dB på ejendommen i støjkortlægningen.

For så vidt angår støjværn har det hidtil været administrationens vurdering, hvor langt støjværnet skulle være, navnlig ud for enderne af en ejendom, hvor støjværnet føres i skel langs naboejendommen.

Med de opdaterede retningslinjer fastlægges det allerede på forhånd, at værnet i disse tilfælde fortsættes i hele det areal, hvor ejendommen er belastet med 58 dB, medmindre der er andre, skærmende konstruktioner på ejendommen.

Døre, porte og lignende (retningslinjernes pkt. 3.1.4.)

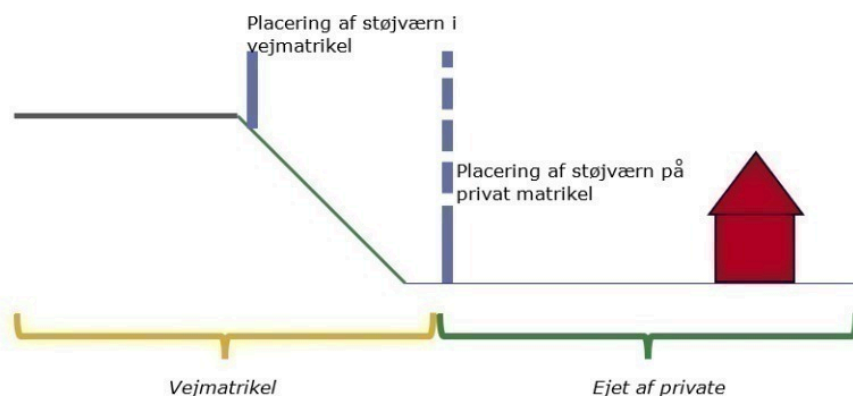
Med de opdaterede retningslinjer indskræpes det, at der alene ydes tilskud til selve støjværnet og ikke eventuelle døre eller porte, ansøger måtte ytre ønske om.

Ændringen sker for at sikre, at støjpuljemidlerne alene går til de støjdæmpende virkemidler og afviger ikke fra den administrationspraksis, der hidtil har været benyttet.

Etablering af skærme i vejareal (retningslinjernes pkt. 3.1.5. og 3.1.6.)

Hidtil har det alene været muligt at opnå tilskud til etablering af støjskærme, der ikke medfører afledte driftsomkostninger for Horsens Kommune.

I nogle tilfælde er etablering af et støjværn lige inden for skellet mod privat grund ikke en løsning, der giver god effekt af støjværnet, på grund af stor terrænforskel mellem vejen og den private grund. I disse tilfælde kan man forhøje støjværnet på privat grund eller placere støjværnet tættere på vejen.



Figur 2. Eksempel på etablering af støjværn

At forhøje støjværn vil i nogle tilfælde kræve et støjværn, der kan være 4-6 meter højt, sammenlignet med de sædvanlige 2,1 meter.

Et højere støjværn vil være dyrere at etablere, kræve byggetilladelse og have et massivt udtryk i bybilledet. Hidtil har der i disse tilfælde været meddelt afslag på tilskud fra støjpuljen, på baggrund af den store udgift i forhold til effekten.

Alternativet er at placere støjværn tættere på vejen, hvorved højden af støjværn kan holdes på 2,1 meter over vejoverfladen. Dette kan ikke realiseres under de gældende retningslinjer, da det vil medføre øgede driftsomkostninger for Horsens Kommune omend i meget begrænset omfang.

I nogle tilfælde vil det være muligt at tinglyse vedligehold af arealet mellem støjskærmen og den private grund. Det gør sig dog alene gældende for arealer, hvor der er tale om grønt vedligehold, som eksempel græsslåning eller beskæring af beplantning.

For arealer, der bidrager til opretholdelse af vejens funktion, som eksempelvis vejafvandingsystemer som grøfter, vurderes det ikke, at det er hensigtsmæssigt at pålægge den private grundejer at foretage løbende vedligehold.

Vedligehold af sådanne arealer vil dog, hvis kommunen skal varetage opgaven, være dyrere på grund af støjværnets placering. Det vil ikke være muligt at vedligeholde arealet med det sædvanlige udstyr, idet arealet er dækket af støjskærmen. Der vil forventeligt skulle anvendes større materiel, der kan række over støjværn og arealet skal kunne tilgås fra enderne af støjværn.

Retningslinjerne er derfor opdateret på to områder. Dels åbner retningslinjerne op for, at støjpuljemidler kan tildeles til projekter, hvor støjværn etableres på offentligt ejet areal ved tinglysning af almindelig, grøn drift på ansøgers ejendom, dels åbner retningslinjerne op for, at støjpuljemidler kan tildeles til projekter, der får afledte driftsomkostninger for Horsens Kommune under betingelse af, at der politisk tildeles afledte driftsmidler på baggrund af det enkelte projekt.

I sidstnævnte tilfælde vil den politiske indstilling af projekter til støjpuljemidlerne blive fulgt af en indstilling om tildeling af afledt drift til det konkrete projekt.

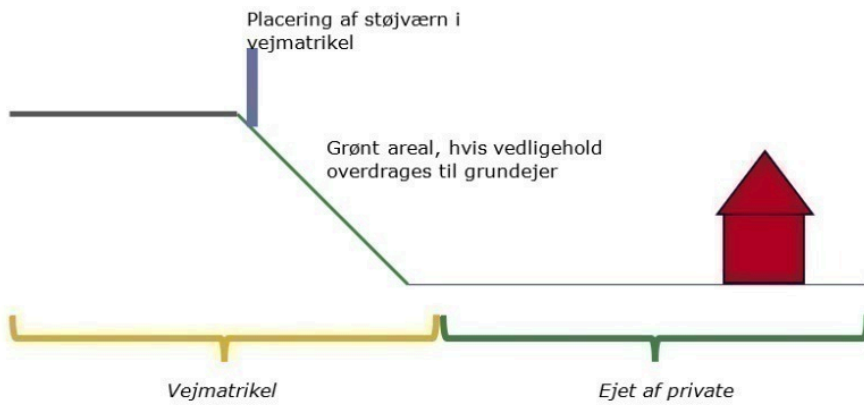
Derudover bemærkes det, at omfanget er begrænset, da ovenstående kun gælder for en mindre del af ansøgningerne.

Overdragelse af drift af arealer bag støjværn (retningslinjernes pkt. 3.1.6.)

Hidtil har støjpuljemidler alene kunnet søges til at dække en del af omkostningerne til etablering af selve støjværn.

Således har det ikke været muligt at søge tilskud til klargøring af arealet forud for etablering af støjskærmen. Ligeledes har puljen ikke dækket omkostninger til ændring eller oprydning af arealet mellem støjskærm og privat grund i forbindelse med eventuel tinglysning af vedligehold af arealet.

I de tilfælde, hvor støjskærmen placeres i vejmatriklen og driften på det mellemliggende areal overdrages til grundejer, overtager denne et areal, der ofte fremstår med beplantning. Der er altovervejende tale om arealer med "vild natur", hvor der kun foretages vedligehold i det omfang, trafikale forhold tilskriver det.



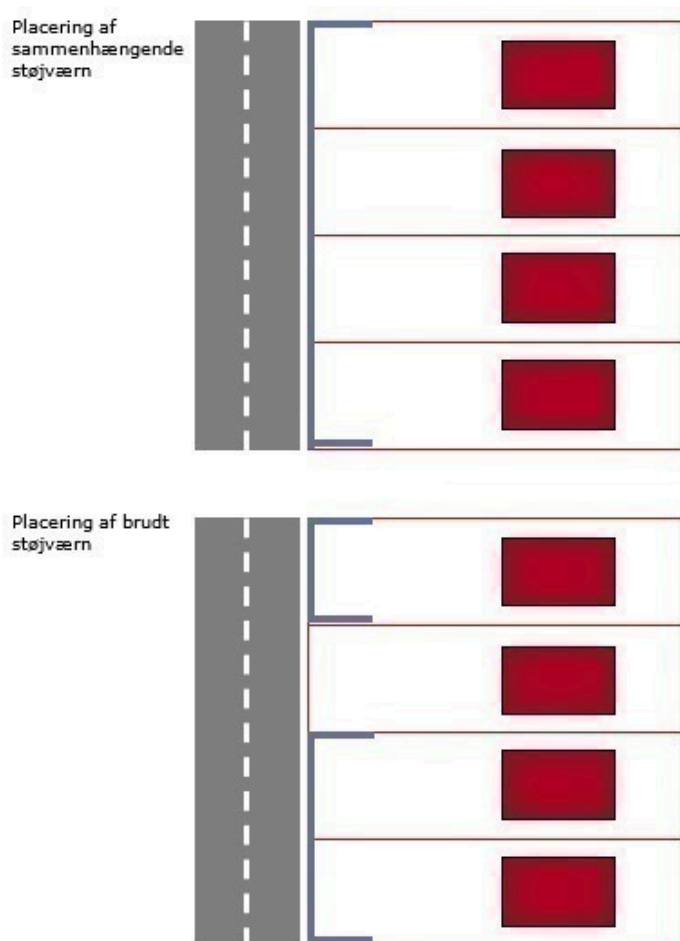
Figur 3. Eksempel på grønt areal, hvis vedligehold overdrages til grundejer

Retningslinjerne er opdateret, så det fremstår tydeligere, at støjpuljens midler ikke kan benyttes til vedligehold af arealet forud for overdragelse af vedligeholdelsespligten til ansøgeren.

Behandling af flere ansøgninger på stribe (retningslinjernes pkt. 3.1.7.)

Når man ansøger om tilskud fra støjpuljen, angiver man som ansøger, om der er naboejendomme, der ønsker at søge om midler til sammenhængende projekter for så vidt angår støjværn.

Et sammenhængende projekt, der omfatter flere ejendomme, vil som udgangspunkt have en bedre effekt for ejendommene end projekter for enkeltstående ejendomme, idet en længere, sammenhængende støjskærm dæmper støjen mere effektivt. På den baggrund opfordres ejerne altid til at afsøge muligheden, for at involvere naboejendomme i projekterne.



Figur 4. Eksempler på flere ansøgninger på stribe

Ejerne binder sig imidlertid ikke til projekterne, før de har set beregninger af effekten af støjværnene og pris – herunder ansøgerens egenbetaling – for etablering af støjværnene.

Hidtil har det været administreret på den måde, at hvis en ejendom på et ellers sammenhængende projekt ikke tiltræder aftalen, genberegnes effekt og pris af støjværn for de tilbageværende ejendomme på strækningen. Dette betyder, at puljemidlerne i samme år benyttes til gentagne beregninger for samme ejendom og, at tidsplanen forsinkes.

Derfor er retningslinjerne opdateret, så det er synliggjort, at det altid er mere hensigtsmæssigt, at flere ejendomme på stribe ansøger om et samlet støjværn, men også så eventuelle tilbageværende ansøgere i et samlet projekt, hvor en eller flere ansøgere falder fra, skal søge igen i en senere pulje.

Herved betragtes et projekt, hvor flere ejendomme på stribe søger om tilskud fra støjpuljen, som ét samlet projekt, der samlet falder fra puljen, hvis en eller flere ejendomme undervejs ikke tiltræder aftalen.

Ændringen er foretaget for at sikre, at støjpuljens midler benyttes så hensigtsmæssigt som muligt og for at undgå forsinkelser på de øvrige projekter i støjpuljen, såfremt en ansøger ikke tiltræder aftale om etablering.

Tilskuddenes størrelse (retningslinjernes pkt. 4.1. samt 5.1.)

Det er kendetegnende for ansøgningerne til støjpuljen, at der er et stort frafald, når priser og evaluering af effekt sendes til borgerne. Dermed er der brugt midler fra støjpuljen på behandling af ansøgninger, hvor borgeren er sprunget fra sent i forløbet.

I støjpuljen for 2025 har syv ansøgere valgt ikke at benytte tilbuddet. Baseret på udgifterne til rådgiveren i 2025 svarer dette til en udgift på over 60.000 kr., der betales af støjpuljen.

Retningslinjerne er derfor opdateret til at afspejle dels at ansøgeren først tiltræder en aftale når egenbetalingen er kendt, dels til at afspejle, hvilket niveau egenbetalingen typisk ligger på, for at give ansøgerne en forventning om, hvad de skal forvente.

Tidsfrister for støjpuljen (retningslinjernes pkt. 6.)

På grund af det stigende antal ansøgninger fra støjpuljen er retningslinjerne opdateret, så ansøgningsfristen ligger 1. september i året for støjpuljen. Hermed er der tid til at lave evaluering jf. retningslinjerne og samtidig tilstrækkelig tid til at udføre støjværnene i året for støjpuljen.

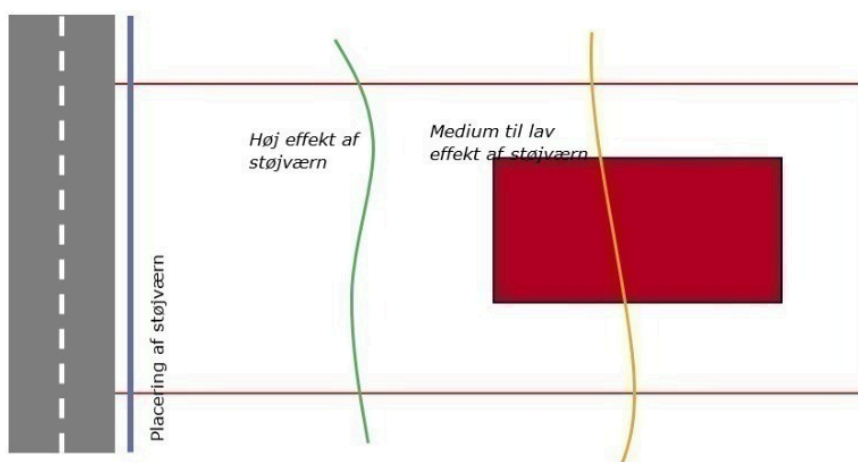
Vægtning af effekt af støjværn (retningslinjernes pkt. 7.1.)

Effekten af en støjskærm er størst lige bag ved skærmen og aftager længere væk. Når effekten af støjskærmen evalueres, opdeles den forventede effekt i hus og i have.

I tilfælde, hvor huse på grunden ligger tæt på støjskærmen, vil effekten således kunne mærkes i huset, imens effekten for tilfælde, hvor huset ligger længere væk fra støjskærmen, primært vil ligge i haven.

Idet brugen af arealerne er forskellig, kan forskellen i effekt mellem have og hus vægtes forskelligt i evalueringen af støjskærmene. Støjpåvirkning opleves oftest mest generende ved ophold på udendørsarealer.

Derfor opleves generne ofte primært i sommerhalvåret og ligeledes vil effekten af støjværnet primært mærkes i sommerhalvåret.



Figur 5. Eksempel på effekter af støjværn

Et hus i sig selv udgør et værn mod støj, idet murene skærmer en del støj. Derfor vil støjpåvirkningen fra trafikstøj indendørs være mindre end i havearealer. Den vil dog stadig kunne høres igennem de dele af husene, der ikke skærmer lyden effektivt, som eksempelvis vinduer.

Der vil være en særlig stor støjpåvirkning, når vinduer og døre åbnes. Effekten af et støjværn vil dog kunne mærkes året rundt i huset, i modsætning til effekten i havearealerne.

Retningslinjerne er opdateret, så prioriteringen af projekter tager højde for, hvor effekten af støjværn opnås. Det vægtes i den sammenhæng tungere, hvis støjværn primært reducerer støj ved selve boligen, frem for når den primært dækker havearealer.

/ALYHA

Historik

Plan- og Vejudvalget den 8. april 2025:

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte punktet, med henblik på en juridisk afklaring af, om udlejningsejendomme, boligselskaber og øvrige selskaber med CVR-nummer også kan søge støjpuljen.

Heidi Skovbølling Holm og Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

Bilag

Afklaring af om udlejningsejendomme, boligselskaber og øvrige selskaber med CVR-nummer kan søge støj

Retningslinjer for støjpulje rev. 2025

Retningslinjer for støjpulje

Punkt 9: PV Budgetopfølgning pr. 30. april 2025

00.30.14-Ø00-6-25

Resume

Som en del af den samlede økonomistyring i Horsens Kommune foretages en budgetopfølgning pr. 30. april 2025 på alle udvalgs budgetrammer.

I forhold til Plan- og Vejudvalgets driftsbudget på det skattefinansierede område forventes et mindreforbrug på 25,3 mio. kr.

Ved de rammebelagte områder forventes et mindreforbrug på 26,7 mio. kr. Ved de ikke rammebelagte områder forventes et mindreforbrug på 0,5 mio. kr.

Ved Bum-model, Service og Beredskab forventes et merforbrug på 2 mio. kr.

På det brugerfinansierede område forventes et mindreforbrug på 0,4 mio. kr.

Der søges ikke tillægsbevillinger til driftsbudgettet i denne budgetopfølgning.

Der fremsendes enkelte mindre reguleringer af rådighedsbeløbene ved denne budgetopfølgning.

Plan- og Vejudvalgets budgetopfølgning vil indgå i den samlede budgetopfølgning for Horsens Kommune, der fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender og fremsender budgetopfølgningen til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, som led i den samlede budgetopfølgning for alle områder.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

To gange årligt (pr. 30. april og 31. august) gennemføres der en samlet budgetopfølgning på udvalgenes budgetområder. Budgetopfølgningen forelægges det enkelte udvalg.

Budgetopfølgningen for Plan- og Vejudvalget samles med budgetopfølgningerne for de andre fagudvalg og en samlet budgetopfølgning for kommunen forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

I det følgende gives der bemærkninger til budgetopfølgningen for Plan- og Vejudvalget.

Plan- og Vejudvalget - Drift

Plan- og Vejudvalgets driftsbudget opdeles i to områder, det skattefinansierede og det brugerfinansierede område.

Det skattefinansierede område

Plan- og Vejudvalgets korrigerede budgetramme på det skattefinansierede område udgør 159,6 mio. kr.

Ud fra budgetopfølgningen pr. 30. april 2025 forventes der et samlet mindreforbrug på 25,3 mio. kr.

Tabel 1, Plan og Vejudvalgets skattefinansierede områder

2025, i mio. kr.	Overførsel fra 2024	Forventet regnskab 2025	Tillægsbevillinger i.f.m. budgetopfølgningen

Rammebelagt			
Trafik og Vej	27,9	26,7	0
Ikke rammebelagt			
Trafik og Vej	0	0,5	0
BUM-model			
Service og Beredskab	0	-2,0	0
Plan- og Vejudvalget i alt	27,9	25,3	0

Rammebelagte områder - Trafik og Vej

De rammebelagte områder under Trafik og Vej dækker primært over budget til vejvedligeholdelse, belægninger og diverse budgetpuljer, f.eks. trafikikkerheds- og cykelstipuljen.

På det rammebelagte område forventes et mindreforbrug på 26,7 mio. kr. Der er overført et mindreforbrug på 27,9 mio. kr. fra 2024.

De primære poster, der bidrager til mindreforbruget på 26,7 mio. kr., er trafikikkerhed og cykelstipuljen og kunst- og grønt puljen samt opsparede vedligeholdelsesarbejder

Trafik og Vejs mindreforbrug er opstået blandt andet som følge af anlægsstopet i perioden 2022-2024. Der er i denne periode politisk prioriteret trafikikkerheds- og cykelsti projekter, der ikke er igangsat. Opgaverne forventes gennemført i år og de kommende år. Herudover spares der op til større vedligeholdelsesarbejder eksempelvis vedr. vejbelysning, signalanlæg og broer.

Ikke rammebelagte områder - Trafik og Vej

De ikke rammebelagte områder under Trafik og Vej dækker over budget til vejafvandingsbidrag, vintertjeneste, parkering og Horsens Marina.

På det ikke rammebelagte område forventes et mindreforbrug på 0,5 mio. kr.

Bum-model - Service og Beredskab

Service og Beredskab løser opgaver for hele Horsens Kommune (Natur og Miljø, Trafik og Vej, Affald og Genbrug, Børn- Unge- og Kultur samt Job og Velfærd) samt Sydøstjyllands Brandvæsen.

Ved Service og Beredskab forventes et merforbrug på 2 mio. kr. ved den nuværende budgetopfølgning. Det forventede merforbrug skyldes bl.a. behov for investeringer i nyt system vedr. vagtcentralen samt investeringer i forbindelse med etablering af nyt teknik rum.

Det brugerfinansierede område

Plan- og Vejudvalgets korrigerede budgetramme på det brugerfinansierede område udgør 0,6 mio. kr.

Der forventes en merindtægt på 0,4 mio. kr.

Tabel 2, Plan og Vejudvalgets brugerfinansierede områder

2025, i mio. kr.	Overførsel fra 2024	Forventet regnskab 2025 (A)	Tillægsbevillinger i.f.m. budgetopfølgningen (B)
Rammebelagt			
Klimainvesteringer	0,3	0,4	0

Området vedrører indtægter fra Samn Forsyning vedr. finansiering af tidligere gennemført anlægsprojekt (klimadel vedr. Schüttesvej). Herudover bogføres renteudgifter vedr. lån til udførelsen af klimadel vedr. Ringvej Syd.

I 2024 modtog Horsens Kommune flere indtægter end budgetlagt. Der er således overført 0,3 mio. kr. fra 2024-2025. I 2025 forventes lidt flere indtægter end budgetlagt. Budgettet for 2026 og frem er tilpasset de forventede udgifter og indtægter på området.

Plan- og Vejudvalget - anlæg

Plan- og Vejudvalgets anlægsbudget udgør netto 192,4 mio. kr. inkl. overførte midler fra tidligere år.

Ved budgetopfølgningen pr. 30. april 2025 forventes mindreforbrug på 85,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Det forventede resultat skyldes et forventet mindreforbrug i 2025 ved særligt følgende anlægsprojekter, Estakaden, Ove Jensens Alle og Vejforbindelse fra Horsens C til Vega.

Udgifterne vil i stedet komme i 2026 eller senere.

/JMC

Punkt 10: PV Forslag fra Socialdemokratiet, beslutning om igangsættelse af lokalplan

00.01.00-G01-201-24

Resume

Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet, har anmodet om, at udvalget træffer beslutning om at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for det gamle levnedsmiddelcenter, ved siden af den gamle 3F-bygning, i forlængelse af drøftelsen på seneste møde.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget beslutter at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for det gamle levnedsmiddelcenter, ved siden af den gamle 3F-bygning, i forlængelse af drøftelsen på seneste møde.

Beslutning

Niels Peter Bøgballe valgte at trække sagen, med henblik på at få sagen præciseret yderligere.

Sagsfremstilling

Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet fremsender følgende forslag:

"Socialdemokratiet ønsker en beslutning vedr. igangsættelse af lokalplan for det gamle levnedsmiddelcenter ved siden af den gamle 3F-bygning i forlængelse af drøftelsen på seneste møde."

Punkt 11: PV Forslag fra Socialdemokratiet, beslutning vedr. digitale trafiktavler

00.01.00-G01-201-24

Resume

Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet, har anmodet om, at udvalget træffer beslutning om, at hastigheden nedsættes ved alle skoler til 30 eller 40 km/t, efter hvad der fagligt vurderes bedst og, hvor det er muligt via digitale trafiktavler.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget beslutter, at hastigheden nedsættes ved alle skoler til 30 eller 40 km/t, efter hvad der fagligt vurderes bedst og, hvor det er muligt via digitale trafiktavler.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen med den tilføjelse, at udvalget prioriterer indsatserne årligt i forbindelse med udmøntning af trafiksikkerhedspuljen og, hvor der samtidig ses på mulighederne for etablering af tryghedszoner omkring skolerne.

Sagsfremstilling

Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet fremsender følgende forslag:

"Socialdemokratiet ønsker en beslutning om, at vi med digitale trafiktavler nedsætter hastigheden ved alle skoler til 30 eller 40 km/t, efter hvad der fagligt vurderes bedst og, hvor det er muligt via digitale trafiktavler".

Punkt 12: PV Forslag fra Socialdemokratiet, beslutning om udarbejdelse af redegørelse

00.01.00-G01-201-24

Resume

Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet, har anmodet om, at der skal udarbejdes en redegørelse for sagsforløbet vedr. tilladelse til etablering af indkørsel fra Axel Sørensens Vej til en kommende dagligvarebutik på hjørnet af Nørrebrogade og Hede Nielsens Vej.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget beslutter, at administrationen udarbejder en redegørelse for sagsforløbet.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet fremsender følgende forslag:

"Vedrørende sagen om indkørslen til dagligvarebutikken på hjørnet af Nørrebrogade og Hede Nielsens Vej:

Jeg beder hermed forvaltningen om en fuld redegørelse for sagsforløbet vedr. tilladelsen til etablering af en ny indkørsel fra Axel Sørensens Vej til den kommende dagligvarebutik (Netto) på ovennævnte adresse.

Af artiklen i Horsens Folkeblad fremgår det, at der er givet tilladelse til en indkørsel i strid med gældende lokalplan, uden at der på daværende tidspunkt var givet den nødvendige dispensation. Dette rejser alvorlige spørgsmål om både sagsbehandlingen, forvaltningens rolle og det politiske ansvar.

Jeg ønsker, at redegørelsen svarer klart og skriftligt på følgende punkter:

- Har forvaltningen begået fejl i sagsbehandlingen? Herunder ønskes en vurdering af, om lokalplanen er blevet tilsidesat eller overset og, hvilke konsekvenser det har haft for både processen og tilladelsen.
- Er der siden ændret praksis eller indført nye procedurer for at sikre, at lignende fejl ikke gentager sig?
- Kunne det politiske udvalg have grebet ind og stoppet processen, f.eks. ved at nægte dispensationen eller ved at kræve en ny lokalplan? Jeg ønsker, at redegørelsen tydeligt forholder sig til det politiske handlingsrum og ansvar.
- Hvilken lovgivning og hvilke bestemmelser i planloven eller anden relevant lovgivning gælder i denne sag? Dette skal fremgå tydeligt i redegørelsen, så vi som politikere får en fuld forståelse af det juridiske grundlag.
- Hvordan og hvornår er udvalgsfolkene blevet orienteret i forløbet? Er alle relevante oplysninger og vurderinger blevet videregivet rettidigt og tilstrækkeligt?
- Kunne politikere i forløbet have løftet sagen ind i udvalget på baggrund af de oplysninger, der løbende er blevet meldt ud pr. mail til politikerne i udvalget?

Jeg anmoder samtidig om, at redegørelsen sættes på dagsordenen til næste møde i Plan- og Vejudvalget.

Det skal understreges, at formålet ikke er at placere skyld hos den enkelte medarbejder, men når der i pressen fremsættes stærk kritik af kommunens ansatte, bør vi som politikere tage ansvar og sikre os, at vi har et retvisende billede af sagens forløb. Det er vigtigt, at vi ved, om der reelt er grundlag for kritikken eller, om den er uretfærdig. Det skylder vi både medarbejderne og borgerne.

Formålet med denne redegørelse er ikke blot at få indsigt i et konkret forløb, men at sikre gennemsigtighed og læring – så vi som politikere kan tage ansvar, styrke dialogen med borgerne og forhindre lignende sager i fremtiden. Jeg ser frem til at redegørelsen er på dagsorden på næste Plan- og Vejudvalgsmøde som orienteringssag."

Punkt 13: PV Forslag fra Det Konservative Folkeparti, beslutning om udarbejdelse af notat

00.01.00-G01-201-24

Resume

Esben Hedeager, Det Konservative Folkeparti, har anmodet om, at udvalget får en skriftlig orientering om solcellers afstand til motorvej.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Esben Hedeager, Det Konservative Folkeparti indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget beslutter, at der udarbejdes et skriftligt notat om solcellers afstand til motorvej.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti stemte imod.

Sagsfremstilling

Esben Hedeager, Det Konservative Folkeparti fremsender følgende forslag:

"Jeg vil gerne have en skriftlig orientering om afstand af solceller til motorvej på næste PV-møde. Jeg har lige kørt over Fyn og kan se et solcelleanlæg ud til motorvejen ved Vanghavevej, det ligger ret tæt på motorvejen. Vi er oplyst om, at der ikke kan opstilles solceller tæt på motorvejen, men her ligger de meget tæt på motorvejen. Kan vi lægge solceller i samme afstand i Horsens Kommune?"

Punkt 14: PV Forslag fra Liberal Alliance, beslutning om udarbejdelse af notat

00.01.00-G01-201-24

Resume

Niels Povlsgaard, Liberal Alliance, har anmodet om, at udvalget orienteres om udvalgsformandens formelle rolle og ansvar i henhold til Styrelsesvedtægten/Styrelsesloven.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Niels Povlsgaard, Liberal Alliance indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget beslutter, at administrationen udarbejder et notat vedr. udvalgsformandens formelle rolle og ansvar.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Niels Povlsgaard, Liberal Alliance fremsender følgende forslag:

"På næstkommende møde i Plan- og Vejudvalget vil jeg på vegne af Liberal Alliance gerne have et punkt på dagsordenen, hvor formandens formelle rolle og ansvar i henhold til Styrelsesvedtægten/Styrelsesloven gennemgås af forvaltningen.

Herunder følgende:

- Hvilket ansvar har formanden i forhold til sammensætning af en dagsorden til udvalget?
- Hvilket ansvar har formanden for, at sagerne, der kommer på en dagsorden til udvalget, er fuldt oplyste?
- Hvilke muligheder har formanden for at stille spørgsmål til forvaltningen forud for udsendelse af en dagsorden til udvalget, hvis han mener, at en sag ikke er fuldt oplyst eller, at noget er uklart?
- Hvilket ansvar har formanden for at orientere udvalget, hvis han mener at være vidende om, at udvalget har behandlet en sag, som ikke var fuldt oplyst?"

Punkt 15: PV Orientering om statusopfølgning på budgetaftale 2024-2025

00.30.00-A21-1-23

Resume

Administrationen følger med faste intervaller op på de initiativer, der fastsættes politisk i budgetaftalerne.

Til orientering præsenteres Plan- og Vejudvalget for status på de initiativer fra budgetaftale 2024-2025, "Velfærd, fællesskab og lokal ansvarlighed", der vedrører udvalget.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen beskriver løbende status på initiativerne i budgetaftalerne, og oplysningerne vedligeholdes i en samlet opfølgningsoversigt.

Opgaveoverskrifterne er så vidt muligt taget direkte fra budgetaftalen, for at lette gennemlæsningen og overskueligheden.

Opfølgningen præsenteres for de politiske udvalg to gange årligt.

Opfølgningen på de initiativer fra budgetaftale 2024-2025, "Velfærd, fællesskab og lokal ansvarlighed", der jf. styrelsesvedtægten hidrører Plan- og Vejudvalget, er vedlagt som bilag.

Budgetaftale 2024-2025 er ligeledes vedlagt som bilag.

/JMC

Bilag

Opfølgning Budgetaftale 2024-2025 Plan- og Vejudvalget

Budgetaftale 2024-2025

Punkt 16: PV Orientering fra formanden og administrationen

00.01.00-G01-201-24

Resume

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Orientering om:

- Afholdelse af borgermøder
- Status for anlægsprojekt Ringvej Syd

/BE

Punkt 17: Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 3.6.2025

00.13.06-P35-6-24

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".